

CONTESTACIÓN DEMANDA - PROCESO 2021-433

Depto Juridico -GP- <juridico@gestionprofesionales.com>

Lun 01/08/2022 16:55

Para: Juzgado 01 Familia - Meta - Villavicencio <fam01vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CONTESTACION DE LA DEMANDA PROCESO 2021-433 OK (2).pdf;

Muy buenas tardes

Cordial saludo

Claudia Patricia Garcia Medina, en calidad de apoderada de la parte demandada, atentamente y por medio del presente correo, me permito adjuntar la contestación de la demanda dentro del proceso de familia / cesación de efectos civiles de matrimonio religioso, que cursa en su despacho con las siguientes partes:

DEMANDANTE: HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTÍNEZ

DEMANDADO(A): MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO

No. de PROCESO: 2021 - 433

Por lo anterior encontrarán un archivo pdf, el cual contiene cincuenta y ocho (58) folios.

Sin otro particular, Agradezco de antemano la atención prestada.

Cordialmente

Dra. Claudia García

ABOGADA

PBX: (1) 5411530, Celular 314-4679074

juridico@gestionprofesionales.com

Véanos en www.gestionprofesionales.com



Libre de virus. www.avast.com

SEÑOR:
JUEZ PRIMERO (1) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO
DR. PABLO GERARDO ARDILA VELÁSQUEZ
E. S. D.

Referencia: PROCESO DE CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO.
Demandante: HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ
Demandado: MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO
RAD. NO. 2021 - 433

CLAUDIA PATRICIA GARCIA MEDINA, persona mayor de edad, abogada titulada y en ejercicio con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía No. **52.717.931** de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional número 174997 expedida por el consejo superior de la judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandada en el proceso de la referencia, atentamente y por medio del presente escrito me permito contestar la demanda dentro del término conferido por su despacho de la siguiente forma:

HECHOS:

Al tenor de lo consagrado me pronuncio sobre los hechos de la demanda:

1. Es Cierto
2. Es Cierto
3. No es cierto, que se pruebe, por cuanto el señor **HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ** y la señora **MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO**, convivieron **desde el año 1983 hasta el 12 de noviembre del 2018**, tiempo equivalente a 35 años de relación amorosa.
4. No es cierto, que se pruebe, durante el año 2016 mi poderdante la señora **MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO** realizaba viajes a la ciudad de Bogotá, únicamente para asistir a sus citas médicas y llevar tratamientos médicos, mas nunca se residió permanentemente en la ciudad de Bogotá, y por el contrario, su **domicilio principal siempre permaneció en la ciudad de Villavicencio** junto a su entonces conyugue.

Téngase en cuenta que inclusive es el señor HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ, es quien induce y aconseja a mi mandante, recibir los tratamientos médicos en la ciudad de Bogotá, manifestando que allí podría tener una mejor asistencia médica, en comparación a la otorgada en la ciudad de Villavicencio, así mismo, es pertinente precisar que es el aquí demandante, quien le suministro a mi poderdante durante todo el tiempo, todos los gastos de transporte, alimentación y gastos de citas médicas, para que la señora MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO pudiera asistir a sus controles médicos, sin que esto significara cambio de residencia, ni mucho menos ruptura ni terminación de su relación conyugal.

Es pertinente precisar, que mi poderdante únicamente es informada de la terminación e intensión de separación del vínculo matrimonial por parte del señor HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ, el día 22 de noviembre de 2018, cuando el demandante trae por sí mismo a la ciudad de Bogotá, todas las pertenencias de la señora MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO, sin ninguna explicación, así mismo el demandante procedió a cambiar directamente las guardas de ingreso de la casa de Villavicencio, donde vivía mi mandante, quitándole así el derecho que le asistía para el ingreso a su vivienda.

5. Es parcialmente cierto, en cuanto que la separación de cuerpos de los conyugues, se da a partir del 13 de noviembre de 2018, por lo tanto a la fecha 1 de agosto de 2022, ha **transcurrido 3 años, ocho meses y 19 días**, de separación de cuerpos entre los señores HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ y MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO.
6. Es parcialmente cierto, en cuanto que entre los señores HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ y MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO, no existen hijos menores de edad.

En lo referente a los recursos económicos de las partes, se precisa que mi mandante siempre dependiendo económicamente del señor HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ, por lo tanto mi poderdante no tienen una pensión de vejez y no cuenta con los requisitos mínimos para acceder a una pensión. No obstante, su sostenimiento económico lo ha logrado llevar a cabo con los recursos que percibe de arriendos sobre sus bienes propios.

7. Es Cierto.

8. Es cierto.

PRETENSIONES:

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones y solicito desde ahora la respectiva condena en costas a la parte demandante, conforme a lo siguiente:

EXCEPCIONES PREVIAS:

PLEITO PENDIENTE

Téngase en cuenta que la señora MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO previamente ya ha presentado demanda de cesación de efectos civiles de matrimonio religioso, cuyo proceso legal, se encuentra cursando en su honorable despacho bajo el radicado 2022-275, por lo tanto y en concordancia con el artículo 100 C.G.P, se interpone la excepción de pleito pendiente, ya que se cumple con las siguientes características:

- A) Existe otro proceso en curso.
- B) Las pretensiones de las demandas son idénticas.
- C) Las partes son las mismas
- D) El fundamento de los procesos son bajo los mismos hechos.

EXCEPCIONES DE MERITO:

TACHA DE FALSEDAD DECLARACIONES EXTRAJUICIO / FALSEDAD DE TESTIMONIO

Conforme al artículo 269 del CGP, dentro de la demanda del presente proceso, se incorporó la declaración extrajudicial de las siguientes personas:

- BERTILDA ALFONSO MARTINEZ
- MONICA MARCELA ACOSTA ALFONSO.

En dichas declaraciones extrajuicio declaran las citadas personas que a partir de la fecha 13 de noviembre de 2018 entre los señores HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ y MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO no conviven ni tienen vida marital, cuyo hecho y circunstancia no les consta ni fueron testigos de dichos acontecimientos.

Téngase en cuenta que para el 13 de noviembre de 2018 las señoras BERTILDA ALFONSO MARTINEZ y MONICA MARCELA ACOSTA ALFONSO, **no vivían con la pareja**, ni mucho menos convivían con el señor HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ, por lo tanto, no son testigos de los hechos sucedidos para dicha fecha.

Es de precisar que durante el año 2018 quien vivió en arrendamiento en el segundo piso de la vivienda conyugal (casa Villavicencio) fue el señor **Paulino Arevalo**, quien entregó el inmueble el 9 de diciembre del 2019, por lo tanto las señoras BERTILDA ALFONSO MARTINEZ & MONICA MARCELA ACOSTA ALFONSO ingresan al inmueble en el año 2019, en consecuencia es evidente que las mencionadas señoras no fueron testigos presenciales de los hechos ocurridos durante el año 2018, por lo tanto sus declaraciones extrajudiciales carecen de veracidad.

EXCEPCIÓN INNOMINADA O GENÉRICA:

Solicito se reconozca de oficio las excepciones que a pesar de no determinarse específicamente, resulten probadas en el curso del presente proceso.

SOLICITUD ESPECIAL DECRETO DE MEDIDAS CAUTELARES PARA SALVAGUARDAR LOS BIENES QUE PERTENECEN A LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Solicito atentamente se decrete las siguientes medidas previas, para salvaguardar el activo de la sociedad conyugal:

1. **EI EMBARGO** de los siguientes bienes inmuebles sobre los derechos de propiedad del demandado **HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ**:
 - a) Embargo del bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 236 – 36680** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de San Martín - Meta.
 - b) Embargo del bien inmueble distinguido con folio **de matrícula de inmobiliaria No. 230 – 195602** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio.
 - c) Embargo del bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 50C - 1242069** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá.
2. **EI EMBARGO** de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de mi mandante la señora **MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO**.
 - a) Embargo del bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 13152** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio.
 - b) Embargo del bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 125700** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio.
 - c) Embargo del bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 19247** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio.
 - d) Embargo del bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 236 – 36680** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de San Martín - Meta.
 - e) Embargo del bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 236 - 20270** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de San Martín - Meta.
3. **EL EMBARGO SOBRE LOS DE LOS DERECHOS HIPOTECARIOS** que posee el señor **HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ**, sobre los siguientes bienes inmuebles:
 - a) Bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 1854** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio.
 - b) Bien inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 31791** conforme al certificado de tradición y libertad del inmueble expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Villavicencio.

4. **EL EMBARGO Y SECUESTRO DEL VEHÍCULO AUTOMOTOR** de propiedad del demandado **HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ**; Clase del vehículo: Automóvil; Marca: Nissan; Modelo: 2011; Color: Blanco; Numero de motor GA16802650; Numero de chasis 3N1EB31S8ZK752765; Placas KGE083.
5. **EL EMBARGO Y SECUESTRO DE LA MOTOCICLETA** de propiedad del demandado **HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ**; Clase del vehículo: Motocicleta; Marca: AKT; Modelo: 2014; Color: Blanco; Numero de motor 157FMILE063050; Numero de chasis 9F2B21252EE203048; Placas JLU41D.
6. El embargo de las cuentas de ahorros, aportes sociales, acciones y en general, los dineros depositados que a cualquier título tenga el demandado **HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 17.314.525**, que, en forma individual, conjunta y/o solidaria con otra u otras personas, en **LA COOPERATIVA COOTRAPENSIMETA** ubicada en la Calle 39 # 33 A – 38 de la ciudad de Villavicencio.
7. El embargo de las cuentas corrientes, los excedentes embargables en cuentas de ahorro, los depósitos de dinero a la vista, los depósitos de dinero a términos fijo (C.D.T.), y, en general, los dineros depositados que a cualquier título tenga el demandado **HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 17.314.525**, que en forma individual, conjunta y/o solidaria con otra u otras personas, en cuenta corriente o de ahorros en los bancos, fiduciarias y entidades similares vigiladas por la Superintendencia Financiera que funcionan en esta ciudad, en cualquiera de las siguientes entidades:

ENTIDAD BANCARIA	DIRECCIÓN OFICINA PRINCIPAL	CORREO ELECTRONICO ENTIDAD BANCARIA
BANCOLOMBIA	Carrera 7 No 31 – 10	notificacjudicial@bancolombia.com.co
BBVA	Carrera 8 No 13 – 42	notifica.co@bbva.com
COLPATRIA	Carrera 7 No 24 – 89	notificbancolpatria@colpatria.com
AV. VILLAS	Carrera 13 No 27 - 51	notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co
BANCO DE BOGOTA	Calle 36 No 7 – 47	rjudicial@bancodebogota.com.co
CITIBANK	Carrera 9 No 99 – 02	legalnotificaciones@citi.com
DAVIVIENDA	Av. Jiménez 9 – 39	notificacionesjudiciales@davivienda.com
CAJA SOCIAL – BCSC	Carrera 7 No 31A - 10	notificacionesjudiciales@fundaciongruposocial.co
CORBANCA	Calle 38 # 13 - 37	servicio.cliente@corbanca.com.co
BANCO FINANADINA	Carrera 68b No 24 - 39 Local 2 - 83	gerenciageneral@bancofinandina.com
BANCO AGRARIO	Calle 72 No 10 – 51	notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co
BANCO POPULAR	Calle 17 No 7 – 35	presidencia@bancopopular.com.co
BANCO OCCIDENTE	Carrera 10 No 27 – 43	djuridica@bancodeoccidente.com.co
BANCO SUDAMERIS	Carrera 7 No 75 – 85	jecortes@gnbsudameris.com.co
BANCO ITAU	Carrera 7 No 27 – 02	notificaciones.juridico@itau.co
BANCAMIA	Carrera 9 No 66 – 25	notificacionesjud@bancamia.com.co
BANCOOMEVA	Carrera 15 No 93b – 43	notificacionesfinanciera@coomeva.com.co
BANCO FALABELLA	Calle 99 No 11A -32	CumplimientoNormativo@bancofalabella.com.co
BANCO PICHINCHA	Carrera 11 No 92 - 09	notificacionesjudiciales@pichincha.com.co
BANCO SANTANDER	Calle 93A No 13 – 24 Oficina 401	notificaciones@santander.com.co
BANCO MUNDO MUJER S.A.	Avenida Carrera 80 No 48a 75 Sur	cumplimiento.normativo@bmm.com.co

PRUEBAS

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

INTERROGATORIO DE PARTE:

Al señor **HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ**; para que absuelva interrogatorio de parte, que en hora y fecha establecida por su despacho, en sobre cerrado y/o oralmente le formulare, sobre los hechos de la demanda.

TESTIMONIALES:

Sírvase recibir testimonio a la siguiente señora:

MARCELA PATRICIA ALFONSO GUASCO mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No 52.780.229 quien recibirá notificaciones en la Carrera 112 F # 80 - 59 Interior 3 Apartamento 302 conjunto los tamarindos ciudadela Colsubsidio de la ciudad de Bogotá, al correo electrónico encuestador0410@gmail.com y al número celular 3115330468.

DOCUMENTALES:

1. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 236 – 36680.**
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 195602**
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 50C - 1242069**
4. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 13152**
5. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 125700**
6. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 19247**
7. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 236 – 20270**
8. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 1854**
9. Certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con folio de **matrícula de inmobiliaria No. 230 – 31791**
10. Certificado de tradición y libertad del vehículo de **Placas KGE083.**
11. Certificado de tradición y libertad de la Motocicleta de **Placas JLU41D.**
12. Téngase en cuenta los documentos ya aportados en la presente demanda.

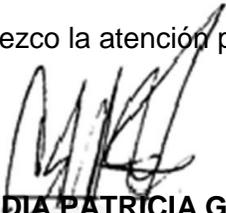
ANEXOS:

13. Poder a mi nombre para actuar en el presente proceso.

NOTIFICACIONES:

1. Mi poderdante, **MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO** en la Carrera 112 F # 80 - 59 Interior 3 Apartamento 302 conjunto los tamarindos ciudadela Colsubsidio de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: virgenmaria333@gmail.com. Celular 3144582432.
2. La suscrita apoderada en la Carrera 10 No 19 – 65 Piso 12 Edificio Camacol en la ciudad de Bogotá, correo electrónico juridico@gestionespofesionales.com Celular 3144679074.

Agradezco la atención prestada



CLAUDIA PATRICIA GARCIA MEDINA
C.C 52.717.931 de Bogotá
T.P. 174.997 del C.S. de la J.



Documento Poder de María Bertha

1 mensaje

Maria Bertha Guasco <virgenmaria333@gmail.com>
Para: juridico@gestionprofesionales.com

1 de agosto de 2022, 14:44

Cordial Saludo

Doctora Claudia Patricia Medina, adjunto poder para el proceso de contestación de la demanda, en regencia en procura de la defensa de mis derechos e intereses dentro del mismo.

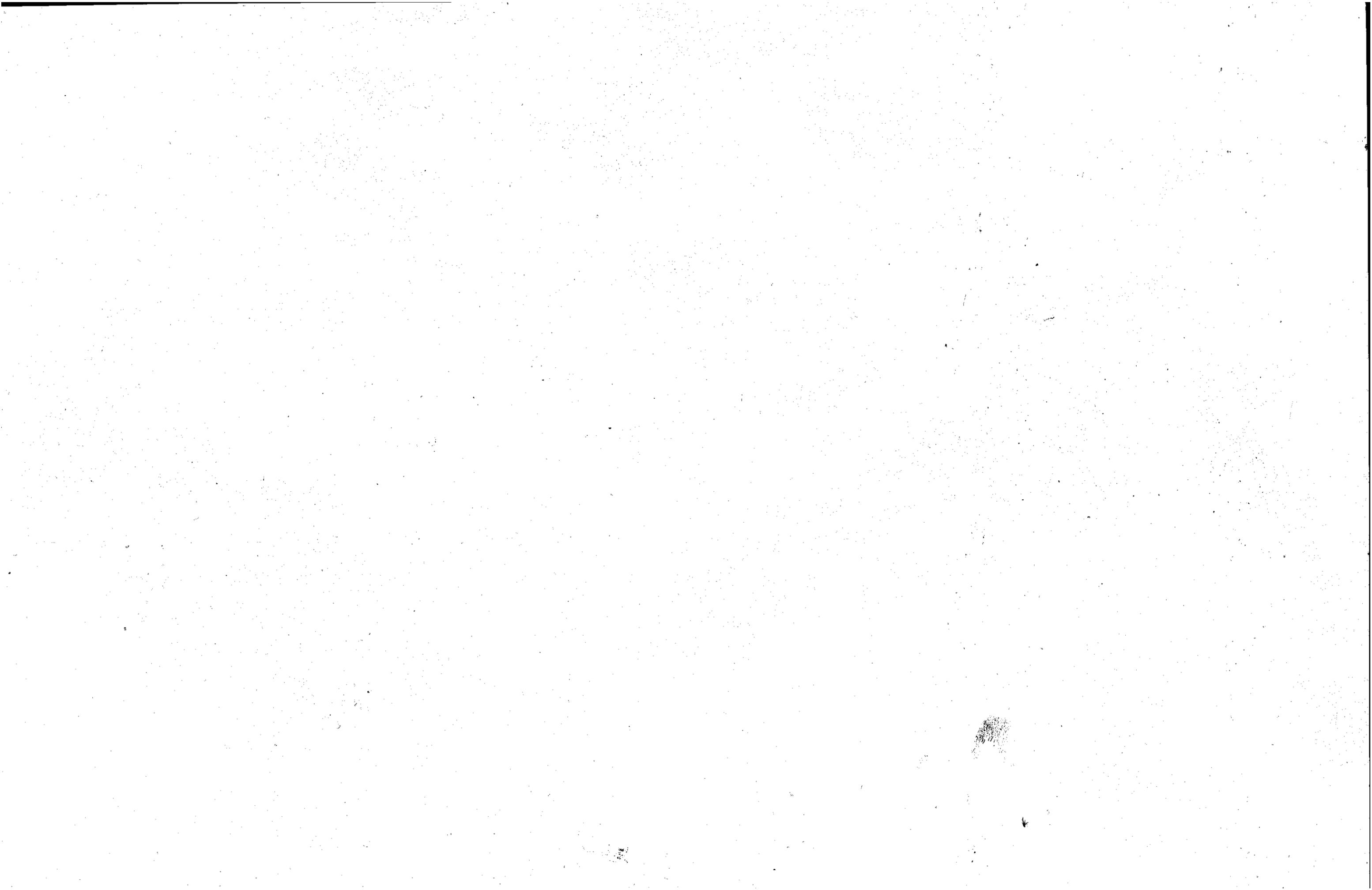
Quedo atenta a cualquier inquietud.

----- Forwarded message -----

De: **VARIEDADES KRISS** <varikriss@gmail.com>
Date: lun., 1 de agosto de 2022 2:25 p. m.
Subject: Re: Documento de María B
To: Maria Bertha Guasco <virgenmaria333@gmail.com>

El lun, 1 ago 2022 a las 14:12, Maria Bertha Guasco (<virgenmaria333@gmail.com>) escribió:
| CONTESTACION DE LA DEMANDA PROCESO 2021-433.pdf

 **scannnnnn-08012022141441.pdf**
63K



Señor:

JUEZ PRIMERO (1) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

DR. PABLO GERARDO ARDILA VELÁSQUEZ

E. S. D.

Referencia:

PROCESO DE CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO.

DEMANDANTE: HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ

DEMANDADO: MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO

RAD. NO. 2021 - 433

OTORGAMIENTO PODER

MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO persona mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 40.366.941 de Villavicencio, con domicilio en la ciudad de Bogotá Colombia, respetuosamente manifestó que mediante el presente escrito confiero PODER especial, amplio y suficiente a la Doctora CLAUDIA PATRICIA GARCIA MEDINA, persona mayor de edad, abogada titulada y en ejercicio, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.717.931 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional número 174997 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación de contestación de la demanda del proceso de la referencia en procura de la defensa de mis derechos e intereses dentro del mismo.

Además de las facultades generales de ley, mi apoderada queda ampliamente facultada para recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, reasumir, renunciar y todos aquellos actos tendientes a la defensa de nuestros intereses y las demás consagradas en el artículo 77 del C.G.P.

Sírvase reconocer personería en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente.



MARIA BERTHA GUASCO AGUDELO
C.C. 40.366.941 de Villavicencio
Correo electrónico: virgenmaria333@gmail.com
Celular: 314 4582432

Acepto:



CLAUDIA PATRICIA GARCIA MEDINA
C.C.52.717.931 de Bogotá
T.P. 174997 del C.S.J.
Correo electrónico: juridico@gestionespofesionales.com
Celular: 3144679074



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124667253803084

Nro Matrícula: 236-36680

Pagina 1 TURNO: 2022-236-1-2163

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:47:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SAN CARLOS DE GUAROA

FECHA APERTURA: 08-05-1996 RADICACIÓN: 96-05271 CON: CERTIFICADO DE: 08-05-1996

CODIGO CATASTRAL: 01 00 0020 0006 000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA 0.900 MTS2.* POR UN COSTADO CON CALLE 1 POR OTRO COSTADO CON LAZ CARRERA 6, POR OTRO COSTADO CON PREDIOS DE LIMBANIA VDA DE PINILLA Y POR EL ULTIMO COSTADO CON CASA O PREDIOS DEL SE'OR OCTAVIO PICO Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 CARRERA 6 ESQUINA NORESTE DE LA CALLE 1

2) CARRERA 12 #3-03-07-09-17 CON CALLE 3 N 12-04 CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-1963 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 054 DEL 16-08-1963 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 COMPRA VENTA MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNCA BERNAL CARLOS EDUARDO

A: MURILLO CAMPO ELIAS

CC# 10250561 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1964 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 663 DEL 09-06-1964 NOTARIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 COMPRA VENTA MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO HERRERA CAMPO ELIAS

CC# 481461

A: MARTINEZ VDA DE ALFONSO DOLORES

CC# 21216484 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124667253803084

Nro Matrícula: 236-36680

Pagina 2 TURNO: 2022-236-1-2163

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:47:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-3534

Doc: ESCRITURA 1561 DEL 22-05-2010 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$3,468,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LEY 137/59

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA

A: MARTINEZ VDA DE ALFONSO DOLORES

CC# 21216484 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-3534

Doc: ESCRITURA 1561 DEL 22-05-2010 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$6,411,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ VDA DE ALFONSO DOLORES

CC# 21216484

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-2013 Radicación: 2013-4837

Doc: ESCRITURA 4256 DEL 02-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VDA DE ALFONSO DOLORES

CC# 21216484

A: ALFONSO MARTINEZ BERTILDA

CC# 21235631 X 33%

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525 X 33%

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X 34%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-356

Fecha: 01-09-2013

ANOTACION 3 Y 4 FECHA DE ESC. CORREGIDA VALE.(ART.59 DE LA LEY 1579 DEL 01/10/12)C2013-356 GGG



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124667253803084

Nro Matrícula: 236-36680

Pagina 3 TURNO: 2022-236-1-2163

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:47:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-236-1-2163

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124169853803364

Nro Matrícula: 230-195602

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-6614

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:50:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: CUMARAL VEREDA: VERACRUZ

FECHA APERTURA: 04-09-2015 RADICACIÓN: 2015-230-6-15784 CON: ESCRITURA DE: 03-08-2015

CODIGO CATASTRAL: 00-02-0003-0170-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 29 CON AREA DE 104.50 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3364, 2015/08/03, NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- POR EL NORTE: EN LONGITUD DE OCHO METROS (8.00 MTS), COLINDA CON VÍA PÚBLICA; POR EL ORIENTE: COLINDA CON EL LOTE NÚMERO TREINTA (30), EN LONGITUD DE QUINCE PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS (15.94 MTS); POR EL SUR: COLINDA CON ZONA VERDE, EN LONGITUD DE SIETE PUNTO VEINTITRÉS METROS (7.23 MTS); POR EL OCCIDENTE: COLINDA CON EL LOTE NÚMERO VEINTIOCHO (28), EN LONGITUD DE TRECE PUNTO CINCUENTA Y UN METROS (13.51 MTS) Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230-30346

- 1.- 21-9-1984 RESOLUCION 00211 DEL 6-3-1984 INCORA DE VILLAVICENCIO. ADJUDICACION BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) , A: FAVIO GUTIERREZ.
2.- 13-5-1996 ESCRITURA 831 DEL 28-3-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: FABIO GUTIERREZ; A: JOSE RUBEN ESPITIA GALVIS ,
3.- 28-7-2010 ESCRITURA 1411 DEL 13/7/2010 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA DE: JOSE RUBEN ESPITIA GALVIS , A: RAUL ALFONSO GALVIS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 4 N° 2-128 LOTE 29

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 30346

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-2015 Radicación: 2015-230-6-15784

Doc: ESCRITURA 3364 DEL 03-08-2015 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALVIS RAUL ALFONSO

CC# 19083300 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124169853803364

Nro Matrícula: 230-195602

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-6614

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:50:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-2017 Radicación: 2017-230-6-10220

Doc: ESCRITURA 1382 DEL 07-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS RAUL ALFONSO

CC# 19083300

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-6614

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124455953798912

Nro Matrícula: 50C-1242069

Pagina 1 TURNO: 2022-44814

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 02:42:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-06-1990 RADICACIÓN: 1990-36260 CON: SIN INFORMACION DE: 20-06-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0070ZSDM COD CATASTRAL ANT: EG9375

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 302 INT.3 AREA PRIVADA: 57.41 M2. ALTURA LIBRE: 2.20 MTRS. COEFICIENTE: 0.747%. Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.3505 DE 12-06-90 NOTARIA 1. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR,ADQUIRIO POR COMPRA A BAVARIA S.A,SEGUN ESCRITURA N. 2858 DE 11-12-85,NOTARIA 23 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 30-12-85,AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0934784.- BAVARIA S.A.,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA SIGUIENTE FORMA:PARTE: POR COMPRA EN COMUN Y PROINDIVISO CON COMPA/IA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS S.A."COLINSA"DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA CORDOBA LTDA.,SEGUN ESCRITURA N. 8003 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.976,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 15-06-77,AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0354539 POSTERIORMENTE ACLARADA POR LA 8529 DE 22-12-78, NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 19-03-79 AL FOLIO DE MATRICULA YA CITADO;POR ESCRITURA N. 8529 DE 22-12-78,HACIENDA CORDOBA LTDA.,VENDIO SU DERECHO A BAVARIA S.A.,LA CUAL SE REGISTRO EL 19-02-79 AL FOLIO DE MATRICULA ARRIBA MENCIONADO;HACIENDA CORDOBA ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA) SALAZAR DE URICOCHEA,SEGUN ESCRITURA N.1727 DE 11 DE MAYO DE 1.964,NOTARIA 10. DE BOGOTA,REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO BAJO EL N. 8643-B DE 1.964;COMPA/IA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA VENDIO SU DERECHO A BAVARIA S.A.,POR ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 NOTARIA 7. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 24-04-84 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES MENCIONADO. OTRA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA CORDOBA LTDA.,JUNTO CON COMPA/IA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",POR ESCRITURA N. 8135 DE 27-10-75,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 25-10-76 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0354538;POR ESCRITURA N. 8528 DE 22-12-78,NOTARIA 4. DE BOGOTA,HACIENDA CORDOBA LTDA.,VENDIO SU DERECHO A BAVARIA S.A,LA CUAL SE REGISTRO EL 19-02-79;HACIENDA CORDOBA,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE,ENMAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA)SALAZAR DE URICOCHEA,POR ESCRITURA N. 1727 YA MENCIONADA;COMPA/IA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",VENDIO SU DERECHO A BAVARIA S.A.,POR ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 NOTARIA 7. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 24-04-84.- OTRA PARTE POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA JUNTO CON COMPA/IA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",A HACIENDA GRANADA LIMITADA,SEGUN ESCRITURA N. 8136 DE 27-12-75,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 08-03-77,AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0323658;POR ESCRITURA N. 8527 DE 22-12-78,NOTARIA 4. DE BOGOTA,HACIENDA GRANADA LTDA.,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,REGISTRADA EL 19-02-79;HACIENDA GRANADA LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE,EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA)SALAZAR,SEGUN ESCRITURA N. 1726 DE 11 DE MAYO DE 1.964,NOTARIA 10. DE BOGOTA,ACLARADA POR LA ESCRITURA N. 4430 DE 16 DE AGOSTO DE 1.976,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 08-08-76;COMPA/IA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A. "COLINSA",VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,SEGUN ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 NOTARIA 7. BOGOTA,REGISTRADA EL 24-04-84.-OTRA PARTE,POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",A HACIENDA CALDAS LTDA.,SEGUN ESCRITURA N. 7997 DE 31-12-76 NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-06-77,AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0760034;POR ESCRITURA N. 8654 DE 27-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA,HACIENDA CALDAS,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,REGISTRADA 19-02-79;HACIENDA CALDAS LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION;CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A. "COLINSA",VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,SEGUN ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84,NOTARIA7. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 24-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124455953798912

Nro Matrícula: 50C-1242069

Página 2 TURNO: 2022-44814

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 02:42:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

04-84.- OTRA PARTE,POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES, A HACIENDA LA MANGA LTDA.,SEGUN ESCRITURA N. 2038 DE 10-05-77,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 27-07-77,AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0245700,ACLARADA POR LA 8532 DE 22-12-78,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 01-06-79;POR ESCRITURA N. 8532 DE 22-12-78,HACIENDA LA MANGA LTDA.,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,HACIENDA LA MANGA LTDA.,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA) SALAZAR DE U.,SEGUN ESCRITURA N. 1725 DE 11.DE MAYO DE 1.964,NOTARIA 10. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1.964;CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,SEGUN ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84,NOTARIA 7. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 24-04-84;HACIENDA LA MANGA LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.-OTRA PARTE,ADQUIRIO JUNTO CON CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA LA MANGA LTDA.,SEGUN ESCRITURA N. 8134 DE 27-12-75,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 06-12-76,AL FOLIO DE MATRICULA N. 356407;POR ESCRITURA N. 8531 DE 22-12-78,NOTARIA 4. DE BOGOTA,HACIENDA LA MANGA LTDA.,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A., REGISTRADA EL 22-02-79;HACIENDA LA MANGA LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE,EN MAYOR EXTENSION,POR COMPRA A PEPITA(ANA JOSEFA)SALAZAR DE U. POR ESCRITURA N. 1725 YA MENCIONADA;CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,POR ESCRITURA N. 2072 TANTAS VECES MENCIONADA.-OTRA PARTE,POR COMPRA,JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA PALERMO LTDA.,SEGUN ESCRITURA N. 8137 DE 27-12-75,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 25-10-76,AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0370778;POR ESCRITURA 8525 DE 22-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA,HACIENDA PALERMO LTDA.,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,REGISTRADA EL 19-03-79;HACIENDA PALERMO LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE,EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA(ANA JOSEFA) SALAZAR DE U.,SEGUN ESCRITURA N. 1724 DE 11DE MAYO DE 1.964,NOTARIA 10. DE BOGOTA;CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,POR ESCRITURA N. 2072 TANTAS VECES MENCIONADA.-OTRA PARTE,POR COMPRA,JUNTO CON CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA SAN PEDRO LTDA.,SEGUN ESCRITURA N. 8133 DE 27-12-75, NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 25-10-76,AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0260057;POR ESCRITURA N. 8530 DE 22-12-78,NOTARIA 4. DE BOGOTA,HACIENDA SAN PEDRO LTDA.,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,REGISTRADA EL 19-02-79;HACIENDA SAN PEDRO LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL TERRENO,POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA)SALAZAR DE U.,SEGUN ESCRITURA N. 1729 DE 11 DE MAYO DE 1.964,NOTARIA 10. DE BOGOTA;CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES, VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,POR ESCRITURA N. 2072 YA CITADA.-OTRA PARTE,ADQUIRIO JUNTO CON CIA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES,POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA GRANADA LTDA., SEGUN ESCRITURA N. 8004DE 31-12-76 NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 16-05-77,AL FOLIO DE MATRICULA N. 393056;ACLARADA POR LA 8526 DE 22-12-78,NOTARIA 4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 19-02-79;POR ESCRITURA N. 8526 ANTES CITADA,HACIENDA GRANADA LTDA.,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.;HACIENDA GRANADA LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE,EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA)SALAZAR DE U.,SEGUN ESCRITURA N. 1726 DE 11 DE MAYO DE 1.964,NOTARIA 10 DE BOGOTA;CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,SEGUN ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 YA CITADA.-POR ESTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124455953798912

Nro Matrícula: 50C-1242069

Pagina 3 TURNO: 2022-44814

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 02:42:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MISMA ESCRITURA SE ENGLOBALON LOS PREDIOS AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0794276.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 112F 80 59 IN 3 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 112 F 78-59 APARTAMENTO 302 INTERIOR 3 URBANIZACION "CIUDADELA COLSUBSIDIO" AGRUPACION 7C LOS TAMARINDOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1217953

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 82595

Doc: ESCRITURA 6683 del 04-12-1989 NOTARIA 31. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$730,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO".

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR "

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-1990 Radicación: 36260

Doc: ESCRITURA 3505 del 12-06-1990 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO".

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-11-1990 Radicación: 67476

Doc: ESCRITURA 6108 del 20-09-1990 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,726,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361

A: MARTINEZ CASTILLO CARLOS ENRIQUE

CC# 19230970

A: POSADA CABRERA MARINA

CC# 51605366 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-11-1990 Radicación: 67476

Doc: ESCRITURA 6108 del 20-09-1990 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 342 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124455953798912

Nro Matrícula: 50C-1242069

Pagina 4 TURNO: 2022-44814

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 02:42:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTINEZ CASTILLO CARLOS ENRIQUE

CC# 19230970 X

A: POSADA CABRERA MARINA

CC# 51605366 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-1990 Radicación: 67476

Doc: ESCRITURA 6108 del 20-09-1990 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,708,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLO CARLOS ENRIQUE

CC# 19230970 X

DE: POSADA CABRERA MARINA

CC# 51605366 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-1991 Radicación: 60834

Doc: ESCRITURA 3769 del 22-07-1991 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$861,021,447

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION ESCRITURA # 6683 DE 04-12-89 NOTARIA 31 DE BOGOTA EN CUANTO A ESTOS INMUEBLES UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO".

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-03-1993 Radicación: 23240

Doc: ESCRITURA 674 del 03-03-1993 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLO CARLOS ENRIQUE

CC# 19230970 X

DE: POSADA CABRERA MARINA

CC# 51605366 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-10-1994 Radicación: 1994-87047

Doc: ESCRITURA 7427 del 22-09-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 743 CANCELACION CONDICI. RESOLUTORIAS PACTO RETROVENTA B.178427

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO.

A: MARTINEZ CASTILLO CARLOS ENRIQUE

CC# 19230970 X

A: POSADA CABRERA MARINA

CC# 51605366 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124455953798912

Nro Matrícula: 50C-1242069

Pagina 5 TURNO: 2022-44814

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 02:42:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-12-1994 Radicación: 1994-106900

Doc: ESCRITURA 4341 del 31-10-1994 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTILLO CARLOS ENRIQUE

CC# 19230970

DE: POSADA CABRERA MARINA

CC# 51605366

A: JIMENEZ VARGAS MARIA EDYS

CC# 40385228 X

A: MURCIA MORALES PEDRO NEL

CC# 17320258 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-12-1994 Radicación: 1994-106900

Doc: ESCRITURA 4341 del 31-10-1994 NOTARIA 45 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ VARGAS MARIA EDYS

CC# 40385228 X

DE: MURCIA MORALES PEDRO NEL

CC# 17320258 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-03-1996 Radicación: 1996-22653

Doc: ESCRITURA 988 del 23-02-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,708,200

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

A: MARTINEZ CASTILLO CARLOS ENRIQUE

CC# 19230970 X

A: POSADA CABRERA MARINA

CC# 51605366 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-03-1996 Radicación: 1996-22655

Doc: ESCRITURA 259 del 01-02-1996 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

A: MARTINEZ CASTILLO 3CARLOS ENRIQUE

X

A: POSADA CABRERA MARINA

CC# 51605366 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124455953798912

Nro Matrícula: 50C-1242069

Pagina 6 TURNO: 2022-44814

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 02:42:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-60045

Doc: ESCRITURA 2321 del 17-07-2000 NOTARIA 23 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,356,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ VARGAS MARIA EDYS

CC# 40385228 X

DE: MURCIA MORALES PEDRO NEL

CC# 17320258 X

A: FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES Y DEMAS ENTIDADES DE LA SEGURIDAD SOCIAL-COVICSS

NIT# 8600485370

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-02-2001 Radicación: 2001-9954

Doc: ESCRITURA 011 del 05-01-2001 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$6,500,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

A: JIMENEZ VARGAS MARIA EDYS

CC# 40385228 X

A: MURCIA MORALES PEDRO NEL

CC# 17320258 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-09-2002 Radicación: 2002-71024

Doc: ESCRITURA 4948 del 21-08-2002 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION 7C "LOS TAMARINDOS"

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-08-2004 Radicación: 2004-79148

Doc: ESCRITURA 2575 del 14-07-2004 NOTARIA 3 de VILLAVICENCIO META

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS PARA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES Y DEMAS ENTIDADES DE LA SEGURIDAD SOCIAL-COVICSS

NIT# 8600485370

A: JIMENEZ VARGAS MARIA EDYS

CC# 40385228 X

A: MURCIA MORALES PEDRO NEL

CC# 17320258 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124455953798912

Nro Matrícula: 50C-1242069

Pagina 7 TURNO: 2022-44814

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 02:42:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 31-03-2016 Radicación: 2016-22977

Doc: ESCRITURA 241 del 10-03-2016 NOTARIA CUARENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ VARGAS MARIA EDYS CC# 40385228

DE: MURCIA MORALES PEDRO NEL CC# 17320258

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM CC# 17314525 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

CEDULA 51605366 ENMENDADA VALE. MMC/PI. TC.6878

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-44814

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 03-03-1980 RADICACIÓN: SN CON: CERTIFICADO DE: 26-02-1980

CODIGO CATASTRAL: 50001010404970010000 COD CATASTRAL ANT: 010404970010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL LEVANTADA UBICADA EN LA URBANIZACIÓN GUATQUIA CON UNA EXTENSIÓN DE 84.00 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 6.00 METROS LINDA CON VÍA VEHICULAR; SUR, EXTENSIÓN DE 6.00 METROS LINDA CON TERRENOS DEL INSTITUTO; ESTE EN EXTENSIÓN DE 14.00 METROS LINDA CON EL LOTE NÚMERO 30 DE LA MISMA MANZANA; OESTE EN EXTENSIÓN DE 14.00 METROS LINDA CON EL LOTE NÚMERO 32 DE LA MISMA MANZANA Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 16 #37 L-55 HOY
2) MANZANA C #31 URBANIZACION GUATQUIA
3) CALLE 19 #39-15-
4) CALLE 16 # 37M-03 MANZANA C CASA 31 URBANIZACION GUATQUIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-01-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2884 DEL 05-12-1974 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$107,645.6

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DE: PARDO Y ROMERO LTDA

A: MUTIS DE TRIANA GLORIA CONSUELO

X

A: TRIANA VIDALES JORGE ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2884 DEL 05-12-1974 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$86,502.86



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUTIS DE TRIANA GLORIA CONSUELO X
DE: TRIANA VIDALES JORGE ENRIQUE X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2884 DEL 05-12-1974 NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUTIS DE TRIANA GLORIA CONSUELO X
DE: TRIANA VIDALES JORGE ENRIQUE X

A: TRIANA MUTIS CARLOS ENRIQUE

A: TRIANA MUTIS JORGE ALBERTO

A: TRIANA MUTIS WILLIAM

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-1984 Radicación: 84.0-1538

Doc: ESCRITURA 06 DEL 06-01-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUTIS DE TRIANA GLORIA CONSUELO X
DE: TRIANA VIDALES JORGE ENRIQUE X

A: TRIANA MUTIS CARLOS ENRIQUE

A: TRIANA MUTIS JORGE ALBERTO

A: TRIANA MUTIS WILLIAM

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-03-1984 Radicación: 84.0-1539

Doc: ESCRITURA 06 DEL 06-01-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUTIS DE TRIANA GLORIA CONSUELO CC# 31026175
DE: TRIANA VIDALES JORGE ENRIQUE CC# 17020499
A: GAITAN ABRIL NATIVIDAD **CC# 21238357 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-08-1991 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 024 DEL 18-07-1986 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$848.87

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ABRIL GAITAN NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-08-1991 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 004 DEL 24-04-1987 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2,545.65

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ABRIL GAITAN NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-09-1991 Radicación: 8996

Doc: OFICIO 391 DEL 06-09-1991 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ABRIL GAITAN NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-1991 Radicación: SN

Doc: OFICIO 391 DEL 06-09-1991 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: ABRIL GAITAN NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-1991 Radicación: 9513

Doc: ESCRITURA 4592 DEL 18-09-1991 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA #2884 DEL 05-12-74- DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUTIS DE TRIANA GLORIA CONSUELO

A: TRIANA VIDALES JORGE ENRIQUE

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-08-1992 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 014 DEL 10-12-1991 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GAITAN ABRIL NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-08-1992 Radicación: 92-8814

Doc: OFICIO 501 DEL 14-08-1992 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GAITAN ABRIL NATIVIDAD

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-08-1992 Radicación: 92-8815

Doc: ESCRITURA 4097 DEL 06-08-1992 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$5,779,900

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN ABRIL NATIVIDAD

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-08-1994 Radicación: 94-14932

Doc: OFICIO 1317 DEL 04-08-1994 JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS

A: GAITAN ABRIL NATIVIDAD

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-10-1995 Radicación: 95-14890

Doc: OFICIO 1890 DEL 26-09-1995 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUTIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.4097 DEL 06-08-92 NOTARIA PRIMERA
VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: GAITAN ABRIL NATIVIDAD

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-10-1995 Radicación: 95-16012

Doc: OFICIO 2107 DEL 24-10-1995 JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL COMUNICADO OFICIO 1317-04-08-94-
JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS

A: GAITAN ABRIL NATIVIDAD

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-06-1996 Radicación: 10023

Doc: ESCRITURA 1730 DEL 11-06-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN ABRIL NATIVIDAD

A: HERRERA BARBOSA GERMAN

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-06-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1730 DEL 11-06-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RENUNCIA EXPRESA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN ABRIL NATIVIDAD

A: HERRERA BARBOSA GERMAN

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-06-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1730 DEL 11-06-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA BARBOSA GERMAN

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 6 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-06-1996 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1730 DEL 11-06-1996 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA BARBOSA GERMAN X

A: LUQUE LEIVA EMILCEN X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-03-1999 Radicación: VAL-99

Doc: OFICIO SG-008 DEL 20-01-1999 IVAM DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 200 GRAVAMENES RESOLUCION 012 DEL 15-12-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: HERRERA BARBOSA GERMAN

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-06-1999 Radicación: 1999-VAL

Doc: OFICIO SG-096 DEL 28-04-1999 IVAM DE VILLAVICENICO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 880 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION RESOLUCION 012 DEL 15-12-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: HERRERA BARBOSA GERMAN

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-11-1999 Radicación: 1999-17967

Doc: OFICIO 2526 DEL 16-11-1999 J. 3 C. CTO DE V.VCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: HERRERA BARBOSA GERMAN X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-08-2001 Radicación: 2001-11537

Doc: OFICIO 0994 DEL 28-03-2000 JUZG.3 C.CTO. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL COMUNICADO POR OFICIO 2526-16-11-99 JUZG.3 C.CTO. VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: HERRERA BARBOSA GERMAN X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 7 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 14-05-2007 Radicación: 2007-230-6-9921

Doc: ESCRITURA 3438 DEL 30-04-2007 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1730 DEL 11-06-96 DE NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: HERRERA BARBOSA GERMAN

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 2007-230-6-10119

Doc: ESCRITURA 974 DEL 14-05-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA AFECTACION COMSTITUIDA POR ESCRITURA 1730 DEL 11-06-96 DE NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA BARBOSA GERMAN

CC# 17311329 X

A: LUQUE LEIVA EMILCEN

CC# 40385781

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 2007-230-6-10119

Doc: ESCRITURA 974 DEL 14-05-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$17,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA BARBOSA GERMAN

CC# 17311329

A: MORALES MENDOZA LUIS CARLOS

CC# 17347573 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 2007-230-6-10119

Doc: ESCRITURA 974 DEL 14-05-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES MENDOZA LUIS CARLOS

CC# 17347573 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-230-6-15047

Doc: ESCRITURA 1526 DEL 16-07-2007 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES MENDOZA LUIS CARLOS

CC# 17347573 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 8 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COOPERATIVA AHORRO Y CREDITO CONGENTE

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 01-12-2008 Radicación: 2008-230-6-23584

Doc: OFICIO 1609 DEL 19-11-2008 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 500013103004-2008-00339-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOTRADEPMETA, "HOY COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO -CONGENTE"

A: MORALES MENDOZA LUIS CARLOS

CC# 17347573 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-230-6-23074

Doc: OFICIO 2559 DEL 20-10-2010 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 20080033900 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 1609 DEL 19-11-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOTRADEPMETA

A: MORALES MENDOZA LUIS CARLOS

CC# 17347573

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 02-11-2010 Radicación: 2010-230-6-23818

Doc: ESCRITURA 6395 DEL 30-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES MENDOZA LUIS CARLOS

CC# 17347573

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-230-3-456 Fecha: 17-05-2007

LO CORREGIDO EN NATURALEZA SI VALE. ART.35 DTO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2013-230-3-1358 Fecha: 22-11-2013

SE CORRIGE ERRORES MECANOGRAFICOS EN LOS LINDEROS, ENCONTRADOS POR CONTRATISTA ANTIGUO SISTEMA, ART. 59 LEY 1579 DEL 2012. LIBRO PRIMERO PAR TOMO 3/74 Y 1/75 PAGINA 068 # 080.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124674553810847

Nro Matrícula: 230-13152

Pagina 9 TURNO: 2022-230-1-6692

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-6692

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124524453810848

Nro Matrícula: 230-125700

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-6690

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:05:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 07-05-2003 RADICACIÓN: 2003-7886 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2003

CODIGO CATASTRAL: 50001010508010351901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 482 de fecha 11-04-2003 en NOTARI 4 de VILLAVICENCIO APARTAMENTO 302 INTERIOR C-18 con area de 53.03 MTS.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

230.00119.747

- 1. 21-03-36 ESCRITURA 119-20-03-36-NOTARIA UNICA DE VILLAVENCIO COMPRAVENTA, DE;MACHADO G, VICTOR, A;MACHADO VICTOR RAMON.
2. 12-11-79 SENTENCIA-05-02-79-JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION POR SUCESION, DE;MACHADO OLIVEROS VICTOR RAMON, A;MACHADO PEREZ VICTOR ALBERTO.
3.- 21-12-1999 ESCRITURA 2598 25-11-1999 NOTARIA 35 SANTAFE DE BOGOTA D.C. COMPRAVENTA DE: MACHADO PEREZ VICTOR ALBERTO A: PROLADIOS S.A.
4.- 13-11-2001 ESCRITURA 1232, 09-11-2001 NOTARIA CUARTA VILLAVICENCIO. COMPRAVENTA. DE: PROLADIOS S.A.; A: VILLAVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.
5.- 29-05-2002 ESCRITURA 500 23-05-2002 NOTARIA 4 VCIO. SEGREGACION A: VILLAVIVIENDA EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO. 230-121405.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 4 SUR #35-167 MULTIFAMILIARES CENTAUROS CONJUNTO C APARTAMENTO 302 INTERIOR C-18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 121405

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-2003 Radicación: 2003-7886

Doc: ESCRITURA 482 DEL 11-04-2003 NOTARI 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO VILLAVIVIENDA

NIT# 8220045341 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124524453810848

Nro Matrícula: 230-125700

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-6690

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-13096

Doc: ESCRITURA 775 DEL 13-06-2003 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL MUNICIPIO VILLAVIVIENDA

NIT# 8220045341

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-13096

Doc: ESCRITURA 775 DEL 13-06-2003 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA RENUNCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-13096

Doc: ESCRITURA 775 DEL 13-06-2003 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-13096

Doc: ESCRITURA 775 DEL 13-06-2003 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-07-2003 Radicación: 2003-13096

Doc: ESCRITURA 775 DEL 13-06-2003 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION EN EL CURSO DE CINCO AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124524453810848

Nro Matrícula: 230-125700

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-6690

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-6690

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124804253810850

Nro Matrícula: 230-19247

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-6691

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: AGUAS CLARAS

FECHA APERTURA: 22-01-1982 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-01-1982

CODIGO CATASTRAL: 50001010501550017000 COD CATASTRAL ANT: 010501550017000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION LA ALBORADA CON UNA EXTENSION DE 120.00 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA.-POR EL NORTE EN EXTENSION DE 20.00 METROS, CON EL LOTE NUMERO 21, POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 6.00 METROS CON LA CARRERA 38, POR EL SUR EN EXTENSION DE 20.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 19, Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 6.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 3, Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES LA ALBORADA Y COMPAIA LIMITADA, HABIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALBORNOZ RANGEL EDUARDO JESUS ALBORNOZ Y COMPAIA S. EN C. MEDIANTE ESCRITURA 1856 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1981, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 5 DE ENERO DE 1982, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230-0019.499. ALBORNOZ RANGEL EDUARDO, JESUS ALBORNOZ S. EN C. HABIAN ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE ANTONIO TIUZO VELASQUEZ, MEDIANTE ESCRITURA 2220 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1978, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1978, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230-0005.994. JOSE ANTONIO TIUZO VELASQUEZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS ALFONSO REINA CARRILLO, MEDIANTE ESCRITURA 1330 DEL 14 DE OCTUBRE DE 1956, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1956, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230-0016.699

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) MANZANA G # 20
2) CARRERA 25A #4B-09 MANZANA G LOTE 20 LA ALBORADA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 19499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-1982 Radicación: 8200020

Doc: ESCRITURA 1856 DEL 22-12-1981 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ESCRITURA CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES LA ALBORADA Y COMPAIA LIMITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124804253810850

Nro Matrícula: 230-19247

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-6691

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-1987 Radicación: 87-1097

Doc: ESCRITURA 1493 DEL 30-07-1986 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES LA ALBORADA & CIA LTDA

A: TORRES MOLINA DANIEL

CC# 478609 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-1988 Radicación: 88-1439

Doc: ESCRITURA 457 DEL 17-02-1988 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES MOLINA DANIEL

A: HUERTAS ALFONSO MARIA FLORINDA

CC# 23798976 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-05-1989 Radicación: 89-4230

Doc: ESCRITURA 5201 DEL 05-12-1988 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS ALFONSO MARIA FLORINDA

A: HUERTAS ALFONSO ELSA NELLY

CC# 21189810 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-02-1998 Radicación: 1998-1741

Doc: ESCRITURA 192 DEL 16-01-1998 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS ALFONSO ELSA NELLY

CC# 21189810

A: CUADROS MARTINEZ CECILIA

CC# 21202626 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-18043

Doc: ESCRITURA 5032 DEL 01-10-2002 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUADROS MARTINEZ CECILIA

CC# 21202626

A: HERNANDEZ JIMENEZ PEDRO IVAN

CC# 79417658 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-10-2002 Radicación: 2002-18043



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124804253810850

Nro Matrícula: 230-19247

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-6691

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5032 DEL 01-10-2002 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JIMENEZ PEDRO IVAN

CC# 79417658

A: CUADROS MARTINEZ CECILIA

CC# 21202626

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-2003 Radicación: 2003-12009

Doc: ESCRITURA 3109 DEL 12-06-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0796 CANCELACION PACTO DE RETROVENTA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N.5032 01-10-2002

NOTARIA PRIMERA VCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUADROS MARTINEZ CECILIA

CC# 21202626

A: HERNANDEZ JIMENEZ PEDRO IVAN

CC# 79417658 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-01-2004 Radicación: 2004-56

Doc: ESCRITURA 6621 DEL 02-12-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ JIMENEZ PEDRO IVAN

CC# 79417658

A: PULIDO SABOGAL JAIRO ADOLFO

CC# 86081061 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-230-6-24691

Doc: ESCRITURA 4380 DEL 28-08-2006 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO SABOGAL JAIRO ADOLFO

CC# 86081065

A: CAICEDO RAMIREZ JOHAN CC.17346119

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-05-2008 Radicación: 2008-230-6-8882

Doc: ESCRITURA 2098 DEL 06-05-2008 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO RAMIREZ JOHAN JOSUE C.C.17346119

A: ORTEGON SOTO RAFAEL EDUARDO

CC# 86045595 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124804253810850

Nro Matrícula: 230-19247

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-6691

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-02-2010 Radicación: 2010-230-6-4123

Doc: ESCRITURA 930 DEL 23-02-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTEGON SOTO RAFAEL EDUARDO

CC# 86045595 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-02-2010 Radicación: 2010-230-6-4123

Doc: ESCRITURA 930 DEL 23-02-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGON SOTO RAFAEL EDUARDO

CC# 86045595

A: PRIETO MONCADA ROSENDA

CC# 23724805 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-11-2010 Radicación: 2010-230-6-23837

Doc: ESCRITURA 7102 DEL 27-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO MONCADA ROSENDA

CC# 23724805

A: AGUDELO AGUDELO MARIA BERONICA

CC# 21217366 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-06-2013 Radicación: 2013-230-6-12483

Doc: ESCRITURA 2493 DEL 28-05-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO AGUDELO MARIA BERONICA

CC# 21217366

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-230-3-487 Fecha: 07-05-2008

SE CORRIGE NUMERO DE CEDULA COMPRADOR. ART.35 DTO 1250/70.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124804253810850

Nro Matrícula: 230-19247

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-6691

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-6691

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124667253803084

Nro Matrícula: 236-36680

Pagina 1 TURNO: 2022-236-1-2163

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:47:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SAN CARLOS DE GUAROA

FECHA APERTURA: 08-05-1996 RADICACIÓN: 96-05271 CON: CERTIFICADO DE: 08-05-1996

CODIGO CATASTRAL: 01 00 0020 0006 000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA 0.900 MTS2.* POR UN COSTADO CON CALLE 1 POR OTRO COSTADO CON LAZ CARRERA 6, POR OTRO COSTADO CON PREDIOS DE LIMBANIA VDA DE PINILLA Y POR EL ULTIMO COSTADO CON CASA O PREDIOS DEL SE'OR OCTAVIO PICO Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 CARRERA 6 ESQUINA NORESTE DE LA CALLE 1

2) CARRERA 12 #3-03-07-09-17 CON CALLE 3 N 12-04 CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-1963 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 054 DEL 16-08-1963 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 COMPRA VENTA MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNCA BERNAL CARLOS EDUARDO

A: MURILLO CAMPO ELIAS

CC# 10250561 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1964 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 663 DEL 09-06-1964 NOTARIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 COMPRA VENTA MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO HERRERA CAMPO ELIAS

CC# 481461

A: MARTINEZ VDA DE ALFONSO DOLORES

CC# 21216484 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124667253803084

Nro Matrícula: 236-36680

Pagina 2 TURNO: 2022-236-1-2163

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:47:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-3534

Doc: ESCRITURA 1561 DEL 22-05-2010 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$3,468,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LEY 137/59

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA

A: MARTINEZ VDA DE ALFONSO DOLORES

CC# 21216484 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-3534

Doc: ESCRITURA 1561 DEL 22-05-2010 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$6,411,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ VDA DE ALFONSO DOLORES

CC# 21216484

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-09-2013 Radicación: 2013-4837

Doc: ESCRITURA 4256 DEL 02-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VDA DE ALFONSO DOLORES

CC# 21216484

A: ALFONSO MARTINEZ BERTILDA

CC# 21235631 X 33%

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525 X 33%

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA

CC# 40366941 X 34%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-356

Fecha: 01-09-2013

ANOTACION 3 Y 4 FECHA DE ESC. CORREGIDA VALE.(ART.59 DE LA LEY 1579 DEL 01/10/12)C2013-356 GGG



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124667253803084

Nro Matrícula: 236-36680

Pagina 3 TURNO: 2022-236-1-2163

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:47:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-236-1-2163

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124742853810849

Nro Matrícula: 236-20270

Pagina 1 TURNO: 2022-236-1-2187

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN CARLOS DE GUAROA VEREDA: SAN CARLOS DE GUAROA

FECHA APERTURA: 27-07-1999 RADICACIÓN: SR CON: RESOLUCION DE: 04-07-1957

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: (300MTS.2). LIBRO 1 TOMO 2/74 PAGINA 110 #604, LIBRO DE SAN CARLOS DE GUAROA PAGINA 125 #018. LINDEROS: POR EL SUR: PUNTO DE PARTIDA DEL MOJON 1 SITUADO EN EL LINDERO DE LAS PROPIEDADES DE MARIA JAIMES DE PINILLA Y LA PETICIONARIA, SOBRE EL PARAMETRO NORTE DE LA CALLE 2A, Y A 30MTS, LINEALES DEL CRUCE CON CARRERA 5A EN LA MANZANA DISTINGUIDA CON LA LETRA C, DE AQUI CON DIRECCION W FRANCO SIGUIENDO EL PARAMETRO DE LA CALLE 2A EN RECTA Y DISTANCIA DE 10MTS, LINEALES HASTA EL MOJON L, CON DIRECCION N FRANCO EN RECTA Y DISTANCIA DE 15MTS, LINEALES HASTA EL MOJON R Y LINDANDO CON TERRENOS BALDIOS, DE AQUI EN LA MISMA DIRECCION Y CONTINUANDO LA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 15MTS, LINEALES HASTA EL MOJON K, Y LINDANDO CON TERRENOS DE MARCO A. AGUDELO, POR EL NORTE: DEL MOJON K CON DIRECCION E FRANCO EN RECTA Y DISTANCIA DE 10MTS, LINEALES HASTA EL MOJON H Y LINDANDO CON TERRENOS DE SEGUNDO A. TRUJILLO POR EL ORIENTE: DEL MOJON H CON DIRECCION S FRANCO EN RECTA Y DISTANCIA DE 30MTS, LINEALES HASTA EL MOJON I PUNTO DE PARTIDA Y LINDANDO CON TERRENOS DE MARIA JAIMES DE PINILLA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE URBANO

2) CALLE 3 #12-34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-06-1974 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 1953 DEL 04-07-1957 DIVISION DE RECURSOS NATURALES DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA

A: MORENO DE TRUJILLO BETSABE

CC# 2120887 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-4594



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124742853810849

Nro Matrícula: 236-20270

Pagina 2 TURNO: 2022-236-1-2187

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 05:06:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3996 DEL 22-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 73%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE TRUJILLO BETSABE CC# 2120887

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA CC# 40366941 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-2013 Radicación: 2013-4594

Doc: ESCRITURA 3996 DEL 22-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUASCO AGUDELO MARIA BERTHA CC# 40366941

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-236-1-2187

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124180053803518

Nro Matrícula: 230-1854

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-6617

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:51:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 15-07-1977 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 15-07-1977

CODIGO CATASTRAL: 50001010100390011000 COD CATASTRAL ANT: 010100390011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO Y LA EDIFICACION EN EL LEVANTADA UBICADA EN L AURBANIZACION SANTA JOSEFA CON UNA CABIDA DE 150.50 METROS Y QUE LINDA NORTE EN EXTENSION DE 7. METROS LINDA CON LA VIA PUBLICA SUR EN EXTENSION DE 7. METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 14 DE LA MISMA MANZANA, B EN EXTENSION DE 21.50 METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 12 DE LA MISMA MANZANA, OESTE EN EXTENSION DE 21,50 METROS LINDA CON EL LOTE NUMERO 10 DE LA MISMA MANZANA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA B #11 HOY CASALOTE

2) CALLE 45 #45-13 URBANIZACION SANTA JOSEFA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1489 DEL 26-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$193,394.47

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL Y

DE: VACCA HERNANDEZ NEFTALI

DE: VACCA HERNANDEZ OMAR

A: GARZON GRANADOS MARIA AIDA

X

A: QUEVEDO GUTIERREZ WILSON GERMAN Y

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1489 DEL 26-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$155,366.51

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124180053803518

Nro Matrícula: 230-1854

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-6617

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:51:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GRANADOS MARIA AIDA X

DE: QUEVEDO GUTIERREZ WILSON GERMAN Y X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1489 DEL 26-07-1975 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GRANADOS MARIA AIDA X

DE: QUEVEDO GUTIERREZ WILSON GERMAN Y X

A: QUEVEDO GARZON PAULA DIANA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-06-1979 Radicación: 7902511

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 07-05-1979 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON GRANADOS MARIA AIDA X

DE: QUEVEDO GUTIERREZ WILSON GERMAN Y X

A: QUEVEDO GARZON PAULA DIANA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-04-1981 Radicación: 81-01497

Doc: ESCRITURA 154 DEL 04-02-1981 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GARZON GRANADOS MARIA AIDA X

A: QUEVEDO GUTIERREZ WILSON GERMAN X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-1982 Radicación: 8203012

Doc: ESCRITURA 2745 DEL 29-10-1981 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE QUEVEDO MARIA AIDA

CC# 41421694



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124180053803518

Nro Matrícula: 230-1854

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-6617

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:51:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUEVEDO GUTIERREZ WILSON GERMAN

CC# 17300039

A: BOHORQUEZ PRIETO LIBARDO

CC# 79101567 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-05-1983 Radicación: 8302269

Doc: ESCRITURA 1121 DEL 19-05-1983 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ PRIETO LIBARDO

X

A: RUIZ RODRIGUEZ JOSE DE JESUS

CC# 2904482

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-12-1985 Radicación: 85-07542

Doc: ESCRITURA 3960 DEL 20-11-1985 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ RODRIGUEZ JOSE DE JESUS

A: BOHORQUEZ PRIETO LIBARDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-12-1985 Radicación: 85-07536

Doc: ESCRITURA 3960 DEL 20-11-1985 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ PRIETO LIBARDO

CC# 79101567

A: GAMEZ CARDENAS RITO ANTONIO

CC# 19093241 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-09-1989 Radicación: 88-07065

Doc: ESCRITURA 3507 DEL 06-09-1988 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMEZ CARDENAS RITO ANTONIO

A: LADINO GUZMAN ANIBAL

CC# 477399 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-08-1989 Radicación: 89-7207

Doc: ESCRITURA 4085 DEL 14-08-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$4,771,778.31

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO GUZMAN ANIBAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124180053803518

Nro Matrícula: 230-1854

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-6617

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:51:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-08-1989 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4085 DEL 14-08-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-06-1993 Radicación: 93-7190

Doc: ESCRITURA 3181 DEL 03-06-1993 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONTENIDAD ESCRITURA 4085- 14-08-89- NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-07-1993 Radicación: 9325

Doc: ESCRITURA 3239 DEL 21-07-1993 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-12-2001 Radicación: 2001-19405

Doc: ESCRITURA 5524 DEL 17-12-2001 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR E.P. N.3239 DEL 21-07-1993

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-18719

Doc: ESCRITURA 1010 DEL 25-09-2002 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO HASTA POR LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS (\$50.058.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124180053803518

Nro Matrícula: 230-1854

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-6617

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:51:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525 X

A: BAVARIA S.A.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-04-2005 Radicación: 2005-6918

Doc: ESCRITURA 567 DEL 18-03-2005 NOTARIA 4 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA N. 1010 DEL 25-06-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAVARIA S.A.

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-230-6-2848

Doc: ESCRITURA 203 DEL 12-02-2021 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$175,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525

A: JARA RIOS MARTHA TERESA

CC# 51842146 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-02-2021 Radicación: 2021-230-6-2848

Doc: ESCRITURA 203 DEL 12-02-2021 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARA RIOS MARTHA TERESA

CC# 51842146 X

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124180053803518

Nro Matrícula: 230-1854

Pagina 6 TURNO: 2022-230-1-6617

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:51:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-6617

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124724253803654

Nro Matrícula: 230-31791

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-6618

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:53:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 30-01-1985 RADICACIÓN: 85-00519 CON: ESCRITURA DE: 28-01-1985

CODIGO CATASTRAL: 50001010402610017000 COD CATASTRAL ANT: 010402610017000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS SEGUN ESCRITURA NUMERO 82 DEL 28-01-85, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO (ART. 11 DECRETO 1711/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CAJA DE VIVIENDA POPULAR DE VILLAVICENCIO, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A PEDRO LUIS CARRANZA REY, POR ESCRITURA 1.663 DE FECHA 25 DE JULIO DE 1.980, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DE 1.980, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230.0014.832.- PEDRO LUIS CARRANZA, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON ORLANDO MONZON HEREDIA, MARIA NASLY MONZON HEREDIA, MARIA CLAYRE MONZON DE ACUVA, POR ESCRITURA NUMERO 481 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 1.976, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DE 1.976, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230.0014.561.- ORLANDO MONZON HEREDIA, MARIA CLAIRE MONZON DE ACUVA Y MARIA NASLY MONZON HEREDIA, HABIAN ADQUIRIDO EN COMUN Y PROINDIVISO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NORBERTO MONZON REY, TRAMITADO EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, CUYA PARTICION FUE REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.969, EN EL LIBRO PRIMERO PAR, TOMO SEGUNDO, PAGINA 204 NUMERO 976.- NORBERTO MONZON REY, HABIA ADQUIRIDO EN COMUN Y PROINDIVISO CON PEDRO LUIS CARRANZA, ASI: A- PARTE POR COMPRA A JUAN E. SIERRA, POR ESCRITURA NUMERO 337 DE FECHA 2 DE ABRIL DE 1.947, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1.947, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, PAGINA 562 NUMERO 590.- B- PARTE POR COMPRA A ERNESTO ALEJANDRO SALAMANCA, POR ESCRITURA NUMERO 158 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1.945, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1.945, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO SEGUNDO, PAGINA 22 NUMERO 37.- C- Y PARTE POR COMPRA A MARCELINO CLAVIJO M., POR ESCRITURA NUMERO 331 DE FECHA 13 DE MAYO DE 1.944, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO. REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 1.944, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO, PAGINA 500 NUMERO 595.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #23 MANZANA "G" URBANIZACION VILLA ORTIZ II ETAPA.

2) CALLE 17 C # 12 C 20 HOY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 14832

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1985 Radicación: 0519



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124724253803654

Nro Matrícula: 230-31791

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-6618

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:53:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 82 DEL 28-01-1985 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA POPULAR DE VILLAVICENCIO

A: BONILLA BONILLA FLORENTINO

X

A: HERNANDEZ DE BONILLA NELCY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 82 DEL 28-01-1985 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA BONILLA FLORENTINO

X

A: HERNANDEZ DE BONILLA NELCY

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-02-1985 Radicación: 1026

Doc: ESCRITURA 240 DEL 21-02-1985 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA BONILLA FLORENTINO

X

A: HERNANDEZ DE BONILLA NELCY

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-08-1993 Radicación: 10590

Doc: ESCRITURA 3844 DEL 18-08-1993 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA BONILLA FLORENTINO

DE: HERNANDEZ DE BONILLA NELCY

A: BANCO UNION COOPERATIVO NACIONAL BANCO UCONAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-06-2000 Radicación: 2000-10045

Doc: ESCRITURA 1586 DEL 29-06-2000 NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR E.P. N. 3844 DEL 18-08-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COOPERATIVO NACIONAL BANCO UCONAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124724253803654

Nro Matrícula: 230-31791

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-6618

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:53:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BONILLA BONILLA FLORENTINO

X

A: HERNANDEZ DE BONILLA NELCY

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-07-2000 Radicación: 2000-10406

Doc: ESCRITURA 1642 DEL 06-07-2000 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA BONILLA FLORENTINO

CC# 7275348 X

DE: HERNANDEZ DE BONILLA NELCY

CC# 21237052 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-2003 Radicación: 2003-28317

Doc: ESCRITURA 4229 DEL 18-12-2003 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$6,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA BONILLA FLORENTINO

CC# 7275348

DE: HERNANDEZ DE BONILLA NELCY

CC# 21237052

A: PRIETO ROLDAN J. ISRAEL GUSTAVO

CC# 480079 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-230-6-25563

Doc: ESCRITURA 5543 DEL 11-12-2006 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1642 DEL 06-07-2000 NOTARIA 2 V/CIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: BONILLA BONILLA FLORENTINO

CC# 7275348

A: HERNANDEZ DE BONILLA NELCY

CC# 21237052

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-230-6-8388

Doc: OFICIO 247 DEL 12-03-2007 JUZGADO SEGUNDO EJECUCIONES FISCALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESONO. 22724

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: PRIETO ROLDAN ISRAEL GUSTAVO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220124724253803654

Nro Matrícula: 230-31791

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-6618

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:53:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-06-2009 Radicación: 2009-230-6-9886

Doc: OFICIO 377 DEL 19-05-2009 JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE EJECUCIONES FISCALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 22724 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 247 DEL 12-03-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT# 8920993243

A: PRIETO ROLDAN J. ISRAEL GUSTAVO

CC# 480079

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-12-2009 Radicación: 2009-230-6-24210

Doc: RESOLUCION 1790 DEL 01-12-2009 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO EXPEDIENTE 420.16.02.1006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE CASANARE

A: PRIETO ROLDAN J. ISRAEL GUSTAVO

CC# 480079

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-07-2010 Radicación: 2010-230-6-15598

Doc: RESOLUCION 433 DEL 05-12-2008 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COMUNICADO POR RESOLUCION 1790 DEL 01-12-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE CASANARE

A: PRIETO ROLDAN J. ISRAEL GUSTAVO

CC# 480079

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-10-2010 Radicación: 2010-230-6-22332

Doc: ESCRITURA 6415 DEL 30-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$28,196,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO ROLDAN J. ISRAEL GUSTAVO

CC# 480079

A: PRIETO MONCADA ROSENDA

CC# 23724805

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-11-2010 Radicación: 2010-230-6-23838

Doc: ESCRITURA 7101 DEL 27-10-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$28,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124724253803654

Nro Matrícula: 230-31791

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-6618

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:53:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO MONCADA ROSENDA

CC# 23724805

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-01-2021 Radicación: 2021-230-6-383

Doc: ESCRITURA 871 DEL 13-11-2020 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$145,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525

A: JIMENEZ DE VIGOYA MARIA GRACIELA

CC# 51667899 X

A: VIGOYA JIMENEZ LUZ DARI

CC# 52952421 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-01-2021 Radicación: 2021-230-6-383

Doc: ESCRITURA 871 DEL 13-11-2020 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE VIGOYA MARIA GRACIELA

CC# 51667899

DE: VIGOYA JIMENEZ LUZ DARI

CC# 52952421

A: ALFONSO MARTINEZ HECTOR WILLIAM

CC# 17314525

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220124724253803654

Nro Matrícula: 230-31791

Pagina 6 TURNO: 2022-230-1-6618

Impreso el 24 de Enero de 2022 a las 03:53:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-6618

FECHA: 24-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



No. CT50606-2200065

EL SUSCRITO SUBDIRECTOR OPERATIVO DEL INSTITUTO DE RESTREPO META

CERTIFICA

Que, en esta Entidad reposa el historial del vehículo de placas **KGE083**, el cual presenta las siguientes características:

Clase	: AUTOMOVIL	Servicio	: PARTICULAR
Modelo	: 2011	Fecha Matricula	: 08 de Marzo de 2011
Carroceria	: SEDAN	Capacidad	: 5 Pasajeros
Cilindraje	: 1.597 cc	Tipo Combustible	: GASOLINA
No. de Puertas	: 4	Color	: BLANCO
Marca	: NISSAN	Linea	: SENTRA B 13
No. de Motor	: GA16-80265DY	Estado	: NO REGRABADO
No. de Chasis	: 3N1EB31S8ZK752765	Estado	: NO REGRABADO
No. de Serie	:	Estado	: NO REGRABADO
Doc. Importación	: MANIFIESTO DE ADUANA	No. Documento	: 352010000250479
Fecha Documento	: 17 de Diciembre de 2010	Aduana	: BOGOTA
Origen	: NACIONAL		
Cambio Conjunto	: SIN TRANSFORMACIONES		
Repotenciación	: SIN REPOTENCIACIONES		

SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRANSITO

Poliza No.	: 79029333	F. Expedición	: 05 de Marzo de 2011
F. Vencimiento	: 05 de Marzo de 2012	Aseguradora	: QBE SEGUROS SA.

LIMITACION A LA PROPIEDAD

El vehiculo NO posee limitaciones a la propiedad registradas.

PENDIENTES JUDICIALES

El vehiculo NO posee pendientes judiciales registrados.

ESTADO DE IMPUESTOS

No se pudo establecer el estado actual del Impuesto Unificado.

TRAMITES REALIZADOS AL VEHICULO

Tipo Tramite	: MATRICULA INICIAL	Fecha Tramite	: 08 de Marzo de 2011
No. de F.U.N	: 999999999999	Fecha F.U.N	: 10 de Febrero de 2009
Licencia de Tránsito No.	: 10002712116		

Tipo Tramite	: DUPLICADO LICENCIA	Fecha Tramite	: 08 de Marzo de 2011
No. de F.U.N	: 9999999999999999	Fecha F.U.N	: 08 de Marzo de 2011
Licencia de Tránsito No.	: 10002712116		

PROPIETARIO ACTUAL DEL VEHICULO

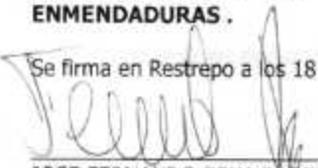
Tramite	: Matricula		
Fecha	: 08 de Marzo de 2011		
Propietario	: HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ	Propiedad	: 100 %



CERTIFICADO DE TRADICION No. - KGE083
Identificación : C.C.NO. 17,314,525 Expedida en : ----
Dirección : CALLE45W45-13 Teléfono No : 3102045210
Ciudad : RESTREPO

ESTE CERTIFICADO DE TRADICION NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHONES Y/O ENMENDADURAS.

Se firma en Restrepo a los 18 días del mes de Enero de 2022



JOSE FERNANDO PENA RABELO
SUBDIRECTOR OPERATIVO

Elaborado por : MONICA V
Revisó: MONICAV

Calle 8 No. 3 - 31 Restrepo - Meta
Correo: contactenos@itransitometa.gov.co - juridica@itransitometa.gov.co
Tel: 6550305 - 6550070 - 6550381

Pagina: 1 de 1

NRO: 4698

El vehículo de placas JLU41D tiene las siguientes características:

Placa:	JLU41D	Clase:	MOTOCICLETA
Estado:	ACTIVO	Servicio:	Particular
Marca:	AKT	Línea:	AK125 SLR
Carrocería:	SIN CARROCERIA	Modelo:	2014
Cilindraje:	124	Vin:	9F2B21252EE203048
Motor:	157FMILE963050	Serie:	
Chasis:	9F2B21252EE203048	Color:	BLANCO
Capacidad Pasajeros:		Pasajeros Sentados:	2
Capacidad Carga:		Puertas:	
T. de Operación:		Fecha Exp. T.O	

Medidas Cautelares y Limitaciones

SIN MEDIDAS CAUTELARES NI LIMITACIONES

Prenda o Pignoración

Propietario(s) Actual(es)

DOCUMENTO	NOMBRE	DESDE
Cédula Ciudadanía 17314525	HECTOR WILLIAM ALFONSO MARTINEZ	20/05/2014

Historial de Propietarios

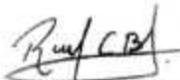
DOCUMENTO	NOMBRE	DESDE	HASTA
-----------	--------	-------	-------

Observaciones

Historial de Trámites

FECHA SOLICITUD	TRÁMITE	ENTIDAD
20/05/2014 10:56:21	Trámite matrícula inicial.	STRIA TTGyTTE MCPAL VILLAVICENCIO

Dado en VILLAVICENCIO, 18 de enero de 2022 a las 10:24:52 AM.



 RODRIGO CORTÉS BORRERO
DIRECTOR DE SERVICIOS DE MOVILIDAD

Usario que genera el Certificado: 113168207

SECRETARIA DE MOVILIDAD DE VILLAVICENCIO