

## DILIGENCIA DE REMATE

### ACTA No 052

En Villavicencio - Meta, a los cinco (05) días del mes de octubre del dos mil veintiuno (2021), siendo las ocho y treinta (8:30 am.), se instala la diligencia de remate dentro del proceso número **500013103003-2013-00336-00 EJECUTIVO CLAUDIA YOLANDA GUERRERO SARMIENTO**, contra **INMOBILIARIA EXECOL SAS**.

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte demandada interpuso recurso de reposición contra los autos de fecha 10 y aclaración del 14 de septiembre de 2021 y que del mismo se corrió el respectivo traslado, feneciendo el término de este el día 29 de septiembre de 2021, procede la Señora Juez a resolver el mismo.

Se procedió a resolver recurso como quedó registrado en el audio.

Cumplidas todas las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de la ciudad, **declara abierta** la licitación correspondiente, teniendo en cuenta que la parte actora presentó oportuna y debidamente las publicaciones en prensa relacionadas con el aviso de remate, en el **DIARIO LA REPUBLICA** el día 19 de septiembre de 2021, así mismo allegó el Certificados de Libertad y Tradición de los Inmuebles materia de remate, expedido por el Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Acacías-Meta. A continuación se procede a describir los inmuebles objeto de remate:

1. URBANIZACION LAS GAVIOTAS LOCAL COMERCIAL 4 - LOTE 4 IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45682** VALOR AVALUO **COP\$74.294.396,46**.
2. URBANIZACION LAS GAVIOTAS LOCAL COMERCIAL 5 - LOTE 5 IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45683** VALOR AVALUO **COP\$74.294.396,46**
3. URBANIZACION LAS GAVIOTAS REGLAMENTO DE COPROPIEDAD BIFAMILIAR – PROPIEDAD HORIZONTAL – C 23-B IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45767** VALOR AVALUO **COP\$16.477.890,00**
4. URBANIZACION LAS GAVIOTAS REGLAMENTO DE COPROPIEDAD BIFAMILIAR – PROPIEDAD HORIZONTAL – C 24-A IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45768** VALOR AVALUO **COP\$16.477.890,00**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
VILLAVICENCIO (META)

5. URBANIZACION LAS GAVIOTAS LOCAL COMERCIAL 1 - LOTE 1 IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45679** VALOR AVALUO **COP\$137.366.231,04**
6. URBANIZACION LAS GAVIOTAS LOCAL COMERCIAL 2 - LOTE 2 IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45680** VALOR AVALUO **COP\$74.294.396,46**
7. URBANIZACION LAS GAVIOTAS LOCAL COMERCIAL 3 - LOTE 3 IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45681** VALOR AVALUO **COP\$74.294.396,46**
8. URBANIZACION LAS GAVIOTAS REGLAMENTO DE COPROPIEDAD BIFAMILIAR – PROPIEDAD HORIZONTAL – C 23-A IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45766** VALOR AVALUO **COP\$16.477.890,00**
9. URBANIZACION LAS GAVIOTAS REGLAMENTO DE COPROPIEDAD BIFAMILIAR – PROPIEDAD HORIZONTAL – C 20-A IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **232-45760** VALOR AVALUO **COP\$16.477.890,00** TODOS LOS INMUEBLES REGISTRADOS EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS META.

La licitación se regirá de conformidad con lo indicado en los artículos 450, 451 y 452 del CGP y con los protocolos fijados en el acuerdo No. csjma21-32 del 11 de marzo de 2021, se iniciará en la hora indicada siendo postura admisible la que cubra el 70% del valor de los avalúos aprobados previa consignación del 40% del mismo como porcentaje legal, para lo cual se constituirá depósito judicial en la cuenta de este juzgado No. 500012031003 del Banco Agrario de Colombia.

Se deja constancia que el día miércoles 29 de septiembre de 2021 se allegaron al correo electrónico de este Despacho Judicial las siguientes posturas

1. Eduardo Mm [mme01308@gmail.com](mailto:mme01308@gmail.com) Mié 29/09/2021 7:43 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA) – Reenviada hoy a las 7:52 A.M POSTURA NUMERO 1
2. Eduardo Mm [mme01308@gmail.com](mailto:mme01308@gmail.com) Mié 29/09/2021 7:45 (1 PDF DENOMINADO OFERTA EAMR) Reenviada hoy a las 7:52 A.M. POSTURA NUMERO 2
3. Eduardo Mm [mme01308@gmail.com](mailto:mme01308@gmail.com) Mié 29/09/2021 7:47 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA YFMC) – Reenviada hoy a las 7:52 A.M POSTURA NUMERO 3
4. Eduardo Mm [mme01308@gmail.com](mailto:mme01308@gmail.com) Mié 29/09/2021 7:48 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA CJVG) Reenviada hoy a las 7:53 A.M. POSTURA NUMERO 4

5. Transancagua Sas [transancagua@gmail.com](mailto:transancagua@gmail.com) Lun 4/10/2021 5:32 PM, (1 PDF DENOMINADO postura local Acacias Meta). Se entenderá recibido el día de hoy 5 de octubre de 2021 a las 7:30 A.M. POSTURA NUMERO 5

Los inmuebles antes relacionados se encuentran debidamente embargados y valuados, la señora **GLORIA PATRICIA QUEVEDO CELULAR** con celular No 3183677181, DIRECCION CALLE 14 No 9 68 barrió Cataluña, actúa como secuestre. Las posturas deberán cumplir con los requisitos del acuerdo antes mencionado.

Se deja constancia que el expediente se encuentra debidamente cargado en la página rama judicial.

Se retoma la presente diligencia siendo las 10:00 A.M., se concede el uso de la palabra al abogado William Gómez indica que no se publicó en medio local de Acacias, se resuelve solicitud como quedó registrado en audio.

Se deja constancia que se recibió vía correo electrónico las siguientes posturas

6. Luz Vianey Palomo [luzvianeypalomo01@gmail.com](mailto:luzvianeypalomo01@gmail.com) Mar 5/10/2021 9:11 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA). POSTURA NUMERO 6.
7. L C S [doremilio2009@hotmail.com](mailto:doremilio2009@hotmail.com) Mar 5/10/2021 9:20 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA). POSTURA NUMERO 7.
8. Andres Bolivar [andresbolivar13@gmail.com](mailto:andresbolivar13@gmail.com) Mar 5/10/2021 9:23 AM AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA). POSTURA NUMERO 8.
9. L C S [doremilio2009@hotmail.com](mailto:doremilio2009@hotmail.com) Mar 5/10/2021 9:30 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA). POSTURA NUMERO 9.

Se procede hacer apertura de las posturas presentadas para ello se comparte pantalla con el fin que todo quede debidamente registrado en audio.

Apertura de sobres:

1. Eduardo Mm [mme01308@gmail.com](mailto:mme01308@gmail.com) Mié 29/09/2021 7:43 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA) – Reenviada hoy a las 7:52 A.M POSTURA NUMERO

2. Eduardo Mm [mme01308@gmail.com](mailto:mme01308@gmail.com) Mié 29/09/2021 7:45 (1 PDF DENOMINADO OFERTA EAMR) Reenviada hoy a las 7:52 A.M. POSTURA NUMERO 2
3. Eduardo Mm [mme01308@gmail.com](mailto:mme01308@gmail.com) Mié 29/09/2021 7:47 AM (1 PDF DE NOMINADO OFERTA YFMC) – Reenviada hoy a las 7:52 A.M POSTURA NUMERO 3
4. Eduardo Mm [mme01308@gmail.com](mailto:mme01308@gmail.com) Mié 29/09/2021 7:48 AM (1 PDF DE NOMINADO OFERTA CJVG) Reenviada hoy a las 7:53 A.M. POSTURA NUMERO 4
5. Transancagua Sas [transancagua@gmail.com](mailto:transancagua@gmail.com) Lun 4/10/2021 5:32 PM, (1 PDF DENOMINADO postura local Acacias Meta). Se entenderá recibido el día de hoy 5 de octubre de 2021 a las 7:30 A.M. POSTURA NUMERO 5
6. Luz Vianey Palomo [luzvianeypalomo01@gmail.com](mailto:luzvianeypalomo01@gmail.com) Mar 5/10/2021 9:11 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA). POSTURA NUMERO 6.
7. L C S [doremilio2009@hotmail.com](mailto:doremilio2009@hotmail.com) Mar 5/10/2021 9:20 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA). POSTURA NUMERO 7.
8. Andres Bolivar [andresbolivar13@gmail.com](mailto:andresbolivar13@gmail.com) Mar 5/10/2021 9:23 AM AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA). POSTURA NUMERO 8.
9. L C S [doremilio2009@hotmail.com](mailto:doremilio2009@hotmail.com) Mar 5/10/2021 9:30 AM (1 PDF DENOMINADO OFERTA). POSTURA NUMERO 9.

Una vez suministradas las contraseñas de cada uno de los archivos, se realizó la lectura a viva voz de cada uno de los correos recibidos y que contenían postura como quedó registrado en audio.

Adjudicación.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45682**, tiene postura, oferta número 5, realizada por la señora Martha Nubia Cristancho Muñoz oferta, por un valor de \$59.436.000, depósito judicial por un valor de \$29.718.000, como quiera solo se presentó una oferta y cumple con los requisitos se adjudica el predio a Transportes Sancagua.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45683**, Sin posturas, se declara desierto el remate con relación a este predio.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45767**, tiene dos posturas, oferta número 1, realizada por el señor Juan Javier León, oferta por un valor de \$ 18.300.000, depósito judicial por un valor de \$4.614.000, esta oferta no cumple con los requisitos, toda vez que no depositó la totalidad del valor de la consignación correspondiente al 40%. No se adjudica

Postura Numero 7 María del Carmen Baquero oferta, por un valor de \$11.856.000, depósito judicial por un valor de \$7.000.000, como quiera que esta oferta cumple con los requisitos se adjudica el predio identificado con la matrícula **232-45767** a la señora María del Carmen Baquero Cepeda identificada con la cedula de ciudadanía número 21.236.372.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45768**, tiene dos posturas, oferta número 2, realizada por la señora Elsa Aurora Morales Ruiz, oferta por un valor de \$18.300.000, depósito judicial por un valor de \$4.614.000, esta oferta no cumple con los requisitos, toda vez que no depositó la totalidad del valor de la consignación correspondiente al 40%. No se adjudica

Postura Numero 8 Luz Dary Sierra Cortes oferta, por un valor de \$13.100.000, depósito judicial por un valor de \$7.000.000, como quiera que esta oferta cumple con los requisitos se adjudica el predio identificado con la matrícula **232-45768** a la señora Luz Dary Sierra Cortes.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45679**, Sin posturas, se declara desierto con relación a este predio.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45680**, tiene dos posturas, oferta número 4, realizada por el señor Cesar Jesús Vásquez Giraldo, oferta por un valor de \$75.802.431, depósito judicial por un valor de \$20.802.431, esta oferta no cumple con los requisitos, toda vez que no consignó el valor total correspondiente al 40%. No se adjudica

Postura Numero 6 Vianey Palomo oferta, por un valor de \$55.100.000, depósito judicial por un valor de \$30.000.000, como quiera que esta oferta cumple con los requisitos se adjudica el predio identificado con la matrícula **232-45680** a la señora Vianey Palomo.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45681**, Sin posturas, se declara desierto la licitación con relación a este predio.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45766**, tiene dos posturas, oferta número 3, realizada por el señor Yeison Fabián Mora Casanova, oferta por un valor de \$18.300.000, depósito judicial por un valor de \$4.614.000, esta oferta no cumple con los requisitos, toda vez que no depositó el valor total de la consignación correspondiente al 40%. No se adjudica

Postura Numero 9 María del Carmen Baquero oferta, por un valor de \$11.856.000, depósito judicial por un valor de \$7.000.000, como quiera que esta oferta cumple con los requisitos se adjudica el predio identificado con la matrícula **232-45766** a la señora María del Carmen Baquero.

Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **232-45760**, Sin posturas, se declara desierto con relación a este predio.

Se aclara que los memoriales recibidos posteriormente al inicio de la subasta se decidirán en auto separado.

Se le advierte al rematante que dentro de los **cinco (5)** días siguientes a esta diligencia, deberá presentar los recibos correspondientes a los impuestos que la subasta conlleva, es decir, el 5% y 1% del valor rematado, so pena, de ser improbadamente el remate con las consecuencias pertinentes. **NOTIFÍQUESE**. Quedan las partes notificadas en estrados. Sin recursos. **FORMALIDADES DEL REMATE**. La subasta fue publicada en la forma y términos de la Ley.

Se ordena la devolución de depósitos judiciales a las ofertas que no fueron recibidas por este Despacho.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se da por terminada siendo las 11:56 de la mañana.

Link diligencia de remate.

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:v/g/personal/ccto03vcio\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EYiUjAWxjl1Epwuz9255nz0BqeSdG9J-xaokdzfHro\\_LAQ?e=vMFmaF](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:v/g/personal/ccto03vcio_cendoj_ramajudicial_gov_co/EYiUjAWxjl1Epwuz9255nz0BqeSdG9J-xaokdzfHro_LAQ?e=vMFmaF)

Juez,



YENNIS DEL CARMEN LAMBRAÑO FINAMORE

Firmado Por:

**Yenis Del Carmen Lambraño Finamore**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e3ab6adb7b3b8a01beecbafaf4492836a560e56f43611e6452eaf99c3ced8dc1**

Documento generado en 12/10/2021 10:27:11 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**