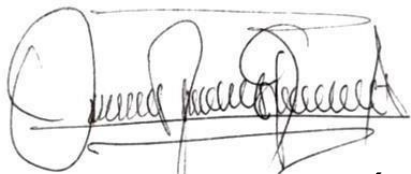


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Juzgado Primero Promiscuo Municipal, Salamina, Caldas, septiembre seis (6) de dos mil veintitrés (2023). A Despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia, que correspondió por reparto el día de hoy, para decidir sobre su admisión. Sírvasse proveer.



**OMAR MAURICIO GARCÍA AGUIRRE**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Salamina, Caldas septiembre seis (6) de dos mil veintitrés (2023)

Auto No. 260

|             |                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proceso:    | Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio                                             |
| Radicado:   | 17-653-40-89-001-2023-00093-00                                                                 |
| Demandante: | Jairo Andrés Gómez Ocampo<br>Henry Villegas Sánchez                                            |
| Demandados: | José Nel Orozco<br>María Elvia (Lesvia) Orozco<br>Maria Nory Orozco<br>Personas indeterminadas |

**I. ASUNTO A RESOLVER**

Vista la constancia secretarial que antecede, procede el Despacho a decidir sobre la admisión o inadmisión del libelo de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES**

Observado el escrito introductor se observa que no cumple con los requisitos establecidos en el art. 90 en consonancia con los arts. 82 y ss del Estatuto Procesal, dado que:

- 1) Deberá indicar cuál es el número de identificación de los demandados (Numeral 2º, Art. 82 CGP), en caso de no poder aportarlos, deberá acreditar las acciones que se adelantaron en aras de lograr averiguarlos. Sea conveniente advertir que los demandados adquirieron la titularidad del derecho real dominio del inmueble identificado con FMI No. 118-22865 a través de la sentencia proferida por el Juzgado Civil del Circuito de este municipio el 15 de febrero de 1946 (anotación No. 3 del certificado de tradición), en virtud de lo anterior, deberá indagar ante el citado juzgado, la notaría donde se protocolizó la sentencia, la ORIP o la registraduría nacional del estado civil la identificación de los demandados, pues es necesario saber

si aquellos están vivos o muertos, ya que de haber fallecido la demanda se deberá instaurar en contra de sus herederos indeterminados (Art. 87 CGP), pues de no hacerse así se estaría incumpliendo el presupuesto de capacidad para ser parte y comparecer al proceso (Arts. 53 y 54 CGP).

- 2) En la parte inicial de la demanda y en el poder se habla de una suma de posesiones; sin embargo, en los supuestos facticos no se enuncia esta figura jurídica y tampoco se advierte respecto de quienes pretende acumular, adicionar o sumar tiempos de posesión para consolidar el derecho de la prescripción adquisitiva de dominio (Numeral 5° Art. 82 CGP y Art. 778 CC).
- 3) En los hechos segundo y tercero de la demanda se hace alusión a que el señor Jairo Andrés Gómez ostenta la posesión material del bien a usucapir en un porcentaje del 25% y el señor Henry Villegas un 75%; sin embargo, en la pretensión primera de la demanda, no se hace alusión a estos porcentajes; por lo que deberá aclarar dicha situación (Números 4° y 5°, Art. 82 CGP).
- 4) El hecho segundo de la demanda contiene más de un supuesto fáctico, por lo que deberá separar su contenido en varios hechos (Numeral 5° Art. 82 CGP).
- 5) Al inicio de la demanda se dice que es un proceso verbal de menor cuantía; empero, en el acápite de la cuantía, se indica que es un proceso de mínima cuantía; por tanto, deberá corregir dicha inconsistencia. (Art. 26 numeral 3° y Art. 82 numeral 9° CGP).
- 6) En los anexos de la demanda se relaciona la escritura pública No. 244 del 12 de julio de 2022, suscrita en la Notaria de este municipio; sin embargo, en los hechos de la demanda no se relaciona el citado documento (Numeral 5° Art. 82 CGP y Art. 84 CGP).

Es por lo discurrido que la presente demanda habrá de inadmitirse, concediéndosele a la parte interesada un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de rechazo, conforme lo establece el art. 90 del CGP.

Finalmente, se reconocerá personería judicial, amplía y suficiente a la DRA. TERESITA DE J. MAYA ARANGO, para que actúe en este asunto en representación de los señores HENRY VILLEGAS SÁNCHEZ y JAIRO ANDRÉS GÓMEZ OCAMPO, teniendo en cuenta las facultades otorgadas en el poder.

### III.DECISIÓN

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL** de Salamina, Caldas,

#### **R E S U E L V E**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por los señores **JAIRO ANDRÉS GÓMEZ OCAMPO** y **HENRY VILLEGAS SÁNCHEZ**, contra los señores **JOSÉ NEL OROZCO**, **MARÍA ELVIA (LESVIA) OROZCO**, **MARIA NORY OROZCO**, y **PERSONAS INDETERMINADAS**,

por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término legal de cinco (5) días, para que subsane las falencias señaladas, so pena de rechazo de conformidad con lo previsto en el art. 90 del CGP.

**TERCERO: RECONOCER** personería judicial, amplía y suficiente a la **DRA. TERESITA DE J. MAYA ARANGO**, para que actúe en este asunto en representación de los señores **HENRY VILLEGAS SÁNCHEZ** y **JAIRÓ ANDRÉS GÓMEZ OCAMPO**, teniendo en cuenta las facultades otorgadas en el poder.

**NOTIFÍQUESE**



**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Maria Luisa Taborda Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**

**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8cd6abcf96a6d7b31023bee31ca7b44f4939ddc6019b9ac54e951988730cbf67**

Documento generado en 06/09/2023 04:49:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**