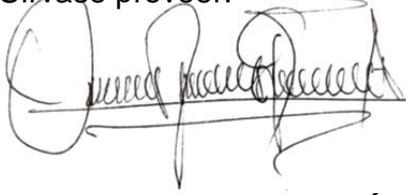


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Salamina, Caldas, veinticinco (25) de mayo de dos mil veintitrés (2023). A despacho de la señora Juez la presente demanda de RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, que correspondió por reparto el día 01 de junio de 2023, para decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.



**OMAR MAURICIO GARCÍA AGUIRRE**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Salamina, Caldas, cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Auto Interlocutorio</b>	<b>No. 158</b>
<b>Proceso</b>	<b>VERBAL- RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA</b>
<b>Radicación</b>	<b>No. 17-653-40-89-001-2023-00058-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>ALBA LILIANA DUQUE CASTAÑEDA</b>
<b>Demandada:</b>	<b>JOSÉ GERMÁN RAMÍREZ CIFUENTES</b>

**I. ASUNTO A RESOLVER**

Vista la constancia secretarial que antecede, procede el Despacho a resolver en torno a la admisibilidad de la demanda de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES**

**2.1.** Del estudio del libelo demandatorio y sus anexos, se deduce:

- a) La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y siguientes del C.G.P.
- b) Este Despacho es competente para conocer de la presente acción en consonancia con lo dispuesto en los artículos 17 numeral 1, 25 inciso 1 y 28 numeral 3 del Código General del Proceso; se advierte que este asunto es de mínima cuantía.
- c) La parte demandante actúa a través de apoderada judicial.

**2.2.** Teniendo en cuenta que el libelo genitor reúne los requisitos de Ley, se harán los siguientes ordenamientos:

- a) Darle el trámite del proceso verbal sumario previsto en el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso por tratarse de un proceso de mínima cuantía.

- b) El traslado de la demanda será por el término de diez (10) días, se advierte a la parte demandante que deberá notificar al extremo pasivo, tal como lo dispone el artículo 291 y siguientes del CGP y/o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.
- c) Se reconocerá **PERSONERÍA JUDICIAL, AMPLÍA y SUFICIENTE** a la abogada **CLARA INÉS LONDOÑO SANTA**, identificada con C.c. No. 30.285.394., y T.p. No.164.580, a efectos que represente en este asunto los intereses de la demandante **ALBA LILIANA DUQUE CASTAÑEDA**, teniendo en cuenta las facultades conferidas en el poder para actuar (Art. 74 y ss CGP).

### III. DECISIÓN

Por lo Expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE SALAMINA-CALDAS,**

### IV. RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** promovida por la señora **ALBA LILIANA DUQUE CASTAÑEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 25.102.329, en frente del señor **JOSÉ GERMÁN RAMÍREZ CIFUENTES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 15.960.008.

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por la vía del proceso Verbal Sumario, de conformidad con lo establecido en el artículo 390 del Código General del Proceso

**TERCERO: CORRER** traslado al demandado (**JOSÉ GERMÁN RAMÍREZ**) de esta demanda de resolución de contrato de promesa de compraventa por el término de diez (10) días.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandante que, para los efectos del numeral anterior, deberá notificar al extremo pasivo, tal como lo dispone el artículo 291 y siguientes del CGP y/o artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA JUDICIAL, AMPLÍA Y SUFICIENTE** a la abogada **CLARA INÉS LONDOÑO SANTA**, identificada con C.c. No. 30.285.394., y T.p. No.164.580, a efectos que represente en este asunto los intereses de la demandante **ALBA LILIANA DUQUE CASTAÑEDA**, teniendo en cuenta las facultades conferidas en el poder para actuar (Art. 74 y ss CGP).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
Juez

Firmado Por:

**Maria Luisa Taborda Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**  
**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e376c42e375a4b4bfe0cdbfb32d4ab5b169e49ae56c9bfb45b81df85163e0d7b**

Documento generado en 05/06/2023 05:01:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**