

Medellín, dieciséis (16) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	<b>DECLARATIVO - ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA</b>
Radicado	<b>05001 31 03 005 2019 00549 02</b>
Demandante	<b>D' INGEL S.A.S.</b>
Demandada	<b>GESTIÓN EN ARQUITECTURA S.A.S. Y LAND FAST S.A.</b>
Juzgado origen	<b>QUINTO CIVIL CIRCUITO MEDELLÍN</b>

Con fundamento en los artículos 320, 322 y 325 del Código General del Proceso, el despacho admitirá el recurso apelación de sentencia emitida en audiencia porque cumplió los requisitos, toda vez que: i) fue interpuesto por la parte a quien le fue desfavorable la decisión, ii) se presentó de forma verbal e inmediata después de pronunciado el fallo, iii) se precisaron los reparos concretos dentro del término establecido, iv) fue concedido en el efecto correspondiente al finalizar la audiencia y, v) no se advierte omisión en la decisión respecto de eventuales demandas de reconvención o procesos acumulados, ni la configuración de causal de nulidad.

Para el trámite y decisión, se dará aplicación del artículo 12 de la Ley 2213 de 2022, por lo que este despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR en el efecto SUSPENSIVO la apelación contra la sentencia de la referencia, interpuesta por la parte demandante.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la apelante la oportunidad para sustentar el recurso de conformidad con el artículo 12 de la Ley 2213 de 2022 y, en consecuencia, el término para el efecto comenzará a contar a partir de la ejecutoria del presente auto.

**TERCERO:** ORDENAR a la Secretaría controlar el término legal y rendir el informe correspondiente.

**CUARTO:** TENER en cuenta para efectos de notificación, los siguientes correos electrónicos de los apoderados judiciales de las partes:

Silvana Katherine Rivera Vásquez [silvari79@hotmail.com](mailto:silvari79@hotmail.com)  
María Teresa Sierra Franco [mariatsierra@gmail.com](mailto:mariatsierra@gmail.com)

Mayra Alejandra Suárez [alejandrajuris@gmail.com](mailto:alejandrajuris@gmail.com)

NOTIFÍQUESE



SERGIO RAÚL CARDOSO GONZÁLEZ  
Magistrado