



MAGISTRADA: PIEDAD CECILIA VÉLEZ GAVIRIA

***"Al servicio de la justicia
y de la paz social"***

Proceso: Divisorio

Demandante: Mónica Andrea Velásquez Pérez y/o

Demandados: Marta Isabel Velásquez Ramírez y/o

Radicado: 050013103 021 2019 00298 01

Procedencia: Juzgado Veintiuno Civil del Circuito de Medellín.

Decisión: No asume ponencia

Medellín, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Examinado el expediente conformado para esta causa, advierte la suscrita que lo decidido en audiencia por el juez de primer grado corresponde al decreto de la venta en pública subasta de los bienes objeto de este proceso divisorio, determinación que el artículo 409 del Estatuto Procesal prevé que debe abordarse mediante auto. Reza la disposición aludida:

«En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, **por**

medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá».

Los motivos que configuren excepciones previas se deberán alegar por medio del recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda.

El auto que decrete o deniegue la división o la venta es apelable».

Súmese a lo anterior que si lo decretado es la venta, como es del caso, la sentencia que ha de proferirse *por fuera de audiencia* es posterior a la diligencia de remate, y en ella se resolverá sobre la distribución del producto entre los condueños, bien de acuerdo a sus derechos en la comunidad ora conforme los que siendo capaces señalen. Así lo establece, en lo pertinente, el artículo 411 del CGP:

«En la providencia que decrete la venta de la cosa común se ordenará su secuestro, y una vez practicado este se procederá al remate en la forma prescrita en el proceso ejecutivo, pero la base para hacer postura será el total del avalúo. Si las partes hubieren aportado avalúos distintos el juez definirá el precio del bien.

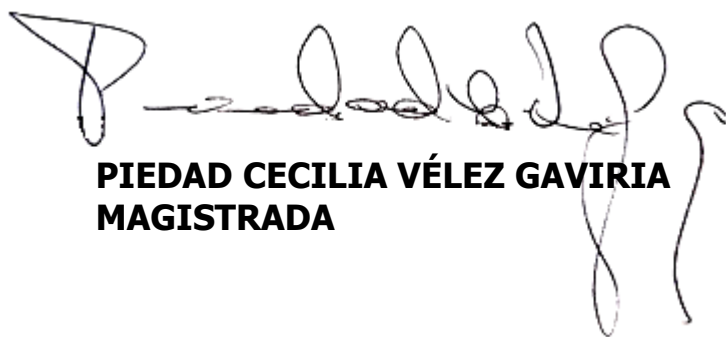
(...)

Registrado el remate y entregada la cosa al rematante, el juez, por fuera de audiencia, dictará sentencia de distribución de su producto entre los condueños, en proporción a los derechos de cada uno en la comunidad, o en la que aquellos siendo capaces señalen, y ordenará entregarles lo que les corresponda, teniendo en cuenta lo resuelto sobre mejoras. (...)»

(negrita fuera de texto)

En tal sentido, no corresponde a esta funcionaria proveer en este asunto, porque aunque equivocadamente el Dr. Julián Valencia Castaño en su ponencia alude reiteradamente a sentencia, en verdad lo apelado es un auto, que no está asignado al conocimiento de la sala sino al magistrado sustanciador, de acuerdo a lo reglado por el artículo 35¹ del CGP. Por consiguiente, se dispone devolver el expediente al despacho del ponente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PIEDAD CECILIA VÉLEZ GAVIRIA
MAGISTRADA

¹ Cfr. "Corresponde a las salas de decisión dictar las sentencias y los autos que decidan la apelación contra el que rechace el incidente de liquidación de perjuicios de condena impuesta en abstracto o el que rechace la oposición a la diligencia de entrega o resuelva sobre ella. El magistrado sustanciador dictará los demás autos que no correspondan a la sala de decisión..."

Firmado Por:

Piedad Cecilia Velez Gaviria

Magistrada

Sala 002 Civil

Tribunal Superior De Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5b1d3f0f191d09953437f10c00e37d7a5f99248a08117458303512204ab0a15**

Documento generado en 31/10/2023 07:17:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>