

20 JUN 2019

MENOR ☒ MINIMA ☐ S.C. ☐

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

24 SET. 2019

Ejecutivo Hipotecario

Demandante:

BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Demandado:

JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL

Rdo **110014003007201900619 00**

REPARTO: 1-4 JUN. 2019

NOTIFICACIÓN: _____

Cdno. **1**

Romate
1/12/2019
10:00 AM
Inmueble.

007-2019-00619-00- J. 20 C.M.E.S



11001400300720190061900

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - REPARTO

E.

S.

D.

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria de **MENOR** Cuantía de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de **JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL**

JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158** de Bogotá, obrando en el presente acto en mi calidad de representante del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, identificado con Nit 860.007.335-4, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública Número 521 de fecha 29 de Abril de 2015 otorgado en la Notaria 45 del Círculo de Bogotá, por el Doctor RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO identificado con la cédula de Extranjería No. 357.976, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, en su calidad de Vicepresidente de Riesgo del Banco y por tanto representante legal del Banco Caja Social S.A., establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en los Certificados de Existencia y Representación Legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan, manifiesto a Usted Señor Juez, que confiero poder especial amplio y suficiente a la Doctora **JANNETTE AMALIA LEAL GARZON**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No.35.462.605 de Usaquén, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre del Establecimiento Bancario que represento, inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA** de MENOR Cuantía en contra de **JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL**, mayor (es) de edad identificado(a) con la cédula No. 1.010.165.529, residente (s) en esta ciudad, con base en el (los) pagaré(s) No.(s) **132208331847** y en la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. **7685** del **24 de Julio de 2015** otorgada en la Notaria **38** del Círculo Notarial de Bogotá, documento (s) suscrito (s) a favor de **Banco Caja Social S.A.**

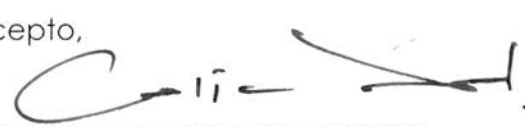
Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, recibir, desistir, confesar, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, la apoderada puede retirar los títulos, tramitar su conversión, más no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a nuestra Apoderada en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

Del Señor Juez,


JOEL ASCANIO PEÑALOZA
C.C. 79.962.158 de Bogotá
T.P. 138.814 de C.S.J

Acepto,


JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. 35.462.605 de Usaquén
T.P. 42.993 de C.S.J.

DE BOGOTÁ D.C. 12 FEB. 2019

BOGOTÁ D.C.

ante los suscritos Secretario de este

fecha compareció Joel Asencio

Pereira

declaró bajo juramento que

firma que antecede fue puesta de su

no y letra y es la que acostumbra

por sus actos públicos y privados

ante

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C.

ante los suscritos Secretario de este

fecha compareció Junete

Amador del Carro

3546205 declaró bajo juramento que

firma que antecede fue puesta de su

no y letra y es la que acostumbra

por sus actos públicos y privados

Declarante

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PAGARE CREDITO HIPOTECARIO EN UVR



Encabezamiento

1. Pagare

132208331847

2. Otorgante(s):

JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL



3. Deudor(es):

JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL

4. Fecha de Suscripcion:

29 DE OCTUBRE DE 2015

5. Monto del credito en UVR

DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHEN
Y OCHO UNIDADES DE UVR Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS
VEINTICINCO FRACCIONES DE UVR



6. Monto del Credito en Pesos:

No. Unidades UVR: 267,388.9,425

SESENTA MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MONEDA
CORRIENTE

\$ 60,200,000

7. Plazo

240 MESES

8. Tasa de interes Remuneratorio:

10.00%

9. Ciudad

BOGOTA

10. Destino del Crédito:

☒ Adquisición de vivienda Nueva o Usada

☐ Construcción de Vivienda Individual

Otro:

11. Número de Cuotas:

DOSCIENTOS CUARENTA (240) CUOTAS

12. Valor Cuota UVR:

2,952.67249660415

13. Sistema de Amortización:

☐ Cuota Constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual)

☐ Amortización Constante a capital En UVR

☐ Cuota Constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual en UVR)- Cobertura
FRECH

☐ Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH

☒ Amortizacion en UVR - Cuota Decreciente - FRECH

14. Fecha de Pago Primera Cuota:

29 DE NOVIEMBRE DE 2015

15. Lugar de creacion del Pagaré:

BOGOTA

16. Tasa de cobertura FRECH:

☐ (5% E.A)

☒ (4% E.A)

☐ (3% E.A)

☐ (2.5% E.A)

17. Termino de cobertura FRECH:

Siete (7) años

18. Termino de cobertura Adicional:

() años

Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionado(s) en el numeral (2) del encabezamiento del presente pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s) obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) **Deudor(es)** relacionado(s) en el numeral (3) del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **BANCO CAJA SOCIAL** (en adelante el **Banco**) o a su endosatario, en sus oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral (9) del Encabezamiento o en las que autorice el **Banco**, en el plazo establecido en el numeral (7) del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral (5) del Encabezamiento, que en la fecha equivale a la suma incluida en el numeral (6) del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará al propósito establecido en el numeral (10) del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante en UVR** (Sistema de Amortización Gradual) pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en **Unidades de Valor Real (en adelante UVR)**, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento es el denominado **Amortización Constante a Capital en UVR** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en **UVR**, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento, liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (14) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el **Banco** para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral (13) del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: Cobertura **FRECH** (Decreto 1143 de 2009, Resolución 954 de 2009 - Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Circular Externa 013 – Superintendencia Financiera): (a) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en Unidades de Valor Real (en adelante **UVR**), convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, cada una, por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH**, que corresponde al valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de dichas cuotas durante el término de vigencia de la Cobertura **FRECH** tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura **FRECH** señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la **Cobertura FRECH** en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor que resulte de la aplicación del **sistema de amortización Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR)** sin tener en cuenta el beneficio de la **Cobertura FRECH**, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (b) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado



Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en **UVR**, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la **Cobertura FRECH** en los términos del párrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes por concepto de amortización a capital, por el valor que resulte de la aplicación del sistema denominado **Amortización Constante a Capital en UVR**, liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago, sin tener en cuenta el beneficio de la **Cobertura FRECH**, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (c) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Amortización en UVR – Cuota Decreciente – FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada expresada en Unidades de Valor Real, convertida a moneda legal colombiana según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (11) del Encabezamiento, la primera de ellas por el valor indicado en el numeral (12) del Encabezamiento liquidadas en pesos según la cotización de la **UVR** del día del pago, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré, teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de las cuotas a mi(nuestro) cargo durante el término de vigencia de la **Cobertura FRECH**, tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del párrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Amortización en UVR – Cuota Decreciente – FRECH** sin tener en cuenta el beneficio de la **Cobertura FRECH**, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (14) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que la **Cobertura FRECH** y la aplicación de los sistemas de amortización denominados **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH o Amortización en UVR – Cuota Decreciente – FRECH**, según sea el aplicable, estará vigente a partir de la fecha de desembolso y (i) durante el Término de Cobertura FRECH señalado en el numeral (17) y en caso de ser aplicable durante el Término de Cobertura Adicional indicado en el numeral (18) o (ii) hasta el momento en que se presente alguno o la totalidad de los siguientes eventos: (a) pago anticipado de la totalidad del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (b) la mora que exceda de tres (3) meses consecutivos contados a partir del primer día de retraso en el pago de los montos correspondientes a las cuotas del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (c) terminación de la **Cobertura FRECH** en desarrollo de mi (nuestra) solicitud expresa; d) por subrogación del crédito hipotecario a mi(nuestro) cargo y (d) por aceleración del plazo de la obligación por las causales previstas en la cláusula séptima del presente pagaré. **Parágrafo tercero:** Dejé(amos) expresa constancia que el **Banco** me(nos) ha informado en desarrollo de lo cual declaro(amos) que tengo(emos) conocimiento sobre los criterios de elegibilidad para la obtención de la **Cobertura FRECH**, las obligaciones a mi(nuestro) cargo derivadas de su aplicación, así como sus condiciones de acceso, ejecución y terminación en los términos de las normas aplicables.

Cuarto: Que sobre los saldos insolutos de capital expresados en **UVR** a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (8) del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula segunda del presente pagaré. **Parágrafo:** Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento corresponda al sistema de amortización denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en UVR) – Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en UVR - Cobertura FRECH o Amortización en UVR – Cuota Decreciente FRECH**, según sea el aplicable, la tasa de interés remuneratorio sobre los saldos insolutos de capital expresados en **UVR** que



pagaré(mos) será la establecida en el numeral (8) del Encabezamiento, teniendo en cuenta para los efectos de su aplicación el monto equivalente al beneficio derivado de la Tasa de **Cobertura FRECH** indicada en el numeral (16). Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir de la fecha de terminación de la vigencia de la **Cobertura FRECH** en los términos del párrafo segundo de la cláusula tercera de este instrumento, me(mos) obligo(amos) a pagar intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (8) del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula tercera del presente pagaré.

Quinto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al **Banco** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida, expresada en **UVR** y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Sexto: Tanto los intereses remuneratorios como los moratorios a que haya lugar en los términos de este pagaré, serán liquidados en **UVR** y serán pagaderos en moneda legal según la equivalencia de la **UVR** del día de cada pago.

Séptimo: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(amos) la facultad del **Banco** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del **Banco** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

- a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
- b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.
- c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.
- d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.
- e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del **Banco** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).
- f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.
- g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el **Banco** derivadas de estos conceptos en los eventos en que el **Banco** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).
- h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente

junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.



i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente al **Banco** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciera el **Banco**.

l. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi (nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Octavo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **Banco** así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligamos a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada.

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el **Banco** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el **Banco** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **Banco** de conformidad con este pagaré.

Noveno: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar. Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Décimo: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el **Banco** tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización,



seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y ante el **Banco**; en caso de que el **Banco** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **Banco**.

Decimoprimer: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, por lo cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Decimosegundo: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimotercero: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco**.

Decimocuarto: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al **Banco** para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto (1) el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el **Banco**; (2) el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es); (3) el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; (4) la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el **Banco** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; (5) el monto del crédito en UVR será el que resulte de dividir el monto desembolsado del crédito por el valor de la UVR en la fecha de desembolso; (6) el monto del crédito en pesos corresponderá al valor del crédito desembolsado por el **Banco**; (7) la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; (8) la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el **Banco** a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(amos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al **Banco**; (9) el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el **Banco** desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; (10) la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; (11) el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; (12) el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; (13) el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; (14) la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; (15) el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito; (16) la Tasa de Cobertura FRECH corresponderá al equivalente mensual en puntos porcentuales por concepto de la Cobertura FRECH determinado con referencia al valor de la vivienda objeto de crédito hipotecario en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (17) el Término de Cobertura FRECH corresponde a los primeros siete (7) años de vigencia del crédito hipotecario de vivienda en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (18) el Término de Cobertura Adicional corresponde al número de años definido por el **Banco** contado a partir del día inmediatamente siguiente a la fecha de expiración del Término de Cobertura FRECH, durante el cual se mantienen vigentes y en aplicación las condiciones del crédito hipotecario de vivienda a mi(nuestro) cargo aplicadas durante el Término de Cobertura FRECH. Declaro(amos) expresamente que conozco(amos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del **Banco** copia del presente pagaré.

Decimoquinto: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banco** para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en la

entidad correspondiente, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(amos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.



Decimosexto: Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoséptimo: Que el crédito a mi(nuestro) favor me(nos) ha sido otorgado con fundamento en el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo de conformidad con la Ley 546 de 1999 y demás disposiciones complementarias y concordantes con las mismas en desarrollo de lo cual las obligaciones en moneda legal derivadas de este título valor se determinarán mediante la aplicación de su equivalencia en **UVR**.

Parágrafo: Acepto(amos) desde ahora el reajuste inmediato de la deuda a mi(nuestro) cargo, cuando ello se produzca en razón de las variaciones de la **UVR** debido a la fluctuación de la misma o por la expedición de normas nuevas que determinen la modificación por incremento en las tasas máximas de interés, obligándome(nos) a pagar dichas variaciones o incrementos dentro de las cuotas mensuales a mi(nuestro) cargo en la forma prevista en este pagaré, a partir del corte de facturación del crédito hipotecario inmediatamente siguiente tomando como referencia la fecha en que se haga efectiva la variación o el incremento. Así mismo acepto(amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación por parte del **Banco** de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda por cambio de los límites máximos de la tasa de interés o por la incidencia que sobre tales conceptos tenga la fluctuación de la **UVR**.

Decimooctavo: Expresamente autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-**CIFIN** que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del **Banco**, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-**CIFIN** que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mi(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor, a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo:** Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el **Banco** realice a la Central de Información del Sector Financiero-**CIFIN** que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

Decimonoveno: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre. Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral (15) del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral (4) del Encabezamiento.

Firma



Nombre otorgante

Jennifer Cordina Hernández Abril.

C.C. No. 1010165529 de Bogotá

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☒

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)



ASJO JURIDICA LTDA.
ASESORIAS JURIDICAS INTEGRALES


10


Banco Caja Social
Más banco. Más amigo.

CAR29 - Consulta Cuotas del Crédito



Información del Crédito

Número Crédito 0132208331847

Identificación	CC 1010165529	Nombre	HERNANDEZ ABRIL JENIFFER CARO	
Periodicidad	Mensual	Fecha Saldo	19/02/15	Opción de Compra(UVR)
Deuda a la Fecha	+\$70,908,486.05	Int.Corr y Seg Sin	\$0.00	

PRP/F6A/ CREDITO EN COBRO JURIDICO

Saldo Capital Neto		Cuota	31	32	33	34	40
M/Legal	+\$65,625,088.05	Fecha	18/06/05	18/07/03	18/08/02	18/09/03	19/03/04
UVR	+\$250,860.8119	Capital	+\$124,937.69	+\$250,871.65	+\$377,809.82	+\$505,760.22	+\$1,298,086.92
		Int.Corr.	+\$222,856.07	+\$745,163.45	+\$1,266,466.62	+\$1,786,757.56	+\$4,883,878.90
		Int.Mora	+\$33,960.99	+\$92,742.19	+\$145,397.93	+\$189,513.65	+\$288,602.90
		Seg.Vida.	+\$0.00	+\$0.00	+\$21,767.00	+\$43,759.00	+\$134,488.00
		Seg.Incen.	+\$0.00	+\$14,355.00	+\$28,710.00	+\$43,065.00	+\$136,375.00
		Seg.Terre.	+\$0.00	+\$13,572.00	+\$27,144.00	+\$40,716.00	+\$128,936.00
		Com. FNG	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00
		TOTAL	+\$381,760.00	+\$1,116,710.00	+\$1,867,300.00	+\$2,609,580.00	+\$6,870,370.00
		Seguro Desempleo	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00
		Descuent.	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00
		Ajustes	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00
		Int. MoraSeg.	+\$0.00	+\$2,426.63	+\$3,748.91	+\$3,153.15	+\$16,562.49
		Cargos	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00
		Estado	P	N	N	N	

Saldo Sin Cargos	
M/Legal	+\$65,625,088.04
UVR	+\$250,860.8119

Movimientos Pendientes de Aplicación

Tipo	Valor
	+\$0.00
	+\$0.00
	+\$0.00
	+\$0.00

1.12wd

Banco:32 Ofic:9999 Jor:N a5c1g5a7 20190215

Banco Caja Social		CAR29 - Consulta Cuotas del Crédito		WEB																																																																																																	
Información del Crédito																																																																																																					
Número Crédito 0132208331847																																																																																																					
Identificación	CC 1010165529	Nombre	HERNANDEZ ABRIL JENIFFER CARO																																																																																																		
Periodicidad	Mensual	Fecha Saldo	19/02/15	Opción de Compra(UVR)	0.00																																																																																																
Deuda a la Fecha	+\$70,908,486.05	Int.Corr y Seg Sin	\$0.00																																																																																																		
PRP/F6A/ CREDITO EN COBRO JURIDICO																																																																																																					
Saldo Capital Neto		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cuota</th> <th>35</th> <th>36</th> <th>37</th> <th>38</th> <th>40</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fecha</td> <td>18/10/02</td> <td>18/11/02</td> <td>18/12/03</td> <td>19/01/02</td> <td>19/03/04</td> </tr> <tr> <td>Capital</td> <td>+\$634,730.91</td> <td>+\$764,730.03</td> <td>+\$895,765.79</td> <td>+\$1,027,846.46</td> <td>+\$1,298,086.92</td> </tr> <tr> <td>Int.Corr.</td> <td>+\$2,306,028.21</td> <td>+\$2,824,270.43</td> <td>+\$3,341,476.01</td> <td>+\$3,857,636.68</td> <td>+\$4,883,878.90</td> </tr> <tr> <td>Int.Mora</td> <td>+\$225,896.10</td> <td>+\$253,992.84</td> <td>+\$273,899.43</td> <td>+\$285,739.74</td> <td>+\$288,602.90</td> </tr> <tr> <td>Seg.Vida.</td> <td>+\$66,129.00</td> <td>+\$88,691.00</td> <td>+\$111,477.00</td> <td>+\$134,488.00</td> <td>+\$134,488.00</td> </tr> <tr> <td>Seg.Incen.</td> <td>+\$57,420.00</td> <td>+\$71,775.00</td> <td>+\$87,925.00</td> <td>+\$104,075.00</td> <td>+\$136,375.00</td> </tr> <tr> <td>Seg.Terre.</td> <td>+\$54,288.00</td> <td>+\$67,860.00</td> <td>+\$83,129.00</td> <td>+\$98,398.00</td> <td>+\$128,936.00</td> </tr> <tr> <td>Com. FNG</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>+\$3,344,500.00</td> <td>+\$4,071,320.00</td> <td>+\$4,793,680.00</td> <td>+\$5,508,190.00</td> <td>+\$6,870,370.00</td> </tr> <tr> <td>Seguro Desempleo</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> </tr> <tr> <td>Descuent.</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> </tr> <tr> <td>Ajustes</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> </tr> <tr> <td>Int. MoraSeg.</td> <td>+\$2,619.36</td> <td>+\$2,029.65</td> <td>+\$1,535.50</td> <td>+\$916.96</td> <td>+\$16,562.49</td> </tr> <tr> <td>Cargos</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> <td>+\$0.00</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>N</td> <td>N</td> <td>N</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>				Cuota	35	36	37	38	40	Fecha	18/10/02	18/11/02	18/12/03	19/01/02	19/03/04	Capital	+\$634,730.91	+\$764,730.03	+\$895,765.79	+\$1,027,846.46	+\$1,298,086.92	Int.Corr.	+\$2,306,028.21	+\$2,824,270.43	+\$3,341,476.01	+\$3,857,636.68	+\$4,883,878.90	Int.Mora	+\$225,896.10	+\$253,992.84	+\$273,899.43	+\$285,739.74	+\$288,602.90	Seg.Vida.	+\$66,129.00	+\$88,691.00	+\$111,477.00	+\$134,488.00	+\$134,488.00	Seg.Incen.	+\$57,420.00	+\$71,775.00	+\$87,925.00	+\$104,075.00	+\$136,375.00	Seg.Terre.	+\$54,288.00	+\$67,860.00	+\$83,129.00	+\$98,398.00	+\$128,936.00	Com. FNG	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	TOTAL	+\$3,344,500.00	+\$4,071,320.00	+\$4,793,680.00	+\$5,508,190.00	+\$6,870,370.00	Seguro Desempleo	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	Descuent.	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	Ajustes	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	Int. MoraSeg.	+\$2,619.36	+\$2,029.65	+\$1,535.50	+\$916.96	+\$16,562.49	Cargos	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	Estado	N	N	N	N	N
Cuota	35	36	37	38	40																																																																																																
Fecha	18/10/02	18/11/02	18/12/03	19/01/02	19/03/04																																																																																																
Capital	+\$634,730.91	+\$764,730.03	+\$895,765.79	+\$1,027,846.46	+\$1,298,086.92																																																																																																
Int.Corr.	+\$2,306,028.21	+\$2,824,270.43	+\$3,341,476.01	+\$3,857,636.68	+\$4,883,878.90																																																																																																
Int.Mora	+\$225,896.10	+\$253,992.84	+\$273,899.43	+\$285,739.74	+\$288,602.90																																																																																																
Seg.Vida.	+\$66,129.00	+\$88,691.00	+\$111,477.00	+\$134,488.00	+\$134,488.00																																																																																																
Seg.Incen.	+\$57,420.00	+\$71,775.00	+\$87,925.00	+\$104,075.00	+\$136,375.00																																																																																																
Seg.Terre.	+\$54,288.00	+\$67,860.00	+\$83,129.00	+\$98,398.00	+\$128,936.00																																																																																																
Com. FNG	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00																																																																																																
TOTAL	+\$3,344,500.00	+\$4,071,320.00	+\$4,793,680.00	+\$5,508,190.00	+\$6,870,370.00																																																																																																
Seguro Desempleo	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00																																																																																																
Descuent.	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00																																																																																																
Ajustes	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00																																																																																																
Int. MoraSeg.	+\$2,619.36	+\$2,029.65	+\$1,535.50	+\$916.96	+\$16,562.49																																																																																																
Cargos	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00																																																																																																
Estado	N	N	N	N	N																																																																																																
M/Legal	+\$65,625,088.05																																																																																																				
UVR	+250,860.8119																																																																																																				
Saldo Sin Cargos																																																																																																					
M/Legal	+\$65,625,088.04																																																																																																				
UVR	+250,860.8119																																																																																																				
Movimientos Pendientes de Aplicación																																																																																																					
Tipo	Valor																																																																																																				
	+\$0.00																																																																																																				
	+\$0.00																																																																																																				
	+\$0.00																																																																																																				
	+\$0.00																																																																																																				
1.12wd		Aceptar Limpiar Cancelar																																																																																																			
Banco:32 Ofic:9999 Jor:N a5c1g5a7 20190215																																																																																																					


Banco Caja Social
Más banco. Más amigo.

CAR29 - Consulta Cuotas del Crédito


Información del Crédito

Número Crédito 0132208331847

Identificación	CC 1010165529	Nombre	HERNANDEZ ABRIL JENIFFER CARO		
Periodicidad	Mensual	Fecha Saldo	19/02/15	Opción de Compra(UVR)	0.00
Débito a la Fecha	+\$70,908,486.05	Int.Corr y Seg Sin	\$0.00		

PRP/F6A/ CREDITO EN COBRO JURIDICO

Saldo Capital Neto		Cuota	39	40	0	0	40
M/Legal	+\$65,625,088.05	Fecha	19/02/04	19/03/04			19/03/04
UVR	+\$250,860.8119	Capital	+\$1,160,980.35	+\$1,298,086.92	+\$0.00	+\$0.00	+\$1,298,086.92
		Int.Corr.	+\$4,372,744.13	+\$4,883,878.90	+\$0.00	+\$0.00	+\$4,883,878.90
		Int.Mora	+\$288,602.90	+\$288,602.90	+\$0.00	+\$0.00	+\$288,602.90
Saldo Sin Cargos		Seg.Vida.	+\$134,488.00	+\$134,488.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$134,488.00
M/Legal	+\$65,625,088.04	Seg.Incen.	+\$120,225.00	+\$136,375.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$136,375.00
UVR	+\$250,860.8119	Seg.Terre.	+\$113,667.00	+\$128,936.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$128,936.00
		Com. FNG	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00
		TOTAL	+\$6,190,710.00	+\$6,870,370.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$6,870,370.00
Movimientos Pendientes de Aplicación		Seguro Desempleo	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00
Tipo	Valor	Descuent.	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00	+\$0.00
	+\$0.00	Ajustes	+\$0.00	+\$0.00	\$0.00	\$0.00	+\$0.00
	+\$0.00	Int. MoraSeg.	+\$132.33	+\$0.00	\$0.00	\$0.00	+\$16,562.49
	+\$0.00	Cargos	+\$0.00	+\$0.00	\$0.00	\$0.00	+\$0.00
	+\$0.00	Estado	N	N			

1.12wd




Banco:32 Ofic:9999 Jor:N a5c1g5a7 20190215



Aa015350903

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

521

QUINIENTOS VEINTIUNO

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2015).

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C. _____ Como Notario _____

-NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO -
ESPECIFICACION

1. REVOCATORIA DE PODER GENERAL
2. PODER GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO
REVOCATORIA DE PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

A: JOEL ASCANIO PEÑALOZA

PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

A: JOEL ASCANIO PEÑALOZA

IDENTIFICACIÓN

NIT. 860.007.335-4

C.C. 79.962.158

NIT. 860.007.335-4

C.C. 79.962.158

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EL DOCTOR EDUARDO CAICEDO ESCOBAR, a los VEINTINUEVE (29) días del mes de ABRIL del año DOS MIL QUINCE (2015)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:-

PRIMER ACTO -REVOCATORIA DE PODER GENERAL

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

B' Cudena S.A. - NE 89091054-0

18-07-18

107319CARRCIICTH

Grassroots

[illegible]

Ca72N3K1426

Notario 45



República de Colombia



extranjera número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resoluciones 2348 del 29 de junio de 1990 y SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: -----

PRIMERO: Que por medio de este instrumento REVOCA en todos sus efectos el poder general amplio y suficiente conferido a JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.962.158 expedida en Bogotá, D.C. -----

SEGUNDO: El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO (1374) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. -----

TERCERO: Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado, por causa del ejercicio de este mandato, fue cancelado en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto. -----

19

(extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier tipo de proceso, con amplias facultades para conciliar, en los que el BANCO CAJA SOCIAL S.A. sea parte. -----

4. Notificarse de las actuaciones procesales en que tenga interés o se vea afectado el BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las diferentes autoridades de policía, administrativas o judiciales. -----

5. Solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de BANCO CAJA SOCIAL S.A., hacerlos efectivos y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces, así como solicitar desgloses y retirar documentos. -----

6. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de hipoteca, que presten mérito ejecutivo. -----

7. Absolver interrogatorios de parte en los procesos en que el BANCO CAJA SOCIAL S.A. sea citado, con plenas facultades para confesar. -----

8. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre del Banco o representarlo judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; Para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con los procesos en los que sea parte el BANCO CAJA SOCIAL S.A. -----



República de Colombia

Página 5



Aa015350905

9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL S.A. -----
10. Representar a BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten. -----
11. Contestar demandas de tutela y los requerimientos que a la entidad se hagan en desarrollo de estas demandas que contra BANCO CAJA SOCIAL S.A. se interpongan, e igualmente impugnar los fallos de las mismas y responder los incidentes de desacato que de ellos puedan derivarse. -----

SEGUNDO: Que obrando de acuerdo a los poderes conferidos por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. mediante las correspondientes Escrituras Públicas para la administración de la Cartera Titularizada, otorgo al (la) mandatario(a) JOEL ASCANIO PENALOZA las siguientes facultades: -----

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer. -----
2. Solicitar, retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces así como solicitar desgloses y retirar documentos. -----
3. Notificarse y responder en representación de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que ésta tenga interés. -----
4. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o -----

Contenido de la
Circulo, hago constar que esta
coincide con la copia autén
tenido a la vista.
25 FEB 2019
JOSE MIGUEL RO
Notario de Circulo
Bogotá D.C., Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Notario
JOSE MIGUEL RO
BOGOTÁ D.C.

Notaría 45

PROTÓCOLO



administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforma a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad de control y vigilancia o cualquier tipo de proceso en los que TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. sea parte. -----

5. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas, que presten mérito ejecutivo y que garanticen los créditos hipotecarios en los que TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. tenga interés. -----
6. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. o representarla judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con la cartera correspondiente a TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -----
7. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, incluyendo la de confesar, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en desarrollo de su encargo. -----
8. Desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. -----
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y



terminación del contrato de trabajo existente entre el mandante y el mandatario. -----

----- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) -----

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: -----

1. Que únicamente responde de la regularidad formal de el(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). -----

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: -----

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -----

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S). -----

NOTA: Firmada fuera del Despacho por el Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en esta forma lo autoriza. -----

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: -----

Aa015350903, Aa015350904, Aa015350905, Aa015350906, Aa015350907. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

0521 2015



Aa015350907

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO ... 521

QUINIENTOS VEINTIUNO

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2015).

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ENMENDADO: Aa015350907, SI VALE.

Derechos Notariales: \$ 98.000.00

IVA: \$ 26.584.00

Retención en la Fuente: \$ 0

Recaudo Supernotariado: \$ 4.850.00

Recaudo Fondo Especial de Notariado: \$ 4.850.00

Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013 y Resolución No. 0641 de Enero 23 de 2015



RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO

C.E. N° 357976

CORREO ELECTRÓNICO:

Quien obra en calidad de Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A.

huella índice derecho



[Signature]

[Signature]

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

JCZV

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

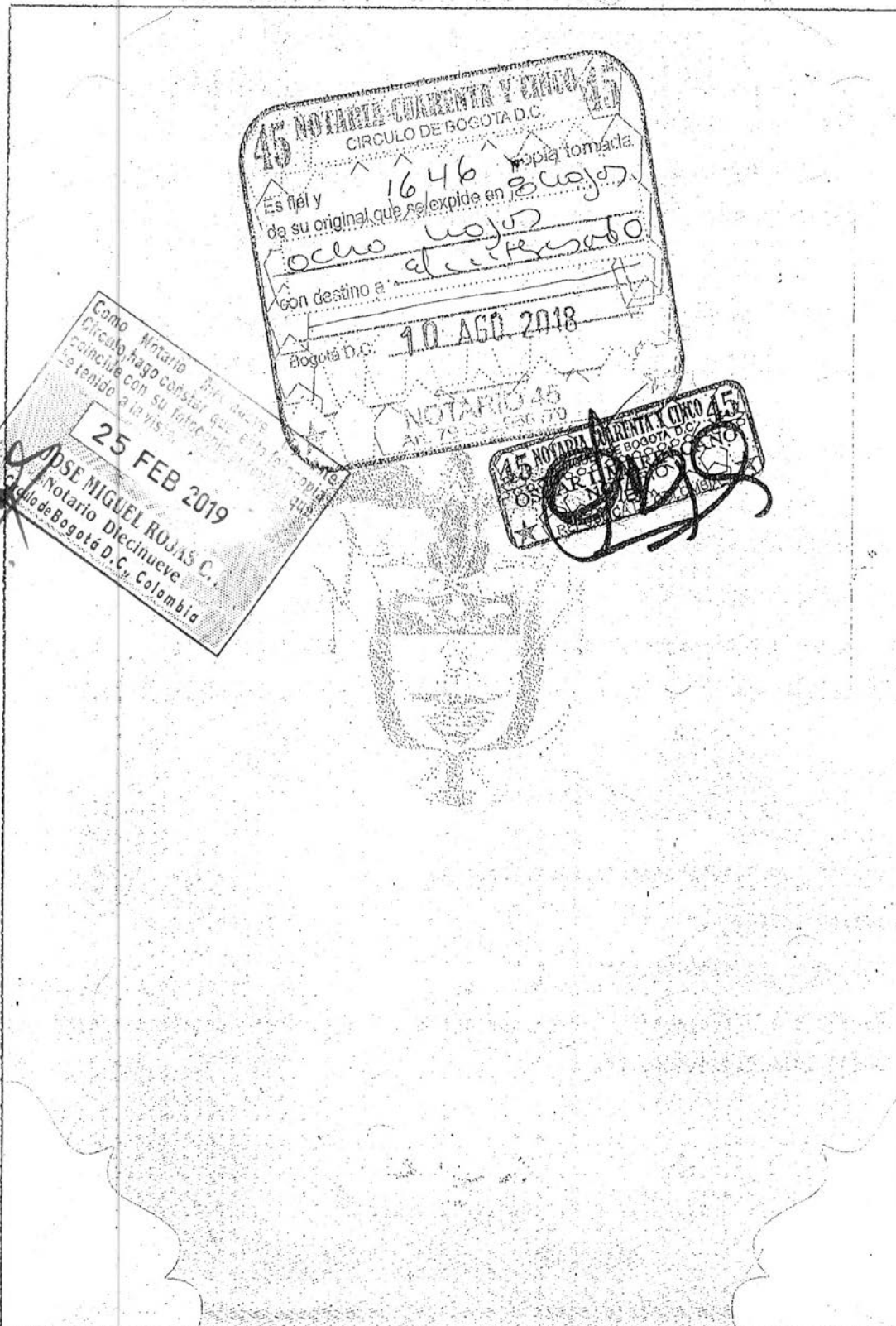


Escritura Pública

Cadenas de seguridad 19-07-18 10332MB9C88CUCM C-280361482 C-280361482

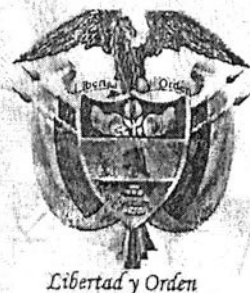
Protocolo Notaria 45





NOTARIA 45

CARLA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ
Nit 32.703.706-5



VIGENCIA DE PODER No. 0107

*La Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C.
De Conformidad con lo establecido en el Artículo 91 del Decreto
No. 960 de 1.970.*

Como Notario Diecinueve de es
Círculo, hago constar que es fotocopi
coincide con su fotocopia auténtica que
he tenido a la vista.

25 FEB 2019

LA SUSCRITA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. HACE CONSTAR QUE
MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO QUINIENTOS VEINTIUNO (521) DEL VEINTINUEVE (29) DE
ABRIL DEL DOS MIL QUINCE (2.015), Compareció RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO mayor
de edad domiciliado en esta ciudad identificado con cédula de extrajera número 357.976 quien actuó en
condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo de BANCO CAJA SOCIAL S.A
NIT860.007.335-4 manifestó que confiere PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE a JOEL ASCANIO
PEÑALOZA mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número
79.962.158 expedida en Bogotá D.C.,

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO NO APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO
CUAL SE PRESUME VIGENTE

DADO EN BOGOTA, A LOS VEINTIOCHO (28) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE
(2.019), con destino AL INTERESADO.

DERECHOS: \$ 3,600.00 IVA: \$ 684.00 = 4.284.00, Resolución 0858 del 31- Enero 2.018

LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTA D.C.



Carla Patricia Ospina Ramírez
CARLA PATRICIA OSPINA RAMIREZ

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Avenida Suba No 125 - 23 Conmutador 7210081
notaria45bogota@outlook.com
Bogotá D.C. - Colombia

AUTENTICACION DE COPIA ORIGINAL
COMO NOTARIO VEINTIUNO DEL CIRCULO DE
BOGOTA D.C. CERTIFICO QUE PREVIO A ESTO
RESPECTO LA PRESENTE COPIA COINCIDE CON EL
ORIGINAL TENIDO A LA VISTA

20 FEB 2019

ALIAS GUIMAN ORTIZ
NOTARIO ENCARGADO

Republica de Colombia



02/01/2019

62V5GZXMSPYCY158

SCC812222896

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



Información del Deudor

Identificación: C1010165529 1er. Apellido: HERNANDEZ 2do. Apellido: ABRIL 1er. Nombre: JENIFFER 2do. Nombre: CAROLINA

Deudor Direcciones Obligaciones Cuentas Codeudores Legal Promesas Garantías Negociaciones Cheques Visitas Cartas Bienes Info. Externa Info. >

Sec.	Dirección	Estado	Lugar	Ciudad	Barrio	Departamento	País
4	CL 14 B 119 A 76 BL 7 AAP 802 CR	ACTIVA	RESIDENCIA	BOGOTA	EL RECODO	BOGOTA D.C.	COLOMBIA
3	harto761@hotmail.com	ACTIVA	EMAIL	N/A	N/A	N/A	N/A

Sec.	Ind.	Número	Exten.	Tipo	Tipo de Dirección	Estado Tel.	Cod. País	Origen
4		3144272352		CELULAR	RESIDENCIA	BUENO	57	0

Histórico

Usuario	Fecha	Acción	Efecto	Contacto	Motivo	Teléfono	Pr. Acción	Observaciones
GERMANF_70	16/02/2019 12:54	HACER LLAMADA	MENSAJE	CONTESTADO		3144272352	03/03/2019 12:54	HIPOTECA SE DEJA MENSAJE
GERMANF_1000	16/02/2019 0:00	ENVIAR MENSAJE	MENSAJE	EFFECTIVO		3144272352	23/02/2019 0:00	B Caja Social lo invi
GERMANF_1000	15/02/2019 0:00	ENVIAR MENSAJE	MENSAJE	EFFECTIVO		3144272352	22/02/2019 0:00	B Caja Social lo invi
GERMANF_1000	14/02/2019 0:00	HACER LLAMADA	MENSAJE	EFFECTIVO		3144272352	21/02/2019 0:00	Estimado cliente: en
GERMANF_92	13/02/2019 16:56	HACER LLAMADA	MENSAJE	NO EFFECTIVO		3144272352	15/02/2019 0:00	HIPOTECA NO SE PUEDE DEJA

SE DEJA MENSAJE EN EL BUZON



REPUBLICA DE COLOMBIA



NOTARIA 38
DEL CIRCULO DE BOGOTA
Carrera 7 No. 33 - 13 PBX: 7421560 / 7421565
Bogotá, D.C.
www.notaria38.com

Eduardo Durán Gómez
NOTARIO
NIT.13.834.363-5

COPIA DE ESCRITURA No.

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO:
FECHA: 24/Julio/2015

7685

ACTO O CONTRATO:
Liberacion Parcial Venta Vis E Hipoteca Abier
OTORGANTES:
ALIANZA FIDUCIARIA SA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AI
JENNIFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL
BANCO CAJA SOCIAL HOY BANCO BCSC (Acreeador)

10124012



CO-SC-CER 178072



CAJAS



República de Colombia

Pag. No 1



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO (7685)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE DOS MIL QUINCE (2015)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.

CÓDIGO NOTARIAL 1100100038.

DATOS DEL INMUEBLE.

MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1911587

CEDULA CATASTRAL No. 006525323400708002

UBICACIÓN DEL PREDIO: APARTAMENTO No. OCHOCIENTOS DOS (802) TORRE SIETE (7) QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL.

URBANO: ☒ X

RURAL: ☐

NOMBRE O DIRECCIÓN: CALLE 14 B NUMERO 119 A 76, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA:

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaria de Origen	Ciudad
7685	24	07	2.015	38	Bogotá D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

VALOR DEL ACTO

CODIGO	ESPECIFICACIONES	PESOS
(0125)	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	\$ 86.987.250,00
(0205)	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.	\$ 60.200.000,00
(0315)	CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTIA
(0783)	CANCELACIÓN DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE	\$ 2.626.090,00

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI () - NO (X)

ENTIDAD QUE OTORGA EL SUBSIDIO: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR con NIT. 860.066.942-7. \$ 12.379.500,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

VENDEDOR:



Pag. No 2

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. sociedad que actúa como vocera del FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS, con NIT. 830.053.812-2

COMPRADOR(ES) - HIPOTECANTE (S):

JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.010.165.529 expedida en Bogotá D.C.

GERENTE DEL PROYECTO:

PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A. con el NIT 860.033.560-5

FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR

LATERIZIO S.A.S., con el NIT. 900.432.394-5.

ENTIDAD ACREEDORA -

BANCO CAJA SOCIAL S.A., con NIT. 860.007.335-4

ENTIDAD LIBERADORA:

BANCO DAVIVIENDA S.A., con NIT. 860.034.313-7.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días del mes de julio

de Dos mil quince (2015), ante mí **EDUARDO DURAN GOMEZ**

NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan:

PRIMER ACTO

COMPRAVENTA VIVIENDA INTERÉS SOCIAL

Comparecieron con minuta: (i) **JORGE ANDRÉS PACHECO MONTES**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.336.085 expedida en Bogotá D.C., quien obra como apoderado de la Sociedad **PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A** en calidad de **GERENTE DEL PROYECTO**, identificada con el NIT 860.033.560-5, sociedad anónima domiciliada en Bogotá D.C., constituida mediante escritura pública número dos mil quinientos veinte (2520) de fecha diecinueve (19) de junio de mil novecientos setenta y dos (1972) otorgada en la Notaría novena (9ª) de Bogotá, inscrita bajo el número 3.262 del libro respectivo. lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, según el poder especial otorgado mediante escritura pública número seis mil trescientos ochenta y tres (6383) del veinticuatro

DC



República de Colombia

Pag. No 5



ACUERDO REESTRUCTURACIÓN y en los CONTRATOS REGLAMENTARIOS. -

d. Que mediante documento privado la sociedad OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C
cedió el cincuenta por ciento (50%) de la posición contractual de fideicomitente y
beneficiario a la sociedad LATERIZIO S.A.S. _____

2.- A través de la escritura pública número cuatro mil treinta y siete (4037) de fecha
de dieciocho (18) de Junio del año dos mil trece (2.013), otorgada en la notaria 9 de
Bogotá, se modificó el nombre del fideicomiso, cambiando la denominación del
Patrimonio Autónomo a FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS _____

3.- En desarrollo de lo estipulado en la modificación integral al contrato de Fiducia
Mercantil, el mismo primero (1) de octubre de 2012, las partes suscribieron el
PRIMER CONTRATO REGLAMENTARIO, documento mediante el cual se
reglamenta el desarrollo inmobiliario en el LOTE 2, reglamentando de esta manera
el desarrollo inmobiliario de las etapas tres (3) y cuatro (4). En dicho documento,
únicamente en lo que respecta al lote que se reglamenta, se estableció como objeto
del contrato que ALIANZA como vocera del FIDEICOMISO adelantara las siguientes
actividades: _____

a.- A través del FIDEICOMISO y únicamente sobre el LOTE 2, permitir que el
FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, por cuenta y riesgo de los
FIDEICOMITENTES desarrolle el PROYECTO bajo exclusiva y única
responsabilidad técnica, financiera, jurídica y administrativa de los
FIDEICOMITENTES. _____

b.- ALIANZA reciba, administre e invierta los recursos que a título de fiducia
mercantil aporten los FIDEICOMITENTES y los PROMITENTES COMPRADORES,
de conformidad con lo establecido en el PRIMER CONTRATO REGLAMENTARIO.

c.- ALIANZA ponga a disposición del FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR los
recursos del FIDEICOMISO recibidos de los PROMITENTES COMPRADORES, una
vez obtenidas las CONDICIONES DE GIRO en la medida que dicho GERENTE
efectúe la solicitud de giro en los términos estipulados en el PRIMER CONTRATO
REGLAMENTARIO, y siempre y cuando respecto de dichos recursos se haya
descontado el 4% correspondiente al FONDO. _____

d.- Una vez terminadas las obras objeto del PROYECTO, y previamente
incorporadas las mejoras al FIDEICOMISO, transfiera a los PROMITENTES



COMPRADORES a título de compraventa, las unidades inmobiliarias respecto de las cuales suscribieron **PROMESA DE COMPRAVENTA** con el GERENTE, siempre y cuando se encuentren a paz y salvo por todo concepto derivado del Contrato de Fiducia Mercantil y de la **PROMESA DE COMPRAVENTA**. -----

e.- Entregue al **BENEFICIARIO** del FIDEICOMISO, los bienes y recursos que se encuentren formando parte del FIDEICOMISO al momento de liquidarlo, una vez se haya efectuado la transferencia de todas las unidades a **LOS PROMITENTES COMPRADORES**. -----

f. En el contrato de Fiducia Anteriormente mencionado, la Sociedad **PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A.**, fue la encargada de llevar a cabo las labores de gerencia del proyecto, por cuenta y riesgo de los FIDEICOMITENTES del FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS -----

4. Que de conformidad con lo establecido en la cláusula primera de la modificación integral al contrato de fiducia mercantil, la sociedad **LATERIZIO S.A.S.** en su calidad de **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** es la única responsable del **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN** y quien por su cuenta y riesgo llevará a cabo la construcción del mismo y la oferta y promoción de las ventas, otorgando las promesas de venta y junto con la fiduciaria, las escrituras de compraventa. -----

5. Que para el Incremento del referido Patrimonio Autónomo fue transferido el derecho de dominio sobre el inmueble ubicado en la Calle 14 B # 119 A 76, de la ciudad de Bogotá identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1882166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, mediante la escritura número 3867 de fecha veintinueve (29) de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995) de la Notaría Cincuenta y Dos (52) del Círculo de Bogotá. Dicho lote, fue dividido materialmente por escritura número 8626 de 18 de Noviembre del año 2011 de la Notaría 9 de Bogotá, donde nace el lote # 2 con folio de matrícula 50C-1882166. -----

6. Que **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** suscribió(eron) con **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** un contrato de promesa de compraventa sobre el inmueble objeto de la presente escritura. -----

7. **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** ni el fideicomiso denominado 1642-0667 SOLSTICIO VIS, en desarrollo de los contratos de fiducia mercantil, en ningún momento obran



República de Colombia

Pag. No 9



Ag019591580

Este inmueble se adquiere como unidad BASICA y las especificaciones del apartamento objeto del presente contrato son las siguientes: Puerta de acceso al apartamento en lámina metálica pintada blanco. Muros estucados sobre concreto con 1 mano de vinilo blanco Tipo 1 y techo en caraplast aplicado directamente sobre el concreto y/o muros bloque. Fachada en Ladrillo a la vista con algunos paños en concreto acabado en Graniplast. El techo del apartamento del último piso se entrega con teja a la vista. Mesón de cocina en polímero reforzado con poceta incluida y grifería monocontrol para salida de agua fría. Lavadero tipo flauta con salida de agua fría, en polímero reforzado sin mueble. Salida de agua fría y desagüe para lavadora. Tubería descolgada en cocina.

Punto de gas natural para estufa. Punto de gas natural para calentador el cual deberá ser instalado por el comprador sobre el lavadero bajo la supervisión y aprobación de Gas Natural. (Salida de agua fría para calentador de paso de tiro forzado de 10 litros máximo). Baño de alcobas con sobrepiso y altura libre aprox de 2.13 m, con sanitario, lavamanos con una salida de agua fría, tubo cortinero, enchape en piso y muros de ducha únicamente (altura enchape muros 1.80 aprox), puerta entamborada en melaminico con canto pintado en vinilo ref. Austral y mezclador únicamente en ducha. En el espacio previsto para el futuro baño de la alcoba principal que adecuara el comprador, se entregarán los puntos hidráulicos y sanitarios, sin aparatos sanitarios ni enchape ni puerta. En el punto para la futura instalación del lavamanos, se entrega una salida de agua fría. El espacio del baño se entrega en obra gris. Ventanería en aluminio crudo con vidrio nacional. Punto de teléfono en hall únicamente. (La línea será solicitada por el comprador). Punto de T.V. en alcoba principal y sala. Piso del apartamento en placa fundida sin afinar (obra gris). Altura entre pisos de 2.30 mtrs aproximadamente. El contador de cada apartamento es monofásico. No se entregan: calentador de paso, estufa, campana u horno (Ningún gasodoméstico o electrodoméstico). Ductería para la futura instalación de la red de citófonos que será instalada por la copropiedad. No se entregan citófonos, puertas de acceso a las torres ni portero parlante.

Especificaciones del Conjunto:

Equipo de presión y tanque de reserva. 432 apartamentos, tipo Vis, 2 locales comerciales, 90 parqueaderos comunales para residentes incluidos 2 de los locales

03/09/2015 1039502a2905210C

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



AS00 JUN 2015

ASESORIAS JURIDICAS

15-09-2014 10271C-9080808B Cadenasa 10.9993310 Cadenasa S.A. No. 89695346

comerciales y 54 parqueaderos comunes para visitantes incluidos 3 para discapacitados. El punto fijo se entregara así: Pisos de hall en tableta alfa gres similar. Muros, techos y escaleras en concreto sin afinar. Dos módulos de juegos para niños. Un espacio libre para cancha en grama. Edificio comunal con un salón múltiple. Portería con oficina para administración. Espacio para guardería. Espacio para juegos cubiertos. Los derechos, matrícula y medidor de gas deberán ser cancelados por el comprador. Los derechos y medidor de energía eléctrica deberán ser cancelados por el comprador. -----

Fachada en ladrillo, áreas en graniplast y/o pintura sobre muros de concreto. Cerramiento en reja con una altura total de 1.60 mtrs aproximadamente. Ducteria para la futura instalación de la red de citófonos que será instalada por la copropiedad. No se entregan citófonos, ni puertas de acceso a las torres ni portero parlante. Sistema constructivo: Muros en concreto reforzado y mampostería, muros divisorios en bloque, cubiertas en teja de asbesto cemento. -----

Al Apartamento le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1911587 y un coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes equivalente al cero punto doscientos treinta y dos por ciento (0,232%). -----

PARAGRAFO PRIMERO.-No obstante la determinación del inmueble objeto del presente contrato por sus áreas y linderos, el inmueble se vende como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: Las dimensiones de muros, columnas, ductos, puertas, ventanas, espacios y alturas pueden variar debido a modificación y ajustes causados por modulación de materiales, variaciones y ajustes menores propios del proceso técnico constructivo. -----

PARAGRAFO TERCERO. LOS COMPRADORES declaran conocer y aceptar que LATERIZIO S.A.S les informó que tanto los muros como las placas de concreto por ser de carácter estructural no podrán ser objeto de ninguna modificación tales como regatas o demoliciones totales o parciales ya que ello afectaría la estabilidad de la estructura del edificio. Ningún propietario podrá adelantar ningún tipo de modificación en su vivienda, salvo las especificadas de acuerdo con la Licencia de Construcción. Solo se podrán realizar la adecuación de su vivienda a su cuenta, costo y riesgo. En todo caso deberá someterse en un todo a las normas



República de Colombia

Pag. No 3



CA 019591519

(24) de Junio de dos mil quince (2015) de la notaría Treinta y ocho (38) del circuito de Bogotá D.C., documento que presenta para su protocolización con este instrumento y como segundo suplente del Gerente de LATERIZIO S.A.S identificada con el NIT 900.432.394-5, sociedad comercial domiciliada en Bogotá D.C., constituida por documento privado de Asamblea de Accionistas del catorce (14) de abril de dos mil once (2011), inscrita el dos (2) de mayo de dos mil once (2011) bajo el número 01474848 del libro IX, — lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, debidamente autorizado por los estatutos, documento que presenta para su protocolización con este instrumento, sociedad que actúa en su calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR y como apoderado especial de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A NIT. 860.531.315-3** sociedad de servicios financieros con domicilio principal en Bogotá. D.C. legalmente constituida por escritura pública -número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de Febrero del 1986 otorgada en la notaría Decima (10) del Circulo de Cali, quien en adelante se denominará **ALIANZA y/o FIDUCIARIA** todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución Número Tres mil trescientos cincuenta y siete (3.357) del dieciséis (16) de junio de mil novecientos ochenta y seis (1986), mediante la cual se autorizó su funcionamiento, documentos que se adjuntan para su protocolización; sociedad que actúa como vocera del **FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS**, identificado con Nit. 830.053.812-2, constituido por documento privado de fecha 9 de Junio del año 1.995 y modificado mediante documento privado de 1 de Octubre del año 2.012 y por escritura número 4037 de 18 de Junio del año 2013 de la Notaría 9 de Bogotá, Patrimonio Autónomo que en adelante y para todos los efectos se denominará **EL FIDEICOMISO** según poder especial otorgado por **FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 expedida en Ibagué, representante legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, documento que se anexa y se protocolizan con el presente instrumento público que en adelante y para todos los efectos se denominará el **VENDEDOR** del Conjunto **SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV**, y **JENIFFER CAROLINA HERNÁNDEZ ABRIL**,





mayor(es) de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificada(os) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 1.010.165.529 expedida en Bogotá D.C., de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, quien(es) obra en nombre propio y quien(es) para los efectos de este documento se llama(n) EL(LS) COMPRADOR(ES), y manifestaron que han celebrado el CONTRATO DE COMPRAVENTA contenido en las cláusulas expresadas a continuación, previo los siguientes antecedentes, dando cumplimiento a la promesa de compraventa suscrita entre las partes. -----

ANTECEDENTES

1.- Mediante documento privado de fecha nueve (9) de Junio de mil novecientos noventa y cinco (1.995), se celebró entre OWEN LONDOÑO Y CIA S. EN C EN REESTRUCTURACION, LATERIZIO S.A.S., en calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. un contrato de Fiducia mercantil de Administración inmobiliaria denominado FIDEICOMISO 1642-0667 OWEN LONDOÑO Y CIA S. EN C, contrato que fue modificado parcialmente mediante los documentos privados de fecha veinte (20) de junio de mil novecientos noventa y seis (1996) y veintiocho (28) de diciembre de mil novecientos noventa y ocho (1998), y a su vez, fue modificado integralmente mediante documento privado de fecha primero (1) de Octubre del año de dos mil doce (2012), cuyo objeto consiste en que:-----

a.-ALIANZA como vocera del FIDEICOMISO mantenga la titularidad jurídica de los bienes inmuebles que actualmente integra el mismo, y adelantar las gestiones establecidas en el contrato de Fiducia Mercantil. -----

b.- Con la única y exclusiva finalidad de adelantar sobre los inmuebles fideicomitidos el desarrollo de proyectos destinados a Vivienda de Interés Social, de conformidad con el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, o los demás que permita la Ley, adelantar con respecto a cada uno de los lotes resultantes del desenglobe de los inmuebles que conforman el fideicomiso, las gestiones que se indiquen en cada uno de los CONTRATOS REGLAMENTARIOS. -----

c.- ALIANZA como vocera de dicho Patrimonio Autónomo, adelante las gestiones establecidas en el contrato de fiducia mercantil y en las instrucciones que por escrito EL COMITÉ FIDUCIARIO o quien sea por él delegado, le imparta, las causales se deben limitar a los parámetros y finalidad establecidos en este contrato, en



República de Colombia

Pag. No 7



A039501580

como Gerentes del proyecto, ni Constructores, ni interventores, toda vez que de conformidad con EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL, las Sociedades **ATERIZIO S.A.S.**, en su calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR adelanta a través del FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS, pero bajo su responsabilidad administrativa, técnica, financiera, jurídica los proyectos SOLSTICIO III Y SOLSTICIO IV.

8. Que para dar cumplimiento a la citada promesa de compraventa y por ostentar **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera del FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS, la titularidad jurídica del inmueble prometido, se suscribe el presente instrumento de conformidad con lo establecido en las siguientes: —

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: Por medio de la presente escritura pública **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS**, transfiere a título de compraventa a favor de (EL) (LA) (LAS) (LOS) COMPRADOR (A) (ES) (AS), el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el **APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS DOS (802) TORRE SIETE (7) DEL CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV**, localizado en la Calle 14 B # 119 A 76, de la ciudad de Bogotá y sus linderos particulares son:

TORRE SIETE (7) APARTAMENTO OCHOCIENTOS DOS (802).

Está localizado en el piso ocho (8) de la Torre siete (7) del conjunto **SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA 4**. Tiene un área arquitectónica de cincuenta y cinco punto noventa metros cuadrados (55.90 M²) y un área privada construida de cincuenta punto ochenta metros cuadrados (50.80 M²). Sus linderos que obran en el plano PH- 5 de 7 son:

Del punto A al punto B en línea quebrada y dimensiones de uno punto veinte metros (1.20 mts), uno punto cuarenta y cinco metros (1.45 mts), cero punto diez metros (0.10 mts), uno punto cuarenta y cinco metros (1.45 mts) y dos punto setenta metros (2.70 mts) ventana y muro común al medio con aire sobre parqueaderos comunes de residentes números 53 y 54.

Del punto B al punto C: en línea quebrada y dimensiones de dos punto setenta metros (2.70 mts), uno punto cuarenta metros (1.40 mts), uno punto setenta y cinco



metros (1.75 mts) , cero punto diez metros (0.10 mts), uno punto sesenta y cinco metros (1.65 mts), tres punto cero cinco metros (3.05 mts), dos punto cuarenta metros (2.40 mts), tres punto quince metros (3.15 mts) , cero punto diez metros (0.10 mts), tres punto quince metros (3.15 mts) , dos metros (2.00 mts) uno punto cero cinco metros (1.05 mts), cero punto diez metros (0.10 mts), uno punto cero cinco metros (1.05 mts) , dos punto setenta metros (2.70 mts), dos punto treinta y cinco metros (2.35 mts), cero punto diez metros (0.10 mts), uno punto noventa metros (1.90 mts) y uno punto cincuenta metros (1.50 mts) ventanas y muro común al medio con aire sobre zona común .

Del punto G al punto D: en línea recta y dimensión de cuatro metros (4.00 mts) muro común al medio con el apartamento ochocientos tres (803) de la misma torre.

Del punto D al punto A: en línea quebrada y dimensiones de uno punto cincuenta metros (1.50 mts), cero punto noventa metros (0.90 mts) , cero punto diez metros (0.10 mts) , cero punto noventa y siete metros (0.97 mts) , cero punto noventa metros (0.90 mts), cero punto cero siete metros (0.07 mts), cuatro punto treinta metros (4.30 mts), uno punto treinta metros (1.30 mts), dos punto diez metros (2.10 mts) , uno punto veinte metros (1.20 mts) uno punto cuarenta y cinco metros (1.45 mts), cero punto diez metros (0.10 mts), uno punto cincuenta y cinco metros (1.55 mts), cero punto sesenta metros (0.60 mts), cero punto sesenta metros (0.60 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y dos punto diez metros (2.10 mts) puerta de acceso y muro común al medio con medidores de agua, caja de comunicaciones, punto fijo, escalera y apartamento ochocientos uno (801) de la misma torre. ---

POR EL CENIT: Placa común al medio con el noveno piso. ---

POR EL NADIR: Placa común al medio con el séptimo piso. ---

DEPENDENCIAS : Salón - comedor, cocina, ropas, un (1) baño, dos (2) alcobas , alcoba principal y espacio para baño. ---

NOTA: En su interior se encuentra aislado un muro estructural de las siguientes dimensiones: cero punto ochenta metros (0.80 mts), uno punto treinta y cinco metros (1.35 mts), cero punto diez metros (0.10 mts) , uno punto veinticinco metros (1.25 mts), cero punto setenta metros (0.70 mts) y cero punto diez metros (0.10 mts) que dado su carácter común no puede modificarse. ---



República de Colombia

Pag. No 11

Nº 7685



AaD19591562

COLOMBIA

SECRETARÍA

de Planeación y

Ordenamiento

territorial

de Bogotá

D.C.

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

38

Notaría

establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en el Reglamento Interno

PARAGRAFO CUARTO: LATERIZIO S.A.S. no responderá por ninguna

edificación que realicen los Compradores en las unidades privadas ni en los

bienes comunes. Las reparaciones de los daños causados, que por esta razón deban realizarse, correrán por cuenta exclusiva del Comprador sin perjuicio de la responsabilidad ordinaria que en la calidad de constructora Laterizio S.A.S le compete.

Los compradores declaran que han sido expresamente advertidos sobre las consecuencias de los asentamientos normales de la edificación y que por este motivo los pisos, paredes, techos pueden fisurarse, caso para el cual operará la garantía de un año en cuanto al estado y la calidad en que efectivamente fue entregado el inmueble, sin perjuicio de las responsabilidades que le compete a la constructora Laterizio S.A.S respecto de vicios ocultos o redhibitorios que afecten al inmueble y los vicios del suelo y de la construcción. Los compradores que hayan instalado cualquier tipo de acabados tales como baldosas, enchapes, pinturas, etc., asumen para sí de manera íntegra e incondicional la responsabilidad y el costo económico de los deterioros que se presenten a estos materiales por no hacer parte de los elementos entregados inicialmente. Los propietarios se comprometen a seguir las normas del reglamento interno de convivencia y el código de policía en cuanto a trabajos de adecuación dentro de los apartamentos.

PARAGRAFO QUINTO: OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C EN REESTRUCTURACIÓN, en su calidad de EL FIDEICOMITENTE APORTANTE, se obligó a salir al saneamiento por evicción y LATERIZIO S.A.S tendrá la obligación de salir al saneamiento por vicios redhibitorios.

SEGUNDA: El inmueble que se transfiere en venta mediante este contrato, hace parte de **SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV**, localizado en la Calle 14B No. 119 A 76 de Bogotá D.C., determinado por los siguientes linderos generales:

Cuenta con un área de ocho mil setecientos sesenta y ocho punto ochenta y seis metros cuadrados (8.768.86 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados la escritura pública número cinco mil doscientos setenta (5270) de fecha diecinueve (19) de junio de dos mil trece (2013) la Notaría Treinta y Ocho(38) del



Círculo de Bogotá: Partiendo del mojón siete (7) al mojón ocho (8) en línea recta en distancia de veintiocho punto doce metros (28.12 mts) lindando con zona común de la agrupación de lotes; del mojón ocho (8) al mojón nueve (9) en línea perpendicular en distancia de cuatro punto treinta y ocho metros (4.38 mts) lindando con zona común de la agrupación de lotes; del mojón nueve (9) al mojón diez (10) en línea recta en distancia de cincuenta y tres punto trece metros (53.13 mts) lindando con la Calle catorce B (14 B) (V4A); mojón diez (10) al mojón once (11) en línea recta en distancia de ciento doce punto setenta y cuatro metros (112.74 mts) lindando con el lote 3 de la Manzana D urbanización La estancia Etapa 1; del mojón once (11) al mojón uno (1) en línea recta en distancia de setenta y ocho punto dieciséis metros (78.16 mts) lindando con el lote 1 de la Manzana D urbanización La estancia Etapa 1 y del mojón uno (1) al mojón siete (7) en línea recta en distancia de ciento nueve punto sesenta y siete metros (109.67 mts) lindando con lote 2A de la Agrupación de Lotes **LOTE 2 MANZANA D URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPA 1**.

Este lote se distingue con la matrícula inmobiliaria número 50C-1882166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C, de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal y cédula catastral en mayor extensión No. 006525323400000000.

TERCERA. TRADICION: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS es titular del derecho de dominio del inmueble objeto de la presente compraventa, por haberle sido transferido, a título de fiducia mercantil por INVERSIONES AGROPECUARIAS LA ESTANCIA LTDA. EN LIQUIDACIÓN mediante escritura pública número tres mil ochocientos sesenta y siete (3.867) de fecha veintinueve (29) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995) de la Notaría Cincuenta y Dos (52) del Círculo de Bogotá debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria matriz número 50C-1424477 lote dividido materialmente por escritura número ocho mil seiscientos veintiséis (8.626) del dieciocho (18) de noviembre del año dos mil once (2011) de la Notaría Novena (9) de Bogotá, donde nace el lote # 2 Etapa 1 Manzana D de la Urbanización La Estancia Etapa 1, con folio de matrícula 50C-1835540 y aclarado mediante escritura pública número 4037 de fecha dieciocho (18) de junio de dos mil trece (2013)



República de Colombia

Pag. No 13



Aa019591588

otorgada en la Notaría novena de Bogotá, que Por escritura pública cinco mil doscientos setenta (5.270) de diecinueve (19) de junio de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Treinta y Ocho (38) de Bogotá se constituye reglamento de propiedad horizontal de la Agrupación Lote Dos de la Manzana D de la Urbanización La Estancia Etapa 1 y se divide en los lotes 2A y 2B, a los cuales se les asignan los folios de matrícula inmobiliaria 50C-1882165 y 50C-1882166. Y la construcción que también hace parte del Patrimonio Autónomo por haberla adelantado Laterizio S.A.S., en su calidad de FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, fue levantada con sujeción a la Licencia de Construcción No. LC-12-3-1060 de 10 de Agosto del año 2.012 y ejecutoriada el día 23 de Agosto del año 2.012 de la Curaduría Urbana No. Tres (3) de Bogotá, modificada el día 21 de noviembre del año 2.013 y ejecutoriada el día 26 de Noviembre del año 2013 de la Curaduría No. Dos (2) de la ciudad de Bogotá, prorrogada mediante Resolución 14-2-1065 de fecha 1 de Septiembre del año 2.014.

CUARTA.-PROPIEDAD HORIZONTAL: El Conjunto SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, con el lleno de todos los requisitos establecidos por la ley 675 de 2.001 elevado y protocolizado por medio de la escritura pública número 4500 de fecha 27 de Mayo de 2014, de la Notaría 38 de Bogotá, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. (EL) (LA) (LOS) (LAS)-COMPRADOR (A) (ES) (AS) queda en todo sujeto a dicho reglamento y por consiguiente, además del dominio individual del (los) bien(es) especificado(s), adquiere(n) derecho sobre los bienes comunes de que trata el artículo correspondiente del reglamento de propiedad horizontal en las proporciones o porcentajes en él indicadas, manifestando que conoce(n) las Especificaciones de Construcción, el Proyecto de División, la conformación de las Zonas Privadas y Comunes y los Planos protocolizados junto con el citado Reglamento, y especialmente se obliga(n) desde la fecha de la presente escritura pública al pago oportuno de las cuotas de administración que le correspondan según el coeficiente de copropiedad, ya sean fijadas en principio por la Sociedad Constructora del Proyecto en su calidad de Administrador Provisional Delegado y posteriormente por sus Copropietarios y está obligado tanto el como sus sucesores y causahabientes a cualquier título al



ASEGURAS JUDIC. Ca132067173



cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en dicho Reglamento, cuyo texto declara(n) conocer y aceptar. _____

PARAGRAFO PRIMERO: El inmueble será destinado única y exclusivamente para vivienda familiar, destinación que no podrá ser variada por EL(LOS) COMPRADOR(ES) o sus causahabientes a cualquier título, sino de conformidad con el procedimiento que para el efecto contemple el reglamento de propiedad horizontal. _____

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el precio total del inmueble objeto de la presente compraventa es la suma **OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$86.987.250.00) MONEDA CORRIENTE**, de los cuales: _____

1. La suma de **CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$14.407.750.00) MONEDA CORRIENTE**, fue cancelada con recursos propios que el **VENDEDOR** declara recibidos a satisfacción.
2. La suma **DOCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$12.379.500.00) MONEDA CORRIENTE**, que la pagará (n) con el producto de un subsidio de vivienda de interés social aprobado y adjudicado por la caja de compensación que otorga el subsidio, cuyo monto deberá ser desembolsado directamente a la **VENDEDORA**, conforme a lo dispuesto en el Decreto 2190 de 2009 y sus posteriores reformas y adiciones. _____
3. El saldo del precio o sea la suma de **SESENTA MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$60.200.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES) pagará(n) con producto de un préstamo que le (s) concedió el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en adelante simplemente conocida como EL BANCO, crédito que será garantizado con hipoteca de primer grado a favor de dicha entidad y se liquidará una vez le sea presentada a satisfacción la primera copia registrada de la escritura de hipoteca junto con un certificado de libertad donde aparezca el registro del gravamen constituido y el acta de entrega firmada por las partes a satisfacción. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] (LAS) (LOS) desde ahora autorizan a EL BANCO para que el producto líquido del préstamo se destine a abonar la obligación hipotecaria que en mayor extensión tiene constituida EL FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS, a favor de DAVIVIENDA, una vez estén cumplidos a satisfacción

DC



República de Colombia

Pag. No 15



los requisitos exigidos por EL BANCO. Si a la fecha de la liquidación del crédito de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] no existieren obligaciones a cargo del FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS, y a favor de DAVIVIENDA, EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] (LAS) (LOS) autoriza[n] a EL BANCO para que el valor del crédito le sea entregado al VENDEDOR. Aceptamos que el desembolso se efectuará una vez EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) cumpla(n) con los requisitos exigidos por el BANCO y firmen debidamente la escritura pública de hipoteca, si así lo autoriza el BANCO.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las sumas adeudadas por EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] señaladas en los numerales anteriores de esta cláusula se cancelará o abonará en un plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de esta escritura, durante el cual pagará[n] EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] intereses mensuales a la tasa máxima permitida por la ley, mensual anticipado, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad, siempre y cuando el inmueble haya sido entregado. Vencidos los treinta (30) días hábiles sin que se hubiere cancelado la suma indicada, y en la medida en que el inmueble esté entregado, se causarán intereses a cargo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] a la tasa máxima par mora permitida por la Superintendencia Financiera, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mensualidad.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) faculta(n) a LA VENDEDORA para efectuar libremente la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de aquel(la)(los) y a favor de esta última, sea que los pagos se realicen directamente o por conducto DEL BANCO.

PARÁGRAFO TERCERO: No obstante el precio y la forma de pago pactada, LAS PARTES renuncian al ejercicio de la condición resolutoria que de ella se deriva, y la venta se otorga firme e irrevocable.

SEXTA. ELEGIBILIDAD. EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR manifiesta que el inmueble objeto de este contrato de compraventa es una vivienda de interés social, en los términos de las leyes novena (9ª) de mil novecientos ochenta y nueve (1989), cuarenta y nueve (49) de mil novecientos noventa (1990) y 3ª de mil novecientos noventa y uno (1991), Decreto 975 de dos mil cuatro (2004), Decreto



2190 de 2009 y demás normas que la adicionan, desarrollan y reforman, y que el plan del cual hace parte el inmueble tiene carácter de elegible; elegibilidad que se entiende otorgada con la licencia de construcción ya mencionada, conforme al artículo diecisiete (17) decreto 975 de dos mil cuatro (2004). -----

SE PROTOCOLIZA CARTA DE APROBACION DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA EXPEDIDA POR CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR con NIT. 860.066.942-7 DE FECHA CATORCE (14) DE MAYO DE DOS MIL TRECE (2013) EN LA QUE CONSTA QUE LOS BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO SON: -----

MAYOR(ES) DE EDAD: -----

JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL-----1010165529-----SOLTERO(A)

MEJOR(ES) DE EDAD: -----

JUAN SEBASTIAN BARAHONA HERNANDEZ--Menor de edad-----SOLTERO(A)

PARAGRAFO PRIMERO: CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO.- De conformidad con el Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 que modifica el Artículo 8º de la Ley 3ª de 1991, el Subsidio Familiar de Vivienda será restituido cuando EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) beneficiario(s) del mismo transfiera(n) el dominio de la solución de vivienda o deje(n) de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años contados desde la fecha de su transferencia, sin que haya mediado permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por las normas que reglamenten la materia. -----

También será restituible el Subsidio Familiar de Vivienda si se comprueba que existió imprecisión o falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para su asignación y entrega del mismo o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente. El Gobierno Nacional reglamentará esta materia. En ningún caso, los hijos menores de edad perderán los beneficios del subsidio de vivienda y los conservarán a través de la persona que los represente. En este caso la persona que presente esta información quedará inhabilitada por el término de diez (10) años para volver a solicitar el subsidio en los términos de los artículos 30 de la Ley 3 de 1991 y 42 del Decreto 2.190 del 12 de junio de 2009 y los que los adicionen o modifiquen. -----

De conformidad con lo establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 21 de la citada Ley,



República de Colombia

Pag. No 17



al hogar que se le compruebe haber recibido el Subsidio Familiar de Vivienda de manera fraudulenta o utilizando documentos falsos, serán investigados por el delito de fraude y subvenciones conforme al Artículo 403A de la Ley 599 de 2000.

DERECHO DE PREFERENCIA.- Si una vez vencido el plazo establecido de diez (10) años contados desde la fecha de su transferencia, EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) decide(n) vender la vivienda que adquieren por esta escritura, la entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda tendrá un derecho de preferencia para la compra del mencionado inmueble, para lo cual deberá atenderse el procedimiento establecido en el citado Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 y en las normas que lo adicionen, reglamenten o reformen.

SOLICITUD REGISTRAL.- En cumplimiento de lo estatuido en el Parágrafo 1º del Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 que se viene mencionando, se solicita al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., proceder a la inscripción en el ya citado folio de matrícula del inmueble, de la Prohibición de Transferencia y del Derecho de Preferencia a que se refiere esta cláusula.

REMATE JUDICIAL.- En caso de remate del inmueble que por esta escritura se transfiere, deberá efectuarse la devolución del subsidio de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 62 del Decreto 2.190 del 12 de junio de 2009 y en las normas que lo modifiquen, reglamenten o adicionen. En este evento en los términos del mencionado Decreto "... luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante.

El valor constante de restitución de que trata el presente artículo estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del Índice de Precios al Consumidor, IPC, entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución".

PARAGRAFO SEGUNDO: Si por cualquier circunstancia no se desembolsa el subsidio a favor de FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS o se desembolsa una suma inferior a la indicada en el literal 2.) de la cláusula Quinta de esta escritura. EL (LA) (LOS) (LAS) COMPRADOR (AS) (ES) se obliga (n) a cancelar esta suma de dinero con sus propios recursos, reconociendo los intereses de mora a la tasa



mensual máxima permitida por la superintendencia financiera, porcentaje mensual que se causará a partir de la fecha en que debió realizarse el desembolso del subsidio.

SÉPTIMA: Libertad y Saneamiento.- LA FIDUCIARIA como vocera del FIDEICOMISO, en lo que le corresponde, manifiesta que el inmueble que se transfiere por la presente escritura pública no ha sido enajenado o transferido por acto anterior al presente, ni arrendado por escritura pública, ni dado en anticresis, usufructo, uso o habitación, que su dominio está libre de condiciones resolutorias, medidas cautelares, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar y limitaciones de dominio, salvo las derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal al cual se encuentra sometido.

PARÁGRAFO PRIMERO: En cuanto a **hipotecas**, esta unidad privada soporta la constituida en mayor extensión a favor de DAVIVIENDA mediante escritura pública número tres mil setecientos cuarenta y siete (3.747) del seis (6) de Junio del dos mil trece (2.013) otorgada en la Notaría Novena (9ª) del Círculo de Bogotá, registrada como anotación número uno (#1) en el folio matriz de matrícula inmobiliaria número 50C-1882166 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

PARAGRAFO SEGUNDO: Derivado de lo anterior DAVIVIENDA por este mismo público instrumento procederá a liberar del referido gravamen hipotecario la unidad privada que se transfiere por esta escritura.

Es obligación de la sociedad LATERIZIO S.A.S hacer entrega del certificado expedido por DAVIVIENDA a **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, dejando constancia de la cancelación del saldo de la deuda que el **FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS** tiene con la mencionada entidad y que recae sobre la unidad privada descrita en la Cláusula Primera anterior.

Parágrafo TERCERO: Según lo establecido en EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL, constitutivo del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS**, la sociedad **OWEN LONDOÑO Y CIA S.A.S.** (antes **OWEN LONDOÑO Y CIA S en C**), quedó obligado al saneamiento por evicción del terreno donde se levanta el Proyecto **CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV** y, por su parte, **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** quedó obligado en razón del mismo acto constitutivo a salir al

DC



República de Colombia

Pag. No 19



REPÚBLICA DE COLOMBIA

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL DERECHO

BOGOTÁ, D.C.

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

15-09-2014

10271045000000

saneamiento respecto de los vicios de evicción y redhibitorios de las unidades resultantes, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan

ACTAVA.- ENTREGA.- EL FIDEICOMISO en lo que corresponde y EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR harán la entrega real y material a EL(LOS) COMPRADOR(A) ES) (AS) del inmueble objeto del presente contrato de compraventa dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de la firma de esta escritura de compraventa, fecha que podrá ser prorrogada hasta por cuarenta y cinco (45) días hábiles, sin que genere incumplimiento a cargo de EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, salvo eventos de fuerza mayor o caso fortuito definidos en la Ley. En estos eventos el plazo se prorrogará sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que hubiere cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor o caso fortuito. EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR hará entrega del inmueble sin acabados y con sus respectivos servicios de agua, luz y alcantarillado habiendo EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR tramitado la aprobación de los diseños y redes de tales servicios. Los derechos por cargo de conexión de energía y de más que resulten correrán por cuenta de EL (LA) (LOS) (LAS) COMPRADOR(A) (AS) (ES) de acuerdo a la normatividad vigente. Los eventuales reajustes o complementos que pudieren resultar a esas liquidaciones, por todo concepto en relación a la instalación y suministro de tales servicios, serán a cargo exclusivo de EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A) (AS) (ES), por cuanto tales reajustes no se han tenido en cuenta para fijar el precio de la compraventa. Salvo culpa o negligencia de su parte EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas distritales en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos, así como tampoco de la calidad de los mismos.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante lo expresado en esta cláusula las partes contratantes expresamente declaran que esta venta se considera hecha en forma irresoluble, pues LAS PARTES renuncia(n) a la condición resolutoria derivada de la forma como se pactó la entrega material del inmueble.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La solicitud de conexión de la línea telefónica, la instalación de la misma, el cableado necesario para lograrla, así como el aparato telefónico y los correspondientes pagos corren por cuenta exclusiva de EL(LA)(LOS)



COMPRADOR(A) (AS) (ES). -----

PARÁGRAFO TERCERO: En el CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL las redes externas para el suministro de gas domiciliario corresponderán a las empresas de Gas Natural. Sin embargo, serán de cargo exclusivo de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) las obras de instalación de las acometidas individuales así como los costos de conexión y el medidor, todo lo cual deberá contar con la revisión y aprobación de la Empresa de Gas Natural. La solicitud de instalación y su ejecución será de responsabilidad de EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A) (AS) (ES), así como cualquier daño que se pueda ocasionar. ---

PARAGRAFO CUARTO: Los gasodomésticos deberán ser adquiridos e instalados por cuenta del comprador bajo la supervisión y aprobación de Gas Natural. El calentador debe ser de 10 litros máximo. -----

PARÁGRAFO QUINTO: El apartamento objeto de este contrato no tiene la carga suficiente para la instalación de una estufa eléctrica. Por lo tanto EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A) (AS) (ES) se compromete[n] a instalar estufa de gas, a través de la red de gas natural domiciliario. -----

PARÁGRAFO SEXTO: A partir de la entrega será de cargo de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A) (AS) (ES) el pago a las empresas de servicios públicos, el pago proporcional de las expensas necesarias ordinarias o extraordinarias para la administración, conservación y reparación del Conjunto y sus bienes comunes, y la prima de seguro. -----

NOVENA.- Declara EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR que el inmueble objeto de la venta es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado por acto anterior al presente, y se haya libre de embargos, censos, patrimonio de familia, demandas civiles, condiciones resolutorias, usufructo, anticresis, limitaciones ó gravámenes, salvo las derivadas del Régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra sometido el inmueble conforme se indicó y a una servidumbre de energía eléctrica constituida mediante Escritura Pública número 4500 de 27 de Mayo del año 2014 otorgada en la Notaría Treinta y Ocho (38) del Círculo Notarial de Bogotá, registrada al folio de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria número 50C-1882166. -----

PARAGRAFO PRIMERO.- EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR se obliga a

DC



República de Colombia

Pag. No 23



misma referencia de enchape se presenten variaciones leves de tonalidades, y que lo anterior no puede ser controlado ni evitado por EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, el propietario acepta que en caso de requerirse por fisuras o por cualquier otro arreglo el cambio parcial de enchapes, esta podrá presentar variaciones de tonos mencionada y que esto no obliga en ningún caso al constructor para realizar un cambio total del mismo. e. - GARANTIA POR DIEZ AÑOS: Esta garantía cubre las afectaciones por evicción y vicios redhibitorios, de acuerdo con la Ley.

Las partes manifiestan expresamente que en caso de que EL(LOS) COMPRADOR(ES) efectúe(n) reformas parciales o totales en los acabados del (los) inmueble(s) objeto de este contrato, posteriores a la entrega, no obligan al FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR a responder por garantías sobre los daños presentados en los materiales utilizados o acabados realizados. En este caso EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR solo responderá por las garantías de los materiales y acabados ofrecidos en su diseño original o reformas realizadas por él mismo antes de la entrega del inmueble. En todo caso, las garantías otorgadas por EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, perderán su vigencia en los casos de modificaciones realizadas a el (los) inmueble(s) que no hayan sido efectuados por el mismo.

PARAGRAFO PRIMERO. Es entendido que EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR entregará la Construcción del Inmueble en las mismas condiciones y especificaciones ofrecidas en el proyecto, pero podrá sin ningún tipo de preaviso, modificarlos, sustituirlos y/o reemplazarlos en todo o en parte por acabados de similar apariencia y de igual o superior calidad, cuando no sea posible instalar los inicialmente ofrecidos ya sea por fuerza mayor, caso fortuito, escasez o mejor oferta en el mercado de productos similares.

DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO: La gestión de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., es la de un profesional. Su obligación es de medio y no de resultado, respondiendo en todo caso hasta por la culpa leve. La fiduciaria no asume en virtud del contrato de fiducia con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar al fideicomitente o al proyecto, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso.



ALIANZA FIDUCIARIA S.A., no es constructor, comercializador, promotor, veedor, interventor, gerente ni vendedor del Proyecto, ni participe de manera alguna en el desarrollo del **CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL**, y en consecuencia no es responsable ni debe serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización. -----

PRESENTE (S) EL (LA) (LOS) (AS) COMPRADOR(ES)A: de las condiciones civiles mencionadas, manifestó (aron) que: -----

A) Acepta(n) la presente escritura y la venta que por ella se le(s) hace y las demás estipulaciones por estar a su entera satisfacción; -----

B) Declara(n) conocer el reglamento de propiedad horizontal del **CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV** y se obliga(n) a cumplir las normas que lo rigen; -----

C) Que recibirá(n) real y materialmente y a su entera satisfacción el(los) inmuebles(s) objeto de esta compraventa el día 21 DE AGOSTO DE 2015 mediante acta. No obstante el señalamiento de este plazo **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** gozará de un plazo adicional de Cuarenta y Cinco (45) días como período de gracia para efectuar la entrega de el (los) inmueble (s) sin que ello implique sanción o incumplimiento de ninguna clase. Cuando **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** se encuentre listo para efectuar la entrega, dentro de este período de gracia, comunicará por escrito a EL(LOS) COMPRADOR(ES) la fecha de la entrega mediante carta enviada por correo certificado a la dirección registrada por EL(LOS) COMPRADOR(ES) el (los) cual(es) deberá(n) comparecer a recibir el inmueble en la fecha fijada en el aviso. Si no se presentare (n) a recibir el inmueble, **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** podrá darlos por entregados, suscribiendo un acta ante dos (2) testigos que acredite el hecho de la entrega. No obstante la forma de entrega pactada, EL(LOS) (LA) (LAS) COMPRADOR (ES) (A) renuncia(n) a la condición resolutoria generada por esta, haciendo por lo tanto la presente compraventa firme e irresoluble. En el evento de que las empresas distritales encargadas de la instalación de los servicios públicos, no los hubieren instalado en la fecha prevista para la entrega del inmueble objeto del presente

DC

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

32



República de Colombia

Pag. No 25



contrato dicha entrega se prorrogará automáticamente hasta la fecha en que dichos servicios sean instalados, sin que se configure incumplimiento por parte del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, quien se obliga a dar aviso a la dirección registrada por EL (LOS) (LA) (LAS) COMPRADOR(ES) (A) de la nueva fecha de entrega.

D) El **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** cuenta con un plazo de quince (15) días para efectuar los arreglos del inmueble que hayan sido registrados en el acta de entrega y para gestionar la agilización en la instalación de servicios públicos, en el evento en que llegado el término inicialmente señalado, tales servicios no hubieren sido instalados. Si EL COMPRADOR no comparecen a recibir el inmueble en la fecha pactada, y después de enviar la segunda comunicación escrita requiriéndolo para que se hagan presentes, no aparecieren, ni existiere una causa justificada, los inmuebles se darán por entregados y recibidos a satisfacción para todos los efectos, mediante acta suscrita por el representante de la Sociedad **LATERIZIO S.A.S** y el administrador del edificio o en su defecto por dos (2) testigos, caso en el cual las partes desde ya de común acuerdo manifiestan que EL COMPRADOR se hará cargo del pago de los servicios públicos y del canon de administración del inmueble, desde la fecha programada para la entrega en el presente contrato.

E) Conoce(n) la existencia del (los) apartamento(s) modelo(s) y permitirá (n) el libre acceso a dicho(s) inmueble(s), igualmente, respetarán las políticas de mercadeo que se utilicen durante toda la gestión de ventas del proyecto.

F) Con el otorgamiento del presente instrumento se da cumplimiento al contrato de promesa de compraventa suscrito entre el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y EL(LOS) COMPRADOR(ES), con relación al inmueble objeto de este contrato, las cláusulas y declaraciones realizadas el presente instrumento público primaran y por ende modificarán cualquier estipulación contraria o contradictoria a las mismas señalada en el contrato de promesa de compraventa al cual se le da cumplimiento con la celebración de este instrumento.

G) Conoce que EL **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** podrá, previa autorización del Curador Urbano correspondiente y de acuerdo con las normas de urbanismo y construcción vigentes, reformar o modificar el proyecto arquitectónico del conjunto y

10392511OC202a99
03/09/2015
Pública de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

39
Notario D.C.

15/03/2014

Cadenera S.A. No. 893930340

Cadenera S.A. No. 893930340



en consecuencia el reglamento de propiedad horizontal del mismo; de estas reformas se le dará aviso oportuno a los compradores a fin de que conozcan la configuración final del proyecto. En todo caso **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** no podrá hacer modificaciones en los bienes comunes esenciales después de escriturado el 51% de los coeficientes de copropiedad de la respectiva etapa sin la autorización del (Los) comprador (es) -----

H) Que acepta(n) que **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** podrá efectuar obras, cerramientos, establecer servidumbres, hacer vivienda modelo, efectuar ventas, colocar avisos etc mientras dure la construcción y venta de la totalidad del Proyecto. -----

I) Suscribe el presente contrato de compraventa bajo el entendido de que **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** no participó en el desarrollo del Conjunto **SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV** ni como constructor, ni como interventor, ni de manera alguna; ni tuvo injerencia en la determinación del punto de equilibrio que se requirió para llevar a cabo las etapas del mencionado proyecto, ni en la viabilidad jurídica y financiera del mismo. Así mismo en el entendido de que las obligaciones derivadas del desarrollo del proyecto, principalmente la construcción y entrega material del inmueble objeto de esta compraventa no corresponden a la FIDUCIARIA, según lo acordado en el texto de la misma. Como consecuencia de lo anterior, no puede imputársele responsabilidad alguna a LA FIDUCIARIA por los conceptos contenidos en las declaraciones anteriores. -----

J) Declara a paz y salvo al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y a **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** como sociedad Fiduciaria y como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS** por todo concepto relacionado con la celebración y ejecución del contrato de Fiducia que originó la constitución del FIDEICOMISO. -----

K) Declara que conoce y acepta los términos y condiciones del Contrato de Fiducia Mercantil por medio del cual se constituyó el **FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS** suscrito mediante documento privado de fecha nueve (9) de Junio de dos mil novecientos noventa y cinco (1.995) , y modificado mediante documento privado de fecha primero (1) de Octubre de dos mil doce (2012) y escritura número 4037 de 18 de Junio del año 2013 de la Notaría 9 de Bogotá. ---



República de Colombia

Pag. No 29



Ab 019991591



responsabilidades.

h) Que declara a paz y salvo al **FIDEICOMISO** respecto de la transferencia celebrada por esta escritura, para todos los efectos a que haya lugar. Deja expresa constancia **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** que a la fecha tiene cancelado a dichas Empresas los derechos correspondientes.

PRESENTE EL(LA)(LOS) SEÑOR(A)(ES): JENIFFER CAROLINA HERNÁNDEZ ABRIL, de las condiciones civiles ya indicadas, quien(es) en este contrato se ha(n) denominado **EL(A,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS)**, manifestó(aron):

- a) Que acepta(n) íntegramente la presente escritura y la venta en ella contenida y las demás estipulaciones por estar a su entera satisfacción.
- b) Que acepta(n) la entrega del inmueble objeto de esta compraventa, y de las zonas comunes del conjunto señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal, en la prorrata correspondiente al inmueble, en los términos del artículo 24 de la ley 675 de 2001.
- c) Que acepta y se obliga a cumplir lo preceptuado en el Reglamento de Propiedad Horizontal de Solsticio Parque Residencial Etapa IV.
- d) Que se obliga (n) a pagar los costos de la escritura y el impuesto de beneficencia y registro.
- e.) Que conoce(n) que no puede (n) vender el inmueble dentro de los 10 años siguientes a la fecha de la escritura de compraventa que se los transfirió.

SEGUNDO ACTO

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Compareció(eron) con minuta escrita: **JENIFFER CAROLINA HERNÁNDEZ ABRIL**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 1.010.165.529 expedida en Bogotá D.C., de estado civil **Soltera sin unión marital de hecho**, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)** y manifestó(aron):

Primero: Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Limite de Cuantía** a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se



denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): **Apartamento Ochocientos dos (802) de la Torre Siete (7)**, que hacen parte integrante del **CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL**, cuyo acceso es por la **Calle 14B No. 119 A -76 de la ciudad de Bogotá D.C.**, identificado con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). **50C-1911587**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, cuya descripción de cabida y linderos está contenida en la primera parte de este instrumento.

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal: El **CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV - PROPIEDAD HORIZONTAL**, fue constituido en Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo previsto en la Ley 675 de 2001, cuyo reglamento fue protocolizado y elevado a escritura pública mediante instrumento No. 4500 de fecha 27 de Mayo de 2014, otorgada en la Notaría 38 del Círculo de Bogotá, debidamente registrada.

Segundo: Que **El(Los) Hipotecante(s)** en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad.

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue (ron) adquirido(s) por compra hecha a **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS**, como consta en la primera parte de este instrumento y como aparecerá registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50C-1911587**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a favor de **JENIFFER CAROLINA HERNÁNDEZ ABRIL**, por **DOSCIENTAS SETENTA MIL SEISCIENTAS SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL** (en adelante **UVR**) (**270607,4057 UVR**), que en la fecha de expedición de la carta de



República de Colombia

Pag. No 27



L.) Que se obliga(n) expresamente a no transferir el dominio del inmueble objeto del presente contrato o dejar de residir en él antes de haber transcurrido diez (10) años contados desde la fecha de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social, sin que medie permiso específico de **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR**, fundamentado en razones de fuerza mayor.

M.) Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9ª de 1.989 y la Ley 3ª de 1.991, **CONSTITUYE(N) PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** sobre la unidad de vivienda que adquiere(n) mediante este contrato, plenamente descrita y alinderada en la cláusula primera de este mismo instrumento público, a favor suyo, de su cónyuge y/o compañero(a) permanente, de su(s) hijo(s) menor(es) actual(es) o de los que llegare a tener, patrimonio que se registrá para todos los efectos legales por las citadas normas.

N.) Que con el otorgamiento de la presente escritura **EL GERENTE DEL PROYECTO**, así como **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, dan cumplimiento a las obligaciones surgidas de la Promesa de Compraventa que **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** suscribió(aron) con **EL GERENTE DEL PROYECTO**.

O.) Que conoce(n) y acepta(n) que ni **EL FIDEICOMISO** ni **LA FIDUCIARIA** obraron como constructores, ni interventores, ni participaron de manera alguna en la construcción del Proyecto Conjunto **SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV** y, por lo tanto, no están obligados frente a **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** por la terminación del(los) inmueble(s), la calidad de la obra, el precio de la(s) unidad(es), la entrega de la(s) misma(s), ni por los aspectos técnicos de la construcción, ni por los vicios redhibitorios y de evicción que pudieren llegar a presentarse.

P.) Que para todos los efectos que correspondan ratifica(n) las autorizaciones dadas en el parágrafo de la cláusula quinta.

PRESENTE: En este acto **JORGE ANDRÉS PACHECO MONTES**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.336.085 expedida en Bogotá D.C., quien obra como apoderado de la Sociedad **PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A** en calidad de **GERENTE DEL PROYECTO**, y como segundo suplente del Gerente de **LATERIZIO S.A.S** en calidad de **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y del Conjunto **SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV** del cual hace parte el inmueble objeto de esta compraventa y manifestó que:

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

03/09/2015 1039110C202a5915



ASESORIAS JURIDICAS
Ca132087186

15-09-2014 1027510C202a5915

Cadema S.A. No. 890395349

Cadema S.A. No. 890395349



Obrando en las calidades indicadas manifiestan: _____

a) Que aceptan la venta contenida en esta Escritura Pública de Compraventa la cual es firmada por la Fiduciaria únicamente como vocera del **FIDEICOMISO 1642-0667**

SOLSTICIO VIS" _____

b) Que aceptan que la fiduciaria comparece solo para dar cumplimiento a su obligación contenida en el contrato de fiducia mercantil. _____

c) Se obliga a salir al saneamiento de lo vendido por este contrato, y en especial por vicios de evicción y redhibitorios en los casos de ley y de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fiducia. _____

d) Se obliga a responder ante EL(LOS) COMPRADOR(ES) por la construcción y terminación del proyecto, por el desarrollo, construcción y las especificaciones de los bienes resultantes del proyecto, por la calidad de los materiales y de la construcción, por la entrega material del inmueble y por la estabilidad de la obra y demás obligaciones propias de EL CONSTRUCTOR. _____

e) Entregar el inmueble objeto de este contrato a paz y salvo por concepto de impuestos y contribuciones por beneficio general, derechos de conexión de las respectivas redes de servicios públicos y cuotas de administración de la copropiedad, causadas antes de la fecha de esta escritura. Los reajustes que se causen o liquiden respecto del inmueble objeto del presente contrato, por las Empresas de Teléfonos, Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado, a partir del otorgamiento de la presente escritura pública serán por cuenta exclusiva de EL (LA) (LOS) (LAS) COMPRADOR(ES) (A). _____

f) Que por lo dicho, declara que ni LA FIDUCIARIA ni EL FIDEICOMISO obraron en desarrollo del Fideicomiso como constructores, ni interventores, ni participaron de manera alguna en la construcción del Proyecto Conjunto SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV y por lo tanto no están obligados frente a EL(LOS) COMPRADOR(ES) por la terminación de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, la entrega de las mismas, los aspectos técnicos relacionados con la construcción de los inmuebles transferidos o de los vicios redhibitorios o de evicción que pudieran llegar a presentarse por estos conceptos. _____

g) Que declara conocer y aceptar las obligaciones contraídas en virtud de la presente escritura y, en caso de incumplirlas, acepta las respectivas

DC



República de Colombia

Pag. No 21



Aa019591587

solicitar ante la Oficina de Catastro el desenglobe del inmueble objeto del presente contrato de compraventa y a presentar la documentación que para el efecto se le requiera, una vez se hayan enajenado la totalidad de los inmuebles que lo conforman.

DÉCIMA. El impuesto predial, las contribuciones de valorización, costos y gravámenes respecto del inmueble vendido que se causen, liquiden o hagan exigibles a partir de la fecha del otorgamiento de la presente Escritura Pública de Compraventa, serán de cargo de EL (LAS) (LOS) COMPRADOR(ES) (A). En lo referente al Impuesto predial se dará cumplimiento a lo establecido para el efecto en el Artículo 116 de la Ley 9 de 1.989. En lo referente al pago de la valorización sólo podrá ser asumida por EL (LA) (LOS) COMPRADOR (ES) (A) (LOS) (LAS) cuando obtenga el derecho de dominio o sea el poseedor del apartamento al momento de la asignación del gravamen, de conformidad con lo establecido en el artículo 92 del acuerdo distrital No. 7 de 1.987 (estatuto de valorización) artículos 43 y 44 del decreto 960 de 1.970.

PARAGRAFO. EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR no asume ninguna responsabilidad por la demora en la conexión de los servicios públicos, líneas telefónicas, por depender ésta de las respectivas entidades públicas, y corresponder su diligenciamiento al constructor, quien no asume responsabilidad por dicha demora a menos que la misma se hubiere generado por negligencia o culpa de su parte. Será de cargo de EL (LA) (LOS) (LAS) COMPRADOR (ES) (A) la solicitud y el costo de la línea telefónica.

DÉCIMA PRIMERA. -GASTOS: EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR se obliga a cancelar el cincuenta por ciento (50%) de los gastos notariales que se generen con ocasión del otorgamiento de la presente escritura de venta. El cincuenta por ciento (50%) restante de los gastos notariales, así como los gastos del impuesto y derechos de registro de esta escritura de venta en la Gobernación de Cundinamarca y en la Oficina de Registro serán cancelados por cuenta exclusiva de EL(LOS) COMPRADOR(ES). Los gastos correspondientes a la cancelación de la hipoteca en mayor extensión serán por cuenta de EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR.

DÉCIMA SEGUNDA. - EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR radicó bajo el



número 400020130370 de Octubre 11 del año 2013 ante la Subsecretaria de Inspección, vigilancia y control de vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., toda la documentación necesaria para obtener el permiso de ventas.

DÉCIMA TERCERA.- GARANTIAS. EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR responderá por: a. -Aquellos daños o reclamos que quedaron registrados en el inventario de entrega: b. - GARANTIA hasta tres meses: Esta garantía cubre los elementos que presenten mal funcionamiento o desgaste inusual bajo un uso adecuado de los mismos y que no estén cubiertos por garantía directa de fábrica o del proveedor. Así se atenderán; Temas hidráulicos: Acoples, registros, émbolos, duchas, griferías, sifones, fugas, escapes de agua, taponamientos. Temas eléctricos: como cortos en rosetas, balas, tomas TV, tomas de teléfono, citófono, automáticos. Instalaciones de Gas como fugas, acoples, regulador. Otros como: incrustaciones y ventanería. c. -GARANTIA HASTA SEIS MESES: Esta garantía cubre elementos que presenten mal funcionamiento o desgaste inusual bajo un uso adecuado de los mismos y que no estén cubiertos por garantía directa de fábrica o del proveedor. Así se atenderán, humedades en techos y muros, carpintería metálica, de madera, cerraduras, bisagras, rieles de cajón, pirlanes y boceles. d. - GARANTIA POR DOCE MESES: Teniendo en cuenta lo anterior, EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR atenderá por una única vez, las fisuras presentadas en muros, techos y cielo raso relacionados con pañetes, pintura y enchapes, mesones de baño, cocina, ocasionados por asentamiento en la construcción, micro sismos o efectos climáticos, lo cual no presenta ningún riesgo para la estabilidad del inmueble y de acuerdo a los siguientes parámetros: 1. se define por fisura, aquella dilatación superficial que por su longitud deteriore los pañetes de muros, pintura y cerámica de pisos y muros. Para tal efecto se realizara una inspección previa por parte de un residente de la obra para emitir el diagnostico y concepto según sea el caso. 2. Los enchapes que cambie el propietario, los estucos venecianos o acabados que sobreponga en pisos y muros, no están cubiertos por la garantía de fisuras y la responsabilidad de cambio de enchapes o pintura llega hasta el valor de la actividad con las especificaciones básicas con que se vendió el inmueble. 3. Teniendo en cuenta que es normal que dentro de una



República de Colombia

Pag. No 31



03/09/2015

aprobación del crédito equivalen a la suma de **SESENTA MILLONES DOSCIENTOS DE PESOS (\$ 60.200.000,00) MONEDA LEGAL**, así como y bajo la

consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en MONEDA LEGAL o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, ya sea conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas decretadas en proceso judicial, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, - conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **El(Los) Hipotecante(s)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **El Acreedor** directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **El Acreedor** o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **El(Los) Hipotecante(s)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado en UVR por **El Acreedor** a **JENIFFER CAROLINA HERNÁNDEZ ABRIL**.

36

DC

38



Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **El Acreedor**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía.

Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **El(Los) Hipotecante(s)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad, a excepción de la limitación derivada de la propiedad horizontal, a excepción de la hipoteca constituida por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, mediante la escritura pública No. 3747 de fecha 06 de Junio de 2013 otorgada en la Notaria 9ª del Círculo de Bogotá, la cual deberá cancelarse previo al desembolso del crédito del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** En todo caso **El(Los) Hipotecante(s)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a **El Acreedor** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **El Acreedor**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e)



República de Colombia

Pag. No 35



A019591594

reembolse(mos) las sumas pagadas por **El Acreedor** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **El Acreedor** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **El Acreedor** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **El Acreedor**.

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, adquirida individual, conjunta o separadamente.

o. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas



Ca132067162



reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, amparadas con la presente hipoteca. -----

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **El Acreedor** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** cualquier obligación pendiente pago. -----

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreedor** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. -----

Décimo Primero: Que **El(Los) Hipotecante(s)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **El Acreedor** realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de **El(Los) Hipotecante(s)**. -----

Décimo Segundo: **El Acreedor** desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **El Acreedor** la prorrata correspondiente y **El(Los) Hipotecante(s)** haya(n) cumplido todas las obligaciones para con **El Acreedor**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. -----

Décimo Tercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **El Acreedor** estará obligado con **El(Los) Hipotecante(s)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso

DC



República de Colombia

Pag. No 33



que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El(Los) Hipotecante(s)** desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a **El Acreedor** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de **El(Los) Hipotecante(s)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **El Acreedor** así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente.

Parágrafo Primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **El Acreedor** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **El Acreedor** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s).

Parágrafo Segundo: Sin perjuicio de lo anterior **El Acreedor** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **El Acreedor**.

Octavo: Que **El(Los) Hipotecante(s)** autoriza(n) a **El Acreedor**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de



requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos:-----

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**.-----

b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor**.-----

c. Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.-----

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **El Acreedor** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo.-----

e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.-----

f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **El Acreedor**.-----

g. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **El Acreedor** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios.-----

h. Cuando **El(Los) Hipotecante(s)** no den al(los) crédito(s) otorgados por **El Acreedor** a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s).-----

i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)**; (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no

DC



República de Colombia

Pag. No 37



Aa019591595



de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **El(Los) Hipotecante(s)**. En desarrollo de lo anterior **El(Los) Hipotecante(s)** conoce(n) expresamente el derecho del **El Acreedor** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **El(Los) Hipotecante(s)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **El Acreedor** en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. —

Décimo Cuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **El(Los) Hipotecante(s)**, **El Acreedor** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **El(Los) Hipotecante(s)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. —

Décimo Quinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, **El Acreedor** me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. —

Presente **DENISSE MARITZA FERIA RIOS**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 52.170.640 expedida en Bogotá D.C., y manifestó: —

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación, en su condición de apoderada general de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** (para todos los efectos **El Acreedor**), establecimiento bancario, con autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia; con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en



el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, según poder general, amplio y suficiente conferido mediante escritura pública número mil seiscientos quince (1615) de fecha nueve (9) de diciembre de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaría cuarenta y cinco (45) del Círculo de Bogotá, cuya copia auténtica se presenta para su protocolización con este instrumento.

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción.

TERCER ACTO

CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA

Compareció nuevamente: **JENIFFER CAROLINA HERNÁNDEZ ABRIL**, y declaró(aron) que mediante la presente Escritura Pública constituye(n) **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a favor suyo, de su cónyuge y/o compañero(a) permanente de su(s) hijo(s) menor(es) y de los que llegare(n) a tener, en los términos, forma y condiciones previstos en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989, en la Ley 3a de 1991, Decreto Nacional 2817 de 2006, Decreto 2190 de 2009, Ley 1450 de 2011, Resolución 085 de 2011, Ley 1537 de 2012. No obstante ser el patrimonio de familia inembargable, éste sólo podrá ser perseguido judicialmente por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, quien financia la adquisición del inmueble vendido mediante el presente contrato

CUARTO ACTO

CANCELACION DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

Compareció con minuta: **JOSÉ ANTONIO CARVAJAL BERMÚDEZ**, quien dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.862.299 expedida en Bogotá, quien para los efectos del presente instrumento obra en la condición de Apoderado del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por escritura número tres mil ochocientos noventa (3.890) del veinticinco (25) de Julio de mil novecientos noventa y siete (1.997) otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, lo que acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos



República de Colombia

Pag. No 39



por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con la presente escritura, en ejercicio del poder conferido por el Representante Legal de la citada Entidad Bancaria, contenido en la escritura número dos mil ciento sesenta y nueve (2.169) del diecisiete (17) de marzo de dos mil diez (2.010) otorgada en la Notaría Setenta y Uno (71) del Circulo de Bogotá, cuya copia auténtica anexa para su protocolización, manifiesta que por la presente escritura procede a efectuar una **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA**, con sustento en las siguientes **DECLARACIONES**:

PRIMERO: Que por escritura número tres mil setecientos cuarenta y siete (3747) de fecha seis (6) de junio de dos mil trece (2013) de otorgada en la Notaría Novena (9ª) del Circulo de Bogotá, se constituyó por **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS**, hipoteca a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** para garantizar el crédito de constructor otorgado a **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS**, que recayó sobre el inmueble con folio de matrícula número 50C-1882166, ubicado en la Calle 14 B número 119 A 76, de la actual nomenclatura urbana oficial de la ciudad de Bogotá, D.C.

SEGUNDO: Que LA DEUDORA-HIPOTECARIA ha abonado la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVENTA PESOS (\$ 2.626.090,00) MONEDA CORRIENTE**, a la obligación inicial y ha solicitado la liberación parcial de las hipotecas que en mayor extensión recaen sobre los inmuebles que se describen en la cláusula siguiente.

TERCERO: Que en el carácter indicado, el compareciente libera del gravamen hipotecario constituido en mayor extensión a favor de su representada por la citada escritura pública número tres mil setecientos cuarenta y siete (3747) de fecha seis (6) de junio de dos mil trece (2013) de otorgada en la Notaría Novena (9ª) del Circulo de Bogotá, los siguientes inmuebles:

APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS DOS (802) TORRE SIETE (7) que hacen parte del **CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV**, ubicado en la Calle 14 B número 119 A 76, de la actual nomenclatura urbana oficial de Bogotá, identificado con el folio individual de matrícula inmobiliaria número **50C-**



que salvo lo expresado en el numeral anterior, la hipoteca de mayor extensión mencionada en la cláusula PRIMERA de las presentes declaraciones y demás garantías constituidas sobre los inmuebles gravados con las mismas y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tales gravámenes, quedan vigentes y sin modificación a cargo de la deudora – hipotecaria y a favor de **DAVIVIENDA S.A.**

QUINTO: En cumplimiento de lo normado en el literal c) del Artículo 22 del Decreto 1.681 de 1.996, modificado por el artículo 51 de Decreto 188 de 2013, para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de las presentes cancelaciones parciales, la proporción que le corresponde a los inmuebles sobre los cuales ellas recaen, respecto de los gravámenes hipotecarios de mayor extensión es equivalente al valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVENTA PESOS (\$ 2.626.090,00) MONEDA CORRIENTE.**

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA

El suscrito Notario Treinta y Ocho (38) del Circulo de Bogotá, en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el(los) Doctor(es) **JORGE ANDRÉS PACHECO MONTES** actúa como apoderado de la Sociedad **PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A.**, y como segundo suplente del Gerente de **LATERIZIO S.A.S.** y como apoderado especial de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS; DENISSE MARITZA FERIA RIOS** quien obra en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, y **JOSÉ ANTONIO CARVAJAL BERMÚDEZ** actuando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, respectivamente, tienen registradas sus firmas en esta Notaria **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por las personas fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan.

ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N., LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997. Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y



República de Colombia

Pag. No 43



Aa019591599



confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previa a la autorización de la misma.

En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario.

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970).

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, MODIFICADO POR EL DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2011, NUEVAMENTE MODIFICADO POR EL DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 641 DEL 23 DE ENERO DE 2.015. EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO LA COMUNICACIÓN SOBRE EL MONTO DEL CRÉDITO OTORGADO POR BANCO CAJA SOCIAL S.A., QUE ES LA SUMA DE \$60.200.000

“ADVERTÍ a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo y para el registro de la hipoteca y constitución patrimonio de familia noventa (90) días, so pena de tener que otorgar una nueva escritura”.

ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

NÚMEROS: *****

Aa019591577-	Aa019591578-	Aa019591579-	Aa019591580-	Aa019591581-
Aa019591582-	Aa019591583-	Aa019591584-	Aa019591585-	Aa019591586-
Aa019591587-	Aa019591588-	Aa019591589-	Aa019591590-	Aa019591591-
Aa019591592-	Aa019591593-	Aa019591594-	Aa019591595-	Aa019591596-
Aa019591597-	Aa019591598-	Aa019591599-		



Pag. No 44

LEIDO el presente instrumento público por los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. —

RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986.

.....	\$	Exento
DERECHOS NOTARIALES	\$	185.965
SUPERINTENDENCIA	\$	10.950
FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO. \$	10.950	
IVA	\$	63.299

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el
DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011, nuevamente modificado por el
DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 641 DEL 23 DE
ENERO DE 2.015. —

GERENTE DEL PROYECTO - FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR -
VENDEDOR


JORGE ANDRÉS PACHECO MONTES

C.C. No. 19.336.085 de Bogotá D.C.

quien obra como apoderado de la Sociedad **PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A.** NIT: 860.033.560-5, y como segundo suplente del Gerente de Representante Legal de **LATERIZIO S.A.S.**, NIT. 900.432.394-5 y como apoderado especial de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS**, NIT. 830.053.812-2

DIRECCIÓN OFICINA: Cra 8 No 69-33

TELEFONO OFICINA: 2554473

CELULAR:



República de Colombia

Pag. No 41



actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales.

NOTA: El Notario manifiesta que de acuerdo a la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1.996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro (24) de Mayo de mil novecientos noventa y nueve (1.999), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no indago a **EL VENDEDOR** por no reunir los requisitos exigidos en dicha ley.

NOTA: El Notario indagó a **EL(LOS) COMPRADOR(ES) - HIPOTECANTE (S)**, sobre el estado civil y si posee(n) o no otro inmueble afectado a vivienda familiar y éste (a) (os) manifestó (aron) bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de esta escritura que su estado civil es Soltera sin unión marital de hecho y **NO** tener otro inmueble afectado a vivienda familiar. En consecuencia el inmueble que por este instrumento adquiere (n) e hipoteca (n) **NO** queda afectado a vivienda familiar, por cuanto no cumple con los requisitos exigidos por la ley.

Ley 258 de Enero 17 de 1.996, reformada por la Ley 854 de Noviembre 25 de 2003.

LOS COMPARECIENTES PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES, LOS CUALES SE PROTOCOLIZAN CON LA PRESENTE ESCRITURA.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2015

FORMULARIO No. 2015301020103251911

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 14B 119A 76 TO 7 AP 802

MATRICULA INMOBILIARIA 1911587

CÉDULA CATASTRAL: 006525323400708002

AVALÚO: \$ 67.410.000

TOTAL A PAGAR: \$ 121.000

DE FECHA: 24 DE FEBRERO DE 2015

BANCO: BANCOLOMBIA

AUTOADHESIVO: 07013010069393

FIRMADO Y SELLADO.

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 14B 119A 76 TO 7 AP 802



Pag. No 42

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C1911587

CEDULA CATASTRAL: 006525323400708002

CHIP: AAA0243MRJH

FECHA DE EXPEDICIÓN: 25-06-2015

FECHA DE VENCIMIENTO: 25-07-2015

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización.

CONSECUTIVO NUMERO: 932131

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1911587

REFERENCIA CATASTRAL: AAA0243MRJH

CEDULA CATASTRAL: 006525323400708002

No. CONSULTA: 2015-1030030

FECHA: 24-07-2015 2:50 PM

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2015

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

NOTA: LOS OTORGANTES MANIFIESTAN QUE NO PRESENTAN PAZ Y SALVO POR ADMINISTRACIÓN, POR CUANTO SE TRATA DE UN INMUEBLE NUEVO.

SE ADVIRTIÓ al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970).

SE ADVIERTE igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el proceso destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de

DC



FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 93.389.382 expedida en Ibagué, obrando en calidad de Representante Legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A., Sociedad de Servicios Financieros legalmente constituida mediante escritura pública número quinientos cuarenta y cinco (545) del once (11) de febrero de mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Décima (10ª) del Circulo Notarial de Cali, con domicilio en Bogotá D.C., República de Colombia, sociedad que obra única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS, NIT 830.053.812-2, por el presente documento otorgo PODER ESPECIAL, tan amplio y suficiente como en derecho se requiera a HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO Y/O JORGE ANDRES PACHECO MONTES, mayores de edad, domiciliados en Bogotá, República de Colombia, identificados con cédula de ciudadanía No. 17.175.254 y 19.336.085 de Bogotá respectivamente, quienes obran en calidad de Representante Legal de la sociedad LATERIZIO S.A.S., para que en nombre de dicho patrimonio autónomo, suscriba la escritura pública de transferencia a título de compraventa a favor de JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL mayor(es) de edad, identificado(a)(s) con cédula de ciudadanía número 1.010.165.529, expedida(s) en BOGOTÁ D.C. (COMPRADOR(A)(ES)), sobre el inmueble que se indica a continuación:

NOMBRE DEL PROYECTO: SOLSTICIO VIS
DIRECCION: CALLE 14 B # 119 A - 76
UNIDAD INMOBILIARIA: 802 TORRE 7
MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1911587

Mi apoderado queda facultado para suscribir la mencionada escritura pública así como para suscribir las escrituras aclaratorias necesarias en los términos y condiciones arriba citadas. De igual manera mi apoderado está facultado para suscribir la correspondiente acta de no comparencia de (el) (la) (los) COMPRADOR(A) (ES).

Cordialmente,

FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL
C.C. No. 93.389.382 expedida en Ibagué
Representante Legal

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
Negocios Fiduciarios

ALIANZA FIDUCIARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS, NIT 830.053.812-2.





2025

DC

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

El Notario Treinta y Ocho (38) del Circuito de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fue presentado personalmente por:

SCHWITZER SABOGAL FRANCISCO JOSE

quien exhibió la: C.C. 93389382 y Tarjeta Profesional No. 93389382 y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que acepta el contenido del mismo.

(Art. 85 Dec. 980/70 concordante con Art. 4 Dec. 1681/96)

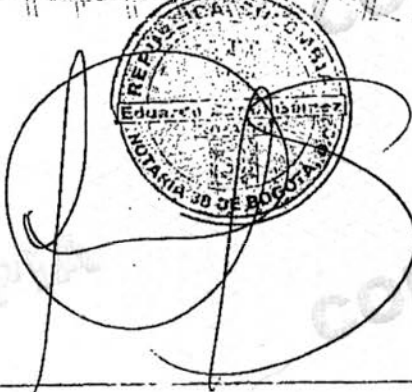
Bogotá D.C. 24/07/2015

6f7b6fbrvvgre45

EDUARDO DURÁN GÓMEZ
NOTARIO 38 DE BOGOTÁ D.C.

Verifique en www.notariasonline.com

P90TYEHGG3LJ84U



David



República de Colombia

Pag. No 45



Aa019591598



FOLIO ANTERIOR: Aa019591598

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

SIETE-MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO (7685)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE DOS MIL QUINCE (2015)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) - HIPOTECANTE(S)



JENIFFER CAROLINA HERNÁNDEZ ABRIL

C.C. No. 1'010.165.529 Bogotá

DIRECCIÓN: Calle 22j N° 100-30

TELÉFONO 4041875

ESTADO CIVIL: Soltera

CELULAR: 314422352

ACTIVIDAD ECONOMICA: Empleada

CORREO ELECTRONICO: karitor61@hotmail.com

ENTIDAD ACREEDORA



DENISSE MARITZA FERIA RIOS

C.C. No. 52.170.640 expedida en Bogotá D.C.

APODERADA GENERAL DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4



Pag. No 46

ENTIDAD LIBERADORA

JOSÉ ANTONIO CARVAJAL BERMÚDEZ
C.C. No. 79.862.299 expedida en Bogotá D.C.
Apoderado General del BANCO DAVIVIENDA S.A.
NIT. 860.034.313-7

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EDUARDO DURAN GOMEZ



BERMÚDEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Página 1

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

Nro Matricula: 50C-1882166



ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA: APERTURA: 22-07-2013 RADICACION: 2013-63964 CON: ESCRITURA DE: 17-07-2013
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 2B CON AREA DE 8768,86M2 CON COEFICIENTE DE 50.31 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 5270 DE FECHA 19-06-2013 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE

IMPLEMENTACION:

QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OWEN LONDO/O Y CIA S EN C. EFECTUO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 8626 DEL 18-11-2011 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADO EL 01-02-2012 AL FOLIO 050C-1835540. ACLARADA POR LA ESCRITURA 4037 DE 18-06-2013 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO EL CUAL ES PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 1642-0667 SOSTICIO VIS, QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. QUIRO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE PATRIMONIO AUTONOMO DE OWEN LONDO/O Y CIA S. EN C., DE ERSIONES AGROPECUARIAS LA ESTANCIA LTDA. EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 3867 DE 29-12-1995 DE LA NOTARIA 52 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-03-1996 AL FOLIO 50C-1424477. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA LONDO/O LONDO/O Y CIA S EN C. POR ESCRITURA 3412 DE 12-09-83 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRADO AL FOLIO 050-0280107. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LEONIDAS LONDO/O LONDO/O POR ESCRITURA 8119 DE 31-12-76 NOTARIA 4 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE ANTONIO UMA/A POR SENTENCIA DE 12-11-75 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 14B #119A-20 LOTE 2B
- 2) CALLE 14B #119A-76

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)
1835540

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-07-2013 Radicacion: 2013-68803

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3747 del: 06-06-2013 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0206. HIRDTCA. CON CUANTIA INDEFINIDA. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 1642-0667 SOSTICIO VIS

NIT: 8300538122

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

8600343137

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-07-2013 Radicacion: 2013-63964

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5270 del: 19-06-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LOTE DOS DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION

ESTANCIA ETAPA 1 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OWEN LONDO/O Y CIA.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA CARTELA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1882166

Página 2

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

S.EN.C.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-06-2014 Radicacion: 2014-53452 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4500 del: 27-05-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 4 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 1642-0667
SOLSTICIO VIS ANTES (OWEN LONDO/O Y CIA S EN C) NIT 8300538122

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-06-2014 Radicacion: 2014-53452 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4500 del: 27-05-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 4
A: CODENSA S.A. E.S.P. 8300372480

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 3->1911269 LOCAL 1
- 3->1911270 LOCAL 2
- 3->1911271 APARTAMENTO 101 TORRE 1
- 3->1911272 APARTAMENTO 102 TORRE 1
- 3->1911273 APARTAMENTO 103 TORRE 1
- 3->1911274 APARTAMENTO 104 TORRE 1
- 3->1911275 APARTAMENTO 201 TORRE 1
- 3->1911276 APARTAMENTO 202 TORRE 1
- 3->1911277 APARTAMENTO 203 TORRE 1
- 3->1911278 APARTAMENTO 204 TORRE 1
- 3->1911279 APARTAMENTO 301 TORRE 1
- 3->1911280 APARTAMENTO 302 TORRE 1
- 3->1911281 APARTAMENTO 303 TORRE 1
- 3->1911282 APARTAMENTO 304 TORRE 1
- 3->1911283 APARTAMENTO 401 TORRE 1
- 3->1911284 APARTAMENTO 402 TORRE 1
- 3->1911285 APARTAMENTO 403 TORRE 1
- 3->1911286 APARTAMENTO 404 TORRE 1
- 3->1911287 APARTAMENTO 501 TORRE 1
- 3->1911288 APARTAMENTO 502 TORRE 1
- 3->1911289 APARTAMENTO 503 TORRE 1
- 3->1911290 APARTAMENTO 504 TORRE 1
- 3->1911291 APARTAMENTO 601 TORRE 1
- 3->1911292 APARTAMENTO 602 TORRE 1

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882166



Página 3

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 3->1911293 APARTAMENTO 603 TORRE 1
- 3->1911294 APARTAMENTO 604 TORRE 1
- 3->1911295 APARTAMENTO 701 TORRE 1
- 3->1911296 APARTAMENTO 702 TORRE 1
- 3->1911297 APARTAMENTO 703 TORRE 1
- 3->1911298 APARTAMENTO 704 TORRE 1
- 3->1911299 APARTAMENTO 801 TORRE 1
- 3->1911300 APARTAMENTO 802 TORRE 1
- 3->1911301 APARTAMENTO 803 TORRE 1
- 3->1911302 APARTAMENTO 804 TORRE 1
- 3->1911303 APARTAMENTO 901 TORRE 1
- 3->1911304 APARTAMENTO 902 TORRE 1
- 3->1911305 APARTAMENTO 903 TORRE 1
- 3->1911306 APARTAMENTO 904 TORRE 1
- 3->1911307 APARTAMENTO 1001 TORRE 1
- 3->1911308 APARTAMENTO 1002 TORRE 1
- 3->1911309 APARTAMENTO 1003 TORRE 1
- 3->1911310 APARTAMENTO 1004 TORRE 1
- 3->1911311 APARTAMENTO 1101 TORRE 1
- 3->1911312 APARTAMENTO 1102 TORRE 1
- 3->1911313 APARTAMENTO 1103 TORRE 1
- 3->1911314 APARTAMENTO 1104 TORRE 1
- 3->1911315 APARTAMENTO 1201 TORRE 1
- 3->1911316 APARTAMENTO 1202 TORRE 1
- 3->1911317 APARTAMENTO 1203 TORRE 1
- 3->1911318 APARTAMENTO 1204 TORRE 1
- 3->1911319 APARTAMENTO 101 TORRE 2
- 3->1911320 APARTAMENTO 102 TORRE 2
- 3->1911321 APARTAMENTO 103 TORRE 2
- 3->1911322 APARTAMENTO 104 TORRE 2
- 3->1911323 APARTAMENTO 201 TORRE 2
- 3->1911324 APARTAMENTO 202 TORRE 2
- 3->1911325 APARTAMENTO 203 TORRE 2
- 3->1911326 APARTAMENTO 204 TORRE 2
- 3->1911327 APARTAMENTO 301 TORRE 2
- 3->1911328 APARTAMENTO 302 TORRE 2
- 3->1911329 APARTAMENTO 303 TORRE 2
- 3->1911330 APARTAMENTO 304 TORRE 2
- 3->1911331 APARTAMENTO 401 TORRE 2
- 3->1911332 APARTAMENTO 402 TORRE 2
- 3->1911333 APARTAMENTO 403 TORRE 2
- 3->1911334 APARTAMENTO 404 TORRE 2
- 3->1911335 APARTAMENTO 501 TORRE 2
- 3->1911336 APARTAMENTO 502 TORRE 2

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

10394a29E5A1OC20

03/09/2015

publica de Colombia



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882166

Pagina

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

3-> 1911337 APARTAMENTO 503 TORRE 2
3-> 1911338 APARTAMENTO 504 TORRE 2
3-> 1911339 APARTAMENTO 601 TORRE 2
3-> 1911340 APARTAMENTO 602 TORRE 2
3-> 1911341 APARTAMENTO 603 TORRE 2
3-> 1911342 APARTAMENTO 604 TORRE 2
3-> 1911343 APARTAMENTO 701 TORRE 2
3-> 1911344 APARTAMENTO 702 TORRE 2
3-> 1911345 APARTAMENTO 703 TORRE 2
3-> 1911346 APARTAMENTO 704 TORRE 2
3-> 1911347 APARTAMENTO 801 TORRE 2
3-> 1911348 APARTAMENTO 802 TORRE 2
3-> 1911349 APARTAMENTO 803 TORRE 2
3-> 1911350 APARTAMENTO 804 TORRE 2
3-> 1911351 APARTAMENTO 901 TORRE 2
3-> 1911352 APARTAMENTO 902 TORRE 2
3-> 1911353 APARTAMENTO 903 TORRE 2
3-> 1911354 APARTAMENTO 904 TORRE 2
3-> 1911355 APARTAMENTO 1001 TORRE 2
3-> 1911356 APARTAMENTO 1002 TORRE 2
3-> 1911357 APARTAMENTO 1003 TORRE 2
3-> 1911358 APARTAMENTO 1004 TORRE 2
3-> 1911359 APARTAMENTO 1101 TORRE 2
3-> 1911360 APARTAMENTO 1102 TORRE 2
3-> 1911361 APARTAMENTO 1103 TORRE 2
3-> 1911362 APARTAMENTO 1104 TORRE 2
3-> 1911363 APARTAMENTO 1201 TORRE 2
3-> 1911364 APARTAMENTO 1202 TORRE 2
3-> 1911365 APARTAMENTO 1203 TORRE 2
3-> 1911366 APARTAMENTO 1204 TORRE 2
3-> 1911367 APARTAMENTO 101 TORRE 3
3-> 1911368 APARTAMENTO 102 TORRE 3
3-> 1911369 APARTAMENTO 103 TORRE 3
3-> 1911370 APARTAMENTO 104 TORRE 3
3-> 1911371 APARTAMENTO 201 TORRE 3
3-> 1911372 APARTAMENTO 202 TORRE 3
3-> 1911373 APARTAMENTO 203 TORRE 3
3-> 1911374 APARTAMENTO 204 TORRE 3
3-> 1911375 APARTAMENTO 301 TORRE 3
3-> 1911376 APARTAMENTO 302 TORRE 3
3-> 1911377 APARTAMENTO 303 TORRE 3
3-> 1911378 APARTAMENTO 304 TORRE 3
3-> 1911379 APARTAMENTO 401 TORRE 3
3-> 1911380 APARTAMENTO 402 TORRE 3

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882186

Página 7

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:55 p.m



ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 3->1911469 APARTAMENTO 203 TORRE 5
- 3->1911470 APARTAMENTO 204 TORRE 5
- 3->1911471 APARTAMENTO 301 TORRE 5
- 3->1911472 APARTAMENTO 302 TORRE 5
- 3->1911473 APARTAMENTO 303 TORRE 5
- 3->1911474 APARTAMENTO 304 TORRE 5
- 3->1911475 APARTAMENTO 401 TORRE 5
- 3->1911476 APARTAMENTO 402 TORRE 5
- 3->1911477 APARTAMENTO 403 TORRE 5
- 3->1911478 APARTAMENTO 404 TORRE 5
- 3->1911479 APARTAMENTO 501 TORRE 5
- 3->1911480 APARTAMENTO 502 TORRE 5
- 3->1911481 APARTAMENTO 503 TORRE 5
- 3->1911482 APARTAMENTO 504 TORRE 5
- 3->1911483 APARTAMENTO 601 TORRE 5
- 3->1911484 APARTAMENTO 602 TORRE 5
- 3->1911485 APARTAMENTO 603 TORRE 5
- 3->1911486 APARTAMENTO 604 TORRE 5
- 3->1911487 APARTAMENTO 701 TORRE 5
- 3->1911488 APARTAMENTO 702 TORRE 5
- 3->1911489 APARTAMENTO 703 TORRE 5
- 3->1911490 APARTAMENTO 704 TORRE 5
- 3->1911491 APARTAMENTO 801 TORRE 5
- 3->1911492 APARTAMENTO 802 TORRE 5
- 3->1911493 APARTAMENTO 803 TORRE 5
- 3->1911494 APARTAMENTO 804 TORRE 5
- 3->1911495 APARTAMENTO 901 TORRE 5
- 3->1911496 APARTAMENTO 902 TORRE 5
- 3->1911497 APARTAMENTO 903 TORRE 5
- 3->1911498 APARTAMENTO 904 TORRE 5
- 3->1911499 APARTAMENTO 1001 TORRE 5
- 3->1911500 APARTAMENTO 1002 TORRE 5
- 3->1911501 APARTAMENTO 1003 TORRE 5
- 3->1911502 APARTAMENTO 1004 TORRE 5
- 3->1911503 APARTAMENTO 1101 TORRE 5
- 3->1911504 APARTAMENTO 1102 TORRE 5
- 3->1911505 APARTAMENTO 1103 TORRE 5
- 3->1911506 APARTAMENTO 1104 TORRE 5
- 3->1911507 APARTAMENTO 1201 TORRE 5
- 3->1911508 APARTAMENTO 1202 TORRE 5
- 3->1911509 APARTAMENTO 1203 TORRE 5
- 3->1911510 APARTAMENTO 1204 TORRE 5
- 3->1911511 APARTAMENTO 101 TORRE 6
- 3->1911512 APARTAMENTO 102 TORRE 6

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882166

Pagina 8

Impreso el 13 de Enero de 2016 a las 03:23:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

3->1911513 APARTAMENTO 103 TORRE 6
3->1911514 APARTAMENTO 104 TORRE 6
3->1911515 APARTAMENTO 201 TORRE 6
3->1911516 APARTAMENTO 202 TORRE 6
3->1911517 APARTAMENTO 203 TORRE 6
3->1911518 APARTAMENTO 204 TORRE 6
3->1911519 APARTAMENTO 301 TORRE 6
3->1911520 APARTAMENTO 302 TORRE 6
3->1911521 APARTAMENTO 303 TORRE 6
3->1911522 APARTAMENTO 304 TORRE 6
3->1911523 APARTAMENTO 401 TORRE 6
3->1911524 APARTAMENTO 402 TORRE 6
3->1911525 APARTAMENTO 403 TORRE 6
3->1911526 APARTAMENTO 404 TORRE 6
3->1911527 APARTAMENTO 501 TORRE 6
3->1911528 APARTAMENTO 502 TORRE 6
3->1911529 APARTAMENTO 503 TORRE 6
3->1911530 APARTAMENTO 504 TORRE 6
3->1911531 APARTAMENTO 601 TORRE 6
3->1911532 APARTAMENTO 602 TORRE 6
3->1911533 APARTAMENTO 603 TORRE 6
3->1911534 APARTAMENTO 604 TORRE 6
3->1911535 APARTAMENTO 701 TORRE 6
3->1911536 APARTAMENTO 702 TORRE 6
3->1911537 APARTAMENTO 703 TORRE 6
3->1911538 APARTAMENTO 704 TORRE 6
3->1911539 APARTAMENTO 801 TORRE 6
3->1911540 APARTAMENTO 802 TORRE 6
3->1911541 APARTAMENTO 803 TORRE 6
3->1911542 APARTAMENTO 804 TORRE 6
3->1911543 APARTAMENTO 901 TORRE 6
3->1911544 APARTAMENTO 902 TORRE 6
3->1911545 APARTAMENTO 903 TORRE 6
3->1911546 APARTAMENTO 904 TORRE 6
3->1911547 APARTAMENTO 1001 TORRE 6
3->1911548 APARTAMENTO 1002 TORRE 6
3->1911549 APARTAMENTO 1003 TORRE 6
3->1911550 APARTAMENTO 1004 TORRE 6
3->1911551 APARTAMENTO 1101 TORRE 6
3->1911552 APARTAMENTO 1102 TORRE 6
3->1911553 APARTAMENTO 1103 TORRE 6
3->1911554 APARTAMENTO 1104 TORRE 6
3->1911555 APARTAMENTO 1201 TORRE 6
3->1911556 APARTAMENTO 1202 TORRE 6

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882166

Página 5

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 3->1911381 APARTAMENTO 403 TORRE 3
- 3->1911382 APARTAMENTO 404 TORRE 3
- 3->1911383 APARTAMENTO 501 TORRE 3
- 3->1911384 APARTAMENTO 502 TORRE 3
- 3->1911385 APARTAMENTO 503 TORRE 3
- 3->1911386 APARTAMENTO 504 TORRE 3
- 3->1911387 APARTAMENTO 601 TORRE 3
- 3->1911388 APARTAMENTO 602 TORRE 3
- 3->1911389 APARTAMENTO 603 TORRE 3
- 3->1911390 APARTAMENTO 604 TORRE 3
- 3->1911391 APARTAMENTO 701 TORRE 3
- 3->1911392 APARTAMENTO 702 TORRE 3
- 3->1911393 APARTAMENTO 703 TORRE 3
- 3->1911394 APARTAMENTO 704 TORRE 3
- 3->1911395 APARTAMENTO 801 TORRE 3
- 3->1911396 APARTAMENTO 802 TORRE 3
- 3->1911397 APARTAMENTO 803 TORRE 3
- 3->1911398 APARTAMENTO 804 TORRE 3
- 3->1911399 APARTAMENTO 901 TORRE 3
- 3->1911400 APARTAMENTO 902 TORRE 3
- 3->1911401 APARTAMENTO 903 TORRE 3
- 3->1911402 APARTAMENTO 904 TORRE 3
- 3->1911403 APARTAMENTO 1001 TORRE 3
- 3->1911404 APARTAMENTO 1002 TORRE 3
- 3->1911405 APARTAMENTO 1003 TORRE 3
- 3->1911406 APARTAMENTO 1004 TORRE 3
- 3->1911407 APARTAMENTO 1101 TORRE 3
- 3->1911408 APARTAMENTO 1102 TORRE 3
- 3->1911409 APARTAMENTO 1103 TORRE 3
- 3->1911410 APARTAMENTO 1104 TORRE 3
- 3->1911411 APARTAMENTO 1201 TORRE 3
- 3->1911412 APARTAMENTO 1202 TORRE 3
- 3->1911413 APARTAMENTO 1203 TORRE 3
- 3->1911414 APARTAMENTO 1204 TORRE 3
- 3->1911415 APARTAMENTO 101 TORRE 4
- 3->1911416 APARTAMENTO 102 TORRE 4
- 3->1911417 APARTAMENTO 103 TORRE 4
- 3->1911418 APARTAMENTO 104 TORRE 4
- 3->1911419 APARTAMENTO 201 TORRE 4
- 3->1911420 APARTAMENTO 202 TORRE 4
- 3->1911421 APARTAMENTO 203 TORRE 4
- 3->1911422 APARTAMENTO 204 TORRE 4
- 3->1911423 APARTAMENTO 301 TORRE 4
- 3->1911424 APARTAMENTO 302 TORRE 4

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



38



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882166

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 3->1911425 APARTAMENTO 303 TORRE 4
- 3->1911426 APARTAMENTO 304 TORRE 4
- 3->1911427 APARTAMENTO 401 TORRE 4
- 3->1911428 APARTAMENTO 402 TORRE 4
- 3->1911429 APARTAMENTO 403 TORRE 4
- 3->1911430 APARTAMENTO 404 TORRE 4
- 3->1911431 APARTAMENTO 501 TORRE 4
- 3->1911432 APARTAMENTO 502 TORRE 4
- 3->1911433 APARTAMENTO 503 TORRE 4
- 3->1911434 APARTAMENTO 504 TORRE 4
- 3->1911435 APARTAMENTO 601 TORRE 4
- 3->1911436 APARTAMENTO 602 TORRE 4
- 3->1911437 APARTAMENTO 603 TORRE 4
- 3->1911438 APARTAMENTO 604 TORRE 4
- 3->1911439 APARTAMENTO 701 TORRE 4
- 3->1911440 APARTAMENTO 702 TORRE 4
- 3->1911441 APARTAMENTO 703 TORRE 4
- 3->1911442 APARTAMENTO 704 TORRE 4
- 3->1911443 APARTAMENTO 801 TORRE 4
- 3->1911444 APARTAMENTO 802 TORRE 4
- 3->1911445 APARTAMENTO 803 TORRE 4
- 3->1911446 APARTAMENTO 804 TORRE 4
- 3->1911447 APARTAMENTO 901 TORRE 4
- 3->1911448 APARTAMENTO 902 TORRE 4
- 3->1911449 APARTAMENTO 903 TORRE 4
- 3->1911450 APARTAMENTO 904 TORRE 4
- 3->1911451 APARTAMENTO 1001 TORRE 4
- 3->1911452 APARTAMENTO 1002 TORRE 4
- 3->1911453 APARTAMENTO 1003 TORRE 4
- 3->1911454 APARTAMENTO 1004 TORRE 4
- 3->1911455 APARTAMENTO 1101 TORRE 4
- 3->1911456 APARTAMENTO 1102 TORRE 4
- 3->1911457 APARTAMENTO 1103 TORRE 4
- 3->1911458 APARTAMENTO 1104 TORRE 4
- 3->1911459 APARTAMENTO 1201 TORRE 4
- 3->1911460 APARTAMENTO 1202 TORRE 4
- 3->1911461 APARTAMENTO 1203 TORRE 4
- 3->1911462 APARTAMENTO 1204 TORRE 4
- 3->1911463 APARTAMENTO 101 TORRE 5
- 3->1911464 APARTAMENTO 102 TORRE 5
- 3->1911465 APARTAMENTO 103 TORRE 5
- 3->1911466 APARTAMENTO 104 TORRE 5
- 3->1911467 APARTAMENTO 201 TORRE 5
- 3->1911468 APARTAMENTO 202 TORRE 5

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882166

Página 9

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

3->1911557 APARTAMENTO 1203 TORRE 6
3->1911558 APARTAMENTO 101 TORRE 7
3->1911559 APARTAMENTO 102 TORRE 7
3->1911560 APARTAMENTO 103 TORRE 7
3->1911561 APARTAMENTO 104 TORRE 7
3->1911562 APARTAMENTO 201 TORRE 7
3->1911563 APARTAMENTO 202 TORRE 7
3->1911564 APARTAMENTO 203 TORRE 7
3->1911565 APARTAMENTO 204 TORRE 7
3->1911566 APARTAMENTO 301 TORRE 7
3->1911567 APARTAMENTO 302 TORRE 7
3->1911568 APARTAMENTO 303 TORRE 7
3->1911569 APARTAMENTO 304 TORRE 7
3->1911570 APARTAMENTO 401 TORRE 7
3->1911571 APARTAMENTO 402 TORRE 7
3->1911572 APARTAMENTO 403 TORRE 7
3->1911573 APARTAMENTO 404 TORRE 7
3->1911574 APARTAMENTO 501 TORRE 7
3->1911575 APARTAMENTO 502 TORRE 7
3->1911576 APARTAMENTO 503 TORRE 7
3->1911577 APARTAMENTO 504 TORRE 7
3->1911578 APARTAMENTO 601 TORRE 7
3->1911579 APARTAMENTO 602 TORRE 7
3->1911580 APARTAMENTO 603 TORRE 7
3->1911581 APARTAMENTO 604 TORRE 7
3->1911582 APARTAMENTO 701 TORRE 7
3->1911583 APARTAMENTO 702 TORRE 7
3->1911584 APARTAMENTO 703 TORRE 7
3->1911585 APARTAMENTO 704 TORRE 7
3->1911586 APARTAMENTO 801 TORRE 7
3->1911587 APARTAMENTO 802 TORRE 7
3->1911588 APARTAMENTO 803 TORRE 7
3->1911589 APARTAMENTO 804 TORRE 7
3->1911590 APARTAMENTO 901 TORRE 7
3->1911591 APARTAMENTO 902 TORRE 7
3->1911592 APARTAMENTO 903 TORRE 7
3->1911593 APARTAMENTO 904 TORRE 7
3->1911594 APARTAMENTO 1001 TORRE 7
3->1911595 APARTAMENTO 1002 TORRE 7
3->1911596 APARTAMENTO 1003 TORRE 7
3->1911597 APARTAMENTO 1004 TORRE 7
3->1911598 APARTAMENTO 1101 TORRE 7
3->1911599 APARTAMENTO 1102 TORRE 7
3->1911600 APARTAMENTO 1103 TORRE 7

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1882166

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

3-> 1911601 APARTAMENTO 1104 TORRE 7
3-> 1911602 APARTAMENTO 1201 TORRE 7
3-> 1911603 APARTAMENTO 1202 TORRE 7
3-> 1911604 APARTAMENTO 1203 TORRE 7
3-> 1911605 APARTAMENTO 1204 TORRE 7
3-> 1911606 APARTAMENTO 101 TORRE 8
3-> 1911607 APARTAMENTO 102 TORRE 8
3-> 1911608 APARTAMENTO 103 TORRE 8
3-> 1911609 APARTAMENTO 104 TORRE 8
3-> 1911610 APARTAMENTO 201 TORRE 8
3-> 1911611 APARTAMENTO 202 TORRE 8
3-> 1911612 APARTAMENTO 203 TORRE 8
3-> 1911613 APARTAMENTO 204 TORRE 8
3-> 1911614 APARTAMENTO 301 TORRE 8
3-> 1911615 APARTAMENTO 302 TORRE 8
3-> 1911616 APARTAMENTO 303 TORRE 8
3-> 1911617 APARTAMENTO 304 TORRE 8
3-> 1911618 APARTAMENTO 401 TORRE 8
3-> 1911619 APARTAMENTO 402 TORRE 8
3-> 1911620 APARTAMENTO 403 TORRE 8
3-> 1911621 APARTAMENTO 404 TORRE 8
3-> 1911622 APARTAMENTO 501 TORRE 8
3-> 1911623 APARTAMENTO 502 TORRE 8
3-> 1911624 APARTAMENTO 503 TORRE 8
3-> 1911625 APARTAMENTO 504 TORRE 8
3-> 1911626 APARTAMENTO 601 TORRE 8
3-> 1911627 APARTAMENTO 602 TORRE 8
3-> 1911628 APARTAMENTO 603 TORRE 8
3-> 1911629 APARTAMENTO 604 TORRE 8
3-> 1911630 APARTAMENTO 701 TORRE 8
3-> 1911631 APARTAMENTO 702 TORRE 8
3-> 1911632 APARTAMENTO 703 TORRE 8
3-> 1911633 APARTAMENTO 704 TORRE 8
3-> 1911634 APARTAMENTO 801 TORRE 8
3-> 1911635 APARTAMENTO 802 TORRE 8
3-> 1911636 APARTAMENTO 803 TORRE 8
3-> 1911637 APARTAMENTO 804 TORRE 8
3-> 1911638 APARTAMENTO 901 TORRE 8
3-> 1911639 APARTAMENTO 902 TORRE 8
3-> 1911640 APARTAMENTO 903 TORRE 8
3-> 1911641 APARTAMENTO 904 TORRE 8
3-> 1911642 APARTAMENTO 1001 TORRE 8
3-> 1911643 APARTAMENTO 1002 TORRE 8
3-> 1911644 APARTAMENTO 1003 TORRE 8

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882166

Página 11

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- 3->1911645 APARTAMENTO 1004 TORRE 8
3->1911646 APARTAMENTO 1101 TORRE 8
3->1911647 APARTAMENTO 1102 TORRE 8
3->1911648 APARTAMENTO 1103 TORRE 8
3->1911649 APARTAMENTO 1104 TORRE 8
3->1911650 APARTAMENTO 1201 TORRE 8
3->1911651 APARTAMENTO 1202 TORRE 8
3->1911652 APARTAMENTO 1203 TORRE 8
3->1911653 APARTAMENTO 1204 TORRE 8
3->1911654 APARTAMENTO 101 TORRE 9
3->1911655 APARTAMENTO 102 TORRE 9
3->1911656 APARTAMENTO 103 TORRE 9
3->1911657 APARTAMENTO 104 TORRE 9
3->1911658 APARTAMENTO 201 TORRE 9
3->1911659 APARTAMENTO 202 TORRE 9
3->1911660 APARTAMENTO 203 TORRE 9
3->1911661 APARTAMENTO 204 TORRE 9
3->1911662 APARTAMENTO 301 TORRE 9
3->1911663 APARTAMENTO 302 TORRE 9
3->1911664 APARTAMENTO 303 TORRE 9
3->1911665 APARTAMENTO 304 TORRE 9
3->1911666 APARTAMENTO 401 TORRE 9
3->1911667 APARTAMENTO 402 TORRE 9
3->1911668 APARTAMENTO 403 TORRE 9
3->1911669 APARTAMENTO 404 TORRE 9
3->1911670 APARTAMENTO 501 TORRE 9
3->1911671 APARTAMENTO 502 TORRE 9
3->1911672 APARTAMENTO 503 TORRE 9
3->1911673 APARTAMENTO 504 TORRE 9
3->1911674 APARTAMENTO 601 TORRE 9
3->1911675 APARTAMENTO 602 TORRE 9
3->1911676 APARTAMENTO 603 TORRE 9
3->1911677 APARTAMENTO 604 TORRE 9
3->1911678 APARTAMENTO 701 TORRE 9
3->1911679 APARTAMENTO 702 TORRE 9
3->1911680 APARTAMENTO 703 TORRE 9
3->1911681 APARTAMENTO 704 TORRE 9
3->1911682 APARTAMENTO 801 TORRE 9
3->1911683 APARTAMENTO 802 TORRE 9
3->1911684 APARTAMENTO 803 TORRE 9
3->1911685 APARTAMENTO 804 TORRE 9
3->1911686 APARTAMENTO 901 TORRE 9
3->1911687 APARTAMENTO 902 TORRE 9
3->1911688 APARTAMENTO 903 TORRE 9

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1882166

Pagina 12

Impreso el 13 de Enero de 2015 a las 03:23:56 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

3-> 1911689 APARTAMENTO 904 TORRE 9
3-> 1911690 APARTAMENTO 1001 TORRE 9
3-> 1911691 APARTAMENTO 1002 TORRE 9
3-> 1911692 APARTAMENTO 1003 TORRE 9
3-> 1911693 APARTAMENTO 1004 TORRE 9
3-> 1911694 APARTAMENTO 1101 TORRE 9
3-> 1911695 APARTAMENTO 1102 TORRE 9
3-> 1911696 APARTAMENTO 1103 TORRE 9
3-> 1911697 APARTAMENTO 1104 TORRE 9
3-> 1911698 APARTAMENTO 1201 TORRE 9
3-> 1911699 APARTAMENTO 1202 TORRE 9
3-> 1911700 APARTAMENTO 1203 TORRE 9
3-> 1911701 APARTAMENTO 1204 TORRE 9
3-> 1911702 APARTAMENTO 1204 TORRE 6

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

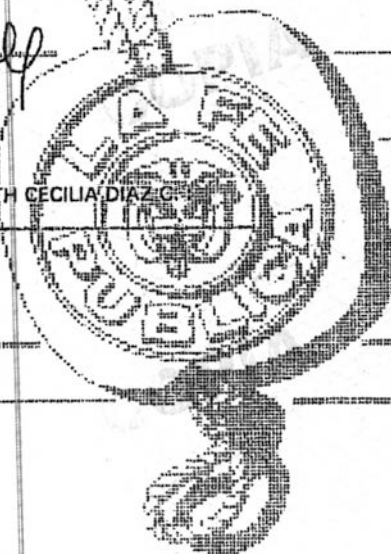
USUARIO: BANCOL38 Impreso por: BANCOL38

TURNO: 2015-15446 FECHA: 13-01-2015

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ G



66

0805

Cadena S.A. No. 890.930.534-0

13-2-3430

CHARGE	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
CHARGE	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS



RECORDED IN COMPTON COUNTY CLERK'S OFFICE

DEMANDA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
STAMPEES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523	1524	1525	1526	1527	1528	1529	1530	1531	1532	1533	1534	1535	1536	1537	1538	1539	1540	1541	1542	1543	1544	1545	1546	1547	1548	1549	1550	1551	1552	1553	1554	1555	1556	1557	1558	1559	1560	1561	1562	1563	1564	1565	1566	1567	1568	1569	1570	1571	1572	1573	1574	1575	1576	1577	1578	1579	1580	1581	1582	1583	1584	1585	1586	1587	1588	1589	1590	1591	1592	1593	1594	1595	1596	1597	1598	1599	1600	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623	1624	1625	1626	1627	1628	1629	1630	1631	1632	1633	1634	1635	1636	1637	1638	1639	1640	1641	1642	1643	1644	1645	1646	1647	1648	1649	1650	1651	1652	1653	1654	1655	1656	1657	1658	1659	1660	1661	1662	1663	1664	1665	1666	1667	1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674	1675	1676	1677	1678	1679	1680	1681	1682	1683	1684	1685	1686	1687	1688	1689	1690	1691	1692	1693	1694	1695	1696	1697	1698	1699	1700	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722	1723	1724	1725	1726	1727	1728	1729	1730	1731	1732	1733	1734	1735	1736	1737	1738	1739	1740	1741	1742	1743	1744	1745	1746	1747	1748	1749	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757	1758	1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765	1766	1767	1768	1769	1770	1771	1772	1773	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782	1783	1784	1785	1786	1787	1788	1789	1790	1791	1792	1793	1794	1795	1796	1797	1798	1799	1800	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824	1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]

DE OCUPACION LIX	INDICADO	DE OCUPACION LIX	INDICADO
DE CONSTRUCCION	INDICADO	DE CONSTRUCCION	INDICADO

[illegible]

MOS CONJONCTIVALES	NUEVO CENTRO	RESUMEN DE LA PRÁCTICA DEL DIARIO	FORO TEORÉTICO DE VALORES
			MODALIDADES DE PRÁCTICAS

[illegible]

Don't lose track of the fact that the FBI is not a law enforcement agency. It is a federal agency that is responsible for the collection and dissemination of information. The FBI is not a law enforcement agency. It is a federal agency that is responsible for the collection and dissemination of information. The FBI is not a law enforcement agency. It is a federal agency that is responsible for the collection and dissemination of information.

អង្គជំនុំជម្រះសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ បានសម្រេចដាក់ពន្ធនាគារចំពោះលោកជំទាវ ហ៊ុន ម៉ាណែត ជាអនាមិក ដោយឥតសំណើពីអង្គពន្ធនាគារ។

[illegible]

75-10

A. DOBACION CURADURIA URBANA 2-Ato GERMAN MORENO GALINDO

[illegible]

100-443886-100

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible][illegible]

15

1000



CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia

01 SEP. 2014

DC

REFERENCIA: Expediente 14-2-3307

RESOLUCIÓN N° RES 14-2-1065

Por la cual se concede por una sola vez la prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC-12-3-1060 de Agosto 10 de 2012, expedida por la entonces Curadora Urbana No. 3 (P) Arq. MARÍA ESTHER PEÑALOZA LEAL, para el predio ubicado en la KR 123 14 B 50 LT 2 (Anterior) / CL 14 B 119 A 76 LT 2 B (ACTUAL) de la Alcaldía local de Fontibón.

EL CURADOR URBANO No. 2 DE BOGOTÁ, D.C.
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, el Decreto Nacional 1469 de 2010 y el Decreto Distrital 384 de 2012 y,

CONSIDERANDO

Que la entonces Curadora Urbana No. 3, (P) expidió a las sociedades OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C (FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C) / LATERIZIO S A S (FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C) identificación 860503169-5/ 900432394-5, propietarias del predio ubicado en la KR 123 14 B 50 LT 2 (Anterior) / CL 14 B 119 A 76 LT 2 B (ACTUAL) de la Alcaldía local de Fontibón, la Licencia de Construcción No. LC-12-3-1060 de Agosto 10 de 2012, en las modalidades de Obra Nueva, Cerramiento, con vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de la fecha de su ejecutoria, la cual se efectuó el día 23 de Agosto de 2012.

Que como constructor responsable figura en ese acto administrativo la Arquitecta LILIANA ELENA GARCIA AGUDELO, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.145.962 y Matricula Profesional No. 2570065821 CND.

Que el Curador Urbano No. 2, Arq. German Moreno Galindo, expidió a las sociedades OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C (FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C) / LATERIZIO S A S (FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C) identificación 860503169-5/ 900432394-5, Modificación a la Licencia de Construcción No. 12-3-1060, del 10 de Agosto de 2012, el 21 de Noviembre de 2013.

Que la señora MANUELA RODRIGUEZ PACHECO, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.991.795 de Bogotá, en calidad de apoderada de los señores JORGEN HERNAN LONDOÑO PINZON, identificado con cédula de ciudadanía No. 190.970 de Beltrán, representante legal de OWEN LONDOÑO Y CIA S.A.S., con Nit. 860503169-5, y CARLOS EDUARDO PACHECO MONTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 438.440 de Bogotá, representante legal de LATERIZIO S.A.S., con Nit. 900432394-5, en calidad de FIDEICOMITENTES DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OWEN LONDOÑO Y CIA S EN C., actuales propietarias del predio objeto de la solicitud, presentaron ante esta Curaduría Urbana el día 08 de Agosto de 2014, mediante radicación No. 14-2-3307, solicitud de prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC-12-3-1060 de Agosto 10 de 2012.

Que el Decreto Nacional 1469 (Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones) vigente al momento de radicación de la presente solicitud, en su artículo 47 establece que las licencias de Construcción podrán prorrogarse por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas, formulando la solicitud dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador responsable certifique la iniciación de las obras.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 47 del Decreto Nacional 1469 del 30 de abril de 2010, antes citado, la solicitud de Prórroga de la Licencia cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro de los



SECRETARÍA
Municipal de Bogotá, D.C.
SUBSECRETARÍA DE VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA
RADICACIÓN DE DOCUMENTOS
PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL N.R.

1-2013-61650

FECHA: 2013-10-11 11:38 PRO 140840 FOLIOS: 1
ANEXOS: 130
ASUNTO: 40020130370 11/10/2013
DESTINO: Substitución de Prevención y
Seguimiento
TIPO: DOCUMENTOS PARA ENAJENACION
ORIGEN: LATERIZO S.A.S

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DISTRITAL
DEL HABITAT

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 562 de 2003 modificado por el artículo 183 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de expedición, se ordena que éstos sean radicados en la presente radicación. La actividad de radicación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 1166 de 2006.
Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarse de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y político que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o jurídica	2. Identificación
LATERIZO SAS	Número NIT 900432394-5
3. Representante legal de la persona jurídica	4. Registro para la enajenación de inmuebles
HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO	2012158
5. Dirección para notificación	6. Correo electrónico para notificación
CARRERA 8 N. 69-33	secretariagerencia@incol.com.co
	7. Teléfono
	2554473

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

8. Nombre del proyecto de vivienda		Escala(s), bloque(s), torre(s), interés(s), etc.	
SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL		IV	
9. Número y tipo de vivienda	10. Viviendas distribuidas en:		
432 APARTAMENTOS	VIP 1 Viviendas Interés Prioritario tipo 1, precio <= 30 smmlv VIP 2, Precio >30 y <=70 smmlv X VIS Viviendas de Interés Social, precio >70 y <=135 smmlv Viviendas con precio >135 smmlv		
11. Dirección del proyecto (nomenclatura actual)		12. Localidad - UPZ	
CALLE 14 B N 119 A 76		Fondubón - UPZ 77 ZONA FRANCA	
13. Escribo	14. Número de piso	15. Número de garajes	
2	12	151 Semillas	Dobles
16. Licencia de urbanismo número	Fecha de ejecución		
N/A	23-ago-2012		
17. Licencia de construcción número	Curaduría		
LC-12-3-1060	3		
18. Área del lote utilizada para esta radicación (m²)	19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²)	20. Área a construir para esta radicación (m²)	
8.851,00	28.204,00	28.204,00	
21. Chip(s)	22. Matricula(s) inmobiliaria(s)		
AAA0236VDZM	50C-01882166		
23. Afectación por fenómenos de remoción en masa			
NO tiene Amenaza NO requiere obras de mitigación % de avance físico de las obras de mitigación.			
24. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos			
10% \$ 19.627.365.510			
25. Está radicado a Propiedad horizontal?	Escritura número	Fecha	Notaría
SI	3747	06-jun-2013	9
26. Tiene Gravamen hipotecario?	Escritura número	Fecha	Notaría
SI	3867	29-dic-1995	52
27. Existe Patrimonio autónomo fiduciario?	Entidad fiduciaria	Contrato	Fecha
SI	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	1642-0667	28-jun-2013
28. Existe Fianza de administración de recursos?		Vigencia	Prórroga
SI		2 AÑOS	

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.	
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.	
3. Cuando el inmueble es el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentra gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes de construcciones que se vejan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.	
4. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.	
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.	
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.	
Para todos los efectos legales, declaro que me cito a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)	
RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N°	
40020130370	
FECHA	
10/10/2013	
Leis Javier Barilla	
Nombre y firma del funcionario que radica los documentos	
HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO	
Nombre y firma del solicitante	
Fotografía natural, Representante legal de la persona jurídica o representante	
Observaciones:	

IMPORTANTE:

- En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la presente radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79).
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los controladores de los planes de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 562/05)



CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia

01 SEP 2014

Continuación Resolución No. RES 14-2-1065

Por la cual se concede por una sola vez la prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC-12-3-1060 de Agosto 10 de 2012, expedida por la entonces Curadora Urbana No. 3 (P) Arq. MARÍA ESTHER PEÑALOZA LEAL, para el predio ubicado en la KR 123 14 B 50 LT 2 (Anterior) / CL 14 B 119 A 76 LT 2 B (ACTUAL) de la Alcaldía local de Fontibón.

términos de Ley y la Arquitecta LILIANA ELENA GARCIA AGUDELO, en calidad de Constructor Responsable, certificó mediante escrito anexo al expediente el 08 de Agosto de 2014, que ya se iniciaron las obras autorizadas mediante la citada licencia.

En virtud de lo expuesto anteriormente, el Curador Urbano No. 2, Arq. GERMAN MORENO GALINDO

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Conceder a las sociedades OWEN LONDONO Y CIA S.A.S., con Nit. 860503169-5 y LETERIZIO S.A.S., con Nit. 900432384-5, en calidad de FIDEICOMITENTES DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO OWEN LONDONO Y CIA S. EN C, actuales propietarios del predio objeto de la solicitud, por una sola vez la prórroga al término de vigencia de Licencia de Construcción No. LC-12-3-1060 de Agosto 10 de 2012, expedida por la Curadora Urbana 3 (P) para el predio ubicado en la KR 123 14 B 50 LT 2 (Anterior) / CL 14 B 119 A 76 LT 2 B (ACTUAL) de la Alcaldía local de Fontibón, por un término de doce (12) meses adicionales contados a partir de la fecha de vencimiento de la Licencia mencionada, la cual fue ejecutoriada el día 23 de Agosto de 2012, según lo establecido en el Artículo 47 del Decreto Nacional 1469 de 2010.

PARÁGRAFO: Hace parte de la presente Resolución la certificación de iniciación de obras presentada por el Constructor Responsable (Artículo 47 del Decreto 1469 de 2010).

ARTÍCULO 2º La presente prórroga rige a partir del 23 de Agosto de 2014.

ARTÍCULO 3º Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones establecidas en la Licencia de Construcción contenidas en la licencia LC-12-3-1060 de Agosto 10 de 2012 se mantienen vigentes y no se modifican.

ARTÍCULO 4º La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 40 del Decreto Nacional 1469 de 2010 y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y de apelación ante el Subdirector Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación (literal K, artículo 36 del Decreto 550 de 2006), dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE 01 SEP 2014

Dada en Bogotá D.C. a los
German Moreno Galindo
GERMAN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO 2

VºBº Director Mauricio Puerto
Proyecto: Diana Rueda
Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los

04 SEP 2014

03/09/2015 10392591OC202a99

República de Colombia



Ca-132067147

GERMAN MORENO GALINDO



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**



01



4 1 4 9 4 3 3 1 5 0

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá
Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá
SEDE NORTE Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá
Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá
5 DE ENERO DE 2015 Hora 16:36:50
R044199367 Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá
Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá
Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá

CCDD

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA: do Conselho do Comércio de Bogotá, Colômbia, em 14 de maio de 1994, a seguinte declaração:

NOME DO CANDIDATO **FILIAÇÃO** **CATEGORIA** **RESUMO DA QUALIFICAÇÃO**

[illegible]

MATRÍCULA Nº: 00261758 DEL 25 DE ABRIL DE 1986
 Cédula de Matrícula de Comercio del Juzgado Civil de Comercio del Poder Judicial de la Federación en el Distrito Federal y Territorio de la Ciudad de México, D.F.
 CERTIFICADO

RENOVACION DE LA MATRICULA: 5 DE MARZO DE 2014
 ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL - AM-15 NO. 100-43 P. 1

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. (que se usó para el envío de la información a la Cámara de Comercio de Bogotá y al Registro de Comercio de Bogotá)

DIRECCION COMERCIAL : AV. 15 NO. 100-43 P. 4
MUNICIPIO : BOGOTA D. C.

EMAIL COMERCIAL: WBCERRACALANZA.COM.GO

QUE POR E.F. NO. 7569, DE LA NOTARIA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

BAJO EL NO. 615860 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE

FIDUCIARIA ALIANZA S.A. POR EL DE ALIANZA FIDUCIARIA
 CERTIFICA

UE POR E. P. NO. 6257, DE LA NOTARIA 6 DE SANTA FE DE BOGOTA
C. DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1988, INSCRITA EL 21 DE OCTUBRE DE

99B BAJO EL NO. 653921 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU
OMBRE DE: ALIANZA FIDUCIARIA POR EL DE ALIANZA FIDUCIARIA

CERTIFICADO

SCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
545	11-11-88	101	

814 11-II-1988 6 BOGOTA 22-III-1988 NO. 231 746

19-VII-1.988	6 BOGOTA	8-VIII-1.988	NO 242.492
25-III-1.992	6 BOGOTA	3-IV-1.992	NO 361.355

5.557 (K-133) 28-VII-1.992 NO 374-818
9-VIII-1.991 NO 375-880

357	29-X	-1.992	6 STAFE BTA	12-XI	-1.992	NO.385.802
3:212	29-IV	-1.993	6 BOGOTA	19-V	-1.993	NO.406.041

2.268 8-IV -1.994 6 STAFF BTA 30-XI -1.993 NO. 428-934

5.905	30-IX -1.994	6	STAFF BTA	19-VI-	1.994	NO.450.082
870	15-VIII-1.995	6	STAFF BTA	19-X-	1.994	NO.467.072

15-VIII-11-995 B STATE BIA 5-IX-1,995 NO 507.141

54



1.868 2- IV -1.996 6 STAFE BTA 11- IV-1.996 NO.533.780
0.863 19- II -1.997 6 STAFE BTA 26- II-1.997 NO.575.377
CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0003559	1997/06/17	NOTARIA 6	1997/06/28	00590771
0007569	1997/12/09	NOTARIA 6	1997/12/26	00615860
0003562	1998/06/04	NOTARIA 6	1998/07/07	00640809
0006257	1998/09/10	NOTARIA 6	1998/10/21	00653921
0002322	1999/04/27	NOTARIA 6	1999/05/27	00682015
0001436	2000/03/21	NOTARIA 6	2000/04/17	00725080
0000698	2002/04/02	NOTARIA 25	2002/04/24	00823916
2002/06/28	REVISOR FISCAL	2002/07/04	00833990	
0002332	2004/08/09	NOTARIA 35	2004/08/13	00947892
0000796	2005/03/17	NOTARIA 35	2005/03/29	00983074
0004504	2005/11/28	NOTARIA 35	2005/11/29	01023694
0000622	2006/12/21	NOTARIA 72	2007/02/09	01108383
0000445	2007/03/12	NOTARIA 72	2007/03/21	01117972
1108	2010/04/27	NOTARIA 35	2010/05/20	01384920
040	2011/01/13	NOTARIA 35	2011/09/09	01511076
3323	2011/11/15	NOTARIA 42	2011/12/01	01531977
3547	2013/11/26	NOTARIA 42	2013/11/28	01785412
sin num	2013/12/23	REVISOR FISCAL	2013/12/26	01793200
3981	2013/12/23	NOTARIA 42	2014/01/02	01795334
979	2014/05/06	NOTARIA 42	2014/05/15	01834978
1785	2014/07/28	NOTARIA 42	2014/07/30	01855845

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2112

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA CELEBRACIÓN Y REALIZACIÓN DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS, PÚBLICOS O PRIVADOS (INCLUYENDO PERO SIN LIMITARSE A FIDUCIAS DE ADMINISTRACIÓN, GARANTÍA, INMOBILIARIAS Y PÚBLICAS) DE CUSTODIA DE ACTIVOS Y DE CONFIANZA, ADMINISTRADOR DE CARTERAS COLECTIVAS, ACTUAR COMO REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BÓNOS Y LOS DEMAS NEGOCIOS QUE AUTORICEN NORMAS ESPECIALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA:

A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. B) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. C) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. D) GIRAR, ACEPTAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR EN GENERAL, TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y CUALESQUIERA OTROS DERECHOS PERSONALES Y TÍTULOS DE CONTENIDO CREDITICIO. E) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPÓSITO, DE GARANTÍA, DE ADMINISTRACIÓN, DE MANDATO, DE COMISIÓN Y DE CONSIGNACIÓN. F) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES O ABSORBER TAL CLASE DE EMPRESAS. TAMBIÉN PODRA FUSIONARSE BAJO LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY Y CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACIÓN. G) CONSTITUIR FILIALES O SUBSIDIARIAS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS AL OBJETO DE LA SOCIEDAD. H) CREAR, EMITIR Y NEGOCIAR TÍTULOS Y CERTIFICADOS FIDUCIARIOS LIBREMENTE



República de Colombia

1039110C20202a5985



Ca132067146

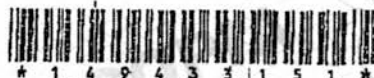
DC



Cámara
de Comercio
de Bogotá



01



* 1 4 9 4 3 3 1 5 1 *

CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE NORTE
5 DE ENERO DE 2015 A LAS 16:36:50 HORAS
R04 4398361
PAGINA 2 de 4

NEGOCIABLES, PODIENDO EMITIR TÍTULOS Y CERTIFICADOS PROVISIONALES DE
DEFINITIVOS, INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN JUICIOS DE
SUCESSION COMO TUTOR, CURADORA O ALBACEA FIDUCIARIA, J. CELEBRAR
CONTRATOS DE PROMESA, CONDUCTORES, AL ESTABLECIMIENTO, CONSOLIDACION O
DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS, DE FIDEICOMISO, O CREAR SINERGIAS CON
COMPANIAS RELACIONADAS, LI CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL TODOS LOS
ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS
LOS ANTERIORES, O QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL, TAL CUAL HA
SIDO DETERMINADO EN EL PRESENTE ARTICULO.

CAPITAL SOCIAL
CAPITAL AUTORIZADO

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00

VALOR NOMINAL DE ACCIONES \$120,000,000.00



DEMANDA EN LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) ****

QUE POR ACTA NO. 62 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01852943 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
SALGAR HURTADO JOSE MAURICIO	C.C. 000000080418438
SEGUNDO RENGLON	
RIBEIRO LUIZ	C.E. 000000000414535
TERCER RENGLON	
VELASCO JURI FUAD AURELIO	C.C. 000000094400587
CUARTO RENGLON	
PIEDRAHITA TELLO JOSE ALEJANDRO	C.C. 000000016748576
QUINTO RENGLON	
DE LIMA LEFRANC ERNESTO	C.C. 000000002412815
SEXTO RENGLON	
URIBE ECHAVARRIA JORGE ALBERTO	C.C. 000000017032021

**** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) ****

QUE POR ACTA NO. 62 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01852943 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
ARCE ZAPATA GERMAN	C.C. 000000014895296
SEGUNDO RENGLON	
SIN DESIGNACION	*****
TERCER RENGLON	
ECHAVARRIA SOTO EMILIO RAMON	C.C. 000000070070308
CUARTO RENGLON	
URIBE TELLEZ GABRIEL	C.C. 000000080411962
QUINTO RENGLON	
DE LIMA BOHMER ERNESTO	C.C. 000000016820469
SEXTO RENGLON	
PIEDRAHITA PLATA PEDRO JOSE	C.C. 000000006052471

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DE UN PRESIDENTE Y SUS SUPLENTE, QUIENES TAMBIEN TENDRAN PERMANENTEMENTE LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD, Y CUYA ELECCION Y REMOCION SE ENCONTRARA SUJETA A LOS TERMINOS ESTABLECIDOS EN EL ACUERDO DE ACCIONISTAS. TAMBIEN TENDRA LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES QUE DESIGNE EL PRESIDENTE, QUIENES PODRAN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODAS LAS GESTIONES Y ACTUACIONES QUE SE LLEVEN A CABO ANTE LAS AUTORIDADES Y JURISDICCIONES QUE CUMPLAN FUNCIONES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ENTRE OTRAS COMO AUDIENCIAS DE CONCILIACION, INTERROGATORIOS DE PARTE, Y OTORGAMIENTO DE PODERES, CON EXCEPCION DE LOS TRAMITES QUE CORRESPONDAN A LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, SALVO QUE DICHS TRAMITES SE DEBAN DESARROLLAR ANTE LA DELEGATURA PARA FUNCIONES JURISDICCIONALES DE ESTA ENTIDAD, CASO EN EL CUAL, LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES CONSERVARAN SUS FACULTADES. NI EL PRESIDENTE NI EL VICEPRESIDENTE FINANCIERO, NI SUS RESPECTIVOS SUPLENTE PODRAN SER MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA, PERO PODRAN SER INVITADOS A PARTICIPAR DE LA JUNTA DIRECTIVA SIN DERECHO A VOTO.

CERTIFICA:



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca132067145

56



La validez de este documento puede verificarse en la página www.supersinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1541472840866766

Generado el 13 de enero de 2015 a las 08:48:26

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**



República de Colombia

objeto social. m) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los patrimonios fideicomitidos, pudiendo obrar libremente en cuanto tales medidas o negocios no excedan límites fijados por el consejo de administración, si lo hay, nombrado para tal fideicomiso o fideicomisos o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos. n) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinado fideicomiso, previa autorización de la Junta Directiva o del Superintendente Bancario. ñ) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar. o) Proteger y defender los patrimonios fideicomitidos contra actos de terceros, del beneficiario y aun del mismo constituyente. p) Pedir instrucciones al Superintendente Bancario cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o deba esta apartarse de las autoridades contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. q) Dar cumplimiento a la finalidad o finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos. r) Convocar a sesiones a los consejos de administración de los fideicomisos que es (sic) llegaren a crear por disposición de la Junta Directiva para determinado fideicomiso, tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos. s) Desarrollar las actividades necesarias para efectuar la emisión, colocación y negociación de los títulos, certificados, bonos fiduciarios y en general tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios para que ellos cumplan su finalidad. Los representantes legales para asuntos judiciales que designe el Presidente, podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes, con excepción de los trámites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia. (Escritura Pública 445 del 12 de marzo de 2007, Notaría 72 de Bogotá)

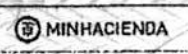
Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luis Fernando Guzmán Ortiz Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 79519665	Presidente
Gustavo Adolfo Martínez García Fecha de inicio del cargo: 27/04/2010	CC - 79353638	Suplente del Presidente
Luis Fernando Fandiño Ferreira Fecha de inicio del cargo: 27/04/2010	CC - 79350068	Suplente del Presidente
Diego Alfonso Caballero Loalza Fecha de inicio del cargo: 24/03/2011	CC - 16696173	Suplente del Presidente
Juan Camilo Guzmán Restrepo Fecha de inicio del cargo: 21/11/2013	CC - 79786651	Suplente del Presidente - (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 17 de junio de 2014 se aceptó la renuncia al cargo de Suplente del Presidente información radicada con el número P2014003016-000 Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Arturo Boada Benavides Fecha de inicio del cargo: 04/04/2013	CC - 19376004	Suplente del Presidente
Peggy Algarín Ladrón De Guevara Fecha de inicio del cargo: 21/03/2013	CC - 22479100	Suplente del Presidente

CERTIFICADO VÁLIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.supersinanciera.gov.co





La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1541472840866766

Generado el 13 de enero de 2015 a las 08:48:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Felipe Ocampo Hernández Fecha de inicio del cargo: 20/10/2011	CC - 16657169	Suplente del Presidente
Jalme Ernesto Mayor Romero Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 19377264	Suplente del Presidente
Andrea Isabel Aguirre Sarria Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 31960908	Suplente del Presidente
Catalina Posada Mejía Fecha de inicio del cargo: 17/03/2011	CC - 43733043	Suplente del Presidente
Francisco José Schwitzer Sabogal Fecha de inicio del cargo: 28/08/2014	CC - 93389382	Suplente del Presidente
Sergio Gómez Puerta Fecha de inicio del cargo: 06/04/2011	CC - 71577385	Suplente del Presidente
Tatiana Andrea Ortiz Betancur Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 53106721	Representante legal para Asuntos Judiciales
Sandra Bonilla Giraldo Fecha de inicio del cargo: 12/02/2013	CC - 67021562	Representante Legal para Asuntos Judiciales
María Elena Restrepo-Correa Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007	CC - 42798040	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Marlo Augusto Gómez Cuartas Fecha de inicio del cargo: 13/02/2007	CC - 79789999	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Laura Sofía Mosquera Martínez Fecha de inicio del cargo: 13/04/2007	CC - 31566604	Representante Legal Para Asuntos Judiciales


CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



República de Colombia

1039429E5910C20
03/09/2015

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CASOS. A QUE HAYA LUGAR. P) PROTEGER Y DEFENDER LOS PATRIMONIOS FIDEICOMITIDOS CONTRA LOS ACTOS DE TERCEROS, DEL BENEFICIARIO Y AUN DEL MISMO CONSTITUYENTE. Q) PEDIR INSTRUCCIONES AL SUPERINTENDENTE FINANCIERO, O A LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE CUANDO TENGA FUNDADAS DUDAS ACERCA DE LA NATURALEZA Y ALCANCE DE LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD O DEBA ESTA APARTARSE DE LAS AUTORIZACIONES CONTENIDAS EN EL ACTO CONSTITUTIVO, CUANDO ASÍ LO EXIJAN LAS CIRCUNSTANCIAS. R) DAR CUMPLIMIENTO A LAS FINALIDADES PREVISTAS PARA CADA UNO DE LOS PATRIMONIOS PROCURAR EL MAYOR RENDIMIENTO DE LOS BIENES QUE INTEGRAN LOS MISMOS. S) CONVOCAR A SECCIONES A LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN DE LOS FIDEICOMISOS QUE SE LIÉ G CREAR POR DISPOSICIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA DETERMINADO FIDEICOMISO, TIPO DE FIDEICOMISO GRUPO DE FIDEICOMISOS. T) DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EFECTUAR LA EMISION COLOCACION Y NEGOCIACION DE LOS TITULOS, CERTIFICADOS, BONOS FIDUCIARIOS, Y EN GENERAL TOMAR TODAS LAS MEDIDAS Y CELEBRARLOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA QUE ELLOS CUMPLAN SU FINALIDAD.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 6 DE MAYO DE 2014, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01852951 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
RINCON ANGEL NELSON	C.C. 000000079502938

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 22 DE ABRIL DE 2013, INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01747886 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
MENA CARDONA ELSA VICTORIA	C.C. 000000038857370

QUE POR ACTA NO. 62 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01852948 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
DELOITTE & TOUCHE LTDA	N.I.T. 000008600058134

CERTIFICA:

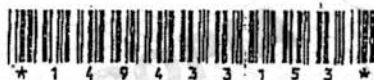
QUE POR CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS SUSCRITO EL 30 DE JUNIO DE 2009, ENTRE LAS SOCIEDADES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Y HELM TRUST S.A., INSCRITO EL 09 DE NOVIEMBRE DE 2009, BAJO EL NO. 1339394 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS EN UNA EMISION DE DOS MIL MILLONES DE UVR (\$2.000.000.000) A LA SOCIEDAD HELM TRUST S.A.

CERTIFICA:

QUE POR CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS SUSCRITO EL 5 DE AGOSTO DE 2009, ENTRE LAS SOCIEDADES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. QUIEN ACTÚA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO GRUPO NACIONAL DE CHOCOLATES S.A. Y HELM TRUST S.A., INSCRITO EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2009, BAJO EL NO. 1342270 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS EN UNA EMISION DE HASTA QUINIENTOS MIL MILLONES DE PESOS (\$500.000.000.000) A LA SOCIEDAD HELM TRUST S.A.

CERTIFICA:

QUE POR CONTRATO DE REPRESENTACIÓN LEGAL DE TENEDORES DE BONOS SUSCRITO EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2010, ENTRE LAS SOCIEDADES ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Y HELM FIDUCIARIA S.A. INSCRITO EL 07 DE DICIEMBRE DE



01

* 1 4 9 4 3 3 7 5 3 4

[illegible]

2010. CANCELA BAJA EL NO. 01434372 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS, EN UNA EMISION DE HASTA DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE DVB (2.500.000.000) A LA SOCIEDAD HELM FIDUCIARIA S.A. BAJA EL NO. 01655236 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE TITULOS EN UNA EMISION DE HASTA TREINTA MIL MILLONES DE PESOS CORDO (30.000.000.000) A LA SOCIEDAD FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. BAJA EL NO. 00827632 DEL LIBRO IX, SE REPORTO LA (S) PAGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET: WWW.ALIANZAFIDUCIARIA.COM.CO QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACION DEL 9 DE MAYO DE 2002 INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2002 BAJA EL NUMERO 00827634 DEL LIBRO IX, SE REPORTO LA (S) PAGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET: WWW.INVERPUNTO.COM.CO QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACION DEL 9 DE MAYO DE 2002 INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2002 BAJA EL NUMERO 00827635 DEL LIBRO IX, SE REPORTO LA (S) PAGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET: WWW.ALIANZA.COM.CO QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACION DEL 9 DE MAYO DE 2002 INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2002 BAJA EL NUMERO 00827636 DEL LIBRO IX, SE REPORTO LA (S) PAGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET: WWW.PAGOSEGURO.COM.CO

CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE: HOTEL MOVICH BÜRO 26

MATRICULA NO.: 02436250 DE 3 DE ABRIL DE 2014

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE ABRIL DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

NOMBRE: EK HOTEL

MATRICULA NO.: 02331948 DE 17 DE JUNIO DE 2013

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 5 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014



CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

NOMBRE DE LA AGENCIA : ALIANZA FIDUCIARIA S A AGENCIA ROSALES
MATRICULA : 02137063
DIRECCION : CL 69 NO. 4 64
TELEFONO : 6447700
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 20 DE DICIEMBRE DE 2014

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SNLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

[Handwritten Signature]



Verifiquez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1541472840866766

Generado el 13 de enero de 2015 a las 08:48:26

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art. 11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art. 1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 545 del 11 de febrero de 1986 de la Notaría 10 de CALI (VALLE), bajo la denominación FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

Escritura Pública No 7569 del 09 de diciembre de 1997 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA y trasladó su domicilio de la ciudad del Cali a Bogotá.

Escritura Pública No 6257 del 10 de diciembre de 1998 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación social por ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3357 del 16 de junio de 1986

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad estará a cargo de un Presidente y sus suplentes, quienes también tendrán permanentemente la representación legal de la sociedad. También tendrá los representantes legales para asuntos judiciales que designe el presidente, quienes podrán representar a la sociedad en todas las gestiones y actuaciones que se lleven a cabo ante las autoridades y jurisdicciones que cumplan funciones judiciales y administrativas, entre otras como audiencias de conciliación, Interrogatorios de parte, y otorgamiento de poderes con excepción de los trámites que correspondan a la Superintendencia Financiera de Colombia. (Escritura Pública 01108 del 27 de abril de 2010 Notaría 35 de Bogotá). El Presidente podrá ser un miembro de la Junta Directiva, y podrá ser removido por ésta en cualquier momento. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD:** El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: a) Ser representante legal de la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional. b) Ejecutar u ordenar todos los actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en los estatutos. c) Presentar a la asamblea general de accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance general de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades. d) Nombrar y remover los empleados de la sociedad y designar los representantes legales para asuntos judiciales que se requieran. e) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la sociedad e impartir las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. f) Convocar la asamblea general a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos, la Junta Directiva o el Revisor Fiscal. g) Convocar la Junta Directiva una vez al mes y cuando lo considere necesario o conveniente y mantenerla informada del curso de los negocios sociales. h) Presentar a la Junta Directiva, el balance del ejercicio, los balances de prueba y suministrar todos los informes que esta le solicite en relación con la sociedad y sus actividades. i) Cumplir ordenes e instrucciones que le impartan la Asamblea General o la Junta Directiva. j) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados que requiera el buen giro de las actividades sociales. k) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la sociedad. l) Celebrar los contratos de fiducia que constituyen el



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**



01



* 1 4 9 9 9 4 3 3 0 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

20 DE ENERO DE 2015 HORA 10:06:15

R044311490

PAGINA: 2 de 4

* * * * *

CLASE DE SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES, ASI COMO DE CONSULTORIA Y ASESORIA YA SEA CON RECURSOS HUMANOS PROPIOS O SUBCONTRATADOS; 7) EL DESARROLLO DE NEGOCIOS DE CORRETAJE, AGENCIA Y REPRESENTACION DE CUALQUIER PERSONA O SOCIEDAD NACIONAL O EXTRANJERA; 8) LA PROMOCION, CONSTRUCCION, EJECUCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS 9) LA OBTENCION, ADQUISICION, USO, LICENCIA O DISPOSICION DE TODO TIPO DE PATENTES, CERTIFICADOS DE INVERSION, MARCAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS, NOMBRES COMERCIALES Y, EN GENERAL, DE CUALESQUIERA DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, INTELLECTUAL O DE AUTOR. EN GENERAL, LA SOCIEDAD PODRA EFECTUAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS TODA CLASE DE OPERACIONES, ACTOS O CONTRATOS DE NATURALEZA MERCANTIL NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES O LAS DE LAS EMPRESAS EN QUE TENGA INTERES Y QUE EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA: A) EJECUTAR Y CELEBRAR EN SU PROPIO NOMBRE, PARA SI MISMA, POR CUANTO O A NOMBRE DE TERCEROS, O EN PARTICIPACION CON ELLOS, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS, COMPLEMENTARIAS, AFINES O CONVENIENTES PARA LOGRAR LAS METAS QUE LA SOCIEDAD PERSIGUE, TALES COMO: 1. REALIZAR ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DE CARACTER JURIDICO, TECNICO Y ECONOMICO. 2. SOLICITAR Y OBTENER TODAS LAS LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES QUE HAGAN POSIBLE LA EJECUCION DE SUS LABORES. 3. ADQUIRIR Y ENAJENAR A CUALQUIER TITULO, EL DOMINIO Y LA PROPIEDAD SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS O CELEBRAR CON ELLOS CUALQUIER TIPO DE OPERACION AUTORIZADA POR LA LEY. 4. INVERTIR EN OPERACIONES DE CREDITO COMO DEUDORA O ACREEDORA, YA SEA EN MONEDA NACIONAL O EN MONEDA EXTRANJERA, YA SEA QUE SE TRATE DE OPERACIONES CON INTERESES, CORRECCION MONETARIA, COMISIONES Y OTROS COSTOS Y SIN ELLOS; CELEBRAR LOS RESPECTIVOS CONTRATOS, SUSCRIBIRLOS, EJECUTARLOS, Y DAR O RECIBIR, CUANDO LAS NECESIDADES LO ACONSEJEN, LOS AVALES O GARANTIAS CONVENIENTES PARA LA SEGURIDAD DE LA OPERACION. 5. REALIZAR CON TITULOS VALOR E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES TODAS LAS OPERACIONES QUE AUTORIZA EL CODIGO DE COMERCIO, TALES COMO GIRAR, EMITIR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, COBRAR, PAGAR, ETC. 6. PROMOVER, INTENTAR, CONTESTAR Y ACTUAR EN ACCIONES Y RECURSOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS, DE POLICIA O DE CUALQUIER OTRA CLASE, ATENDIENDO LOS QUE SE PROMUEVAN CONTRA LA SOCIEDAD, YA SEA DIRECTAMENTE O POR MEDIO DE APODERADOS, EN LA MISMA FORMA, INTERVENIR EN LOS PROCESOS ARBITRALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD O EN AQUELLAS QUE SE PROMUEVAN CONTRA ELLA. 7. HACER INVERSIONES EN PAPELES Y DOCUMENTOS DE DEUDA PUBLICA O PRIVADA, CUENTAS DE AHORRO EN VALOR CONSTANTE O EN BANCOS COMERCIALES,



DC

38



8. BÓNOS Y CUALESQUIERA OTROS DOCUMENTOS SIMILARES. 9. FORMULAR ANTE LA ADMINISTRACION PUBLICA YA SE TRATE DE ORGANISMOS NACIONALES, DEPARTAMENTALES, MUNICIPALES O DISTRITALES, ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS INDUSTRIALES O COMERCIALES DEL ESTADO, EMPRESAS DE ECONOMIA MIXTA, CUALESQUIERA SOLICITUDES NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL NEGOCIO. 10. CEDER TOTAL O PARCIALMENTE A TERCEROS SUS DERECHOS Y ADQUIRIRLOS DE LA MISMA MANERA, CUALQUIERA QUE SEA EL ESTADO EN QUE ELLOS SE ENCUENTREN. 11. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES, UNIONES TEMPORALES, CONSORCIOS, PROMESAS DE SOCIEDAD FUTURA, CUENTAS EN PARTICIPACION O EN CUALQUIER FORMA DE ASOCIACION QUE ADELANTE ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS, ACCESORIAS O RELACIONADAS CON EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD QUE POR ESTE PUBLICO INSTRUMENTO SE CONSTITUYE. SE EXCEPTUA SU PARTICIPACION EN SOCIEDADES COLECTIVAS, QUE QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDA. 12. PARTICIPAR EN PROCESOS DE LICITACIONES PUBLICAS, SELECCION ABREVIADA, CONCURSOS DE MERITOS, CONTRATACIONES DIRECTAS Y CUALESQUIERA OTRAS MODALIDADES O MECANISMOS DE SELECCION ESTABLECIDAS POR LAS NORMAS DE CONTRATACION PUBLICA, PRESENTAR OFERTAS, CONSTITUIR LAS GARANTIAS Y COMPROMISOS NECESARIOS, REALIZAR LOS APORTES, CELEBRAR LOS CORRESPONDIENTES CONTRATOS Y EN GENERAL, EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OTORGAR TODOS LOS DOCUMENTOS TENDIENTES A SU PARTICIPACION EN DICHOS PROCESOS Y A DAR CUMPLIMIENTO AL CONTRATO, DE SERLE ADJUDICADO. 13. OBTENER Y EXPLOTAR CONCESIONES, PRIVILEGIOS, MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, PATENTES, INVENCIONES O CUALQUIER OTRO BIEN INCORPORAL, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LOS OBJETIVOS DEL OBJETO SOCIAL. 14. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, PAGAR Y HACER TODO GENERO DE OPERACIONES PERMITIDAS POR LA LEY CON TITULOS VALORES Y OTROS INSTRUMENTOS NEGOCIABLES. 15. TRANSIGIR, DESISTIR, Y APELAR EN DECISIONES ARBITRALES O DE OTRA CLASE EN QUE, ACTIVA O PASIVAMENTE, HAYA DE INTERVENIR LA SOCIEDAD FRENTE A TERCEROS, A SUS SOCIOS, A SUS ADMINISTRADORES Y A SUS TRABAJADORES. 16. EN GENERAL, CELEBRAR, HACER Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, HECHOS, OPERACIONES Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, LO MISMO QUE REALIZAR TODAS LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS, COMPLEMENTARIAS O NECESARIAS AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL QUE PERSIGUE LA EMPRESA.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$500,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 500,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$348,105,000.00
NO. DE ACCIONES : 348,105.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$348,105,000.00
NO. DE ACCIONES : 348,105.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) ****

DC

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA



01



* 1 4 9 9 9 4 3 2 9 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

20 DE ENERO DE 2015

HORA 10:06:15

R044311490

PAGINA: 1 de 4

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A

N.I.T. : 860033560-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00023823 DEL 27 DE JUNIO DE 1972

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 31 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 NO. 93B-32 OF 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL

DE

NOTIFICACION

JUDICIAL

HERNANDO.PADILLA@PADILLAMORENOABOGADOS.COM.CO

DIRECCION COMERCIAL : CR 14 NO. 93B-32 OF 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : juan.franco@padillamorenoabogados.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 2.520, NOTARIA 9 DE BOGOTA DEL 19 DE JUNIO DE 1.972, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 1.972, BAJO EL NO. 3.262 DEL LIBRO RESPECTIVO SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA DENOMINADA ASESORIAS TECNICAS Y FINANCIERAS LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 3.943 NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 1 DE JULIO DE 1.994, INSCRITA EL 14 DE JULIO DE 1.994 BAJO EL NO. 454.994 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE ASESORIAS TECNICAS Y FINANCIERAS LIMITADA POR EL DE HERNANDO PADILLA MORENO Y ASOCIADOS ASESORIAS TECNICAS Y FINANCIERAS LIMITADA.

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 5.597 DE LA NOTARIA NOVENA DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1996, INSCRITA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1996 BAJO EL NO. 566.058 DEL LIBRO IX LA SOCIEDAD CAMBIO SU DENOMINACION SOCIAL DE HERNANDO PADILLA MORENO Y ASOCIADOS ASESORIAS TECNICAS Y FINANCIERAS LIMITADA POR HERNANDO PADILLA MORENO Y ASOCIADOS LTDA.

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 2070 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, D.C. DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NO. 1264553 DEL LIBRO IX LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : HERNANDO PADILLA MORENO Y ASOCIADOS LTDA POR EL DE : HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A.



CERTIFICA :
QUE POR E.P. NO. 118 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, D.C. DEL 14 DE ENERO DE 2009, INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NO. 1268768 DEL LIBRO IX LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A POR EL DE : PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A.

CERTIFICA:
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2070 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 1264553 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A.

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	FECHA Y NO. INSCRIPCION
6.486	7--XII-1.972	9 BOGOTA	27--XII-1.972-NO.006.774
5.908	9---IX-1.977	9 BOGOTA	19---IX-1.977-NO.049.835
7.737	30----X-1.978	9 BOGOTA	8----I-1.979-NO.066.002
8.096	20----X-1.979	9 BOGOTA	12---XI-1.979-NO.077.309
3.343	14----V-1.980	9 BOGOTA	27-VIII-1.980-NO.089.296
6.154	25---IX-1.982	9 BOGOTA	14---II-1.983-NO.128.579
1.160	8---III-1.989	9 BOGOTA	11---IV-1.989-NO.261.675
2.901	31----V-1.990	9 BOGOTA	22---VI-1.990-NO.297.783
7.807	18--XII-1.991	9 STAFE. BTA.	16----I-1.992-NO352.283
5.698	10---IX-1.993	9 STAFE. BTA.	20---IX-1.993-NO.420.642
3.943	1--VII-1.994	9 STAFE. BTA.	14--VII-1.994-NO.454.994
00068	6----I-1.995	9 STAFE. BTA.	13----I-1.995-NO.477.126
1.241	9- III-1.995	9 STAFE. BTA.	21- III-1.995 NO.485.569
5.597	4-XII -1.996	9 STAFE BTA	12-XII--1.996 NO.566.058

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0002432	2000/12/13	NOTARIA 9	2001/02/23	00766238
0000958	2001/05/24	NOTARIA 9	2001/05/30	00779277
0001828	2001/09/25	NOTARIA 9	2001/10/02	00796396
0002070	2008/12/18	NOTARIA 9	2008/12/22	01264553
118	2009/01/14	NOTARIA 9	2009/01/16	01268768

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2108 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA ES 1) EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASESORIAS JURIDICAS, TECNICAS Y ECONOMICAS. 2) LA REALIZACION DE TODO TIPO DE INVERSIONES, TANTO EN EL PAIS COMO EN EL EXTERIOR. LA ADQUISICION, ENAJENACION, ARRENDAMIENTO, COMERCIALIZACION Y REALIZACION DE TODO TIPO DE OPERACIONES RELACIONADAS CON CUALQUIER CLASE DE BIENES CORPORALES, INCORPORALES Y CREDITO; 3) LA ADQUISICION, ENAJENACION E INVERSION EN ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES EN TODO TIPO DE SOCIEDADES COMERCIALES O CIVILES, NACIONALES O EXTRANJERAS, YA SEA COMO FUNDADOR DE LAS MISMAS O MEDIANTE LA ADQUISICION DE ACCIONES, PARTES DE INTERES O CUOTAS DE SOCIEDADES PREVIAMENTE CONSTITUIDAS, O HACIENDO APORTES EN EFECTIVO O EN ESPECIA, ESCINDIENDOSE O FUSIONANDOSE CON ELLAS; ASI COMO, A TRANSMISION DE DICHAS PARTICIPACIONES A CUALQUIER TITULO; 5) LA REALIZACION DE TODO TIPO DE TRANSACCIONES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL O FUERA DE EL, 6) LA PRESTACION DE TODA



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

20 DE ENERO DE 2015

HORA 10:06:15

R044311490

PAGINA: 3 de 4



QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002070 DE NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01264553 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
PADILLA MORENO HERNANDO ENRIQUE	C.C. 000000017175254
SEGUNDO RENGLON	
ZABARAIN PEREIRA LILIANA PAOLA	C.C. 000000051686705
TERCER RENGLON	
PADILLA GOMEZ HERNANDO ANDRES	C.C. 000000080423735

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002070 DE NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01264553 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
FAJARDO MORENO MARTHA MARIA	C.C. 000000041546302
SEGUNDO RENGLON	
PADILLA MORENO CARLOS ALBERTO	C.C. 000000019146219
TERCER RENGLON	
PADILLA GOMEZ MARIA CAMILA	C.C. 000000052453547

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUIEN SERA EL REPRESENTANTE LEGAL Y SE ENCARGARA DE LA GESTION DIARIA DE LOS NEGOCIOS DE LA COMPAÑIA. EL GERENTE TENDRA UN (1) SUBGERENTE QUIEN LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS Y TEMPORALES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002070 DE NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01264553 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
PADILLA MORENO HERNANDO ENRIQUE	C.C. 000000017175254
SUBGERENTE	
ZABARAIN PEREIRA LILIANA PAOLA	C.C. 000000051686705

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES DEL GERENTE: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, HACER USO DE LA RAZON SOCIAL Y DIRIGIR LA ADMINISTRACION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. B) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. C) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INFORME PORMENORIZADO DE GESTION SOBRE LA MARCHA DE LA COMPAÑIA. D)

epública de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS BALANCES DE PRUEBAS Y LAS CUENTAS E INFORMES DE LA COMPAÑIA. E) MANTENER A LA JUNTA DIRECTIVA INFORMADA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SUMINISTRARLE LOS DATOS E INFORMES QUE ELLA SOLICITE. F) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, SIN LIMITE DE CUANTIA. G) NOMBRAR Y REMOVER LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DE LA COMPAÑIA, DETERMINANDO SUS DEBERES Y FIJANDO SUS SALARIOS O REMUNERACIONES, SIN PERJUICIO DE LOS NOMBRAMIENTOS Y REMOCIONES QUE HAGA LA JUNTA DIRECTIVA. H) DETERMINAR CUALES EMPLEADOS DEBEN PRESTAR U OTORGAR GARANTIAS Y EL MODO DE LAS MISMAS. I) MANTENER LOS LIBROS DE CONTABILIDAD DE LA COMPAÑIA EN FORMA CLARA Y EXACTA. J) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA INFORMES SOBRE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA. K) CELEBRAR, OTORGAR Y RESOLVER EN NOMBRE DE LA COMPAÑIA, POR MEDIO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS, TODA CLASE DE CONTRATOS BIEN SEAN CIVILES, ADMINISTRATIVOS O DE CUALQUIER NATURALEZA, EN LOS CUALES LA COMPAÑIA HAGA INVERSIONES Y/O SE OBLIGUE, SIN LIMITE DE CUANTIA. L) AUTORIZAR LA COMPRA Y VENTA, DE CONTADO O A CREDITO, CON O SIN RESERVA DE DOMINIO, Y EL ALQUILER DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA, EL OTORGAMIENTO DE PRESTAMOS Y LA RECEPCION DE DINERO EN CALIDAD DE PRESTAMOS; EL OTORGAMIENTO DE PRENDAS E HIPOTECAS, EL OBLIGAR A LA COMPAÑIA COMO AVALISTA O FIADORA DE TERCERAS PERSONAS Y LA CANCELACION O LIBERACION DE PRENDAS O HIPOTECAS EN LA FORMA QUE SE ESTIME CONVENIENTE, SIN LIMITE DE CUANTIA. M) DESIGNAR DEPOSITARIOS, ABRIR CUENTAS BANCARIAS Y DESIGNAR LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA FIRMAR CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, PAGARES U OTROS INSTRUMENTOS CAMBIARIOS O DOCUMENTOS DE LA COMPAÑIA RELACIONADOS CON TALES CUENTAS BANCARIAS O TALES DEPOSITARIOS. N) LAS DEMAS QUE LE SEÑALEN LA LEY Y ESTOS ESTATUTOS.

CERTIFICA:

**** REVISOR FISCAL ****

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 22 DE JULIO DE 2014, INSCRITA EL 2 DE AGOSTO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01856961 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
MEJIA PALOMINO ELIZABETH	C.C. 000000052106414
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
ACUÑA MESA ENRIQUE	C.C. 000000017111749

QUE POR ACTA NO. 52 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740886 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
ENRIQUE ACUÑA MESA & CIA LTDA	N.I.T. 000008600795406

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

DC

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



01



* 1 4 9 9 9 4 3 3 2

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

20 DE ENERO DE 2015

HORA 10:06:15

R044311490

PAGINA: 4 de 4



INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 8 DE ENERO DE
2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
 ** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

**** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO ****

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

12/12/12





01



* 1 4 8 9 0 6 4 4 0 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

15 DE ENERO DE 2015

HORA 09:06:10

R044268927

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

NOMBRE: LATERIZIO SAS

N.I.T.: 900432894

DE: BOGOTA, REGIMEN: COMUN

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

MATRICULA NO: 02093018 DEL 2 DE MAYO DE 2011

RENOVACION DE LA MATRICULA: 3 DE ABRIL DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CR 14 NO. 93 B 32 OF 402

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL: epacheco@incol.com.co

DIRECCION COMERCIAL: CR 14 NO. 93 B 32 OF 402

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: sonia.bohorquez@padillamorenoabogados.com.co

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 14 DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01474848 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA LATERIZIO SAS.

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

5 2012/03/16 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2012/04/07 01623080

9 2013/04/30 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2013/05/14 01730129

12 2014/06/16 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2014/06/24 01846553

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1) LA EXPLOTACION DE LOS NEGOCIOS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION EN TODAS SUS MODALIDADES, INCLUIDA LA VENTA DE INMUEBLES; 2) LA ADQUISICION, ENAJENACION, GRAVAMEN Y ADMINISTRACION, ASÍ COMO EL DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES; 3) LA INVERSION EN TODA CLASE DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION, ASÍ COMO LA ADMINISTRACION Y EJECUCION DE LOS MISMOS; 4) EN GENERAL, LA REALIZACION DE CUALQUER ACTIVIDAD LÍCITA, COMERCIAL O CIVIL, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR.

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

CERTIFICA:

DC

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

IMPRESION EN COLOMBIA

63



CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$500,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 500,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$200,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 200,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$200,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 200,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: COMO REGLA GENERAL LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA SERÁ EJERCIDA POR EL GERENTE, QUIEN SERÁ REEMPLAZADO EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, ABSOLUTAS O TEMPORALES POR UN PRIMER, SEGUNDO Y TERCER SUPLENTE, EN SU ORDEN, QUIENES GOZARÁN DE LAS MISMAS FACULTADES Y TENDRÁN LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE AQUEL.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 14 DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01474848 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

PADILLA MORENO HERNANDO ENRIQUE

C.C. 000000017175254

QUE POR ACTA NO. 5 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 7 DE ABRIL DE 2012 BAJO EL NUMERO 01623081 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

TERCER SUPLENTE DEL GERENTE

PADILLA GOMEZ HERNANDO ANDRES

C.C. 000000080423735

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 14 DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 2 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01474848 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE

PACHECO MONTES CARLOS EDUARDO

C.C. 000000000438440

SEGUNDO SUPLENTE

PACHECO MONTES JORGE ANDRES

C.C. 000000019336085

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE Y SUS SUPLENTE TENDRÁN LAS FUNCIONES Y LIMITACIONES DEFINIDAS POR LA LEY Y POR ESTOS ESTATUTOS, Y AQUELLAS QUE INDIQUE O IMPONGA LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN LOS CASOS ESPECIALES QUE ÉSTA DETERMINE. EL REPRESENTANTE LEGAL GOZARÁ DE PLENAS E IRRESTRICADAS FACULTADES PARA REALIZAR CUALQUIER ACTO O CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA SEA HASTA LA SUMA EQUIVALENTE A UN MIL (1.000) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES EN COLOMBIA AL TIEMPO DEL ACTO O CONTRATO.

CERTIFICA:

**** REVISOR FISCAL ****

QUE POR ACTA NO. 5 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2012,

03/09/2015 103925510C2020299

República de Colombia

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca132067137



01



* 1 4 8 9 0 6 4 4 1 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

15 DE ENERO DE 2015

HORA 09:06:10

R044268927

PAGINA: 2 de 2

INSCRITA EL 7 DE ABRIL DE 2012 BAJO EL NUMERO 01623079 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

CORTES OCHOA JOSE ARTURO

REVISOR FISCAL SUPLENTE

SILVA GAITAN JULIO ROBERTO

IDENTIFICACION

C.C. 000000019458264

C.C. 000000017186810

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRICTAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRICTAL DE IMPUESTOS FECHA DE INSCRIPCION : 2 DE MAYO DE 2011 FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRICTAL : 6 DE ENERO DE 2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION...

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA
PÚBLICA NÚMERO 2169 DOS MIL CIENTO
SESENTA Y NUEVE
FECHA: DIECISIETE (17) DE MARZO DE DOS
MIL DIEZ (2010)



OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

EL COMPARECIENTE,


RAFAEL MARTINEZ SANCHEZ

C.C. No. 19.440.119 de Bogotá

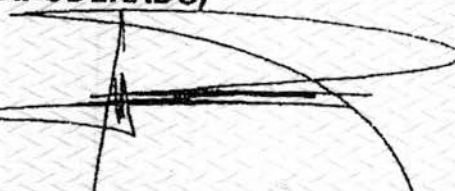
DIRECCIÓN: Carrera 11 No. 71-73

TELÉFONO: 3300000 Ext. 3104

(Quien obra en nombre y representación del Banco DAVIVIENDA S.A., en
su calidad de Suplente del Representante Legal de la Sucursal Bogotá.)

Firma autorizada fuera del despacho notarial. (Art. 12 del Dcto. 2148 de 1983)

EL APODERADO,


JOSÉ ANTONIO CARVAJAL BERMÚDEZ

C.C. No. 79.862.299 de Bogotá

DIRECCIÓN: Cía 11 No. 71-73 Piso 8.

TELÉFONO: 3300000 ext 3104

El Notario Setenta y Una

1039502a2925510C
03/09/2015
Pública de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA
NÚMERO 2169 DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE
FECHA: DIECISIETE (17) DE MARZO DE DOS MIL DIEZ (2010)

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

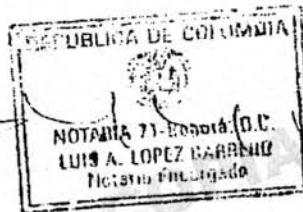
LA NOTARIA SETENTA Y UNO (71)

Piedad Martinez Martinez
PIEDAD MARTINEZ MARTINEZ



ES UNA COPIA LEYADA DE EL ORIGINAL
LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 2 HOJAS
DILES CON DESTINO A 17 MAR 2010
EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.

LA NOTARIA SETENTA Y UNO





República de Colombia

Pag. No 6383



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES (6383)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE (2015)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL

PODERDANTE: PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A. identificada Nit. 860.033.560-5

APODERADO: JORGE ANDRÉS PACHECO MONTES, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.336.085 expedida en Bogotá D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veinticuatro (24) días del mes de Junio de dos mil quince (2015) ante mí **EDUARDO DURAN GÓMEZ**

NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Comparecieron con minuta: **HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, Distrito Capital, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.175.254 expedida en Bogotá D.C. quien obra en su condición de Gerente General de la sociedad **PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A.**, en calidad de GERENTE DEL PROYECTO SOLSTICIO, PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV FIDEICOMISO 1642-0667 SOLSTICIO VIS, identificada con Nit 860.033.560-5, sociedad anónima, domiciliada en Bogotá D.C., constituida por escritura pública número dos mil quinientos veinte (2520) del diecinueve (19) de Junio de mil novecientos setenta y dos (1972) inscrita el veintisiete (27) de Junio de mil novecientos setenta y dos (1972), bajo el número 3.262 del Libro respectivo, todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., debidamente autorizado por los estatutos, documento que presenta para su protocolización con este instrumento, manifestó:

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento público y en calidad antes anotada, confiere PODER ESPECIAL amplio y suficiente al Doctor **JORGE**



Ca132067129



Pag. No 2

ANDRÉS PACHECO MONTES, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.336.085 expedida en Bogotá D.C., para que ejecute los siguientes actos: -----

1.- Celebre contratos de compraventa con clientes de LATERIZIO S.A.S., compradores de bienes inmuebles del proyecto SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL IV cuya gerencia está a cargo de PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A., hasta que se otorgue escritura pública y se suscriban los instrumentos necesarios para su perfeccionamiento. -----

2.- Aclare escrituras de Compraventa correspondientes al proyecto SOLSTICIO PARQUE RESIDENCIAL ETAPA IV/celebrados en virtud del presente poder. -----

SEGUNDO: El presente poder rige a partir de la fecha de este instrumento y estará vigente por el término de treinta (30) días o hasta su revocatoria expresa. -----

----- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** -----

SE ADVIRTIÓ al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970). -----

SE ADVIERTE igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes advertidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. -----

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970). -----

Esta escritura fue elaborada en las hojas de papel sellado notarial números: *****

Aa019590162 - Aa019590163/-----

DC

21
66

3/09/2015 1039110C202a39S5
pública de f' l m' a



Ca132067131

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



01



* 8 8 6 7 5 4 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPIBERO

5 DE FEBRERO DE 2010

HORA 09:20:16

RU2744410

HOJA : 4 DE 4

EL FUE DUEÑO SULENTE DEL GERENTE DE LA SUPRESAL BOGOTA SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA LOS EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO Y EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUPRESAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERPONATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

RODOLFO ALEJANDRO ALARCON POJAS, IDENTIFICADO CON C. C. 91.101.124, SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO Y EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUPRESAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERPONATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

JOSE LUIS TRIADA CASTILLO, IDENTIFICADA CON LA Cedula de Ciudadania No. 51.072.151 Y ALDA MARIA VIVAS AGUILERA, IDENTIFICADA CON LA Cedula de Ciudadania No. 51.622.032, ESTAS SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUPRESAL BOGOTA SERAN REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS

*Alvaro
de la Cruz
García y
Alvarado*





DC

DEFINITIVAMENTE DE ESA SECRETARIA, CON FACULTADES PARA CONTESTAR
ABOLANDOS, CONCILIAR, TRANSEIGIR, RESOLVER INTERLOCUTORIOS DE
PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS
LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL JAIRO DAVIVIERA
S.A., SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR
CONJUNTA O SEPARADAMENTE. SE ACLARA QUE ESTOS HOMERACIONES NO
CONSTITUYEN, EXCLUYEN NI LIMITAN EN SUS ACTUACIONES A LOS DEMAS
REPRESENTANTES ACTUALMENTE EN EL REGISTRO MERCANTIL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 96 DE 1995, LOS ACTOS DE
REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CUANDO (1) SEAN HABILES
DESDE LA FECHA DE INTERSESION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE
REVISION EN LA VIA GOBIERNATIVA.

EL PRESENTE CERTIFICADO DE CONTESTACION FUE OTORGADO EN
FIRME POR EL JAIRO DAVIVIERA S.A.

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 50.000 UNIDADES
Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TAMBIEN
DEBERA RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PREAFIJADOS DE 1% EN
EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y
DE 75% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 259 DE 2005.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR 1.000.000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION INDEFINIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, EMITIDA EL 05 DE
NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA DE ADESA QUE ADHIERE A
CONSTITUCION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

Arce





República de Colombia

Pag. No 310 6383



As 19586163



LEIDO el presente instrumento público a los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma.

RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986. \$ EXENTO---

DERECHOS NOTARIALES.....\$ - 49.000

SUPERINTENDENCIA.....\$ 4.850

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO...\$ 4.850

IVA\$ 15.776

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el DECRETO 3432 de Septiembre 19 de 2011, nuevamente modificado por el DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 0641 DEL 23 DE ENERO DE 2.015.

PODERDANTE:

Hernando Enrique Padilla Moreno

HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO,

C.C. No.

Quien obra en su condición de Gerente General de la sociedad **PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S.A.** identificada con Nit 860.033.560-5

DIRECCIÓN: Cra. 14 No 93B-32

TELÉFONO: 622 7419

CORREO ELECTRÓNICO:

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

03/09/2015 103939A5010UC2028



Ce132067128

10273KMBUC-SE/102

15/09/2014

Cadencia S.A. No. 89095510

Cadencia S.A. No. 89095510



Pag. No 4

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

[Handwritten signature]
EDUARDO DURAN GÓMEZ



[Handwritten initials]
MPM

C.PINEDA
201508564

DC



01



* 1 5 3 7 4 0 7 1 1



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

15 DE MAYO DE 2015

HORA 09:29:37

R045858382

PAGINA: 1 de 4

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A

N.I.T. : 860033560-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO: 00023823 DEL 27 DE JUNIO DE 1972

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 31 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 NO. 93B-32 OF 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE

NOTIFICACION

JUDICIAL

hernando.padilla@padillamorenoabogados.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CR 14 NO. 93B-32 OF 402

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : sandra.jimenez@padillamorenoabogados.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 2.520, NOTARIA 9 DE BOGOTA DEL 19 DE JUNIO DE 1.972, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 1.972, BAJO EL NO. 3.262 DEL LIBRO RESPECTIVO SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA DENOMINADA ASESORIAS TECNICAS Y FINANCIERAS LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 3.943 NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 1 DE JULIO DE 1.994, INSCRITA EL 14 DE JULIO DE 1.994 BAJO EL NO. 454.994 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE ASESORIAS TECNICAS Y FINANCIERAS LIMITADA POR EL DE HERNANDO PADILLA MORENO Y ASOCIADOS ASESORIAS TECNICAS Y FINANCIERAS LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 5.597 DE LA NOTARIA NOVENA DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1996, INSCRITA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1996 BAJO EL NO. 566.058 DEL LIBRO IX LA SOCIEDAD CAMBIO SU DENOMINACION SOCIAL DE HERNANDO PADILLA MORENO Y ASOCIADOS ASESORIAS TECNICAS Y FINANCIERAS LIMITADA POR HERNANDO PADILLA MORENO Y ASOCIADOS LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 2070 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, D.C. DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NO. 1264553 DEL LIBRO IX LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : HERNANDO PADILLA MORENO Y ASOCIADOS LTDA POR EL DE : HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A.



CERTIFICA:
QUE POR E.P. NO. 118 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, D.C. DEL 14 DE ENERO DE 2009 INSCRITA EL 16 DE ENERO DE 2009 BAJO EL NO. 1268768 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A POR EL DE : PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2070 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 1264553 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: HERNANDO ENRIQUE PADILLA MORENO Y ASOCIADOS S A.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	FECHA Y NO. INSCRIPCION
6.486	7--XII-1.972	9 BOGOTA	27--XII-1.972-NO.006.774
5.908	9---IX-1.977	9 BOGOTA	19---IX-1.977-NO.049.835
7.737	30---X-1.978	9 BOGOTA	8---I-1.979-NO.066.002
8.096	20---X-1.979	9 BOGOTA	12---XI-1.979-NO.077.309
3.343	14---V-1.980	9 BOGOTA	27-VIII-1.980-NO.089.296
6.154	25---IX-1.982	9 BOGOTA	14---II-1.983-NO.128.579
1.160	8---III-1.989	9 BOGOTA	11---IV-1.989-NO.261.675
2.901	31---V-1.990	9 BOGOTA	22---VI-1.990-NO.297.783
7.807	18--XII-1.991	9 STAFE. BTA.	16---I-1.992-NO.352.283
5.698	10---IX-1.993	9 STAFE. BTA.	20---IX-1.993-NO.420.642
3.943	1--VII-1.994	9 STAFE. BTA.	14--VII-1.994-NO.454.994
00068	6---I-1.995	9 STAFE. BTA.	13---I-1.995-NO.477.126
1.241	9- III-1.995	9 STAFE. BTA.	21- III-1.995 NO.485.569
5.597	4-XII -1.996	9 STAFE BTA	12-XII--1.996 NO.566.058

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0002432	2000/12/13	NOTARIA 9	2001/02/23	00766238	
0000958	2001/05/24	NOTARIA 9	2001/05/30	00779277	
0001828	2001/09/25	NOTARIA 9	2001/10/02	00796396	
0002070	2008/12/18	NOTARIA 9	2008/12/22	01264553	
118	2009/01/14	NOTARIA 9	2009/01/16	01268768	

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2108 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA ES 1) EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASESORIAS JURIDICAS, TECNICAS Y ECONOMICAS. 2) LA REALIZACION DE TODO TIPO DE INVERSIONES, TANTO EN EL PAIS COMO EN EL EXTERIOR. LA ADQUISICION, ENAJENACION, ARRENDAMIENTO, COMERCIALIZACION Y REALIZACION DE TODO TIPO DE OPERACIONES RELACIONADAS CON CUALQUIER CLASE DE BIENES CORPORALES, INCORPORALES Y CREDITO; 3) LA ADQUISICION, ENAJENACION E INVERSION EN ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES EN TODO TIPO DE SOCIEDADES COMERCIALES O CIVILES, NACIONALES O EXTRANJERAS, YA SEA COMO FUNDADOR DE LAS MISMAS O MEDIANTE LA ADQUISICION DE ACCIONES, PARTES DE INTERES O CUOTAS DE SOCIEDADES PREVIAMENTE CONSTITUIDAS, O HACIENDO APORTES EN EFECTIVO O EN ESPECIA, ESCINDIENDOSE O FUSIONANDOSE CON ELLAS; ASI COMO, A TRANSMISION DE DICHAS PARTICIPACIONES A CUALQUIER TITULO; 5) LA REALIZACION DE TODO TIPO DE TRANSACCIONES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL O FUERA DE EL, 6) LA PRESTACION DE TODA



Ca132087136



**** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO ****
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Esteban D



38



700022 610241



77685
ESCRITURA PÚBLICA No. **2169** DOS
MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE
FECHA: DIECISIETE (17) DE MARZO DE DOS
MIL DIEZ (2010)
OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y
UNA (71) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL.

OTORGANTE:

DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT 860.034.313-7

A:

JOSE ANTONIO CARVAJAL BERMUDEZ.

C.C. No. 79.862.299

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecisiete (17) días del mes de Marzo del año dos mil diez (2010), en el despacho de la **NOTARÍA SETENTA Y UNA (71)** de este Círculo, cuya Notaria es la Doctora **PIEDAD MARTÍNEZ MARTÍNEZ**

Compareció el Doctor **RAFAEL MARTÍNEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta Ciudad, identificado con la cédula número 19.440.119 expedida en Bogotá, obrando en su condición de Suplente del Representante Legal de la Sucursal Bogotá del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, Establecimiento Bancario legalmente constituido bajo las leyes de la Republica de Colombia, por escritura pública número tres mil ochocientos noventa y dos (3892) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo de Bogotá, de fecha diecinueve (19) de Octubre del año mil novecientos setenta y dos (1972), con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. Con el Nit número 860.034.313-7, y dijo:

PRIMERO.- Que confiere **PODER ESPECIAL** a el Señor **JOSE ANTONIO CARVAJAL BERMUDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.862.299 de Bogotá D.C., para que a nombre y en representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DC

El Notario Setenta y Una

realice los siguientes actos:-----

a) Para acepte las escrituras públicas de hipoteca de mayor extensión que se constituyan a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y para liberar ó para cancelar las hipotecas constituidas a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en mayor extensión.-----

b) Para que acepte las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y para liberar ó para cancelar las hipotecas constituidas a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**-----

c) Para que acepte y firme las escrituras públicas de adquisición de inmuebles a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y todos los documentos necesarios para perfeccionarlas, a fin de tramitar y firmar contratos de leasing, al igual que firmar las cesiones de promesa de compraventa que se desprendan del mismo negocio.-----

d) otorgar autorización a terceros para recoger cheques producto de desembolsos de créditos en otras entidades, a fin de cancelar créditos en Davivienda.-----

e) Solicitar copias sustitutivas de escrituras correspondientes a garantías hipotecarias en notarias. -----

f.) Para que firme documentos dirigidos a la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. Tales como: Certificaciones de prorratas, formulario para certificación financiera y cualquier otro documento que requiera cualquier firma constructora vinculada al **BANCO DAVIVIENDA** para tramitar el permiso de ventas. -----

SEGUNDO. - El Apoderado queda facultado para llevar la actuación antes descrita, únicamente en la Ciudad de Bogotá y Municipios de Cundinamarca que dependan de la Sucursal Bogotá, hasta la fecha en que El apoderado se desempeñe como funcionario del BANCO, pues al presentarse desvinculación, el presente poder se entenderá revocado para el funcionario.-----

Presente en este acto, **JOSE ANTONIO CARVAJAL BERMUDEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta Ciudad, identificado con la Cédula número 79.862.299 expedida en Bogotá D.C., manifiesta que reconoce y acepta la presente escritura y el poder contenido en ella.-----





--- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA. ---

CONSTANCIA: Los comparecientes hacen constar:---

1. Que han verificado cuidadosamente los nombres y apellidos, el número de los documentos de identidad

y aprueba este instrumento como se encuentra redactado.-----

2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que han expresado libremente y que asumen de modo exclusivo la responsabilidad de lo manifestado por él en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.-----

3. Que saben que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta Escritura. -----

NOTA: Se advirtió a (a los) otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar con exactitud todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que pareciere(s); la firma de la misma demuestra la aprobación total del texto. En consecuencia la notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de(los) otorgantes(s) y del Notario. En caso de existencia de estos, deben ser corregidos por una nueva escritura suscrita por el (los) que intervino (ieron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s). (Artículo 35 decreto 960 de mil novecientos setenta (1970).-----

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:-----

7700022610241, 7700022610258, 7700022610265 -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 42.860 -----

DCTO 1681/96 Y RESOLUCION 10.301 DE DICIEMBRE 17 DE 2009 S.I.N.R. IVA: \$ 17.686 -----

SUPERINTENDENCIA: \$3.570.00 -----

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: \$3.570.00 -----

En señal de su consentimiento, el compareciente suscribe con su firma autógrafa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha.-----

DC

El Notario, Selente y Uno



Ca132067133



01



* 8 8 6 7 5 0 7 7 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

5 DE FEBRERO DE 2010

HORA 09:29:16

K07444190

HOJA : 2 DE 4



DO

38

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DE LA SUCURSAL

— GILBERTO MARIA MARGARITA

C.C. 000000051656705

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001, INTERVIENE EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00009288 DEL LIBRO VI, POR (ROD) HOMERATO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

— BEATRIZ GONZALEZ CLAUDIA ANGELICA

C.C. 000000052066447

QUE POR ACTA NO. 0000720 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008, INTERVIENE EL 17 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00160087 DEL LIBRO VI, POR (ROD) HOMERATO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DEL GERENTE

— VIVIAN AGUILERA ALBA DARIAN

C.C. 000000051692032

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001, INTERVIENE EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00009288 DEL LIBRO VI, POR (ROD) HOMERATO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

— PERLA GONZALEZ EDWIN ANTONIO

C.C. 0000000088217571

QUE POR ACTA NO. 0000690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INTERVIENE EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 00137905 DEL LIBRO VI, POR (ROD) HOMERATO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

— FERNANDO CEJALINS FERNANDO

C.C. 0000000080503052

QUE POR ACTA NO. 0000625 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE FEBRERO DE 2003, INTERVIENE EL 31 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00109264 DEL LIBRO VI, POR (ROD) HOMERATO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

— EDYD GARCIA ENRIQUE

C.C. 000000019340887

GERENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

— CARMELITA FIVEKA ANDRES FERNANDO

C.C. 000000007226734



El Notario Solente y Aliso



QUE POR ACTA NO. 0006690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INSERTA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006 PAGO EL DUEÑO 0017905 DEL LIBRO VI, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUBUNIDAD

DELLAFRANCO SARATE ALFREDO

C.C. 00000000000000000000

QUE POR ACTA NO. 0006690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INSERTA EL 15 DE MAYO DE 2006 PAGO EL DUEÑO 0017905 DEL LIBRO VI, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

KOURTNEZ DUQUE WILLIRETH PAOLA

C.C. 00000000000000000000

QUE POR ACTA NO. 0006690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INSERTA EL 20 DE ENERO DE 2007 PAGO EL DUEÑO 0017905 DEL LIBRO VI, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

BLANCO BETHAL CAROLINA

C.C. 00000000000000000000

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

REINOLDA LOZANO JAVIER

C.C. 00000000000000000000

QUE POR ACTA NO. 0006690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INSERTA EL 17 DE JULIO DE 2007 PAGO EL DUEÑO 0017905 DEL LIBRO VI, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

LEON OCTAVIO ANDREA DEL PILAR

C.C. 00000000000000000000

SUPLENTE DEL GERENTE

LOZANO DELGADO EDUARDO

C.C. 00000000000000000000

QUE POR ACTA NO. 0006690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INSERTA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 PAGO EL DUEÑO 0017905 DEL LIBRO VI, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

TRIANA CASTILLO JOCELYN

C.C. 00000000000000000000

QUE POR ACTA NO. 0006690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INSERTA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 PAGO EL DUEÑO 0017905 DEL LIBRO VI, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

PALMAHUA GLORIA AMPARO

C.C. 00000000000000000000

QUE POR ACTA NO. 0006690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INSERTA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2009 PAGO EL DUEÑO 0017905 DEL LIBRO VI, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

PALMAHUA GLORIA AMPARO

C.C. 00000000000000000000

QUE POR ACTA NO. 0006690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006, INSERTA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2009 PAGO EL DUEÑO 0017905 DEL LIBRO VI, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

PALMAHUA GLORIA AMPARO

C.C. 00000000000000000000

DC



Ca132067134



01



* 8 8 6 7 5 4 7 6 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPIERO

5 DE FEBRERO DE 2010

HORA 09:29:16

R027444190

HORA : 1 DE 1



DC

EL JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIERAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL.
 DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE
 MATRICULACION DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO.
 PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, QUINTO
 FLOOR, O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXTENSION 2800.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
 DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
 INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL.

CERTIFICA:

TERMINO Y JURISDICCION BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S A
 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

ESTRUTURA DEL MONOGRAFIA DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 60C-61 P 10
 BOGOTERO : BOGOTA D.C.

DIRECCION COMERCIAL : CR 11 NO. 71-73

BOGOTERO : BOGOTA D.C.

EUATE COMERCIAL :

WWW.DAVIVIENDA.COM

CERTIFICA:

CON EL SE DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL
 14 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO. 78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL
 CAMBIO NO HOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA
 DAVIVIENDA, POR EL DEL BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

CON EL ACTA DEL 157 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE
 1999, SUSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL
 LIBRO VI, ACTUADA EL HOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE
 DECIDIR QUE EL HOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO
 DAVIVIENDA S.A.

El Notario Selento y Uno

COMO NOTARIO 71 DE ESTE CIRCUITO
 HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA
 COINCIDE CON SU ORIGINAL CON QUI
 HA SIDO CONTRASTADO



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

1. $\mathcal{E} \vdash \mathcal{A}$;

QUE POR E.L. NO. 3890 INTERCITO INDE MADDA FE DE BOGOTÁ, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 11120 DEL LIBRO VI, LA CASA MATERIA SE CONVIERTE DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO LAVIVIENDA S.A.

VERIFIED:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000 FOLIO EL NO. 25075 DEL LIBRO VI, BAIRO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA ENTIDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COOPERATIVO S.A., ASUMIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE USAR LOS PLENS DE DELTA, ENTENDIENDO QUE QUEDA OBLIGADA.

DISCUSSION

QUE POR LA FOLIO PUBLICA DEL 1309 DEL 27 DE ABRIL DE 1968, EL Jefe DEPARTAMENTO DE REGISTRO DEL, CREDITA EL 22 DE MAYO DEL AÑO PASADO EL MONERO 13350 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD REPRESENTATIVA DE LA COMUNAL DE LA REFERENCIA ABORRINO MEDIANTE FUNDOS A LA SOCIEDAD PARSONS LOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDACION.

CCT(F)CA ;

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, DESCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD ECONOMISTA DE LA CIUDAD DE LA REFERENCIA ASUMIÓ MEDIANTE FONDO A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S.A, LA CUAL SE DISUELVE CON LIQUIDACION.

CH 914115;

References:

K.L. No.	FECHA	IMPORTE	CUOTAS	FECHA	No. INSC.
00000000	1997/07/25	0018	BOGOTA D.C.	1997/07/30	0007120
00000011	1998/05/28	0018	BOGOTA D.C.	1998/11/23	00072039
00000012	2000/12/11	0050	BOGOTA D.C.	2000/02/20	00159867
00000025	2000/01/22	0000	BOGOTA D.C.	2000/02/14	0016092

• **DISCUSS:**

• • • • •

QUE POR ACTA DEL COMITÉ DE APOYA LITIGATIVA DEL 7 DE AGOSTO DE 2000,
RECEBIDA EL 14 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NÚMERO ORDENADA DEL LIBRO VI,
FOLIO (D-8) HONORARIO (\$).

11. 412.121

11-00000-10-10-2010

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y FALSA

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

QUE FUE DONDE FIRMADO POR LA COMISION DIRECTIVA DEL 20 DE JUNIO DE 2006,
FIRMADO EL 25 DE ABRIL DE 2006 PAGO EL DONDE DONDE DONDE DEL LIBRO VI,
FUE DONDE FIRMADO (S) :

FILE (CONT. NÚMERO) (5) :

[illegible]



Ca132067132



01



* 8 8 6 7 5 0 7 8 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

5 DE FEBRERO DE 2010

HORA 09:29:10

RG2744190

PÁGINA : 1 DE 4



DC

38

SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL

CHAPINERO SANCHEZ RAFAEL

C.C. 000000019490119

QUE POR ACTA NO. 0000744 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008, RESOLTA EL 10 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00176029 DEL LIBRO VI, FUE (FON) NOMBRADO (S):

HOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

RODRIGO VARGAS TERRAZA

C.C. 000000019571743

QUE POR ACTA NO. 139 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE OCTUBRE DE 2008, RESOLTA EL 10 DE ABRIL DE 2009 BAJO EL NUMERO 00176944 DEL LIBRO VI, FUE (FON) NOMBRADO (S):

HOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

LIVIERA HECLA BERNARDO ENRIQUE

C.C. 0000000085218527

SUPLENTE DEL GERENTE

ALFREDO ALVARO FERRANDO

C.C. 000000019367649

QUE POR ACTA NO. 0000722 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2007, RESOLTA EL 4 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00159110 DEL LIBRO VI, FUE (FON) NOMBRADO (S):

HOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

LIVIERA DARIU ALBERTO

C.C. 000000008693620

QUE POR ACTA NO. 0000724 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 22 DE ENERO DE 2008, RESOLTA EL 11 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00160926 DEL LIBRO VI, FUE (FON) NOMBRADO (S):

HOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

ALBERTO ROJAS RODRIGO ALEJANDRO

C.C. 000000014220199

CERTIFICA:

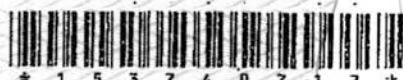
ESCALAR DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SUPLENTE DEL GERENTE DE LA EMPRESA, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE COMO DEMANDANTE, DEMANDADA O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, SIBACUYA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS



El Notario Sotelo y Uno



01



* 1 5 3 7 4 0 7 1 2 *



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

Nº 6383

15 DE MAYO DE 2015 HORA 09:29:37

R045858382

PAGINA: 2 de 4



DO



C Cadena SA. No. 890905940

CLASE DE SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES, ASI COMO DE CONSULTORIA Y ASESORIA YA SEA CON RECURSOS HUMANOS PROPIOS O SUBCONTRATADOS; 7.) EL DESARROLLO DE NEGOCIOS DE CORRETAJE, AGENCIA Y REPRESENTACION DE CUALQUIER PERSONA O SOCIEDAD NACIONAL O EXTRANJERA; 8.) LA PROMOCION, CONSTRUCCION, EJECUCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS 9.) LA OBTENCION, ADQUISICION, USO, LICENCIA O DISPOSICION DE TODO TIPO DE PATENTES, CERTIFICADOS DE INVERSION, MARCAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS, NOMBRES COMERCIALES Y, EN GENERAL, DE CUALESQUIERA DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, INTELECTUAL O DE AUTOR. EN GENERAL, LA SOCIEDAD PODRA EFECTUAR EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS TODA CLASE DE OPERACIONES, ACTOS O CONTRATOS DE NATURALEZA MERCANTIL NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE O QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES O LAS DE LAS EMPRESAS EN QUE TENGA INTERES Y QUE EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA: A) EJECUTAR Y CELEBRAR EN SU PROPIO NOMBRE, PARA SI MISMA, POR CUANTO O A NOMBRE DE TERCEROS, O EN PARTICIPACION CON ELLOS, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS, COMPLEMENTARIAS, AFINES O CONVENIENTES PARA LOGRAR LAS METAS QUE LA SOCIEDAD PERSIGUE, TALES COMO: 1. REALIZAR ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DE CARACTER JURIDICO, TECNICO Y ECONOMICO. 2. SOLICITAR Y OBTENER TODAS LAS LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES QUE HAGAN POSIBLE LA EJECUCION DE SUS LABORES. 3. ADQUIRIR Y ENAJENAR A CUALQUIER TITULO, EL DOMINIO Y LA PROPIEDAD SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, GRAVARLOS O CELEBRAR CON ELLOS CUALQUIER TIPO DE OPERACION AUTORIZADA POR LA LEY. 4. INVERTIR EN OPERACIONES DE CREDITO COMO DEUDORA O ACREEDORA, YA SEA EN MONEDA NACIONAL O EN MONEDA EXTRANJERA, YA SEA QUE SE TRATE DE OPERACIONES CON INTERESES, CORRECCION MONETARIA, COMISIONES Y OTROS COSTOS Y SIN ELLOS; CELEBRAR LOS RESPECTIVOS CONTRATOS, SUSCRIBIRLOS, EJECUTARLOS, Y DAR O RECIBIR, CUANDO LAS NECESIDADES LO ACONSEJEN, LOS AVALES O GARANTIAS CONVENIENTES PARA LA SEGURIDAD DE LA OPERACION. 5. REALIZAR CON TITULOS VALOR E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES TODAS LAS OPERACIONES QUE AUTORIZA EL CODIGO DE COMERCIO, TALES COMO GIRAR, EMITIR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, COBRAR, PAGAR, ETC. 6. PROMOVER, INTENTAR, CONTESTAR Y ACTUAR EN ACCIONES Y RECURSOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS, DE POLICIA O DE CUALQUIER OTRA CLASE, ATENDIENDO LOS QUE SE PROMUEVAN CONTRA LA SOCIEDAD, YA SEA DIRECTAMENTE O POR MEDIO DE APODERADOS, EN LA MISMA FORMA, INTERVENIR EN LOS PROCESOS ARBITRALES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD O EN AQUELLAS QUE SE PROMUEVAN CONTRA ELLA. 7. HACER INVERSIONES EN PAPELES Y DOCUMENTOS DE DEUDA PUBLICA O PRIVADA, CUENTAS DE AHORRO EN VALOR CONSTANTE O EN BANCOS COMERCIALES,

Hacer instancia para uso exclusivo de tropas de estructuras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

pública de la

1039110C202a5905

03/09/2015





8. CEDULAS, BONOS Y CUALESQUIERA OTROS DOCUMENTOS SIMILARES. 9. FORMULAR ANTE LA ADMINISTRACION PUBLICA YA SE TRATE DE ORGANISMOS NACIONALES, DEPARTAMENTALES, MUNICIPALES O DISTRITALES; ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS DESCENTRALIZADOS, EMPRESAS INDUSTRIALES O COMERCIALES DEL ESTADO, EMPRESAS DE ECONOMIA MIXTA, CUALESQUIERA SOLICITUDES NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DEL NEGOCIO. 10. CEDER TOTAL O PARCIALMENTE A TERCEROS SUS DERECHOS Y ADQUIRIRLOS DE LA MISMA MANERA, CUALQUIERA QUE SEA EL ESTADO EN QUE ELLOS SE ENCUENTREN. 11. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES, UNIONES TEMPORALES, CONSORCIOS, PROMESAS DE SOCIEDAD FUTURA, CUENTAS EN PARTICIPACION O EN CUALQUIER FORMA DE ASOCIACION QUE ADELANTE ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS, ACCESORIAS O RELACIONADAS CON EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD QUE POR ESTE PUBLICO INSTRUMENTO SE CONSTITUYE. SE EXCEPTUA SU PARTICIPACION EN SOCIEDADES COLECTIVAS, QUE QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDA. 12. PARTICIPAR EN PROCESOS DE LICITACIONES PUBLICAS, SELECCION ABREVIADA, CONCURSOS DE MERITOS, CONTRATACIONES DIRECTAS Y CUALESQUIERA OTRAS MODALIDADES O MECANISMOS DE SELECCION ESTABLECIDAS POR LAS NORMAS DE CONTRATACION PUBLICA, PRESENTAR OFERTAS, CONSTITUIR LAS GARANTIAS Y COMPROMISOS NECESARIOS, REALIZAR LOS APORTES, CELEBRAR LOS CORRESPONDIENTES CONTRATOS Y EN GENERAL, EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y OTORGAR TODOS LOS DOCUMENTOS TENDIENTES A SU PARTICIPACION EN DICHS PROCESOS Y A DAR CUMPLIMIENTO AL CONTRATO, DE SERLE ADJUDICADO. 13. OBTENER Y EXPLOTAR CONCESIONES, PRIVILEGIOS, MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, PATENTES, INVENCIONES O CUALQUIER OTRO BIEN INCORPORAL, SIEMPRE QUE SE CUMPLAN LOS OBJETIVOS DEL OBJETO SOCIAL. 14. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, PAGAR Y HACER TODO GENERO DE OPERACIONES PERMITIDAS POR LA LEY CON TITULOS VALORES Y OTROS INSTRUMENTOS NEGOCIABLES. 15. TRANSIGIR, DESISTIR, Y APELAR EN DECISIONES ARBITRALES O DE OTRA CLASE EN QUE, ACTIVA O PASIVAMENTE, HAYA DE INTERVENIR LA SOCIEDAD FRENTE A TERCEROS, A SUS SOCIOS, A SUS ADMINISTRADORES Y A SUS TRABAJADORES. 16. EN GENERAL, CELEBRAR, HACER Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, HECHOS, OPERACIONES Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, LO MISMO QUE REALIZAR TODAS LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS, COMPLEMENTARIAS O NECESARIAS AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL QUE PERSIGUE LA EMPRESA.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: \$500,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 500,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: \$348,105,000.00
NO. DE ACCIONES	: 348,105.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: \$348,105,000.00
NO. DE ACCIONES	: 348,105.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

DC

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

25



01

* 1 5 3 7 4 0 7 1 3 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

Nº 6383

15 DE MAYO DE 2015

HORA 09:29:37

R045858382

PAGINA: 3 de 4

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002070 DE NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01264553 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
PADILLA MORENO HERNANDO ENRIQUE	C.C. 000000017175254
SEGUNDO RENGLON	
ZABARAIN PEREIRA LILIANA PAOLA	C.C. 000000051686705
TERCER RENGLON	
PADILLA GOMEZ HERNANDO ANDRES	C.C. 000000080423735

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002070 DE NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01264553 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
FAJARDO MORENO MARTHA MARIA	C.C. 000000041546302
SEGUNDO RENGLON	
PADILLA MORENO CARLOS ALBERTO	C.C. 000000019146219
TERCER RENGLON	
PADILLA GOMEZ MARIA CAMILA	C.C. 000000052453547

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUIEN SERA EL REPRESENTANTE LEGAL Y SE ENCARGARA DE LA GESTION DIARIA DE LOS NEGOCIOS DE LA COMPAÑIA. EL GERENTE TENDRA UN (1) SUBGERENTE QUIEN LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS Y TEMPORALES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002070 DE NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2008, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01264553 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
PADILLA MORENO HERNANDO ENRIQUE	C.C. 000000017175254
SUBGERENTE	
ZABARAIN PEREIRA LILIANA PAOLA	C.C. 000000051686705

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES DEL GERENTE: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, HACER USO DE LA RAZON SOCIAL Y DIRIGIR LA ADMINISTRACION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. B) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. C) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INFORME PORMENORIZADO DE GESTION SOBRE LA MARCHA DE LA COMPAÑIA. D)

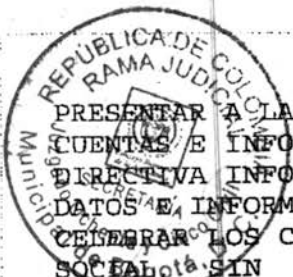
República de Colombia

03/09/2015 1039502a2905010C



REPÚBLICA DE COLOMBIA

cadena S.A. N° 8909905940



PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS BALANCES DE PRUEBAS Y LAS CUENTAS E INFORMES DE LA COMPAÑIA. E) MANTENER A LA JUNTA DIRECTIVA INFORMADA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SUMINISTRARLE LOS DATOS E INFORMES QUE ELLA SOLICITE. F) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL SIN LIMITE DE CUANTIA. G) NOMERAR Y REMOVER LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DE LA COMPAÑIA, DETERMINANDO SUS DEBERES Y FIJANDO SUS SALARIOS O REMUNERACIONES, SIN PERJUICIO DE LOS NOMBRAMIENTOS Y REMOCIONES QUE HAGA LA JUNTA DIRECTIVA. H) DETERMINAR CUALES EMPLEADOS DEBEN PRESTAR U OTORGAR GARANTIAS Y EL MODO DE LAS MISMAS. I) MANTENER LOS LIBROS DE CONTABILIDAD DE LA COMPAÑIA EN FORMA CLARA Y EXACTA. J) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA INFORMES SOBRE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA. K) CELEBRAR, OTORGAR Y RESOLVER EN NOMBRE DE LA COMPAÑIA, POR MEDIO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS, TODA CLASE DE CONTRATOS BIEN SEAN CIVILES, ADMINISTRATIVOS O DE CUALQUIER NATURALEZA, EN LOS CUALES LA COMPAÑIA HAGA INVERSIONES Y/O SE OBLIGUE, SIN LIMITE DE CUANTIA. L) AUTORIZAR LA COMPRA Y VENTA, DE CONTADO O A CREDITO, CON O SIN RESERVA DE DOMINIO, Y EL ALQUILER DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA, EL OTORGAMIENTO DE PRESTAMOS Y LA RECEPCION DE DINERO EN CALIDAD DE PRESTAMOS; EL OTORGAMIENTO DE PRENDAS E HIPOTECAS, EL OBLIGAR A LA COMPAÑIA COMO AVALISTA O FIADORA DE TERCERAS PERSONAS Y LA CANCELACION O LIBERACION DE PRENDAS O HIPOTECAS EN LA FORMA QUE SE ESTIME CONVENIENTE, SIN LIMITE DE CUANTIA. M) DESIGNAR DEPOSITARIOS, ABRIR CUENTAS BANCARIAS Y DESIGNAR LAS PERSONAS AUTORIZADAS PARA FIRMAR CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, PAGARES U OTROS INSTRUMENTOS CAMBIARIOS O DOCUMENTOS DE LA COMPAÑIA RELACIONADOS CON TALES CUENTAS BANCARIAS O TALES DEPOSITARIOS. N) LAS DEMAS QUE LE SEÑALEN LA LEY Y ESTOS ESTATUTOS.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 22 DE JULIO DE 2014, INSCRITA EL 2 DE AGOSTO DE 2014 BAJO EL NUMERO 01856961 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REVISOR FISCAL PRINCIPAL
MEJIA PALOMINO ELIZABETH
REVISOR FISCAL SUPLENTE
ACUÑA MESA ENRIQUE

IDENTIFICACION

C.C. 000000052106414

C.C. 000000017111749

QUE POR ACTA NO. 52 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 20 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740886 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA
ENRIQUE ACUÑA MESA & CIA LTDA

IDENTIFICACION

N.I.T. 000008600795406

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *

DC

COPIA

COPIA

COPIA

76



01

* 1 5 3 7 4 0 7 1 4 *



DC



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

Nº 6383

15 DE MAYO DE 2015 HORA 09:29:37

R045858382

PAGINA: 4 de 4

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 1 DE ABRIL DE 2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** **ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA** **
** **SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION...** **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

**** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO ****

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Colina Diaz Camacho

República de Colombia

10394a29E5010C20

03/09/2015



03132087124





República de Colombia
EPO 16 15 2014



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO. 1615

MIL SEISCIENTOS QUINCE
DE FECHA: NUEVE (09) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014) ---
OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C. ---

CÓDIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4

A: DENISSE MARITZA FERIA RIOS

C.C. 52.170.640

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO ENCARGADO ES EL DOCTOR NELSON FLOREZ GONZÁLEZ, a los nueve (09) días del mes de Diciembre del año dos mil catorce (2014) ---

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:-----

COMPARECIÓ: DIEGO ALFONSO TOVAR CHINCHILLA, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.412.732, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Gerente de Operaciones del BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 860.007.335-4, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio

República de Colombia

16-12-2014 10:21:11

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

PROTOCOLO
Notario

Notario 45
NELSON FLOREZ GONZALEZ
NOTARIO 45

16-12-2014 10:21:11

16-12-2014 10:21:11

16-12-2014 10:21:11

de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: -----

PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente a **DENISSE MARITZA FERIA RIOS**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 52.170.640 expedida en Bogotá D.C., quien actualmente desempeña el cargo de Coordinadora Centro de Servicios Hipotecarios, para que pueda ejecutar en nombre del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, los actos que más adelante se relacionan: -----

1. Para que a nombre del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, suscriba Cartas de Compromiso, mediante las cuales el Banco se obligue, previo el cumplimiento de los requisitos internos establecidos para el otorgamiento de operaciones de crédito, a desembolsar directamente los dineros producto de operaciones crediticias a Entidades Financieras que financien proyectos de vivienda. -----
2. Suscribir las escrituras públicas de dación en pago a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, así como la aclaración de las mismas, previo visto bueno, por escrito, de un Representante Legal de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** debidamente inscrito en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, documentos estos que deberán ser debidamente protocolizados para que hagan parte integral de dichas escrituras públicas de dación en pago. -----
3. Suscribir las escrituras públicas de aceptación de gravámenes hipotecarios a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, así como las de resciliación, cancelación y/o aclaración de las mismas. -----
4. Suscribir las escrituras públicas aclaratorias que sean necesarias respecto a la



República de Colombia
EPO 16 15³ 2014



A4012009763



República de Colombia

16-02-2014 10:27:00 AM

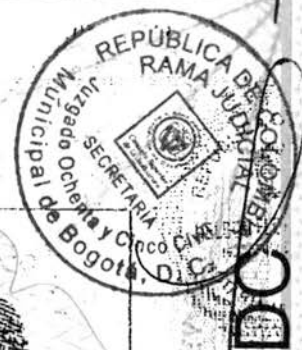
PROTECCIÓN
Notario

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

5. Suscribir las escrituras públicas que protocolizan la solicitud de copias sustitutivas con igual mérito que las escrituras públicas otorgadas inicialmente a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** -----
6. Suscribir cesiones de hipoteca y prenda, y endosar los títulos valores respectivos con ocasión de dichas operaciones. -----
7. Endosar sin responsabilidad los títulos otorgados en garantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** por pago de la obligación garantizada y a solicitud de quien o quienes la hayan cancelado. -----
8. Aceptar y cancelar prendas sobre vehículos y sobre cualquier otro bien dado en garantía de las obligaciones para con el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, así como para cederlas, ampliarlas o modificarlas. -----
9. Otorgar cartas de compromiso en las cuales manifieste que **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** realizará el desembolso de los créditos hipotecarios aprobados a sus clientes una vez el (los) bien(es) inmueble(s) ofrecido(s) en garantía se encuentre(n) libre(s) de todo gravamen anterior y en sus dependencias hayan sido recibidos el respectivo pagaré y la primera copia de la escritura de hipoteca debidamente registrada. -----
10. Otorgar poderes a abogados externos o internos, para el adelantamiento de procesos Verbales de Cancelación y Reposición de Título Valor, y de solicitud de autorización de copia sustitutiva de escritura pública. -----
11. Asistir en representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** a las audiencias de conciliación que se realicen en el curso de los procesos indicados en el numeral anterior, con amplias facultades para conciliar. De igual forma, absolver interrogatorios de parte, con facultades para confesar. -----
12. Suscriba y acepte las escrituras de adquisición de inmuebles a favor del

Notario 45
NELSON FLOREZ GONZALEZ
NOTARIO 45100
D.C.

78



D.L.C
DIEGO ALFONSO TOVAR CHINCHILLA

C.C. N° 80.412.732

CORREO ELECTRÓNICO:

Quien obra en calidad de Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones del BANCO CAJA SOCIAL S.A.

huella índice derecho



sh

[Handwritten signature]



NELSON FLORES GONZALEZ

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) ENCARGADO DE BOGOTÁ D.C.

b.g. T-1767 / 2014

epública de Colombia

1039110C202a3905

03/09/2015



Ca132067121



Cadema S.A. No. 8903905940



001615 2014

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2020093701938178

Generado el 05 de agosto de 2014 a las 08:53:05

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art 11 2.1.4.57 del decreto 2655 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010 emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado- Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 18 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Resolución S.B. No 1831 del 24 de abril de 1996 Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMENZALEZ COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "BANCO CAJA SOCIAL", en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Su-

Calles No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Contactador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Notario 45
NELSON FLOREZ GONZALEZ

República de Colombia

PROTOCOLIZADO



BANCO CAJA SOCIAL S.A. y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de leasing habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes. -----

13. Suscriba y acepte los contratos de cesión de derechos y obligaciones como beneficiario de área a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A., y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de Leasing Habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes, en los casos en que el vendedor sea una fiduciaria. -----

(HASTA AQUÍ LA MINUTA) -----

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: -----

1. Que únicamente responde de la regularidad formal de el(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). -----

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: -----

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----
2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -----

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS

República de Colombia

PROCESO 5

Notario para uso exclusivo de escritura pública, certificaciones y documentos de archivo notarial



República de Colombia
EPO 16 15 2014



DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 900 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S).

NOTA: Firmada fuera del Despacho por el Representante legal en calidad de Gerente de Operaciones del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: Aa012009262 - Aa012009263 - Aa012009264

Derechos Notariales: \$ 47.300
IVA: \$ 15.200
Recaudo Supernotariado \$ 4.600
Recaudo Fondo Especial de Notariado: \$ 4.600
Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013
y Resolución No. 0088 de Enero 8 de 2014

Notario 45
NELSON FLOREZ GONZALEZ
NOTARIO DE ENLACE

DC

27-11-2013

Escritura de 14 folios

80



La validez de este documento puede verificarse en la página www.supertintendencia.gov.co con el número de 22

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2020093781938178

Generado el 06 de agosto de 2014 a las 09:53:06

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

perintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.R. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03128 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01877 del 27 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejere de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., modifica su razón social de : BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.R. 1900 del 28 de mayo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones. El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. REPRESENTACIÓN LEGAL. El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de fallas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera.

PARAGRAFO: Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursal tendrán, así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014, Notaría 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercer la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.supertintendencia.gov.co



PROSPERIDAD PARA TODOS

epública de Colombia

1039502a2925010C

03/09/2015

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca132067120

Cadenera S.A. No. 89993594

EPO-1615-2014

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2020093781938178

Generado el 05 de agosto de 2014 a las 08:53:06

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



NOMBRE

Diego Fernando Prieto Rivera
Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012
Jorge Humberto Trujillo Serrano
Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006
Bárbara Rodríguez Hernández
Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006
Juan Camilo Vargas García
Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014
Marco Antonio Zota Morales
Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006

IDENTIFICACIÓN

CC - 79297676
CC - 13838724
CC - 51646551
CC - 71799723
CC - 10170332

CARGO

Presidente
Gerente Regional de Sucursales
Gerente Regional Bogotá
Representante legal en calidad de Gerente Regional Norte
Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina

Oscar Hernan Franco Grisales
Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011

CC - 79637082

Representante Legal Para Efectos Exclusivamente Judiciales

Ramon Enrique Gavassa Villamizar
Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012

CC - 13849341

Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales

Jairo Alberto Leon Ardila
Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012

CC - 91107866

Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales

Yenny Stella Sarmiento Ávila
Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009

CC - 52022764

Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales

Gloria Inés Noreña Rendon
Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005

CC - 34055116

Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente

Rubén Guillermo Miranda Angel
Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010

CC - 15325874

Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá

Ricardo García Roa
Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007

CC - 19256985

Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital

Felipe Andrés Tafur Negrel
Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010

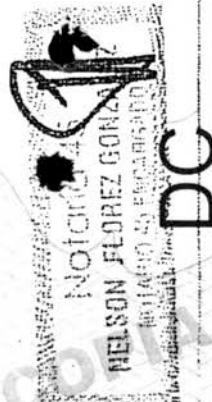
CC - 80469517

Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital

RECIBI
EL NOTARIO CUATRO
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
DA FE que esta copia corresponde a la vista.
copia idéntica que tuve a la vista.
Bogotá, D.C. 09 DIC. 2014



Calles 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Computador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.supfinanciera.gov.co



COPIA

COPIA

COPIA

República de Colombia

Notario



DC



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2020093781930178

Generado el 05 de agosto de 2014 a las 08:53:06

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gabriel José Nieto Moyano Fecha de inicio del cargo: 16/04/2009	CC - 19321810	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 27 de mayo de 2014 se aceptó la renuncia al cargo de Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo, información radicada con el número P2014003175-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Oscar Manuel Norma Morales Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 19336536	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor
Myriam Cristina Acetas García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39/59485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Orla Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012	CC - 51684565	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012	CC - 80417399	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero
Diego Alfonso Tovar Chinchilla Fecha de inicio del cargo: 21/11/2013	CC - 80412732	Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones
William Zuluaga Mahecha Fecha de inicio del cargo: 06/09/2014	CC - 79290436	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

epública de Colombia
10394a2915E10C20
03/09/2015
Bapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 -- 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



PROSPERIDAD
PARA TODOS



**NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTA D. C.**



Es fiel y **PRIMERA (1ª)** Copia, de la Escritura Pública
Número **1615** de Fecha **09** de **DICIEMBRE** del año **2.014**.
Tomada de su Original la que expido y autorizo en **06** Hojas
útiles con Destino: **AL INTERESADO.**

De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 960 de 1.970.
Dada en Bogotá D.C. a los 10 días del mes de Diciembre del año **2.014**.

NELSON FLOREZ GONZALEZ
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (E). DE BOGOTA.

**REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA
COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO APARECE NOTA DE
REVOCATORIA, MODIFICACION ó SUSTITUIDO.**
Dada en Bogotá D.C. a los 10 días del mes de Diciembre del año
2.014.

NELSON FLOREZ GONZALEZ
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (E). DE BOGOTÁ.

República de Colombia

El presente documento es una copia de un documento original, el cual se encuentra en poder del notario.





Banco Caja Social ✓

Bogotá D.C., 03/07/2015

Señor(es)

JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL

CL 22 J 100 30

BOGOTA (Bogotá D.C.)

Asunto: Ratificación de Crédito Hipotecario No. 103061710124012

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito hipotecario, ha sido aprobado con las siguientes características:

- Nombres y apellidos titular(es) del crédito:
JENIFFER CAROLINA HERNÁNDEZ ABRIL - CC 1010165529
- Dirección del Inmueble: CL 14 B 119 A 76 BL 7 AP 802
- Valor: \$ 60,200,000.00 (SESENTA MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE)
- Plazo: 240 () meses
- Sistema de Amortización: AMORTIZACION EN UVR - CUOTA DECRECIENTE - FRECH
- Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Subsidio a la tasa de interés Frech: La asignación de este subsidio para compra de vivienda nueva, establecido por el Gobierno en el Decreto 1190 de 2012, Decreto 701 de 2013, Decreto 1432 del 5 de julio del 2013 y Decreto 161 del 5 de febrero de 2014, está condicionada a que al momento del desembolso, haya disponibilidad de coberturas y al cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos por el Gobierno Nacional para su aplicación.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los amparos de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto, para lo cual puede(n) solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos.

Con el fin de continuar el trámite de constitución de la garantía hipotecaria, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe(n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos del inmueble.

- 1 El crédito estará respaldado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. El inmueble debe estar libre de todo tipo de gravamen diferente a la hipoteca a favor del Banco o medidas cautelares. En caso contrario, la entidad se abstendrá de desembolsar el crédito, aún cuando la hipoteca a favor del Banco ya haya sido registrada.
- 2 Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido a unidades de valor real (UVR), con base en la cotización de dicha unidad en el día en que se realice el desembolso. El sistema de amortización que regirá el crédito se encuentra debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.
- 3 Fondo de Reserva para la estabilización de Cartera Hipotecaria.



DC

38

03/09/2015 103939A5E1OC202a

epública de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ce132067118



Banco Caja Social

Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le(s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria. El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

El desembolso del crédito se hará de acuerdo con las indicaciones dadas por el (los) titular(es) del crédito en el formato "Condiciones de desembolso" suministrado por el Banco y los procedimientos que el Banco especifique, siempre y cuando usted(es) mantenga(n) las condiciones tenidas en cuenta por la entidad para la aprobación del crédito. En caso contrario, el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde estaremos atentos a colaborar(le/s).

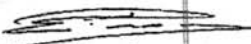
Si lo desea(n), puede(n) solicitar información sobre la calificación de riesgo de su obligación. Asimismo, contamos con su compromiso para actualizar sus datos por lo menos una vez al año o cuando la entidad lo requiera.

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto le(s) atenderemos; el tiempo estimado para este procedimiento es de 2 horas.

Ciudad	Centro de Servicios Hipotecarios	Horario
Bogotá	Calle 72 No. 10-71 Piso 2	8:00 am a 5:00 pm
Medellín	Carrera 46 No. 52-140 Piso 2	8:00 am a 11:30 am 2:00 pm a 4:00 pm
Cali	Calle 13 No. 4-25 Piso 13	
Barranquilla	Carrera 58 No. 75-12 Piso 4	
Bucaramanga	Calle 35 No. 19-41 Piso 16	

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente donde le(s) brindaremos la información que requiera(n).

Cordialmente,


ESPERANZA PÉREZ MORA
Vicepresidente de Distribución y Ventas

* El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Éste se encuentra sujeto a las condiciones de liquidez de la entidad y a la vigencia de todas las características analizadas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito, o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.



Bogotá D.C., 14 de Mayo del 2013

Postulación No. 101144432



Señor(a)

JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL
1101144432
CALLE 22 J # 100 - 30
BOGOTA

Apreciado (a) afiliado (a):

Es para mi muy grato comunicarle que su Caja de Compensación Familiar **COMPENSAR**, le ha otorgado un Subsidio por valor de \$ 12.379.500,00, para adquirir una solución de Vivienda Nueva de Interés Social, al grupo familiar conformado así:

NOMBRE	CEDULA	ESTADO CIVIL
JENIFFER CAROLINA HERNANDEZ ABRIL	1010165529	SOLTERO(A)
JUAN SEBASTIAN BARAHONA HERNANDEZ	Menor de Edad	SOLTERO(A)

Para utilizar el subsidio de vivienda tenga en cuenta:

1. Los estados civiles aquí contenidos no podrán ser modificados. En caso de modificarse debe renunciar y volver a solicitar el subsidio de vivienda.
2. La vigencia del subsidio de vivienda asignado es de 12 meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la publicación de la asignación, es decir, el subsidio se encuentra vigente hasta el 31/08/2014. La escritura de compraventa del inmueble en la cual se aplique el subsidio, deberá suscribirse dentro de la vigencia del subsidio; dentro de los 60 días siguientes a su vencimiento el subsidio será pagado, siempre que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para el giro del mismo. Si el subsidio no es cobrado dentro del plazo señalado, Compensar se reserva el derecho a vencerlo automáticamente.
3. La solución de vivienda que usted elija debe cumplir las siguientes condiciones:
 - a. Debe corresponder a un programa de vivienda de interés social declarado elegible por la entidad competente y el constructor deberá estar inscrito en el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio como oferente.
 - b. De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.6.1. del artículo 2 del Decreto 2190 de 2009, las soluciones de vivienda deberán contemplar como mínimo además del lote urbanizado, una edificación conformada por un espacio múltiple, cocina con mesón y lavaplatos, lavadero, baño con sanitario, lavamanos, ducha y como mínimo una alcoba; adicionalmente, podrán posibilitar el desarrollo posterior de la vivienda para incorporar dos espacios independientes para alcobas.
 - c. El subsidio se le otorga para adquirir una solución de vivienda de interés social por un valor máximo de 135 s.m.l.v.
4. Los recursos propios demostrados en el momento de la postulación, quedan comprometidos y deberán ser registrados en la escritura pública de compraventa como parte de pago de la cuota

1101144432

Avenida 58 No. 49 A - 47
Central Telefónica 3 07 78 31
www.compensar.com

103925EIO20202899
03/09/2015
Biblioteca de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





inicial. De no haber sido certificados en la postulación, igualmente deberá entregar recursos propios para la compra de vivienda.

La escritura pública deberá otorgarse a nombre del afiliado y de los beneficiarios del subsidio mayores de 18 años, sin embargo, si alguno de los beneficiarios mayores de edad diferentes al afiliado desea ser excluido de la firma de la escritura, deberá presentar una autorización por escrito manifestando estar de acuerdo con este hecho. El modelo puede ser descargado de la página web www.compensar.com/vivienda

6. En la escritura pública deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:

- Que se trata de una solución de Vivienda de Interés social adquirida con aportes del Subsidio Familiar de Vivienda.
- Del valor del subsidio y de la fecha de adjudicación.
- En cláusula especial, deberá anotarse el nombre e identificación de cada uno de los miembros del hogar beneficiarios del subsidio.
- Precio y forma de pago de la solución de vivienda.
- Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a COMPENSAR cuando los beneficiarios transfieran la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor. También será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.
- Deberá constituirse patrimonio de familia en favor de los compradores, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 3a. de 1991.

7. En el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial dentro del plazo establecido por ley y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, el valor del subsidio deberá restituirse a Compensar en valor constante.

8. Al concederle este subsidio consideramos que la información por usted consignada en su solicitud No. 1101144432 es verídica y confiable; sin embargo nos reservamos el derecho de su verificación y si comprobamos que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación presentada, la adjudicación le será anulada, quedando inhabilitado por término de 10 años para volver a solicitarlo. Si la comprobación es posterior a la adjudicación, el desembolso del subsidio no será autorizado; si es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitarle su restitución, conforme a lo establecido en el Art. 42 del Decreto 2190 de 2009.

IMPORTANTE: Si posterior a la fecha de la presente comunicación alguna de las condiciones descritas en el formulario de postulación debe ser modificada, como integrantes del hogar y estado civil, deberá informar esta situación ante Compensar antes de la firma de la promesa de compraventa y/o escritura; el Proceso de Subsidios estudiará y definirá el procedimiento a seguir. De no haber cumplido con este procedimiento, corre el riesgo que el subsidio no sea desembolsado, debiendo asumir este valor ante el vendedor de la solución de vivienda.

Para consultar los documentos que se requieren para el desembolso del subsidio al vendedor de la 1101144432

Avenida 48 No. 49 A - 47
Central Telefónica 3 07 78 01
www.compensar.com



vivienda, ingrese a nuestra página web www.compensar.com/vivienda

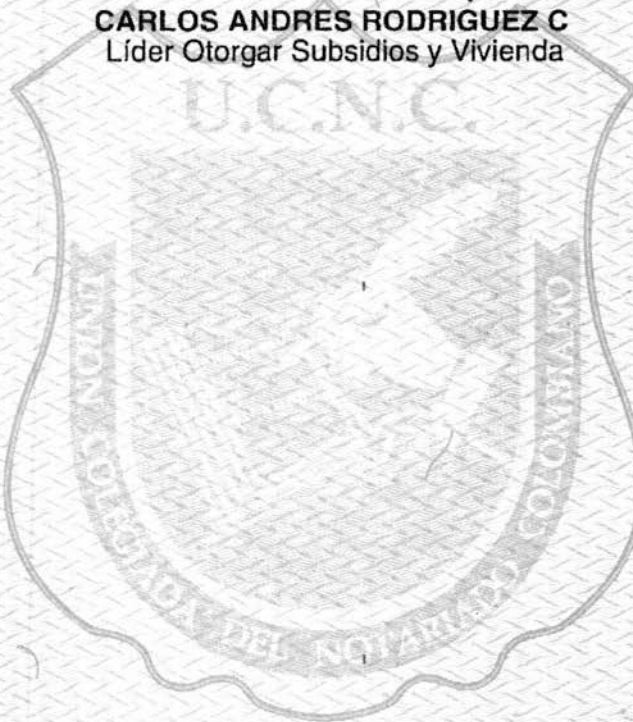
En nombre de su Caja de Compensación Familiar COMPENSAR, le deseamos que este subsidio se convierta en el punto de partida de una época mejor para usted y toda su familia.

Cordial saludo,



Carlos

CARLOS ANDRES RODRIGUEZ C
Líder Otorgar Subsidios y Vivienda



BOGOTÁ, D.C.
38



Biblioteca de Colombia

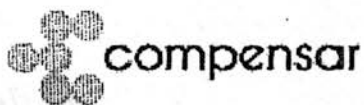
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca132067116

110114432

Avenida 58 No. 49 A - 47
Central Telefónica 3 07 73 01
www.compensar.com



Bogotá, Febrero de 2015

Señores
BENEFICIARIOS SUBSIDIO DE VIVIENDA
OFERENTES DE VIVIENDA
Bogotá, D.C.

Respetados señores:

De manera cordial me permito informarles que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 51 del Decreto 2190 de 2009, el Consejo Directivo de Compensar mediante Acuerdo 59 del 28 de Enero de 2015 amplió la vigencia de los subsidios familiares de vivienda de interés social asignados por Compensar, así:

1. Segunda prórroga a los subsidios familiares de vivienda que fueron publicados entre el 1° de febrero y el 31 de Diciembre de 2013, en un periodo adicional de doce (12) meses.
2. Primera prórroga a los subsidios familiares de vivienda que fueron publicados entre el 1 de febrero y 31 de diciembre de 2014, en un periodo adicional de doce (12) meses.

A continuación detallamos las vigencias actualizadas, según fecha de publicación del subsidio, aclarando que la escritura pública en la que conste la adquisición, construcción o el mejoramiento, según sea el caso, deberá suscribirse dentro del periodo de vigencia del subsidio de vivienda. Dentro de los 60 días siguientes a su vencimiento el subsidio será pagado, siempre que se acredite el cumplimiento de los respectivos requisitos en las modalidades de adquisición de vivienda nueva, construcción en sitio propio o mejoramiento, según corresponda.

Año Adjudicación	Fecha Adjudicación		Fecha Publicación	Vigente hasta
	Desde	Hasta		
2011	01-sep-11	31-oct-11	05-dic-11	31-dic-14 Vencido
2011	01-nov-11	31-dic-11	06-feb-12	28-feb-15
2012	01-ene-12	28-feb-12	02-abr-12	30-abr-15
2012	01-mar-12	30-abr-12	04-jun-12	30-jun-15
2012	01-may-12	30-jun-12	06-ago-12	31-ago-15
2012	01-jul-12	30-ago-12	01-oct-12	31-oct-15
2012	01-sep-12	31-oct-12	03-dic-12	31-dic-15
2012	01-nov-12	31-dic-12	04-feb-13	28-feb-16
2013	01-ene-13	28-feb-13	01-abr-13	30-abr-16
2013	01-mar-13	30-abr-13	04-jun-13	30-jun-16
2013	01-may-13	30-jun-13	05-ago-13	31-ago-16
2013	01-jul-13	31-ago-13	07-oct-13	31-oct-16
2013	01-sep-13	31-oct-13	02-dic-13	31-dic-16



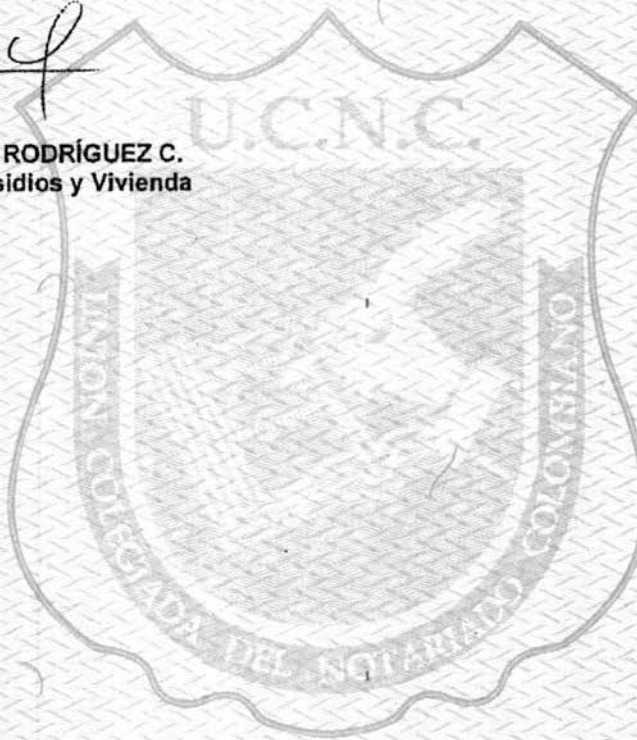
2013	01-nov-13	31-dic-13	03-feb-14	28-feb-16
2014	01-ene-14	28-feb-14	01-abr-14	30-abr-16
2014	01-mar-14	30-abr-14	03-jun-14	30-jun-16
2014	01-may-14	30-jun-14	04-ago-14	31-ago-16
2014	01-jul-14	31-ago-14	06-oct-14	31-oct-16
2014	01-sep-14	31-oct-14	01-idc-14	31-dic-16
2014	01-nov-14	31-dic-14	02-feb-15	28-feb-16

Atentamente.

Carlos cf

CARLOS ANDRÉS RODRÍGUEZ C.
Lider Otorgar Subsidios y Vivienda

Yolanda V.



03/09/2015 103950242905E10C

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca132087115

AÑO GRAVABLE
2015



Impuesto predial unificado
Recibo oficial de pago
Sistema simplificado de pago
Predios residenciales estrato 1 y 2

Formulario No.
2015301020103251911

No. de referencia de
15220006787

1-2

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0243MRJH	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1911587	3. CÉDULA CATÁSTRAL 006525323400708002	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 14B 119A 76 TO 7 AP 802			
B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN			
5. AVALÚO 67,410,000	6. TARIFA O RANGO DE 100 AV. CATASTRAL DE 55,800,001 EN ALFARANTE		
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN LATERIZIO SAS		8. IDENTIFICACIÓN 900,492,394	
9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 14B 119A 76 TO 7 AP 802		10. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		HASTA 10/04/2015	HASTA
D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO			
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	135,000	
12. VALOR SANCIÓN	VS	0	
13. AJUSTE POR EQUIDAD	AT	0	
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	135,000	
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	14,000	
16. INTERÉS DE MORA	IM	0	
17. TOTAL A PAGAR	TP	121,000	
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI ☐ NO ☒ MI aporte debe destinarse al proyecto ☐			
18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón	AV	0	
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)	TA	121,000	

CONTRIBUYENTE

86



BOGOTÁ
HUMANANA

NOTARÍA 38

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 1911587

Referencia Catastral: AAA0243MRJH

Cédula Catastral: 006525323400708002

No. Consulta: 2015-1030030

Fecha: 24-07-2015 2:50 PM

DECLARACIÓN		SALDO A CARGO		ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2015	X		\$0		X

03/09/2015 10394a29E5E10C20
B pública de lombra

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

03/09/2015 10394a29E5E10C20

Cadema S.A. No. 899995340

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 38

BOGOTÁ D. C.

172.30.0.1

Consulta de Pagos Impuestos Distritales



Criterios de Consulta

Nueva Consulta

CHIP : AAA0243MRJH

Vigencia	Periodo	Nro. Transacción	Entidad Financiera	Fecha Presentación	Nro. Formulario	Nro. Referencia	Indicador Pago
2015	ANUAL	07013010069393	BANCOLOMBIA	24/02/2015	2015301020103251911	15220006787	CON PAGO

Carrera 30 N° 25-90 • Avenida Calle 17 N° 65B-95
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195
webmaster@shd.gov.co • Nit. 899.999.061-9
Bogotá D.C., Colombia

87



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente



PIN DE SEGURIDAD:

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 14B 119A 76 TO 7 AP 802

Matrícula Inmobiliaria: 50C1911587

Cédula Catastral: 006525323400708002

CHIP: AAA0243MRJH

Fecha de expedición: 25-06-2015

Fecha de Vencimiento: 25-07-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 932131

DOMIDUW2516:cmavilao1/CMAVILAO1

CMAVILAO1

JUN-25-15 10:43:45

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

03/09/2015 103939555EIOOC202a
Biblioteca de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca132067113