



Al servicio de la Justicia y de la Paz Social

JOSE GILDARDO RAMIREZ GIRALDO

Magistrado

DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN
TRIBUNAL SUPERIOR
SALA DE DECISIÓN CIVIL

Medellín, diecisiete de abril de dos mil veintitrés.

Referencia: VERBAL
Demandante: MARIA TERESA SIERRA MEJÍA
Demandado: GERMAN ALFREDO SCHÄFER ELEJALDE
Radicado: 05266 31 03 001 2018 00037 03
Asunto: Ordena oficiar

Mediante escrito, proveniente de la Superintendencia de Notariado y Registro del 13 de abril último en donde se indica que *"...la constitución de la caución corresponde al recurrente, por lo que inicialmente no habría lugar a reparto por tratarse de un trámite privado y unilateral, empero al ser calificable y aceptable por quien conoce del recurso en este caso el Tribunal de Medellín, corresponde a éste la decisión de someter o no a reparto notarial el trámite de caución que se pretende realizar, a la luz de la Resolución 1578 de 2023..."* (Ver archivo [108MemorialContetacionSuperintendenciaNotariadoRegistro .pdf](#)) y la solicitud reiterada de la parte demandada de *"Que se emita un oficio dirigido a Notarios públicos en general, para que se realice el trámite de caución hipotecaria, se anexasen los documentos y se otorgue la prelación indicada a la protocolización de la escritura pública, de conformidad con el artículo 604 del Código General del Proceso"* (ver archivos [52MemorialSolicitud .pdf](#) y [112MemorialAlcanceRespuestaSuperintendencia .pdf](#)); ante la dificultad de realizar el reparto notarial por parte de la entidad encargada previo a expedir el oficio correspondiente se requerirá al recurrente para en el improrrogable término de tres (3) días indique la Notaria de su

elección en el Círculo de Medellín y así proceder a emitir la mentada comunicación.

Entendiendo esta Corporación que procede en acatamiento de las precisiones efectuadas por la entidad competente (Superintendencia de Notariado y Registro), toda vez que el presente trámite no puede convertirse en un acto indeterminado en el tiempo, se dispone de un nuevo e improrrogable término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de esta providencia para que se cumpla con el acto notarial de que se trata.

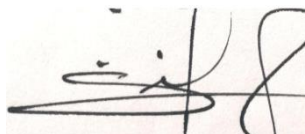
De acuerdo a lo expuesto, **EL TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLÍN, SALA UNITARIA DE DESICIÓN,**

RESUELVE

PRIMERO: REQUERIR al recurrente para que en el término de tres (3) días indique la Notaria de su elección en el Círculo de Medellín para la constitución de la caución hipotecaria y así proceder a expedir el oficio correspondiente.

SEGUNDO: SEÑALAR un nuevo e improrrogable término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de esta providencia para que se cumpla con el acto notarial aludido.

NOTIFIQUESE



JOSÉ GILDARDO RAMÍREZ GIRALDO
MAGISTRADO