

Medellín, diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	<b>DECLARATIVO CANCELACIÓN HIPOTECA (OTROS)</b>
Radicado	<b>05001 31 03 005 2021 00107 01</b>
Demandante	<b>CONENCO S.A.S. Y OTRO</b>
Demandados	<b>H. RINCÓN Y CIA S EN C</b>
Juzgado origen	<b>QUINTO CIVIL CIRCUITO MEDELLÍN</b>

Mediante memorial del 25 de octubre del año en curso, la apoderada de la parte demandante manifestó que desiste del recurso de apelación interpuesto el 4 de noviembre de 2022 contra la sentencia de primera instancia y solicitó no condenar en costas, solicitud que fue coadyuvaba por el apoderado de la sociedad demandada.

El artículo 316 del CGP dispone:

*“ARTÍCULO 316. DESISTIMIENTO DE CIERTOS ACTOS PROCESALES. Las partes podrán desistir de los recursos interpuestos y de los incidentes, las excepciones y los demás actos procesales que hayan promovido. No podrán desistir de las pruebas practicadas.*

*El desistimiento de un recurso deja en firme la providencia materia del mismo, respecto de quien lo hace. Cuando se haga por fuera de audiencia, el escrito se presentará ante el secretario del juez de conocimiento si el expediente o las copias para dicho recurso no se han remitido al superior, o ante el secretario de este en el caso contrario.*

*El auto que acepte un desistimiento condenará en costas a quien desistió, lo mismo que a perjuicios por el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.*

*No obstante, el juez podrá abstenerse de condenar en costas y perjuicios en los siguientes casos:*

*1. Cuando las partes así lo convengan (...).”*

Teniendo en cuenta que la apoderada del extremo activo cuenta con la facultad expresa de desistir y que la abstención de condena en costas se encuentra coadyuvaba por el apoderado de la parte demandada, encuentra el Despacho procedente acceder al desistimiento del recurso, sin condena en costas.

En mérito de lo expuesto, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Medellín, Sala Unitaria de Decisión Civil,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ACEPTAR EL DESISTIMIENTO frente al recurso de apelación interpuesto el 4 de noviembre de 2022 contra la sentencia de primera instancia, sin condena en costas.

**SEGUNDO:** Se ordena devolver el expediente al juzgado de origen.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JULIO NÉSTOR ECHEVERRY ARIAS**  
Magistrado