

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



“Al servicio de la justicia y de la paz social”

TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLÍN
SALA DE DECISIÓN CIVIL

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTES	TRES LOMAS LTDA Y CIA S.C.S. administrada y representada por TRES LOMAS LIMITADA como socia gestora
DEMANDADO	ANTONIO RICAURTE RÍOS GRAJALES Y ARENKO S.A.
INSTANCIA	SEGUNDA -APELACIÓN SENTENCIA-
PROCEDENCIA	JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
RADICADO	05001 31 03 012 2021 00574 03 INTERNO 2023 -174
DECISIÓN	ADMITE APELACIÓN DE SENTENCIA. PONE EN CONOCIMIENTO RESPUESTA. REQUIERE

Medellín, primero (1) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Efectuado el examen preliminar de que trata el artículo 325 del Código General del Proceso, entiende este Tribunal reunidos los presupuestos que tornan viable la admisión del recurso de apelación concedido a la parte demandante y demandada.

El efecto que corresponde a la alzada es el **suspensivo**¹, tal como lo concediera el Juzgado de primera instancia, considerando la preceptiva contenida en el artículo 323 Ibídem, por tratarse de sentencia recurrida por ambas partes.

En cuanto a las pruebas cuya práctica se negó en primera instancia y, en esta sede, en apelación de auto de fecha 16 de agosto de 2023, se revocó la decisión y se ordenó practicarlas, se pondrá en conocimiento de las partes las respuestas que ante el juzgado de primer grado arrió CATASTRO MUNICIPAL y la DIAN, donde señalan que no tienen en sus registros derechos de petición presentados por alguna de las partes de este proceso (archivos digitales 04 y 05 carpeta de segunda instancia); además, existiendo constancia de la presentación del derecho de petición, se dispondrá oficiar nuevamente a dichas entidades requiriéndoles respuesta a la petición que formuló el abogado CARLOS ALBERTO DUQUE RESTREPO y anexando copia de la petición respectiva que

¹ Se advierte que, aunque en el acta se plasmó que el efecto era devolutivo, en la audiencia de forma acertada se señaló que era suspensivo.

milita así: petición a CATASTRO MUNICIPAL (folio 82 del pdf 35 cuaderno de primera instancia) y DIAN (folio 83 del pdf 35 cuaderno de primera instancia).

Y se requerirá a INVERSIONES DAMAR LTDA. y BEATRIZ ELENA GRANADA GOMEZ para que den respuesta a los oficios 299 y 300 respectivamente, de fecha 14 de julio de 2023, remitidos por la Secretaría del Juzgado Doce Civil del Circuito de Medellín. La Secretaría de la Sala Civil remitirá oficio a las requeridas al cual anexará copia de los oficios 299 y 300 respectivamente y de las peticiones formuladas por el abogado CARLOS ALBERTO DUQUE RESTREPO que militan así: petición a INVERSIONES DAMAR LTDA. (folio 84 del pdf 35 cuaderno de primera instancia) y BEATRIZ ELENA GRANADA GOMEZ (folio 81 del pdf 35 cuaderno de primera instancia).

Para efectos de las comunicaciones a las partes, se tienen como últimos correos electrónicos informados, los siguientes:

Demandante:	TRES LOMAS LTDA Y CIA S.C.S. administrada y representada por TRES LOMAS LIMITADA como socia gestora
Apoderado principal:	CARLOS ALBERTO DUQUE RESTREPO
Correo:	duqueecheverry@une.net.co carlos.duque@abogadosconfoco.com.co
Apoderado sustituto:	ANDRÉS CANO DUQUE
Correo:	canoduque.andres@hotmail.com
Demandados:	ANTONIO RICAURTE RÍOS GRAJALES ARENKO S.A.
Apoderado principal:	LUIS FERNANDO CANO TABORDA
Correo:	lfcano@une.net.co
Apoderado sustituto:	SERGIO ALBERTO MORA
Correo:	sergiomora@une.net.co

En el evento de que en esta instancia se informen otros correos electrónicos la Secretaría de la Sala deberá estar atenta a dicha modificación y actualizarlos.

Por lo expuesto, **la suscrita Magistrada Sustanciadora de la Sala Civil del Tribunal Superior de Medellín,**

RESUELVE

PRIMERO. ADMITIR en el efecto suspensivo el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante y demandada, frente a la sentencia proferida por el Juzgado Doce Civil del Circuito de Medellín el día 21 de julio de 2023, en el proceso de la referencia.

SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes las respuestas que ante el juzgado de primer grado arrimó CATASTRO MUNICIPAL y la DIAN (archivos digitales 04 y 05 carpeta de segunda instancia)

TERCERO. OFICIAR a CATASTRO MUNICIPAL y a la DIAN requiriéndoles respuesta a la petición que formuló el abogado CARLOS ALBERTO DUQUE RESTREPO, para lo cual se anexará copia de la petición respectiva así: petición a CATASTRO MUNICIPAL (folio 82 del pdf 35 cuaderno de primera instancia) y DIAN (folio 83 del pdf 35 cuaderno de primera instancia).

CUARTO. REQUERIR a INVERSIONES DAMAR LTDA. y BEATRIZ ELENA GRANADA GOMEZ para que den respuesta a los oficios 299 y 300 respectivamente, de fecha 14 de julio de 2023, remitidos por la Secretaría del Juzgado Doce Civil del Circuito de Medellín. La Secretaría de la Sala Civil remitirá oficio a las requeridas al cual anexará copia de los oficios 299 y 300 respectivamente y las peticiones formuladas por el abogado CARLOS ALBERTO DUQUE RESTREPO que militan así: petición a INVERSIONES DAMAR LTDA. (folio 84 del pdf 35 cuaderno de primera instancia) y BEATRIZ ELENA GRANADA GOMEZ (folio 81 del pdf 35 cuaderno de primera instancia).

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

MARTHA CECILIA OSPINA PATIÑO

Magistrada

(Firma electrónica conforme al artículo 105 del C.G.P. en concordancia con la Ley 2213 de 2022)

Firmado Por:
Martha Cecilia Ospina Patiño
Magistrado Tribunal O Consejo Seccional
Sala 007 Civil
Tribunal Superior De Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fd851f75ffd6d1b26276ecbcf89d341ee9064435af05c337c88562166b4a114**

Documento generado en 01/09/2023 10:48:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>