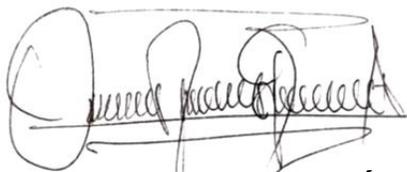


**INFORME SECRETARIAL. Juzgado Primero Promiscuo Municipal Salamina, Caldas. Marzo veintinueve (29) de dos mil veintitrés (2023).** A Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que, mediante proveído del 16 de marzo se requirió al apoderado de los interesados (Gloría Cecilia, Luz Dary, Carlos Abel y Cándido Antonio Londoño Giraldo), y aquel, el pasado 24 de este mes y año dio cumplimiento al auto citado y para el efecto informó: (i) *“el bien identificado con la Ficha de Matricula Inmobiliaria (FMI) N° 118390 lo tiene en tenencia la señora Lucelly Arboleda Londoño, y lo tiene alquilado la señora, JULIA ANDREA MOLINA GARCIA; y el bien identificado con Ficha Catastral N° 000300030019000, no hay tenencia material aparente”*; (ii) *“se invitó por parte de mis poderdantes, mediante llamada telefónica y correo electrónico a los co-adjudicatarios María Lucelly, María Neida, María Nilsa y Ludivia Arboleda Londoño, al lugar de ubicación de los bienes SAN FELIX CORREGIMIENTO DE SALAMINA, para el día 12 de Marzo del año en curso, a las once de la mañana, para tomar posesión de los bienes adjudicados en la sentencia 001 del 23 de enero de 2023 dictada por su despacho en el proceso de la referencia”*; (iii) *“en la fecha y hora estuvimos presentes con mis prohijados en el lugar de la citación pero los co-adjudicatarios no se hicieron presentes. En dicha visita identificamos los bienes y tomamos medidas del lote identificado con la F.C N° 000300030019000, el cual esta dividido por una carretera de penetración y una casa que fue vendida en vida de los causantes, en el lote no apareció nadie a reclamar, y en el bien con la FMI 118390, lo encontramos ocupado por una familia quien informo que pagaba arrendo a la señora Lucelly Arboleda”*; (iv) *“dando cumplimiento al mandato de la sentencia también procedimos a pagar los impuestos y las costas procesales y se hizo el registro y la protocolización de la sentencia en el Municipio de Salamina, cuando nos la entreguen registrada y protocolizada, la haremos llegar a su despacho para anexarla al proceso”*; y (v) *“al no poder hacer la toma de posesión en la fecha acordada por los es que solicitamos con todo respeto una audiencia para que todos quedemos en posesión de dichos bienes”*.

Sírvase proveer.



**OMAR MAURICIO GARCÍA AGUIRRE**  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Salamina, Caldas, marzo veintinueve (29) de dos mil veintitrés (2023)**

|             |   |
|-------------|---|
| Auto        | <b>94</b>   |
| Proceso:    | <b>SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA.</b>                                  |
| Interesada: | <b>GLORIA CECILIA LONDOÑO GIRALDO</b>                               |
| Causantes:  | <b>ANANÍAS LONDOÑO MARÍN Y<br/>MARIA DE LA CRUZ GARCÍA HINCAPIE</b> |
| Radicado:   | <b>17-653-40-89-001-2020-0012-00</b>                                |

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente, se advierte que, en la sentencia aprobatoria del trabajo de partición: **(i)** se le adjudicó a los señores **Gloría Cecilia, Luz Dary, Carlos Abel y Cándido Antonio Londoño Giraldo** (hijos del señor Cándido Antonio Londoño García, quien a su vez era hijo de los causantes); y a la señora **María Lucelly Arboleda Londoño** (hija de María Clementina Londoño García, quien a su vez era hija de los causantes, y quien compró los derechos herenciales de sus hermanos, sobrinos y tía), el bien **inmueble identificado con FMI No. 118-19390**; y **(ii)** se le adjudicó a los señores **Gloría Cecilia, Luz Dary, Carlos Abel y Candido Antonio Londoño Giraldo** (hijos del señor Cándido Antonio Londoño García, quien a su vez era hijo de los causantes); a las señoras **María Lucelly, María Neida, María Nilsa y Ludivia Arboleda Londoño** (hijas de la señora María Clementina Londoño García, quien a su vez era hija de los causantes); y a los señores **Yeison Andrei Noreña Arboleda y Eimy Yurani Burgos Arboleda** (hijos de María del Socorro Londoño García, quien a su vez era hija de María Clementina Londoño García) la posesión de un lote de terreno identificado con ficha catastral No. 000300030019000.

Ahora, según información suministrada por el apoderado de los interesados (Gloría Cecilia, Luz Dary, Carlos Abel y Cándido Antonio Londoño Giraldo): **(i)** el bien identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria (FMI) N° 118390 lo tiene en tenencia la señora Lucelly Arboleda Londoño, quien lo alquiló a la señora JULIA ANDREA MOLINA GARCIA; y **(ii)** el bien identificado con Ficha Catastral N° 000300030019000, no tiene tenencia material aparente.

Con base en lo descrito, pretende el peticionario que se lleve a cabo la diligencia de entrega para que todos los adjudicatarios tengan la posesión sobre los bienes relacionados.

En virtud de lo anterior, se pone de presente que, los adjudicatarios forman una comunidad frente a los bienes relictos. Ahora, en caso de que los copropietarios

deseen poner fin a esta forma de propiedad especial, deberán iniciar el proceso respectivo, a efectos de obtener, la venta del bien común o su división física, en caso de que esta sea posible jurídica y materialmente.

Y, en el evento de querer beneficiarse de la renta en el porcentaje adjudicado, se pone de presente que la Ley prevé un proceso especial para el copropietario que no se está beneficiando de este rubro.

Colofón de lo expuesto, se despacha desfavorablemente la solicitud deprecada por el Dr. Jaime Alfredo Cruz Urrea.

**NOTIFÍQUESE**

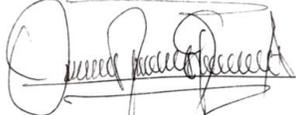


**MARÍA LUISA TABORDA GARCÍA**  
**JUEZ**

**Estado N° 33**

**Fecha: marzo 30 de 2023**

**El Secretario:**



**Omar Mauricio García Aguirre.**

**Firmado Por:**

**Maria Luisa Taborda Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**

**Salamina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9117b0825e038e6e6eaafba8f3aef60e161e75604611d03ac4475a2bed5abcc7**

Documento generado en 29/03/2023 11:51:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**