SOLICITUD PRONUNCIAMIENTO LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2018-015

juridico@oygabogados.com <juridico@oygabogados.com>
Mar 25/05/2021 15:59
Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (5 MB)
2018 15-05252021164353.pdf;

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su tramite.

Gracias

Área Jurídica
PBX : 6839191
Celular 3163813326
www.oygabogados.com

AVISO LEGAL:
Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.** Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Villavicencio, Meta, mayo veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021)

Señores
JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES
DEMANDADA: DALIA MARIA AVILA REYES
RADICADO N°: 50001 4003 007 2018 00015 00

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

LUZ MILENA GALLO CORREAL, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de **la parte demandante** en el proceso de la referencia, por medio de la presente me permito solicitar PRONUNCIAMIENTO del memorial aportando liquidación del crédito, mediante el cual se daba cumplimiento al auto de fecha 10 de febrero de 2021, radicada el día 24 de febrero de 2021.

Anexo en DIEZ (10) folios los siguientes documentos:

- Memorial aportando liquidación del crédito y solicitud de consulta de títulos judiciales y su respectivo soporte de envío.

Cordialmente,

LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.307.450 de Bogotá D.C
T.P 237.474. C.S.J
abogadamilenagallo@gmail.com
LKHT

APORTA LIQUIDACION CREDITO 2018-015

De: juridico@oygabogados.com
Fecha: 03/08/2021 09:39
Para: cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buen día

Adjunto me permito enviar memorial del proceso del asunto, en atenta solicitud de su tramite.

Gracias

ÁREA JURÍDICA
O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S
CARRERA 33 No 45-58 BARRIO CAUDAL
VILLAVICENCIO - META
TEL: (8)6839191
CEL: 3163813326

AVISO LEGAL:
Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S** . Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por este mismo medio. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y sus normas reglamentarias, el Titular presta su consentimiento y/o autoriza para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **O&G ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S**, cuyas finalidades son: la gestión administrativa de la entidad, así como la gestión de carácter comercial o envio de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Adjuntos (1 archivo, 1.9 MB)
- 2018-00015 J7CM-03082021093707.pdf (1.9 MB)

O&G
ORTIZ & GALLO ABOGADOS Y ASOCIADOS S.A.S.

Villavicencio, Meta, marzo cinco (05) de dos mil veintiuno (2021).

Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
La ciudad.

PROCESO: 50001-4003007-2019-00015-00
DEMANDANTE: CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES
DEMANDADO: DALIA MARIA AVILA REYES

LUZ MILENA GALLO CORREAL, Mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Villavicencio (Meta) identificada con cédula de ciudadanía No **52.307.450** de Bogotá D.C, obrando como apoderada de la parte ejecutante, por medio del presente escrito comedidamente me permito dar cumplimiento al auto de fecha 10 de febrero de 2021 aportando liquidación de crédito, en la cual se informan los abonos realizados por la demandada y la aplicación de los mismo de conformidad con el artículo 1653 del Código Civil

Atentamente;

LUZ MILENA GALLO CORREAL
C.C. 52.307.450.
T.P. 237.474 C.S.J.
abogadamilenagallo@gmail.com

ORTIZ & GALLO ABOGADO Y ASOCIADOS S.A.S
NIT. 901.260.491 6

CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES / CASA 1-23
LIQUIDACION DE CREDITO A FEBRERO DE 2021

MES ADEUDADO	VALOR DEUDA ADMINISTRACION	OTROS CONCEPTOS (Multas, Cuotas Extra)	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS	SALDO CUOTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
feb-15	$ 22.000,00										
mar-15	$ 137.000,00				$ 2[illegible]000,00	19,21%	2,40%	$ 528,28		$ 9[illegible]9,28	$ 23.528,28
abr-15	$ 137.000,00				$ 15[illegible].000,00	19,21%	2,40%	$ 3.817,38		$ 4.346,66	$ 163.146,66
may-15	$ 137.000,00				$ 29[illegible].000,00	19,27%	2,42%	$ 7.166,90		$ 11[illegible]13,15	$ 307.513,15
jun-15	$ 137.000,00				$ 43[illegible].000,00	19,27%	2,42%	$ 10.484,01		$ 21[illegible]97,16	$ 454.997,16
jul-15	$ 137.000,00				$ 57[illegible].000,00	19,27%	2,42%	$ 13.801,13		$ 35[illegible]98,29	$ 605.798,30
ago-15	$ 137.000,00				$ 28[illegible].000,00	19,26%	2,41%	$ 17.021,03		$ 52[illegible]19,32	$ 759.819,33
sep-15	$ 137.000,00				$ 84[illegible].000,00	19,26%	2,41%	$ 20.319,30		$ 73[illegible]98,63	$ 917.138,63
oct-15	$ 137.000,00				$ 98[illegible].000,00	19,26%	2,41%	$ 23.617,58		$ 96[illegible]56,20	$ 1.077.756,20
nov-15	$ 137.000,00				$ 1.11[illegible].000,00	19,33%	2,42%	$ 27.013,68		$ 123.769,88	$ 1.241.769,88
dic-15	$ 137.000,00				$ 1.25[illegible].000,00	19,33%	2,42%	$ 30.323,94		$ 154.093,83	$ 1.409.093,83
ene-16	$ 145.000,00				$ 1.39[illegible].000,00	19,33%	2,42%	$ 33.639,20		$ 187.729,02	$ 1.579.729,02
feb-16	$ 145.000,00				$ 1.53[illegible].000,00	19,60%	2,45%	$ 37.810,20		$ 225.539,21	$ 1.762.539,21
mar-16	$ 145.000,00				$ 1.68[illegible].000,00	19,60%	2,45%	$ 41.377,20		$ 266.915,41	$ 1.946.915,41
abr-16	$ 145.000,00				$ 1.82[illegible].000,00	19,58%	2,44%	$ 44.944,20		$ 311.859,61	$ 2.188.859,61
may-16	$ 145.000,00				$ 1.97[illegible].000,00	20,54%	2,57%	$ 50.631,10		$ 362.490,71	$ 2.334.490,71
jun-16	$ 145.000,00				$ 2.11[illegible].000,00	20,54%	2,57%	$ 54.153,93		$ 416.644,69	$ 2.533.644,69
jul-16	$ 145.000,00				$ 2.26[illegible].000,00	20,54%	2,57%	$ 58.076,85		$ 474.721,54	$ 2.736.921,54
ago-16	$ 145.000,00				$ 2.40[illegible].000,00	21,34%	2,67%	$ 64.206,73		$ 539.128,26	$ 2.946.128,26
sep-16	$ 145.000,00				$ 2.55[illegible].000,00	21,34%	2,67%	$ 68.073,99		$ 607.202,86	$ 3.160.202,86
oct-16	$ 145.000,00				$ 2.69[illegible].000,00	21,34%	2,67%	$ 71.942,40		$ 679.145,34	$ 3.376.145,34
nov-16	$ 145.000,00				$ 2.84[illegible].000,00	21,99%	2,75%	$ 78.119,48		$ 757.264,81	$ 3.602.264,81
dic-16	$ 145.000,00				$ 2.98[illegible].000,00	21,99%	2,75%	$ 82.185,16		$ 839.449,98	$ 3.826.449,98
ene-17	$ 145.000,00				$ 3.13[illegible].000,00	21,99%	2,75%	$ 86.090,85		$ 925.540,83	$ 4.057.540,83
feb-17	$ 145.000,00				$ 3.27[illegible].000,00	22,34%	2,79%	$ 91.510,23		$ 1.016.971,05	$ 4.293.971,05
mar-17	$ 145.000,00				$ 3.42[illegible].000,00	22,34%	2,79%	$ 95.559,35		$ 1.112.530,40	$ 4.534.530,40
abr-17	$ 151.000,00				$ 3.56[illegible].000,00	22,34%	2,79%	$ 99.608,48		$ 1.212.138,88	$ 4.779.138,88
may-17	$ 151.000,00				$ 3.71[illegible].000,00	22,33%	2,79%	$ 103.778,68		$ 1.315.917,55	$ 5.037.917,55
jun-17	$ 151.000,00				$ 3.86[illegible].000,00	22,33%	2,79%	$ 107.983,46		$ 1.423.911,01	$ 5.302.911,01
jul-17	$ 151.000,00				$ 4.02[illegible].000,00	22,33%	2,79%	$ 112.208,25		$ 1.536.119,26	$ 5.566.119,26
ago-17	$ 151.000,00	$ 151.000,00			$ 4.17[illegible].000,00	22,88%	2,75%	$ 114.598,23		$ 1.650.717,49	$ 5.821.717,49
sep-17	$ 151.000,00				$ 4.42[illegible].000,00	22,88%	2,75%	$ 122.895,48		$ 1.773.613,16	$ 6.266.613,16
oct-17	$ 151.000,00	$ 30.000,00			$ 4.62[illegible].000,00	22,48%	2,69%	$ 124.154,40		$ 1.897.767,56	$ 6.521.767,56
nov-17	$ 151.000,00	$ 151.000,00			$ 4.80[illegible].000,00	21,15%	2,54%	$ 127.032,19		$ 2.024.799,75	$ 6.829.799,75
dic-17	$ 151.000,00				$ 5.10[illegible].000,00	20,96%	2,51%	$ 133.803,40		$ 2.158.603,15	$ 7.265.603,15
ene-18	$ 151.000,00				$ 5.25[illegible].000,00	20,77%	2,49%	$ 136.510,83		$ 2.295.113,98	$ 7.555.113,98
feb-18	$ 151.000,00				$ 5.40[illegible].000,00	20,69%	2,48%	$ 139.890,26		$ 2.435.004,24	$ 7.844.004,24
mar-18	$ 166.000,00	$ 41.000,00			$ 5.56[illegible].000,00	21,01%	2,52%	$ 146.019,50		$ 2.581.023,74	$ 8.141.023,74
abr-18	$ 166.000,00	$ 395.000,00		$ 1.269.921,76	$ 5.77[illegible].000,00	20,68%	2,48%	$ 149.154,50		$ 2.730.178,24	$ 8.900.178,24
may-18	$ 166.000,00			$ 875.553,84	$ 4.96[illegible].178,24	20,49%	2,46%	$ 124.446,16	$ 2.730.178,24	$ 124.446,16	$ 4.985.624,40
jun-18	$ 166.000,00				$ 4.13[illegible].624,40	20,44%	2,45%	$ 106.074,00	$ 124.446,16	$ 106.074,00	$ 4.257.698,40
jul-18	$ 166.000,00				$ 4.31[illegible].624,40	20,28%	2,44%	$ 109.451,78		$ 215.525,78	$ 4.532.150,18
ago-18	$ 166.000,00				$ 4.48[illegible].624,40	20,03%	2,40%	$ 112.258,75		$ 327.784,53	$ 4.811.408,93
sep-18	$ 166.000,00			$ 527.215,47	$ 4.12[illegible].408,93	19,94%	2,39%	$ 102.875,67	$ 327.784,53	$ 102.875,67	$ 4.230.284,60
					$ 4.29[illegible].408,93	19,81%	2,38%	$ 106.315,54		$ 209.191,21	$ 4.502.600,13

oct-18	$ 166.000,00				$ 4.415.408,93	19,63%	2,45%	$ 109.422,75			$ 318.613,85	$ 4.778.022,68
nov-18	$ 166.000,00				$ 4.07[illegible].408,93	19,45%	2,44%	$ 117.686,53			$ 431.300,48	$ 5.056.709,41
dic-18	$ 166.000,00				$ 4.[illegible].408,93	19,40%	2,43%	$ 116.191,67			$ 547.492,14	$ 5.320.901,07
ene-19	$ 166.000,00				$ 4.9[illegible].408,93	19,16%	2,40%	$ 118.779,94			$ 666.722,09	$ 5.423.631,02
feb-19	$ 166.000,00				$ 5.1[illegible]3.408,93	19,20%	2,40%	$ 126.161,94			$ 793.386,03	$ 5.915.794,06
mar-19	$ 190.000,00				$ 5.3[illegible]7.408,93	19,27%	2,41%	$ 128.650,01			$ 921.036,85	$ 6.234.445,87
abr-19	$ 190.000,00				$ 5.5[illegible]3.408,93	19,32%	2,42%	$ 132.907,13			$ 1.053.944,27	$ 6.557.353,20
may-19	$ 190.000,00	$ 190.000,00			$ 5.8[illegible]3.408,93	19,34%	2,42%	$ 142.231,41			$ 1.196.175,68	$ 7.079.884,61
jun-19	$ 190.000,00				$ 6.0[illegible]3.408,93	19,30%	2,41%	$ 146.520,99			$ 1.342.696,67	$ 7.416.105,60
jul-19	$ 190.000,00				$ 6.2[illegible]3.408,93	19,28%	2,41%	$ 150.948,18			$ 1.493.644,85	$ 7.757.053,76
ago-19	$ 190.000,00				$ 6.4[illegible]3.408,93	19,32%	2,42%	$ 155.849,83			$ 1.649.494,68	$ 8.102.903,58
sep-19	$ 190.000,00	$ 78.800,00			$ 6.7[illegible].208,93	19,32%	2,42%	$ 162.341,35			$ 1.811.836,03	$ 8.334.044,93
oct-19	$ 190.000,00	$ 78.800,00			$ 6.9[illegible].008,93	19,10%	2,38%	$ 166.910,34			$ 1.978.746,34	$ 8.989.755,27
nov-19	$ 190.000,00	$ 157.600,00			$ 7.3[illegible].608,93	19,03%	2,38%	$ 174.567,16			$ 2.153.312,50	$ 9.491.927,43
dic-19	$ 190.000,00	$ 157.600,00			$ 7.6[illegible].208,93	18,81%	2,36%	$ 181.687,76			$ 2.334.986,26	$ 10.021.705,19
ene-20	$ 190.000,00	$ 157.600,00			$ 8.0[illegible].808,93	18,77%	2,35%	$ 188.493,24			$ 2.523.479,50	$ 10.567.288,43
feb-20	$ 190.000,00	$ 78.800,00		$ 1.476.510,50	$ 6.8[illegible]6.098,43	18,08%	2,38%	$ 162.631,80	$ 2.523.479,50		$ 167.633,80	$ 6.688.730,23
mar-20	$ 190.000,00				$ 7.0[illegible]6.098,43	18,05%	2,37%	$ 166.193,83			$ 325.827,63	$ 7.344.924,06
abr-20	$ 190.000,00				$ 7.2[illegible]6.098,43	18,69%	2,34%	$ 168.357,47			$ 497.178,10	$ 7.703.276,53
may-20	$ 190.000,00				$ 7.3[illegible]6.098,43	18,19%	2,27%	$ 148.168,79			$ 645.346,89	$ 8.081.445,32
jun-20	$ 190.000,00				$ 7.5[illegible]6.098,43	18,13%	2,27%	$ 171.825,13			$ 817.172,02	$ 8.473.270,45
jul-20	$ 190.000,00				$ 7.7[illegible]6.098,43	18,12%	2,27%	$ 176.178,63			$ 1.013.350,65	$ 8.780.599,08
ago-20	$ 190.000,00				$ 7.9[illegible]6.098,43	18,29%	2,29%	$ 183.174,93			$ 1.196.526,57	$ 9.163.624,01
sep-20	$ 190.000,00				$ 8.1[illegible]6.098,43	18,35%	2,29%	$ 187.080,51			$ 1.383.606,08	$ 9.538.604,91
oct-20	$ 190.000,00				$ 8.3[illegible]6.098,43	18,02%	2,26%	$ 188.726,15			$ 1.572.332,23	$ 9.917.330,66
nov-20	$ 190.000,00				$ 8.5[illegible]6.098,43	17,84%	2,23%	$ 190.355,00			$ 1.762.687,23	$ 10.297.085,66
dic-20	$ 190.000,00				$ 8.7[illegible]6.098,43	17,49%	2,18%	$ 190.443,10			$ 1.952.034,33	$ 10.678.132,76
ene-21	$ 190.000,00				$ 8.9[illegible]6.098,43	17,32%	2,17%	$ 193.033,53			$ 2.145.067,86	$ 11.061.166,29
feb-21	$ 190.000,00		$ 4.275.938,00		$ 13.8[illegible]2.076,43	17,54%	2,19%	$ 199.651,20			$ 2.344.719,06	$ 16.226.795,48
TOTAL	$ 11.780.000	$ 1.470.200		$ 4.144.103				$ 8.050.617	$ 5.705.898			

VALOR DEUDA ADMINISTRACION + OTROS CONCEPTOS		
VALOR DEUDA INTERESES	$	13.882.076
GRAN TOTAL	$	2.344.719
	$	16.226.795

ABONOS $ 9.850.000

NOTA ACLARATORIA: los abonos realizados por el propietario son aplicados de conformidad con lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil.

Los abonos realizados por el propietario, posteriores al 19-01-2018 fecha en que se radicó la demanda, corresponden a la suma de $9.850.000, segun auxiliar de terceros aportado por la administración respectivamente.

NATALIA ZAMORA
Administrador-Representante Legal
CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

LUZ HELENA GALLO CORREAL
Apoderada de la parte Demandante
CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

Cliente

Tipo	Concepto	Prf. Docu		Doc. Canc	Fecha	Débito	Crédito	Saldo
123	AVILA DALIA MARIA					Tel.:	Apto. 123	
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	709		01/02/2015	22.000.00	0.00	22.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	710		01/03/2015	137.000.00	0.00	159.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	711		01/04/2015	137.000.00	0.00	296.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	712		01/05/2015	137.000.00	0.00	433.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	713		01/06/2015	137.000.00	0.00	570.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	714		01/07/2015	137.000.00	0.00	707.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	715		01/08/2015	137.000.00	0.00	844.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	716		01/09/2015	137.000.00	0.00	981.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	717		01/10/2015	137.000.00	0.00	1.118.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	718		01/11/2015	137.000.00	0.00	1.255.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	719		01/12/2015	137.000.00	0.00	1.392.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	720		01/01/2016	145.000.00	0.00	1.537.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	721		01/02/2016	145.000.00	0.00	1.682.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	722		01/03/2016	145.000.00	0.00	1.827.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	723		01/04/2016	145.000.00	0.00	1.972.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	724		01/05/2016	145.000.00	0.00	2.117.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	725		01/06/2016	145.000.00	0.00	2.262.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	726		01/07/2016	145.000.00	0.00	2.407.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	727		01/08/2016	145.000.00	0.00	2.552.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	728		01/09/2016	145.000.00	0.00	2.697.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	729		01/10/2016	145.000.00	0.00	2.842.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	730		01/11/2016	145.000.00	0.00	2.987.000.00
SALDO INICIAL DE PROP. HORIZ.	01	01	731		01/12/2016	145.000.00	0.00	3.132.000.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	1		01/01/2017	145.000.00	0.00	3.277.000.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	2		01/02/2017	145.000.00	0.00	3.422.000.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	3		01/03/2017	145.000.00	0.00	3.567.000.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	4		01/04/2017	151.000.00	0.00	3.718.000.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	2		01/04/2017	99.519.00	0.00	3.817.519.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	5		01/05/2017	151.000.00	0.00	3.968.519.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	3		01/05/2017	103.732.00	0.00	4.072.251.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	6		01/06/2017	151.000.00	0.00	4.223.251.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	4		01/06/2017	107.945.00	0.00	4.331.196.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	7		01/07/2017	151.000.00	0.00	4.482.196.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	5		01/07/2017	110.148.00	0.00	4.592.344.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	8		01/08/2017	151.000.00	0.00	4.743.344.00
GENERACION DE CUOTAS	05	01	10		01/08/2017	151.000.00	0.00	4.894.344.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	6		01/08/2017	114.285.00	0.00	5.008.629.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	12		01/09/2017	151.000.00	0.00	5.159.629.00

Cliente

Tipo	Concepto	Prf. Docu.		Doc. Canc		Fecha	Débito	Crédito	Saldo
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	7			01/09/2017	118.423.00	0.00	5.278.052.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	15			01/10/2017	151.000.00	0.00	5.429.052.00
GENERACION DE CUOTAS	02	01	16			01/10/2017	30.000.00	0.00	5.459.052.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	17			01/11/2017	151.000.00	0.00	5.610.052.00
GENERACION DE CUOTAS	05	01	18			01/11/2017	151.000.00	0.00	5.761.052.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	21			01/12/2017	151.000.00	0.00	5.912.052.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	23			01/01/2018	151.000.00	0.00	6.063.052.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	12			01/01/2018	123.150.00	0.00	6.186.202.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	25			01/02/2018	151.000.00	0.00	6.337.202.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	13			01/02/2018	139.110.00	0.00	6.476.312.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	29			01/03/2018	166.000.00	0.00	6.642.312.00
GENERACION DE CUOTAS	02	01	32			01/03/2018	15.000.00	0.00	6.657.312.00
GENERACION DE CUOTAS	09	01	32			01/03/2018	29.000.00	0.00	6.686.312.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	14			01/03/2018	144.069.00	0.00	6.830.381.00
G RACION DE CUOTAS	01	01	34			01/04/2018	166.000.00	0.00	6.996.381.00
GENERACION DE CUOTAS	02	01	35			01/04/2018	15.000.00	0.00	7.011.381.00
GENERACION DE CUOTAS	09	01	35			01/04/2018	29.000.00	0.00	7.040.381.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	15			01/04/2018	151.749.00	0.00	7.192.130.00
NOTA DEBITO CIENTE	05	01	1			01/04/2018	151.000.00	0.00	7.343.130.00
C PROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHG 01	1	26/04/2018	0.00	145.000.00	7.198.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHG 01	2	26/04/2018	0.00	145.000.00	7.053.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	1458	PHI 01	2	26/04/2018	0.00	99.519.00	6.953.611.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHG 01	3	26/04/2018	0.00	145.000.00	6.808.611.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	1458	PHI 01	3	26/04/2018	0.00	103.732.00	6.704.879.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHG 01	4	26/04/2018	0.00	151.000.00	6.553.879.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHG 01	5	26/04/2018	0.00	78.749.00	6.475.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	709	26/04/2018	0.00	22.000.00	6.453.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	710	26/04/2018	0.00	137.000.00	6.316.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	711	26/04/2018	0.00	137.000.00	6.179.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	712	26/04/2018	0.00	137.000.00	6.042.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	713	26/04/2018	0.00	137.000.00	5.905.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	714	26/04/2018	0.00	137.000.00	5.768.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	715	26/04/2018	0.00	137.000.00	5.631.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	716	26/04/2018	0.00	137.000.00	5.494.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	717	26/04/2018	0.00	137.000.00	5.357.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	718	26/04/2018	0.00	137.000.00	5.220.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	719	26/04/2018	0.00	137.000.00	5.083.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	720	26/04/2018	0.00	145.000.00	4.938.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	721	26/04/2018	0.00	145.000.00	4.793.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	722	26/04/2018	0.00	145.000.00	4.648.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	723	26/04/2018	0.00	145.000.00	4.503.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	724	26/04/2018	0.00	145.000.00	4.358.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	725	26/04/2018	0.00	145.000.00	4.213.130.00

Cliente

Tipo	Concepto		Prf. Docu.	Doc. Canc		Fecha	Débito	Crédito	Saldo
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	726	26/04/2018	0.00	145.000.00	4.068.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	727	26/04/2018	0.00	145.000.00	3.923.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	728	26/04/2018	0.00	145.000.00	3.778.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	729	26/04/2018	0.00	145.000.00	3.633.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	730	26/04/2018	0.00	145.000.00	3.488.130.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1458	PHS 01	731	26/04/2018	0.00	145.000.00	3.343.130.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	36			01/05/2018	166.000.00	0.00	3.509.130.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	16			01/05/2018	50.869.00	0.00	3.559.999.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	1548	PHI 01	4	31/05/2018	0.00	107.945.00	3.452.054.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1548	PHG 01	5	31/05/2018	0.00	72.251.00	3.379.803.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	1548	PHI 01	5	31/05/2018	0.00	110.148.00	3.269.655.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1548	PHG 01	6	31/05/2018	0.00	151.000.00	3.118.655.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1548	PHG 01	7	31/05/2018	0.00	151.000.00	2.967.655.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	1548	PHI 01	7	31/05/2018	0.00	105.656.00	2.861.999.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1548	PHG 01	8	31/05/2018	0.00	151.000.00	2.710.999.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1548	PHG 01	12	31/05/2018	0.00	151.000.00	2.559.999.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	37			01/06/2018	166.000.00	0.00	2.725.999.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	17			01/06/2018	36.633.00	0.00	2.762.632.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	38			01/07/2018	166.000.00	0.00	2.928.632.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	18			01/07/2018	41.264.00	0.00	2.969.896.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	39			01/08/2018	166.000.00	0.00	3.135.896.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	19			01/08/2018	45.896.00	0.00	3.181.792.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	1823	PHI 01	6	01/08/2018	0.00	114.285.00	3.067.507.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	1823	PHI 01	7	01/08/2018	0.00	12.767.00	3.054.740.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	1823	PHI 01	13	01/08/2018	0.00	139.110.00	2.915.630.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1823	PHG 01	15	01/08/2018	0.00	151.000.00	2.764.630.00
COMPROBANTE DE INGRESO	02	01	1823	PHG 01	16	01/08/2018	0.00	30.000.00	2.734.630.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1823	PHG 01	17	01/08/2018	0.00	151.000.00	2.583.630.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1823	PHG 01	23	01/08/2018	0.00	151.000.00	2.432.630.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	1823	PHG 01	25	01/08/2018	0.00	100.838.00	2.331.792.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	40			01/09/2018	166.000.00	0.00	2.497.792.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	20			01/09/2018	34.238.00	0.00	2.532.030.00
NOTA DEBITO CLIENTE	10	01	11			30/09/2018	600.000.00	0.00	3.132.030.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	41			01/10/2018	166.000.00	0.00	3.298.030.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	21			01/10/2018	38.869.00	0.00	3.336.899.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	42			01/11/2018	166.000.00	0.00	3.502.899.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	22			01/11/2018	43.501.00	0.00	3.546.400.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	44			01/12/2018	166.000.00	0.00	3.712.400.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	23			01/12/2018	48.132.00	0.00	3.760.532.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	45			01/01/2019	166.000.00	0.00	3.926.532.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	24			01/01/2019	52.763.00	0.00	3.979.295.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	46			01/02/2019	166.000.00	0.00	4.145.295.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	25			01/02/2019	57.395.00	0.00	4.202.690.00

Cliente

Tipo	Concepto		Prf. Docu.	Doc. Canc		Fecha	Débito	Crédito	Saldo
GENERACION DE CUOTAS	01	01	52			01/03/2019	190.000.00	0.00	4.392.690.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	26			01/03/2019	62.026.00	0.00	4.454.716.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	53			01/04/2019	190.000.00	0.00	4.644.716.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	27			01/04/2019	67.327.00	0.00	4.712.043.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	54			01/05/2019	190.000.00	0.00	4.902.043.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	28			01/05/2019	72.628.00	0.00	4.974.671.00
NOTA DEBITO CIENTE	05	01	44			01/05/2019	190.000.00	0.00	5.164.671.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	55			01/06/2019	190.000.00	0.00	5.354.671.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	29			01/06/2019	77.929.00	0.00	5.432.600.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	58			01/07/2019	190.000.00	0.00	5.622.600.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	30			01/07/2019	83.230.00	0.00	5.705.830.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	60			01/08/2019	190.000.00	0.00	5.895.830.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	31			01/08/2019	88.531.00	0.00	5.984.361.00
GENERACION DE CUOTAS	02	01	62			01/09/2019	78.800.00	0.00	6.063.161.00
G RACION DE CUOTAS	01	01	63			01/09/2019	190.000.00	0.00	6.253.161.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	32			01/09/2019	93.832.00	0.00	6.346.993.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	64			01/10/2019	190.000.00	0.00	6.536.993.00
GENERACION DE CUOTAS	02	01	65			01/10/2019	78.800.00	0.00	6.615.793.00
GENERACION DE CUOTAS	12	01	66			01/10/2019	78.800.00	0.00	6.694.593.00
G RACION DE INTERESES P.H.	03	01	33			01/10/2019	87.167.00	0.00	6.781.760.00
GENERACION DE CUOTAS	12	01	67			01/11/2019	78.800.00	0.00	6.860.560.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	68			01/11/2019	190.000.00	0.00	7.050.560.00
GENERACION DE CUOTAS	02	01	69			01/11/2019	78.800.00	0.00	7.129.360.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	34			01/11/2019	97.519.00	0.00	7.226.879.00
GENERACION DE CUOTAS	02	01	70			01/12/2019	78.800.00	0.00	7.305.679.00
GENERACION DE CUOTAS	12	01	70			01/12/2019	78.800.00	0.00	7.384.479.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	71			01/12/2019	190.000.00	0.00	7.574.479.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	35			01/12/2019	116.331.00	0.00	7.690.810.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	73			01/01/2020	190.000.00	0.00	7.880.810.00
G RACION DE CUOTAS	02	01	74			01/01/2020	78.800.00	0.00	7.959.610.00
GENERACION DE CUOTAS	12	01	74			01/01/2020	78.800.00	0.00	8.038.410.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	36			01/01/2020	123.830.00	0.00	8.162.240.00
GENERACION DE CUOTAS	12	01	75			01/02/2020	78.800.00	0.00	8.241.040.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	76			01/02/2020	190.000.00	0.00	8.431.040.00
G RACION DE INTERESES P.H.	03	01	37			01/02/2020	131.330.00	0.00	8.562.370.00
COMPROBANTE DE INGRESO	05	01	3498	NDC 01	1	04/02/2020	0.00	151.000.00	8.411.370.00
COMPROBANTE DE INGRESO	05	01	3498	PHG 01	10	04/02/2020	0.00	151.000.00	8.260.370.00
COMPROBANTE DE INGRESO	10	01	3498	NDC 01	11	04/02/2020	0.00	600.000.00	7.660.370.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3498	PHI 01	12	04/02/2020	0.00	123.150.00	7.537.220.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3498	PHI 01	14	04/02/2020	0.00	144.069.00	7.393.151.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3498	PHI 01	15	04/02/2020	0.00	151.749.00	7.241.402.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3498	PHI 01	16	04/02/2020	0.00	50.869.00	7.190.533.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3498	PHI 01	17	04/02/2020	0.00	36.633.00	7.153.900.00

Cliente

Tipo	Concepto		Prf. Docu.	Doc. Canc		Fecha	Débito	Crédito	Saldo
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3498	PHI 01	18	04/02/2020	0.00	41.264.00	7.112.636.00
COMPROBANTE DE INGRESO	05	01	3498	PHG 01	18	04/02/2020	0.00	151.000.00	6.961.636.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3498	PHI 01	19	04/02/2020	0.00	45.896.00	6.915.740.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3498	PHI 01	20	04/02/2020	0.00	34.238.00	6.881.502.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	21	04/02/2020	0.00	151.000.00	6.730.502.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	25	04/02/2020	0.00	50.162.00	6.680.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	29	04/02/2020	0.00	166.000.00	6.514.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	02	01	3498	PHG 01	32	04/02/2020	0.00	15.000.00	6.499.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	09	01	3498	PHG 01	32	04/02/2020	0.00	29.000.00	6.470.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	34	04/02/2020	0.00	166.000.00	6.304.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	02	01	3498	PHG 01	35	04/02/2020	0.00	15.000.00	6.289.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	09	01	3498	PHG 01	35	04/02/2020	0.00	29.000.00	6.260.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	36	04/02/2020	0.00	166.000.00	6.094.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	37	04/02/2020	0.00	166.000.00	5.928.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	38	04/02/2020	0.00	166.000.00	5.762.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	39	04/02/2020	0.00	166.000.00	5.596.340.00
COMPROBANTE DE INGRESO	01	01	3498	PHG 01	40	04/02/2020	0.00	33.970.00	5.562.370.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3555	PHI 01	21	14/02/2020	0.00	38.869.00	5.523.501.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3555	PHI 01	22	14/02/2020	0.00	43.501.00	5.480.000.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3555	PHI 01	23	14/02/2020	0.00	48.132.00	5.431.868.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3555	PHI 01	24	14/02/2020	0.00	52.763.00	5.379.105.00
COMPROBANTE DE INGRESO	03	01	3555	PHI 01	25	14/02/2020	0.00	28.735.00	5.350.370.00
COMPROBANTE DE INGRESO	02	01	3555	PHG 01	62	14/02/2020	0.00	78.800.00	5.271.570.00
COMPROBANTE DE INGRESO	02	01	3555	PHG 01	65	14/02/2020	0.00	78.800.00	5.192.770.00
COMPROBANTE DE INGRESO	12	01	3555	PHG 01	66	14/02/2020	0.00	78.800.00	5.113.970.00
COMPROBANTE DE INGRESO	12	01	3555	PHG 01	67	14/02/2020	0.00	78.800.00	5.035.170.00
COMPROBANTE DE INGRESO	02	01	3555	PHG 01	69	14/02/2020	0.00	78.800.00	4.956.370.00
COMPROBANTE DE INGRESO	02	01	3555	PHG 01	70	14/02/2020	0.00	78.800.00	4.877.570.00
COMPROBANTE DE INGRESO	12	01	3555	PHG 01	70	14/02/2020	0.00	78.800.00	4.798.770.00
COMPROBANTE DE INGRESO	02	01	3555	PHG 01	74	14/02/2020	0.00	78.800.00	4.719.970.00
COMPROBANTE DE INGRESO	12	01	3555	PHG 01	74	14/02/2020	0.00	78.800.00	4.641.170.00
COMPROBANTE DE INGRESO	12	01	3555	PHG 01	75	14/02/2020	0.00	78.800.00	4.562.370.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	77			01/03/2020	190.000.00	0.00	4.752.370.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	38			01/03/2020	90.453.00	0.00	4.842.823.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	78			01/04/2020	190.000.00	0.00	5.032.823.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	39			01/04/2020	95.754.00	0.00	5.128.577.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	79			01/05/2020	190.000.00	0.00	5.318.577.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	80			01/06/2020	190.000.00	0.00	5.508.577.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	81			01/07/2020	190.000.00	0.00	5.698.577.00
GENERACION DE INTERESES P.H.	03	01	41			01/07/2020	111.657.00	0.00	5.810.234.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	84			01/08/2020	190.000.00	0.00	6.000.234.00
GENERACION DE CUOTAS	03	01	85			01/08/2020	116.958.00	0.00	6.117.192.00
GENERACION DE CUOTAS	03	01	86			01/09/2020	122.259.00	0.00	6.239.451.00

Cliente

Tipo	Concepto	Prf. Docu.		Doc. Canc	Fecha	Débito	Crédito	Saldo
GENERACION DE CUOTAS	01	01	87		01/09/2020	190.000.00	0.00	6.429.451.00
GENERACION DE CUOTAS	03	01	88		01/10/2020	114.301.00	0.00	6.543.752.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	89		01/10/2020	190.000.00	0.00	6.733.752.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	90		01/11/2020	190.000.00	0.00	6.923.752.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	92		01/12/2020	190.000.00	0.00	7.113.752.00
GENERACION DE CUOTAS	03	01	93		01/12/2020	123.801.00	0.00	7.237.553.00
GENERACION DE CUOTAS	03	01	94		01/01/2021	113.125.00	0.00	7.350.678.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	95		01/01/2021	190.000.00	0.00	7.540.678.00
GENERACION DE CUOTAS	03	01	96		01/02/2021	106.641.00	0.00	7.647.319.00
GENERACION DE CUOTAS	01	01	97		01/02/2021	190.000.00	0.00	7.837.319.00
Total	220					17.687.319.00	9.850.000.00	

Rad. No. 50001400300720180001500 ,Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima, Demandante: CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES, Demandado: DALIA MARIA AVILA REYES

alberto avila <alberto_avila_reyes@hotmail.com>
Mié 26/05/2021 8:29
Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (2 MB)

memorial civil - DALIA MARIA AVILA REYES.pdf; Dalia pago Condominio los Rosales Interior 1 casa 23. CamScanner 05-24-2021 10.31.pdf; CamScanner 05-25-2021 16.57 (1).pdf;

Enviado desde Outlook

ALBERTO AVILA REYES
ABOGADO

Referencia .....: Rad. No. 50001400300720180001500
Proceso .....: Ejecutivo Singular de Mínima
Demandante.....: CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES
Demandado.....: DALIA MARIA AVILA REYES

Señora

JUEZ SEPTIMA CIVIL MUNICIPAL

VILLAVICENCIO.

El suscrito actuando como apoderado de la parte demandada, Nuevamente procedo a MANIFESTARLE :

1.- Se ha efectuado consignación por valores superiores a la liquidación ya presentada , la no inconformidad por la actora es demostrativo que el pago si se realizó a pesar del requerimiento ordenado .

2.- Su despacho en el Mandamiento sólo decretó el pago de las cuotas de administración demandadas, dichos valores se han pagado mediante consignación acompañada y en cotejo de la liquidación presentada y sin objeción , en mayores valores a los demandados.

3.- Y si lo anterior no fuere suficiente le presento la ultima consignación realizada el dia 24 de Mayo de 2021 a la cuenta del Condominio, y ante una cuenta de cobro enviada a la vivienda de la demandada.

4.- Con los documentos anteriores, esta demostrado que los valores demandados como se dijo y contenidos en la liquidación estan mas que superados .

Le anexo copia de la nueva consignacion y el cobro enviado sin consultar extractos y así desfazado de la actora .

Por lo anterior le Pido :

1.- Aprobar la liquidacion presentada el año pasado .

2.- Las costas se han pagado con los valores mayores cancelados .Por los pagos aportados, declarar terminado el proceso por pago.

3.- Por los pagos aportados, declarar terminado el proceso por pago.

4.- Ordenar levantar la Medidas Cautelares .

Cordialmente,

ALBERTO AVILA REYES
T.P. No. 34.137 del C.S.J.

CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

Nit: 822002693 - 5

CALLE 31 NO. 13B 02

CUENTA DE COBRO

Referencia # : 123

Fecha Abril. 01 / 2021

Nombre AVILA DALIA MARIA **Teléfono**

Casa

Concepto		Saldo Anterior	Mes	Este mes	Saldo
05	INASISTENCIA ASAMBLEA	190.000.00	Mayo / 2019	0.00	190.000.00
07	INTERESES DE MORA	2.235.730.00	Abril / 2021	114.241.00	2.349.971.00
09	RETROACTIVO	0.00	Abril / 2021	15.000.00	15.000.00
* 01	CUOTA ADMINISTRACION	5.712.030.00	Abril / 2021	195.000.00	5.907.030.00
	Totales	**8.137.760.00**		**324.241.00**	**8.462.001.00**

Realice sus pagos en la Cuenta Corriente 7191012512 Banco Colpatria

Recuerde que todo pago realizado después de las 3pm ingresa con fecha del día hábil siguiente.

Total inmueble	**123**	**30.000.00**	**8.462.001.00**

Pague con descuento del 1 al 10	**$8.432.001.00**
Pague sin descuento	**$8.462.001.00**

COBRO JURIDICO PENDIENTE LIQUIDAR INTERESES MORATORIOS

Localiza con C

SCOTIABANK COLPATRIA

94 VILLAVICENCIO UNICENTRO
Cajero: 2232 Secuencia: 7397
Jornada: NORMAL 24-05-2021 10:28:27
Número de Cuenta: ******2517
Titular: CONDOMINIO RINCON
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local CASA 23
Mzn/Interior/Torre/Blq INTER 1
Valor Efectivo COL$8,000,000.00
Valor Cheque COL$0.00
VALOR TOTAL COL$8,000,000.00
ID. Depositante: 11305176
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Escaneado con C

Rad. No. 50001400300720180001500 , Proceso : Ejecutivo Singular de Mínima , Demandante: CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES , Demandado: DALIA MARIA AVILA REYES

alberto avila <alberto_avila_reyes@hotmail.com>

Mar 15/06/2021 15:51

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl07vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>; crincondelosrosales@gmail.com <crincondelosrosales@gmail.com>

6 archivos adjuntos (4 MB)

memorial DALIAS -VS- COND- LOS ROSALES.pdf; pagos en II-2020-Dalia. al Cond. Los Rosales -pdf.pdf; Dalia pago Condominio los Rosales Interior 1 casa 23. CamScanner 05-24-2021 10.31.pdf; CamScanner 05-25-2021 16.57 (1).pdf; ROSALES 123 LIQUIDACION ABOGADA.pdf; abonos deuda dalia.docx;

Enviado desde Outlook

Referencia .....: Rad. No. 50001400300720180001500
Proceso .....: Ejecutivo Singular de Mínima
Demandante.....: CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES
Demandado.....: DALIA MARIA AVILA REYES

Señora
JUEZ SEPTIMA CIVIL MUNICIPAL
VILLAVICENCIO.

El suscrito actuando como apoderado de la parte demandada, Nuevamente procedo a MANIFESTARLE :

1.- Se ha efectuado consignación por valores superiores a la liquidación ya presentada , la no inconformidad por la actora es demostrativo que el pago si se realizó a pesar del requerimiento ordenado .

2.- Su despacho en el Mandamiento sólo decretó el pago de las cuotas de administración demandadas, dichos valores se han pagado mediante consignación ya acompañada y en soporte y cotejo de la liquidación presentada y sin objeción (a pesar que su despacho dispuso requerir a la actora), consignación en $8.000.000= siendo en mayores valores a los demandados.

3.- Y si lo anterior no fuere suficiente le presento las ultimas consignaciónes realizadas el dia 04 de Febrero /2020, por $3.000.000=,14 de febrero de 2020 por $1.000.000=, 24 de Mayo de 2021 por $8.000.000= a la cuenta del Condominio, y ante una cuenta de cobro enviada a la vivienda de la demandada.

4.- Con los documentos anteriores, esta demostrado que los valores demandados como se dijo y contenidos en la liquidación estan mas que superados .

Le anexo copia de las nuevas consignaciones y el cobro enviado sin consultar extractos y así desfazado de la actora por intermedio de la abogada que los representa en mayores valores de lo adeudado y según el escrito apropiándose de dineros a su acomodo contradiciendo las costas del proceso, (aprovechándose indebidamente , por y ante la causa de la demora en resolver el juzgado) , y así con esta falta de ética profesional como apoderada que conoce las costas fijadas y aprobadas por su despacho , a las que se debe someter , lo realiza con voluntad e intención de cobro indebido y así se lo envió al correo de mi representada (así se dará a conocer a la Comisión Disciplinaria Seccional del Meta).

5.- De este escrito y anexos se le ha enviado a la apoderada del demandante Condominio para evitar nuevo requerimiento y traslado , de conformidad a lo dispuesto en el art. 9 Del dto 860 de 2020.

Por lo anterior le Pido :

1.- Aprobar la liquidacion presentada el año pasado .
2.- Las costas se han pagado con los valores mayores cancelados .Por los pagos aportados, declarar terminado el proceso por pago.
3.- Por los pagos aportados, declarar terminado el proceso por pago.
4.- Ordenar levantar la Medidas Cautelares .

Cordialmente,

ALBERTO AVILA REYES
T.P. No. 34.137 del C.S.J.

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 50065054

Abono Cuotas ☐

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo ☐ Reducir valor cuota ☐

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta:
Ingresa a www.scotiabankcolpatria.com, en la barra roja busca el producto de su crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

Scotiabank COLPATRIA 13 Caja: 140 148
0018 Recaudo Empresarial-Cta Cte Ctrl
Aceptado por central Sec: 09
Jornada: Normal 04-02-20 15:48:18
Nro.Cta: [redacted]2512 CONDOMINIO RINCON
Referencia 1: 23
Referencia 2: 1
Referencia 3:
Valor Efectivo : 3,000,000.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Total : 3,000,000.00

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja que la información impresa esté correcta.

Scotiabank. COLPATRIA

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 50070114

Abono Cuotas ☐

Abono Extraordinario a Capital
Reducir plazo ☐ Reducir valor cuota ☐

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta: Ingresa a www.scotiabankcolpatria.com, en la barra roja busca el producto de su crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

Scotiabank COLPATRIA 13 Caja: 14 142
0018 Recaudo Empresarial-Cta Cte Ctrl
Aceptado por central Sec: 96
Jornada: Normal 14-02-20 12:10
Nro.Cta: [redacted]2512 CONDOMINIO RINCON
Referencia 1: 23
Referencia 2: 1
Referencia 3:
Valor Efectivo : 1,000,000.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Total : 1,000,000.00

Este documento constituye prueba de la transacción. Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información impresa esté correcta.

Scotiabank. COLPATRIA

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

SCOTIABANK COLPATRIA

94 VILLAVICENCIO UNICENTRO
Cajero: 2232 Secuencia: 7392
Jornada: NORMAL 24-05-2021 10:28:27
Número de Cuenta: ******2512
Titular: CONDOMINIO RINCON
RECAUDO
Casa/Apto./Garaje/Local CASA 23
Mzn/Interior/Torre/Blq INTER 1
Valor Efectivo COL$8,000,000.00
Valor Cheque COL$0.00
VALOR TOTAL COL$8,000,000.00
ID. Depositante: 11305176
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

Escaneado con C

CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES

Nit: 822002693 - 5

CALLE 31 NO. 13B 02

CUENTA DE COBRO

Referencia # : 123

Fecha Abril. 01 / 2021

Nombre AVILA DALIA MARIA **Teléfono**

Casa

	Concepto	Saldo Anterior	Mes	Este mes	Saldo
	05 ASISTENCIA ASAMBLEA	190.000.00	Mayo / 2019	0.00	190.000.00
	08 INTERESES DE MORA	2.235.730.00	Abril / 2021	114.241.00	2.349.971.00
	09 REFORESTIVO	0.00	Abril / 2021	15.000.00	15.000.00
*	01 CUOTA ADMINISTRACION	5.712.030.00	Abril / 2021	195.000.00	5.907.030.00
	Totales	**8.137.760.00**		**324.241.00**	**8.462.001.00**

Total inmueble 123 30.000.00 **8.462.001.00**

Realice sus pagos en la Cuenta Corriente 7191012512 Banco Colpatria

Recuerde que todo pago realizado después de las 3pm ingresa con fecha del día hábil siguiente.

Pague con descuento del 1 al 10	**$8.432.001.00**
Pague sin descuento	**$8.462.001.00**

COBRO JURIDICO PENDIENTE LIQUIDAR INTERESES MORATORIOS

Escaneado con C

O&G

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S

ORTIZ & GALLO ABOGADO ASOCIADOS S.A.S
NIT. 901.260.491-6

CONDOMINIO RINCON DE LOS ROSALES / CASA 1-23

LIQUIDACION DE DEUDA A MAYO DE 2021

PROCESO 2018-015

MES ADEUDADO	VALOR DEUDA ADMINISTRACIÓN	OTROS CONCEPTOS (Sanciones)	OTROS CONCEPTOS (Extras)	OTROS CONCEPTOS (Retroactivo)	ABONOS	SALDO CUOTA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
feb-15	$ 22.000,00					$ 22.000,00	19,21%	2,40%	$ 0,00		$ 0,00	$ 22.000,00
mar-15	$ 137.000,00					$ 159.000,00	19,21%	2,40%	$ 528,28		$ 528,28	$ 159.528,28
abr-15	$ 137.000,00					$ 296.000,00	19,37%	2,42%	$ 3.849,79		$ 4.378,06	$ 300.378,06
may-15	$ 137.000,00					$ 433.000,00	19,37%	2,42%	$ 7.166,90		$ 11.544,96	$ 444.544,96
jun-15	$ 137.000,00					$ 570.000,00	19,37%	2,42%	$ 10.484,01		$ 22.028,98	$ 592.028,98
jul-15	$ 137.000,00					$ 707.000,00	19,26%	2,41%	$ 13.722,75		$ 35.751,73	$ 742.751,73
ago-15	$ 137.000,00					$ 844.000,00	19,26%	2,41%	$ 17.021,03		$ 52.772,75	$ 896.772,75
sep-15	$ 137.000,00					$ 981.000,00	19,26%	2,41%	$ 20.319,30		$ 73.092,05	$ 1.054.092,05
oct-15	$ 137.000,00					$ 1.118.000,00	19,33%	2,42%	$ 23.703,41		$ 96.795,46	$ 1.214.795,46
nov-15	$ 137.000,00					$ 1.255.000,00	19,33%	2,42%	$ 27.013,68		$ 123.809,14	$ 1.378.809,14
dic-15	$ 137.000,00					$ 1.392.000,00	19,33%	2,42%	$ 30.323,94		$ 154.133,08	$ 1.546.133,08
ene-16	$ 145.000,00					$ 1.537.000,00	19,68%	2,46%	$ 34.243,20		$ 188.376,28	$ 1.725.376,28
feb-16	$ 145.000,00					$ 1.682.000,00	19,68%	2,46%	$ 37.810,20		$ 226.186,48	$ 1.908.186,48
mar-16	$ 145.000,00					$ 1.827.000,00	19,68%	2,46%	$ 41.377,20		$ 267.563,68	$ 2.094.563,68
abr-16	$ 145.000,00					$ 1.972.000,00	20,54%	2,57%	$ 46.908,23		$ 314.471,90	$ 2.286.471,90
may-16	$ 145.000,00					$ 2.117.000,00	20,54%	2,57%	$ 50.631,10		$ 365.103,00	$ 2.482.103,00
jun-16	$ 145.000,00					$ 2.262.000,00	20,54%	2,57%	$ 54.353,98		$ 419.456,98	$ 2.681.456,98
jul-16	$ 145.000,00					$ 2.407.000,00	21,34%	2,67%	$ 60.338,85		$ 479.795,83	$ 2.886.795,83
ago-16	$ 145.000,00					$ 2.552.000,00	21,34%	2,67%	$ 64.206,73		$ 544.002,55	$ 3.096.002,55
sep-16	$ 145.000,00					$ 2.697.000,00	21,34%	2,67%	$ 68.074,60		$ 612.077,15	$ 3.309.077,15
oct-16	$ 145.000,00					$ 2.842.000,00	21,99%	2,75%	$ 74.133,79		$ 686.210,94	$ 3.528.210,94
nov-16	$ 145.000,00					$ 2.987.000,00	21,99%	2,75%	$ 78.119,48		$ 764.330,41	$ 3.751.330,41
dic-16	$ 145.000,00					$ 3.132.000,00	21,99%	2,75%	$ 82.105,16		$ 846.435,58	$ 3.978.435,58
ene-17	$ 145.000,00					$ 3.277.000,00	22,34%	2,79%	$ 87.461,10		$ 933.896,68	$ 4.210.896,68
feb-17	$ 145.000,00					$ 3.422.000,00	22,34%	2,79%	$ 91.510,23		$ 1.025.406,90	$ 4.447.406,90
mar-17	$ 145.000,00					$ 3.567.000,00	22,34%	2,79%	$ 95.559,35		$ 1.120.966,25	$ 4.687.966,25
abr-17	$ 151.000,00					$ 3.718.000,00	22,33%	2,79%	$ 99.563,89		$ 1.220.530,14	$ 4.938.530,14
may-17	$ 151.000,00					$ 3.869.000,00	22,33%	2,79%	$ 103.778,68		$ 1.324.308,81	$ 5.193.308,81
jun-17	$ 151.000,00					$ 4.020.000,00	22,33%	2,79%	$ 107.993,46		$ 1.432.302,28	$ 5.452.302,28
jul-17	$ 151.000,00					$ 4.171.000,00	21,98%	2,75%	$ 110.449,50		$ 1.542.751,78	$ 5.713.751,78
ago-17	$ 151.000,00	$ 151.000,00				$ 4.473.000,00	21,98%	2,75%	$ 114.598,23		$ 1.657.350,00	$ 6.130.350,00
sep-17	$ 151.000,00					$ 4.624.000,00	21,48%	2,69%	$ 120.100,05		$ 1.777.450,05	$ 6.401.450,05
oct-17	$ 151.000,00		$ 30.000,00			$ 4.805.000,00	21,15%	2,64%	$ 122.247,00		$ 1.899.697,05	$ 6.704.697,05
nov-17	$ 151.000,00	$ 151.000,00				$ 5.107.000,00	20,96%	2,62%	$ 125.891,00		$ 2.025.588,05	$ 7.132.588,05
dic-17	$ 151.000,00					$ 5.258.000,00	20,77%	2,60%	$ 132.590,49		$ 2.158.178,54	$ 7.416.178,54
ene-18	$ 151.000,00					$ 5.409.000,00	20,69%	2,59%	$ 135.985,03		$ 2.294.163,56	$ 7.703.163,56
feb-18	$ 151.000,00					$ 5.560.000,00	21,01%	2,63%	$ 142.053,86		$ 2.436.217,43	$ 7.996.217,43
mar-18	$ 166.000,00		$ 15.000,00	$ 29.000,00		$ 5.770.000,00	20,68%	2,59%	$ 143.726,00		$ 2.579.943,43	$ 8.349.943,43
abr-18	$ 166.000,00	$ 151.000,00	$ 15.000,00	$ 29.000,00	$ 620.056,58	$ 5.510.943,43	20,48%	2,56%	$ 147.712,00	$ 2.579.943,43	$ 147.712,00	$ 5.658.655,43
may-18	$ 166.000,00				$ 652.288,00	$ 5.024.655,43	20,44%	2,56%	$ 140.804,60	$ 147.712,00	$ 140.804,60	$ 5.165.460,03
jun-18	$ 166.000,00					$ 5.190.655,43	20,28%	2,54%	$ 127.375,02		$ 268.179,62	$ 5.458.835,04
jul-18	$ 166.000,00					$ 5.356.655,43	20,03%	2,50%	$ 129.961,04		$ 398.140,65	$ 5.754.796,08
ago-18	$ 166.000,00				$ 281.859,35	$ 5.240.796,08	19,94%	2,49%	$ 133.514,64	$ 398.140,65	$ 133.514,64	$ 5.374.310,72
sep-18	$ 166.000,00					$ 5.406.796,08	19,81%	2,48%	$ 129.775,21		$ 263.289,85	$ 5.670.085,93
oct-18	$ 166.000,00					$ 5.572.796,08	19,63%	2,45%	$ 132.669,26		$ 395.959,11	$ 5.968.755,19
nov-18	$ 166.000,00					$ 5.738.796,08	19,49%	2,44%	$ 135.767,24		$ 531.726,35	$ 6.270.522,43

dic-18	$ 166.000,00					$ 5.904.796,08	19,40%	2,43%	$ 139.165,80		$ 670.892,16	$ 6.575.688,24
ene-19	$ 166.000,00					$ 6.070.796,08	19,16%	2,40%	$ 141.419,87		$ 812.312,02	$ 6.883.108,10
feb-19	$ 166.000,00					$ 6.236.796,08	19,70%	2,46%	$ 149.493,35		$ 961.805,38	$ 7.198.601,46
mar-19	$ 190.000,00					$ 6.426.796,08	19,37%	2,42%	$ 151.008,43		$ 1.112.813,80	$ 7.539.609,88
abr-19	$ 190.000,00					$ 6.616.796,08	19,32%	2,42%	$ 155.207,13		$ 1.268.020,93	$ 7.884.817,01
may-19	$ 190.000,00	$ 190.000,00				$ 6.996.796,08	19,34%	2,42%	$ 159.961,05		$ 1.427.981,97	$ 8.424.778,05
jun-19	$ 190.000,00					$ 7.186.796,08	19,30%	2,41%	$ 168.797,71		$ 1.596.779,68	$ 8.783.575,76
jul-19	$ 190.000,00					$ 7.376.796,08	19,28%	2,41%	$ 173.201,79		$ 1.769.981,46	$ 9.146.777,54
ago-19	$ 190.000,00					$ 7.566.796,08	19,32%	2,42%	$ 178.149,63		$ 1.948.131,09	$ 9.514.927,17
sep-19	$ 190.000,00		$ 78.800,00			$ 7.835.596,08	19,32%	2,42%	$ 182.738,13		$ 2.130.869,21	$ 9.966.465,29
oct-19	$ 190.000,00		$ 78.800,00			$ 8.104.396,08	19,10%	2,39%	$ 187.074,86		$ 2.317.944,07	$ 10.422.340,15
nov-19	$ 190.000,00		$ 157.600,00			$ 8.451.996,08	19,03%	2,38%	$ 192.783,32		$ 2.510.727,39	$ 10.962.723,47
dic-19	$ 190.000,00		$ 157.600,00			$ 8.799.596,08	18,91%	2,36%	$ 199.784,06		$ 2.710.511,45	$ 11.510.107,53
ene-20	$ 190.000,00		$ 157.600,00			$ 9.147.196,08	18,77%	2,35%	$ 206.460,52		$ 2.916.971,97	$ 12.064.168,05
feb-20	$ 190.000,00		$ 78.800,00		$ 283.028,03	$ 9.132.968,05	19,06%	2,38%	$ 217.931,95	$ 2.916.971,97	$ 217.931,95	$ 9.350.900,00
mar-20	$ 190.000,00					$ 9.322.968,05	18,95%	2,37%	$ 216.337,18		$ 434.269,13	$ 9.757.237,18
abr-20	$ 190.000,00					$ 9.512.968,05	18,69%	2,34%	$ 217.807,84		$ 652.076,97	$ 10.165.045,02
may-20	$ 190.000,00					$ 9.702.968,05	18,19%	2,27%	$ 216.301,11		$ 868.378,08	$ 10.571.346,13
jun-20	$ 190.000,00					$ 9.892.968,05	18,12%	2,27%	$ 219.772,23		$ 1.088.150,31	$ 10.981.118,36
jul-20	$ 190.000,00					$ 10.082.968,05	18,12%	2,27%	$ 224.075,73		$ 1.312.226,03	$ 11.395.194,09
ago-20	$ 190.000,00					$ 10.272.968,05	18,29%	2,29%	$ 230.521,86		$ 1.542.747,89	$ 11.815.715,94
sep-20	$ 190.000,00					$ 10.462.968,05	18,35%	2,29%	$ 235.636,20		$ 1.778.384,09	$ 12.241.352,15
oct-20	$ 190.000,00					$ 10.652.968,05	18,09%	2,26%	$ 236.593,87		$ 2.014.977,96	$ 12.667.946,01
nov-20	$ 190.000,00					$ 10.842.968,05	17,84%	2,23%	$ 237.561,19		$ 2.252.539,15	$ 13.095.507,20
dic-20	$ 190.000,00					$ 11.032.968,05	17,46%	2,18%	$ 236.647,78		$ 2.489.186,92	$ 13.522.154,98
ene-21	$ 195.000,00					$ 11.227.968,05	17,32%	2,17%	$ 238.863,76		$ 2.728.050,68	$ 13.956.018,74
feb-21	$ 195.000,00					$ 11.422.968,05	17,54%	2,19%	$ 246.173,20		$ 2.974.223,88	$ 14.397.191,94
mar-21	$ 195.000,00					$ 11.617.968,05	17,41%	2,18%	$ 248.592,34		$ 3.222.816,22	$ 14.840.784,28
abr-21	$ 195.000,00					$ 11.812.968,05	17,31%	2,16%	$ 251.383,78		$ 3.474.200,01	$ 15.287.168,06
may-21	$ 195.000,00				$ 2.925.799,99	$ 9.082.168,06	17,22%	2,15%	$ 254.274,14	$ 3.474.200,01	$ 254.274,14	$ 9.336.442,20
TOTAL	**$ 12.375.000**	**$ 643.000**	**$ 769.200**	**$ 58.000**	**$ 4.763.032**				**$ 9.771.242**	**$ 9.516.968**		

VALOR DEUDA ADMINISTRACIÓN + OTROS CONCEPTOS	$	9.082.168
VALOR DEUDA INTERESES	$	254.274
SUBTOTAL DEUDA	**$**	**9.336.442**
GASTOS DE COBRANZA SOBRE DEUDA A LA FECHA	**$**	**1.867.288**

ABONOS

APLICADOS A LA DEUDA	**$ 14.280.000**
APROPIADOS A GASTOS DE COBRANZA	**$ 3.570.000**
TOTAL ABONOS	**$ 17.850.000**

NOTA ACLARATORIA: Los abonos realizados por el propietario son aplicados de conformidad con lo establecido en el Art. 1653 del Codigo Civil.

LA PRESENTE LIQUIDACIÓN SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON EL CERTIFICADO DE DEUDA EMITIDO POR LA COPROPIEDAD EL 11 DE ENERO DE 2018 Y EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EMITIDO POR EL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL EL 23 DE MARZO DE 2018.

**** Los abonos realizados por el propietario corresponden a la suma de $17.850.000, de los cuales, $3.570.000 se apropian para gastos de cobranza, $9.516.424 se abonan a intereses y $4.763.576 se abonan a expensas.***

**** Por lo anterior se adjunta cuenta de cobro por Gastos de Cobranza sobre ultimo abono realizado el 24 de mayo de 2021 por $8.000.000, cuyo valor debe ser consignado a la cuenta de ahorros Bancolombia N°39592904504 a nombre de Luz Milena Gallo Correal con CC. 52.307.450.***

ELABORO: CVPL 26-05-2021

300.000 – el 8 enero de 2015

300.000 – el 6 febrero de 2015

304.000 – abonado el 16 de marzo de 2015

250.000 - abonado el 8 de septiembre de 2015

350.000 - abonado el 8 de septiembre de 2015

300.000 - abonado 7 de junio 2016

4.000.000 - abonado el 25 de Abril de 2018

1.000.000 - abonado el 31 de mayo de 2018

1.000.000 - abonado el 31 de mayo de 2018

3.000.000= abonado el 4 de Febrero de 2020

1.000.000= abonado el 14 de Febrero de 2020

8.000.000= abonado el 24 de Mayo de 2021

dalia maria avila reyes <daliamariaa@hotmail.com>
Mar 8/06/2021 4:52 PM

Para:

- Usted

ROSALES 123 LIQUIDACION ABOGADA.pdf
2 MB

Get Outlook para Android

From: Rincon De Los Rosales <crincondelosrosales@gmail.com>
Sent: Tuesday, June 8, 2021 10:19:39 AM
To: dalia maria avila reyes <daliamariaa@hotmail.com>
Subject: LIQUIDACION CUENTA 123

Buenos dias,. le copio comunicacion enviada por la Abogada y adjunto el estado de cuenta de su casa 123

Sra. Natalia cordial saludo;

Me permito adjuntar liquidación de deuda de la casa 1-23, los intereses están calculados a la tasa máxima establecida, de conformidad con el auto que libra mandamiento de pago emitido por el Juzgado Séptimo Civil Municipal el 23 de marzo de 2018.

Los abonos realizados por el propietario ya se encuentran aplicados de conformidad con el Art. 1653 del Código Civil, es decir primero a intereses y luego a capital;

* El ultimo abono reportado corresponde al 24-05-2021 por $8.000.000 y fue aplicado de la siguiente manera:

- Intereses .....$3.474.200.
- Capital.....$2.925.800.
- Gastos de Cobranza.....$1.600.000.

Nota: *Es importante aclarar que hasta tanto el propietario no suscriba acuerdo de pago se realizará el cobro de los Gastos de Cobranza sobre los abonos que realice hasta el momento que se encuentre al día con la obligación. Dichos Gastos de Cobranza deben ser cargados a la deuda del moroso.*

Agradezco su atención y quedo atenta a cualquier inquietud que surja.
Cordialmente,

O&G

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

VANESSA PERDOMO

Área Financiera y Contable
PBX : 6839191
Celular 3002242953
www.oygabogados.com