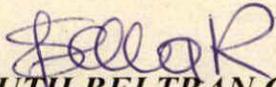


**INFORME SECRETARIAL. 2005-00425-00.** Villavicencio, 02 de abril de 2019. Al despacho del señor Juez las presentes diligencias para lo pertinente. Sirvase proveer.

La secretaria,

  
**STELLA RUTH BELTRAN GUTIERREZ**

**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

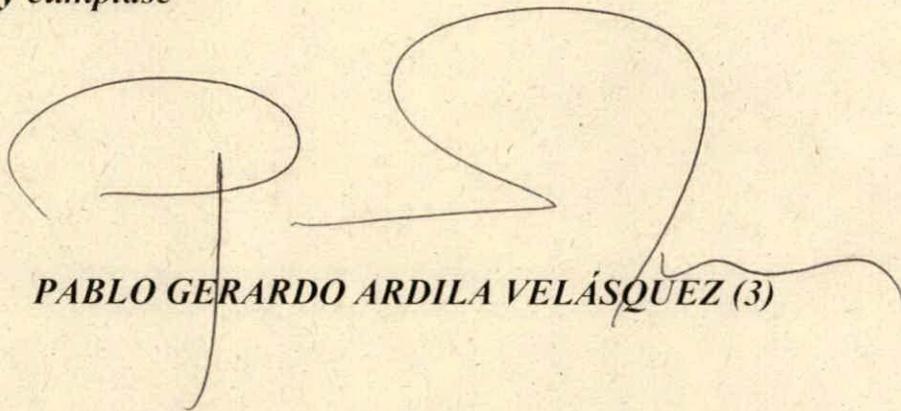
Villavicencio, veintiséis (26) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**Se reconoce personería** a la abogada JUDITH JAZMIN CAMPOS BELTRÁN como apoderada del señor HOUMAN KHALED GHAZAL, en los términos y para los fines del poder otorgado.

Respecto a la solicitud de la referida apoderada, para que este despacho tome "determinaciones" por la venta que los herederos del causante hicieron del inmueble en donde funcional el local comercial MODASTYLO, lo que afecta los intereses de su representado, el Juzgado precisa al arrendatario HOUMAN KHALED GHAZAL que **debe atenerse a lo dispuesto** por el Juzgado en el auto del 14 de febrero de 2019, en donde en síntesis se le indicó al citado señor que cualquier controversia originada por el presunto incumplimiento del contrato de arrendamiento que tiene por cuenta de dicho local, no es un asunto sobre el cual el Juez de la sucesión pueda proferir decisiones, en virtud a que su competencia se limita a hacer efectiva la liquidación, partición y posterior adjudicación de la universalidad de bienes que conforman la herencia. Los litigios que se generen a partir de estos, deben ser resueltos por la justicia ordinaria en la especialidad que corresponda.

**Notifíquese y cúmplase**

El Juez,

  
**PABLO GERARDO ARDILA VELÁSQUEZ (3)**

cacq.

  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notificó por  
ESTADO No. 057 del  
30 Abril 2019  
STELLA RUTH BELTRAN GUTIERREZ  
Secretaria

**INFORME SECRETARIAL. 2005-00425-00.** Villavicencio, 02 de abril de 2019. Al despacho del señor Juez las presentes diligencias para lo pertinente. Sírvase proveer.

La secretaria,

  
**STELLA RUTH BELTRAN GUTIERREZ**

**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

Villavicencio, veintiséis (26) de abril de dos mil diecinueve (2019)

A folios 272 y 273 de este cuaderno, los apoderados de los herederos reconocidos, de consuno, solicitaron **i)** el desembargo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **230-2584** de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, así como **ii)** que se autorice la venta de dicho predio junto con el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **230-38157**, toda vez que los mencionados predios fueron objeto de promesa de compraventa la cual debe suscribirse el próximo 21 de mayo de 2019, y con dicha venta, se canceló la totalidad de los impuestos ante la DIAN y el impuesto predial.

Por lo expuesto el Juzgado **dispone:**

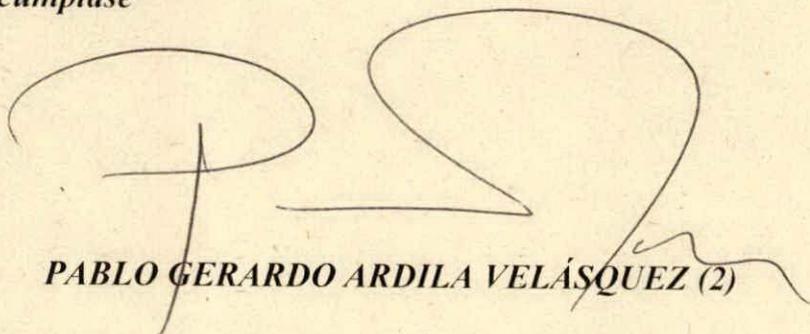
**1.-** Por resultar procedente siendo que fue solicitado de común acuerdo por los apoderados que representan a todos los herederos reconocidos, **levántense las medidas cautelares** decretadas sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **230-2584** de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Por Secretaría **oficiése** como corresponda.

**2.- Previo a emitir** pronunciamiento sobre la autorización de la venta de inmuebles para el pago de deudas de la sucesión, y comoquiera que los interesados manifestaron que con ocasión la promesa de venta de los activos antes relacionados, ya fue pagada la totalidad de los impuestos debidos a la DIAN, así como el impuesto predial, **se requiere** a los apoderados solicitantes, para que a la mayor brevedad, **aporten al expediente** el respectivo paz y salvo de la DIAN, así como el recibo de pago cancelado del impuesto predial. Lo anterior habida cuenta que la ley permite la venta de bienes de la herencia, siempre que el dinero obtenido se utilice para pagar las deudas de la misma, y en esa medida es obligación del Juzgado verificar que los dineros que fueron recibidos por la promesa de venta de los inmuebles en mención, sean destinados a sanear la sucesión.

Además, en lo que atañe al inmueble del folio de matrícula **230-38157**, hasta ahora mediante auto separado de esta misma fecha, fue que se aprobó su incorporación al inventario y dicho proveído no ha cobrado firmeza.

**Notifíquese y cúmplase**

El Juez,

  
**PABLO GERARDO ARDILA VELÁSQUEZ (2)**

cacq.



JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notificó por

ESTADO No. 057 del  
30 Abril 2019

STELLA RUTH BELTRAN GUTIERREZ  
Secretaria

CR

**INFORME SECRETARIAL. 2005-00425-00.** Villavicencio, 02 de abril de 2019. Al despacho del señor Juez las presentes diligencias para lo pertinente. Sirvase proveer.

La secretaria,

**STELLA RUTH BELTRAN GUTIERREZ**

**JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO**

Villavicencio, veintiséis (26) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Comoquiera que los **INVENTARIOS Y AVALÚOS ADICIONALES** presentados en audiencia del 28 de marzo de 2019, reúnen los requisitos del art. 34 de la Ley 63 de 1936, y que de consuno los apoderados de todos los intervinientes solicitaron su aprobación sin que sea necesario correr traslado de los mismos, precisamente porque fueron presentados de común acuerdo, el Juzgado, por encontrarlo procedente les imparte **APROBACIÓN** de conformidad con lo establecido en el numeral 4° del art. 601 del CPC.

**Notifíquese y cúmplase**

El Juez,

**PABLO GERARDO ARDILA VELÁSQUEZ (1)**



JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA  
DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notificó por  
ESTADO No. 057 del

30 Abril 2019

**STELLA RUTH BELTRAN GUTIERREZ**  
Secretaria