

Radico memorial - 003-2017-00263-00 ALLEGO PUBLICACIONES DE REMATE Y CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

Maria Fernanda Cohecha Masso <mcohecha@cobranzasbeta.com.co>

Mié 4/10/2023 11:15 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Meta - Villavicencio <cmpl03vcio@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Camila Del Pilar Gutiérrez Prada <cdgutier@cobranzasbeta.com.co>; RLPRIETOM@unal.edu.co <RLPRIETOM@unal.edu.co>

 1 archivos adjuntos (10 MB)

003-2017-00263-00 ALLEGO PUBLICACIONES DE REMATE Y CERTIFICADO DE.pdf;

Buen día

Adjunto memorial para trámite del despacho.

--

Cordialmente,

María Fernanda Cohecha Masso

Abogada Interna

Promociones y Cobranzas Beta S.A. Aliado Banco Davivienda

Regional Villavicencio

Carrera 32 Numero 41-68 Ed Parque Infantil

Tel. (571) 2415086 Ext. 3828

Villavicencio (Meta)

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

María Fernanda Cohecha Masso

ABOGADA

SEÑOR (a)

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (META)

S.

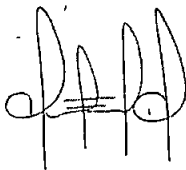
D.

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: RENE LEONARDO PRIETO MORENO
RAD: 003-2017-00263-00
ASUNTO: ALLEGO PUBLICACIONES DE REMATE Y CERTIFICADO DE
TRADICION Y LIBERTAD

MARÍA FERNANDA COHECHA MASSO, identificada con cedula de ciudadanía número 1.121.923.754. de Villavicencio, y portadora de la tarjeta profesional 308.532 del C.S. de la J. en calidad de apoderada del Banco Davivienda S.A., de conformidad al artículo 450 del CGP aporoto con este memorial, las publicaciones del aviso de remate realizadas el 17 de septiembre 2023 en el diario El Espectador y copia del certificado de libertad y tradición del inmueble gravado con hipoteca debidamente embargado y secuestrado identificado con matrícula 234-13597 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Puerto López (Meta).

Lo anterior para la diligencia programada para el día 05 de octubre del 2023.

Atentamente,



MARÍA FERNANDA COHECHA MASSO

CC. 1.121.923.754 de Villavicencio

TP. 308.532 del C.S de la J.

04/10/2023 003-2017-00263-00 ALLEGO PUBLICACIONES DE REMATE Y CERTIFICADO DE
TRADICION Y LIBERTAD

Carrera 32 # 41-68 Edificio Parque Infantil Calle Real / Villavicencio



311 509 4502



mcohecha@cobranzasbeta.com.co

[illegible][illegible][illegible]

La publicación del contenido del emplazamiento permanecerá en www.elspectador.com - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales, durante el término del emplazamiento

EL ESPECTADOR PUBLICACIONES PRENSA Y RADIO JOHN DE CASTRO PATIÑO RUT 79.495.185-8 CR 30A N° 39-14 APTO. 201 321 4014871 - 314 4459088		COMPROBANTE DE VENTA		No.	
ORDEN DE COMPRA		DIA 15	MES 08	AÑO 20	
VENDIDO A: <i>Pionciciones</i>		VENDIDO POR: <i>Roberto Betz</i>			
DIRECCION:		CONDICIONES DE PAGO			
CIUDAD		TELEFONO:			
CANTIDAD	CONCEPTO	VR UNITARIO	VR TOTAL		
1	<i>Transm. Publicación</i>				
	<i>Curso - Remate contra</i>				
	<i>Rene Leonardo Nieto Moreno</i>				
SON		SUB-TOTAL			
		TOTAL \$ <i>3330.000</i>			
ACEPTADA (DEUDOR)		VENDEDOR			
C.C. o NIT		C.C. o NIT			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925665782973023

Nro Matrícula: 234-13597

Pagina 1 TURNO: 2023-234-1-14958

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 08:07:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: PUERTO GAITAN

FECHA APERTURA: 11-10-2002 RADICACIÓN: 2002-0928 CON: ESCRITURA DE: 19-09-2002

CODIGO CATASTRAL: 50568010000000045001400000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-00-0045-0014-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO URBANO CON CABIDA DE: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (286 M2).....LINDEROS INDICADOS EN LA ESCRITURA #416 DE FECHA SEPTIEMBRE 19 DE 2002, NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ, (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).-CABIDA ACTUAL 107 METROS CUADRADOS. COLINDANTES Y MEDIDAS DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA 957 DE 29-09-2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ (DECRETO 1711 DE JULIO 06/1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 14 # 4 - 45

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-10-2002 Radicación: 0928

Doc: ESCRITURA 416 DEL 19-09-2002 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$14,337

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (LEY 137 DE 1959). MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN

A: QUIROGA PALMA JOSE RUPERTO

CC# 8191046 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 0232

Doc: ESCRITURA 177 DEL 23-04-2003 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA PALMA JOSE RUPERTO

CC# 8191046

A: RAMIREZ REYES JOSE DUMAR

CC# 86054998 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925665782973023

Nro Matrícula: 234-13597

Página 2 TURNO: 2023-234-1-14958

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 08:07:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 0233

Doc: ESCRITURA 058 DEL 02-02-2007 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ REYES JOSE DUMAR

CC# 86054998

A: TARAZONA GOMEZ ISIDORO

CC# 88259156 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-06-2008 Radicación: 0969

Doc: ESCRITURA 143 DEL 11-03-2008 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARAZONA GOMEZ ISIDORO

CC# 88259156

A: TARAZONA GOMEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 60380023 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-10-2010 Radicación: 2010-234-6-1891

Doc: ESCRITURA 644 DEL 13-09-2010 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$11,730,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARAZONA GOMEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 60380023

A: PRIETO MORENO RENE LEONARDO

CC# 80093313 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-10-2011 Radicación: 2011-234-6-2296

Doc: ESCRITURA 957 DEL 29-09-2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 644 DEL 13-09-2010 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ, SENTIDO ACTUALIZACION

CABIDA Y COLINDANTES DEL PREDIO CONFORME CERTIF. CATASTRAL 00610067 DEL 09-09-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRIETO MORENO RENE LEONARDO

CC# 80093313 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-01-2012 Radicación: 2012-234-6-191

Doc: ESCRITURA 7143 DEL 30-12-2011 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO MORENO RENE LEONARDO

CC# 80093313

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-2018 Radicación: 2018-234-6-1237



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925665782973023

Nro Matrícula: 234-13597

Pagina 3 TURNO: 2023-234-1-14958

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 08:07:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 00327 DEL 23-02-2018 JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N°2018-00010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: UNION DE PROFESIONALES PARA LA CULTURA Y LA RECREACION U.P.C.R. ASOCIACION COOPERATIVA

NIT# 8300277797

A: PRIETO MORENO RENE LEONARDO

CC# 80093313

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-06-2018 Radicación: 2018-234-6-1610

Doc: OFICIO 2281 DEL 20-06-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION-PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 00327 DEL 23/2/2018 JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS

Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N°2018-00010

TENIENDO EN CUANTA ART 468 PARAGRAFO 6 LEY 1564 DE JULIO 12 DE 2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: UNION DE PROFESIONALES PARA LA CULTURA Y LA RECREACION U.P.C.R. ASOCIACION COOPERATIVA

NIT# 8300277797

A: PRIETO MORENO RENE LEONARDO

CC# 80093313

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-06-2018 Radicación: 2018-234-6-1610

Doc: OFICIO 2281 DEL 20-06-2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO RAD. 500014-4003003-2017-0263-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: PRIETO MORENO RENE LEONARDO

CC# 80093313

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-02-2023 Radicación: 2023-234-6-453

Doc: OFICIO 1701-27.06-CC12503-5 DEL 21-02-2023 SECRETARIA DE MOVILIDAD DIRECCIÓN SERVICIOS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD.1701-27.06-12503

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD VILLAVICENCIO

A: PRIETO MORENO RENE LEONARDO

CC# 80093313



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925665782973023

Nro Matrícula: 234-13597

Pagina 4 TURNO: 2023-234-1-14958

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 08:07:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-234-1-14958

FECHA: 25-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ