

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Salamina, Caldas, agosto veinticuatro (24) de dos mil veinte (2020). Me permito informarle a la señora Juez que, el día viernes 21 de agosto hogaño, nos correspondió por reparto la presente solicitud de prueba extraprocésal, causa radicada bajo el número 2020-00057.

Sírvase proveer.

**DAVID FELIPE OSORIO MACHETÁ**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Salamina, Caldas, agosto veinticuatro (24) de dos mil veinte (2020)**

Proceso:	<b>PRUEBA EXTRAPROCESO - PERITAZGO</b>
Demandante:	<b>JUAN CARLOS OCAMPO ÁLVAREZ</b>
Demandado:	<b>MARÍA NIDIA GALVIS DE HINCAPIÉ</b>
Radicado:	<b>17-653-40-89-001-2020-00057-00</b>
Auto Inter:	<b>293</b>

El señor Juan Carlos Ocampo Álvarez, identificado con la cédula de ciudadanía N° 15.960.438, actuando por intermedio de apoderado judicial, solicita la práctica extraprocésal de AVALÚO COMERCIAL DE BIEN INMUEBLE CON INTERVENCIÓN DE UN PERITO, sobre el predio ubicado en el área urbana de este municipio, calle 9 N° 7-44, distinguido en catastro con el N° 01-0-063-011, del cual es dueño en un 11,11%, lo anterior, a efectos de poder iniciar proceso declarativo especial de división material y/o venta de bien común en contra de María Nidia Galvis de Hincapié, con quien no ha podido llegar a un acuerdo.

Pues bien, teniendo en cuenta lo establecido por los artículos 183 y 189 del Código General del Proceso, la petición de la parte activa se torna procedente, debiéndose acceder a la misma, para lo cual, se designará de la lista de auxiliares de la justicia a la señora **LILIANA DEL SOCORRO ARCILA RIVERA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.317.062, quien se ubica en la Carrera 24 N° 68-68, teléfono celular N° 3127447437 y email: [lilianaarcila@gmail.com](mailto:lilianaarcila@gmail.com); quien actualmente integra la lista de auxiliares de la justicia en Caldas como perito evaluadora de bienes inmuebles.

La auxiliar de la justicia designada deberá realizar un dictamen pericial sobre el bien inmueble, ubicado en la calle 9 N° 7-44, municipio de Salamina, Caldas, determinando lo siguiente: (i) el valor del bien; (ii) el tipo de división que fuere procedente; y (iii) la partición, si fuere el caso. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 406 del Código General del Proceso.

Por secretaría, notifíquese esta designación, en caso de aceptar el cargo, désele legal posesión del mismo y adviértasele que deberá cumplir con la labor encomendada al tenor de lo consagrado en el artículo 229 ídem.

Como quiera que la perito designada reside en un municipio distinto a Salamina, los gastos de transporte y viáticos correrán por cuenta de la parte solicitante.

Una vez la perito designada cumpla con su cometido, el juzgado procederá a señalar sus honorarios, tal y como lo dispone el artículo 363 del Estatuto Procesal Civil.

Finalmente, se ordena a la parte solicitante que en el término de ejecutoria de este proveído proceda a agotar las diligencias de notificación personal de la señora María Nidia Galvis de Hincapié a la dirección del inmueble objeto del litigio, conforme lo establece el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para el efecto deberá adjuntarle copia de la solicitud y de este auto, lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 183 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Salamina, Caldas,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACCEDER** a la **PRUEBA EXTRAPROCESO** de **AVALÚO COMERCIAL DE BIEN INMUEBLE.**

**SEGUNDO: NOMBRAR** como perito evaluadora de bienes inmuebles, a la señora señora **LILIANA DEL SOCORRO ARCILA RIVERA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.317.062, quien se ubica en la Carrera 24 N° 68-68, teléfono celular N° 3127447437 y email: [lilianaarcila@gmail.com](mailto:lilianaarcila@gmail.com); quien actualmente integra la lista de auxiliares de la justicia en Caldas.

La auxiliar de la justicia designada deberá realizar un dictamen pericial sobre el bien inmueble, ubicado en la calle 9 N° 7-44, municipio de Salamina, Caldas, determinando lo siguiente: (i) el valor del bien; (ii) el tipo de división que fuere procedente; y (iii) la partición, si fuere el caso. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 406 del Código General del Proceso.

**TERCERO: POR SECRETARIA** notifíquese esta designación a la señora Arcila Rivera, en caso de aceptar el cargo, désele legal posesión del mismo y adviértasele que deberá cumplir con la labor encomendada al tenor de lo consagrado en el artículo 229 ídem.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte solicitante que deberá asumir los gastos de transporte y viáticos en que incurra la perito designada, conforme lo argumentado en la parte motiva de este auto.

Una vez la perito designada cumpla con su cometido, el juzgado procederá a señalar sus honorarios, tal y como lo dispone el artículo 363 del Estatuto Procesal Civil.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte solicitante que en el término de ejecutoria de este proveído proceda a agotar las diligencias de notificación personal de la señora María Nidia Galvis de Hincapié a la dirección del inmueble objeto del litigio, conforme lo establece el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para el efecto deberá adjuntarle copia de la solicitud y de este auto, lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 183 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**

**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA  
JUEZ**

**Notificación en Estado Nro. 64  
Fecha: Agosto 25 de 2020  
Secretario: David Felipe Osorio Machetá**

**Firmado Por:**

**MARIA LUISA TABORDA GARCIA  
JUEZ  
JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE SALAMINA-  
CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**98092562b38ee72359792d7c50bac8d72fdc0531052ab5269209e0a993b48f8**

**1**

Documento generado en 24/08/2020 01:45:07 p.m.