

50-2

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá, D.C. - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DE PROCESO

JURISDICCIÓN: CIVIL

Grupo / Clase de Proceso:  EJECUTIVO

No. de Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

Conjunto Habitacional Icartá club Residencial Nit 900037644-E

Nombre (s) 1er Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit

Dirección Notificación: Cll 155 # 9-45 Bogotá Teléfono: 5108603

APODERADO

Sandra Fernández Peñaranda CC 35506146 TP 70.261

Nombre (s) 1er Apellido 2º Apellido No. C.C. / T.P.

Dirección Notificación: Cll 94 # 72A-87 int 7 Apt 402 Teléfono: 3115135979

DEMANDADO (S)

Diana María Rodríguez Varela 52.282.995

Nombre (s) 1er Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit

Dirección Notificación: Cll 155 # 9-45 Apt 515 T-1

ANEXOS \_\_\_\_\_

**2017 - MINIMA**

Remate  
13 octubre/2021  
9:00AM  
Inmueble.

051-2017-01228-00- J. 20 C.M.E.S



11001400305120170122800

JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**0017-01228**

31

Señor(a)

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. -Reparto-**  
E. S. D.

**ASUNTO: PODER**

**YOLANDA CASTRO TRIANA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.613.000, obrando en mi calidad de Representante Legal del Conjunto Habitacional "**ICATÁ CLUB RESIDENCIAL**" PH., identificado bajo el -NIT 900037644-8, con domicilio en Bogotá, respetuosamente manifiesto que confiero Poder Especial amplio y suficiente a la Doctora **SANDRA FERNANDEZ PEÑARANDA**, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 70.261 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.506.146 de Bogotá, para que inicie y lleve hasta su culminación **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** de Mínima Cuantía en contra de **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá e identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.282.995, en relación con las cuotas de administración, sanciones etc., adeudadas por el apartamento 515 de la Torre 1 y el Garaje 47, ubicados en la Calle 155 No. 9-45 de Bogotá.

La Dra. **SANDRA FERNANDEZ PEÑARANDA**, queda facultada para conciliar, transigir, recibir, sustituir, desistir, aportar pruebas, interponer los recursos necesarios en defensa de mis legítimos derechos y en general, las demás atribuciones de que trata el artículo 77 del C. G. del P.

Sírvase señor(a) Juez, reconocer personería a mi apoderada en la forma y términos en que está conferido el presente poder.

Del (a) señor (a) Juez, atentamente,



**YOLANDA CASTRO TRIANA**  
C. C. No. 39.613.000 de Fusagasugá  
(Administradora)

**ACEPTO:**



**SANDRA FERNANDEZ PEÑARANDA**  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá  
T. P. No. 70.261 del C.S. de la J.



**PODER ESPECIAL**

**Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**

En el despacho de la Notaría Sesenta del círculo de Bogotá, D.C.  
el día 2017-09-01 08:34:05  
se presento

**CASTRO TRIANA YOLANDA**

quien se identifico con la **C.C. 39613000**

y dijo que reconoce el anterior documento como cierto, y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del Índice izquierdo que a continuación se estampa. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Cod. Verificación  
1ax3i

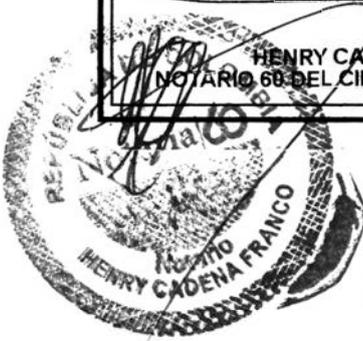
www.notariainlinea.com

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



Índice izquierdo

**HENRY CADENA FRANCO**  
NOTARIO 60 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.





Radicado No. 20175130671321

Fecha: 20/09/2017



2

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN  
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 2454 del 21 de Julio de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 155 # 9 - 45 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 6694 del 26 de Septiembre de 2003, corrida ante la Notaría 45 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20299342.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 08 de Mayo de 2017 se eligió a:

**YOLANDA CASTRO TRIANA** con CÉDULA DE CIUDADANIA 39613000, quien actuará como Administrador durante el periodo del 08 de Mayo de 2017 al 08 de Mayo de 2018.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**MAYDA CECILIA VELASQUEZ RUEDA  
ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20175130671321**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 20/09/2017 06:48 PM

Página 1 de 1

A SUSCRITA ADMINISTRADORA **YOLANDA CASTRO TRIANA** ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL -PH-, NIT No.900.037.644-8, DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 29 Y 48 DE LA LEY 675 DE 2001

### CERTIFICA

Que **DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA -C.C. No 52.282.995**, actual(es) propietario(s) inscrito(s) del apartamento 515 de la torre 1, y Parqueadero 47, del Conjunto Residencial CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL -PH - PH - ubicado en la Calle 155 9-45 de la ciudad de Bogotá; se encuentra(n) a la fecha en mora frente a la administración, por los siguientes conceptos:

**1). CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DEL APARTAMENTO 515, TORRE 1 y PARQUEADERO 47 DEL CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PH**

| MES Y AÑO   | VENCIMIENTO | VALOR      |
|-------------|-------------|------------|
| Ene de 2016 | 31/01/2016  | 257.645    |
| Feb de 2016 | 29/02/2016  | \$ 280.000 |
| Mar de 2016 | 31/03/2016  | \$ 280.000 |
| Abr de 2016 | 30/04/2016  | \$ 280.000 |
| May de 2016 | 31/05/2016  | \$ 280.000 |
| Jun de 2016 | 30/06/2016  | \$ 280.000 |
| Jul de 2016 | 31/07/2016  | \$ 280.000 |
| Ago de 2016 | 31/08/2016  | \$ 280.000 |
| Sep de 2016 | 30/09/2016  | \$ 280.000 |
| Oct de 2016 | 31/10/2016  | \$ 280.000 |
| Nov de 2016 | 30/11/2016  | \$ 280.000 |
| Dic de 2016 | 31/12/2016  | \$ 280.000 |
| Ene de 2017 | 31/01/2017  | \$ 299.600 |
| Feb de 2017 | 28/02/2017  | \$ 299.600 |
| Mar de 2017 | 31/03/2017  | \$ 299.600 |
| Abr de 2017 | 30/04/2017  | \$ 299.600 |
| May de 2017 | 31/05/2017  | \$ 299.600 |
| Jun de 2017 | 30/06/2017  | \$ 299.600 |
| Jul de 2017 | 31/07/2017  | \$ 299.600 |
| Ago de 2017 | 31/08/2017  | \$ 299.600 |

**TOTAL, ADEUDADO POR CUOTAS ORDINARIAS: \$ 5.734. 445.00**

**2) POR CONCEPTO DE INTERESES DE MORA**, calculados sobre cada una de las cuotas referidas, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al art. 884 del C. Co., a partir del día en que cada cuota de administración se hizo exigible y hasta el momento en que se verifique el pago total de la obligación

**TOTAL ADEUDADO POR INTERESES DE MORA: \$ 1.415. 400.00**

Se expide la presente certificación en la ciudad de Bogotá, D.C; hoy 19 de septiembre de 2017; de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a efecto que sea tenido como título ejecutivo.

Se anexa constancia de la calidad de Representación legal con que se actúa.

Atentamente,

CONJUNTO RESIDENCIAL  
ICATA CLUB  
NIT. 800.037.644-8

**YOLANDA CASTRO TRIANA**  
C.C. No 39613000 de Fusagasugá  
Representante Conjunto Habitacional Icata Club RESIDENCIAL PH



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092071128033125**

**Nro Matrícula: 50N-20433270**

Pag: 1

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-09-2004 RADICACIÓN: 2004-64460 CON: ESCRITURA DE: 25-08-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0181NXSKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4897 de fecha 20-08-2004 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. GARAJE 047 ETAPA A con area de 15.03 MT2 con coeficiente de 0.08% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 016 DEL 05-01-2005 NOT. 45 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.05%... SEGUN ESCRITURA 2 DEL 02-01-2007 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES 0,0343% SEGUN ESCRITURA 2232 DEL 14-04-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.0262%

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA COOPDESARROLLO SEGUN ESCRITURA 11088 DEL 20-12-90 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 2656 DEL 22-12-80 NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUZMAN MENDEZ CARLOS Y MENDOZA DE GUZMAN INES SEGUN ESCRITURA 492 DEL 14-02-1969 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 17-03-1969 EN EL FOLIO 050-423571. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA POR COMPRA A INVERSIONES MEJIA DE MORENO Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA 4280 DEL 18-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1178779. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4510 DEL 24-06-80 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-564836. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MORENO MEJIA CARLOS SEGUN ESCRITURA 6984 DEL 30-12-1950 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-01-1951 EN EL FOLIO 050-111379...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 155 9 45 ET A GJ 47 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 155 #23-45 GARAJE 047 ETAPA A DE LA PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CLUB RESIDENCIAL P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20299347

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-05-1991 Radicación: 1991-20044

D. ESCRITURA 505 del 15-04-1991 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-2003 Radicación: 2003-77499

Doc: ESCRITURA 6694 del 26-09-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL " ICATA CLUB RESIDENCIAL " PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 1 -. (LEY 675 DE 2001)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092071128033125**

**Nro Matrícula: 50N-20433270**

Página 2

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-08-2004 Radicación: 2004-64460

Doc: ESCRITURA 4897 del 20-08-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 6694 DEL 26-09-2003 REFERENTE A SUPRIMIR LOS APTS.111,411,511,811,911 Y 1211 Y CREAR LOS

209,210,309,310,609,610,709,710,1009,1010,1109 Y 1110. ACTUALIZAR EL NUMERO DE GARAJES,AREAS Y COEFICIENTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-76095

Doc: ESCRITURA 5854 del 24-09-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P 4897 20-08-04 NOT 45 BTA INDICA QUE APTOS 901 A 929 DE 1 ETAPA UBICADOS EN PISOS 9 Y 10 DE TORRE 1, DESCRIBE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE LA CONFORMAN Y CORRIJE DESCRIPCION GARAJE 170 ETAPA A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-95898

Doc: ESCRITURA 7337 del 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$114,058,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**A: CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER**

**CC# 79616221 X**

**A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA**

**CC# 52282995 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-95898

Doc: ESCRITURA 7337 del 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-01-2005 Radicación: 2005-3272

Doc: ESCRITURA 16 del 05-01-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA ESC.6694 DEL 26-9-2003,4897 DEL 20-8-2004,5854 DEL 24-9-2004,ADICIONA LOS BIENES PRIVADOS Y COMUNES DE LA ETAPA II(TORRES 2 Y 3),SE MODIFICA

Y SE RECALCULA A LOS COEFICIENTES DE LA PRIMERA ETAPA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092071128033125**

**Nro Matrícula: 50N-20433270**

Página 3

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-07-2005 Radicación: 2005-52697

Doc: ESCRITURA 3215 del 12-07-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 6694 DEL 26-08-2003 N.45BTA EN CUANTO SE SUPRIME PARQ PRIV ET.II-220 AL 272.Y SE ADICIONA ART 11 DESCRIPCION ET II T4 48APTOS Y 195 ESTAC PRIV ET II CONJ T 2,3 Y 4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-89257

Doc: ESCRITURA 6187 del 11-11-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 6694-26-09-2003, SUS ADICIONES Y MODIFICACIONES, EN CUANTO A MODIFICAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO INICIAL DE LA RECEPCION Y LA PORTERIA DEL CLUB HOUSE PARA USTITUIRLO POR UN ESPACIO DE RECIBO CON UN PUESTO DE CONTROL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-01-2007 Radicación: 2007-4342

Doc: ESCRITURA 02 del 02-01-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.6694/2003 NOT.45 BOG. EN CUANTO A INCLUIR NUEVOS GARAJES Y LAS UNIDADES PRIVADAS DE LAS TORRES 5 Y 6 DE LA SEGUNDA ETAPA. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE LAS UNIDADES YA EXISTENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-32128

Doc: ESCRITURA 2232 del 14-04-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

\*ESCS.6694/2003,4897/2004,5854/2004,16/2005,3215/2005, 6187/2005 Y 2/2007 NOT.45 BTA, EN CUANTO A QUE SE INCORPORA LA ETAPA III (TORRES 7,8 Y 9) DEL CONJ. HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL.SE MODIFICAN COEFIC. DE LAS ETAPAS I Y II\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 25-06-2008 Radicación: 2008-51836

Doc: ESCRITURA 1245 del 13-05-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092071128033125**

**Nro Matrícula: 50N-20433270**

Pagir

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-476509

FECHA: 20-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La fuerza de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092052228033188**

**Nro Matrícula: 50N-20408620**

Página 1

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:41:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-10-2003 RADICACIÓN: 2003-77499 CON: ESCRITURA DE: 01-10-2003

CODIGO CATASTRAL: **AAA01750DNN**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 6694 de fecha 26-09-2003 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. APTO.515 PISOS 5 Y 6 TORRE 1 PRIMERA ETAPA. con area de TOTAL PRIVADA DE: 83.66 M2. Y AREA TOTAL CONSTRUIDA DE:92.42 M2. con coeficiente de 0.55%. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 016 DEL 05-01-2005 NOT. 45 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.30%... SEGUN ESCRITURA 2 DEL 02-01-2007 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES 0.1920% SEGUN ESCRITURA 2232 DEL 14-04-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.1467%

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA COOPDESARROLLO SEGUN ESCRITURA 11088 DEL 20-12-90 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTE POR COMPRA A SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 2656 DEL 22-12-80 NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTA POR COMPRA A GUZMAN MENDEZ CARLOS Y MENDOZA DE GUZMAN INES SEGUN ESCRITURA 492 DEL 14-02-69 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 17-03-69 EN EL FOLIO 050-423571. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA POR COMPRA A INVERSIONES MEJIA DE MORENO Y CIA S.C.A. EN LIQUIDACION SEGUN ESCRITURA 4280 DEL 18-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1178779. ESTA POR COMPRA A BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4510 DEL 24-06-80 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-564836. ESTA POR COMPRA A MORENO MEJIA CARLOS SEGUN ESCRITURA 6984 DEL 30-12-50 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-01-51 EN EL FOLIO 050-111379...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 155 9 45 TO 1 AP 515 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 155 #23-45 APTO.515 PISOS 5 Y 6 TORRE 1 PRIMERA ETAPA. CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CLUB RESIDENCIAL P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20299347

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-05-1991 Radicación: 1991-20044

Doc: ESCRITURA 505 del 15-04-1991 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PE. PARTES QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-2003 Radicación: 2003-77499

Doc: ESCRITURA 6694 del 26-09-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO RESIDENCIAL " ICATA CLUB RESIDENCIAL " PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 1 -. (LEY 675 DE 2001)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

9

**Certificado generado con el Pin No: 17092052228033188**

**Nro Matrícula: 50N-20408620**

Página 2

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:41:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-10-2003 Radicación: 2003-77499

Doc: ESCRITURA 6694 del 26-09-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-08-2004 Radicación: 2004-64460

Doc: ESCRITURA 4897 del 20-08-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 6694 DEL 26-09-2003 REFERENTE A SUPRIMIR LOS APTS.111,411,511,811,911 Y 1211,CREAR LDS

209,210,309,310,609,610,709,710,1009,1010,1109 Y1110.ACTUALIZAR EL NUMERO DE GARAJES,AREAS Y COEFICIENTES

**P NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-76095

Doc: ESCRITURA 5854 del 24-09-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P 4897 20-08-04 NOT 45 BTA INDICA QUE APTOS 901 A 929 DE 1 ETAPA UBICADOS EN PISOS 9 Y 10 DE TORRE 1, DESCRIBE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE LA CONFORMAN Y CORRIJE DESCRIPCION GARAJE 170 ETAPA A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-95898

Doc: ESCRITURA 7337 del 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$114,058,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**A: RILLO TORRES SANDRO WVALTER**

**CC# 79616221 X**

**A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA**

**CC# 52282995 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-95898

Doc: ESCRITURA 7337 del 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

10

**Certificado generado con el Pin No: 17092052228033188**

**Nro Matrícula: 50N-20408620**

Página 3

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:41:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-95898

Doc: ESCRITURA 7337 del 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER**

**CC# 79616221 X**

**A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA**

**CC# 52282995 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-01-2005 Radicación: 2005-3272

Doc: ESCRITURA 16 del 05-01-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA ESC.6694 DEL 26-9-2003,4897 DEL 20-8-2004,5854 DEL 24-9-2004,ADICIONA LOS BIENES PRIVADOS Y COMUNES DE LA ETAPA II(TORRES 2 Y 3),SE MODIFICA Y RECALCULA LOS COEFICIENTES DE LA PRIMERA ETAPA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-07-2005 Radicación: 2005-52697

Doc: ESCRITURA 3215 del 12-07-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 6694 DEL 26-08-2003 N.45BTA EN CUANTO SE SUPRIME PARQ PRIV ET.II-220 AL 272.Y SE ADICIONA ART 11 DESCRIPCION ET II T4 48APTOS Y 195 ESTAC PRIV ET II CONJ T 2,3 Y 4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-89257

Doc: ESCRITURA 6187 del 11-11-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CORTADO POR ESCRITURA 6694-26-09-2003, SUS ADICIONES Y MODIFICACIONES, EN CUANTO A MODIFICAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO INICIAL DE LA RECEPCION Y LA PORTERIA DEL CLUB HOUSE PARA USTITUIRLO POR UN ESPACIO DE RECIBO CON UN PUESTO DE CONTROL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-01-2007 Radicación: 2007-4342

Doc: ESCRITURA 02 del 02-01-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.6694/2003 NOT.45 BOG. EN CUANTO A INCLUIR NUEVOS GARAJES Y LAS UNIDADES PRIVADAS DE LAS TORRES 5 Y 6 DE LA SEGUNDA ETAPA. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE LAS UNIDADES YA EXISTENTES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

11

**Certificado generado con el Pin No: 17092052228033188**

**Nro Matrícula: 50N-20408620**

Página 4

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:41:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-32128

Doc: ESCRITURA 2232 del 14-04-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

\*ESCS.6694/2003,4897/2004,5854/2004,16/2005,3215/2005, 6187/2005 Y 2/2007 NOT.45 BTA, EN CUANTO A QUE SE INCORPORA LA ETAPA III (TORRES 7,8 Y 9) DEL CONJ. HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL.SE MODIFICAN COEFIC. DE LAS ETAPAS I Y II\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 25-06-2008 Radicación: 2008-51836

Doc: ESCRITURA 1245 del 13-05-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER**

**CC# 79616221 X**

**A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA**

**CC# 52282995 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-06-2008 Radicación: 2008-51836

Doc: ESCRITURA 1245 del 13-05-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER

CC# 79616221

DE: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA

CC# 52282995

**A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA**

**CC# 52282995 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

12

**Certificado generado con el Pin No: 17092052228033188**

**Nro Matrícula: 50N-20408620**

Página 5

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:41:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-4657      Fecha: 15-05-2009  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-476516      FECHA: 20-09-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor(a)  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C. -REPARTO-**  
E. S. D.

**REF: Demanda Ejecutiva Singular de CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H. contra de DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA.**

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**, Abogada titulada, portadora de la Tarjeta Profesional No. 70.261 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía No 35.506.146 de Bogotá, domiciliada en esta ciudad, en mi calidad de apoderada del **CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H.**, con domicilio en Bogotá, y NIT No. 900037644-8; por medio del presente escrito formulo demanda Ejecutiva Singular de **Mínima Cuantía**, contra: de **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.282.995; para que mediante el procedimiento establecido en el Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 794 de 2003, se libre mandamiento de pago contra la demandada y a favor de mi mandante, por las sumas de dinero que constituyen las pretensiones de esta demanda:

**PRETENSIONES**

Que se dicte mandamiento de pago contra: **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.282.995, actual propietaria inscrita del apartamento **515 Torre 1 y Garaje 47**, ubicados en la Calle 155 No. 9-45, **CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H.**- de esta ciudad, por las siguientes sumas:

**1). POR CONCEPTO DE CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DEL APARTAMENTO 515 TORRE 1 y GARAJE 47 DEL CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H.:**

| MES Y AÑO      | VENCIMIENTO | VALOR     |
|----------------|-------------|-----------|
| Enero de 2016  | 31/01/2016  | \$257.645 |
| Feb. de 2016   | 29-02-2016  | \$280.000 |
| Marzo de 2016  | 31/03/2016  | \$280.000 |
| Abril de 2016  | 30/04/2016  | \$280.000 |
| Mayo de 2016   | 31/05/2016  | \$280.000 |
| Junio de 2016  | 30/06/2016  | \$280.000 |
| Julio de 2016  | 31/07/2016  | \$280.000 |
| Agosto de 2016 | 31/08/2016  | \$280.000 |
| Sep. de 2016   | 30/09/2016  | \$280.000 |
| Oct. de 2016   | 31/10/2016  | \$280.000 |
| Nov. de 2016   | 30/11/2016  | \$280.000 |
| Dic. de 2016   | 31/12/2016  | \$280.000 |
| Enero de 2017  | 31/01/2017  | \$299.600 |
| Feb. de 2017   | 28/02/2017  | \$299.600 |
| Marzo de 2017  | 31/03/2017  | \$299.600 |
| Abril de 2017  | 30/04/2017  | \$299.600 |
| Mayo de 2017   | 31/05/2017  | \$299.600 |
| Junio de 2017  | 30/06/2017  | \$299.600 |
| Julio de 2017  | 31/07/2017  | \$299.600 |
| Agosto de 2017 | 31/08/2017  | \$299.600 |

**TOTAL ADEUDADO POR CUOTAS ORDINARIAS: \$ 5'734.445**

2). **POR CONCEPTO DE INTERESES DE MORA:** calculados sobre cada una de las cuotas referidas en el numeral primero de la presente certificación, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al art. 884 del C. Co., a partir del día en que cada cuota de administración se hizo exigible y hasta el momento en que se verifique el pago total de la obligación

3). Por las **cuotas que se causen con posterioridad** y hasta cuando se haga efectivo el pago.

4). Que se condene al pago de las **costas del proceso y agencias en derecho** a que bien tenga liquidar su Despacho en su oportunidad.

### EDADES Y VECINDAD

Todas las personas que se mencionan en esta demanda son mayores de edad y vecinas de esta ciudad.

### FUNDAMENTOS DE HECHO.

1. La demandada: **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, es actual propietaria inscrita del apartamento **515 Torre 1 y Garaje 47**, ubicados en la Calle 155 No. 9-45, **CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H.**, de esta ciudad, según se evidencia en los certificados de libertad Nos. 50N-20408620 y 50N-20433270 respectivamente, que se aportan como prueba en la presente demanda.

2. La demandada: **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, incurrió en mora en el pago de las obligaciones relacionadas en el acápite de pretensiones.

3. La demandada: **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, ha sido requerida para el pago de las sumas adeudadas y a la fecha ha hecho caso omiso a dichos requerimientos.

4. Según el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la certificación sobre el monto de la obligación expedida por la Administradora, será el título contentivo de la obligación sin ningún requisito ni procedimiento adicional.

5. La Administradora del Conjunto Habitacional **CATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H.**, NIT No. 900037644-8, me otorgó Poder para el cobro, esto es, para iniciar la respectiva acción judicial **-Ejecutiva-**.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho en la presente demanda, las siguientes normas: Código Civil: Arts. 488, 1494, 1527, 1592, 1608 y 1613; Código General del Proceso: 82, 83, 84, 88, 89, 90, 91, 92, 93, y s.s.; 244, 365, 422, 423, 424, 430, 442, 443, 444, 593, 595; Ley 675 de 2001: Arts 29, 30, 32, 33 y 48 de la; Ley 794 de 2003 y demás normas concordantes.

### CUANTIA, COMPETENCIA Y PROCESO.

Por la cuantía -art. 26 Num. 1º. C. G. del P. y el domicilio de las partes, es usted Señor(a) Juez el(la) competente para conocer de este proceso, el cual corresponde a un **Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía** -art. 70 Lit. b de la Ley 794 de 2003-.

### PRUEBAS y ANEXOS

Para acreditar la existencia de la obligación, solicito al(la) Señor(a) Juez se tengan como pruebas favorables a la parte demandante las siguientes:

1. Certificación de existencia y representación de la persona jurídica del **CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H**, NIT No. 900037644-8.
2. Poder Especial debidamente otorgado por la Representante Legal de la Copropiedad.
3. El titulo ejecutivo contentivo de la obligación consistente en la certificación expedida por la Administradora del **CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H**, NIT No. 900037644-8, -artículo 48 Ley 675 de 2001-.
4. Certificado de libertad del apartamento **515 Torre 1** y Garaje **47** Nos. 50N-50N-20408620 y 50N-20433270 respectivamente, en los cuales se acredita que los señores **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, es actual propietaria de dichos inmuebles.
5. Medidas cautelares en cuaderno separado.
6. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado y traslado, tanto en fisico como en mensaje de datos (CD) -Num.2º. Art 89 CG del P.-

**DOMICILIO Y NOTIFICACIONES**

**DEMANDANTE:**

**El Representante Legal del CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H**, NIT No. 900037644-8, en la Calle 155 No. 9-45, Oficina de Administración, en Bogotá.  
Tel. 5108603  
Correo electrónico: **clubresidencialicataadmon@gmail.com**

**DEMANDADA:**

**DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA:** en la Calle 160 No. 64-11, Apto 303 Torre 1 en Bogotá.  
Iemail: **rodrimarcas@gmail.com**

**LA SUSCRITA:**

Las recibirá en la Secretaría de su Despacho, o en la Calle 94 No. 72 A – 87 Int. 7 Apto. 402 de Bogotá. Tels. 4903256-3226180. CL.3115135979.  
Correo electrónico: **san\_ferpe@hotmail.com**

**AUTORIZACIÓN:**

Me permito AUTORIZAR al Dr. **BELMAN ORLANDO CAMARGO RODRÍGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.354.084 y portador de la Tarjeta Profesional No. 74.531 del C. S de la J., para que se le permita la revisión al expediente, retiro de oficios, copias, desgloses y demás documentación relacionada con el mismo; así como el retiro de la demanda, de ser necesario.

Del(a) Señor(a) Juez, atentamente,

*Sandra Fernández Peñaranda*  
**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá.  
T. P. No. 70.261 del Consejo Superior de la Judicatura.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS  
CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por:

Quien se identificó con C. C. N°.

T. P. N°.

Responsable Centro de Servicios

*Sandra Fernández Peñaranda*  
35506146  
70261  
Bogotá, D.C.  
*Sandra Chinchilla Díaz*



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 12/oct./2017

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

051

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR (

117535

SECUENCIA: 117535

FECHA DE REPARTO: 12/10/2017 9:44:28a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

9000376448  
35506146

ICATA CLUB RESIDENCIAL  
SANDRA FERNANDEZ  
PEÑARANDA

01  
03

OBSERVACIONES: 2 CDS - CUOTAS DE ADMINISTRACION

R.L. ARTOHMM01

FUNCIONARIO DE REPARTO

*Sch*  
Sandra Patricia Chinchilla Diaz  
schinchilla Diaz

REPARTOHMM01  
schinchd

v. 2.0

MFTS



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Fecha: 13 OCT. 2017 Hora: \_\_\_\_\_

Recibido por: 2017-1228

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL



RADICACIÓN DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDAS Y RADICADAS HOY 17 OCT. 2017

SE ALLEGO LO ENUNCIADO:

PODER  ARCHIVO  TRASLADOS  MEDIDAS  DEMANDA   
HOJA DE REPARTO  TASA DE INTERESES \_\_\_\_\_ CERTIFICADO DE LIBERTAD   
CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO \_\_\_\_\_ CERTIFICADO ALCALDÍA LOCAL   
CERTIFICADO SUPERFINANCIERA \_\_\_\_\_

LETRA POR \$ \_\_\_\_\_ FACTURA No. \_\_\_\_\_  
CHEQUE No \$. \_\_\_\_\_ PAGARE \$ \_\_\_\_\_  
CONTRATO DE \_\_\_\_\_  
ESCRTITURA No. \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_

OTROS

Certificado de deuda - Ley 675 de 2001  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OBSERVACIONES

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LA PRESENTE DEMANDA AL DESPACHO HOY

17 OCT. 2017



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCuenta Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.**

Proceso No. : Ejecutivo: 051-2015-1141.

En cumplimiento de lo dispuesto en auto de veintitrés (23) de marzo del año 2017, se procede a practicar la liquidación de costas en la forma que a continuación se describe:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Agencias Sentencia 1º Instancia                                      | \$200.000,00        |
| Agencias Sentencia 2º Instancia                                      |                     |
| Notificación(es) personal(es)-citorio (Art. 315 C.P.C.) Fol. 21 y 24 | \$14.000,00         |
| Notificación por aviso (Art. 320 C.P.C.). Fol.                       |                     |
| Publicaciones Emplazamiento. Fol.                                    |                     |
| Honorarios y/o Gastos Provisionales – Fol.                           |                     |
| Póliza (Inc. 3º Art. 35 Ley 820 de 2003)                             |                     |
| Póliza (Art 513 C.P.C.) Fol. 4 Cuad. 2                               | \$21.218.72         |
| Póliza Auxiliar de la Justicia                                       |                     |
| Publicaciones de Remate  |                     |
| Certificados Registro Medida Cautelar. Fol.                          |                     |
| Honorarios Secuestre. Fol.   |                     |
| Arancel(es).para notificación, desgloses etc. Fol.                   |                     |
| <b>TOTAL COSTAS</b>  | <b>\$235.218.72</b> |

Son: **DOSCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE.**

La presente liquidación se elabora al veintidós (22) día de mayo de dos mil diecisiete (2017), de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 366 del Código General del Proceso.

**JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ**  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

Rad. 11001 4003 051 2017 01228 00

Se inadmite la presente demanda conforme lo autoriza el ordinal 1º del tercer inciso del artículo 90 del C. G. del P. para que en el término de cinco (05) días so pena de rechazo, se subsane en lo siguiente:

1) Infórmese el nombre, identificación y domicilio del representante legal de la ejecutante (artículo 82.2 *ibidem*).

2) Exclúyanse los pretendidos hechos de la demanda 4º y 5º, comoquiera que el primero de ellos es un respaldo jurídico de la demanda y en todo caso, ninguno de los dos sirve de fundamento fáctico a las pretensiones ejecutivas elevadas (canon 82.5 de la ley 1564 de 2012).

No puede perder de vista la profesional del derecho que como hechos de la demanda solo pueden tenerse aquellos que sirvan al propósito de sustentar fácticamente las pretensiones del actor, esto es, aquellos que encarnan el *factum* previsto en las normas cuyos efectos se solicitan sean acogidos en la providencia que resuelva sobre las pretensiones; porque solo de esa forma el extremo pasivo puede ejercer su derecho de defensa en la forma que se lo exige el artículo 96.2 del C. G. del P.

3) Señálese el lugar, la dirección física y electrónica en donde la representante del ejecutante recibe notificaciones personales (preceptiva 82.10 de la ley 1564 de 2012).

Del escrito subsanatorio deberán allegarse copias para el traslado (en igual cantidad a la del número de demandados) y el archivo del Juzgado (artículo 89 del C. G. del P.).

Notifíquese,



**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**

Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL.  
Bogotá D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 088, hoy 25 OCT. 2017

JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ  
Secretario

hbg

19

Señor  
**JUEZ CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
E. S. D.

**REF: Demanda Ejecutiva de CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H. contra DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA**

**RADICACIÓN No. 2017-1228**

**ASUNTO: SUBSANACIÓN DEMANDA**

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y encontrándome dentro del término legal, me permito subsanar la demanda dando cabal cumplimiento al auto inadmisorio emitido por su despacho de fecha 19 de Octubre de 2017, notificado por estado el 25 del mismo mes y año, por el cual ordena:

1). "Infórmese el nombre, identificación y domicilio del representante legal de la ejecutante (artículo 82.2 ibidem)".

**R/ La representante Legal del ejecutante es la señora YOLANDA CASTRO TRIANA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.613.000; domiciliada en Bogotá D. C.**

2). "Exclúyanse los pretendidos hechos de la demanda 4º y 5º, comoquiera que el primero de ellos es un respaldo jurídico de la demanda y en todo caso, ninguno de los dos sirve de fundamento fáctico a las pretensiones ejecutivas elevadas (artículo 82.5 de la ley 1564 de 2012)".

**R/ Efectivamente solicito sean excluidos los hechos 4º y 5º. de la demanda.**

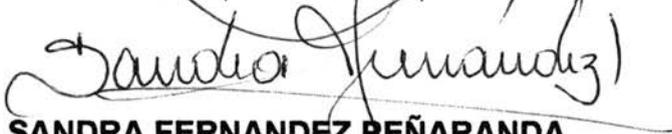
3). "Señálese el lugar, la dirección física y electrónica en donde la representante legal del ejecutante recibe notificaciones personales (preceptiva 82.10 de la ley 1564 de 2012).

**R/ - Lugar: Bogotá D. C.**

- **La dirección física de la representante legal del ejecutante es:  
Calle 155 No. 9-45 en Bogotá**
- **La dirección electrónica de la representante legal del ejecutante es:  
clubresidencialicataadmon@gmail.com**

Se aporta copia del presente escrito subsanatorio para el archivo y el traslado; tanto en físico como en medio magnético.

Del señor Juez, atentamente,



**SANDRA FERNANDEZ PEÑARANDA**  
C. C. No. 35.506146 de Suba  
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.

AL DESPACHO DEL SEÑOR Jefe INFORMANDO

- 1. SE HAN SIDO ENTREGADOS AL SEÑOR Jefe.
- 2. NO SE HAN ENTREGADO AL SEÑOR Jefe.
- 3. LA FOMOSA A MENOS DE TROBADA DISCUTIDA.
- 4. HAY UN PROBLEMA EN EL PROCESO DE REPOSICIÓN.
- 5. HAY UN PROBLEMA EN EL PROCESO DE REPOSICIÓN, ¿EN QUÉ PARTE(S) SE  
ENCUENTRA EL PROBLEMA? SI NO
- 6. HAY UN PROBLEMA EN EL PROCESO DE REPOSICIÓN.
- 7. ¿ESTÁ EL SEÑOR Jefe EN EL PROCESO DE REPOSICIÓN? EMPLEADO  
(¿EN QUÉ PARTE(S) SE ENCUENTRA EL PROBLEMA?) SI NO
- 8. ¿ESTÁ EL SEÑOR Jefe EN EL PROCESO DE REPOSICIÓN?
- 9. ¿ESTÁ EL SEÑOR Jefe EN EL PROCESO DE REPOSICIÓN PARA RESOLVER
- 10. OTRO

8 NOV. 2017

9

SECRETARIO

- En tiempo.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D.C.

MANDAMIENTO

Bogotá D.C., veintisiete (27) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Rad. 11001 4003 051 2017 01228 00

Comoquiera que el certificado de deuda aportado como base de la ejecución presta mérito ejecutivo de conformidad con la ley 675 de 2001 y lo que dispone el artículo 422 del C. G. del P., el Despacho libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía (artículo 430 *íbidem*), a favor de Conjunto Habitacional Icata Club Residencial – Propiedad Horizontal- contra Diana María Rodríguez Varela, a quien se le ordena que dentro del término de cinco (05) días pague a la ejecutante \$5'734.445.00 M/Cte. correspondientes a la sumatoria de las expensas de administración causadas y no pagadas, conforme el título ejecutivo base de la ejecución. Más los intereses moratorios que cada cuota hubiera producido, liquidados a una tasa equivalente a vez y media lo que para cada frecuencia certifique la Superfinanciera por concepto de intereses bancarios corrientes; desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique el pago total del capital que los produce.

Así mismo deberá la ejecutada pagar las expensas que se causen a partir de la presentación de la demanda, dentro de los cinco (05) días siguientes al vencimiento de cada cuota futura (inciso segundo del precepto 431 del C. G. del P.). En el evento en que no se realice el pago de estas cuotas, junto con cada capital deberán ser pagados los intereses retardatarios que se produzcan, liquidados en la forma indicada para las expensas en mora a la fecha de presentación de la demanda. Para que se determine el monto de cada cuota de administración deberá la ejecutante allegar el respectivo título ejecutivo.

Sobre la condena en costas solicitada se resolverá en la oportunidad legal correspondiente y conforme los resultados del proceso, tal y como lo prevé de manera general el artículo 365 del C. G. del P.

La parte actora notifique este auto al extremo pasivo de la demanda en la forma legal establecida en los artículos 289 y SS. del C. G. del P.

Una vez notificada esta providencia a la parte ejecutada, deberá corrersele traslado de la demanda, en los términos que dispone el artículo 91 *ibidem*.

Se advierte al extremo ejecutado que si desea ejercitar su derecho a la defensa cuenta con un término de diez (10) días útiles contados desde el día hábil siguiente al de la notificación que se le haga de esta providencia, para que eleve las defensas permitidas en los artículos 425 y 442.1 del C. G. del P., mediante contestación de la demanda que deberá observar lo dispuesto en los artículos 96 y 97 *ibidem*.

Se reconoce personería judicial a la abogada Sandra Fernández Peñaranda quien obra en calidad de apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (folio 1).

Notifíquese (2),



**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

|  |
|--|
| JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL.<br>Bogotá D.C.  |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>102</u> hoy <u>23 DICI. 2017</u> |
| JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ<br>Secretario  |



**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

**REF: EJECUTIVO**

**N° 2017-1228-00**

En Bogotá, D. C., a los doce (12) días del mes de febrero del año dos mil dieciocho (2018), notifiqué personalmente a DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA identificada con C. C. N° 52.282.995 de Bogotá en su calidad demandada, el contenido del auto que libra mandamiento de pago de fecha veintisiete (27) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), se le hace saber que cuenta con el termino de diez (10) días para pagar, contestar y/o proponer excepciones de mérito. Se le hace entrega del traslado. Se le advierte que si previamente se surtió notificación conforme lo norman los artículos 291 y 292 del C.G.P., la presente queda sin efectos.

NOTIFICADO

  
DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA  
52282995.

NOTIFICADOR

  
GERMAN AUGUSTO GARAVITO R.

ARTÍCULO 2016

9

- En silencio.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., ~~20 FEB. 2018~~ de dos mil dieciocho (2018)

Rad. 11001 4003 051 2017 01228 00

Teniendo en cuenta que en este asunto se dan los presupuestos establecidos en el inciso segundo del artículo 440 del C. G. del P., comoquiera que la parte ejecutada fue notificada de la orden de pago y dentro del término concedido para presentar excepciones guardó silencio, el Despacho dispone:

- 1°. Seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento ejecutivo proferido.
- 2°. Decretar el remate en pública subasta de los bienes embargados y secuestrados, y los que en el futuro se lleguen a embargar.
- 3°. Ordenar la práctica de la liquidación del crédito en la forma y términos del artículo 446 del C. G. del P.
- 4°. Condenar en costas del proceso a la parte ejecutada. Líquidense por Secretaría, teniendo como agencias en derecho, \$ 280.000 M/Cte.

Notifíquese,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
 Juez

|  |
|--|
| JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL.<br>Bogotá D.C.  |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <u>020</u> , hoy <u>21 MAR 2018</u> |
| <b>JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ</b><br>Secretario   |

hbg

23



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.

Proceso No. Ejecutivo: 051-2017-1228

En cumplimiento de lo dispuesto en providencia de veintiocho (28) de febrero de 2018, se procede a practicar la liquidación de costas en la forma que a continuación se describe:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Agencias Sentencia 1º Instancia                                  | \$280.000,00        |
| Agencias Sentencia 2º Instancia                                  |                     |
| Notificación(es) personal(es)-citeratorio (Art. 291 C.G.P.) Fol. |                     |
| Notificación por aviso (Art. 292 C.G.P.). Fol.                   |                     |
| Publicaciones Emplazamiento. Fol.                                |                     |
| Honorarios y/o Gastos Provisionales – Fol.                       |                     |
| Póliza (Inc. 3º Art. 35 Ley 820 de 2003) Fol.                    |                     |
| Póliza (Art 513 C.P.C.) Fol.                                     |                     |
| Póliza Auxiliar de la Justicia                                   |                     |
| Publicaciones de Remate  |                     |
| Certificados Registro Medida Cautelar. Fol. 9 Cuad. 2            | \$34.700,00         |
| Honorarios Secuestre. Fol.                                       |                     |
| Arancel(es).para notificación, desgloses etc. Fol.               |                     |
| <b>TOTAL COSTAS</b>  | <b>\$314.700,00</b> |

Son: **TRESCIENTOS CATORCE SETECIENTOS PESOS M/CTE.**

La presente liquidación se elabora a los doce (12) días de marzo de dos mil dieciocho (2018), de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 366 del Código General del Proceso.

**JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ**  
Secretario

PRESENTAR PROYECTO  
 PRESENTAR PLAN DE EJECUCIÓN  
 PRESENTAR PLAN DE PRESUPUESTO  
 PRESENTAR PLAN DE MONITOREO Y EVALUACIÓN  
 PRESENTAR PLAN DE SOSTENIBILIDAD  
 PRESENTAR PLAN DE RIESGO  
 PRESENTAR PLAN DE COMUNICACIÓN  
 PRESENTAR PLAN DE PARTICIPACIÓN  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE EMERGENCIAS  
 PRESENTAR PLAN DE CIERRE DE PROYECTO  
 PRESENTAR PLAN DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN  
 PRESENTAR PLAN DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE CALIDAD  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS HUMANOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS FINANCIEROS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS MATERIALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS LEGALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS INSTITUCIONALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS SOCIALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS CULTURALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS AMBIENTALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS BIOLÓGICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS GEOLÓGICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS HISTÓRICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS PATRIMONIALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS LINGÜÍSTICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS ÉTICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS RELIGIOSOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS ARTÍSTICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS CIENTÍFICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS TECNOLÓGICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS LEGALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS INSTITUCIONALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS SOCIALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS CULTURALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS AMBIENTALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS BIOLÓGICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS GEOLÓGICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS HISTÓRICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS PATRIMONIALES  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS LINGÜÍSTICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS ÉTICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS RELIGIOSOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS ARTÍSTICOS  
 PRESENTAR PLAN DE MANEJO DE RECURSOS CIENTÍFICOS

- se elabora liquidación de costas.
- se dan los requisitos para enviar a la oficina de ejecución.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 10 ABR 2018 de dos mil dieciocho (2018)

Rad. 11001 4003 051 2017 01228 00

Se aprueba la liquidación de costas que antecede por ajustarse a derecho.

De otro lado, viéndose que se dan los presupuestos previstos en el Acuerdo PCSJA1710678 de 26 de mayo de 2017 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, para que este proceso continúe su trámite ante los jueces civiles municipales de ejecución de sentencias (reparto), se ordena su remisión a aquellas autoridades.

Secretaría proceda de conformidad.

Notifíquese,

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
 Juez

|  |
|--|
| <p>JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL.<br/>         Bogotá D.C.</p> <hr/> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 032 hoy 11 ABR 2018</p> <p><b>JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ</b><br/>         Secretario</p> |
|--|

hbg



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

25

FECHA 02/19/19

ORDINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA CIVIL MUNICIPAL DE COLOMBIA  
JUZGADO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVILES  
FINANCIO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA 51

JUZGADO DE ORIGEN 51

NÚMERO DE PROCESO 1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 5 1 2 0 1 7 0 1 2 7 3 0 0

PARTES DEL PROCESO

DEMANDANTE *Bonnie Domestica*  
DEMANDADO *ciudad de los Heranos*

TÍTULO VALOR

| CLASE        | CANTIDAD |
|--------------|----------|
| <i>pagos</i> | 1        |

CUADERNOS Y FOLIOS

| CUADERNO        | FOLIOS | ORIGINAL                            | COPIA                    | CUADERNO   | FOLIOS | ORIGINAL                 | COPIA                    |
|-----------------|--------|-------------------------------------|--------------------------|------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| CUADERNO 1      | 67     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | CUADERNO 5 |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CUADERNO 2      |        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | CUADERNO 6 |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CUADERNO 3      |        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | CUADERNO 7 |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| CUADERNO 4      |        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | CUADERNO 8 |        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| TOTAL CUADERNOS | 1      |                                     |                          |            |        |                          |                          |

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

| REQUISITO  | SI                                  | NO                                  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ha tenido actividad en los últimos 6 meses   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| La fecha del mes anterior para desistimiento tácito  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Providencia que ordena seguir adelante la ejecución  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ha la fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| La liquidación de costas es firme  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la conformidad de los deudores | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Traslado de proceso portal web.  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Finalización a la lista de deudores  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:  SI  NO

REVISADOR: *Opisthema*  
Asistente administrativo grado 5 - 6  
Sustanciador - Escribiente

APROBADOR:  
Profesional universitario grado 11 - 17

2/6



Cerrar Sesión

USUARIO: **CSJ AUTORIZA**    CUENTA JUDICIAL: **110014003051 JUZ**    DEPENDENCIA: **051 CIVIL**    REPORTA A: **DIRECCION SECCIONAL BOGOTA**    ENTIDAD: **RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JPRADILL FIRMA ELECTRONICA**    **110012041051**    **MUNICIPAL BOGOTA**    **BOGOTA**    **BOGOTA**  
 REGIONAL: **BOGOTA**    FECHA ACTUAL: **13/02/2019 9:12:45 AM**  
 ÚLTIMO INGRESO: **13/02/2019 08:46:41 AM**  
 CAMBIO CLAVE: **13/02/2019 08:31:01**  
 DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**

- [Inicio](#)
- [Consultas](#)
- [Transacciones](#)
- [Administración](#)
- [Reportes](#)
- [Pregúntame](#)

### Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 13/02/2019 09:12:44 a.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

52282995

¿Consultar dependencia subordinada?  Si  No

Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

27

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.**

**3 MAYO 2019**

*De conformidad con lo dispuesto en los acuerdos PCSJA18-11032, PCSJA17-10678 Y PSAA13-9984 del Consejo Superior de la Judicatura, se deja constancia que el presente proceso cumple con los requisitos allí estipulados para ser enviado a los Jueces de ejecución de Sentencias.*

*Atentamente,*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Pablo Pradilla Pérez'.

**JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ  
SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
**Carrera 10 No.14-33 piso 13**  
**Bogotá D.C.**

*Oficio N° 19/1162*

**REF: TUTELA 2018-1231**  
**ACCIONANTE: YULY ESPERANZA MORA SUSA**  
**ACCIONADO: EPS CONVIDA**

*Señores*  
**CORTE CONSTITUCIONAL**  
*Bogotá D.C.*

**REMITE TUTELA**

*Cordial saludo*



Cerrar Sesión

USUARIO: **CSJ AUTORIZA**  
**JPRADILL FIRMA**  
**ELECTRONICA**

CUENTA JUDICIAL: **110012041051**

DEPENDENCIA: **110014003051 JUZ**  
**051 CIVIL**  
**MUNICIPAL BOGOTA**

REPORTA A: **DIRECCION**  
**SECCIONAL**  
**BOGOTA**

ENTIDAD: **RAMA**  
**JUDICIAL**  
**DEL PODER**  
**PUBLICO**

REGIONAL: **BOGOTA**    FECHA ACTUAL: **02/05/2019 9:17:06 AM**  
ÚLTIMO INGRESO: **02/05/2019 08:46:44 AM**  
CAMBIO CLAVE: **22/04/2019 14:21:02**  
DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**  
**Fecha: 02/05/2019 09:17:05 a.m.**

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

52282995

¿Consultar dependencia subordinada?     Si     No

Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

78-19 29

FECHA: 07/05/2019

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LISTA DE CHEQUEO  
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA: 57 JUZGADO DE ORIGEN: 57

NÚMERO DE PROCESO: 1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 5 1

PARTES DEL PROCESO  
DEMANDANTE: Conjunto Habitacional Icota Club.  
DEMANDADO: Diana Florio Rodriguez

TÍTULO VALOR  
CLASE: Cuentas Habitacional Icota. CANTIDAD: 1+

| CUADERNOS Y FOLIOS |        |          |       |            |        |          |       |
|--------------------|--------|----------|-------|------------|--------|----------|-------|
| CUADERNO           | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA | CUADERNO   | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA |
| CUADERNO 1         | 27     | X        |       | CUADERNO 5 |        |          |       |
| CUADERNO 2         | 19     | X        |       | CUADERNO 6 |        |          |       |
| CUADERNO 3         |        |          |       | CUADERNO 7 |        |          |       |
| CUADERNO 4         |        |          |       | CUADERNO 8 |        |          |       |
| TOTAL CUADERNOS    | 2      |          |       |            |        |          |       |

| LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)  |  |  | SI | NO |
|--|--|--|----|----|
| REQUISITO  |  |  |    |    |
| Ha tenido actividad en los últimos 6 meses   |  |  | X  |    |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito  |  |  |    | X  |
| Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito  |  |  |    | X  |
| Providencia que ordena seguir adelante la ejecución  |  |  | X  |    |
| Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza  |  |  |    | X  |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.                 |  |  |    | X  |
| La liquidación de costas esta en firme.  |  |  | X  |    |
| Se realizo el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.      |  |  |    |    |
| Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, se tiene la constancia de no títulos. |  |  |    |    |
| Traslado de proceso portal web.  |  |  |    |    |
| Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.  |  |  |    |    |

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: SI NO

REVISADO POR: [Signature] APROBADO POR:  
Asistente administrativo grado 5 - 6 Sustanciador - Escribiente Profesional universitario grado 12 - 17



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CINCUENTA Y SEIS (56) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

(Antes Juzgado 74 Civil Municipal de Bogotá / Transitorio – Acuerdo PCSJA18 – 11127)  
***[cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)***

---

Bogotá D.C., 08 de mayo de 2019  
Oficio N° 002308 - 19

**Señor (es):**

**EPS MEDIMAS**

[notificacionesjudiciales@medimas.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@medimas.com.co)

**CIUDAD**

**REF: INCIDENTE DE DESACATO N° 110014003074 2019 - 00216 - 00**  
**Promovida por NANCY ARACELY GONZÁLEZ CUERVO Contra EPS**  
**MEDIMAS**

Con la merecida atención, me permito notificarles lo dispuesto en auto  
calendado el siete (07) de mayo de la corriente anualidad, dentro de la acciona de

Señor

**JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D. C.**  
(JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)

E.

S.

D.

Liquidación

31

REF: PROCESO EJECUTIVO de **CONJUNTO HEBITACIONAL IVATÁ CLUB RESIDENCIAL PH CONTRA DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA.**

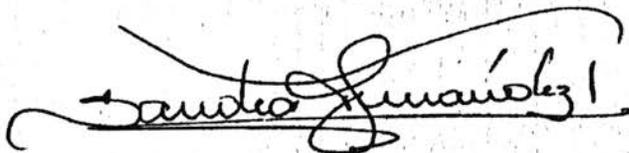
**RAD. 2017-1228**

**ASUNTO: APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito presentar **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, conforme lo ordenado en la Sentencia proferida por su Despacho y de acuerdo a lo preceptuado por el art. 446 del C. G. del P.

Para el efecto se adjunta la aludida liquidación, junto con la certificación de deuda expedida por la Representante Legal de la copropiedad demandante, en la que hace constar lo adeudado por la parte demanda desde septiembre de 2018, hasta septiembre de 2020; así mismo, se allega el certificado de representación legal expedido por la Alcaldía Local.

Del señor Juez, atentamente,



**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**

**C. C. No. 35.506.146 de Bogotá**

**T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.**

**Correo: san\_ferpe@hotmail.com**

**Tels. 8121911 - 3115135979**

88871 9-NOV-20 10:10

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

O-51  
Hera  
5724-45-20  
C&P  
F-4.

LIQUIDACION DEL CREDITO  
 JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA (51 CM)  
 PROCESO EJECUTIVO No.2017-01228  
 DE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB REISENCIAL PH  
 CONTRA: DIANA MARIA RODRIGUEZ VELA

| Mes    | vencimiento | Intereses desde | Valor cuota | extraordinarias | Acumulado  | Tasa vigente | Tasa mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interés causado mes | Total de Intereses | Abonos    | Abonos a intereses | Abonos a capital |
|--------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|------------|--------------|----------------------|-------------|------|---------------------|--------------------|-----------|--------------------|------------------|
| ene-16 | 31/01/2016  | 1/02/2016       | 257.645     |                 | 257.645    | 19,68        | 29,52                | 0,071       | 29   | 5.297               | 5.297              |           |                    |                  |
| feb-16 | 29/02/2016  | 1/03/2016       | 280.000     |                 | 537.645    | 19,68        | 29,52                | 0,071       | 31   | 11.816              | 17.112             |           |                    |                  |
| mar-16 | 31/03/2016  | 1/04/2016       | 280.000     |                 | 817.645    | 20,54        | 30,81                | 0,074       | 30   | 18.056              | 35.168             |           |                    |                  |
| abr-16 | 30/04/2016  | 1/05/2016       | 280.000     |                 | 1.097.645  | 20,54        | 30,81                | 0,074       | 31   | 25.047              | 60.215             |           |                    |                  |
| may-16 | 31/05/2016  | 1/06/2016       | 280.000     |                 | 1.377.645  | 20,54        | 30,81                | 0,074       | 30   | 30.422              | 90.638             |           |                    |                  |
| jun-16 | 30/06/2016  | 1/07/2016       | 280.000     |                 | 1.657.645  | 21,34        | 32,01                | 0,076       | 31   | 39.112              | 129.750            |           |                    |                  |
| jul-16 | 31/07/2016  | 1/08/2016       | 280.000     |                 | 1.937.645  | 21,34        | 32,01                | 0,076       | 31   | 45.719              | 175.469            |           |                    |                  |
| ago-16 | 31/08/2016  | 1/09/2016       | 280.000     |                 | 2.217.645  | 21,34        | 32,01                | 0,076       | 30   | 50.638              | 226.107            |           |                    |                  |
| sep-16 | 30/09/2016  | 1/10/2016       | 280.000     |                 | 2.497.645  | 21,99        | 32,99                | 0,078       | 31   | 60.494              | 286.601            |           |                    |                  |
| oct-16 | 31/10/2016  | 1/11/2016       | 280.000     |                 | 2.777.645  | 21,99        | 32,99                | 0,078       | 30   | 65.106              | 351.707            |           |                    |                  |
| nov-16 | 30/11/2016  | 1/12/2016       | 280.000     |                 | 3.057.645  | 21,99        | 32,99                | 0,078       | 31   | 74.058              | 425.765            |           |                    |                  |
| dic-16 | 31/12/2016  | 1/01/2017       | 280.000     |                 | 3.337.645  | 22,34        | 33,51                | 0,079       | 31   | 81.957              | 507.722            |           |                    |                  |
| ene-17 | 31/01/2017  | 1/02/2017       | 299.600     |                 | 3.637.245  | 22,34        | 33,51                | 0,079       | 28   | 80.671              | 588.393            |           |                    |                  |
| feb-17 | 28/02/2017  | 1/03/2017       | 299.600     |                 | 3.936.845  | 22,34        | 33,51                | 0,079       | 31   | 96.671              | 685.064            |           |                    |                  |
| mar-17 | 31/03/2017  | 1/04/2017       | 299.600     |                 | 4.236.445  | 22,33        | 33,5                 | 0,079       | 30   | 100.633             | 785.697            |           |                    |                  |
| abr-17 | 30/04/2017  | 1/05/2017       | 299.600     |                 | 4.536.045  | 22,33        | 33,5                 | 0,079       | 31   | 111.341             | 897.038            |           |                    |                  |
| may-17 | 31/05/2017  | 1/06/2017       | 299.600     |                 | 4.835.645  | 22,33        | 33,5                 | 0,079       | 30   | 114.866             | 1.011.905          |           |                    |                  |
| jun-17 | 30/06/2017  | 1/07/2017       | 299.600     |                 | 5.135.245  | 21,98        | 32,97                | 0,078       | 31   | 124.329             | 1.136.234          |           |                    |                  |
| jul-17 | 31/07/2017  | 1/08/2017       | 299.600     |                 | 5.434.845  | 21,98        | 32,97                | 0,078       | 31   | 131.583             | 1.267.817          |           |                    |                  |
| ago-17 | 31/08/2017  | 1/09/2017       | 299.600     |                 | 5.734.445  | 21,47        | 32,21                | 0,077       | 30   | 131.636             | 1.399.453          |           |                    |                  |
| sep-17 | 30/09/2017  | 1/10/2017       | 299.600     |                 | 6.034.045  | 21,15        | 31,73                | 0,076       | 31   | 141.265             | 1.540.718          |           |                    |                  |
| oct-17 | 31/10/2017  | 1/11/2017       | 299.600     |                 | 6.333.645  | 20,96        | 31,44                | 0,075       | 30   | 142.368             | 1.683.086          |           |                    |                  |
| nov-17 | 30/11/2017  | 1/12/2017       | 299.600     |                 | 6.633.245  | 20,77        | 31,16                | 0,074       | 31   | 152.870             | 1.835.956          |           |                    |                  |
| dic-17 | 31/12/2017  | 1/01/2018       | 299.600     |                 | 6.932.845  | 20,69        | 31,04                | 0,074       | 31   | 159.213             | 1.995.169          |           |                    |                  |
| ene-18 | 31/01/2018  | 1/02/2018       | 317.300     |                 | 7.250.145  | 21,01        | 31,52                | 0,075       | 28   | 152.422             | 2.147.591          |           |                    |                  |
| feb-18 | 28/02/2018  | 1/03/2018       | 317.300     |                 | 7.567.445  | 20,68        | 31,02                | 0,074       | 31   | 173.713             | 2.321.304          |           |                    |                  |
| mar-18 | 31/03/2018  | 1/04/2018       | 317.300     |                 | 7.884.745  | 20,48        | 30,72                | 0,073       | 30   | 173.671             | 2.494.975          |           |                    |                  |
| abr-18 | 30/04/2018  | 1/05/2018       | 317.300     |                 | 8.202.045  | 20,44        | 30,66                | 0,073       | 31   | 186.362             | 2.681.337          |           |                    |                  |
| may-18 | 31/05/2018  | 1/06/2018       | 317.300     |                 | 8.519.345  | 20,28        | 30,42                | 0,073       | 30   | 186.039             | 2.867.376          |           |                    |                  |
| jun-18 | 30/06/2018  | 1/07/2018       | 317.300     |                 | 8.836.645  | 20,03        | 30,05                | 0,072       | 31   | 197.238             | 3.064.613          |           |                    |                  |
| jul-18 | 31/07/2018  | 1/08/2018       | 317.300     |                 | 9.153.945  | 19,94        | 29,91                | 0,072       | 31   | 203.512             | 3.268.125          |           |                    |                  |
| ago-18 | 31/08/2018  | 1/09/2018       | 317.300     |                 | 9.471.245  | 19,81        | 29,72                | 0,071       | 30   | 202.603             | 3.470.729          |           |                    |                  |
| sep-18 | 30/09/2018  | 1/10/2018       | 317.300     |                 | 9.788.545  | 19,63        | 29,45                | 0,071       | 31   | 214.637             | 3.685.366          | 3.500.000 | 3.500.000          |                  |
| oct-18 | 31/10/2018  | 1/11/2018       | 317.300     |                 | 10.105.845 | 19,49        | 29,24                | 0,07        | 30   | 213.097             | 398.463            |           |                    |                  |
| nov-18 | 30/11/2018  | 1/12/2018       | 317.300     |                 | 10.423.145 | 19,4         | 29,1                 | 0,07        | 31   | 226.188             | 624.651            | 3.320.000 | 624.651            | 2.695.349        |
| dic-18 | 31/12/2018  | 1/01/2019       | 317.300     |                 | 8.045.096  | 19,16        | 28,74                | 0,069       | 31   | 172.674             | 172.674            | 2.320.000 | 172.674            | 2.147.326        |
| ene-19 | 31/01/2019  | 1/02/2019       | 336.000     |                 | 6.233.789  | 19,7         | 29,55                | 0,071       | 28   | 123.850             | 123.850            | 2.000.000 | 123.850            | 1.876.150        |
| feb-19 | 28/02/2019  | 1/03/2019       | 336.000     |                 | 4.693.619  | 19,37        | 29,06                | 0,07        | 31   | 101.715             | 101.715            | 1.600.000 | 101.715            | 1.498.285        |
| mar-19 | 31/03/2019  | 1/04/2019       | 336.000     |                 | 3.531.335  | 19,32        | 28,98                | 0,07        | 30   | 73.890              | 73.890             |           |                    |                  |
| abr-19 | 30/04/2019  | 1/05/2019       | 336.000     | 57.600          | 3.924.935  | 19,34        | 29,01                | 0,07        | 31   | 84.941              | 158.830            |           |                    |                  |
| may-19 | 31/05/2019  | 1/06/2019       | 336.000     | 58.000          | 4.318.935  | 19,3         | 28,95                | 0,07        | 30   | 90.287              | 249.117            |           |                    |                  |
| jun-19 | 30/06/2019  | 1/07/2019       | 336.000     | 58.000          | 4.712.935  | 19,28        | 28,92                | 0,07        | 31   | 101.714             | 350.832            | 1.000.000 | 350.832            | 649.168          |
| jul-19 | 31/07/2019  | 1/08/2019       | 336.000     | 58.000          | 4.457.766  | 19,32        | 28,98                | 0,07        | 31   | 96.384              | 96.384             |           |                    |                  |

|        |            |           |            |         |           |       |       |       |    |           |           |            |  |
|--------|------------|-----------|------------|---------|-----------|-------|-------|-------|----|-----------|-----------|------------|--|
| ago-19 | 31/08/2019 | 1/09/2019 | 336.000    | 57.600  | 4.851.366 | 19,32 | 28,96 | 0,07  | 30 | 101.510   | 197.894   |            |  |
| sep-19 | 30/09/2019 | 1/10/2019 | 336.000    | 58.000  | 5.245.366 | 19,1  | 28,65 | 0,069 | 31 | 112.271   | 310.165   |            |  |
| oct-19 | 31/10/2019 | 1/11/2019 | 336.000    | 58.000  | 5.639.366 | 19,03 | 28,55 | 0,069 | 30 | 116.431   | 426.596   |            |  |
| nov-19 | 30/11/2019 | 1/12/2019 | 336.000    | 58.000  | 6.033.366 | 18,91 | 28,37 | 0,068 | 31 | 128.000   | 554.596   |            |  |
| dic-19 | 31/12/2019 | 1/01/2020 | 336.000    | 58.000  | 6.427.366 | 18,77 | 28,16 | 0,068 | 31 | 135.484   | 690.060   |            |  |
| ene-20 | 31/01/2020 | 1/02/2020 | 356.000    | 58.000  | 6.841.366 | 19,06 | 28,59 | 0,069 | 29 | 136.730   | 826.790   |            |  |
| feb-20 | 29/02/2020 | 1/03/2020 | 356.000    | 58.000  | 7.255.366 | 18,95 | 28,43 | 0,069 | 31 | 154.213   | 981.003   |            |  |
| mar-20 | 31/03/2020 | 1/04/2020 | 356.000    | 58.000  | 7.669.366 | 18,69 | 28,04 | 0,068 | 30 | 155.836   | 1.136.838 |            |  |
| abr-20 | 30/04/2020 | 1/05/2020 | 356.000    |         | 8.025.366 | 18,19 | 27,29 | 0,066 | 31 | 164.498   | 1.301.336 |            |  |
| may-20 | 31/05/2020 | 1/06/2020 | 356.000    |         | 8.381.366 | 18,12 | 27,16 | 0,066 | 30 | 165.684   | 1.467.020 |            |  |
| jun-20 | 30/06/2020 | 1/07/2020 | 356.000    |         | 8.737.366 | 18,12 | 27,18 | 0,066 | 31 | 178.479   | 1.645.499 |            |  |
| jul-20 | 31/07/2020 | 1/08/2020 | 356.000    |         | 9.093.366 | 18,29 | 27,44 | 0,066 | 31 | 187.299   | 1.832.798 |            |  |
| ago-20 | 31/08/2020 | 1/09/2020 | 356.000    |         | 9.449.366 | 18,35 | 27,53 | 0,067 | 30 | 188.902   | 2.021.700 |            |  |
| sep-20 | 30/09/2020 |           | 356.000    |         | 9.805.366 |       |       |       |    | 0         | 2.021.700 |            |  |
| TOTAL  |            |           | 17.976.445 | 695.200 | 9.805.366 |       |       |       |    | 6.895.421 | 2.021.700 | 13.740.000 |  |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| SALDO DE CAPITAL   | \$ 9.805.366  |
| SALDO DE INTERESES | \$ 2.021.700  |
| TOTAL LIQUIDACION  | \$ 11.827.066 |

SON: A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020: ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$11.827.066)



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11 NOV 2020 se fija al presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del C.P. el cual corre a partir del 12 NOV 2020 y vence el 17 NOV. 2020

La Secretaria . \_\_\_\_\_

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
CALLE AL DESPACHO



09 19 NOV 2020

500

Al ocupación del Señor [Nombre] Observaciones: El (la) [Nombre] (a)

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA YOLANDA CASTRO TRIANA; IDENTIFICADA CON LA C.C. No. 39.613.000, ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL del CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL PH., identificado bajo el NIT 900.037.644-8

**CERTIFICA**

Que **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52.282.995, actual demandada dentro del proceso Ejecutivo No. 2017-1228, que cursa en su Despacho, adeuda desde septiembre de 2018 a septiembre de 2020, los siguientes valores:

**CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN e INTERESES MORATORIOS DEL APARTAMENTO 515 TORRE 1, DEL CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL:**

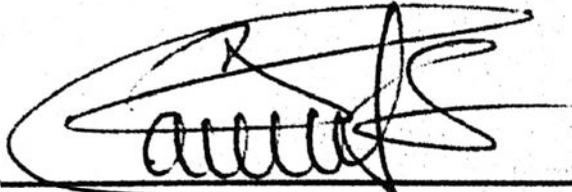
| MES          | INTERESES DESDE | VALOR CUOTA      | INTERESES CAUSADOS MES |
|--------------|-----------------|------------------|------------------------|
| sep-18       | 01/10/2018      | 317.300          | 214.637                |
| oct-18       | 01/11/2018      | 317.300          | 213.097                |
| nov-18       | 01/12/2018      | 317.300          | 226.188                |
| dic-18       | 01/01/2019      | 317.300          | 172.674                |
| ene-19       | 01/02/2019      | 336.000          | 123.850                |
| feb-19       | 01/03/2019      | 336.000          | 101.715                |
| mar-19       | 01/04/2019      | 336.000          | 73.890                 |
| abr-19       | 01/05/2019      | 336.000          | 84.941                 |
| may-19       | 01/06/2019      | 336.000          | 90.287                 |
| jun-19       | 01/07/2019      | 336.000          | 101.714                |
| jul-19       | 01/08/2019      | 336.000          | 96.384                 |
| ago-19       | 01/09/2019      | 336.000          | 101.510                |
| sep-19       | 01/10/2019      | 336.000          | 112.271                |
| oct-19       | 01/11/2019      | 336.000          | 116.431                |
| nov-19       | 01/12/2019      | 336.000          | 128.000                |
| dic-19       | 01/01/2020      | 336.000          | 135.464                |
| ene-20       | 01/02/2020      | 356.000          | 136.730                |
| feb-20       | 01/03/2020      | 356.000          | 154.213                |
| mar-20       | 01/04/2020      | 356.000          | 155.836                |
| abr-20       | 01/05/2020      | 356.000          | 164.498                |
| may-20       | 01/06/2020      | 356.000          | 165.684                |
| jun-20       | 01/07/2020      | 356.000          | 178.479                |
| jul-20       | 01/08/2020      | 356.000          | 187.299                |
| ago-20       | 01/09/2020      | 356.000          | 188.902                |
| sep-20       |                 | 356.000          | 214.637                |
| <b>TOTAL</b> |                 | <b>8.505.200</b> | <b>3.639.331</b>       |

**TOTAL ADEUDADO POR CUOTAS ORDINARIAS e INTERESES: \$ 12.144.531**

Se expide la presente certificación en la ciudad de Bogotá, D.C; hoy 1<sup>o</sup> de Octubre de 2020

Se anexa constancia de la calidad de Representación legal con que se actúa.

Atentamente,



**YOLANDA CASTRO TRIANA**

C.C. No. 39.613.000

**Representante Legal CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL PH**

11001400305120170122800. APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ICATÁ Vs.  
DIANA MARÍA RODRÍGUEZ

Sandra fernandez <san\_ferpe@hotmail.com>

Jue 5/11/2020 2:22 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

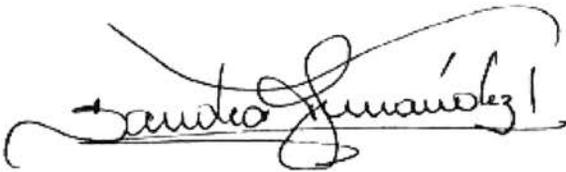
LIQUIDACIÓN CRÉD. J. 20 EJECUCIÓN 2017-1228 -DIANA RODRIGUEZ.pdf;

Señores Juzgado 20 Civil Municipal de Ejecución. Juzgado de origen: 51 Civil Municipal de Bogotá

Haciendo uso de lo establecido en el decreto 806 de 2020, me permito muy respetuosamente por este medio, remitir adjunto memorial aportando liquidación de crédito ordenada en sentencia por su Despacho.

Favor confirmar recibo del presente correo.

Cordialmente,



**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**  
Abogada parte actora reconocida  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá  
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.  
Correo: [san\\_ferpe@hotmail.com](mailto:san_ferpe@hotmail.com)

35

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**Bogotá D.C. Veintiséis (26) de noviembre de Dos Mil Veinte (2020)**

**Ref.:051-2017-01228**

Previo a dar trámite a la liquidación de crédito que antecede, se requiere a la parte demandante para que presente el certificado de existencia y representación legal de la copropiedad demandante, con el fin de acreditar la calidad en la actúa Yolanda Castro Triana.

**Notifíquese.**

AMMG

~~**SALIM KARAM CAICEDO**~~  
**JUEZ**

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 154 hoy 27 de noviembre de 2020

Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretaria

Señor(a)

**JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

(JUZGADO DE ORIGEN: 51 CM)

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO de **CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL** contra **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ**

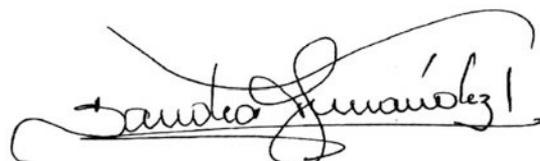
**RAD. 2017-1228**

**ASUNTO: RESPUESTA A REQUERIMIENTO**

**SANDRA FERNANDEZ PEÑARANDA**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora; por medio de la presente, y conforme al requerimiento efectuado por su Despacho por auto de fecha 26 de noviembre de 2020, me permito adjuntar el certificado de existencia y representación legal de la copropiedad vigente; con el fin de que su señoría dé trámite a la liquidación de crédito allegada al proceso

**Anexo:** Representación legal de la copropiedad expedida por la Alcaldía Local de Usaquén.

Del (la) señor(a) Juez, atentamente,



**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá  
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.  
Correo: san\_ferpe@hotmail.com  
Tel. 3115135979 – 8121911 - 7492890



SECRETARÍA  
GOBIERNO

Radicado No. 20215130438031  
Fecha: 07/05/2021 7:23:31 p. m.



31

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 2454 del 21 de Julio de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CLUB RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL155#9-45 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 6694 del 26 de Septiembre de 2003, corrida ante la Notaría 45 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20299347

Que mediante acta No. 414 del 23 de julio de 2020 se eligió a:  
YOLANDA CASTRO TRIANA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 39613000, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 23 de julio de 2020 al 22 de julio de 2021.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JAIME ANDRES VARGAS VIVES  
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 07/05/2021 7:23:31 p. m.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

38

**Rad. 2017-1228. CUMPLIENDO REQUERIMIENTO. EJECUTIVO CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL contra DIANA MARÍA RODRÍGUEZ**

Sandra fernandez <san\_ferpe@hotmail.com>

Mar 18/05/2021 18:37

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: icata Club Residencial <clubresidencialicataadmon@gmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (587 KB)

MEMORIAL J. 20 EJECUCIÓN C.M. (J.51 CM). RAD. 2017-1228.pdf; REPRESENTACIÓN LEGAL ICATÁ.pdf;

**JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ, (JUZGADO DE ORIGEN: 51 CM),**  
cordial saludo.

Haciendo uso de lo establecido en el Decreto 806 de 2020, y en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito por este medio, allegar memorial dado cumplimiento al requerimiento del Despacho del 26 de nov. de 2020

Att,

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá  
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.  
Correo: [san\\_ferpe@hotmail.com](mailto:san_ferpe@hotmail.com)  
Tel. 3115135979 - 8121911 - 7492890

OF.EJ.CIV.MUN RADICR2

Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

33844 20-MAY-21 11:14

33844 20-MAY-21 11:14

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| ANGÉLICA LUGO      | <i>Angélica</i> |
| F                  | <i>(3)</i>      |
| U                  | <i>letra</i>    |
| RADICADO           |                 |
| <i>4544-214-20</i> |                 |



República de Colombia  
Rama Ejecutiva del Poder Público  
Oficina de Asesorías Civiles  
Ministerio de Gobierno y Gestión Administrativa  
ENTRADA AL DESPACHO

07

26 MAY 2021

Al despacho del Secretario (a):

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 31/05/2021  
Juzgado 110014303020

| Desde      | Hasta      | Dias | Interés Anual | Interés Máximo | Interés Aplicado | Interés Diario Aplicado | Capital      | Capital a Liquidar | Interés Mora | Saldo Interés Mora | Abonos         | SubTotal       |
|------------|------------|------|---------------|----------------|------------------|-------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------|
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29   | 19,68         | 29,52          | 29,52            | 0,07%                   | \$257.645,00 | \$257.645,00       | \$5.296,86   | \$5.296,86         | \$0,00         | \$262.941,86   |
| 01/03/2016 | 01/03/2016 | 1    | 19,68         | 29,52          | 29,52            | 0,07%                   | \$280.000,00 | \$537.645,00       | \$381,15     | \$5.678,01         | \$0,00         | \$543.323,01   |
| 02/03/2016 | 31/03/2016 | 30   | 19,68         | 29,52          | 29,52            | 0,07%                   | \$0,00       | \$537.645,00       | \$11.434,46  | \$17.112,47        | \$0,00         | \$554.757,47   |
| 01/04/2016 | 01/04/2016 | 1    | 20,54         | 30,81          | 30,81            | 0,07%                   | \$280.000,00 | \$817.645,00       | \$601,86     | \$17.714,34        | \$0,00         | \$835.359,34   |
| 02/04/2016 | 30/04/2016 | 29   | 20,54         | 30,81          | 30,81            | 0,07%                   | \$0,00       | \$817.645,00       | \$17.454,06  | \$35.168,40        | \$0,00         | \$852.813,40   |
| 01/05/2016 | 01/05/2016 | 1    | 20,54         | 30,81          | 30,81            | 0,07%                   | \$280.000,00 | \$1.097.645,00     | \$807,97     | \$35.976,37        | \$0,00         | \$1.133.621,37 |
| 02/05/2016 | 31/05/2016 | 30   | 20,54         | 30,81          | 30,81            | 0,07%                   | \$0,00       | \$1.097.645,00     | \$24.239,12  | \$60.215,48        | \$0,00         | \$1.157.860,48 |
| 01/06/2016 | 01/06/2016 | 1    | 20,54         | 30,81          | 30,81            | 0,07%                   | \$280.000,00 | \$1.377.645,00     | \$1.014,08   | \$61.229,56        | \$0,00         | \$1.438.874,56 |
| 02/06/2016 | 29/06/2016 | 28   | 20,54         | 30,81          | 30,81            | 0,07%                   | \$0,00       | \$1.377.645,00     | \$28.394,16  | \$89.623,72        | \$0,00         | \$1.467.268,72 |
| 30/06/2016 | 30/06/2016 | 1    | 20,54         | 30,81          | 30,81            | 0,07%                   | \$0,00       | \$1.377.645,00     | \$1.014,08   | \$90.637,80        | \$1.000.000,00 | \$468.282,80   |
| 01/07/2016 | 01/07/2016 | 1    | 21,34         | 32,01          | 32,01            | 0,08%                   | \$280.000,00 | \$748.282,80       | \$569,54     | \$569,54           | \$0,00         | \$748.852,34   |
| 02/07/2016 | 31/07/2016 | 30   | 21,34         | 32,01          | 32,01            | 0,08%                   | \$0,00       | \$748.282,80       | \$17.086,26  | \$17.655,80        | \$0,00         | \$765.938,60   |
| 01/08/2016 | 01/08/2016 | 1    | 21,34         | 32,01          | 32,01            | 0,08%                   | \$280.000,00 | \$1.028.282,80     | \$782,66     | \$18.438,46        | \$0,00         | \$1.046.721,26 |
| 02/08/2016 | 31/08/2016 | 30   | 21,34         | 32,01          | 32,01            | 0,08%                   | \$0,00       | \$1.028.282,80     | \$23.479,77  | \$41.918,23        | \$0,00         | \$1.070.201,02 |
| 01/09/2016 | 01/09/2016 | 1    | 21,34         | 32,01          | 32,01            | 0,08%                   | \$280.000,00 | \$1.308.282,80     | \$995,78     | \$42.914,00        | \$0,00         | \$1.351.196,80 |
| 02/09/2016 | 30/09/2016 | 29   | 21,34         | 32,01          | 32,01            | 0,08%                   | \$0,00       | \$1.308.282,80     | \$28.877,50  | \$71.791,50        | \$0,00         | \$1.380.074,30 |
| 01/10/2016 | 01/10/2016 | 1    | 21,99         | 32,985         | 32,985           | 0,08%                   | \$280.000,00 | \$1.588.282,80     | \$1.240,94   | \$73.032,44        | \$0,00         | \$1.661.315,24 |
| 02/10/2016 | 31/10/2016 | 30   | 21,99         | 32,985         | 32,985           | 0,08%                   | \$0,00       | \$1.588.282,80     | \$37.228,15  | \$110.260,59       | \$0,00         | \$1.698.543,39 |
| 01/11/2016 | 01/11/2016 | 1    | 21,99         | 32,985         | 32,985           | 0,08%                   | \$280.000,00 | \$1.868.282,80     | \$1.459,70   | \$111.720,30       | \$0,00         | \$1.980.003,09 |
| 02/11/2016 | 30/11/2016 | 29   | 21,99         | 32,985         | 32,985           | 0,08%                   | \$0,00       | \$1.868.282,80     | \$42.331,44  | \$154.051,73       | \$0,00         | \$2.022.334,53 |
| 01/12/2016 | 01/12/2016 | 1    | 21,99         | 32,985         | 32,985           | 0,08%                   | \$280.000,00 | \$2.148.282,80     | \$1.678,47   | \$155.730,20       | \$0,00         | \$2.304.013,00 |
| 02/12/2016 | 31/12/2016 | 30   | 21,99         | 32,985         | 32,985           | 0,08%                   | \$0,00       | \$2.148.282,80     | \$50.354,13  | \$206.084,34       | \$0,00         | \$2.354.367,13 |
| 01/01/2017 | 01/01/2017 | 1    | 22,34         | 33,51          | 33,51            | 0,08%                   | \$280.000,00 | \$2.428.282,80     | \$1.923,47   | \$208.007,81       | \$0,00         | \$2.636.290,60 |
| 02/01/2017 | 31/01/2017 | 30   | 22,34         | 33,51          | 33,51            | 0,08%                   | \$0,00       | \$2.428.282,80     | \$57.704,11  | \$265.711,92       | \$0,00         | \$2.693.994,71 |
| 01/02/2017 | 01/02/2017 | 1    | 22,34         | 33,51          | 33,51            | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$2.727.882,80     | \$2.160,79   | \$267.872,70       | \$0,00         | \$2.995.755,50 |
| 02/02/2017 | 28/02/2017 | 27   | 22,34         | 33,51          | 33,51            | 0,08%                   | \$0,00       | \$2.727.882,80     | \$58.341,25  | \$326.213,95       | \$0,00         | \$3.054.096,75 |
| 01/03/2017 | 01/03/2017 | 1    | 22,34         | 33,51          | 33,51            | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$3.027.482,80     | \$2.398,10   | \$328.612,05       | \$0,00         | \$3.356.094,85 |
| 02/03/2017 | 31/03/2017 | 30   | 22,34         | 33,51          | 33,51            | 0,08%                   | \$0,00       | \$3.027.482,80     | \$71.943,10  | \$400.555,16       | \$0,00         | \$3.428.037,96 |
| 01/04/2017 | 01/04/2017 | 1    | 22,33         | 33,495         | 33,495           | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$3.327.082,80     | \$2.634,40   | \$403.189,55       | \$0,00         | \$3.730.272,35 |
| 02/04/2017 | 30/04/2017 | 29   | 22,33         | 33,495         | 33,495           | 0,08%                   | \$0,00       | \$3.327.082,80     | \$76.397,46  | \$479.587,01       | \$0,00         | \$3.806.669,81 |
| 01/05/2017 | 01/05/2017 | 1    | 22,33         | 33,495         | 33,495           | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$3.626.682,80     | \$2.871,62   | \$482.458,63       | \$0,00         | \$4.109.141,43 |
| 02/05/2017 | 31/05/2017 | 30   | 22,33         | 33,495         | 33,495           | 0,08%                   | \$0,00       | \$3.626.682,80     | \$86.148,58  | \$568.607,21       | \$0,00         | \$4.195.290,01 |
| 01/06/2017 | 01/06/2017 | 1    | 22,33         | 33,495         | 33,495           | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$3.926.282,80     | \$3.108,84   | \$571.716,05       | \$0,00         | \$4.497.998,85 |
| 02/06/2017 | 30/06/2017 | 29   | 22,33         | 33,495         | 33,495           | 0,08%                   | \$0,00       | \$3.926.282,80     | \$90.156,46  | \$661.872,52       | \$0,00         | \$4.588.155,31 |
| 01/07/2017 | 01/07/2017 | 1    | 21,98         | 32,97          | 32,97            | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$4.225.882,80     | \$3.300,41   | \$665.172,93       | \$0,00         | \$4.891.055,72 |
| 02/07/2017 | 31/07/2017 | 30   | 21,98         | 32,97          | 32,97            | 0,08%                   | \$0,00       | \$4.225.882,80     | \$99.012,30  | \$764.185,23       | \$0,00         | \$4.990.068,02 |
| 01/08/2017 | 01/08/2017 | 1    | 21,98         | 32,97          | 32,97            | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$4.525.482,80     | \$3.534,40   | \$767.719,62       | \$0,00         | \$5.293.202,42 |
| 02/08/2017 | 31/08/2017 | 30   | 21,98         | 32,97          | 32,97            | 0,08%                   | \$0,00       | \$4.525.482,80     | \$106.031,92 | \$873.751,54       | \$0,00         | \$5.399.234,34 |
| 01/09/2017 | 01/09/2017 | 1    | 21,98         | 32,97          | 32,97            | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$4.825.082,80     | \$3.768,38   | \$877.519,93       | \$0,00         | \$5.702.602,72 |
| 02/09/2017 | 30/09/2017 | 29   | 21,98         | 32,97          | 32,97            | 0,08%                   | \$0,00       | \$4.825.082,80     | \$109.283,15 | \$986.803,08       | \$0,00         | \$5.811.885,87 |
| 01/10/2017 | 01/10/2017 | 1    | 21,15         | 31,725         | 31,725           | 0,08%                   | \$299.600,00 | \$5.124.682,80     | \$3.870,19   | \$990.673,27       | \$0,00         | \$6.115.356,07 |
| 02/10/2017 | 31/10/2017 | 30   | 21,15         | 31,725         | 31,725           | 0,08%                   | \$0,00       | \$5.124.682,80     | \$116.105,77 | \$1.106.779,04     | \$0,00         | \$6.231.461,83 |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 31/05/2021  
Juzgado 110014303020

|            |            |    |       |        |        |       |              |                |              |                |                |                 |
|------------|------------|----|-------|--------|--------|-------|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|
| 01/11/2017 | 01/11/2017 | 1  | 20,96 | 31,44  | 31,44  | 0,07% | \$299.600,00 | \$5.424.282,80 | \$4.064,24   | \$1.110.843,28 | \$0,00         | \$6.535.126,07  |
| 02/11/2017 | 30/11/2017 | 29 | 20,96 | 31,44  | 31,44  | 0,07% | \$0,00       | \$5.424.282,80 | \$117.862,95 | \$1.228.706,23 | \$0,00         | \$6.652.989,02  |
| 01/12/2017 | 01/12/2017 | 1  | 20,77 | 31,155 | 31,155 | 0,07% | \$299.600,00 | \$5.723.882,80 | \$4.254,66   | \$1.232.960,88 | \$0,00         | \$6.956.843,68  |
| 02/12/2017 | 31/12/2017 | 30 | 20,77 | 31,155 | 31,155 | 0,07% | \$0,00       | \$5.723.882,80 | \$127.639,65 | \$1.360.600,53 | \$0,00         | \$7.084.483,33  |
| 01/01/2018 | 01/01/2018 | 1  | 20,69 | 31,035 | 31,035 | 0,07% | \$299.600,00 | \$6.023.482,80 | \$4.462,24   | \$1.365.062,77 | \$0,00         | \$7.388.545,56  |
| 02/01/2018 | 31/01/2018 | 30 | 20,69 | 31,035 | 31,035 | 0,07% | \$0,00       | \$6.023.482,80 | \$133.867,06 | \$1.498.929,83 | \$0,00         | \$7.522.412,63  |
| 01/02/2018 | 01/02/2018 | 1  | 21,01 | 31,515 | 31,515 | 0,08% | \$299.600,00 | \$6.323.082,80 | \$4.747,57   | \$1.503.677,40 | \$0,00         | \$7.826.760,20  |
| 02/02/2018 | 28/02/2018 | 27 | 21,01 | 31,515 | 31,515 | 0,08% | \$0,00       | \$6.323.082,80 | \$128.184,41 | \$1.631.861,81 | \$0,00         | \$7.954.944,61  |
| 01/03/2018 | 01/03/2018 | 1  | 20,68 | 31,02  | 31,02  | 0,07% | \$317.300,00 | \$6.640.382,80 | \$4.917,15   | \$1.636.778,97 | \$0,00         | \$8.277.161,76  |
| 02/03/2018 | 31/03/2018 | 30 | 20,68 | 31,02  | 31,02  | 0,07% | \$0,00       | \$6.640.382,80 | \$147.514,64 | \$1.784.293,61 | \$0,00         | \$8.424.676,40  |
| 01/04/2018 | 01/04/2018 | 1  | 20,48 | 30,72  | 30,72  | 0,07% | \$317.300,00 | \$6.957.682,80 | \$5.108,38   | \$1.789.401,99 | \$0,00         | \$8.747.084,79  |
| 02/04/2018 | 30/04/2018 | 29 | 20,48 | 30,72  | 30,72  | 0,07% | \$0,00       | \$6.957.682,80 | \$148.143,12 | \$1.937.545,12 | \$0,00         | \$8.895.227,91  |
| 01/05/2018 | 01/05/2018 | 1  | 20,44 | 30,66  | 30,66  | 0,07% | \$317.300,00 | \$7.274.982,80 | \$5.332,19   | \$1.942.877,31 | \$0,00         | \$9.217.860,10  |
| 02/05/2018 | 31/05/2018 | 30 | 20,44 | 30,66  | 30,66  | 0,07% | \$0,00       | \$7.274.982,80 | \$159.965,71 | \$2.102.843,02 | \$0,00         | \$9.377.825,82  |
| 01/06/2018 | 01/06/2018 | 1  | 20,28 | 30,42  | 30,42  | 0,07% | \$317.300,00 | \$7.592.282,80 | \$5.526,48   | \$2.108.369,50 | \$0,00         | \$9.700.652,30  |
| 02/06/2018 | 30/06/2018 | 29 | 20,28 | 30,42  | 30,42  | 0,07% | \$0,00       | \$7.592.282,80 | \$160.268,05 | \$2.268.637,56 | \$0,00         | \$9.860.920,35  |
| 01/07/2018 | 01/07/2018 | 1  | 20,03 | 30,045 | 30,045 | 0,07% | \$317.300,00 | \$7.909.582,80 | \$5.695,01   | \$2.274.332,56 | \$0,00         | \$10.183.915,36 |
| 02/07/2018 | 31/07/2018 | 30 | 20,03 | 30,045 | 30,045 | 0,07% | \$0,00       | \$7.909.582,80 | \$170.850,19 | \$2.445.182,75 | \$0,00         | \$10.354.765,55 |
| 01/08/2018 | 01/08/2018 | 1  | 19,94 | 29,91  | 29,91  | 0,07% | \$317.300,00 | \$8.226.882,80 | \$5.900,04   | \$2.451.082,79 | \$0,00         | \$10.677.965,59 |
| 02/08/2018 | 31/08/2018 | 30 | 19,94 | 29,91  | 29,91  | 0,07% | \$0,00       | \$8.226.882,80 | \$177.001,18 | \$2.628.083,97 | \$0,00         | \$10.854.966,77 |
| 01/09/2018 | 01/09/2018 | 1  | 19,81 | 29,715 | 29,715 | 0,07% | \$317.300,00 | \$8.544.182,80 | \$6.092,41   | \$2.634.176,38 | \$0,00         | \$11.178.359,18 |
| 02/09/2018 | 29/09/2018 | 28 | 19,81 | 29,715 | 29,715 | 0,07% | \$0,00       | \$8.544.182,80 | \$170.587,40 | \$2.804.763,78 | \$0,00         | \$11.348.543,58 |
| 30/09/2018 | 30/09/2018 | 1  | 19,81 | 29,715 | 29,715 | 0,07% | \$0,00       | \$8.544.182,80 | \$6.092,41   | \$2.810.856,19 | \$3.500.000,00 | \$7.855.038,99  |
| 01/10/2018 | 01/10/2018 | 1  | 19,63 | 29,445 | 29,445 | 0,07% | \$317.300,00 | \$8.172.338,99 | \$5.780,58   | \$5.780,58     | \$0,00         | \$8.178.119,57  |
| 02/10/2018 | 31/10/2018 | 30 | 19,63 | 29,445 | 29,445 | 0,07% | \$0,00       | \$8.172.338,99 | \$173.417,36 | \$179.197,94   | \$0,00         | \$8.351.536,93  |
| 01/11/2018 | 01/11/2018 | 1  | 19,49 | 29,235 | 29,235 | 0,07% | \$317.300,00 | \$8.489.638,99 | \$5.967,23   | \$185.165,17   | \$0,00         | \$8.674.804,16  |
| 02/11/2018 | 29/11/2018 | 28 | 19,49 | 29,235 | 29,235 | 0,07% | \$0,00       | \$8.489.638,99 | \$167.082,30 | \$352.247,47   | \$0,00         | \$8.841.886,46  |
| 30/11/2018 | 30/11/2018 | 1  | 19,49 | 29,235 | 29,235 | 0,07% | \$0,00       | \$8.489.638,99 | \$5.967,23   | \$358.214,70   | \$3.320.000,00 | \$5.527.853,68  |
| 01/12/2018 | 01/12/2018 | 1  | 19,4  | 29,1   | 29,1   | 0,07% | \$317.300,00 | \$5.845.153,68 | \$4.091,71   | \$4.091,71     | \$0,00         | \$5.849.245,39  |
| 02/12/2018 | 30/12/2018 | 29 | 19,4  | 29,1   | 29,1   | 0,07% | \$0,00       | \$5.845.153,68 | \$118.659,64 | \$122.751,35   | \$0,00         | \$5.967.905,03  |
| 31/12/2018 | 31/12/2018 | 1  | 19,4  | 29,1   | 29,1   | 0,07% | \$0,00       | \$5.845.153,68 | \$4.091,71   | \$126.843,06   | \$2.320.000,00 | \$3.651.996,74  |
| 01/01/2019 | 01/01/2019 | 1  | 19,16 | 28,74  | 28,74  | 0,07% | \$317.300,00 | \$3.969.296,74 | \$2.748,19   | \$2.748,19     | \$0,00         | \$3.972.044,93  |
| 02/01/2019 | 30/01/2019 | 29 | 19,16 | 28,74  | 28,74  | 0,07% | \$0,00       | \$3.969.296,74 | \$79.697,51  | \$82.445,71    | \$0,00         | \$4.051.742,45  |
| 31/01/2019 | 31/01/2019 | 1  | 19,16 | 28,74  | 28,74  | 0,07% | \$0,00       | \$3.969.296,74 | \$2.748,19   | \$85.193,90    | \$2.000.000,00 | \$2.054.490,64  |
| 01/02/2019 | 01/02/2019 | 1  | 19,7  | 29,55  | 29,55  | 0,07% | \$317.300,00 | \$2.371.790,64 | \$1.682,92   | \$1.682,92     | \$0,00         | \$2.373.473,56  |
| 02/02/2019 | 27/02/2019 | 26 | 19,7  | 29,55  | 29,55  | 0,07% | \$0,00       | \$2.371.790,64 | \$43.755,98  | \$45.438,90    | \$0,00         | \$2.417.229,54  |
| 28/02/2019 | 28/02/2019 | 1  | 19,7  | 29,55  | 29,55  | 0,07% | \$0,00       | \$2.371.790,64 | \$1.682,92   | \$47.121,82    | \$1.600.000,00 | \$818.912,46    |
| 01/03/2019 | 01/03/2019 | 1  | 19,37 | 29,055 | 29,055 | 0,07% | \$336.000,00 | \$1.154.912,46 | \$807,36     | \$807,36       | \$0,00         | \$1.155.719,82  |
| 02/03/2019 | 31/03/2019 | 30 | 19,37 | 29,055 | 29,055 | 0,07% | \$0,00       | \$1.154.912,46 | \$24.220,66  | \$25.028,02    | \$0,00         | \$1.179.940,48  |
| 01/04/2019 | 01/04/2019 | 1  | 19,32 | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$336.000,00 | \$1.490.912,46 | \$1.039,86   | \$26.067,88    | \$0,00         | \$1.516.980,35  |
| 02/04/2019 | 30/04/2019 | 29 | 19,32 | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$0,00       | \$1.490.912,46 | \$30.156,06  | \$56.223,94    | \$0,00         | \$1.547.136,40  |
| 01/05/2019 | 01/05/2019 | 1  | 19,34 | 29,01  | 29,01  | 0,07% | \$336.000,00 | \$1.826.912,46 | \$1.275,38   | \$57.499,32    | \$0,00         | \$1.884.411,78  |
| 02/05/2019 | 31/05/2019 | 30 | 19,34 | 29,01  | 29,01  | 0,07% | \$0,00       | \$1.826.912,46 | \$38.261,35  | \$95.760,67    | \$0,00         | \$1.922.673,13  |
| 01/06/2019 | 01/06/2019 | 1  | 19,3  | 28,95  | 28,95  | 0,07% | \$336.000,00 | \$2.162.912,46 | \$1.507,18   | \$7.267,85     | \$0,00         | \$2.260.180,31  |
| 02/06/2019 | 30/06/2019 | 29 | 19,3  | 28,95  | 28,95  | 0,07% | \$0,00       | \$2.162.912,46 | \$43.708,32  | \$0.976,17     | \$0,00         | \$2.303.888,63  |



República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 31/05/2021  
Juzgado 110014303020

|            |            |    |       |        |        |       |              |                |              |                |        |                |
|------------|------------|----|-------|--------|--------|-------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------|----------------|
| 01/07/2019 | 01/07/2019 | 1  | 19,28 | 28,92  | 28,92  | 0,07% | \$336.000,00 | \$2.498.912,46 | \$1.739,72   | \$142.715,89   | \$0,00 | \$2.641.628,36 |
| 02/07/2019 | 31/07/2019 | 30 | 19,28 | 28,92  | 28,92  | 0,07% | \$0,00       | \$2.498.912,46 | \$52.191,73  | \$194.907,62   | \$0,00 | \$2.693.820,08 |
| 01/08/2019 | 01/08/2019 | 1  | 19,32 | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$336.000,00 | \$2.834.912,46 | \$1.977,26   | \$196.884,88   | \$0,00 | \$3.031.797,34 |
| 02/08/2019 | 31/08/2019 | 30 | 19,32 | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$0,00       | \$2.834.912,46 | \$59.317,84  | \$256.202,72   | \$0,00 | \$3.091.115,19 |
| 01/09/2019 | 01/09/2019 | 1  | 19,32 | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$336.000,00 | \$3.170.912,46 | \$2.211,61   | \$258.414,33   | \$0,00 | \$3.429.326,80 |
| 02/09/2019 | 30/09/2019 | 29 | 19,32 | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$0,00       | \$3.170.912,46 | \$64.136,71  | \$322.551,04   | \$0,00 | \$3.493.463,51 |
| 01/10/2019 | 01/10/2019 | 1  | 19,1  | 28,65  | 28,65  | 0,07% | \$336.000,00 | \$3.506.912,46 | \$2.421,33   | \$324.972,37   | \$0,00 | \$3.831.884,84 |
| 02/10/2019 | 31/10/2019 | 30 | 19,1  | 28,65  | 28,65  | 0,07% | \$0,00       | \$3.506.912,46 | \$72.639,87  | \$397.612,25   | \$0,00 | \$3.904.524,71 |
| 01/11/2019 | 01/11/2019 | 1  | 19,03 | 28,545 | 28,545 | 0,07% | \$336.000,00 | \$3.842.912,46 | \$2.644,72   | \$400.256,96   | \$0,00 | \$4.243.169,43 |
| 02/11/2019 | 30/11/2019 | 29 | 19,03 | 28,545 | 28,545 | 0,07% | \$0,00       | \$3.842.912,46 | \$76.696,77  | \$476.953,73   | \$0,00 | \$4.319.866,19 |
| 01/12/2019 | 01/12/2019 | 1  | 18,91 | 28,365 | 28,365 | 0,07% | \$336.000,00 | \$4.178.912,46 | \$2.859,90   | \$479.813,63   | \$0,00 | \$4.658.726,09 |
| 02/12/2019 | 31/12/2019 | 30 | 18,91 | 28,365 | 28,365 | 0,07% | \$0,00       | \$4.178.912,46 | \$85.796,97  | \$565.610,60   | \$0,00 | \$4.744.523,06 |
| 01/01/2020 | 01/01/2020 | 1  | 18,77 | 28,155 | 28,155 | 0,07% | \$336.000,00 | \$4.514.912,46 | \$3.069,58   | \$568.680,18   | \$0,00 | \$5.083.592,64 |
| 02/01/2020 | 31/01/2020 | 30 | 18,77 | 28,155 | 28,155 | 0,07% | \$0,00       | \$4.514.912,46 | \$92.087,37  | \$660.767,54   | \$0,00 | \$5.175.680,01 |
| 01/02/2020 | 01/02/2020 | 1  | 19,06 | 28,59  | 28,59  | 0,07% | \$356.000,00 | \$4.870.912,46 | \$3.356,87   | \$664.124,41   | \$0,00 | \$5.535.036,87 |
| 02/02/2020 | 29/02/2020 | 28 | 19,06 | 28,59  | 28,59  | 0,07% | \$0,00       | \$4.870.912,46 | \$93.992,25  | \$758.116,66   | \$0,00 | \$5.629.029,12 |
| 01/03/2020 | 01/03/2020 | 1  | 18,95 | 28,425 | 28,425 | 0,07% | \$356.000,00 | \$5.226.912,46 | \$3.583,81   | \$761.700,47   | \$0,00 | \$5.988.612,93 |
| 02/03/2020 | 31/03/2020 | 30 | 18,95 | 28,425 | 28,425 | 0,07% | \$0,00       | \$5.226.912,46 | \$107.514,29 | \$869.214,76   | \$0,00 | \$6.096.127,22 |
| 01/04/2020 | 01/04/2020 | 1  | 18,69 | 28,035 | 28,035 | 0,07% | \$356.000,00 | \$5.582.912,46 | \$3.781,35   | \$872.996,10   | \$0,00 | \$6.455.908,57 |
| 02/04/2020 | 30/04/2020 | 29 | 18,69 | 28,035 | 28,035 | 0,07% | \$0,00       | \$5.582.912,46 | \$109.659,07 | \$982.655,18   | \$0,00 | \$6.565.567,64 |
| 01/05/2020 | 01/05/2020 | 1  | 18,19 | 27,285 | 27,285 | 0,07% | \$356.000,00 | \$5.938.912,46 | \$3.926,81   | \$986.581,99   | \$0,00 | \$6.925.494,45 |
| 02/05/2020 | 31/05/2020 | 30 | 18,19 | 27,285 | 27,285 | 0,07% | \$0,00       | \$5.938.912,46 | \$117.804,38 | \$1.104.386,37 | \$0,00 | \$7.043.298,83 |
| 01/06/2020 | 01/06/2020 | 1  | 18,12 | 27,18  | 27,18  | 0,07% | \$356.000,00 | \$6.294.912,46 | \$4.147,96   | \$1.108.534,33 | \$0,00 | \$7.403.446,79 |
| 02/06/2020 | 30/06/2020 | 29 | 18,12 | 27,18  | 27,18  | 0,07% | \$0,00       | \$6.294.912,46 | \$120.290,78 | \$1.228.825,11 | \$0,00 | \$7.523.737,57 |
| 01/07/2020 | 01/07/2020 | 1  | 18,12 | 27,18  | 27,18  | 0,07% | \$356.000,00 | \$6.650.912,46 | \$4.382,54   | \$1.233.207,65 | \$0,00 | \$7.884.120,11 |
| 02/07/2020 | 31/07/2020 | 30 | 18,12 | 27,18  | 27,18  | 0,07% | \$0,00       | \$6.650.912,46 | \$131.476,20 | \$1.364.683,85 | \$0,00 | \$8.015.596,31 |
| 01/08/2020 | 01/08/2020 | 1  | 18,29 | 27,435 | 27,435 | 0,07% | \$356.000,00 | \$7.006.912,46 | \$4.655,60   | \$1.369.339,45 | \$0,00 | \$8.376.251,91 |
| 02/08/2020 | 31/08/2020 | 30 | 18,29 | 27,435 | 27,435 | 0,07% | \$0,00       | \$7.006.912,46 | \$139.667,99 | \$1.509.007,43 | \$0,00 | \$8.515.919,90 |
| 01/09/2020 | 01/09/2020 | 1  | 18,35 | 27,525 | 27,525 | 0,07% | \$356.000,00 | \$7.362.912,46 | \$4.906,39   | \$1.513.913,82 | \$0,00 | \$8.876.826,29 |
| 02/09/2020 | 29/09/2020 | 28 | 18,35 | 27,525 | 27,525 | 0,07% | \$0,00       | \$7.362.912,46 | \$137.378,85 | \$1.651.292,67 | \$0,00 | \$9.014.205,14 |
| 30/09/2020 | 30/09/2020 | 1  | 18,35 | 27,525 | 27,525 | 0,07% | \$356.000,00 | \$7.718.912,46 | \$5.143,61   | \$1.656.436,28 | \$0,00 | \$9.375.348,75 |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Total Capital                | \$ 17.940.045,00 |
| Total Cuotas Extraordinarias | \$ 0,00          |
| Total Multas                 | \$ 0,00          |
| Total Interes Mora           | \$ 5.175.303,75  |
| Total a pagar                | \$ 23.115.348,75 |
| - Abonos                     | \$ 13.740.000,00 |
| Neto a pagar                 | \$ 9.375.348,75  |

A1

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**Bogotá D.C. Cuatro (04) de junio de Dos Mil Veintiuno (2021)**

**Ref.:051-2017-01228**

1. De conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, encuentra esta judicatura que la liquidación de crédito presentada por la apoderada de la parte actora no se encuentra ajustada a Derecho, toda vez que, los valores allí discriminados difieren de los calculados por el Despacho y se incluyeron conceptos diferentes a los del certificado de deuda aportado, por lo anterior, y pese a que la liquidación del crédito no fue objetada:

1.1. SE MODIFICA la liquidación del crédito efectuada por la apoderada de la parte ejecutante.

1.2. SE APRUEBA la liquidación del crédito por la suma de \$9.375.348,75 hasta el 30 de septiembre de 2020. Lo anterior de acuerdo a la liquidación anexa a este auto.

**Notifíquese.**

AMMG



**SALIM KARAM CAICEDO  
JUEZ**

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución  
de Bogotá

La presente providencia fue notificada por  
anotación en estado No. 070 hoy 08 de junio  
de 2021. Fijado a las 08:00 a.m.

**MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR**  
Secretario

2

259



Banco Agrario de Colombia

Cerrar Sesión

ROL: CSJ CUENTA JUDICIAL: 110012041051 DEPENDENCIA: JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO REGIONAL: BOGOTA FECHA ACTUAL: 10/10/2017 12:27:05 PM ÚLTIMO INGRESO: 10/10/2017 11:04:22 AM CAMBIO CLAVE: 29/09/2017 18:22:49 DIRECCIÓN IP: 181.57.206.72

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 181.57.206.72  
Fecha: 10/10/2017 12:27:04 p.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso  
110014003051  
20120009500

¿Consultar dependencia subordinada?  
 Si  No

Elija el estado  
SELECCIONE..

Elija la fecha inicial  Elija la fecha final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.3.09



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092071128033125**

**Nro Matrícula: 50N-20433270**

Página 1

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-09-2004 RADICACIÓN: 2004-64460 CON: ESCRITURA DE: 25-08-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0181NXSKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4897 de fecha 20-08-2004 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. GARAJE 047 ETAPA A con area de 15.03 MT2 con coeficiente de 0.08% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 016 DEL 05-01-2005 NOT. 45 DE BOGOTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.05%... SEGUN ESCRITURA 2 DEL 02-01-2007 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES 0,0343% SEGUN ESCRITURA 2232 DEL 14-04-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.0262%

**PLEMENTACION:**

INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA COOPDESARROLLO SEGUN ESCRITURA 11088 DEL 20-12-90 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 2656 DEL 22-12-80 NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUZMAN MENDEZ CARLOS Y MENDOZA DE GUZMAN INES SEGUN ESCRITURA 492 DEL 14-02-1969 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 17-03-1969 EN EL FOLIO 050-423571. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA POR COMPRA A INVERSIONES MEJIA DE MORENO Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA 4280 DEL 18-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1178779. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4510 DEL 24-06-80 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-564836. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MORENO MEJIA CARLOS SEGUN ESCRITURA 6984 DEL 30-12-1950 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-01-1951 EN EL FOLIO 050-111379...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 155 9 45 ET A GJ 47 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 155 #23-45 GARAJE 047 ETAPA A DE LA PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CLUB RESIDENCIAL P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20299347

**ACION: Nro 001** Fecha: 03-05-1991 Radicación: 1991-20044

Doc: ESCRITURA 505 del 15-04-1991 NOTARIA 44 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-10-2003 Radicación: 2003-77499

Doc: ESCRITURA 6694 del 26-09-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL " ICATA CLUB RESIDENCIAL " PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 1 -. (LEY 675 DE 2001)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092071128033125**

**Nro Matrícula: 50N-20433270**

Página 2

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-08-2004 Radicación: 2004-64460

Doc: ESCRITURA 4897 del 20-08-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 6694 DEL 26-09-2003 REFERENTE A SUPRIMIR LOS APTS.111,411,511,811,911 Y 1211 Y CREAR LOS

209,210,309,310,609,610,709,710,1009,1010,1109 Y 1110. ACTUALIZAR EL NUMERO DE GARAJES,AREAS Y COEFICIENTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-76095

Doc: ESCRITURA 5854 del 24-09-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P 4897 20-08-04 NOT 45 BTA INDICA QUE APTOS 901 A 929 DE 1 ETAPA UBICADOS EN PISOS 9 Y 10 DE TORRE 1, DESCRIBE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE LA CONFORMAN Y CORRIJE DESCRIPCION GARAJE 170 ETAPA A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-95898

Doc: ESCRITURA 7337 del 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$114,058,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**A: CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER**

**CC# 79616221 X**

**A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA**

**CC# 52282995 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-95898

Doc: ESCRITURA 7337 del 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-01-2005 Radicación: 2005-3272

Doc: ESCRITURA 16 del 05-01-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA ESC.6694

DEL 26-9-2003,4897 DEL 20-8-2004,5854 DEL 24-9-2004,ADICIONA LOS BIENES PRIVADOS Y COMUNES DE LA ETAPA II(TORRES 2 Y 3),SE MODIFICA

Y SE RECALCULA LOS COEFICIENTES DE LA PRIMERA ETAPA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092071128033125**

**Nro Matrícula: 50N-20433270**

Página 3

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-07-2005 Radicación: 2005-52697

Doc: ESCRITURA 3215 del 12-07-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 6694 DEL 26-08-2003 N.45BTA EN CUANTO SE SUPRIME PARQ PRIV ET.II-220 AL 272.Y SE ADICIONA ART 11 DESCRIPCION ET II T4 48APTOS Y 195 ESTAC PRIV ET II CONJ T 2,3 Y 4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-89257

Doc: ESCRITURA 6187 del 11-11-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 6694-26-09-2003, SUS ADICIONES Y MODIFICACIONES, EN CUANTO A MODIFICAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO INICIAL DE LA RECEPCION Y LA PORTERIA DEL CLUB HOUSE PARA USTITUIRLO POR UN ESPACIO DE RECIBO CON UN PUESTO DE CONTROL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-01-2007 Radicación: 2007-4342

Doc: ESCRITURA 02 del 02-01-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.6694/2003 NOT.45 BOG. EN CUANTO A INCLUIR NUEVOS GARAJES Y LAS UNIDADES PRIVADAS DE LAS TORRES 5 Y 6 DE LA SEGUNDA ETAPA. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE LAS UNIDADES YA EXISTENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-32128

Doc: ESCRITURA 2232 del 14-04-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

\*ESCS.6694/2003,4897/2004,5854/2004,16/2005,3215/2005, 6187/2005 Y 2/2007 NOT.45 BTA, EN CUANTO A QUE SE INCORPORA LA ETAPA III (TORRES 7,8 Y 9) DEL CONJ. HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL.SE MODIFICAN COEFIC. DE LAS ETAPAS I Y II\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A**

**NIT# 8000226948**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 25-06-2008 Radicación: 2008-51836

Doc: ESCRITURA 1245 del 13-05-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17092071128033125**

**Nro Matrícula: 50N-20433270**

Página 1

Impreso el 20 de Septiembre de 2017 a las 06:31:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-476509

FECHA: 20-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor(a)

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA DE BOGOTA, D. C. -REPARTO-**  
E. S. D.

**REF: Demanda Ejecutiva Singular de CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H. contra de DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA.**

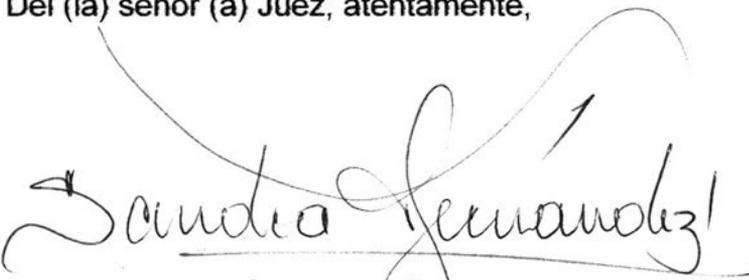
**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**, abogado titulada, con T. P. No 70.261 del Consejo Superior de la Judicatura, mayor de edad, e identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.506.146 de Bogotá, domiciliada en esta ciudad, en mi calidad de apoderada judicial del **CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H.**, con domicilio en Bogotá, y NIT No. 900037644-8, parte demandante dentro del proceso de la referencia; con el fin de garantizar el cometido propuesto en la demanda, solicito muy comedidamente se sirva decretar y disponer la práctica de la siguiente medida cautelar que ha de versar sobre bienes de la señora **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.282.995.

### **MADIDA CAUTELAR**

1. El embargo y secuestro del bien inmueble: **Garaje 47**, ubicado en la Calle 155 No. 9-45, **CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL P.H.**- de esta ciudad, de propiedad de la señora **DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA**, con número de matrícula inmobiliaria **50N-20433270**. Manifestación que hago bajo la gravedad del juramento. Para tal efecto ruego se libre el oficio correspondiente a la Oficina de Instrumentos Públicos -zona norte-, para su registro.
2. Me reservo el derecho de denunciar nuevos bienes de propiedad de los demandados para resarcir el cobro de lo adeudado.

Se anexa Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50N-20433270**.

Del (la) señor (a) Juez, atentamente,



**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá  
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., veintisiete (27) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Rad. 11001 4003 051 2017 01228 00

En atención a la solicitud de cautelas elevada por el extremo ejecutante y lo que al respecto disponen los artículos 2488 del C.C. y 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta el embargo y secuestro del inmueble a que se refiere el memorial de catuelas. Comuníquese esta medida a la autoridad registral correspondiente por oficio que podrá ser comunicado mediante el mecanismo que resulte más expedito y que ofrezca suficiente seguridad (inciso segundo del artículo 588 en parcería con el inciso primero del artículo 111 y el inciso primero del artículo 125 del C. G. del P.).

Para que se efectivice la medida cautelar aquí ordenada deberá la Secretaría del Juzgado expedir a costa de la parte interesada copia auténtica de esta providencia dirigida al archivo del Registrador de Instrumentos Públicos que deberá inscribir la medida cautelar de embargo (parágrafo 1º del artículo 14 del Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos), para que tal autoridad cumpla con ello.

Una vez el Despacho tenga noticias de que se hubiera inscrito el embargo, se dispondrá respecto de la práctica del secuestro aquí decretado (primer inciso del artículo 601 del C. G. del P.).

Notifíquese (2),

  
**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL.  
Bogotá D.C.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
Tribunal de Justicia  
Juzgado de Circuito y Familia de San Juan, P.R.

EL AUTO AUTORIZA SE NOTIFIEN POR BOTADO

No. 102 DE 1977

DE FECHA 25 L.3. 1977

EL SECRETARIO 9

En Testimonio de lo cual se firmo y selló en el Juzgado de Circuito y Familia de San Juan, P.R. a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 1977.

8

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

*Oficio 17/2867*

REF: EJECUTIVO No. 2017-1228

DEMANDANTE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL –  
PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.900037644-8

DEMANDADO: DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA C.C52.282.995

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
BOGOTA

*Reciba primero un cordial saludo.*

*En atención a lo dispuesto en auto de fecha 27 de noviembre del 2017, le comunico que se decretó el **EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble, denunciado como propiedad de la parte demandada identificado con matrícula inmobiliaria **50N-20433270**. Por consiguiente, sírvase inscribir la medida en el correspondiente folio, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado de libertad.*

*Una vez inscrito, se le pide REMITA ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN ALUDIDA, citando el proceso de la referencia*

*De no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 681 N° 1 14).*

*Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 12 de diciembre del 2017.*

**CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

*Atentamente,*

  
**JUAN PABLO PRADILLA PEREZ**  
SECRETARIO

*Retire oficio*  
*Sandra Fernández P.*  
*cc 35506146*  
*13/12/17*

9

35082661

BOGOTA NORTE LIQUID35  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 11 de Enero de 2018 a las 01:10:09 p.m.  
No. RADICACION: 2018-665

NOMBRE SOLICITANTE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL  
OFICIO No.: 17/2067 del 12-12-2017 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 20433270 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO                  | TRF | VALOR | DERECHOS         |
|-----------------------|-----|-------|------------------|
| 10 EMBARGO            | N   | 1     | 19,000           |
|                       |     |       | =====            |
|                       |     |       | 19,000           |
| <b>Total a Pagar:</b> |     |       | <b>\$ 19,000</b> |

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

20

35082662

BOGOTA NORTE LIQUID35  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 11 de Enero de 2018 a las 01:10:14 p.m.  
No. RADICACION: 2018-9697

MATRICULA: 50N-20433270

NOMBRE SOLICITANTE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2018-665  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

*Oficio 17/2867*

REF: EJECUTIVO No. 2017-1228

DEMANDANTE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL –  
PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.900037644-8

DEMANDADO: DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA C.C52.282.995

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
BOGOTA

*Reciba primero un cordial saludo.*

*En atención a lo dispuesto en auto de fecha 27 de noviembre del 2017, le comunico que se decretó el **EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble, denunciado como propiedad de la parte demandada identificado con matrícula inmobiliaria **50N-20433270**. Por consiguiente, sírvase inscribir la medida en el correspondiente folio, y posteriormente expedir a costa del interesado, un certificado de libertad.*

*Una vez inscrito, se le pide REMITA ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN ALUDIDA, citando el proceso de la referencia*

*De no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir el embargo e infórmenos sobre el particular (Art. 681 N° 1 14).*

*Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 12 de diciembre del 2017.*

**CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

*Atentamente,*

  
JUAN PABLO PRADILLA PEREZ  
SECRETARIO



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Enero de 2018 a las 02:47:30 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-665 se calificaron las siguientes matriculas:  
20433270

### Nro Matricula: 20433270

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0181NXSK  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 155 #23-45 GARAJE 047 ETAPA A DE LA PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CLUB RESIDENCIAL
- 2) CL 155 9 45 ET A GJ 47 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 11-01-2018 Radicacion: 2018-665

Documento: OFICIO 17/2867 del: 12-12-2017 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2017-1228 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

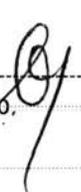
CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PH NIT.  
000376448  
A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA 52282995 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: |     |     | El registrador |
|-------------------------|--------|-----|-----|----------------|
|                         | Dia    | Mes | Ano |                |

ABOGA290



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

12

**Nro Matricula: 50N-20433270**

Pagina 1

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 04:11:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 01-09-2004 RADICACION: 2004-64460 CON: ESCRITURA DE: 25-08-2004  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0181NXSK** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4897 de fecha 20-08-2004 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. GARAJE 047 ETAPA A con area de 15.03 MT2 con coeficiente de 0.08% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 016 DEL 05-01-2005 NOT. 45 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.05%... SEGUN ESCRITURA 2 DEL 02-01-2007 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES 0,0343% Segin ESCRITURA 2232 DEL 14-04-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.0262%

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA COOPDESARROLLO SEGUN ESCRITURA 11088 DEL 20-12-90 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 2656 DEL 22-12-80 NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUZMAN MENDEZ CARLOS Y MENDOZA DE GUZMAN INES SEGUN ESCRITURA 492 DEL 14-02-1969 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 17-03-1969 EN EL FOLIO 050-423571. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA POR COMPRA A INVERSIONES MEJIA DE MORENO Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA 4280 DEL 18-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1178779. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4510 DEL 24-06-80 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-564836. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MORENO MEJIA CARLOS SEGUN ESCRITURA 6984 DEL 30-12-1950 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-01-1951 EN EL FOLIO 050-111379...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 155 #23-45 GARAJE 047 ETAPA A DE LA PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CLUB RESIDENCIAL P.H.
- 2) CL 155 9 45 ET A GJ 47 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

20299347

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 03-05-1991 Radicacion: 1991-20044 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 505 del: 15-04-1991 NOTARIA 44 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948 X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**

HIP  
CG

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-2003 Radicacion: 2003-77499 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6694 del: 26-09-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL " ICATA CLUB RESIDENCIAL " PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 1 -. (LEY 675 DE 2001) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20433270**

Pagina 2

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 04:11:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A** 8000226948 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 25-08-2004 Radicacion: 2004-64460 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4897 del: 20-08-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 6694 DEL 26-09-2003 REFERENTE A SUPRIMIR LOS APTS.111,411,511,811,911 Y 1211 Y CREAR LOS 209,210,309,310,609,610,709,710,1009,1010,1109 Y 1110. ACTUALIZAR EL NUMERO DE GARAJES,AREAS Y COEFICIENTES (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A** 8000226948 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-76095 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5854 del: 24-09-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P 4897 20-08-04 NOT 45 BTA INDICA QUE APTOS 901 A 929 DE 1 ETAPA UBICADOS EN PISOS 9 Y 10 DE TORRE 1, DESCRIBE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE LA CONFORMAN Y CORRIJE DESCRIPCION GARAJE 170 ETAPA A (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A** 8000226948 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-12-2004 Radicacion: 2004-95898 VALOR ACTO: \$ 114,058,000.00

Documento: ESCRITURA 7337 del: 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948

**A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA** 52282995 X

**A: CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER** 79616221 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 13-12-2004 Radicacion: 2004-95898 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7337 del: 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. 8600345941

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A** 8000226948

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 18-01-2005 Radicacion: 2005-3272 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 16 del: 05-01-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

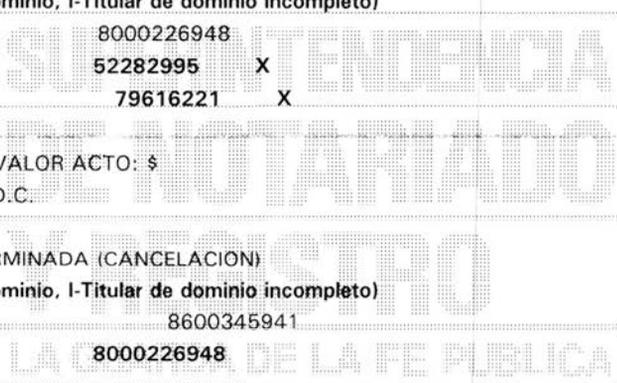
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA ESC.6694 DEL 26-9-2003,4897 DEL 20-8-2004,5854 DEL 24-9-2004,ADICIONA LOS BIENES PRIVADOS Y COMUNES DE LA ETAPA II(TORRES 2 Y 3),SE MODIFICA Y SE RECALCULA LOS COEFICIENTES DE LA PRIMERA ETAPA. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A** 8000226948 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 18-07-2005 Radicacion: 2005-52697 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3215 del: 12-07-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.



CU



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

13

**Nro Matricula: 50N-20433270**

Pagina 3

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 04:11:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 6694 DEL 26-08-2003 N.45BTA EN CUANTO SE SUPRIME PARQ PRIV ET.II-220 AL 272.Y SE ADICIONA ART 11 DESCRIPCION ET II T4 48APTOS Y 195 ESTAC PRIV ET II CONJ T 2,3 Y 4 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 18-11-2005 Radicacion: 2005-89257 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6187 del: 11-11-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 6694-26-09-2003, SUS ADICIONES Y MODIFICACIONES, EN CUANTO A MODIFICAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO INICIAL DE LA RECEPCION Y LA PORTERIA DEL CLUB HOUSE PARA USTITUIRLO POR UN ESPACIO DE RECIBO CON UN PUESTO DE CONTROL@Y° (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 17-01-2007 Radicacion: 2007-4342 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02 del: 02-01-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.6694/2003 NOT.45 BOG. EN CUANTO A INCLUIR NUEVOS GARAJES Y LAS UNIDADES PRIVADAS DE LAS TORRES 5 Y 6 DE LA SEGUNDA ETAPA. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE LAS UNIDADES YA EXISTENTES. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 18-04-2008 Radicacion: 2008-32128 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2232 del: 14-04-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \* ESCS.6694/2003,4897/2004,5854/2004,16/2005,3215/2005, 6187/2005 Y 2/2007 NOT.45 BTA, EN CUANTO A QUE SE INCORPORA LA ETAPA III (TORRES 7,8 Y 9) DEL CONJ. HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL.SE MODIFICAN COEFIC. DE LAS ETAPAS I Y II\* (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948**

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 25-06-2008 Radicacion: 2008-51836 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1245 del: 13-05-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

|  |                 |          |
|--|-----------------|----------|
| RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA           | 52282995        |          |
| CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER         | 79616221        |          |
| <b>A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA</b> | <b>52282995</b> | <b>X</b> |

ADIV.  
S. CARB

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 18-08-2016 Radicacion: 2016-56740 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660686981 del: 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816**

IDU

**ANOTACION: Nro 14**

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 11-01-2018 Radicacion: 2018-665 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 17/2867 del: 12-12-2017 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2017-1228 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PH NIT. 9000376448

A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA

52282995 X

*EMB*

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

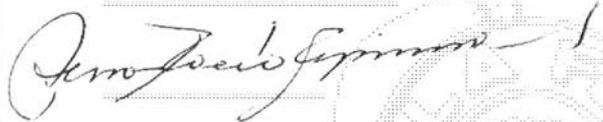
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID35 Impreso por:CONTRO41

TURNO: 2018-9697

FECHA: 11-01-2018



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

14

BOGOTA, D.C., 15 DE ENERO DE 2018

Señores (es)  
JUZGADO 51 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14 – 33 PISO 13  
BOGOTA D.C.

JUZGADO 51 CIVIL MPAL  
45132 \*18-FEB- 8 11:39

50N2018EE00738

ASUNTO: OFICIO No.17/2867 DEL 12-12-2017  
REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1228

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.665 DEL 11-01-2018, con matricula inmobiliaria numero **50N-20433270**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2018-9697-1**.

Cordialmente,

**INGRID MARCELA LOPEZ BONILLA**  
Abogado 230

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas



- Requests + medical...

2

2018

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 28 de mayo de 2018 de dos mil dieciocho (2018)

Rad. 11001 4003 051 2017 01228 00

Registrado como se encuentra el embargo del inmueble referido en la comunicación que antecede, se ordena que se cumpla con su secuestro decretado.

Para la práctica de la diligencia se comisiona, con fundamento en el inciso segundo del artículo 38 del C. G. del P., al inspector de policía del lugar donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de secuestro o al juez de pequeñas causas y competencias múltiples (según corresponda); a quien se le libraré despacho comisorio con los insertos del caso.

Designase como secuestre a la persona cuyos datos aparecen en folio anexo a este auto, con quien el comisionado deberá comunicarse mediante telegrama o por otro medio más expedito (a su elección) conforme lo establece el artículo 49 del C. G. del P., para la fecha en que se practique la diligencia, y sólo en el caso de que este se excuse de asistir, o no asista, se podrá nombrar por su parte otro auxiliar de la justicia.

Se fijan como honorarios al secuestre en caso de cumplirse la comisión \$ 250.000 M/Cte.

Notifíquese,



**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
 Juez

|  |  |
|--|--|
| JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL M/PAL<br>Bogotá D.C.   |  |
| NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No <u>012</u> , hoy <u>28 de mayo de 2018</u> |  |
| JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ<br>Secretario  |  |



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **43708**

Respetado doctor

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS**

DIRECCION AVENIDA JIMENEZ No. 10-58 OFICINA 319

BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 051 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Despacho de Origen: **Juzgado 051 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

No. de Proceso: **11001400305120170122800**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 051 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 13**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)

JUAN PABLO PRADRILLA PEREZ

Fecha de designación: **jueves, 08 de marzo de 2018 7:33:32 p. m.**

En el proceso No: **11001400305120170122800**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 44

EL SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ

A LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y/O  
A LOS INSPECTORES DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER

Que en el Proceso EJECUTIVO No. 2017-1228 demandante **CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL -PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA**, mediante providencia de fecha 28 de febrero de 2018, se le comisionó para el **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **50N-20433270** debidamente registrado.-.

INSERTOS

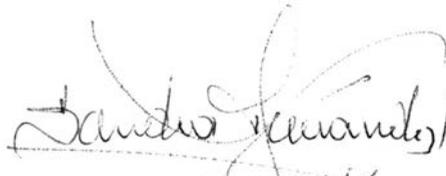
1.- Actúa como apoderado(a) de la parte actora el(a) Doctor(a) **SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA** Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.35.506.146 y TP No.70.261 del Consejo Superior de la Judicatura.-.

2.- Se designa como secuestre al(a) Señor(a) **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S.**, de la lista de auxiliares de la justicia Señálese como honorarios la suma de \$250.000.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D. C. a los 8 de marzo de 2018.

Cordialmente,

  
JUAN PABLO PRADILLA PEREZ  
Secretario

  
CC 35506146  
16/3/18

16 MAR. 2018

Señor(a)  
JUEZ CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO de CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB  
RESIDENCIAL P.H. CONTRA DIANA MARÍA RODRÍGUEZ

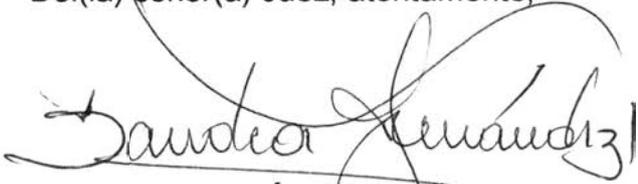
**RAD. 2017-1228**

JUZGADO 51 CIVIL 19-1  
RPS 87194m 8448 355,100

**ASUNTO: REQUERIR A ALCADÍA PARA DEVOLUCIÓN DE DESPACHO  
COMISORIO DILIGENCIADO**

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito manifestar a su Despacho que la Alcaldía Local de Usaquén el día 26 de octubre de 2018, practicó la diligencia de secuestro del inmueble, objeto de medida cautelar ordenada por usted; y como quiera que a la fecha no ha devuelto el despacho comisorio diligenciado, solicito muy comedidamente requerir a dicha entidad para que proceda a hacerlo y así poder continuar con el trámite del proceso.

Del(la) señor(a) Juez, atentamente,



**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá  
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

*Oficio*

*19/1706*

Señor(es)  
**ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN**  
Bogotá

**REF. EJECUTIVO No.2017-1228**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL –**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.90003764498**  
**DEMANDADO: DIANA MARÍA RODRIGUEZ VARELA C.C 52.282.995**

*Reciban primero un cordial saludo.*

*Por medio de la presente me permito solicitar informe si para el proceso de la referencia se practicó la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No.50N-20433270, en caso afirmativo indique las razones por las cuales no se han devuelto las presentes diligencias.*

*Se adjunta copia de la comisión No.44.*

*Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 10 de abril de 2019.*

*Atentamente,*

**JUAN PABLO PRADILLA PEREZ**  
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

*Oficio*

*19/1706*

Señor(es)  
**ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN**  
Bogotá

**REF. EJECUTIVO No.2017-1228**  
**DEMANDANTE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL –**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.90003764498**  
**DEMANDADO: DIANA MARÍA RODRIGUEZ VARELA C.C 52.282.995**

*Reciban primero un cordial saludo.*

*Por medio de la presente me permito solicitar informe si para el proceso de la referencia se practicó la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.50N-20433270, en caso afirmativo indique las razones por las cuales no se han devuelto las presentes diligencias.*

*Se adjunta copia de la comisión No.44.*

*Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 10 de abril de 2019.*

*Atentamente,*

  
**JUAN PABLO PRADILLA PEREZ**  
**SECRETARIO**

20

Señor (a)

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL

E.

S.

D. OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

*H. L. J. J. J.*

78897 22-JUL-19 10:26

6902-2019-40-20

REF: DEMANDA EJECUTIVA de CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL contra DIANA MARÍA RODRÍGUEZ.

**RAD. 2017-1228**

**ASUNTO: ACTUALIZAR OFICIO DIRIGIDO A ALCALDÍA LOCAL**

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente, me permito solicitar muy comedidamente se sirva ordenar la actualización del oficio **19/1706**, dirigido a la Alcaldía de Usaquén, en atención a que el que ya obra en el expediente, fue elaborado por el Juez de conocimiento y no Le fue colocado sello de dicho Despacho.

Del (la) señor(a) Juez, atentamente,

*Sandra Fernández Peñaranda*

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**

C. C. No. 35.506.146 de Bogotá

T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.



Consejo Superior del Poder Judicial  
Tribunal Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy 125 III 2019

Observaciones 4

El (a) Juez (a) (r) \_\_\_\_\_

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**Bogotá D.C. Treinta (30) de Julio de Dos Mil Diecinueve (2019)**

**Ref.:051-2017-01228**

Frente a la solicitud que antecede, por la Oficina de Ejecución Civil Municipal actualícese el oficio No. 19/1706 de fecha 10 de abril de 2019, emitido por el Juzgado Cincuenta y Uno (51) Civil Municipal y obrante a folio 19 del presente cuaderno.

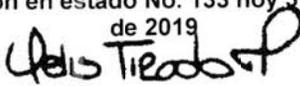
**Notifíquese y Cúmplase.**

AMMG

~~SALIM KARAM CAICEDO~~  
**JUEZ**

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 133 hoy 31 de julio de 2019



Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 47405

Bogotá, D.C. 06 de Agosto de 2019

Señores:  
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN  
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-051-2017-01228-00 iniciado por CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL – P.H NIT: 900.037.644-8 contra DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA CC. 52.282.995 (Origen Juzgado 51 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 30 de Julio de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que informe si para el proceso de la referencia se practicó la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N – 20433270, en caso afirmativo indique las razones por las cuales no se han devuelto las presentes diligencias.

Se adjunta copia de la comisión No. 44.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Kathy Ramos



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

## JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 47405

Bogotá, D.C. 06 de Agosto de 2019

Señores:  
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN  
Ciudad.

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-051-2017-01228-00 iniciado por CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL – P.H NIT: 900.037.644-8 contra DIANA MARÍA RODRÍGUEZ VARELA CC. 52.282.995 (Origen Juzgado 51 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 30 de Julio de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que informe si para el proceso de la referencia se practicó la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N – 20433270, en caso afirmativo indique las razones por las cuales no se han devuelto las presentes diligencias.

Se adjunta copia de la comisión No. 44.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Kathy Ramos



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO  
Alcaldía Local de Usaquén

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20195140102491  
Fecha: 24-04-2019



Página 1 de 1



Bogotá, D.C.

Dependencia 514

Señor(es)

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

JUZGADO 51 CIVIL

BOGOTÁ D.C. 20195140102491

**Asunto:** devolución despacho comisorio N° 44

**Proceso:** ejecutivo N° 2017-1228

**Demandante:** Conjunto Habitacional Icata Club residencial P.H.

**Demandado:** Diana María Rodríguez Varela.

Cordial saludo:

Anexo a la presente me permito de manera respetuosa devolver el despacho comisorio mencionado en el asunto en 15 folios diligenciado.

Sin otro particular me despido, agradeciéndole su atención.

atentamente

  
Jacobo Jesús Solano Guerrero  
Inspector de policía primero A distrital.

Proyectó: Lorena Bocanegra (h.g)  
Revisó y Aprobó: JJSG



Bogotá, D.C.

Dependencia 514

Señor(es)

JUZGADO CINCUENTA Y UNO (51) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CARRERA 10 N° 14-33 PISO 13

Bogotá D.C.

**Asunto:** devolución despacho comisorio N° 44

**Proceso:** ejecutivo N° 2017-1228

**Demandante:** Conjunto Habitacional Icata Club residencial P.H.

**Demandado:** Diana María Rodríguez Varela.

Cordial saludo:

Anexo a la presente me permito de manera respetuosa devolver el despacho comisorio mencionado en el asunto en 15 folios diligenciado.

Sin otro particular me despido, agradeciéndole su atención.

atentamente

Jacobo Jesús Solano Guerrero  
Inspector de policía primero A distrital

Proyectó: Lorena Bocanegra (h.g)

Revisó y Aprobó: JJSG

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Alcaldía Local de Usaquén

R No. 2018-511-015523-2

2018-06-28 15:50 - Folios: 1 Anexos: 6 A

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem/D: JUZGADO CINCUENTA Y UNO C



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No 14-33 PISO 13  
Bogotá D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 44

EL SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ

A LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y/O  
A LOS INSPECTORES DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER

Que en el Proceso EJECUTIVO No. 2017-1228 demandante **CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL -PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA**, mediante providencia de fecha 28 de febrero de 2018, se le comisionó para el **SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **50N-20433270** debidamente registrado.-.

INSERTOS

1.- Actúa como apoderado(a) de la parte actora el(a) Doctor(a) **SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA** Identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 35.506.146 y TP No. 70.261 del Consejo Superior de la Judicatura.-.

2.- Se designa como secuestre al(a) Señor(a) **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S.**, de la lista de auxiliares de la justicia Señálese como honorarios la suma de \$250.000.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente, se libra en Bogotá D. C. a los 8 de marzo de 2018.

Cordialmente,

  
JUAN PABLO PRADILLA PEREZ  
Secretario



1  
2  
26

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., 26 FEB. 2018 de dos mil dieciocho (2018)

Rad. 11001 4003 051 2017 01228 00

Registrado como se encuentra el embargo del inmueble referido en la comunicación que antecede, se ordena que se cumpla con su secuestro decretado.

Para la práctica de la diligencia se comisiona, con fundamento en el inciso segundo del artículo 38 del C. G. del P., al inspector de policía del lugar donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de secuestro o al juez de pequeñas causas y competencias múltiples (según corresponda); a quien se le libraré despacho comisorio con los insertos del caso.

Designase como secuestre a la persona cuyos datos aparecen en folio anexo a este auto, con quien el comisionado deberá comunicarse mediante telegrama o por otro medio más expedito (a su elección) conforme lo establece el artículo 49 del C. G. del P., para la fecha en que se practique la diligencia, y sólo en el caso de que este se excuse de asistir, o no asista, se podrá nombrar por su parte otro auxiliar de la justicia.

Se fijan como honorarios al secuestre en caso de cumplirse la comisión \$ 250.000 M/Cte.

Notifíquese,

**HERNANDO GONZÁLEZ RUEDA**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 870 del 26 FEB. 2018

JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ

hbg



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20433270**

pagina 1

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 04:11:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 01-09-2004 RADICACION: 2004-64460 CON: ESCRITURA DE: 25-08-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0181NXSK

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4897 de fecha 20-08-2004 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. GARAJE 047 ETAPA A con area de 15.03 MT2 con coeficiente de 0.08% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 016 DEL 05-01-2005 NOT. 45 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.05%. SEGUN ESCRITURA 2 DEL 02-01-2007 NOTARIA 46 DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES 0.0343% Segin ESCRITURA 2232 DEL 14-04-2008 NOTARIA 45 DE BOGOTA. SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.0262%

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA COOPDESARROLLO SEGUN ESCRITURA 11088 DEL 20-12-90 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 2656 DEL 22-12-80 NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUZMAN MENDEZ CARLOS Y MENDOZA DE GUZMAN INES SEGUN ESCRITURA 492 DEL 14-02-1969 NOTARIA 7 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 17-03-1969 EN EL FOLIO 050-423671. OTRA PARTE ADQUIRIO INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. ANTES LTDA POR COMPRA A INVERSIONES MEJIA DE MORENO Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA 4280 DEL 18-05-88 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1178779. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BENJAMIN MORENO SUCESORES LTDA SEGUN ESCRITURA 4510 DEL 24-06-80 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-564836. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MORENO MEJIA CARLOS SEGUN ESCRITURA 6984 DEL 30-12-1950 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-01-1951 EN EL FOLIO 050-111379...

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

11 CALLE 155 #23-45 GARAJE 047 ETAPA A DE LA PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL ICATA CLUB RESIDENCIAL P.H.  
 21 CL 155 9 45 ET A GJ 47 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

20299347

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 03-05-1991 Radicacion: 1991-20044 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 605 del: 15-04-1991 NOTARIA 44 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A. 800022694B X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-2003 Radicacion: 2003-77499 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6694 del: 26-09-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL " ICATA CLUB RESIDENCIAL " PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 1 - (LEY 875 DE 2001) (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO Nro 070  
 JUAN PABLO PRADELLA PEREZ  
 Registrador

hbg



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20433270

Pagina 2

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 04:11:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-08-2004 Radicacion: 2004-64460 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4897 del: 20-08-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 6694 DEL 26-09-2003 REFERENTE A SUPRI  
LOS APTS.111,411,511,811,911 Y 1211 Y CREAR LOS 209,210,309,310,609,610,709,710,1009,1010,1109 Y 1110. ACTUALIZAR  
EL NUMERO DE GARAJES,AREAS Y COEFICIENTES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-76095 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5854 del: 24-09-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P.4897 20-08-04 NOT 45 BTA INDICA QUE APTOS 901 A 929 DE 1 ETAPA UBICADOS EN  
PISOS 9 Y 10 DE TORRE 1, DESCRIBE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE LA CONFORMAN Y CORRIJE DESCRIPCION GARAJE 170 ETAPA  
(OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-12-2004 Radicacion: 2004-95898 VALOR ACTO: \$ 114,058,000.00

Documento: ESCRITURA 7337 del: 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948

A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA 52282995 X

A: CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER 79616221 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-12-2004 Radicacion: 2004-95898 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7337 del: 17-11-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. 8600345941

A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-01-2005 Radicacion: 2005-3272 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 16 del: 05-01-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y REFORMA ESC.6694 DEL 26-9-2003,4897 DEL  
20-8-2004,5854 DEL 24-9-2004,ADICIONA LOS BIENES PRIVADOS Y COMUNES DE LA ETAPA (TORRES 2 Y 3),SE MODIFICA Y SE  
RECALCULA LOS COEFICIENTES DE LA PRIMERA ETAPA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-07-2005 Radicacion: 2005-52697 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3215 del: 12-07-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20433270**

Página 3

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 04:11:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 6694 DEL 26-08-2003 N.45BTA EN CUANTO SE SUPRIMEN PARO PRIV ET.II-220 AL 272.Y SE ADICIONA ART 11 DESCRIPCION ET II T4 48APTOS Y 195 ESTAC PRIV ET II CONJ T 2,3 Y 4 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 18-11-2005 Radicacion: 2005-89257 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6187 del: 11-11-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 6694 26-09-2003, SUS ADICIONES Y MODIFICACIONES, EN CUANTO A MODIFICAR EL DISEÑO ARQUITECTONICO INICIAL DE LA RECEPCION Y LA PORTERIA DEL CLUB HOUSE PARA USTITUIRLO POR UN ESPACIO DE RECIBO CON UN PUESTO DE CONTROL@Y (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 17-01-2007 Radicacion: 2007-4342 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 02 del: 02-01-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR.6694/2003 NOT.45 BOG. EN CUANTO A INCLUIR NUEVOS GARAJES Y LAS UNIDADES PRIVADAS DE LAS TORRES 5 Y 6 DE LA SEGUNDA ETAPA. SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE LAS UNIDADES YA EXISTENTES. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 18-04-2008 Radicacion: 2008-32128 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2232 del: 14-04-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL \*ECS.6694/2003.4897,2004.5854/2004.16/2005.3215/2005.6187/2005 Y 2/2007 NOT.45 BTA. EN CUANTO A QUE SE INCORPORA LA ETAPA III (TORRES 7,8 Y 9) DEL CONJ. HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL SE MODIFICAN COEFIC. DE LAS ETAPAS I Y II\* (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A 8000226948

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 25-06-2008 Radicacion: 2008-51836 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1245 del: 13-05-2008 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA 52282995  
CARRILLO TORRES SANDRO WVALTER 79616221  
A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA 52282995 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 18-08-2016 Radicacion: 2016-56740 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660686981 del: 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

**ANOTACION: Nro 14**

NOTIFICACION POR ESTADO: La presencia o ausencia de notificaciones por anotación en esta DO NO SE NOTIFICA  
JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ

hbg

5 4  
29



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 50N-2043327**

Página 4

Impreso el 18 de Enero de 2018 a las 04:11:56 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 11-01-2018 Radicacion: 2018-665 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 17/2867 del: 12-12-2017 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2017-1228 (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL PH NIT. 9000376448  
 A: RODRIGUEZ VARELA DIANA MARIA 52282995 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
 SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
 POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID35 Impreso por: CONTROL41  
 TURNO: 2018-9697 FECHA: 11-01-2018

*Aura Rocio Espinosa Sanabria*

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



6 5 30

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 43708

Respetado doctor  
**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS**  
DIRECCION AVENIDA JIMENEZ No. 10-58 OFICINA 319  
BOGOTA

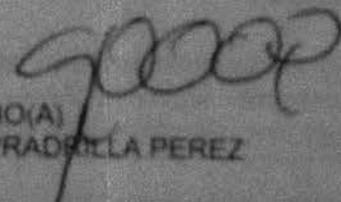
**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: Juzgado 051 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
Despacho de Origen: Juzgado 051 Civil Municipal de Bogotá D.C.  
No. de Proceso: 11001400305120170122800

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 051 Civil Municipal de Bogotá D.C., ubicado en la Cra. 10° No. 14-33 PISO 13, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia, de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

  
EL SECRETARIO(A)  
JUAN PABLO PRADILLA PEREZ

Fecha de designación: Jueves, 08 de marzo de 2018 7:33:32 p. m.  
En el proceso No. 11001400305120170122800



8  
32

## INSPECCIÓN PRIMERA A DISTRITAL DE POLICÍA

BOGOTÁ D.C., VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE (21) DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)

**Asunto:** DESPACHO COMISORIO

**Numero de Referencia:** 44

**Tipo de proceso / Numero de Proceso:** Proceso Ejecutivo / 2017-1228

**Tema:** Diligencia de Secuestro de Bien Inmueble

**Lugar:** Folio de Matrícula 50N-20433270

Se encuentra al Despacho la comisión conferida mediante memorando 20185100006523 asignado por la Alcaldesa Local de Usaquén Mayda Cecilia Velásquez Rueda quien repartió a esta inspección el Despacho comisorio conferido por el JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. con número 44, lo anterior con fundamento en los siguiente:

- A. *En concepto del 6 de septiembre del 2017 del H. CONSEJO DE ESTADO correspondiente a la radicación 23 32 y con el numero único 11001-03-06-000-2017-00051-00 – conflicto de normas. - comisión. inspectores de policía, dejó claro que los despachos comisorios que venían tramitándose en las inspecciones de policía, antes de entrar en vigor la ley 1801 de 2016, debían concluirse por ese procedimiento y de ninguna manera devolverlos, trasladarlos o enviarlos a otra autoridad.*
- B. *Sobre el mismo punto referente a los despachos comisorios, la H. Corte Suprema de Justicia al pronunciarse en el radicado No 76111-22-13-000-2017-00310-01, mediante STC22050-2017 preciso que la naturaleza jurídica de los despachos comisorios, no corresponde precisamente a la de actuación judiciales o jurisdiccionales sino que son actuaciones administrativas que las pueden realizar las autoridades administrativas en desarrollo del principio de colaboración armónica entre las diferentes ramas del poder público – ART 113 Constitución Política - y no cabe ninguna duda al respecto que los inspectores de policía son autoridades administrativas.*

De conformidad con los puntos antes expuestos el Despacho procede mediante el presente auto a AVOCAR CONOCIMIENTO y dispone lo siguiente:

1. Fíjese como fecha para la práctica de la diligencia el día veintisiete (27) del mes de septiembre del año 2018 a las ocho de la mañana (08:00 A.M.).
2. Envíese comunicación mediante correo al señor Auxiliar de la Justicia designado por el comitente.
3. Practicada la diligencia remítanse las mismas al Juzgado de Origen previas actuaciones en los aplicativos correspondientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JACOBO JESUS SOLANO GUERRERO  
Inspector de Policía 1A Distrital.

El auto anterior se fijo median.

ESTADO N° 25

de Fecha 21 SEP 2018

el Auxiliar Fabián Osorio



9  
33

Información del Auxiliar

| DATOS AUXILIAR                      |   |
|-------------------------------------|---|
| Número de Documento                 | Tipo de Documento                       |
| 900709757                           | NIT                                     |
| Nombres                             | Apellidos                               |
| SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS |   |
| Departamento Inscripción            | Municipio Inscripción                   |
| BOGOTA                              | BOGOTA                                  |
| Fecha de Nacimiento                 | Dirección Oficina                       |
| 22/11/2013                          | AVENIDA JIMENEZ NO. 10-58 OFICINA 319   |
| Ciudad Oficina                      | Teléfono 1                              |
| BOGOTA                              | 3125636164                              |
| Celular                             | Correo Electrónico                      |
| 3125636164                          | SOLUCIONESLEGALESINTELIGENTES@GMAIL.COM |
| Estado                              |   |
| AUXILIAR(ACTIVO)                    |   |

| OFICIOS                                |   |        |             |
|--|---|--------|-------------|
| Nombre Oficio                          | tipo Lista de Solicitud                 | Estado | Observación |
| SECUESTRES                             | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES   | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES     | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES        | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BARCOS             | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES       | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |

1 - 7 de 7 registros

anterior 1 siguiente

| ULTIMOS OFICIOS                        |   |        |             |
|--|---|--------|-------------|
| Nombre Oficio                          | tipo Lista de Solicitud                 | Estado | Observación |
| SECUESTRES                             | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES   | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES     | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES        | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BARCOS             | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES       | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |

1 - 7 de 7 registros

anterior 1 siguiente

| LICENCIAS        |                 |                      |        |
|------------------|-----------------|----------------------|--------|
| Tipo de Licencia | Fecha de Inicio | Fecha de Vencimiento | Estado |
| Secuestre        | 01/04/2017      | 01/04/2019           | Activo |
| Demás oficios    | 01/04/2017      | 01/04/2019           | Activo |

1 - 2 de 2 registros

anterior 1 siguiente

| CONSULTA NOMBRAMIENTOS |            |
|------------------------|------------|
| Fecha Inicio           | Fecha Fin  |
| DD/MM/YYYY             | DD/MM/YYYY |

Consultar Nombramientos



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Gobierno, Seguridad y Convivencia

Alcaldía Local de Usaquén

70  
Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20185140691521

Fecha: 29-08-2018



34

Código de Dependencia: 514

Bogotá D.C, 24 de septiembre de 2018

Referencia: Radicado Inicial Queja: 20185110155232 Expediente: 2017-1228

Señores:

SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S.

AVENIDA JIMENEZ # 10 – 58 OFICINA 319

Bogotá. -

### AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Me permito comunicarle que este Despacho Inspección 001 Distrital de Policía A, ubicado en la CALLE 122 # 7 A – 61, lo ha designado(a) de la lista de auxiliares de la justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro de la referencia; de conformidad al artículo 49 del código de procedimiento civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de tres (3) días siguientes al envío de esta comunicación y tomar posesión para la fecha veintisiete (27) de septiembre a la hora de las (08:00 A.M.) so pena de imponerse las sanciones previstas por el artículo 50 del código general del proceso.

JACOBO JESÚS SOLANO GUERRERO

Inspector de Policía 1 A Distrital.

CALLE 122 # 7 A - 61 INSPECCIONES DE POLICÍA LOCALIDAD USAQUÉN

Anexos: Solo si aplica

Copia: Solo si aplica

Proyectó: Fabián Osorio

Revisó y Aprobó: Jacobo Solano

### INSPECCIÓN PRIMERA A DISTRITAL DE POLICÍA

**BOGOTÁ D.C., VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE (28) DEL DOS MIL DIECIOCHO (2018)**

**Asunto:** DESPACHO COMISORIO

**Numero de Referencia:** 44

**Tipo de proceso / Numero de Proceso:** Ejecutivo/ 2017-1228

**Tema:** Secuestro de Inmueble

**Lugar:** 50N-20433270

Se encuentra al Despacho la comisión conferida mediante memorando 20185100007733 asignado por la Alcaldesa Local de Usaquén Mayda Cecilia Velásquez Rueda quien repartió a esta inspección el Despacho comisorio conferido por el Juzgado 51 Civil Municipal con número 44, lo anterior con fundamento en los siguiente:

- A. *En concepto del 6 de septiembre del 2017 del H. CONSEJO DE ESTADO correspondiente a la radicación 23 32 y con el numero único 11001-03-06-000-2017-00051-00 – conflicto de normas. - comisión. inspectores de policía, dejó claro que los despachos comisorios que venían tramitándose en las inspecciones de policía, antes de entrar en vigor la ley 1801 de 2016, debían concluirse por ese procedimiento y de ninguna manera devolverlos, trasladarlos o enviarlos a otra autoridad.*
- B. *Sobre el mismo punto referente a los despachos comisorios, la H. Corte Suprema de Justicia al pronunciarse en el radicado No 76111-22-13-000-2017-00310-01, mediante STC22050-2017 preciso que la naturaleza jurídica de los despachos comisorios ,no corresponde precisamente a la de actuación judiciales o jurisdiccionales sino que son actuaciones administrativas que las pueden realizar las autoridades administrativas en desarrollo del principio de colaboración armónica entre las diferentes ramas del poder público – ART 113 Constitución Política - y no cabe ninguna duda al respecto que los inspectores de policía son autoridades administrativas.*

De conformidad con los puntos antes expuestos el Despacho procede mediante el presente auto a AVOCAR CONOCIMIENTO y dispone lo siguiente:

- 1. Fíjese como fecha para la práctica de la diligencia el día veintiséis (26) del mes de octubre del año 2018 a las ocho de la mañana (08:00 A.M.).
- 2. Envíese comunicación mediante correo al señor Auxiliar de la Justicia designado por el comitente, en caso de ser necesario.
- 3. Practicada la diligencia remítanse las mismas al Juzgado de Origen previas actuaciones en los aplicativos correspondientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

  
\_\_\_\_\_  
JACOBO JESUS SOLANO GUERRERO  
Inspector de Policía 1A Distrital.

El auto anterior se hizo mediar

ESTADO N° 26

de Fecha 1 de OCTUBRE

Auxiliar FABIAN OSORIO



Información del Auxiliar

| DATOS AUXILIAR                                 |   |
|--|---|
| Número de Documento<br>900709757               | Tipo de Documento<br>NIT                                      |
| Nombres<br>SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS | Apellidos   |
| Departamento Inscripción<br>BOGOTA             | Municipio Inscripción<br>BOGOTA                               |
| Fecha de Nacimiento<br>22/11/2013              | Dirección Oficina<br>AVENIDA JIMENEZ NO. 10-58 OFICINA 319    |
| Ciudad Oficina<br>BOGOTA                       | Teléfono 1<br>3125636164                                      |
| Celular<br>3125636164                          | Correo Electrónico<br>SOLUCIONESLEGALESINTELIGENTES@GMAIL.COM |
| Estado<br>AUXILIAR(ACTIVO)                     |   |

| OFICIOS                                |   |        |             |
|--|---|--------|-------------|
| Nombre Oficio                          | tipo Lista de Solicitud                 | Estado | Observación |
| SECUESTRES                             | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES   | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES     | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES        | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BARCOS             | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES       | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |

1 - 7 de 7 registros

anterior 1 siguiente

| ULTIMOS OFICIOS                        |   |        |             |
|--|---|--------|-------------|
| Nombre Oficio                          | tipo Lista de Solicitud                 | Estado | Observación |
| SECUESTRES                             | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES   | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES     | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES        | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE BARCOS             | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |
| EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES       | Lista General de Auxiliares de Justicia | Activo |             |

1 - 7 de 7 registros

anterior 1 siguiente

| LICENCIAS        |                 |                      |        |  |
|------------------|-----------------|----------------------|--------|--|
| Tipo de Licencia | Fecha de Inicio | Fecha de Vencimiento | Estado |  |
| Secuestre        | 01/04/2017      | 01/04/2019           | Activo |  |
| Demás oficios    | 01/04/2017      | 01/04/2019           | Activo |  |

1 - 2 de 2 registros

anterior 1 siguiente

| CONSULTA NOMBRAMIENTOS      |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Fecha Inicio:<br>DD/MM/YYYY | Fecha Fin:<br>DD/MM/YYYY |

Consultar Nombramientos



Código de Dependencia: 514

Bogotá D.C., 09 de octubre de 2018

Referencia: Radicado Inicial Queja: 20185110155232 Expediente Orfeo: 2017-1228

Señores:  
SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S.  
AVENIDA JIMENEZ NO. 10-58 OFICINA 319  
Bogotá. –

#### AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Me permito comunicarle que este Despacho Inspección 001 Distrital de Policía A, ubicado en la CALLE 122 # 7 A – 61, lo ha designado(a) de la lista de auxiliares de la justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro de la referencia; de conformidad al artículo 49 del código de procedimiento civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de tres (3) días siguientes al envío de esta comunicación y tomar posesión para la fecha veintiséis (26) de octubre a la hora de las (08:00 A.M.) so pena de imponerse las sanciones previstas por el artículo 50 del código general del proceso.

  
JACOBO JESÚS SOLANO GUERRERO  
Inspector de Policía 1 A Distrital.

CALLE 122 # 7 A - 61 INSPECCIONES DE POLICÍA LOCALIDAD USAQUÉN

Anexos: Solo si aplica

Copia: Solo si aplica  
Proyectó: Fabián Osorio  
Revisó y Aprobó: Jacobo Solano

94 38



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Usaquén

**Acta Despacho Comisorio**

**Radicado Inicial: 2018-511-015523-2**

**Juzgado: JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**Despacho No.44**

**Proceso: Ejecutivo**

**Diligencia: Secuestro de Inmueble**

**Demandante: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL P.H.**

**Demandado: DIANA MARIA RODRÍGUEZ VARELA**

**SECUESTRO**

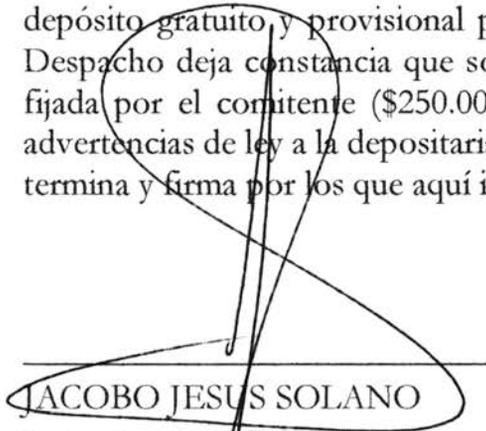
En Bogotá D. C., a los veintiséis (26) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018) para llevar a efecto diligencia, seguido el señor inspector primero "A" Distrital de policía se constituyó en el recinto del despacho para tal fin nombrando y posesionando como secretario ad-hoc a el señor Miguel Fabián Osorio Martínez, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.136.887.379 de Bogotá, el cual jura cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Presente se encuentra actuando como apoderada de la parte actora SANDRA FERNANDEZ PEÑARANDA identificada con cédula de ciudadanía No. 35.506.146 de Bogotá y T.P. de abogado 70261-D1 del C.S. de la J. Como quiera que no se hizo presente el secuestro nombrado a quien se le comunico en legal forma, se procede a remplazarlo por el señor FERNANDO VELÁSQUEZ en representación del GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS EN BODEGAJE S.A.S. posesionándolo en legal forma y quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes y obligaciones que el cargo le impone. Todos los anteriores nos trasladamos al sitio de la diligencia CALLE 155 # 9 – 45 PARQUEADERO 47 CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL P.H. siendo atendidos por la señora CAROLINA GÓMEZ GUTIERREZ identificada con cédula de ciudadanía No. 52.507.302 quien manifiesta ser la operadora de mantenimiento del conjunto residencial y nos indica donde está ubicado el garaje a secuestrar, igualmente manifiesta que intentó comunicarse con los ocupantes del apartamento a que pertenece dicho garaje sin obtener respuesta alguna. Acto seguido el Despacho deja constancia que el garaje se encuentra en el sótano 1 del edificio donde se encuentra parqueado el vehículo de placa DXW531 montero, se deja constancia que se tiene plena certeza que se trata del mismo garaje a que se refiere la comisión conforme a sus linderos y demás especificaciones que figuran en los anexos del despacho comisorio de la referencia. De lo anterior se le corre traslado a la apoderada de la parte actora y quien manifiesta: Una vez descrito el inmueble objeto del secuestro,

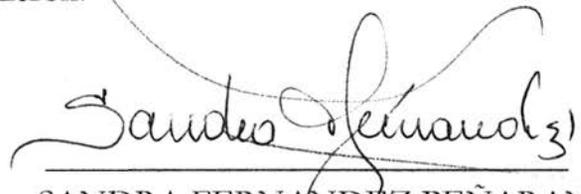
15  
30

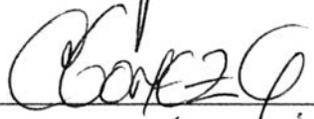


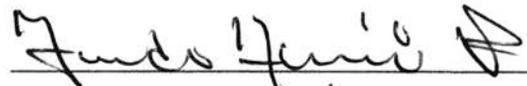
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Usaquén

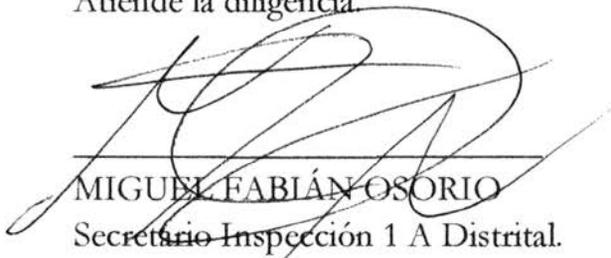
objeto de la diligencia, solicito muy comedidamente al señor inspector declararlo legalmente secuestrado y al señor secuestre dejarlo en depósito gratuito provisional a quien atiende la diligencia. El Despacho dando pleno cumplimiento a la orden judicial emitida por el JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, declara legalmente secuestrado el inmueble antes identificado y procede a hacerle entrega en forma real y material al señor secuestre y quien manifiesta: Recibo en forma real y material y atendiendo la solicitud realizada por la apoderada lo dejo en depósito gratuito y provisional por parte de la persona que atendió la diligencia. El Despacho deja constancia que son cancelados los honorarios al secuestre en la suma fijada por el comitente (\$250.000) cancelados en el acto. El Despacho les hace las advertencias de ley a la depositaria. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que aquí intervinieron.

  
JACOBO JESUS SOLANO  
Inspector de Policía 1A.

  
SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA  
Apoderada Parte Demandada.

  
CAROLINA GÓMEZ GUTIERREZ  
Atiende la diligencia

  
FERNANDO VELÁSQUEZ  
Secuestre – Grupo Multigráficas.

  
MIGUEL FABIÁN OSORIO  
Secretario Inspección 1 A Distrital.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
CRA 10 No 14 -33 PISO 13°  
Bogotá D.C.

DE EJEC. CIVIL N. PAL

3796 - 32 - 020,

43317 12-AUG-19 10:03

*Delgado*

18 folios letra

**Oficio No. 19-3503**

Señor(es)  
**JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá D. C.

**REF: Remisión Memorial**

Cordial saludo.

Por medio del presente oficio, me permito remitir memorial allegado a este Despacho Judicial y para el proceso que es conocimiento de ese Estrado, el cual se relaciona de la siguiente manera:

| No. PROCESO               | JUZ. ORIGEN | DEMANDANTE  | DEMANDADO                          | No. folios |
|---------------------------|-------------|---|------------------------------------|------------|
| 11004003051 2017 01228 00 | 51 C.M.     | CONJUNTO HABITACIONAL ICATA<br>CLUB RESIDENCIAL-PROPIEDAD<br>HORIZONTAL | DIANA MARIA<br>RODRIGUEZ<br>VARELA | 17         |

El presente se libra a los ocho (8) días del mes de agosto de 2019

**JUAN PABLO PRADILLA PÉREZ**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Señor (a):  
GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS EN BODEGAJE SAS  
FERNANDO VELAQUEZ  
CARRERA 54 NO 70-39  
Ciudad

TELEGRAMA No. 5155

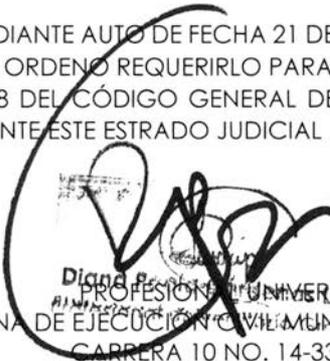
FECHA DE ENVIO

13 NOV. 2019

REF: JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA N°. 11001-40-03-051-2017-01228-00 INICIADO POR CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL – PROPIEDAD HORIZONTAL **CONTRA** DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA (JUZGADO DE ORIGEN 51 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE PRESENTE LA GARANTÍA DE QUE TRATA EL INCISO 4 DEL ARTÍCULO 48 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, Y PARA QUE RINDA CUENTAS PERIÓDICAS DE SU GESTIÓN ANTE ESTE ESTRADO JUDICIAL

ATENTAMENTE.

  
Diana Rodríguez Varela  
PROFESOR UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°  
TEL: 2438795

20

44



|                |                    |
|----------------|--------------------|
| NANCY CHAVERRA | <i>Nancy</i>       |
| F              | <i>[Signature]</i> |
| U              | <i>[Signature]</i> |
| RADICADO       | 119119 - 56.80     |

BOGOTA

Señores

**JUZGADOS (20) CIVIL DEL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA DC.**  
E. S. D.

DE EJ. CIV. MUN. RADICAR2  
93312 5-DEC-'19 9:42

**ASUNTO: APORTO POLIZA JUDICIAL.**  
**ORIGEN: JUZGADO 51 CIVIL DEL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**RD. 2017-1228.**  
**De: CONJUNTO HABITACIONAL ICATA CLUB RESIDENCIAL.**  
**CONTRA: DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA.**

**ZAIRA RUIZ ZAMBRANO**, actuando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la empresa **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAGES S.A.** con Nit No 900.038.604-8, quien actúa dentro del proceso en referencia como Auxiliar de la Justicia (**SECUESTRE**), me dirijo a su honorable despacho con el fin de informar que el bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia, actualmente se encuentra en el mismo estado y condiciones que se indica en el acta de la diligencia y fue dejado en depósito gratuito y provisional en cabeza de la persona que atendio la diligencia, que es el demandado.

Así mismo allego copia de la póliza general presentada ante el consejo Superior de la Judicatura y aceptada.

NOTIFICACIONES: Cra 54 No 70-39 DE Bogotá, teléfono 9371212, 3174301257.

Agradecemos la atención prestada a lo anterior,

Cordialmente,

**ZAIRA RUIZ ZAMBRANO**  
**C.C 1.101.689.472 de Socorro**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**GRUPO MULTIGRAFICAS**  
**Y ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S**

---

Dirección: Carrera 54 No. 70-39 Bogotá D.C. -Tel: (1) 9371212 - Cel. 3174301257  
Email: [info@multigraficas.com](mailto:info@multigraficas.com)



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

03

09 DIC 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

AS

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**Bogotá D.C., Diez (10) de Diciembre de Dos Mil Diecinueve (2019).**

**Ref.:051-2017-01228**

1) El informe de cuentas que allega el auxiliar de la justicia - secuestre **GRUPO MULTIGRÁFICAS Y ASESORÍAS EN BODEGAJE S.A.S.**, incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes para lo que consideren procedente.

2) De otra parte, se conmina al secuestre para que presente la garantía de que trata el inciso 4 del artículo 48 del Código General del Proceso, toda vez que, no fue allegada con el respectivo informe de cuentas.

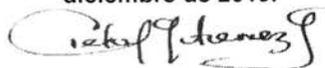
**Notifíquese.**

LMA

~~**SALIM KARAM CAICEDO**~~  
**JUEZ**

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por  
anotación en estado No. 221 hoy 11 de  
diciembre de 2019.



Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretaria



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

46  
Radicación No. W-137826

Fecha: 18/02/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos           | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | DIANA MARIA RODRIGUEZ VARELA | C                 | 52282995            | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 1245    | 2008-05-13 | BOGOTA D.C. | 25        | 050N20433270           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 155 9 45 ET A GJ 47 - Código Postal: 110131.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 155 23 45 ET A GJ 47, FECHA: 2006-08-24

**Código de sector catastral:**

000517 16 05 001 91047

**CHIP:** AAA0181NXSK

**Cedula(s) Catastra(es)**

008517160500191047

**Número Predial Nal:** 110010185011700160005901910047

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
4.17                                      15.03

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 17,625,000             | 2020            |
| 1    | 15,691,000             | 2019            |
| 2    | 17,360,000             | 2018            |
| 3    | 15,373,000             | 2017            |
| 4    | 14,668,000             | 2016            |
| 5    | 13,026,000             | 2015            |
| 6    | 11,998,000             | 2014            |
| 7    | 10,834,000             | 2013            |
| 8    | 9,367,000              | 2012            |
| 9    | 7,984,000              | 2011            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 18 días del mes de Febrero de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **26A25DD2F521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
PARA TODOS

Señor  
JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA, D.C.  
JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL  
P.H CONTRA DIANA MARÍA RODRÍGUEZ.

PROCESO No. 2017-1228

ASUNTO: APORTANDO AVALÚO

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| ANGÉLICA LUGO      | <i>Angélica</i> |
| F                  | <i>(2)</i>      |
| U                  | <i>Letra</i>    |
| RADICADO           |                 |
| <i>1815-151-20</i> |                 |

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2  
02129 24-FEB-'20 14:39

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante; en cumplimiento a lo ordenado por su despacho en sentencia de fecha 28 de febrero de 2018, presento el Avalúo del inmueble perseguido dentro del presente proceso, con fundamento en lo establecido en el artículo 444 Num. 4º. del Código General del Proceso, que claramente reza: **“Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)...”**.

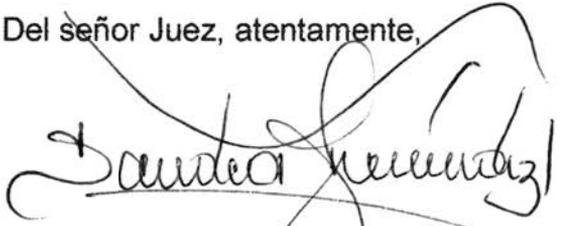
Así tenemos:

**GARAJE 47** ubicado en la Calle 155 No. 9-45 de Bogotá; con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20433270.

Valor catastral año 2020: \$ 17'625.000, más el incremento del 50%, esto es, \$ 8'812.500, da un total de avalúo de: \$ 26'437.500

**SUMA TOTAL AVALÚO CATASTRAL INCREMENTADO EN UN 50%.....\$ 26'437.500**

Se anexa Certificado Catastral año 2020.

Del señor Juez, atentamente,  


**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá  
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ORDEN DE ALICATAMIENTO

08

26 FEB 2020

El despacho del Señor (a) juez (a) es:

Observaciones:

El presente despacho es:

**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**Bogotá D.C., Veintisiete (27) de Febrero de Dos Mil Veinte (2020).**

**Ref.:051-2017-01228**

Con fundamento en el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso, córrasele traslado por el término de tres (3) días, al avalúo presentado por la apoderada judicial de la parte actora, respecto del inmueble al que le corresponde el folio de matrícula No.50N-20433270.

**Notifíquese y Cúmplase.**

LMA

**SALIM KARAM CAICEDO  
JUEZ**

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por  
anotación en estado No. 034 hoy 28 de  
febrero de 2020.

Cielo Julieth Gutiérrez González  
Secretaria

Señora

JUEZ VEINTE (20) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

(JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ)

E.

S.

D.

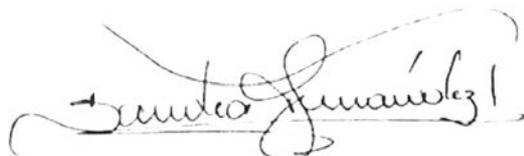
REF.: EJECUTIVO DE CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL  
CONTRA DIANA MARÍA RODRÍGUEZ

Rad. 2017-1228

ASUNTO: SOLICITUD FECHA REMATE

SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente solicito a usted señalar fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble embargado y secuestrado, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 448 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA

Abogada actora reconocida

C. C. No. 35.506.146 de Bogotá

T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.

Correo: san\_ferpe@hotmail.com

Tel. 3115135979 - 8121911

50

Rad. 11001400305120170122800- SOLIICITUD FECHA PARA REMATE. CONJUNTO HABITACIONAL ICATÁ CLUB RESIDENCIAL contra DIANA MARÍA RODRÍGUEZ

Sandra fernandez <san\_ferpe@hotmail.com>

Lun 26/07/2021 18:02

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (600 KB)

MEMORIAL J. 20 EJECUCIÓN C.M. 2017-1228 ICATÁ Vs. DIANA MARÍA RODRÍGUEZ.pdf;

Señor JUEZ VEINTE (20) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (JUZGADO DE ORIGEN: 51 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ), cordial saludo

Haciendo uso de lo establecido en el Decreto 806 de 2020, me permito por este medio remitir memorial solicitando fecha para remate

Atentamente,

**SANDRA FERNÁNDEZ PEÑARANDA**  
Abogada parte actora reconocida  
C. C. No. 35.506.146 de Bogotá  
T. P. No. 70.261 del C. S. de la J.  
Correo: [san\\_ferpe@hotmail.com](mailto:san_ferpe@hotmail.com)  
Tel. 3115135979 - 8121911 - 7492890

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
71780 29-JUL-21 14:25

6797-135-20



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipio de Bogotá D.C.  
Calle 100 No. 100-100

06 AGO 2021

El Jefe de Oficina Ejecutiva de

Administración

En (su) Secretaría (s)

## JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Doce (12) de Agosto de Dos Mil Veintiuno (2021).

Ref.:051-2017-01128

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso, téngase en cuenta que los interesados guardaron silencio durante el término de traslado del avalúo del bien inmueble al que le corresponde el folio de matrícula No. 50N-20433270, y que frente al mismo no se presentaron observaciones.

Ejecutoriada la presente providencia, la Secretaría ingresara las diligencias la Despacho, a fin de para continuar con la etapa procesal subsiguiente.

**Notifíquese y Cúmplase.**

LMA

**SALIM KARAM CAICEDO**  
**JUEZ**

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por  
anotación en estado No. 082 hoy 13 de agosto  
de 2021. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaria



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Sistema de Ejecución Civil  
Municipalidad de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

117

20 AGO 2021

En cumplimiento del Sistema de Ejecución Civil

SECRETARÍA DE EJECUCIÓN CIVIL  
[Signature]

52

## JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Seis (6) de Septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Ref.:051-2017-01228

Con fundamento en el artículo 448 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

1) Señalar la hora de las 9:00 a.m. del día 13 del mes de OCTUBRE del año 2021, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble distinguido con el folio de matrícula **No. 50N- 20433270**, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$26´437.500)**.

1.1) Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% a órdenes de LA OFICINA DE EJECUCION DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA, y para el presente proceso, los cuales deberán ser allegados a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

1.2) Se faculta a la parte demandante para que ELABORE el aviso y REALICE las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia.

1.3) La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del inmueble distinguido con el folio de matrícula **No. 50N- 20433270**, objeto de remate, previa consignación del porcentaje legal o sea el 40% del avalúo.

1.4) Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario “El Tiempo” o “El Espectador”, o en una radiodifusora de amplia circulación en esta ciudad conforme lo dispone la norma en cita.

2) En cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020, la audiencia se realizará de manera virtual a través de la Plataforma Teams, y el respectivo enlace para el ingreso a la misma será publicado en el micro sitio del juzgado: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-20-de-ejecucion-civil-municipal-de-bogota/73>

3) Quien se encuentre interesado en realizar oferta, deberá presentarla físicamente en sobre cerrado, que se radicará en la ventanilla dispuesta por la Oficina de Apoyo para los Jugados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias, ubicada en Carrera 12 No. 14-22 Edificio Hernando Morales Molina, o de manera electrónica, remitiéndola debidamente encriptada al correo del Juzgado: [j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j20ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

4) Para consultar el expediente escaneado ingrese en el micro sitio del juzgado o para la revisión de forma presencial se deberá dirigir a la Oficina de Apoyo para los Jugados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias, ubicada en Carrera 12 No. 14-22 Edificio Hernando Morales Molina.

**Notifíquese.**

LMA

**SALIM KARAM CAICEDO**  
**JUEZ**

Juzgado Veinte Civil Municipal de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá

La presente providencia fue notificada por  
anotación en estado No. 096 hoy 7 de  
septiembre de 2021. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaria