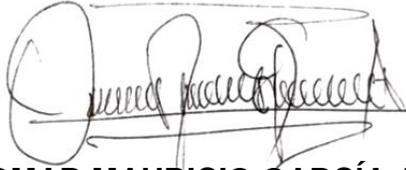


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Juzgado Primero Promiscuo Municipal, Salamina, Caldas, mayo tres (03) de dos mil veintitrés (2023). A despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia, que correspondió por reparto el 25 de abril hogaño, para decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.



**OMAR MAURICIO GARCÍA AGUIRRE**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Salamina, Caldas, tres (03) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Auto	No. 129
Proceso	PERTENENCIA
Radicación	17-653-40-89-001-2023-0045-00
Demandante:	Carlos Emilio Valencia Rivillas
Demandados:	Cecilia Peláez Mejía Pastora Peláez Mejía Oscar Peláez Mejía Catalina María Peláez Gómez Lina María Arcila Peláez Gloria Rocío Gómez de Peláez María Antonia Peláez Cardona y Personas indeterminadas.

**ASUNTO A RESOLVER**

Procede el Despacho a decidir sobre la admisión o inadmisión del libelo de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Observado el escrito introductor se observa que no cumple con los requisitos establecidos en el art. 90 en consonancia con los arts. 82 y ss del Estatuto Procesal, dado que:

- 1) De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del CGP, en el documento contentivo del poder, deberá determinar e identificar claramente:  
(i) el juzgado al que se dirige (Juzgado Promiscuo Municipal de Salamina, Caldas), ya que el mismo se encuentra direccionado a los Juzgados Civil Municipal y Civil del Circuito de Manizales; (ii) el proceso que se va a instaurar (Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio), ya que en este se cita una acción posesoria; y, (iii) el nombre de los demandados, pues se dice de

forma genérica que se interpone contra los herederos del bien raíz identificado con FMI No. 118-16805.

- 2) Deberá indicar cuál es el número de identificación de los demandados, si los conoce (Numeral 2°, Art. 82 CGP).
- 3) Deberá informar si ya se inició proceso sucesorio de la señora Julita Peláez Mejía y en caso positivo allegar las piezas respectivas. (Art. 87 CGP).
- 4) Para efectos de determinar la cuantía de este asunto, deberá aportar la factura del impuesto predial del año 2023 del predio identificado con ficha catastral No. 176530002000000050051000000000 (Numeral 3°, Art. 26 CGP y Numeral 9°, Art. 82 CGP)
- 5) De conformidad con el artículo 212 del CGP, deberá indicar de manera concreta los hechos que pretende acreditar con cada testimonio solicitado.
- 6) De conformidad con el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 los avalúos comerciales tienen una vigencia de un año, por lo anterior y si pretende hacer valer los avalúos aportados debe allegarlos actualizados pues los allegados datan de enero y marzo del año anterior.

Es por lo discurrido que la presente demanda habrá de inadmitirse, concediéndosele a la parte interesada un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de rechazo, conforme lo establece el art. 90 del CGP.

### DECISIÓN

Por lo expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL** de Salamina Caldas,

### R E S U E L V E

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovido por el señor **CARLOS EMILIO VALENCIA RIVILLAS** en contra de **CECILIA PELÁEZ MEJÍA Y OTROS, Y PERSONAS INDETERMINADAS**, por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte interesada el término legal de cinco (5) días, para que subsane las falencias señaladas, so pena de rechazo de conformidad con lo previsto en el art. 90 del CGP.

### NOTIFÍQUESE

  
**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Maria Luisa Taborda Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**  
**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d4d165c48d51e97eaa2c6b7ec7c51fd522acd1d4c0c71e6b7df4007d216f871**

Documento generado en 03/05/2023 08:26:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**