



**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Consejo Seccional de la Judicatura de Cesar**

ACUERDO No. CSJCEA21-140  
27 de octubre de 2021

Por el cual se concede una autorización para Contratar.

**EL CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DEL CESAR**

En ejercicio de sus facultades legales y reglamentarias, en especial de la Ley 270 de 1996 “Estatutaria de la Administración de Justicia” artículo 85 N° 3°, 103 N° 3, por el Acuerdo 11339 del 16 de julio de 2019, y de acuerdo con lo aprobado en sesión de sala ordinaria de fecha 27 de octubre de 2021 y,

**CONSIDERANDO**

La Ley 270 de 1996 “Estatutaria de la Administración de Justicia” en su Capítulo II de la Administración de la Rama Judicial, Artículo 85 Funciones Administrativas, numeral 3° indica que corresponde a la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura: “...3. Autorizar la celebración de contratos y convenios de cooperación e intercambio que deban celebrarse conforme a la Constitución y las leyes para asegurar el funcionamiento de sus programas y el cumplimiento de sus fines, cuya competencia corresponda a la Sala conforme a la presente Ley...”.

La misma Ley 270 de 1996 en su Artículo 103 dicta que corresponde al Director Seccional de Administración Judicial, ejercer en el ámbito de su jurisdicción y conforme a las órdenes, directrices y orientaciones del Director Ejecutivo Nacional de la Administración Judicial, las siguientes funciones: “...3. Suscribir en nombre de la Nación- Consejo Superior de la Judicatura los actos y contratos que deban otorgarse o celebrarse, conforme a los actos de delegación que expida el Director Ejecutivo de Administración Judicial...”.

El Acuerdo N°. PCSJA19-11339 del 16 de julio de 2019, expedido el Consejo Superior de la Judicatura “Por el cual se reglamenta la autorización a que se refieren los numerales 3, de los artículos 85 y 99 de la Ley 270 de 1996 y se compilan las disposiciones que ha expedido la Corporación sobre la materia” dicta en su artículo 4°: “Delegase a los consejos seccionales de la judicatura la facultad para conceder la autorización, conforme a los siguientes parámetros: a) En los contratos que afecten el rubro de adquisición de bienes y servicios en cuantía de cien (100) a tres mil (3000) salarios mínimos legales mensuales vigentes. b) En los contratos que afecten el rubro de inversión, en la cuantía de cien (100) a mil quinientos (1500) salarios mínimos legales mensuales vigentes. c) Cuando la suscripción del contrato corresponda a los directores seccionales de administración judicial.”

Que el artículo 5 del mencionado acuerdo PCSJA19-11339 del 16 de julio de 2019 establece que “...La delegación consagrada en el artículo anterior no procede en todo caso respecto de los contratos de compraventa y permuta de inmuebles, los de prestación de servicios de carácter científico, tecnológico o artístico y los de fiducia.

*En estos casos, la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial tampoco podrá delegar la suscripción de dichos convenios o contratos”.*

Que el Consejo Superior de la Judicatura establece en el Plan Sectorial de Desarrollo de la Rama Judicial 2019 – 2022, realizado en ejercicio de su misión constitucional y legal, como órgano de autogobierno de la Rama Judicial y en concordancia con lo dispuesto en

la Ley 152 de 1994 y Ley 270 de 1996 “Estatutaria de la Administración de Justicia”, los propósitos fundamentales orientados a la promoción del acceso, la eficacia, la calidad, la transparencia y la autonomía, como objetivos misionales dentro del marco del Estado Social de derecho.

Que el Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial, mediante Oficio DESAJVAO21-1417 de 25 del octubre de 2021, solicita a esta Corporación, autorización para contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar el arrendamiento de los pisos uno, dos, tres, cuatro y cinco del inmueble edificio Sagrado Corazón de Jesús, ubicado en la Carrera 12 N° 15-20 del barrio Loperena, de la nomenclatura urbana del municipio de Valledupar, con destino al funcionamiento de los cuatro (4) Juzgados de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Valledupar, con su respectivo Centro de Servicios, sala de consultas y áreas de archivo; la Oficina Seccional de Auditoría Interna del Consejo Superior de la Judicatura, los Juzgados Primero y Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, con sus salas de audiencias; la Comisión de Disciplina Judicial (2 despachos) con su Secretaría, dos (2) salas de audiencias y área de archivo; los dos (2) despachos del Consejo Seccional de la Judicatura del Cesar, con su mesa de entrada (correspondencia) y archivo; así como sala de lactancia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a la Rama Judicial del Cesar.

El valor autorizado para contratar es hasta la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS (\$557.207.904).

Para efectos de obtener la presente autorización, la Dirección de Administración Judicial, anexa los documentos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 del Acuerdo 11339 del 16 de julio de 2019, así:

1. Oficio DESAJVAO21-1417 de 25 de octubre de 2021 suscrito por el Director Ejecutivo Seccional de Administración judicial.
2. Documento Técnico-Formato PSA05 versión 01 Solicitud para contratar
3. Documento técnico en el que se desarrolla los siguientes aspectos
  - Antecedentes
  - Justificación
  - Presupuesto
  - Fundamentos
  - Anexos
4. Copia de los respectivos Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 13121 y N° 7621 del 19 de abril de 2021.
5. Acta N° 112 del 19 de octubre de 2021 – Pronunciamiento Junta de Contratación Seccional.
6. M E M O R A N D O DEAJPLM21-306 emitido por el director de la Unidad de Planeación que informa de la autorización del cupo de vigencias futuras y su distribución.
7. Matriz de riesgo.

Que del análisis de los documentos consignados se advierte que el Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Valledupar, justifica su solicitud y entre otros aspectos señala:

*La edificación a ocupar debe contar con espacio suficiente para ubicar algunos de los diferentes despachos de Rama Judicial que no se encuentran ubicados en el Palacio de Justicia de Valledupar como son los 13 despachos y oficinas descritas anteriormente (Consejo Seccional, Comisión de Disciplina Judicial, juzgados de Ejecución de Penas con su Centro de Servicios, juzgados de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, Auditoría Interna), además de espacio suficiente para ubicar áreas de archivo para cada una de estas dependencias, en especial en lo relativo a los Juzgados y Centro de Servicios de Ejecución de Penas; en caso de ser un edificio, debe contar mínimo con un ascensor y rampa de acceso para personas con movilidad reducida, zona de parqueadero, espacio para mínimo cuatro (4) salas de audiencias y una sala de juntas, cocinetas por piso, área de labores por piso, batería de baños por piso para hombres y mujeres, área de circulación, pasillos de conexión, escaleras según norma.*

*El área mínima requerida sin incluir zonas sociales, compartidas y de circulación es de 989 mt<sup>2</sup>, según cálculo realizado tomando como referencia el “Manual de Estandarización de Espacios de Trabajo para Entidades del Estado”, elaborado por la Agencia nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas en el año 2018, así como los espacios mínimos requeridos atendiendo despachos y salas tipo, tal como se detallará debidamente en los estudios previos.*

*Como se ha mencionado, el inmueble actualmente arrendado es el edificio Sagrado Corazón de Jesús, ubicado en la Carrera 12 N° 15-20 de la ciudad de Valledupar. Este inmueble cumple ampliamente con los requerimientos mínimos señalados.*

*El inmueble es prácticamente nuevo, con 4 años de construido y en uso desde entonces por la entidad, con un área de construcción de 2.206,20 metros cuadrados, 5 pisos, distribuidos así:*

- *SOTANO: Hall de ascensor y escaleras, cuarto eléctrico, depósito, cuarto de planta eléctrica, tanques de agua y recolección, rampa vehicular, espacios de parqueo vehicular y espacio de parqueo para motocicletas.*
- *PISO 1: Acceso, vestíbulo, hall de ascensor y escaleras, espacios para oficinas, cuarto de aseo, cuarto de comunicaciones y baterías de baño.*
- *PISO 2: Hall de ascensor y escaleras, espacios para oficinas, salas de audiencias, cuarto de aseo, cuarto de comunicaciones y 2 baterías de baño.*
- *PISO 3: Hall de ascensor y escaleras, espacios para oficinas, salas de audiencias, cuarto de aseo, cuarto de comunicaciones y 2 baterías de baños.*
- *PISO 4: Hall de ascensor y escaleras, espacios para oficinas, salas de audiencias, cuarto de aseo, cuarto de comunicaciones y 2 baterías de baños.*
- *PISO 5: Hall de ascensor y escaleras, espacio para oficinas, un auditorio, archivo, sala de juntas, cuarto de aseo, cuarto de comunicaciones y 2 baterías de baños.*
- *AZOTEA: Espacio de depósito, 2 tanques de almacenamiento de agua y zonas de instalación de equipos de aire acondicionado.*

*Adicionalmente, el inmueble se encuentra en excelentes condiciones, totalmente pintado, posee lámparas con luces LEDS adecuadas para puestos de trabajo conforme la normatividad vigente, baños con mesones de mármol y sus baterías en óptimo estado de funcionamiento. El edificio se encuentra especialmente diseñado para el funcionamiento de despachos judiciales conforme las especificaciones dispuestas a nivel nacional para tal fin.*

*Cuenta con su rampla de acceso para discapacitados y una pequeña área de labores con lava traperos y su equipo contra incendios en cada uno de los pisos. Sus pisos interiores son en baldosa de porcelanato y los exteriores en loseta de cemento. Las puertas internas son en madera. Las ventanas en perfil pesado y persianas de aluminio. Cuenta con protectores en aluminio.*

*Dado que el actual contrato de arrendamiento del inmueble, donde funcionan los despachos mencionados, termina el próximo 31 de octubre, es necesario determinar la opción más viable para garantizar espacios adecuados para la prestación del servicio.*

*Para ello, la entidad realizó un estudio del sector inmobiliario a fin de establecer si existen en la zona céntrica del municipio de Valledupar, un inmueble que, adicional al que actualmente se ocupa, cumpla con las características y condiciones técnicas mínimas requeridas para ser tomado en arrendamiento y que resulte más beneficioso a la entidad en términos económicos y de comodidad de los funcionarios que ahí laboren.*

*Para analizar el mercado y encontrar posibles nuevos oferentes que mejoren las condiciones físicas y económicas actuales de los inmuebles donde laboran los Juzgados, oficinas y dependencias de la entidad en la ciudad de Valledupar y, para el presente caso, para el funcionamiento de los Juzgados de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Valledupar, con su respectivo Centro de Servicios, la Oficina Seccional de Auditoría Interna del Consejo Superior de la Judicatura, los Juzgados Primero y Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, la Comisión de Disciplinaria Judicial con su Secretaría, el Consejo Seccional de la Judicatura del Cesar y demás áreas requeridas, se realizaron invitaciones para cotizar el valor del metro cuadrado a diferentes inmobiliarias, inversionistas y personas propietarias y/o con inmuebles a cargo en la ciudad.*

*Se solicitó cotización a Ricardo Alfonso Castro López, Arrendaventas Ltda, Prohogar, Innsofttech, AVC Inmobiliaria, Inmobiliaria Marbal S.A., Inmobiliaria Valledupar, Inmobiliaria Donde Vivir, Arazi Gestión Inmobiliaria, Construvid Ltda, Inversiones del Guatapuri JW S.A, Inmobiliaria Vergara y Jorge Fabian Araujo Mendoza.*

*En la solicitud de cotización se planteó la necesidad y se pidió cotizar los siguientes tipos de inmuebles (entre otras especificaciones):*

1. *Tipo de inmueble 1: Para sede del Consejo Seccional de la Judicatura y Juzgados de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad (y otros): Área mínima requerida sin incluir zonas sociales, compartidas y de circulación de 989 mts<sup>2</sup>; para el funcionamiento y distribución del área total, se requiere que el personal que laborará en la sede (49 servidores judiciales) se distribuya en 13 oficinas o sub áreas.*

2. *Tipo de inmueble 2: Para sede de los Juzgados Administrativos: Área mínima requerida sin incluir zonas sociales, compartidas y de circulación de 744 mts<sup>2</sup>; para el funcionamiento y distribución del área total, se requiere que el personal que laborará en la sede (48 servidores judiciales) se distribuya en 8 oficinas.*

3. *Tipo de inmueble 3: Para sede de Juzgados de Restitución de Tierras: Área mínima requerida sin incluir zonas sociales, compartidas y de circulación de 339 mts<sup>2</sup>; para el funcionamiento y distribución del área total, se requiere que el personal que laborará en la sede (21 servidores judiciales) se distribuya en 3 oficinas o sub áreas.*

4. *Tipo de inmueble 4: Para sede de Juzgados Penales de Valledupar: Área mínima requerida sin incluir zonas sociales, compartidas y de circulación de 405 mts<sup>2</sup>; para el funcionamiento y distribución del área total, se requiere que el personal que laborará en la sede (19 servidores judiciales) se distribuya en 5 oficinas o sub áreas.*

5. *Tipo de inmueble 5: Para sede de Archivo Central de Valledupar.*

*De las solicitudes de cotización enviadas, transcurridos diez (10) días, solo se recibió una propuesta que cumple con las especificaciones requeridas para el funcionamiento de los trece (13) despachos y oficinas, entre ellas el Consejo Seccional y Los Juzgados de Ejecución de Penas y su Centro de Servicios. Dicha propuesta es la del inmueble actualmente en arriendo.*

*Al no recibir respuesta por parte de las personas naturales y jurídicas, se entiende que no se encuentran interesados en presentar propuestas o no poseen inmuebles que cumplan con las características señaladas.*

*Así las cosas, en cuanto a la opción más favorable para la entidad y considerando las restricciones presupuestales, el Plan de Austeridad del Gasto (Decreto 371 del 8 de abril de 2021) y la Directiva presidencial sobre austeridad del gasto (Directiva Presidencial No. 015 de 2021) y en especial sobre arrendamiento de bienes inmuebles, así como las recomendaciones de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial (Memorando DEAJIFM21-453), tenemos que la mejor alternativa es continuar en el inmueble actual.*

*Lo anterior, teniendo en cuenta que el mismo ya posee la infraestructura de red de datos (puntos de datos, centro de datos y cableados) suficiente para la interconexión de los equipos tecnológicos, cuenta también con red regulada de energía eléctrica que evita daños ante variaciones de la corriente eléctrica y cuenta así mismo con infraestructura de continuidad de energía eléctrica (Planta eléctrica) que garantiza la continuidad en la prestación del servicio ante cortes en el fluido eléctrico por parte de la empresa comercializadora (AFINIA).*

*Es importante recordar que, para el año inmediatamente anterior, la entidad logró obtener cotización por parte de la inmobiliaria Arrendaventas Ltda., donde se ofrecieron dos inmuebles ubicados en el barrio Novalito.*

*En esa oportunidad, como ahora, se consideró que, al estar dichos inmuebles alejados de las sedes propias de la entidad, el arriendo de cualquiera de estas dos sedes generaría dispersión en la oferta del servicio de administración de justicia actual, sin que por ello se evidencie una mejora frente a la situación actual que justifique el cambio de sede.*

*Adicionalmente, al considerar las inversiones que la entidad ha realizado en la sede actual y las que se requerirían en caso de acceder a una de estas dos ofertas inmobiliarias, como la instalación de las salas de audiencias (mobiliario, cableado, sistema de audio y video), así como las inversiones en la adecuación del cableado estructurado, servicio de vigilancia y seguridad privada, se tiene que los inmuebles ofertados por Arrendaventas Ltda., no ofrecen ventajas ni mejoras significativas que justificaran el cambio de sede para el funcionamiento de los trece (13) despachos y oficinas, entre ellas el Consejo Seccional y Los Juzgados de Ejecución de Penas y su Centro de Servicios.*

*Así mismo, por las condiciones del mercado y el sector, es evidente que por la ubicación del inmueble,- cerca del Palacio de Justicia, sobre dos de las carreras principales de la ciudad, carrera 12 y carrera 12 A-, los acabados, espacios, metros cuadrados y demás aspectos, se encuentra dentro de un precio justificado, tratándose de un edificio nuevo, de 5 pisos y parqueadero en sótano, ascensor, entre otros; igualmente, el propietario ha realizado ajustes al edificio según los requerimientos que le ha realizado la entidad.*

*Adicionalmente, el edificio provee a todas las oficinas aires acondicionados con su respectivo mantenimiento mensual y reparaciones cuando ello lo ameriten, a costas del contratista, entre otros; igualmente, el propietario ha realizado ajustes al edificio según los*

*requerimientos que le ha realizado la entidad, lo que hace que, a la fecha, sea la mejor opción y oferta para arrendar.*

*De igual forma, teniendo en cuenta la pandemia del Covid-19, realizar un traslado de sede en estos momentos no sería recomendable, sin que ello represente una clara e innegable mejora en las condiciones actuales con las que se cuenta para la prestación del servicio.*

*Como se ha mencionado, la entidad ocupa actualmente en arriendo el inmueble ubicado en la Carrera 12 N° 15-20, edificio "Sagrado Corazón de Jesús", el cual satisface las necesidades de espacio y acondicionamiento que se requiere para el funcionamiento de los cuatro (4) Juzgados de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Valledupar, con su respectivo Centro de Servicios, sala de consultas y áreas de archivo; la Oficina Seccional de Auditoría Interna del Consejo Superior de la Judicatura, los Juzgados Primero y Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, con sus salas de audiencias; la Comisión de Disciplina Judicial(2 despachos) con su Secretaría, dos (2) salas de audiencias y área de archivo; los dos (2) despachos del Consejo Seccional de la Judicatura del Cesar, con su mesa de entrada (correspondencia) y archivo; así como sala de lactancia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, de planta permanente y de descongestión, vinculados a la Rama Judicial del Cesar.*

*Por lo anterior y con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las oficinas y despachos judiciales pertenecientes al Circuito Judicial de Valledupar, se arrendará el mismo inmueble, edificio "Sagrado Corazón de Jesús", ubicado en la Carrera 12 N° 15-20, de propiedad de JORGE FABIAN ARAUJO MENDOZA y VIVIANA PATRICIA MORA GARCIA, y que es administrado por el señor Jorge Fabian Araujo Mendoza.*

*Por lo anterior y con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las oficinas y despachos judiciales pertenecientes al Circuito Judicial de Valledupar, se arrendará el mismo inmueble, edificio "Sagrado Corazón de Jesús", ubicado en la Carrera 12 N° 15-20, de propiedad de JORGE FABIAN ARAUJO MENDOZA y VIVIANA PATRICIA MORA GARCIA, y que es administrado por el señor Jorge Fabian Araujo Mendoza.*

*La propuesta económica realizada por el señor JORGE FABIAN ARAUJO MENDOZA, quien administra el Edificio Sagrado Corazón de Jesús, incluye el componente de canon de arrendamiento y administración por mensualidad de \$60.777.476 para la vigencia 2021 y de \$62.236.135 para el año 2022 (incremento del 2,4%), incluidos los impuestos, tasas y contribuciones de ley.*

*La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar cuenta con disponibilidad presupuestal para atender dicho gasto durante la vigencia 2021, según certificado de disponibilidad presupuestal 7621 de fecha 19 de abril de 2021 por la Unidad 02, por valor de \$55.443.100, y el certificado de disponibilidad presupuestal 13121 del 19 de abril de 2021 por la unidad 08, por valor de \$441.199.974, expedido por el Área Administrativa y Financiera de la Dirección Seccional.*

*Así mismo, autorización de vigencias futuras 2022, según oficio No.2-2021-035516 del 9 de julio de 2021, por medio del cual el Ministerio de Hacienda y Crédito Público autorizó el cupo para comprometer vigencias futuras del año 2022 y memorando DEAJPLM21-306 del 15 de julio de 2021 de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial.*

*Así las cosas, y teniendo en cuenta las razones expuestas en líneas anteriores, la Junta de Contratación y el Comité Estructurador y Evaluador de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar, recomendó al Director Ejecutivo Seccional que se*

*adelante la contratación del inmueble mencionado, desde el 1 de noviembre de 2021 para dar continuidad al servicio, en el mismo inmueble que actualmente viene funcionando.*

*La necesidad que la entidad pretende satisfacer se enmarca en cumplimiento del Plan Sectorial de Desarrollo de la Rama Judicial y responde a políticas de eficiencia y eficacia de la entidad garantizando el ejercicio eficaz, oportuno y accesible a la administración de justicia, en condiciones de seguridad para los servidores judiciales y usuarios.*

*La presente contratación se encuentra prevista en el Plan Anual de Adquisiciones de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar, Secop II.*

*En razón de lo expuesto, y teniendo en cuenta que existe la necesidad de arrendar un inmueble para el funcionamiento de los cuatro (4) Juzgados de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Valledupar, con su respectivo Centro de Servicios, sala de consultas y áreas de archivo; la Oficina Seccional de Auditoría Interna del Consejo Superior de la Judicatura, los Juzgados Primero y Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, con sus salas de audiencias; la Comisión de Disciplina Judicial (2 despachos) con su Secretaría, dos (2) salas de audiencias y área de archivo; los dos (2) despachos del Consejo Seccional de la Judicatura del Cesar, con su mesa de entrada (correspondencia) y archivo; así como sala de lactancia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a la Rama Judicial del Cesar, se hace necesario suscribir contrato por el término de nueve (9) meses, que comprenderán el período del 1 de noviembre de 2021 al 31 de julio de 2022.*

Que, respecto al presupuesto para efectos de la suscripción del contrato el Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial, cuenta con los respectivos certificados de disponibilidad presupuestal expedidos por la responsable de Presupuesto de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar para la vigencia 2021 y autorización de vigencias futuras 2022 N°2-221-035516 del 09 de julio de 2021, relacionados a continuación:

<b>VIGENCIA 2021</b>				
<b>Unidad</b>	<b>No. CDP</b>	<b>Fecha</b>	<b>Valor por comprometer del CDP</b>	<b>Valor a afectar</b>
Unidad 02 Consejo Superior de la Judicatura	7621	19-04-2021	\$55.443.100	\$17.483.632
Unidad 08 Tribunales y Juzgados	13121	19-04-2021	\$441.199.974	\$104.071.320
<b>TOTAL</b>				<b>\$121.554.952</b>

Así las cosas, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar, discriminó los valores correspondientes a la contratación, en la vigencia 2022, así:

<b>Unidad</b>	<b>Fecha</b>	<b>Valor por comprometer del CDP</b>	<b>Valor a afectar</b>
Unidad 02 Consejo Superior de la Judicatura	9-07-2021	\$198.708.076	\$62.661.340
Unidad 08 Tribunales y Juzgados	9-07-2021	\$1.581.260.702	\$372.991.612
<b>TOTAL</b>			<b>\$435.652.952</b>

Por consiguiente, el presupuesto estimado para la presente contratación a celebrar por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Valledupar – Cesar, es de:

<b>PRESUPUESTO ESTIMADO 2021-2022</b>		<b>Part. %</b>
Total, afectación Certificados de Disponibilidad Presupuestal año 2021	\$121.554.952	21,8%
Total, afectación Vigencias Futuras año 2022	\$435.652.952	78,2%
<b>TOTAL</b>	<b>\$557.207.904</b>	<b>100%</b>

Que mediante oficio radicado: 2-2021-035516 del 9 de julio de 2021 el Ministerio de Hacienda comunico la Aprobación de cupo de Vigencias Futuras de 2022 del Presupuesto de Gastos de Funcionamiento, en atención a la solicitud realizada mediante oficio No. DEAJ021-281 del 2 de junio de 2021, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 111 de 1996, Ley 819 de 2003, Decreto 1068 de 2015 y la Resolución No. 11 de 1997 del Consejo Superior de Política Fiscal – CONFIS.

Que del análisis de los documentos consignados se advierte que cumple con los requisitos y alcance señalados en el acuerdo en mención en relación con el objeto, la cuantía, la modalidad de contratación propuesta, así como al ordenamiento jurídico vigente señalados en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 270 de 1996, Decreto N°1082 de 2015.

Que atendiendo la delegación establecida mediante acuerdo PCSJA19-11339 del 16 de julio de 2019 por el Consejo Superior de la Judicatura en los Consejos Seccionales de la Judicatura, es procedente autorizar la referida contratación, teniendo en cuenta las razones presentadas como justificación y desarrollo de las políticas establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura, frente a las condiciones de mejoramiento en el servicio y programación presupuestal.

Que el Parágrafo 3, art. 4 del acuerdo *PCSJA19-11339 del 16 de julio de 2019*, señala:

*“PARÁGRAFO TERCERO. Delegase en el Consejo Seccional de la Judicatura del Cesar la facultad de autorizar al Director Seccional de Administración Judicial de Valledupar, en los términos señalados en el presente acuerdo, la celebración de los contratos que se requieran para atender las necesidades de los despachos judiciales, oficinas y tribunales del departamento de La Guajira.”*

Que, en mérito de lo expuesto, este Consejo Seccional de la Judicatura,

#### ACUERDA:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar a el Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial de Valledupar, para contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Valledupar, a partir del 01 de noviembre de 2021 y hasta el 31 de julio de 2022, el arrendamiento de los pisos uno, dos, tres, cuatro y cinco del inmueble edificio Sagrado Corazón de Jesús, ubicado en la Carrera 12 N° 15-20 del barrio Loperena, de la nomenclatura urbana del municipio de Valledupar, con destino al funcionamiento de los cuatro (4) Juzgados de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad de Valledupar, con su respectivo Centro de Servicios, sala de consultas y áreas de archivo; la Oficina Seccional de Auditoría Interna del Consejo Superior de la Judicatura, los Juzgados Primero y Segundo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples, con sus salas de audiencias; la Comisión de Disciplina Judicial (2 despachos) con su Secretaría, dos (2) salas de audiencias y área de archivo; los dos



(2) despachos del Consejo Seccional de la Judicatura del Cesar, con su mesa de entrada (correspondencia) y archivo; así como sala de lactancia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a la Rama Judicial del Cesar.

El valor autorizado para contratar es hasta la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS (\$557.207.904)., el cual se ejecuta con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 13121 del 19 de abril de 2021 con cargo a la Unidad 08 Tribunales y Juzgados Seccional Valledupar, por un valor a comprometer y afectar de \$104.071.320 y No. 7621 del 19 de abril de 2021 con cargo a la Unidad 02 Consejo Superior de la Judicatura por un valor a comprometer y afectar de \$17.483.632 y el saldo con cargo a la aprobación de cupo para Vigencias futuras del año 2022 del Presupuesto de Gastos de Funcionamiento, en atención a la solicitud realizada mediante oficio No. DEAJ021-281 del 2 de junio de 2021, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 111 de 1996, Ley 819 de 2003, Decreto 1068 de 2015 y la Resolución No. 11 de 1997 del Consejo Superior de Política Fiscal – CONFIS comunicada a la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial mediante oficio radicado: 2-2021-035516 del 9 de julio de 2021 el Ministerio de Hacienda.

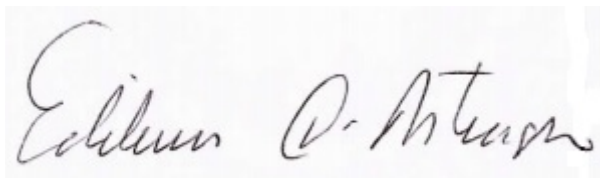
ARTICULO SEGUNDO: Es obligación del Director Ejecutivo Seccional de Administración Judicial, respetar y cumplir con todas las normas propias de la contratación estatal y aplicación puntual de los principios rectores de la misma, así como lo dispuesto en los Acuerdos 10160 de 2014 y demás normas concordantes, especialmente en alcance y aplicación de los criterios y buenas prácticas ambientales se refiere, Acuerdo PCSJA17-10560 de 2016, en lo relacionado con las Políticas para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Acuerdo PCSJA17-10672 de 2017, en lo relacionado con las Políticas de Transparencia y Justicia Abierta y se conforma la Comisión de “Justicia Abierta” del Consejo Superior de la Judicatura.

ARTICULO TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 11339 del 16 de Julio de 2019 por medio del cual se reglamenta la autorización a que se refieren los numerales 3, de los artículos 85 y 99 de la Ley 270 de 1996 y se compilan las disposiciones que ha expedido la Corporación sobre la materia.

ARTICULO CUARTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su expedición.

#### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Valledupar (Cesar), a los veintisiete (27) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021).



Acuerdo Hoja No. 10

**EDILMA CECILIA ARTEAGA RAMIREZ**

Presidenta

ECAR/JHDSV/mjom.