



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA
OFICINA 412 TORRE A
CARRERA 29 No. 33B 79 PLAZA DE BANDERAS
Villavicencio- Meta
jcmpal04vvc@notificacionesrj.gov.co

TRASLADO ELECTRONICO ART. 9º DECRETO 806 DE 2020

PROCESO EJECUTIVO RDO.500014003004 2017 00161 00

SECRETARIA.- ABRIL 29 DE 2022. En la fecha, se fijó en lista el anterior escrito contentivo del recurso de reposición y de apelación, en la forma indicada en el artículo 110 del Código General del Proceso, en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 319 Ibidem. El término empieza el 2 DE MAYO DE 2022 y vence el 4 DE FEBRERO de 2022, a las cinco de la tarde.

LAURIS ARTURO GONZALEZ CASTRO
SECRETARIO

RECURSO REPOSICION PROCESO 2017-161

juridico <juridico@oygabogados.com>

Lun 18/04/2022 8:48 AM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl04vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

sd
07-04-22

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su trámite.

Gracias

O&G

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

Area Jurídica

PBX: 5839191

Celular: 3163813326

www.oygabogados.com

AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Villavicencio- Meta, ocho (08) de abril de dos mil veintidós (2022)

Señor:

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

La ciudad

PROCESO: **Ejecutivo Singular**

DEMANDANTE: **PABLO CESAR PALACIO**

DEMANDADO: **CONJUNTO CERRADO ALMERIA**

RADICADO: **2017-161**

LUZ MILENA GALLO CORREAL, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Villavicencio (Meta), identificada con cedula de ciudadanía No 52.307.450 de Bogotá D.C., con tarjeta profesional No 237.474 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del **CONJUNTO ALMERIA P.H.**, por medio del presente escrito me permito interponer recurso de reposición contra el auto de fecha 05 de abril de 2022, por medio del cual el despacho modifico la liquidación de crédito presentada con ocasión a los siguientes yerros:

1. En cuanto a los abonos, es preciso indicar que los mismos deben ser aplicados de conformidad con el artículo 1653 del código civil, el cual establece:

ARTICULO 1653. IMPUTACION DEL PAGO A INTERESES. *Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital.
Si el acreedor otorga carta de pago del capital sin mencionar los intereses, se presumen éstos pagados.*

2. En cuando al depósito judicial, el pago efectuado por el demandado, como deposito judicial obrantes dentro del proceso de la referencia, que el despacho aplico en la liquidación del crédito que modifiko, no debió realizarse, debido a que los mismo están supeditados a la aprobación de la liquidación del crédito, por lo que no es viable imputarlos en la liquidación al no haberse hecho efectiva la entrega de conformidad con el artículo 447 del CGP.

Así las cosas, lo procedente por parte del despacho es, una vez aprobada la liquidación del crédito, ordene la entrega de los títulos generando orden de pago hasta la concurrencia de la sumatoria de las liquidaciones, con el fin de que sean imputados a la deuda actual.



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, intereses con los cuales se liquidaron las obligaciones.

4. El auto de fecha 29 de marzo de 2017, por medio del cual se libró mandamiento de pago en el numeral 4, se indicó:

4 conforme al art. 88 en concordancia con el Art 431 del C.G.P, las demás cuotas ordinaria y extraordinaria junto con sus intereses por concepto de administración que en lo sucesivo se causen previa certificación de la administración de la propiedad horizontal.

Ahora bien, por error involuntario la certificación de deuda fue aportada de manera incompleta, sin embargo, en los apartes allegados es posible concluir que, de abril de 2017 a mayo de 2019, se causaron expensas pues para abril de 2017 aparece un saldo de \$3.3352.845 y para mayo de 2019 \$8.491.454, lo que indica claramente que se encuentran en mora, motivo por el cual fueron incluidos dichos meses en la liquidación.

Teniendo en cuenta que la liquidación del despacho tampoco obedece a la realidad, solicito respetuosamente **reponer** el auto de fecha 05 de abril de 2022 por medio del cual el despacho modificó la liquidación presentada y en su defecto aprobar la liquidación de crédito que se allega por la suscrita en seis (06) folio, en la cual se aclaran y determinan los valores adeudados por el demandado.

Cordialmente,


LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.307.450 de Bogotá D.C
T.P 232.474. C.S.J
abogadamilenagallo@gmail.com
DLAR

Se anexa en seis (06) folios liquidación de crédito-estado de cuenta

CONJUNTO CERRADO ALMERIA

NIT. 822.002.662-7

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE CONJUNTO CERRADO ALMERIA

CERTIFICA

Que **PABLO CESAR PALACIO LEDESMA** identificado con Cedula de Ciudadania No.10.029.090 en su calidad de propietario del inmueble identificado como Manzana C Casa 22 del **CONJUNTO CERRADO ALMERIA** ubicado en la Calle 39 # 12-54 de la ciudad de Villavicencio, Meta, adeuda por concepto de cuotas de administración y expensas comunes, al mes de AGOSTO de dos mil veinte (2020), la suma de **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$10.839.645)**, valor que se discrimina a continuación:

DETALLE	VALOR	SALDO
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015	\$ 78.017	\$ 78.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	\$ 100.000	\$ 178.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2016	\$ 100.000	\$ 278.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2016	\$ 100.000	\$ 378.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2016	\$ 100.000	\$ 478.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2016	\$ 130.000	\$ 608.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2016	\$ 130.000	\$ 738.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2016	\$ 130.000	\$ 868.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2016	\$ 130.000	\$ 998.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016	\$ 130.000	\$ 1.128.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2016	\$ 130.000	\$ 1.258.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2016	\$ 130.000	\$ 1.388.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	\$ 130.000	\$ 1.518.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2017	\$ 130.000	\$ 1.648.017

CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2017	\$ 140.000	\$ 2.048.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2017	\$ 140.000	\$ 2.188.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2017	\$ 140.000	\$ 2.328.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2017	\$ 140.000	\$ 2.468.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2017	\$ 140.000	\$ 2.608.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017	\$ 140.000	\$ 2.748.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2017	\$ 140.000	\$ 2.888.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017	\$ 140.000	\$ 3.028.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	\$ 140.000	\$ 3.168.017
CUOTA DE ADMINISRTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2018	\$ 140.000	\$ 3.308.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2018	\$ 140.000	\$ 3.448.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2018	\$ 140.000	\$ 3.588.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2018	\$ 140.000	\$ 3.728.017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2018	\$ 140.000	\$ 3.868.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2018	\$ 140.000	\$ 4.008.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2018	\$ 140.000	\$ 4.148.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2018	\$ 140.000	\$ 4.288.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018	\$ 140.000	\$ 4.428.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$ 140.000	\$ 4.568.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018	\$ 140.000	\$ 4.708.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 140.000	\$ 4.848.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2019	\$ 140.000	\$ 4.988.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2019	\$ 140.000	\$ 5.128.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2019	\$ 140.000	\$ 5.268.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2019	\$ 150.000	\$ 5.418.017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2019	\$ 150.000	\$ 5.568.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2019	\$ 150.000	\$ 5.718.017

CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2019	\$ 150.000	\$ 6.018.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 150.000	\$ 6.168.017
CUOTA EXTRAORDINARIA DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 250.000	\$ 6.418.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019	\$ 150.000	\$ 6.568.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 150.000	\$ 6.718.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 150.000	\$ 6.868.017
CUOTA DE ADMINISRTRACION DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2020	\$ 150.000	\$ 7.018.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2020	\$ 150.000	\$ 7.168.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020	\$ 150.000	\$ 7.318.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020	\$ 130.000	\$ 7.448.017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2020	\$ 150.000	\$ 7.598.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$ 150.000	\$ 7.748.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2020	\$ 150.000	\$ 7.898.017
CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2020	\$ 150.000	\$ 8.048.017
GASTOS DE COBRANZA A AGOSTO DE 2020	\$ 2.791.628	\$ 10.839.645
DISCRIMINADO		
CUOTAS ADMINISTRACION	\$	7.798.017
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$	250.000
GASTOS DE COBRANZA A AGOSTO DE 2020	\$	2.791.628
	\$	10.839.645

SON: **DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$10.839.645).**

EL VALOR DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDE AL LAPSO DEL DÍA 1 AL DÍA 30 DE CADA MES. ASI MISMO SE ENCUENTRA PENDIENTE LIQUIDAR EL VALOR DE LOS INTERESES MORATORIOS QUE CORRESPONDA A CADA MES, SE HACEN EXIGIBLES A PARTIR DEL DÍA 1 DEL MES SIGUIENTE AL QUE SE CAUSA LA ADMINISTRACIÓN.

Se preste merito ejecutivo por gastos de cobranza correspondientes al 20% del valor total de la obligacion hasta que se efectue el pago de la misma.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE PARA EFECTOS DE COBRO POR VÍA JUDICIAL A LOS OCHO (08) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).



OLGA LUCIA CASTAÑEDA GALINDO

CC. 52.168.114

Administradora – Representante Legal



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT. 901.260.491-6

CONJUNTO CERRADO ALMERIA / MANZANA C CASA 22

LIQUIDACION DE CREDITO A AGOSTO DE 2020

PROCESO 2017-161

UDA CIÓN	CUOTAS EXTRA- ORDINARIAS	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
000,00				\$ 60.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 60.000,00
000,00				\$ 160.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 1.337,78		\$ 1.337,78	\$ 161.337,78
000,00				\$ 260.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 3.567,41		\$ 4.905,19	\$ 264.905,19
000,00				\$ 360.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 5.766,63		\$ 10.671,82	\$ 370.671,82
000,00				\$ 460.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 7.984,57		\$ 18.656,38	\$ 478.656,38
000,00				\$ 560.000,00	19,26%	2,2179%	\$ 10.202,50		\$ 28.858,88	\$ 588.858,88
000,00				\$ 660.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 12.462,12		\$ 41.321,00	\$ 701.321,00
000,00				\$ 760.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 14.687,50		\$ 56.008,50	\$ 816.008,50
000,00				\$ 860.000,00	19,33%	2,2254%	\$ 16.912,88		\$ 72.921,38	\$ 932.921,38
000,00				\$ 960.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 19.457,81		\$ 92.379,18	\$ 1.052.379,18
000,00				\$ 1.060.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 21.720,34		\$ 114.099,52	\$ 1.174.099,52
000,00				\$ 1.160.000,00	19,68%	2,2625%	\$ 23.982,88		\$ 138.082,40	\$ 1.298.082,40
000,00				\$ 1.160.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 27.299,61		\$ 165.382,01	\$ 1.325.382,01
000,00				\$ 1.290.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 30.359,04		\$ 192.681,61	\$ 1.482.681,61
000,00				\$ 1.420.000,00	20,54%	2,3534%	\$ 34.611,37		\$ 223.040,66	\$ 1.643.040,66
000,00				\$ 1.550.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 37.780,02		\$ 257.652,03	\$ 1.807.652,03
000,00				\$ 1.680.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 40.948,67		\$ 295.432,05	\$ 1.975.432,05
000,00				\$ 1.810.000,00	21,34%	2,4374%	\$ 45.345,98		\$ 336.380,72	\$ 2.146.380,72
000,00				\$ 1.940.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 48.602,87		\$ 381.726,70	\$ 2.321.726,70
000,00				\$ 2.070.000,00	21,99%	2,5053%	\$ 51.859,77		\$ 430.329,57	\$ 2.500.329,57
000,00				\$ 2.200.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 55.917,79		\$ 482.189,34	\$ 2.682.189,34
000,00				\$ 2.330.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 59.222,02		\$ 538.107,13	\$ 2.868.107,13
000,00				\$ 2.460.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 62.526,25		\$ 597.329,15	\$ 3.057.329,15
000,00				\$ 2.590.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 65.803,57		\$ 659.855,40	\$ 3.249.855,40
000,00				\$ 2.730.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 69.360,52		\$ 725.658,97	\$ 3.455.658,97
000,00				\$ 2.870.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 72.917,47		\$ 795.019,49	\$ 3.655.019,49
000,00				\$ 3.010.000,00	21,98%	2,4028%	\$ 75.378,26		\$ 867.936,96	\$ 3.877.936,96
000,00				\$ 3.150.000,00	21,98%	2,4028%	\$ 78.884,22		\$ 943.315,22	\$ 4.093.315,22
000,00				\$ 3.290.000,00	21,48%	2,4521%	\$ 80.673,09		\$ 1.022.199,44	\$ 4.312.199,44
000,00				\$ 3.430.000,00	21,15%	2,4175%	\$ 82.920,77		\$ 1.102.872,53	\$ 4.532.872,53
000,00				\$ 3.570.000,00	20,96%	2,3976%	\$ 85.593,65		\$ 1.185.793,30	\$ 4.755.793,30
000,00				\$ 3.710.000,00	20,77%	2,3776%	\$ 88.209,64		\$ 1.271.386,95	\$ 4.981.386,95
000,00				\$ 3.850.000,00	20,69%	2,3692%	\$ 91.214,37		\$ 1.359.596,59	\$ 5.209.596,59
000,00				\$ 3.990.000,00	21,01%	2,4028%	\$ 95.872,91		\$ 1.450.810,96	\$ 5.440.810,96
000,00				\$ 4.130.000,00	20,68%	2,3682%	\$ 97.804,69	\$ 250.000,00	\$ 1.546.683,86	\$ 5.676.683,86
000,00				\$ 4.270.000,00	20,48%	2,3471%	\$ 100.220,88		\$ 1.394.488,55	\$ 5.664.488,55
000,00				\$ 4.410.000,00	20,44%	2,3429%	\$ 103.320,90		\$ 1.494.709,43	\$ 5.904.709,43
000,00				\$ 4.550.000,00	20,28%	2,3260%	\$ 105.833,10		\$ 1.598.030,33	\$ 6.148.030,33
000,00				\$ 4.690.000,00	20,03%	2,2996%	\$ 107.850,91		\$ 1.703.863,43	\$ 6.393.863,43
000,00				\$ 4.830.000,00	19,94%	2,2901%	\$ 110.610,55		\$ 1.811.714,34	\$ 6.641.714,34
000,00				\$ 4.970.000,00	19,81%	2,2763%	\$ 113.132,67		\$ 1.922.324,89	\$ 6.892.324,89
000,00				\$ 5.110.000,00	19,63%	2,2572%	\$ 115.344,63		\$ 2.035.457,56	\$ 7.145.457,56
000,00				\$ 5.250.000,00	19,49%	2,2424%	\$ 117.724,79		\$ 2.150.802,19	\$ 7.400.802,19
000,00				\$ 5.390.000,00	19,16%	2,2073%	\$ 120.348,88		\$ 2.268.526,98	\$ 7.658.526,98
000,00				\$ 5.530.000,00	19,70%	2,2647%	\$ 122.063,40		\$ 2.388.875,86	\$ 7.918.875,86
000,00				\$ 5.670.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 129.541,50		\$ 2.510.939,26	\$ 8.180.939,26
000,00				\$ 5.810.000,00	19,32%	2,2243%	\$ 132.346,76		\$ 2.639.345,24	\$ 8.449.345,24
000,00				\$ 5.950.000,00					\$ 2.768.886,74	\$ 8.718.886,74
000,00				\$ 6.100.000,00					\$ 2.901.233,50	\$ 9.001.233,50

000,00					19,34%	2,2264%	\$ 135.812,93		\$ 3.037.046,43	\$ 9.287.046,43
000,00					19,30%	2,2222%	\$ 138.886,81		\$ 3.175.933,24	\$ 9.575.933,24
000,00			\$ 681.982,78		19,28%	2,2201%	\$ 142.083,98	\$ 3.318.017,22	\$ 0,00	\$ 5.868.017,22
000,00					19,32%	2,2243%	\$ 130.523,21		\$ 130.523,21	\$ 6.148.540,43
000,00	\$ 250.000,00				19,32%	2,2243%	\$ 133.859,68	\$ 100.000,00	\$ 164.382,89	\$ 6.582.400,11
000,00					19,10%	2,2009%	\$ 141.254,56		\$ 305.637,45	\$ 6.873.654,67
000,00					19,03%	2,1934%	\$ 144.066,17	\$ 150.000,00	\$ 299.703,62	\$ 7.017.720,84
000,00					18,91%	2,1807%	\$ 146.496,97		\$ 446.200,59	\$ 7.314.217,81
000,00					18,77%	2,1657%	\$ 148.741,95		\$ 594.942,54	\$ 7.612.959,76
000,00					19,06%	2,1966%	\$ 154.161,00		\$ 749.103,54	\$ 7.917.120,76
000,00					18,95%	2,1849%	\$ 156.615,67		\$ 905.719,22	\$ 8.223.736,44
000,00					18,69%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 905.719,22	\$ 8.353.736,44
000,00					18,19%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 905.719,22	\$ 8.503.736,44
000,00					18,12%	2,0961%	\$ 162.409,83		\$ 1.068.129,05	\$ 8.966.146,26
000,00		\$ 2.791.628,00			18,29%	2,1144%	\$ 166.993,82		\$ 1.235.122,87	\$ 12.074.768,09
30.000	\$ 250.000	\$ 2.791.628	\$ 681.983				\$ 5.053.140	\$ 3.818.017		
DRATORIOS										
							\$ 10.839.645			
							\$ 1.235.123			
							\$ 12.074.768			

411 LONES SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

por el inmueble se aplican de conformidad a lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil, es decir primeramente a intereses y luego a capital.

culados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.

CIÓN SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EMITIDO POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DE MARZO DE 2017.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA
OFICINA 412 TORRE A
CARRERA 29 No. 33B 79 PLAZA DE BANDERAS
Villavicencio- Meta
jcmpal04vvc@notificacionesrj.gov.co
cmpl04vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

TRASLADO ELECTRONICO **ART. 9º DECRETO 806 DE 2020**

PROCESO EJECUTIVO RDO.500014003004 2016 00149 00

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO, META.

SECRETARIA.- ABRIL 29 DE 2022. En la fecha, se fijó en lista el anterior escrito contentivo de la liquidación del crédito, en la forma indicada en el artículo 110 del C. G. del Proceso, en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 446, Numeral 2, Ibídem. El término empieza el 2 de MAYO de 2022 y vence el 4 de MAYO de 2022, a las 5:00 de la tarde.

LAURIS ARTURO GONZALEZ CASTRO
SECRETARIO

SOLICITUD PRONUNCIAMIENTO LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2016-149

juridico@oygabogados.com <juridico@oygabogados.com>

Mar 13/10/2021 1:56 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl04vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su tramite.

Gracias



ORTEZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

Area Jurídica

PBX : 6839191

Celular 3163813326

www.oygabogados.com

AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Villavicencio- Meta, octubre diecinueve (19) de dos mil veintiuno (2021)

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.
La Ciudad.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIARES CENTAUROS
DEMANDADO: LUZ MERY URREGO AGATON
RADICADO N°: 50001 4003004 2016 00149 00

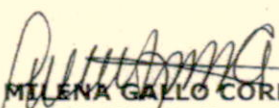
ASUNTO: SOLICITUD DE PRONUNCIAMIENTO
LIQUIDACION DEL CREDITO RADICADA.

LUZ MILENA GALLO CORREAL, identificada como aparece al pie de mi firma y actuando en calidad de apoderada la parte demandante **CONJUNTO MULTIFAMILIARES CENTAUROS C**, por medio del presente escrito me permito solicitar pronunciamiento de la LIQUIDACION DE CREDITO, radicada el día 17 de junio de 2021, toda vez que a la fecha el despacho no ha emitido ningún tipo de pronunciamiento respecto a la solicitud.

Me permito anexar en OCHO (08) folios los siguientes documentos:

- Memorial aportando liquidación del crédito y su respectivo soporte de envío.

Cordialmente,


LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.307.450 de Bogotá D.C
T.P 237.474. C.S.J
abogadamilenagallo@gmail.com

1EA

WWW.OYGABOGADOS.COM
TEL: (8) 6839191 – 3163813326
Informacion@oygabogados.com

APORTA LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2016-149

De: juridico@oygabogados.com

Fecha: 06/30/2021 16:02

Para: cmpl04vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su tramite.

Gracias

Área Jurídica

PBX : 6839191

Celular 3163813326

www.oygabogados.com

AVISO LEGAL:

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Adjuntos (1 archivo, 6.3 MB)

- 2016 149-06302021164734.pdf (6.3 MB)



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

Villavicencio, Meta, junio diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
La Ciudad.-

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONJUNTO MULTIFAMILIARES CENTAUROS C

DEMANDADO: LUZ MERY URREGO AGATON

RADICADO N°: 50001 4003 004 2016 00149 00

**ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN
DEL CRÉDITO.**

LUZ MILENA GALLO CORREAL, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Villavicencio (Meta) identificada con cédula de ciudadanía No **52.307.450** de Bogotá D.C, obrando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito comedidamente me permito aportar la liquidación de crédito de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC 52.307.450 DE BOGOTA
TP.237.474 C.S.J
abogadamilenagallos@gmail.com

LKMT

CARRERA 33 No. 45-58 Caudal
Tel. 6829191 cel. 3163813326

www.oysabogados.com

abogadamilenagallos@gmail.com

gerencia@oysabogados.com



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADO ASOCIADOS S.A.S

NIT. 901.260.491-6

CONJUNTO MULTIFAMILIARES CENTAUROS C.P.H. / APTO 14-101

LIQUIDACION DE DEUDA A JUNIO DE 2021

PROCESO 2016-149

MES ADEUDADO	VALOR DEUDA ADMINISTRACIÓN	OTROS CONCEPTOS (Sanciones)	OTROS CONCEPTOS (Extras)	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS	SALDO	CUOTA	BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
oct-10	\$ 40.000,00					\$ 40.000,00		14,21%	1,67%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 40.000,00
nov-10	\$ 40.000,00					\$ 40.000,00		14,21%	1,67%	\$ 668,03		\$ 668,03	\$ 80.668,03
dic-10	\$ 40.000,00					\$ 120.000,00		14,21%	1,67%	\$ 1.336,07		\$ 1.336,07	\$ 122.004,10
ene-11	\$ 40.000,00					\$ 160.000,00		15,61%	1,82%	\$ 2.188,99		\$ 2.188,99	\$ 164.193,09
feb-11	\$ 40.000,00					\$ 200.000,00		15,61%	1,82%	\$ 2.918,65		\$ 7.111,74	\$ 207.111,74
mar-11	\$ 40.000,00					\$ 240.000,00		15,61%	1,82%	\$ 3.648,31		\$ 10.760,05	\$ 250.760,05
abr-11	\$ 50.000,00					\$ 290.000,00		17,69%	2,05%	\$ 4.919,83		\$ 15.679,88	\$ 305.679,88
may-11	\$ 50.000,00					\$ 340.000,00		17,69%	2,05%	\$ 5.944,80		\$ 21.624,68	\$ 361.624,68
jun-11	\$ 50.000,00					\$ 390.000,00		17,69%	2,05%	\$ 6.969,76		\$ 28.594,44	\$ 418.594,44
jul-11	\$ 50.000,00					\$ 440.000,00		18,63%	2,15%	\$ 8.387,98		\$ 36.982,42	\$ 476.982,42
ago-11	\$ 50.000,00					\$ 490.000,00		18,63%	2,15%	\$ 10.538,74		\$ 46.445,78	\$ 536.445,78
sep-11	\$ 50.000,00					\$ 540.000,00		19,39%	2,23%	\$ 12.051,48		\$ 56.984,52	\$ 596.984,52
oct-11	\$ 50.000,00					\$ 590.000,00		19,39%	2,23%	\$ 13.167,36		\$ 69.036,00	\$ 659.036,00
nov-11	\$ 50.000,00					\$ 640.000,00		19,39%	2,23%	\$ 14.283,23		\$ 82.203,36	\$ 722.203,36
dic-11	\$ 50.000,00					\$ 690.000,00		19,39%	2,23%	\$ 15.786,90		\$ 96.486,59	\$ 786.486,59
ene-12	\$ 50.000,00					\$ 740.000,00		19,39%	2,23%	\$ 16.930,88		\$ 112.273,49	\$ 852.273,49
feb-12	\$ 50.000,00					\$ 790.000,00		19,39%	2,23%	\$ 18.074,85		\$ 129.204,38	\$ 919.204,38
mar-12	\$ 50.000,00					\$ 840.000,00		19,39%	2,23%	\$ 19.219,24		\$ 147.279,24	\$ 987.279,24
abr-12	\$ 50.000,00					\$ 890.000,00		20,52%	2,35%	\$ 19.750,98		\$ 167.030,22	\$ 1.057.030,22
may-12	\$ 50.000,00					\$ 940.000,00		20,52%	2,35%	\$ 20.926,64		\$ 187.956,86	\$ 1.127.956,86
jun-12	\$ 50.000,00					\$ 990.000,00		20,52%	2,35%	\$ 22.102,29		\$ 210.059,15	\$ 1.300.059,15
jul-12	\$ 50.000,00					\$ 1.040.000,00		20,86%	2,39%	\$ 23.632,07		\$ 233.691,22	\$ 1.533.691,22
ago-12	\$ 50.000,00					\$ 1.090.000,00		20,86%	2,39%	\$ 24.825,61		\$ 258.516,83	\$ 1.782.166,83
sep-12	\$ 50.000,00					\$ 1.140.000,00		20,86%	2,39%	\$ 26.019,15		\$ 284.535,98	\$ 2.066.701,98
oct-12	\$ 50.000,00					\$ 1.190.000,00		20,89%	2,39%	\$ 27.246,62		\$ 311.784,60	\$ 2.378.486,60
nov-12	\$ 50.000,00					\$ 1.240.000,00		20,89%	2,39%	\$ 28.443,73		\$ 340.228,34	\$ 2.718.714,94
dic-12	\$ 50.000,00					\$ 1.290.000,00		20,89%	2,39%	\$ 29.638,85		\$ 369.867,18	\$ 3.088.582,12
ene-13	\$ 50.000,00					\$ 1.340.000,00		20,89%	2,38%	\$ 30.832,97		\$ 415.572,10	\$ 3.504.154,22
feb-13	\$ 50.000,00					\$ 1.390.000,00		20,89%	2,38%	\$ 32.027,07		\$ 462.464,77	\$ 3.966.619,29
mar-13	\$ 50.000,00					\$ 1.440.000,00		20,89%	2,38%	\$ 33.221,15		\$ 510.545,20	\$ 4.477.164,49
abr-13	\$ 50.000,00					\$ 1.490.000,00		20,89%	2,38%	\$ 34.415,23		\$ 559.987,82	\$ 5.037.152,31
may-13	\$ 50.000,00					\$ 1.540.000,00		20,89%	2,38%	\$ 35.609,31		\$ 610.670,07	\$ 5.647.822,38
jun-13	\$ 50.000,00					\$ 1.590.000,00		20,89%	2,38%	\$ 36.803,39		\$ 662.591,97	\$ 6.310.414,35
jul-13	\$ 50.000,00					\$ 1.640.000,00		20,89%	2,38%	\$ 38.000,43		\$ 714.602,99	\$ 7.025.017,34
ago-13	\$ 50.000,00					\$ 1.690.000,00		20,89%	2,38%	\$ 39.196,47		\$ 767.826,83	\$ 7.792.844,17
sep-13	\$ 50.000,00					\$ 1.740.000,00		20,89%	2,38%	\$ 40.392,51		\$ 821.253,47	\$ 8.614.097,64
oct-13	\$ 50.000,00					\$ 1.790.000,00		20,89%	2,38%	\$ 41.588,55		\$ 876.677,33	\$ 9.490.775,07
nov-13	\$ 50.000,00					\$ 1.840.000,00		20,89%	2,38%	\$ 42.784,59		\$ 932.277,07	\$ 10.423.052,14
dic-13	\$ 50.000,00					\$ 1.890.000,00		20,89%	2,38%	\$ 43.980,63		\$ 989.062,70	\$ 11.412.114,84
ene-14	\$ 50.000,00					\$ 1.940.000,00		20,89%	2,38%	\$ 45.176,67		\$ 1.046.495,49	\$ 12.458.610,33
feb-14	\$ 50.000,00					\$ 1.990.000,00		20,89%	2,38%	\$ 46.372,71		\$ 1.105.103,15	\$ 13.563.713,48
mar-14	\$ 50.000,00					\$ 2.040.000,00		20,89%	2,38%	\$ 47.568,75		\$ 1.164.885,67	\$ 14.728.599,15
abr-14	\$ 50.000,00					\$ 2.090.000,00		20,89%	2,38%	\$ 48.764,79		\$ 1.225.785,83	\$ 15.954.385,08
may-14	\$ 50.000,00					\$ 2.140.000,00		20,89%	2,38%	\$ 49.960,83		\$ 1.287.904,89	\$ 17.242.289,97
jun-14	\$ 50.000,00					\$ 2.190.000,00		20,89%	2,38%	\$ 51.156,87		\$ 1.351.242,86	\$ 18.593.532,83
jul-14	\$ 50.000,00					\$ 2.240.000,00		20,89%	2,38%	\$ 52.352,91		\$ 1.414.888,69	\$ 20.008.421,52
ago-14	\$ 50.000,00					\$ 2.290.000,00		20,89%	2,38%	\$ 53.548,95		\$ 1.479.736,21	\$ 21.488.157,73

ago-19	\$ 85.000,00					\$ 8.119.000,00	19,32%	2,22%	\$ 177.745,04	\$ 8.606.325,35	\$ 16.725.325,35
sep-19	\$ 85.000,00					\$ 8.247.000,00	19,32%	2,22%	\$ 180.592,16	\$ 8.786.917,51	\$ 17.033.917,51
oct-19	\$ 85.000,00					\$ 8.332.000,00	19,10%	2,20%	\$ 181.508,76	\$ 8.968.426,27	\$ 17.300.426,27
nov-19	\$ 85.000,00					\$ 8.417.000,00	19,03%	2,19%	\$ 182.758,25	\$ 9.151.184,52	\$ 17.568.184,52
dic-19	\$ 85.000,00					\$ 8.502.000,00	18,91%	2,18%	\$ 183.545,98	\$ 9.334.730,50	\$ 17.836.730,50
ene-20	\$ 90.000,00					\$ 8.592.000,00	18,77%	2,17%	\$ 184.129,42	\$ 9.518.859,92	\$ 18.110.859,92
feb-20	\$ 90.000,00					\$ 8.682.000,00	19,06%	2,20%	\$ 188.735,84	\$ 9.707.595,76	\$ 18.389.595,76
mar-20	\$ 90.000,00					\$ 8.772.000,00	18,95%	2,18%	\$ 189.695,04	\$ 9.897.290,79	\$ 18.669.290,79
abr-20	\$ 90.000,00					\$ 8.862.000,00	18,69%	0,00%	\$ 0,00	\$ 9.897.290,79	\$ 18.669.290,79
may-20	\$ 90.000,00					\$ 8.952.000,00	18,19%	0,00%	\$ 0,00	\$ 9.897.290,79	\$ 18.669.290,79
jun-20	\$ 90.000,00					\$ 9.042.000,00	18,12%	0,00%	\$ 0,00	\$ 9.897.290,79	\$ 18.669.290,79
jul-20	\$ 90.000,00					\$ 9.132.000,00	18,12%	2,10%	\$ 189.533,61	\$ 10.086.824,40	\$ 19.218.824,40
ago-20	\$ 90.000,00					\$ 9.222.000,00	18,29%	2,11%	\$ 193.084,86	\$ 10.279.909,26	\$ 19.501.909,26
sep-20	\$ 90.000,00					\$ 9.312.000,00	18,35%	2,12%	\$ 195.580,61	\$ 10.475.489,88	\$ 19.787.489,88
oct-20	\$ 90.000,00					\$ 9.402.000,00	18,09%	2,09%	\$ 194.893,41	\$ 10.670.383,28	\$ 20.071.383,28
nov-20	\$ 90.000,00					\$ 9.492.000,00	17,84%	2,07%	\$ 194.251,84	\$ 10.864.635,12	\$ 20.356.635,12
dic-20	\$ 90.000,00					\$ 9.582.000,00	17,46%	2,03%	\$ 192.276,23	\$ 11.056.911,36	\$ 20.638.911,36
ene-21	\$ 93.500,00					\$ 9.675.500,00	17,32%	2,01%	\$ 192.601,71	\$ 11.249.513,07	\$ 20.924.963,07
feb-21	\$ 93.500,00					\$ 9.769.000,00	17,54%	2,03%	\$ 196.777,46	\$ 11.446.290,53	\$ 21.211.241,03
mar-21	\$ 93.500,00					\$ 9.862.500,00	17,41%	2,02%	\$ 197.309,46	\$ 11.643.599,99	\$ 21.506.050,49
abr-21	\$ 93.500,00					\$ 9.956.000,00	17,31%	2,01%	\$ 198.133,37	\$ 11.841.733,36	\$ 21.797.683,36
may-21	\$ 93.500,00					\$ 10.049.500,00	17,22%	2,00%	\$ 199.043,84	\$ 12.040.777,20	\$ 22.090.227,20
jun-21	\$ 93.500,00					\$ 14.654.906,00	17,21%	2,00%	\$ 200.804,52	\$ 12.241.581,72	\$ 22.896.438,72
TOTAL	\$ 8.653.000	\$ 0	\$ 1.490.000	\$ 4.511.906	\$ 0	\$ 14.654.906,00			\$ 12.241.532		\$ 0
VALOR DEUDA ADMINISTRACIÓN + OTROS CONCEPTOS											
VALOR DEUDA INTERESES											
										ABONOS	\$ 0
											\$ 12.241.532

NOTA ACLARATORIA: Los abonos realizados por el propietario serán aplicados de conformidad con lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil.
LA PRESENTE LIQUIDACIÓN SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EMITIDO POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL EL 14 DE JUNIO DE 2016.
 ELABORO: CVPL 17-06-2021



NIT.900.005.496 - 7

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL
MULTIFAMILIARES CENTAUROS CONJUNTO C
NIT 900.005.496-7

CERTIFICA

Que el señor (A) LUZ MERY URREGO AGATÓN identificado(a) con C.C. No 21.239.870 en calidad de propietaria de la bien inmueble identificado como apartamento C14-101 del Conjunto multifamiliares los centauros C ubicado en la calle 4 sur 35-95 de la ciudad de Villavicencio, Meta, adeuda a la Administración del Conjunto multifamiliares los centauros C por concepto de expensas los valores que se detallan a continuación:

ITEM	MES	VALOR	VALOR	CUOTA	SALDO	VR. INTERESES
		CUOTA ADMON	MULTAS	EXTRAORDIN.	SIN INTERES	CORRIENTES
1	A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	A 31 DE OCTUBRE DE 2010	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 120.000	\$ -
3	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2010	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 240.000	\$ -
4	A 31 DE DICIEMBRE DE 2010	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 360.000	\$ -
5	A 31 DE ENERO DE 2011	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 480.000	\$ -
6	A 28 DE FEBRERO DE 2011	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 600.000	\$ -
7	A 31 DE MARZO DE 2011	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 40.000	\$ 720.000	\$ -
8	A 31 DE ABRIL DE 2011	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 870.000	\$ -
9	A 31 DE MAYO DE 2011	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 1.020.000	\$ -
10	A 30 DE JUNIO DE 2011	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 1.170.000	\$ -
11	A 31 DE JULIO DE 2011	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 1.320.000	\$ -
12	A 31 DE AGOSTO DE 2011	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 1.470.000	\$ -
13	A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 1.520.000	\$ -
14	A 31 DE OCTUBRE DE 2011	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 1.670.000	\$ -
15	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2011	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 1.820.000	\$ -
16	A 31 DE DICIEMBRE DE 2011	\$ 50.000	\$ 50.440	\$ -	\$ 1.920.440	\$ -
17	A 31 DE ENERO DE 2012	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 1.770.440	\$ -
18	A 28 DE FEBRERO DE 2012	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 1.820.440	\$ -
19	A 31 DE MARZO DE 2012	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 1.870.440	\$ -
20	A 30 DE ABRIL DE 2012	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 1.920.440	\$ -
21	A 31 DE MAYO DE 2012	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ -	\$ 2.020.440	\$ -
22	A 30 DE JUNIO DE 2012	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 2.070.440	\$ -
23	A 31 DE JULIO DE 2012	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 2.120.440	\$ -
24	A 31 DE AGOSTO DE 2012	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ -	\$ 2.220.440	\$ -
25	A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 2.270.440	\$ -
26	A 30 DE OCTUBRE DE 2012	\$ 50.000	\$ 25.000	\$ -	\$ 2.345.440	\$ -
27	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2012	\$ 50.000	\$ -	\$ -	\$ 2.395.440	\$ -
28	A 30 DE DICIEMBRE DE 2012	\$ 50.000	\$ 50.000	\$ 634.000	\$ 3.129.440	\$ -
29	A 10 DE ENERO DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.181.440	\$ -
30	A 28 DE FEBRERO DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.233.440	\$ -
31	A 30 DE MARZO DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.285.440	\$ -
32	A 30 DE ABRIL DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.337.440	\$ -
33	A 30 DE MAYO DE 2013	\$ 52.000	\$ 50.000	\$ -	\$ 3.439.440	\$ -
34	A 30 DE JUNIO DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.491.440	\$ -
35	A 30 DE JULIO DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.543.440	\$ -
36	A 31 DE AGOSTO DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.595.440	\$ -
37	A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.647.440	\$ -
38	A 31 DE OCTUBRE DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.699.440	\$ -
39	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.751.440	\$ -
40	A 31 DE DICIEMBRE DE 2013	\$ 52.000	\$ -	\$ -	\$ 3.803.440	\$ -

Calle 4 sur No 35 - 95. TEL. 661 30 38 - 314 3936412 Mail: multifamiliares.centaurosc@hotmail.com

41	A 31 DE ENERO DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	3.857.440	\$	100.000
42	A 28 DE FEBRERO DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	3.911.440	\$	101.000
43	A 31 DE MARZO DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	3.965.440	\$	102.000
44	A 30 DE ABRIL DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.019.440	\$	103.000
45	A 31 DE MAYO DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.073.440	\$	104.000
46	A 30 DE JUNIO DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.127.440	\$	105.000
47	A 31 DE JULIO DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.181.440	\$	106.000
48	A 31 DE AGOSTO 31 DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.235.440	\$	107.000
49	A 30 DE SEPTIEMBRE 30 DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.289.440	\$	108.000
50	A 31 DE OCTUBRE 30 DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.343.440	\$	109.000
51	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.397.440	\$	110.000
52	A 31 DE DICIEMBRE DE 2014	\$	54.000	\$	-	\$	-	\$	4.451.440	\$	111.000
53	A 31 DE ENERO DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	4.518.440	\$	112.000
54	A 28 DE FEBRERO DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	4.581.440	\$	113.000
55	A 31 DE MARZO DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	4.644.440	\$	114.000
56	A 30 DE ABRIL DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	4.711.440	\$	115.000
57	A 31 DE MAYO DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	4.776.440	\$	116.000
58	A 30 DE JUNIO DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	4.841.440	\$	117.000
59	A 31 DE JULIO DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	4.906.440	\$	118.000
60	A 31 DE AGOSTO DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	4.971.440	\$	119.000
61	A 30 E SEPTIEMBRE DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	5.036.440	\$	120.000
62	A 31 DE OCTUBRE DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	5.101.440	\$	121.000
63	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	5.166.440	\$	122.000
64	A 31 DE DICIEMBRE DE 2015	\$	65.000	\$	-	\$	-	\$	5.231.440	\$	123.000
65	A 31 DE ENERO DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	5.301.440	\$	124.000
66	A 28 DE FEBRERO DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	5.371.440	\$	125.000
67	A 31 DE MARZO DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	5.441.440	\$	126.000
68	A 30 DE ABRIL DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	41.000	\$	5.552.440	\$	127.000
69	A 31 DE MAYO DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	41.000	\$	5.663.440	\$	128.000
70	A 30 DE JUNIO DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	5.733.440	\$	129.000
71	A 31 DE JULIO DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	5.803.440	\$	130.000
72	A 31 DE AGOSTO DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	5.873.440	\$	131.000
73	A 30 E SEPTIEMBRE DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	5.943.440	\$	132.000
74	A 31 DE OCTUBRE DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	6.013.440	\$	133.000
75	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	6.083.440	\$	134.000
76	A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	\$	70.000	\$	-	\$	-	\$	6.153.440	\$	135.000
77	A 31 DE ENERO DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.228.440	\$	136.000
78	A 28 DE FEBRERO DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.303.440	\$	137.000
79	A 31 DE MARZO DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.378.440	\$	138.000
80	A 30 DE ABRIL DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.453.440	\$	139.000
81	A 31 DE MAYO DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.528.440	\$	140.000
82	A 30 DE JUNIO DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.603.440	\$	141.000
83	A 31 DE JULIO DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.678.440	\$	142.000
84	A 31 DE AGOSTO DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.753.440	\$	143.000
85	A 30 E SEPTIEMBRE DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.828.440	\$	144.000
86	A 31 DE OCTUBRE DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.903.440	\$	145.000
87	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	6.978.440	\$	146.000
88	A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	\$	75.000	\$	-	\$	-	\$	7.053.440	\$	147.000
89	A 31 DE ENERO DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	-	\$	7.133.440	\$	148.000
90	A 28 DE FEBRERO DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	-	\$	7.213.440	\$	149.000
91	A 31 DE MARZO DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	-	\$	7.293.440	\$	150.000
92	A 30 DE ABRIL DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	7.416.440	\$	151.000
93	A 31 DE MAYO DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	7.539.440	\$	152.000
94	A 30 DE JUNIO DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	7.662.440	\$	153.000
95	A 31 DE JULIO DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	7.785.440	\$	154.000
96	A 31 DE AGOSTO DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	7.908.440	\$	155.000
97	A 30 E SEPTIEMBRE DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	8.031.440	\$	156.000



NIT.900.005.496 - 7

98	A 31 DE OCTUBRE DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	8.154.440	\$	214.222
99	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	8.277.440	\$	217.400
100	A 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$	80.000	\$	-	\$	43.000	\$	8.400.440	\$	220.578
101	A 31 DE ENERO DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	8.528.440	\$	218.221
102	A 28 DE FEBRERO DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	8.656.440	\$	221.491
103	A 31 DE MARZO DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	8.784.440	\$	224.761
104	A 30 DE ABRIL DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	8.912.440	\$	228.031
105	A 31 DE MAYO DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	9.040.440	\$	231.301
106	A 30 DE JUNIO DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	9.168.440	\$	234.571
107	A 31 DE JULIO DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	9.296.440	\$	237.841
108	A 31 DE AGOSTO DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	9.424.440	\$	241.111
109	A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	43.000	\$	9.552.440	\$	230.69
110	A 31 DE OCTUBRE DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	-	\$	9.637.440	\$	232.202
111	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	-	\$	9.722.440	\$	232.713
112	A 31 DE DICIEMBRE DE 2019	\$	85.000	\$	-	\$	-	\$	9.807.440	\$	233.224
113	A 31 DE ENERO DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	9.897.440	\$	233.691
114	A 28 DE FEBRERO DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	9.987.440	\$	234.158
115	A 31 DE MARZO DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.077.440	\$	-
116	A 30 DE ABRIL DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.167.440	\$	-
117	A 31 DE MAYO DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.257.440	\$	-
118	A 30 DE JUNIO DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.347.440	\$	-
119	A 31 DE JULIO DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.437.440	\$	-
120	A 31 DE AGOSTO DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.527.440	\$	-
121	A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.617.440	\$	-
122	A 31 DE OCTUBRE DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.707.440	\$	245.502
123	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.797.440	\$	244.167
124	A 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$	90.000	\$	-	\$	-	\$	10.887.440	\$	242.831
125	A 31 DE ENERO DE 2021	\$	93.500	\$	-	\$	-	\$	10.980.940	\$	241.496
126	A 28 DE FEBRERO DE 2021	\$	93.500	\$	-	\$	-	\$	11.074.440	\$	240.161
127	A 31 DE MARZO DE 2021	\$	93.500	\$	-	\$	-	\$	11.167.940	\$	240.042
128	A 30 DE ABRIL DE 2021	\$	93.500	\$	-	\$	-	\$	11.261.440	\$	240.659
129	A 31 DE MAYO DE 2021	\$	93.500	\$	-	\$	-	\$	11.354.940	\$	244.414
130	A 30 DE JUNIO DE 2020	\$	93.500	\$	-	\$	-	\$	11.448.440	\$	240.181
SUBTOTAL		\$	8.703.000	\$	765.440	\$	1.980.000			\$	15.942.963

CONSOLIDADO DE DEUDA

CUOTAS ADMON	\$	8.703.000
MULTAS	\$	765.440
C EXTRAORDINARIAS	\$	1.980.000
INTERESES CORRIENTES	\$	15.942.963
PAGOS EFECTUADOS	\$	-
DESCUENTOS CONCEDIDOS	\$	-
SALDO PENDIENTE DE PAGO	\$	27.391.393

SON: VEINTISIETE MILLONES TROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE

El valor de las cuotas de administración corresponde al lapso del día 1 al día 30 de cada mes, así mismo el valor de los intereses moratorios que corresponda a cada mes se hace exigible a partir del día 1 del mes siguiente al que se cursa la administración

la presente certificación se expide para efecto de cobro por vía ejecutiva, hoy 08 de junio de 2021

Viviana
**MULTIFAMILIARES
 CENTAUROS
 EL COQUE C
 NIT. 900.005.496-7
 ADMINISTRACIÓN**

ANDREA VIVIANA HOYOS PARADA C.C. 1.121.818.015

REPRESENTANTE LEGAL DE MULTIFAMILIARES CENTAUROS C NIT 900005496-7

Calle 4 sur No 35 - 95. TEL. 661 30 38 - 314 3936412 Mail: multifamiliares.centauros@hotmail.com