

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA
ACOPROHO LTDA
NIT 830.068.054.1
CARRERA 108 A No 68 B - 60 PISO 2º BARRIO VILLAS DEL DORADO - BOGOTA
TELEFONO 930 30 37 Cel. 314 270 2647
Email: acoprohoida@hotmail.com

Señor

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

Juzgado de Origen: 13 Civil Municipal de Bogotá

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No 2015/1270

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDAMETROPOLIS UNIDAD 23 -PH

DEMANDADO: EVETH LUCIA SALGADO, JESSICA ANDREA BARBOSA
SALGADO Y ANDRES FELIPE BARBOSA GALLO.

ASUNTO: ACTUALIZACION DE CREDITO DEMANDA ACUMULADA

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES abogado conocido en autos, me hago presente ante su Despacho señor Juez, a fin de actualizar la liquidación de crédito de la Demanda Acumulada, tal como lo ordena su Despacho en auto del 5 de febrero de 2020.

Asimismo, manifiesto al despacho que mi dirección actual de notificación es la CARRERA 108 A No 68 B - 60 PISO 2º barrio Villas del Dorado de Bogotá números de teléfonos 9 30 3037 - 319 451 2038 y 314 270 2647 email: acoprohoida@hotmail.com.

Adjunto lo enunciado en 4 folios.

Atentamente,



JUAN CAMILO VALIENTE MORALES
C.C. 79.938.925 de Bogotá
T.P. 250772 del C. S. J.

ACTUALIZACION CREDITO

PROPIETARIO EVETH LUCIA SALGADO GONZALEZ, JESSICA ANDREA BARBOSA SALGADO y ANDRES FELIPE BARBOSA GALLO

DEL APARTAMENTO 402 INTERIOR 4

AGRUPACION DE VIVIENDA METROPOLIS UNIDAD 23 - P.H.

Carrera 68 B No 75 A 52

DEBE POR CUOTAS EXTRAORDINARIAS E INTERESES DE MORA

DEMANDA ACUMULADA

PROCESO 2015/1270

AÑO	MES	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	CUOTA EXTRA ACUMUL	SANCION ASAM BLEA	CUOTA SANC ASAMBL ACUMUL	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VITO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIBIL CUOTA ADMON	ALT. MORA	TASA % MES	FECHA EXIGIBIL INTERES MORA	VR % CUOTA EXTRA	VR % SANC ASMBL	TOTAL
2016	ABRIL			137,900	137,900	1,04,16	5,04,16	6,04,16	59	2,39	1,05,16		3,296	141,196
	MAYO	100,000	100,000		137,900	1,05,16	5,05,16	6,05,16	58	2,39	1,06,16	2,390	3,296	246,882
	JUNIO	100,000	200,000		137,900	1,06,16	5,06,16	6,06,16	57	2,39	1,07,16	4,780	3,296	354,957
	JULIO	100,000	300,000		137,900	1,07,16	5,07,16	6,07,16	56	2,67	1,08,16	8,010	3,682	466,649
	AGOSTO	100,000	400,000		137,900	1,08,16	5,08,16	6,08,16	55	2,67	1,09,16	10,680	3,682	581,011
	SEPTIEMBRE		400,000		137,900	1,09,16	5,09,16	6,09,16	54	2,67	1,10,16	10,680	3,682	595,373
	OCTUBRE		400,000		137,900	1,10,16	5,10,16	6,10,16	53	2,75	1,11,16	11,000	3,792	610,165
	NOVIEMBRE		400,000		137,900	1,11,16	5,11,16	6,11,16	52	2,75	1,12,16	11,000	3,792	624,958
	DICIEMBRE		400,000		137,900	1,12,16	5,12,16	1,12,16	51	2,75	1,01,17	11,000	3,792	639,750
2017	ENERO		400,000		137,900	1,01,17	5,01,17	6,01,17	50	2,79	1,02,17	11,168	3,850	654,768
	FEBRERO		400,000		137,900	1,02,17	5,02,17	6,02,17	49	2,79	1,03,17	11,168	3,850	669,786
	MARZO		400,000		137,900	1,03,17	5,03,17	6,03,17	48	2,79	1,04,17	11,168	3,850	684,804
	ABRIL		400,000		137,900	1,04,17	5,04,17	6,04,17	47	2,79	1,05,17	11,164	3,849	699,817
	MAYO		400,000		137,900	1,05,17	5,05,17	6,05,17	46	2,79	1,06,17	11,164	3,849	714,830
	JUNIO		400,000		137,900	1,06,17	5,06,17	6,06,17	45	2,79	1,07,17	11,164	3,849	729,843
	JULIO		400,000		137,900	1,07,17	5,07,17	6,07,17	44	2,75	1,08,17	10,988	3,788	744,619
	AGOSTO		400,000		137,900	1,08,17	5,08,17	6,08,17	43	2,75	1,09,17	10,988	3,788	759,395
	SEPTIEMBRE		400,000		137,900	1,09,17	5,09,17	6,09,17	42	2,75	1,10,17	10,988	3,788	774,171
	OCTUBRE		400,000		137,900	1,10,17	5,10,17	6,10,17	41	2,67	1,11,17	10,680	3,682	788,533
	NOVIEMBRE		400,000		137,900	1,11,17	5,11,17	6,11,17	40	2,56	1,12,17	10,240	3,530	802,303
	DICIEMBRE		400,000		137,900	1,12,17	5,12,17	1,12,17	39	2,60	1,01,18	10,400	3,585	816,289
2018	ENERO		400,000		137,900	1,01,18	5,01,18	6,01,18	38	2,59	1,02,18	10,360	3,572	830,220
	FEBRERO		400,000		137,900	1,02,18	5,02,18	6,02,18	37	2,63	1,03,18	10,520	3,627	844,367
	MARZO		400,000		137,900	1,03,18	5,03,18	6,03,18	36	2,58	1,04,18	10,320	3,558	858,245
	ABRIL	134,000	534,000		137,900	1,04,18	5,04,18	6,04,18	35	2,56	1,05,18	13,670	3,530	1,009,446
	MAYO	134,000	668,000		137,900	1,05,18	5,05,18	6,05,18	34	2,55	1,06,018	17,034	3,516	1,163,996
	JUNIO	134,000	802,000		137,900	1,06,18	5,06,18	6,06,18	33	2,53	1,07,18	20,291	3,489	1,321,776

2019	JULIO	134,000	936,000		137,900	1,07,18	5,07,18	6,07,18	32	2,50	1,08,18	23,400	3,448	1,482,623
	AGOSTO	134,000	1070,000		137,900	1,08,18	5,08,18	6,08,18	31	2,49	1,09,18	26,643	3,434	1,646,700
	SEPTIEMBRE	134,000	1204,000		137,900	1,09,18	5,09,18	6,09,18	30	2,47	1,10,18	29,739	3,406	1,813,845
	OCTUBRE		1204,000		137,900	1,10,18	5,10,18	6,10,18	29	2,45	1,11,18	29,498	3,379	1,846,721
	NOVIEMBRE		1204,000		137,900	1,11,18	5,11,18	6,11,18	28	2,44	1,12,18	29,378	3,365	1,879,464
	DICIEMBRE		1204,000		137,900	1,12,18	5,12,18	6,12,18	27	2,43	1,01,19	29,257	3,351	1,912,072
	ENERO		1204,000		137,900	1,01,19	5,01,19	6,01,19	26	2,40	1,02,19	28,896	3,310	1,944,277
	FEBRERO		1204,000	165,500	303,400	1,02,19	5,02,19	6,02,19	25	2,46	1,03,19	29,618	7,464	2,146,859
	MARZO		1204,000		303,400	1,03,19	5,03,19	6,03,19	24	2,42	1,04,19	29,137	7,342	2,183,338
	ABRIL		1204,000		303,400	1,04,19	5,04,19	6,04,19	23	2,41	1,05,19	29,016	7,312	2,219,667
	MAYO		1204,000		303,400	1,05,19	5,05,19	6,05,19	22	2,42	1,06,19	29,137	7,342	2,256,146
	JUNIO		1204,000		303,400	1,06,19	5,06,19	6,06,19	21	2,41	1,07,19	29,016	7,312	2,292,474
2020	JULIO		1204,000		303,400	1,07,19	5,07,19	6,07,19	20	2,41	1,08,19	29,016	7,312	2,328,803
	AGOSTO		1204,000		303,400	1,08,19	5,08,19	6,08,19	19	2,41	1,09,19	29,016	7,312	2,365,131
	SEPTIEMBRE		1204,000		303,400	1,09,19	5,09,19	6,09,19	18	2,41	1,10,19	29,016	7,312	2,401,459
	OCTUBRE		1204,000		303,400	1,10,19	5,10,19	6,10,19	17	2,39	1,11,19	28,776	7,251	2,437,486
	NOVIEMBRE		1204,000		303,400	1,11,19	5,11,19	6,11,19	16	2,38	1,12,19	28,655	7,221	2,473,362
	DICIEMBRE		1204,000		303,400	1,12,19	5,12,19	6,12,19	15	2,36	1,01,20	28,414	7,160	2,508,937
	ENERO		1204,000		303,400	1,01,20	5,01,20	6,01,20	14	2,35	1,02,20	28,294	7,130	2,544,361
	FEBRERO		1204,000		303,400	1,02,20	5,02,20	6,02,20	13	2,38	1,03,20	28,655	7,221	2,580,237
	MARZO		1204,000		303,400	1,03,20	5,03,20	6,03,20	12	2,37	1,04,20	28,535	7,191	2,615,962
	ABRIL		1204,000		303,400	1,04,20	5,04,20	6,04,20	11	2,33	1,05,20	28,053	7,069	2,651,085
	MAYO		1204,000		303,400	1,05,20	5,05,20	6,05,20	10	2,27	1,06,20	27,331	6,887	2,685,303
	JUNIO		1204,000		303,400	1,06,20	5,06,20	6,06,20	9	2,27	1,07,20	27,331	6,887	2,719,521
2021	JULIO		1204,000		303,400	1,07,20	5,07,20	6,07,20	8	2,26	1,08,20	27,210	6,857	2,753,588
	AGOSTO		1204,000		303,400	1,08,20	5,08,20	6,08,20	7	2,29	1,09,20	27,572	6,948	2,788,107
	SEPTIEMBRE		1204,000		303,400	1,09,20	5,09,20	6,09,20	6	2,29	1,10,20	27,572	6,948	2,822,627
	OCTUBRE		1204,000		303,400	1,10,20	5,10,20	6,10,20	5	2,26	1,11,20	27,210	6,857	2,856,694
	NOVIEMBRE		1204,000		303,400	1,11,20	5,11,20	6,11,20	4	2,26	1,12,20	27,210	6,857	2,890,761
	DICIEMBRE		1204,000		303,400	1,12,20	5,12,20	6,12,20	3	2,26	1,01,21	27,210	6,857	2,924,829
	ENERO		1204,000		303,400	1,01,21	5,01,21	6,01,21	2	2,35	1,02,21	28,294	7,130	2,960,252
	FEBRERO					1,02,21	5,01,21	6,02,21	1		1,03,21	-	-	2,960,252
	TOTALES	1,204,000		303,400								1,159,122	293,730	2,960,252

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA METROPOLIS UNIDAD 23 - P.H., FIRMA Y APRUEBA LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL CREDITO QUE ADEUDA LAS AQUÍ DEMANDADAS Y PROPIETARIAS DEL APARTAMENTO 402 INTERIOR 4 Y DE ACUERDO AL MANDAMIENTO DE PAGO Y SENTENCIA EJECUTORIADA.

ASÍ MISMO CERTIFICA QUE ADEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, E INTERESES DE MORA, DESDE EL MES SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019 Y HASTA EL MES ENERO DEL AÑO 2021, FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DE LA CITADA AGRUPACION EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTRE Y ASÍ SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Administradora
FABIOLA CANO CASTAÑO
ADMINISTRADORA