

Gulvis de Jesús de Armas Sierra

Abogado

Señor

Juez Promiscuo de Fonseca La Guajira.

E. S. D.

Ref: *Proceso de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio Rural.*

Dte: *Juan Antonio Martínez Manjarrez.*

Ddo: *María Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello.*

Asunto: *Poder.*

JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca La Guajira, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, me dirijo a usted con el debido respeto para manifestarle que por medio del presente escrito, confiero poder especial amplio y suficiente al doctor **GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA**, abogado en ejercicio e inscrito, identificado con la cedula de ciudadanía numero 17.809.534 expedida en el Distrito de Riohacha y portador de la tarjeta profesional número 54.329 del C. S.de la J., para que en mi nombre y representación y por los tramites de un proceso verbal de mínima cuantía de pertenencia prescripción extraordinaria de dominio de carácter Rural, en contra de los herederos proindiviso, es decir de los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, y en contra de las personas desconocidas e indeterminadas que puedan tener algún derecho real sobre los dos predios que quedan dentro de uno de mayor extensión denominado **ANAPOIMA**, ubicado en el corregimiento de los Haticos municipio de Fonseca, que los hemos denominados **UNO Y DOS** que tiene que las siguientes medida y linderos:

El lote numero **UNO(01)** tiene , con una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** del delta numero 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta numero 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** **ESTE:** Del delta numero 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI y OESTE:**

Del delta numero 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Publico.

El DOS (2) tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCIA SANCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO** herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, **SUR:** Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY ESTE:** Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE:** Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCIA SANCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, el lote de mayor extensión tiene un código catastral numero 000100030038000 y se encuentra inscrito en la Oficina de Instrumentos Publico del municipio de San Juan del Cesar La Guajira con el numero 214-17886.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar, recibir, desistir sustituir, reasumir transigir, renunciar y las demás facultades inherente para la defensa de mis intereses.

Atentamente,

Juan Antonio Martinez Manjarrez
JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.
C.C. No 17.951.687 expedida en Fonseca.

Acepto:

Gulvis de Jesús de Armas Sierra
GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J

PROMISCUO ESCRITO
FONSECA 14 NOV 2018 EL ANTE
MEMORIAL FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR Juan Antonio Martinez Manjarrez
SE IDENTIFICÓ CON LA C.C. No 17.951.687
EXPEDIDA EN Fonseca Y LA T.F. No. 17.951.687
SECRETARIO P. J. S.

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Señor

Juez Promiscuo Municipal de Fonseca. (La Guajira)

E. S. D.

Ref: **Proceso de Pertenencia de Prescripción Rural Extraordinaria de Dominio.**

Dte: **Juan Antonio Martínez Manjarrez.**

Ddo: **María Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello.**

Asunto: **Demanda.**

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, residenciado y domiciliado en el Distrito de Riohacha, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado judicial del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, persona también mayor de edad y de la vecindad del municipio de Fonseca identificado con la cedula de ciudadanía numero 17.951.687 expedida en Fonseca La Guajira, según poder conferido y que adjunto, me dirijo a usted con el debido respeto para impetrar Demanda de Pertenencia Rural de Prescripción Extraordinaria de Dominio contra de los herederos proindiviso de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cedula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como también a todas persona indeterminados o desconocidos, que se crean con derechos sobre los dos lotes de terrenos que se pretende usucapir con esta demanda, que se encuentran dentro del terreno de mayor extensión de 16 hectáreas mas 6.000 metros cuadrado de acuerdo a la certificación de paz y salvo expedida de la Secretaria de Hacienda de la

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Alcaldía de Fonseca, que para que con su citación y audiencia que hagan en sentencia y tránsito a cosa juzgada los siguientes:

HECHOS

1. Mediante escritura pública número 1677 del 29 de junio del año 2.001 la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, le adjudico a la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA, JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** y los señores **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, en representación de su padre fallecido **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, le adjudicaron la finca de 34 hectáreas ubicado en corregimiento de los Haticos municipio de Fonseca La Guajira, denominada **ANAPOIMA**, correspondiente a la 1/3 parte del predio a cada uno de los herederos
2. De esta 34 hectáreas adjudicadas a los herederos **MARIA TERESA GARCIA GARCIA, JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** y los señores **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, realizaron ventas parciales a varias personas, entre ellos al señor **ROBINSON JOSE MARTINEZ MANJARREZ**, hermano del hoy demandante, 16 hectáreas que se encuentran bajo la escritura número 726 del día 12 de diciembre del año 2.001, otorgada por la Notaria de Barranca La guajira en varios lotes del globo de tierra.
3. De las ventas parciales que realizaron los herederos a diferentes personas a los herederos le quedaron una extensión de 16 hectáreas más 6.000 metros cuadrado lo que reposa en los archivos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Riohacha y Planeación Municipal de Fonseca como el terreno de mayor extensión.
4. Que siendo la medición anterior que reposan en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Riohacha y de Planeación Municipal de Fonseca, los dos lotes que el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, pretende ganar por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, que se especificaran a continuación se encuentran ubicados dentro del terreno de mayor extensión del predio denominado **ANAPOIMA**.
5. El señor **JOSE AGUSTIN GARCIA GARCIA**, en vida de su tercera parte 1/3 parte de la adjudicación, le vendió al señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ, CUATRO HECTAREAS MAS TRES MIL TRES CIENTOS CUARENTA Y UNO METROS CUADRADO (4hect 3.341.00)**, divididos en dos lotes de terrenos, es decir, en diferentes partes de la 16 hectáreas más 6.000 metros cuadrados que es el terreno que en la actualidad el de mayor extensión denominado **ANAPOIMA**, con matrícula inmobiliaria numero 214-17886 registrada en las Oficina de Instrumentos Publico de San Juan del Cesar de la Guajira,, dicha negociación la realizaron el día 3 de febrero del año 2.005.
6. Los dos lotes de terrenos, que el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, le compro al señor **JOSE AGUSTIN GARCIA GARCIA**, fue por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 10.000.000.00)**, la cual entro en posesión desde el mismo día de la negociación es decir desde el día 3 de febrero del año 2.005 que a continuación describiré:

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

LOTE NUMERO UNO (1)

Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** del delta numero 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta numero 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO** herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** **ESTE:** Del delta numero 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y **OESTE:** Del delta numero 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Publico.

Este predio lo ha poseído el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño y solo lo utiliza para el cultivo de arroz, no se encuentra cercado porque para la cogida del arroz se utiliza maquinas recolectora para ese cultivo.

LOTE NUMERO (2)

Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, **SUR:** Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY** **ESTE:** Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE:** Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA**

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**.

Este predio lo ha poseído el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño y se encuentra cercado dividido, lo utiliza para cultivar plátano, frijoles, yuca, maíz, patilla, entre otras variedades de cultivos.

7. La negociación de la venta de los dos lotes de terrenos anteriormente descritos, que hizo el señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** con el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, en forma verbal, fue el día tres de febrero del año 2.005, por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000,00)** la cual el primer pago lo realizó el día 07 de marzo del año 2.005 y el último pago fue cancelada el 30 de Noviembre del mismo año, la cual fue la cancelación de la totalidad de la deuda.
8. El pago sobre la venta de los dos lotes de terrenos el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, le consignaban a la cuenta del señor **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, sobrino y a la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, y hermana del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** por intermedio del banco **BBVA**, los dineros, autorizado por este último, debido a que el señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, se encontraba muy enfermo de salud, como lo demuestro con los recibos de consignación.
9. El día 28 de enero del año 2.006 murió el señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, en la zona Bananera en Prado de Sevilla lugar de su ultimo domicilio, sin que se legalizara los dos lotes que el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, le había comprado.
10. Que a pesar que el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, haber pagado la totalidad de la deuda el día 30 de noviembre del año 2.005 por el negocio verbal de los terrenos antes mencionados al señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, y de entrar en posesión desde el día 03 de febrero del año 2.005 se puede considerar que mi poderdante se encuentra desde el día 01 de diciembre del año 2.005 hasta el día que se presento la demanda, en posesión de buena fe, de los dos lotes de terrenos antes descritos en una forma, quieta, pacífica, además publica sin interrupción alguna, con ánimo de señor y dueño.
11. Esa tenencia de los dos lotes terrenos es con ánimo de señor y dueño, ha estado acompañado de actos de explotación económica, como la siembra de arroz, en el primer lote, que no lo tiene cercado por la calidad del cultivo que no amerita encerramiento y de cultivo de maíz, yuca, plátano entre otras variedades de cultivo que se dan por época, como la patilla entre otras en el segundo lote, la cual lo tiene cercado y subdividido.
12. El demandante **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, ha demandado a todos los herederos **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO**

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, debido a que estos no ha realizado la división material del terreno que actualmente es de mayor extensión.

13. Que los herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, en calidad de hijos como son los señores **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, hicieron sucesión intestada en la Notaria Única de Fonseca en el año acto que se encuentra en la escritura numero 496 de año 2.017.
14. Que ninguno de los herederos la cual se encuentran demandados no han realizado ninguna acción en contra del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, entre el lapso del 01 de diciembre del año 2.005 hasta la fecha de la presentación de la demanda, en aras de restituir los lotes antes descritos, es decir han pasado más de 10 años .
15. Mi mandante no ha reconocido dueño durante este lapso de tiempo es decir desde el 01 de diciembre del año 2.005 hasta el día de la presentación de la demanda; antes por el contrario, se ha comportado como tal condición de señor y dueño, y, reconocida por todo el vecindario.
16. El señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, me ha conferido poder especial para solicitar en su nombre declaración judicial de pertenencia, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

PRETENSIONES

Previos de trámites de un proceso verbal de mínima cuantía señor juez, sírvase dictar sentencia definitiva que haga tránsito a cosa Juzgada.

1. Que en fallo que cause ejecutoria se declare que mi poderdante señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio las cuotas partes que le correspondan a cada uno de los herederos de los señores de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, es decir, de los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, **JOSE ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** de los dos lotes de terrenos que a continuación describiré de la siguiente manera:

LOTE NUMERO UNO (1)

Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca, con una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** del delta numero 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta numero 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** **ESTE:** Del delta numero 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y **OESTE:** Del delta numero 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Publico.

Este predio lo ha poseído el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño y solo lo utiliza cultivando arroz, no se encuentra cercado porque para la recolección del arroz se utiliza maquinas recolectora para ese cultivo.

LOTE NÚMERO 2

Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca, tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO** herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, **SUR:** Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY** **ESTE:** Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE:** Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO**

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO,
herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA.**

Este predio lo ha poseído el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño y se encuentra cercado dividido, lo utiliza para cultivar plátano, frijoles, yuca, maíz, patilla, como también lo ha limpiado constantemente.

Estos lotes de terrenos se encuentran dentro de un terreno de mayor extensión de 16 hectáreas más 6.000 metros cuadrados se encuentran en el corregimiento los Haticos municipio de Fonseca, la cual tiene una matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Publico de municipio de San Juan del Cesar La Guajira.

2. Que como consecuencia de anterior declaración, se ordene la inscripción de dicho fallo en el folio de matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Público.
3. Que se condenen en costas a los demandados en caso de oposición.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas: artículos 673, 762, 918, 2512, 2518 a 2541 del Código Civil y 368 375 del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Solicito Tener como pruebas las siguientes:

1. DOCUMENTALES:

- Escritura pública número 1677 de junio 23 del año 2.001.
- Fotocopia autenticada por la Notaria Única de Fonseca del proceso de Sucesión de los herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA.**
- Matrícula inmobiliaria número 214-17886 del predio **ANAPOIMA.**
- Certificado especial del IGAC del predio **ANAPOIMA.**
- Certificado especial de la Oficina de Instrumentos Publico de San Juan del Cesar La Guajira, para proceso de pertenencia.
- Levantamiento Topográfico del lote en general es decir, de las dieciséis hectáreas más seis ml metros cuadrados (16 hectáreas 6.000 metros cuadrado).
- Levantamiento topográfico del lote número uno (1), con sus medidas y linderos a usucapir por el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.**
- Levantamiento topográfico del lote número dos (2), con sus medidas y linderos a usucapir por el señor **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ.**
- Cinco consignaciones del banco BBVA sucursal Fonseca dirigidos a la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA** y al señor **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ.**

2. TESTIMONIALES

Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando día y hora para tal efecto, a las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

que le conste sobre los hechos de esta demanda sobre todo la negociación que hizo con el señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, de compra que hizo el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por cuanto le compro los dos lotes antes descrito en los hechos de esta demanda y las pretensiones, desde cuando esta poseyendo con ánimo de señor y dueño, en forma quieta y pacífica, además publica de los dos lotes antes descrito, que hechos a realizado el señor **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ**, tendiente a comprobar los hechos de señor y dueño de los dos lotes antes descrito, de quien es esos lotes, y las preguntas que la juez consideren conveniente, las personas son las siguientes:

IRAN BRITO OJEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca, en la calle 2 No 2-37 de la misma ciudad.

EDINSON JOSE MANJARREZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca, en la calle 19 No 20-211 de la misma ciudad.

DRIGELIO CAMPO DAZA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca en la calle 17 A No 21-48 de la misma ciudad.

JOSE ENRIQUE ALVAREZ MARTINEZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca en la calle 4 No 1-51 de la misma ciudad.

3. INSPECCION JUDICIAL

Solcito ordenar, fijando fecha y hora para tal efecto, una inspección judicial, si es el caso con intervención de peritos, sobre el inmueble en cuestión, para comprobar: las medidas y linderos de los lotes **UNO (1)** y **DOS (2)** antes determinados, hechos que ha realizado el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, en los mismo que se encuentra poseyendo de buena fe, con ánimo de señor y dueño, en los mismos dos lotes.

ANEXOS

- Me permito anexar poder a mi favor.
- Los documentos aducidos en el acápite de pruebas.
- Copias de la demanda con sus anexos para los traslados de los demandados.
- Copia de la demanda con sus anexos para el archivo.
- Cd que contiene la demanda con sus anexos.

PROCESO Y COMPETENCIA

Se trata de un proceso verbal que, según el artículo 368 de Código General del Proceso.

Por la naturaleza del proceso ubicación de los dos lotes antes descritos y vecindad del demandante, es usted competente, señor juez, para conocer del litigio.

NOTIFICACIONES Y EMPLAZAMIENTO

Mi poderdante en la calle 21 A No 4-52 de Fonseca. Teniendo en cuenta que el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, no tiene correo electrónico.

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Los demandados: **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, en la calle 15 No 6-48 oficina 103 Edificio Don Pedro de la ciudad de Santa Marta, desconozco los correos electrónicos de los demandados.

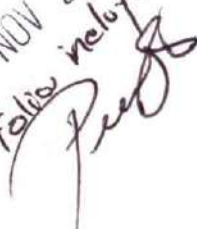
Los otros demandado: **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO**, en calle 13 No 22-50 barrio Alto Prado de Fonseca, desconozco los correos electrónicos.

Al suscrito en la carrera 8 No 17-16 de la ciudad de Riohacha.
Correo Electrónico: gulvisdearmassierra@hotmail.com

Atentamente


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA.
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J.

RECIBIDO:

29 NOV 2018
-68 Folio incluyente ied




8
20

Doctora

LUZ MARINA MOSCOTE PANA

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE FONSECA

E. S. D.

Javier F. Daza Peñalozu
NOTARIO ÚNICO
FONSECA-GUAJIRA

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, mayor de edad, vecino y residente es este municipio, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, mayores de edad, vecinos del municipio de Palmira Valle, los dos primeros y de la ciudad de Bogotá D.C. y el municipio de San Juan del Cesar Guajira los dos últimos, en su condición de hijos y por consiguiente herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, respetuosamente solicito a Usted, se sirva aceptar las presentes diligencias encaminadas a obtener la liquidación notarial, respecto de la herencia de este último, se solemnice a través de la respectiva escritura pública, y a demás disponga:

PRIMERO: El emplazamiento por edicto de todas las personas que se crean con derecha intervenir en las presentes diligencias.

SEGUNDO: Que se cite y se le haga saber a la oficina de cobranza de la DIAN, para los efectos fiscales a que haya lugar (Decreto 2503 del 29 de diciembre de 1987, Art. 120; decreto 1729 de 1989, Art. 3° inc. 2°).

TERCERO: Que se comunique a la Superintendencia de Notariado y Registro, la iniciación y tramite de esta diligencia para que allí se haga la correspondiente anotación en el Libro de Liquidación Notarial de Herencias y Sociedades Conyugales (decreto 902, Atr. 3°, inc. 2°)



CUARTO: Que se tenga como interesados a los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos como herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, quienes aceptan la herencia simplemente o con beneficio de inventario.

HECHOS:

PRIMERO: El señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle, falleció el día 28 de enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, República de Colombia. lugar de su último domicilio.

SEGUNDO: El último domicilio del causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, fue el municipio de Fonseca Guajira.

TERCERO: El causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, el día 5 de noviembre de 1958, contrajo matrimonio con la señora FABIOLA SÁNCHEZ QUEVEDO, en la iglesia de la Santísima Trinidad, relación de la cual tuvo los siguientes hijos ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, y con la señora PALMINA CUELLO, tuvo los siguientes hijos GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO.

CUARTO: El causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, no otorgó testamento alguno, razón por la cual el proceso de sucesión y reparto de bienes seguirá las reglas de una sucesión intestada

QUINTO: Mis poderdantes son plenamente capaces para hacer la solicitud de la presente liquidación herencial.



SEXTO: Se trata de una sucesión intestada, donde corresponde a a los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por lo tanto herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia en una proporción de veinticinco por ciento (25%) a cada uno.

SEPTIMO: los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por ende herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, me han conferido poder especial, amplio y suficiente para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de liquidación de herencia de su difunto padre JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, con facultades expresas para convenir el inventario y avalúo, realizar el trabajo de partición y suscribir la respectiva escritura pública.

DERECHO:

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado en el artículo 312 del Código Civil; decreto 902 de 1988; Ley 29 de 1982 y decreto 1729 de 1989 y demás normas sustanciales y procesales concordantes.

JURAMENTO:

Mis poderdantes, bajo la gravedad del juramento, como se desprende del poder conferido, han manifestado:

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO JUNCO
FONSECA - GUAJIRA



21
23

Que no conocen otro interesado con igual o mejor derecho del que tienen y que no saben de la existencia de otros legatarios o acreedores.

Que el último domicilio de la causante fue el municipio de Fonseca Guajira.

PRUEBAS:

Acompaño y pido que se tenga como tales:

1. Copia autenticada del registro de defunción de JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA.
2. Copia autenticada de los registros civiles de nacimiento de señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, para demostrar que son hijos del causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA.
3. Folio de matrícula inmobiliaria del primer bien inmueble rural relacionado de la masa herencial identificado con el No 2140017886 expedida por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

ANEXOS:

Me permito anexar a esta solicitud los documentos aducidos como pruebas y los poderes a mi favor

PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTÍA:

El procedimiento es el señalado en Decreto 902 de 1988.

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA



Es Usted, competente señora Notaria, por razón del proceso y factor territorial. Por el primero, porque siendo una sucesión ilíquida no se ha tramitado ni concluido proceso de sucesión judicial o notarial alguno; por el segundo, porque el último domicilio de la causante fue el municipio de Fonseca Guajira.

La Cuantía la estimo en DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000), valor de los bienes objeto de la liquidación herencial.

LUGAR PARA NOTIFICACIONES:

Mis poderdantes y el suscrito recibirá las notificaciones en la calle 13 N° 22-50 barrio Alto Prado del municipio de Fonseca Guajira.

De la Señora Notaria, Atentamente,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

C.C. N° 17.954.222 de Fonseca Guajira

T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.

Javier F. Daza Peñalozu
NOTARIO ÚNICO
FONSECA-GUAJIRA



Doctora

LUZ MARINA MOSCOTE PANA

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE FONSECA

E. S. D.

Javier F. Daza Penabaz
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

Ref.: Liquidación de Herencia de JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA.

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, obrando en mi condición de apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, mayores de edad, vecinos del municipio de Palmira Valle, los dos primeros y de la ciudad de Bogotá D.C. el tercero y del municipio de San Juan del Cesar Guajira el último, en su condición de hijos y por consiguiente herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, respetuosamente me permito presentar ante su Despacho la relación de inventarios y avalúos del causante, en la forma que se detalla a continuación:

I ACTIVO:

PARTIDA UNICA: La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatico, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ÁNGEL FERNÁNDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.



24
26

Este lote tiene una cabida superficiaria de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts2) ✓

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

II PASIVO

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia, por lo tanto es cero (0).

De la Señora Notaria, Atentamente,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

C.C. N° 17.954.222 de Fonseca Guajira

T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura

Javier F. Daza Peñalozu
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA



25
27
Javier F. Daza Peñañoza
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

Doctora

LUZ MARINA MOSCOTE PANA

NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE FONSECA

E. S. D.

Ref.: Liquidación de Herencia de JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA.

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, obrando en mi condición de apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, mayores de edad, vecinos del municipio de Palmira Valle, los dos primeros y de la ciudad de Bogotá D.C. el tercero y del municipio de San Juan del Cesar Guajira el último, en su condición de hijos y por consiguiente herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, de conformidad con lo preceptuado en el decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a Usted se sirva elevar a escritura pública el trabajo de partición presentado por mi mandante, a través del suscrito, cuya descripción es como sigue:

I ACERVO HEREDITARIO

Según el inventario y avalúo, el monto del activo es DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000) y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo.

En consecuencia, los bienes propios del activo, es el siguiente:

PARTIDA UNICA: La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatco, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres



26
28

de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ÁNGEL FERNÁNDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts²)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCÍA DE GARCÍA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta que el cien por ciento (100%) del acervo inventariado, del cual le corresponde a los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por lo tanto herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, el cien por ciento

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO UNICO
FONSECA - GUAJIRA



(100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia en una proporción de veinticinco por ciento (25%) a cada uno.

En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue:

PRIMERO: Valor de los bienes inventariados DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

Partida Única: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000)

Suma a Distribuir: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

A ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

A ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

A GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

A RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Sumas iguales: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

SEGUNDO: Coasignatarios: son coasignatarios de la sucesión del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en sus condiciones de hijos del causante.

Por lo tanto la herencia es para los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA

Javier F. Daza Penaloza
NOTARIO PÚBLICO
FONSECA - GUAJIRA



CUELLO, en sus condiciones de hijos del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA de acuerdo a lo siguiente:

Hija legitimo ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Hijo legitimo ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Hijo legitimo GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Hijo legitimo RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Suma a adjudicar: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

III DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

PRIMERA HIJUELA: ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatiko, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA



MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts²)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Suma igual al valor de esta primera hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

SEGUNDA HIJUELA DE HIJUELA: ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota



30
32

parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatío, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Javier F. Duza
NOTARIO UNICO
FONSECA - GUAJIRA

Este lote tiene una cabida superficiaria de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts²)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Suma igual al valor de esta segunda hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).



TERCERA HIJUELA DE HIJUELA: GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO, Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatico, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficiaria de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts2)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Javier F. Ossa Penabaz
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA



Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Suma igual al valor de esta tercera hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

CUARTA HIJUELA DE HIJUELA: RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatico, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts2)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar,



33
35

mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Suma igual al valor de esta cuarta hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

III COMPROBACIÓN

Valor del bien inmueble inventariado: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

HIJUELA A FAVOR DE ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

HIJUELA A FAVOR DE ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

HIJUELA A FAVOR DE GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

HIJUELA A FAVOR DE RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

De la Señora Notaria, Atentamente,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

G.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira

T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura

Javier F. Daza Quintana
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

34
36

Notario Unico
FONSECA - GUAJIRA



ALCALDÍA DE FONSECA - LA GUAJIRA

DEPARTAMENTO DE LA GUAYANA
SECRETARIA DE HACIENDA
NIT 892 170 008-3

No. PAZ Y SALVO

2016-0407

**** PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ****

Que en la Base de Datos Catastral de la **ALCALDÍA DE FONSECA - LA GUAJIRA** está inscrito el bien inmueble de propiedad de **GARCIA GARCIA JESUS-AGUSTIN** y se encuentra a **PAZ Y SALVO** con la Tesorería Municipal por concepto del **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** y sus adicionales hasta el **31 de Diciembre del 2016**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

VALIDO HASTA	31/12/2016	VIGENCIAS PAGADAS DESDE 2010 HASTA 2016
REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL		REFERENCIA CATASTRAL ANTERIOR 000100030038000
DIRECCIÓN DEL PREDIO	ANAPOIMA	
ÁREA DEL TERRENO	16 Has 6000 M2	ÁREA CONSTRUIDA 0 M2
AVALÚO	61.040.000	

PROPIETARIOS DEL PREDIO	NO. DE IDENTIFICACIÓN
GARCIA GARCIA JESUS-AGUSTIN	000000000000
GARCIA GARCIA MARIA-TERESA	000000000000
GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS-ALBERTO	000000000000
GARCIA SANCHEZ ERWIN-FERNANDO	000000000000
GARCIA SANCHEZ BLADIMIR-BUENAVENT	000000000000

Se expide el presente certificado a los 29 dias del mes de Noviembre de 2016, ultimo recibo de pago. 20160301005644 de la fecha 29/11/2016, por el monto de \$213.254*****

Arturo E. Cujia Amaya
ARTURO ENRIQUE CUJIA AMAYA - Secretario de Hacienda



000100030038000407201611291

**** COPIA CONTRIBUYENTE ****

LA PRESENTE DILIGENCIA
SE PRACTICA A PETICION
DE PARTE INTERESADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

09 AGO 2014

NOTARIA UNICA DE FONSECA
Dra. Luz Marina Moscate Pantoja
Fiel Copia de su Original

[Firma]

05931577

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION

Indicativo
Serial

Datos de la oficina de Registro					
Clase de oficina	Registraduría	☒ Notaría	Consulado	Corregimiento	Ins. de Policía
Código 217					
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía					
COLOMBIA MAGDALENA ZONA BANANERA					

Datos del inscrito			
Apellidos y nombres completos			
GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN			
Documento de identificación (Clase y número)		Sexo (en letras)	
C-C 2.602.418 Palmira		MASCULINO	

Datos de la defunción			
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía			
COLOMBIA MAGDALENA ZONA BANANERA			
Fecha de la defunción		Hora	Numero de certificado de defunción
Año 2006 Mes ene Día 28	6:50	2109911	
Presunción de muerte			
Juzgado que profiere la sentencia		Fecha de la sentencia	
Año Mes Día		Año Mes Día	
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario	
Autorización Judicial	Certificado Médico ☒	HOSPITAL LOCAL ZONA BANANERA	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2006 Mes Feb Día 01	SAID SANCHEZ LISSA	

ESPACIO PARA NOTAS	
HUETE NATURAL EN PRADO SEVILLA,	

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO UNICO
FONSECA - GUAJIRA



36
38
29

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress regularly to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals and identifying any areas for improvement or further action.

PRO -
Javier F. Daza Peña
NOTARIO UNICO
FONSECA - GUAJIRA

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

cost
110
out

0.0000

20420420420420420102010

NUIP	16.279.204...
------	---------------

Indicativo Serial 53136771

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina									
Registraduría ☐	Notaría ☒	Número 01	Consulado ☐	Corregimiento ☐	Inspección de Policía ☐	Código 3825			
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía									
UNICA DEL CIRCULO DE FONSECA LA GUAJIRA.....									
Datos del Inscrito									

Datos del inscrito									
Primer Apellido					Segundo Apellido				
GARCIA.....					SANCHEZ.....				
Nombre(s)									
ANDRES ABELARDO.....									
Fecha de nacimiento									
Año		1		9		6		7	
Mes		0		0		2		Día	
		1		4					
Sexo (en letras)					Grupo sanguíneo		Factor RH		
MASCULINO.....					A		POSITIVO		
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)									
EN RIOHACHA LA GUAJIRA.....									
Tipo de documento									

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigo:		Número certificado de nacido vivo
PARTIDA DE BAUTISMO.....		
Datos de la madre		

Datos de la madre	
Apellidos y nombres completos	
SANCHEZ QUEVEDO FABIOLA.....	
Documento de identificación (Clase y número)	
C.C.No.29.641.151 DE PALMIRA.....	
Nacionalidad	
COLOMBIANA.....	
Datos del padre	

Datos del padre	
Apellidos y nombres completos	
GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C.No.2.602.418 DE PALMIRA.....	COLOMBIANO.....
Datos del declarante	

COLUMBIANO.....	
Apellidos y nombres completos	
GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN.....	
Documento de identificación (Clase y número)	
C.C.No.2.602.418 DE PALMIRA.....	Firma
	FIRMADO.....

Datos primer testigo									
Apellidos y nombres completos									
X X X X	X X X X X	X X X X	X X X X X X X X X X	X X X X X X X	X X X				
Documento de identificación (Clase y número)						Firma			
X X X X X	X X X X X	X X X	X X X X	X X X X X X	X X X X X X X X X X X X				
Datos segundo testigo									

Datos segundo testigo									
Apellidos y nombres completos									
Documento de identificación (Clase y número)									
Firma									
Fecha de transcripción									

Fecha de inscripción				Nombre y firma del funcionario que autoriza								
Año	2	0	1	4	Mes	0	0	8	Día	0	9	 LUZ MARINA MOSCOTE PANA Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

~~Javier F. Díaz Penaloza~~
~~NOTARIO ÚNICO~~
~~FONSECA - GUAJIRA~~

39

[illegible]

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP

84103841

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo
Serial

40127978

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría	Notaría ☒	Número	01	Consulado	Corregimiento	Inspección de Policía	Código	X	2	C
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
COLOMBIA.....LA GUAJIRA.....SAN JUAN DEL CESAR . . .										

Datos del inscrito

Primer Apellido				Segundo Apellido										
GARCIA.....				CUELLO.....										
Nombre(s)														
GUSTAVO ADOLFO.....														
Fecha de nacimiento				Sexo (en letras)		Grupo Sanguíneo		Factor RH						
Año	1	9	7	2	Mes	J	U	L	Día	0	5	MASCULINO		
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)														
COLOMBIA.....LA GUAJIRA.....SAN JUAN DEL CESAR . . .														

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos

LIBRO No. 11. FOLIO No. 415.....	Número certificado de nacido vivo
----------------------------------	-----------------------------------

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos	
.....CUELLO PALMINA.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C.No. 27.000.967 de SAN JUAN DEL CESAR	COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos	
.....GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C.No. 2.602.418 de PALMIRA - VALLE.....	COLOMBIANO

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos	
.....GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C.No. 2.602.418 de PALMIRA - VALLE.....	Fdo. folio 415, Libro 11

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos	
.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	

Datos segundo testigo

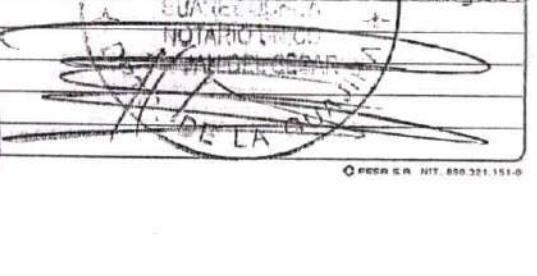
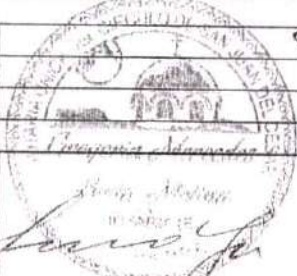
Apellidos y nombres completos	
.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza										
Año	2	0	0	8	Mes	0	7	Día	1	7	DR. RAFAEL GERMELLO SUAREZ OCHOA.

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS
Reemplaza al folio No. 415, Libro 11. corrección Esc No. 221 de 16 de Julio de 2008. Notaria Unica San Juan del Cesar-La Guajira

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SAN JUAN DEL CESAR - LA GUAJIRA
ES FIEL COPIA FOTOSTATICA TOMADA DE SU ORIGINAL DEL LIBRO DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA
SE DESTINA Interesado
FECHA DE EXPEDICIÓN
LA NOTARIA UNICA
DIANA MARIA GONZALEZ DE LA GUAJIRA



06 AGO. 2014

— ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO —

NOTARIO UNICO
BOGOTÁ - GUAJIRA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

39
41

NUIP 84.038.593

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 4 0127979

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría	Notaría ☒	Número 01	Consulado	Corregimiento	Inspección de Policía	Código X 2 C
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía						
COLOMBIA.....LA GUAJIRA.....SAN JUAN DEL CESAR						

Datos del inscrito

Primer Apellido		Segundo Apellido	
GARCIA.....		CUELLO.....	
Nombre(s)			
RICARDO ANDRES.....			
Fecha de nacimiento		Sexo (en letras)	Grupo Sanguíneo
Año 1970	Mes JUN	Día 13	MASCULINO.....
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)			
COLOMBIA.....LA GUAJIRA.....SAN JUAN DEL CESAR..			

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
LIBRO No. 11. FOLIO No. 414.....	

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos	
..... CUELLO PALMINA.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C. No. 27.000.967 de SAN JUAN DEL CESAR	COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos	
.....GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
C.C.No. 2.602.418 de PALMIRA- VALLE.....	 COLOMBIANO

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos	
.....GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
C.C.No. 2.602.418 de PALMIRA - VALLE.....	Fdo. libro 11, Folio 414

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos	
.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
.....	
Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2008 Mes JUL Día 17	DR. RAFAEL CARMELO SUAREZ OCHOA

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

Reemplaza al folio No. 414 libro No. 11. Por corrección Rec.No. 221 del 16 de Julio de 2008. Notaria Unica de San Juan del Cesar.

06 AGO. 2014

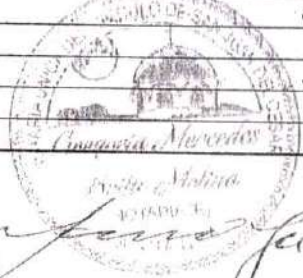
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SAN JUAN DEL CESAR - LA GUAJIRA

ES FIEL COPIA FOTOSTATICA TOMADA DE SU ORIGINAL DEL LIBRO DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA

SE DESTINA Interesado

FECHA DE EXPEDICION

LA NOTARIA UNICA



— ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO —

NOTARIO UNICO
FONSECA - GUAJIRA

40 2

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
NOTARIA UNICA
FONSECA

LA GUJIRA DE RIONACHA

2014 OCT 10 A 10:40

004547

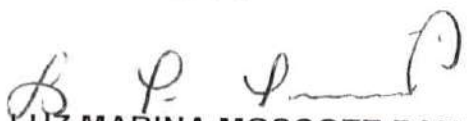
Fonseca, 7 de octubre de 2014

COPIA DE LA NOTARIA

Señor
ADMINISTRACION DE IMPUESTOS-DIAN
RIOHACHA

COMUNIQUE MEDIANTE ACTA NUMERO 09 DE FECHA TRES (3) DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO DE ESTA NOTARIA SE ADMITIO ACTUACION NOTARIAL LIQUIDACION DE HERENCIA DEL CAUSANTE JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 2.418.602 DE PALMIRA-VALLE. CUYO ACTIVO LIQUIDO ES LA SUMA DE VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.

ATENTAMENTE


LUZ MARINA MOSCOTE PANA
Notaria Única

COPIA DE LA NOTARIA
2014 OCT 10 A 10:40

Javier F. Daza Penabaz
NOTARIO UNICO
FONSECA - GUAJIRA

41 23

EDICTO

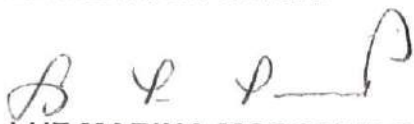
LA NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE FONSECA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA,

EMPLAZA

A todas las personas que se consideren con el derecho a intervenir, dentro de los diez días siguientes a la publicación del presente edicto, en el periódico, en tramite notarial de la liquidación sucesoral del causante **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** poseedor de la cedula de ciudadanía numero **2.418.602** expedida en **Palmira Valle** quien falleció el día veintiocho (28) de enero de dos mil seis (2006) en Sevilla Zona Bananera, Departamento del Magdalena, lugar de su ultimo domicilio . Aceptando el trámite respectivo en esta Notaria mediante acta numero 09 de fecha tres (3) de octubre del año 2014, se ordena la publicación de este edicto en el Periódico EL HERALDO y en la emisora Fonseca Stereo en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 3°. Del decreto 902 de 1988, y su fijación en lugar de la notaria, por el termino de diez (10) días hábiles.

El siguiente Edicto se fija hoy siete (07) de octubre de dos mil catorce (2014) a las ocho de la mañana (800A.M.).

LA NOTARIA UNICA:


LUZ MARINA MOSCOTE PANA

Javier F. Daza Penaloza
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

Notaria unica de Fonseca, octubre 21 de 2014. se da fijo el presente edicto hoy 21 de octubre de 2014 a la vista.

Por Notaria 


42

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO ÚNICO
FONSECA-GUAJIRA

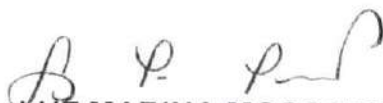
REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
NOTARIA UNICA
FONSECA

Fonseca, 7 de octubre de 2014

Señor
JEFE DIVISION LEGAL DEL NOTARIADO
SUPERINTENDEICIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
CALLE 26 No 13-49 INTERIOR 201
SANTAFE DE BOGOTA.

COMUNICOLE MEDIANTE ACTA NUMERO 09 DE FECHA TRES (3) DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO DE ESTA NOTARIA SE ADMITIO ACTUACION NOTARIAL LIQUIDACION DE HERENCIA DEL CAUSANTE JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 2.418.602 DE PALMIRA-VALLE..

ATENTAMENTE


LUZ MARINA MOSCOTE PANA
Notaria Única

NOTARIO ÚNICO
FONSECA-GUAJIRA

43 45

ACTA NÚMERO 09

DE INICIACION DE TRAMITE DE LIQUIDACION NOTARIAL DE LA
SUCESION DE JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA CON CEDULA DE
CIUDADANIA NUMERO 2.602.418 EXPEDIDA EN PALMIRA-VBALLE

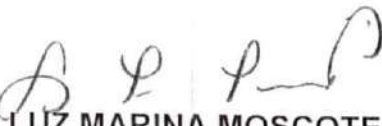
En la ciudad de Fonseca, Republica de Colombia, Departamento de la Guajira, compareció a la Notaria Única del circulo de Fonseca, el doctor **CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO** mayor de edad vecino de esta ciudad, de estado civil casado identificado con la cédula de ciudadanía número **17.954.222** expedida en **Fonseca, La Guajira** y tarjeta profesional numero **81.862** del consejo superior de la judicatura de profesión abogado y dijo que comparece con el propósito de iniciar el tramite de liquidación de la sucesión de **JESÚS AGUSTIN GARCIA GARCIA** quien falleció el día veintiocho (28) de enero de dos mil seis (2006) en Sevilla Zona Bananera, Departamento del Magdalena, Republica de Colombia lugar de su ultimo domicilio .

Para tal efecto presento la solicitud el día cuatro (04) de septiembre de dos mil catorce (2014) con los siguientes documentos: .1. Registro civil de defunción del causante. 2. Registro civil de nacimiento de los herederos. 3. Inventario, y avalúo de los bienes. 5. Trabajo de partición y adjudicación. 6. certificados de Libertad y Tradición, Matricula inmobiliaria. 7. Escritura Pública, Paz y Salvo Catastral. 9. Poder a mi conferido.

El suscrito notario encontró que la solicitud y la documentación anexa a ella se ajustan a las exigencias de los artículos 1º, 2º. Y 3º del decreto 90 de 1988 y en consecuencia la ha aceptado y ordena que se fije por el termino de diez (10) días en lugar visible de esta notaria, y que se publique en el periódico el Heraldo y se difunda en la emisora Fonseca Stereo el Edicto emplazatorio correspondiente, para tal efecto se entrega su texto al interesado o apoderado. Acto seguido se ordena las comunicaciones telegráficas a la Oficina de cobranza de la administración de Impuestos Nacionales y a la superintendencia de Notariado y registro, informando sobre la iniciación del trámite, para los fines correspondientes.

En constancia se firma la presente acta a los tres (3) días del mes de octubre de dos mil catorce (2014).

LA NOTARIA:


LUZ MARINA MOSCOTE PANA

[Faint circular notary stamp: LUZ MARINA MOSCOTE PANA, NOTARIO UNICO, FONSECA - GUAJIRA]



República de Colombia



Aa042822227

/No. 496. FOLIOS:

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS (496) DE DOS MIL DIECISIETE (2017).....

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MATRICULA INMOBILIARIA: 214-17886.....

CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO: 000100030038000.....

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

MUNICIPIO: FONSECA, LA GUAJIRA.....

NOMBRE O DIRECCIÓN: ANAPOIMA.....

NATURALEZA JURÍDICA:

ESPECIFICACIÓN:

VALOR DEL ACTO:

LIQUIDACION SUCESSIONH

\$ 12.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

NOMBRE:

IDENTIFICACIÓN:

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

C.C. N° 17'954.222

En la ciudad de Fonseca, Departamento de la Guajira, República de Colombia, a los quince (15) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017) ante mí JAVIER FRANCISCO DAZA PEÑALOZA notario único del circulo de Fonseca compareció CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO mayor de edad, vecino de Fonseca, identificado con la cédula de ciudadanía C.C. N° 17'954.222 expedida en Fonseca, La Guajira abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° 81.862 del consejo superior de la judicatura, y manifestó: PRIMERO: que por medio del presente instrumento publico y obrando como apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO plenamente capaces, mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía 31.161.887, 16.279.204, 84,103.841 y 84.038.593 expedidas en Palmira-Valle y San Juan del Cesar, Guajira, dentro de la sucesión intestada de JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA eleva a escritura publica el trabajo de partición y adjudicación de los bienes efectuado dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta notaria e iniciada mediante acta numero 9 de fecha 3 de octubre de dos mil catorce (2014) efectuada la comunicación a la superintendencia de notariado y registro el 7 de octubre de 2014 practicadas las publicaciones mediante edicto el 7 de octubre de 2014 y vencido el termino del emplazamiento de que trata el articulo 3°. Numeral 3 del decreto 902 de 1988, en el periódico el heraldo el 9 de octubre de 2014 en la emisora Fonseca stereo el 9 de octubre de 2014 cuya documentación y actuación se protocoliza con este instrumento: SEGUNDO:

Javier F. Daza Peñaloza
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA



República de Colombia



Aa042822228

45

liquidación herencial. **SEXTO:** Se trata de una sucesión intestada, donde corresponde a a los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por lo tanto herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia en una proporción de veinticinco por ciento (25%) a cada uno. **SEPTIMO:** los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por ende herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, me han conferido poder especial, amplio y suficiente para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de liquidación de herencia de su difunto padre JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, con facultades expresas para convenir el inventario y avalúo, realizar el trabajo de partición y suscribir la respectiva escritura pública. **DERECHO:** Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado en el artículo 312 del Código Civil; decreto 902 de 1988; Ley 29 de 1982 y decreto 1729 de 1989 y demás normas sustanciales y procesales concordantes. **JURAMENTO:** Mis poderdantes, bajo la gravedad del juramento, como se desprende del poder conferido, han manifestado: Que no conocen otro interesado con igual o mejor derecho del que tienen y que no saben de la existencia de otros legatarios o acreedores. Que el último domicilio de la causante fue el municipio de Fonseca Guajira. **PRUEBAS:** Acompaño y pido que se tenga como tales: 1. Copia autenticada del registro de defunción de JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA. 2. Copia autenticada de los registros civiles de nacimiento de señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, para demostrar que son hijos del causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA. 3. Folio de matrícula inmobiliaria del primer bien inmueble rural relacionado de la masa herencial identificado con el No 2140017886 expedida por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira. **ANEXOS:** Me permito anexar a esta solicitud los documentos aducidos como pruebas y los poderes a mi favor. **PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTÍA:** El procedimiento es el señalado en Decreto 902 de 1988. Es Usted, competente señora Notaria, por razón del proceso y factor territorial. Por el primero, porque siendo una sucesión ilíquida no se ha tramitado ni concluido proceso de sucesión judicial o notarial alguno; por el segundo, porque el último domicilio de la causante fue el municipio de Fonseca Guajira. La Cuantía la estimo en DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000), valor de los bienes objeto de la liquidación herencial. **LUGAR PARA**

Javier F. Daza Peñalosa

NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

10553EKaQKGIMMGA

13/01/2017



República de Colombia



Aa04282229

46

JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, obrando en mi condición de apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, mayores de edad, vecinos del municipio de Palmira Valle, los dos primeros y de la ciudad de Bogotá D.C. el tercero y del municipio de San Juan del Cesar Guajira el último, en su condición de hijos y por consiguiente herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, de conformidad con lo preceptuado en el decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a Usted se sirva elevar a escritura pública el trabajo de partición presentado por mi mandante, a través del suscrito, cuya descripción es como sigue: **ACERVO HEREDITARIO.** Según el inventario y avalúo, el monto del activo es DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000) y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo. En consecuencia, los bienes propios del activo, es el siguiente: **PARTIDA UNICA:** La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatico, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ÁNGEL FERNÁNDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22. Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS SEIS MIL METROS CUADRADOS (16.HAS. 6.000MTS²). Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCÍA DE GARCÍA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira y cedula catastral numero 000100030038000. Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.). Para liquidar y repartir se tiene en cuenta que el cien por ciento (100%) del acervo inventariado, del cual le corresponde a los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por lo tanto herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia en una proporción de veinticinco por ciento

Javier F. Daza Pardo
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

10554AGEKXQKQNM

13/01/2017



República de Colombia



Aa042822230

47

de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira. Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.). Suma igual al valor de esta primera hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000). **SEGUNDA HIJUELA DE : ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ,** Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000). Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatco, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22. Este lote tiene una cabida superficialia restante de DIECISEIS HECTAREAS SEIS MIL METROS CUADRADOS (16.HAS. 6.000MTS2). Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira. Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.). Suma igual al valor de esta segunda hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000). **TERCERA HIJUELA DE : GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO,** Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000). Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA



República de Colombia

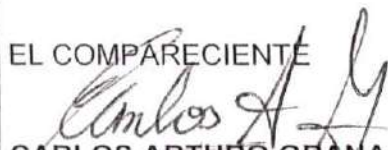


Aa042822231

48

Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira. Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.). Suma igual al valor de esta cuarta hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000). **III COMPROBACIÓN:** Valor del bien inmueble inventariado: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000). **HIJUELA A FAVOR DE ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ** POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000). **HIJUELA A FAVOR DE ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ** POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000). **HIJUELA A FAVOR DE GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000). **HIJUELA A FAVOR DE RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO** POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000). De la Señora Notaria, Atentamente, CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, C.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira. T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura. **TERCERO:** Que se ha dado cumplimiento a lo señalado por el decreto 902 de 1988 para iniciar desarrollar y culminar con este instrumento publico el tramite de la liquidación de sucesiones y sociedades conyugales a ellas vinculadas. De conformidad con lo normado por el artículo 9° del decreto 960 de 1970. El notario solo responde de la regularidad formal de esta escritura pero no de la veracidad de las declaraciones emitidas por los interesados, tampoco responde el notario de la capacidad o aptitud legal de estos para la celebración de la presente escritura. El instrumento precedente fue leído en forma legal a los comparecientes quien les imparte su aprobación. **INSERTOS:** Republica de Colombia, Departamento de la Guajira. Alcaldía Municipal de Fonseca. Paz y Salvo No.0017 La Oficina de Impuestos Municipales. Predio No. 000100030038000.Arrea del Terreno: 16HAS. 6000MTS.2. Avalúo catastral: \$ 61.040.000. Vigencia Predial: 31/12/2017. Dirección: ANAPOIMA. Nombre Inscrito: **GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN**. Derechos notariales: \$ 58.5701. Hojas \$ 70.000. IVA: \$ 24.428. Súper y Fondo: \$16.600. En constancia se firma la presente escritura en las hojas de papel notarial: Aa042822227- Aa042822228- Aa042822229- Aa042822230- Aa042822231

EL COMPARECIENTE


CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO
IMPRIME HUELLA INDICE DERECHO.



EL NOTARIO UNICO:


JAVIER FRANCISCO DAZA PEÑALOZA

Javier F. Daza Peñaloza
NOTARIO UNICO
FONSECA - GUAJIRA

1055105KNMNGAKKaK

13/01/2017

1055105KNMNGAKKaK



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE FONSECA

PROCESO	SUBPROCESO	FORMATO
GESTION DE LA INFORMACION	FORTALECIMIENTO FINANCIERO	PAZ Y SALVO

PAZ Y SALVO No.0017
LA OFICINA DE IMPUESTOS MUNICIPALES

PREDIO NUMERO: 00-01-0003-0038-000

AREA DEL TERRENO: Hectáreas 16Ha Metros 6000M2

AREA CONSTRUIDA: Metros CERO

AVALUO CATASTRAL. 61.040.000

VIGENCIA PREDIAL: 31/12/2016

DIRECCION: ANAPOIMA

NOMBRE INSCRITO: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

Que revisados los archivos catastrales correspondientes al Municipio se encuentra a PAZ Y SALVO con el Impuesto Predial Municipal hasta el año 2016. Esta constancia se expide en Fonseca a los 6 días del mes de Enero de 2017.

NOTA: Este Paz Y Salvo tiene validez para todos los efectos hasta que el IGAC envíe la actualización correspondiente a la vigencia 2017.


ARTURO ENRIQUE CUJIA AMAYA
Secretario de Hacienda

El presente documento no lleva sello, con fundamento en la ley 962 de 2005 (Ley anti trámites).

49

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO PUBLICO
FONSECA - GUAJIRA

VERSION 01 ICODIGO / PUES-01-011 REC

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No 180823589514639236

Nro. Matricula: 214-17886

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

53 51

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180823589514639236

Nro Matricula: 214-17886

Página 2

Impreso el 23 de Agosto de 2018 a las 03:54:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

DE GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO

DE GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

DE GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

A: MARTINEZ MANJARREZ ROBINSON JOSE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-10-2001 Radicación: 1378

Doc. ESCRITURA 22 DEL 17-10-2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS

VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: MEDIDA DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 3 HECTAREAS 8.000 METROS CUADRADOS 21.400 METROS CUADRADOS DE OTRO MODELO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

DE GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO

DE GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

DE GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

A: MARTINEZ MANJARREZ ROBINSON JOSE

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-2001 Radicación: 1389

Doc. ESCRITURA 27 DEL 18-12-2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS

VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: MEDIDA DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 1 HECTAREAS 5.000 METROS CUADRADOS 214.000 METROS CUADRADOS DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

DE GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO

DE GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

DE GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

A: SIERRA DAZA JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-05-2011 Radicación: 2011-21419-037

Doc. RESOLUCION 204 DEL 11-05-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0474 PROHIBICION DE ANULARSE DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO HABITADO POR EL TITULAR DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO POR LA LEY 160 DE 1957 ART 1 DEL DECRETO 2007 DE 2001 Y EL DECRETO 1150 DEL 2005

54 52



SECRETARÍA DE NOTARÍADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180823589514639236

Nro Matricula: 214-17886

Página 3:

Impreso el 23 de Agosto de 2018 a las 03 54 10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE FONSECA

A GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

X

ANOTACION N° 1001 - 1111 - 2012-2115-2181

DE COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE FONSECA

VALOR ACTO 50

ESPECIFICACION DEL BIEN: BIEN DE CLASIFICACION PARA LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INEXISTENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO POR FUERZA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE FONSECA

A GARCIA GARCIA JESUS AGUSTINA

X

ANOTACION N° 1001 - 1111 - 2017-214-6-2208

DE COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE FONSECA

VALOR ACTO 50

ESPECIFICACION DEL BIEN: BIEN DE CLASIFICACION PARA LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INEXISTENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO POR FUERZA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE FONSECA

CC# 2603418

A GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

CC# 84103841 X

A GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

CC# 84038593 X

A GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

CC# 16279204 X

A GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

CC# 31151887 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES "8"

SALVEDADES (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion N° 1

Tipo: correccion 1

Radicacion: 1001-1111-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE EL EVOLUCIONARIO PRECATORIO DE 30 DIAS SUMISOS, VALOR POR PAGAR (SNC) RESOLUCION 2008 DE 21 DE NOVIEMBRE POR LA
SNC (CONVENIO 1951 DE 2008)

55
53

SNR

SECRETARÍA DE NOTARÍA
C.R. 1997

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado en el Paj No. 180823589514639238

Nro. Matric. No. 214 17886

Página 1

Extr. 28 de Agosto de 2018 a las 15:34:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

12-1-2018

REGISTRO INSTRUMENTO

180823589514639238

180823589514639238

180823589514639238



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA

9917-905068-21199-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO:44-GUAJIRA

MUNICIPIO:279-FONSECA

NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0003-0038-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0003-0038-000

DIRECCIÓN:ANAPOIMA

MATRÍCULA:214-17886

ÁREA TERRENO:16 Ha 6000.00m²

ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

AVALÚO:\$ 63,072,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA GARCIA JESUS-AGUSTIN
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA GARCIA MARIA-TERESA
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS-ALBERTO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ ERWIN-FERNANDO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ BLADIMIR-BUENAVENT
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ JOSE-ALBERTO-GREGO

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES

NORTE: CON EL PREDIO 00-01-0003-0136-000.

ORIENTE: CON EL PREDIO 00-01-0003-0137-000.

SUR: CON LOS PREDIOS 00-01-0003-0036-000 Y 00-01-0003-0037-000.

OCCIDENTE: CON LOS PREDIOS 00-01-003-0037-000 Y 00-01-0003-0049-000.

LOS DATOS AQUI REGISTRADOS ESTAN VIGENTES SEGUN LA RESOLUCION 44-279-5031-2004.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729 DE 2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para **TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL** a los 10 días de agosto de 2018.

Jhon Urbina Royero
Jhon Urbina Royero

Responsable Unidad Operativa de Catastro

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

30 AGO 2018
El suscrito Notario Segundo del
Circulo de Riohacha, FACE
CONSTA: Que esta fotocopia
corresponde exactamente con el
documento original que he tenido
a la vista.



CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

QUE PARA EFECTO EN LO ESTABLECIDO EN EL (LITERAL A) DEL ARTÍCULO 11 DE LA LEY 1561 DE 2012 O EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2014 ☐ SEGÚN SEA LA NORMA QUE SE ENUNCIE EN LA SOLICITUD ☐ Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN N°2018-214-1-5468 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2018

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN APORTADA POR EL SEÑOR GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 17809534 EXPEDIDA EN RIOHACHA ☐ LA GUAJIRA, SOBRE EL PREDIO RURAL DENOMINADO ANAPOIMA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, VEREDA EL HATICO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, ; SUR,; ESTE, Y OESTE, SE ENCONTRÓ EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 214-17886.

SEGUNDO: EXISTE REGISTRO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1677 DEL 19 DE JUNIO DE 2001, NOTARÍA TERCERA DE SANTA MARTA, DONDE EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, LE ADJUDICAN A VLADIMIR BUENVENTURA GARCIA SANCHEZ EN SU 100% EN PARTES IGUALES PARA CADA UNO.

Y LA ESCRITURA N° 496 DEL 15 DE AGOSTO DE 2017, NOTARÍA ÚNICA DE FONSECA, ADJUDICACIÓN SUCESIÓN. DE; JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, A: GARCIA CUELLO GUSTAVO ADOLFO; GARCÍA CUELLO, RICARDO ANDRES; ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ.

TERCERO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO O ENCONTRADOS EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICINA DE REGISTRO: EL PREDIO RURAL DENOMINADO ANAPOIMA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, VEREDA EL HATICO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, ; SUR,; ESTE, Y OESTE, SE ENCONTRÓ EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 214-17886.

Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, LA ESCRITURA N° 1677 DEL 19 DE JUNIO DE 2001, NOTARÍA TERCERA DE SANTA MARTA, DONDE EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, LE ADJUDICAN A VLADIMIR BUENVENTURA GARCIA SANCHEZ EN SU 100% EN PARTES IGUALES PARA CADA UNO.

Y LA ESCRITURA N° 496 DEL 15 DE AGOSTO DE 2017, NOTARÍA ÚNICA DE FONSECA, ADJUDICACIÓN SUCESIÓN. DE; JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, A: GARCIA CUELLO GUSTAVO ADOLFO; GARCÍA CUELLO, RICARDO ANDRES; ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, DE LOS ACTOS REGISTRADOS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA, 214-17886, DETERMINÁNDOSE DE ÉSTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: VLADIMIR BUENVENTURA GARCIA SANCHEZ JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, A: GARCIA CUELLO GUSTAVO ADOLFO; GARCÍA CUELLO, RICARDO ANDRES; ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, COMO PROPIETARIOS DEL INMUEBLE.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS 28 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2018


IVAN CARLOS PAEZ REDONDO
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

PROYECTÓ Y ELABORÓ: SEG

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

58

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 214 SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: FONSECA VEREDA: EL HATICO
FECHA APERTURA: 26/9/2000 RADICACIÓN: 2000-1153 CON: RESOLUCION DE 21/4/1989
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 442790001000000030038000000000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CON CABIDA DE 34 HECTAREAS, 1.000 METROS CUADRADOS.-LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION NUMERO 120169 DEL 21 DE ABRIL DE 19469, PROFERIDA POR EL INCORA-VALLEDUPAR.- CON FUNDAMENTO EN: RESOLUCION-INCORA.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

ANAPOINA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/9/2000 Radicación 1153

DOC: RESOLUCIÓN 12.01.69 DEL: 21/4/1969 INCORA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: GARCIA DE GARCIA ROSA ELENA X

La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/6/2001 Radicación 962

DOC: ESCRITURA 1677 DEL: 19/6/2001 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 18.478.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION EN SUCESION EN SU 100% EN PARTES IGUALES

PARA CADA UNO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GARCIA ROSA ELENA

A: GARCIA GARCIA JESUS A X

A: GARCIA SANCHEZ VLADIMIR BUENAVENTURA X

A: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO GREGORIO X

A: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO X

A: GARCIA GARCIA MARIA TERESA X

A: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/12/2001 Radicación 1378

DOC: ESCRITURA 726 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 12 HECTAREAS, 2.000 METROS

CUADRADOS. 214-0018438, DE ESTE Y OTRO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

DE: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO

DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

A: MARTINEZ MANJARREZ ROBINSON JOSE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/12/2001 Radicación 1378

DOC: ESCRITURA 726 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 3 HECTAREAS, 8.000 METROS
CUADRADOS. 214-0018439, DE ESTE Y OTRO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

DE: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO

DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

A: MARTINEZ MANJARREZ ROBINSON JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/12/2001 Radicación 1393

DOC: ESCRITURA 727 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 1 HECTAREAS, 5.000, METROS
CUADRADOS. 214-0018 - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

DE: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO

DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

A: SIERRA DAZA JOAQUIN X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/5/2011 Radicación 2011-214-6-937

DOC: RESOLUCION 204 DEL: 11/5/2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0474 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO
DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR - DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO LEY 387 DE 1997 ART.1 DEL DECRETO
2007 DE 2001 Y EL DECRETO 1250 DEL 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR A VIOLENCIA DE FONSECA

A: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/12/2012 Radicación 2012-214-6-2631

DOC: RESOLUCION 04 DEL: 29/11/2012 ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O
DESPLAZAMIENTO FORZADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE FONSECA

A: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/12/2017 Radicación 2017-214-6-2268

DOC: ESCRITURA 496 DEL: 15/8/2017 NOTARIA UNICA DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN CC# 2602418

A: GARCIA CUELLO GUSTAVO ADOLFO CC# 84103841 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

59

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GARCIA CUELLO RICARDO ANDRES CC# 84038593 X
GARCIA SANCHEZ ROSA ELENA DE FATIMA CC# 31161887 X
GARCIA SANCHEZ ANDRES ABELARDO CC# 16279204 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58337 impreso por: 58339

TURNO: 2018-214-1-5468 FECHA: 28/5/2018

UIS: yiNRmu5irGosv8An4oDG1MojUZruYqxqGK5wW3rhf54=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAN JUAN DEL CESAR

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) IVAN CARLOS PAEZ REDONDO

BBVA

TERM: 4715
USER: C935506
OFC: 0367 FONSECA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

NÚMERO DE CUENTA: 0013-0805-19-0200071909 MN ✓

NOMBRE DEL CLIENTE: ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ

Nº. CHEQUE

IMPORTE

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 10:52:54

FECHA OPER : 01-07-05

FECHA VALOR: 01-07-05

MOV.: 000009486 1/1

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 2,100,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPÓSITO (EN MN)

\$ 2,100,000.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



BBVA

TERM: A715

USER: C528510

OFIC: 0367 FONSECA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

NUMERO DE CUENTA: 0013-0805-19-0200071909 MN

NOMBRE D: ENTE: ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ

NO. CHEQUE

IMPORTE

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 14:44:18

FECHA OPER : 07-03-05

FECHA VALOR: 07-03-05

MOV.: 000000467 1/1

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 1,300,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 1,300,000.00

Erwin F. Sanchez
FIRMA07 MAR 2005
Caja de AhorroFORMA 2110841
POM CONSIGNACION
C 1 B 1 D 0
AUX. No 1

2

BBVA

TRAN: 8728
USER: C765929
COD: 0367
OFIC: FONSECA

CREACION DE GIROS NACIONALES

FECHA: 16-07-05
HORA: 14.00
TERM: A718

NUMERO DEL GIRO: 012685816-1
DATOS ORDENAN

DATOS BENEFICIARIO

CEDULA DE CI-
NOMBRE: JUAN MARTINEZ
TELEF: 123
CITA: CARGO

NO. 0000000017951687-0

CEDULA DE CIUDA NO. 0000000020230707-0
NOMBRE: MARIA TERESA GARCIA

MONTO A CARGAR
MONTO COMISION
MONTO IVA
MONTO TOTAL

500,000.00
7,400.00
1,184.00
508,584.00

CAJERO

Oliverio Delgado
Firma



BBVA

TERM: 4715
USER: C935506
OFIC: 0367 FONSECA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS

BBVA

NUMERO DE CUENTA: 0013-0805-19-0200071909 MN

NOMBRE DEL CLIENTE: ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ

FECHA OPER : 05-07-05
FECHA VALOR: 05-07-05
NOV : 000000491 1/1

HORA : 14:23:14

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 500,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 500,000.00

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

FIRMA

BBVA

ISCURSAL FONSECA

05-07-2005

RECIBO DE CONSIGNACION

BBVA

TERM: A716
USER: C648140
OFIC: 0367 FONSECA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B 8 V A

HORA : 11:32:51

NUMERO DE CUENTA: 0013-0805-19-0200071909 MN

NOMBRE DEL CLIENTE: ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ

FECHA OPER : 30-11-05
FECHA VALOR: 30-11-05
NOV.: 000000519 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 6,000,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 6,000,000.00

FIRMA
DEL CAJERO

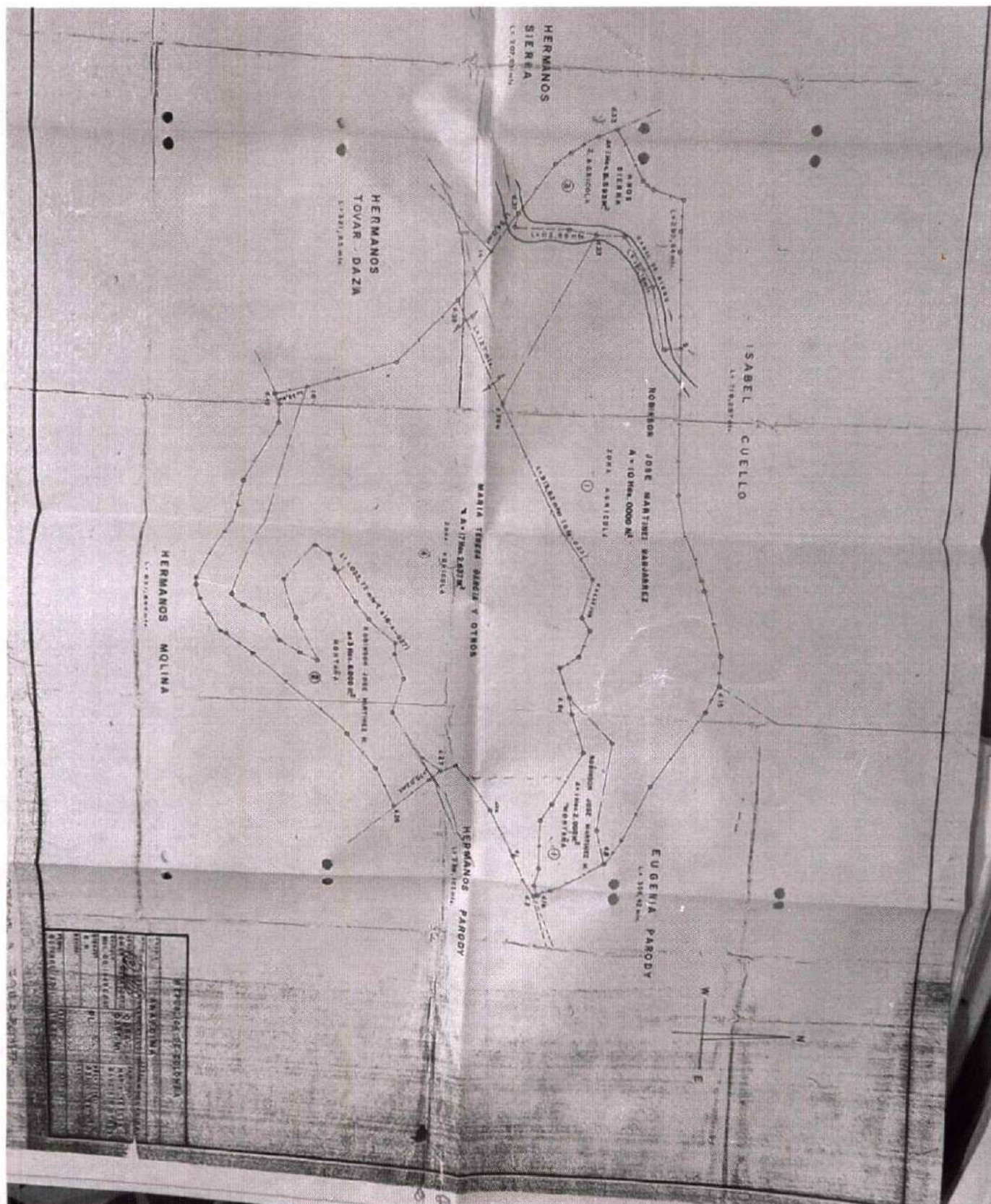
CANT. DE DOCUMENTOS: 0

0.00

FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

65





MARIA TERESA GARCIA
(D5 - D6)L= 7.62 M

MARIA TERESA GARCIA
Y OTROS
(D3 - D6)L= 170.88 M

ROBINSON JOSE
MARTINEZ MANJARREZ
(D6 - D1)L= 231.76 M

RENE PARODY
(D1 - D3)L= 101.31 M

MEDIDAS Y LINDEROS	
NORTE	Mide 7.62 mts colinda con predios de MARIA TERESA GARCIA
SUR	Mide 101.31 mts colinda con predios de RENE PARODY
ESTE	Mide 231.76 mts colinda con predios de ROBINSON J. MARTINEZ MANJARREZ
OESTE	Mide 170.88 mts colinda con predios de MARIA TERESA GARCIA Y OTROS
AREA TOTAL 1 Ha 0841.50 M2	

CONVENCIONES	
CERCA	CARRERA
PUERTO	CAÑO
SEÑALAMIENTO POR EL SISTEMA G.P.S. - MODELO ABSOLUTO	
SUPERFICIE	WGS - 84
PROYECCION	PLANO GARCIA-ARMON
COORDENADAS PLANAS	800000 CENTRAL
COORDENADAS GEOGRAFICAS	1.000.000 NORTE 1.000.000 ESTE
	LONGITUD 72°31' 58.83" OESTE
DATA PROY.	
PROYECTANTE	CONTROL, VERIFICACION

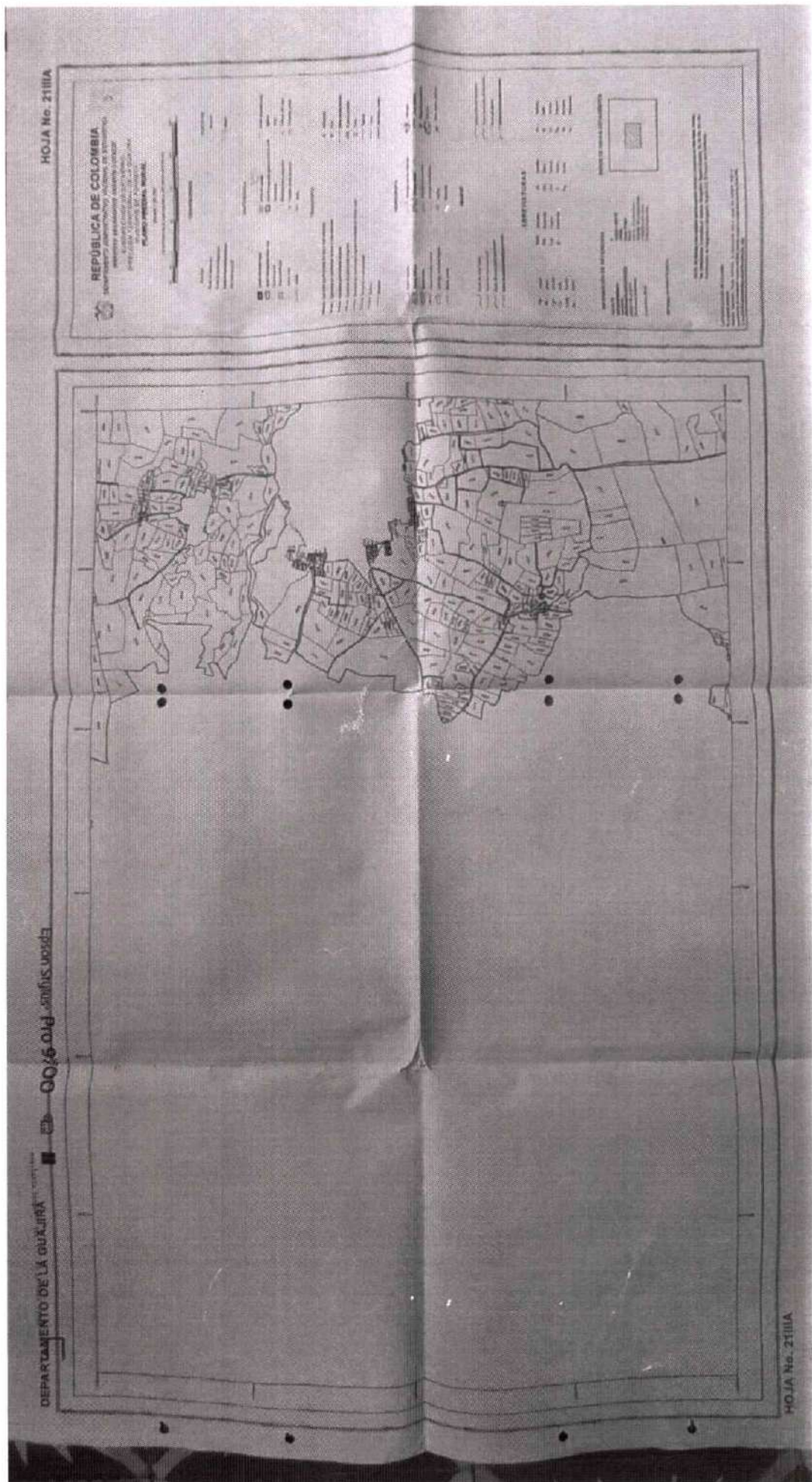
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL	1 Ha + 0841.50 M2
AREA TOTAL	1 Ha + 0841.50 M2

DELTA	ESTE	NORTE
1	11 323 620 000	16 985 340 000
2	11 323 078 644	16 985 382 880
3	11 322 610 000	16 985 420 000
4	11 322 362 782	16 986 083 585
5	11 322 040 000	16 986 950 000
6	11 322 110 000	16 986 980 000
7	11 322 500 000	16 986 770 000
8	11 322 750 000	16 986 630 000
9	11 322 940 000	16 986 490 000
10	11 323 000 000	16 986 370 000
11	11 323 110 000	16 986 050 000
12	11 323 240 000	16 985 750 000

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

LEVANTO: JORGE ELIECER WILD CHOLEZ TP. 17.000 DE COLOMBIA
CALCULO: JORGE ELIECER WILD CHOLEZ
DIBUJO: DESING CAO
REVISO:
FECHA: FEBRERO DE 2018

PREDIO: LOTE N° 4
MUNICIPIO: FONSECA C/TO EL HATICO
DPTO DE: LA GUAJIRA
PROPIETARIO: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
C.E.P.





REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

NÚMERO RADICACIÓN: 44279408900120180051400
CLASE PROCESO: ESPECIALES
NÚMERO DESPACHO: 001 SECUENCIA: 1014896 FECHA REPARTO: 04/12/2018 4:01:21 p. m.
TIPO REPARTO: EN LÍNEA FECHA PRESENTACIÓN: 04/12/2018 3:52:02 p. m.
REPARTIDO AL DESPACHO: JUZGADO MUNICIPAL - PROMISCUO 001 FONSECA
JUEZ / MAGISTRADO: ROCIO VARGAS TOVAR

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
CÉDULA DE CIUDADANIA	17951687	JUAN ANTONIO	MENDOZA MANJARREZ	DEMANDANTE/ACCIONANTE
CÉDULA DE CIUDADANIA	17809534	GULVIS DE JESUS	DE ARMAS SIERRA	DEFENSOR PRIVADO
CÉDULA DE CIUDADANIA	20230707	MARIA TERESA	GARCIA GARCIA	DEMANDADO/INDICIADO/AUS ANTE

Archivos Adjuntos

ARCHIVO

CÓDIGO

8328d3e7-7239-4afd-971d-ae1814db77cf

REPARTO FONSECA
SERVIDOR JUDICIAL



Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

INFORME SECRETARIAL. Fonseca – La Guajira, 04 diciembre de 2018

REF.: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ
APODERADO: GALVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
DEMANDADO: MARIA TERESA GARCIA GARCIA
RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514 00

La presente demanda PROCESO EJECUTIVO, fue presentada personalmente por el(a) doctor(a) GALVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA identificada como aparece al pie de su firma y en calidad de apoderado(a) del(a) JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ. Contra: MARIA TERESA GARCIA GARCIA., con los siguientes anexos: PODER, COPIAS PARA EL ARCHIVO, CD, Pasa al despacho en la fecha para lo pertinente. Provea.


PIEDAD ROCIO DIAZ DAZA
Secretaria



Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

27 de FEBRERO de 2019

Referencia: PROCESO DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA, instaurado por **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ**, mediante apoderado judicial Dr. GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, contra **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS**.

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Considerando que la presente demanda reúne los requisitos legales establecidos en los Artículos 82, 83, 84, 375 del CGP y demás normas concordantes, este Juzgado

RESUELVE:

1.- Admítase la presente demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA, instaurada por **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ**, contra **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS**, en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los hatcos pertenciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de tres (3) hectáreas aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 1 NORTE. Del delta numero 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ SUR. del delta numero 1 al delta 11 mide 419.64 metros y colinda con la señora MARIA TERESA GARCIA Y OTROS, es decir con los demandados del presente proceso. ESTE. Del delta numero 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de RENE PARODI OESTE. Del delta numero 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor CESAR SIERRA, matricula inmobiliaria numero 214-17886 registrada en la oficina de instrumentos públicos.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los hatcos pertenciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 NORTE. Del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora MARIA TERESA GARCIA Y OTROS, es decir con los demandados del presente proceso. SUR del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros y colinda con el señor RENE PARODY. ESTE. Del delta numero 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios de ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ Y OESTE. Del delta numero 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora MARIA TERESA GARCIA Y OTROS, es decir con los demandados del presente proceso., matricula inmobiliaria numero 214-17886 registrada en la oficina de instrumentos públicos.

2.- De conformidad con el Art. 369 del CGP, notifíquese la demanda a los demandados y córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que la conteste.

3.- Inscribáse la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar, según lo previsto con el artículo 375 numeral 6 del CGP.

4.- Infórmese de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (antes INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.



Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

5.- Procédase con el emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien objeto del presente proceso, según lo establecido en el Art. 375, numeral 6, del CGP; para tal fin el demandante procederá con el emplazamiento en los términos previstos en el Art. 108 de la precitada normatividad procesal, a través de la inclusión del nombre del sujeto emplazado, las partes, la clase del proceso y el Juzgado que lo requiere, en un listado que se publicará por una sola vez en un MEDIO ESCRITO de amplia circulación nacional o local (EL TIEMPO o DIARIO DEL NORTE), y a través de una EMISORA de amplia difusión local. La publicación escrita se hará un día domingo y la publicación a través de la emisora deberá hacerse cualquier día, entre las 6:00 de la mañana y las 11:00 de la noche.

El demandante deberá allegar al proceso copia de la página del medio escrito donde se hizo la publicación y constancia de la emisión o transmisión de la emisora, suscrita por el administrador o funcionario.

Posteriormente el demandado remitirá comunicación al Registro Nacional de Personas Emplazadas, incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos 15 días después de publicada la información por parte del Registro Nacional de Personas Emplazadas. Si la persona emplazada no comparece se le designará curador ad litem con quien se surtirá la notificación.

6.- La demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

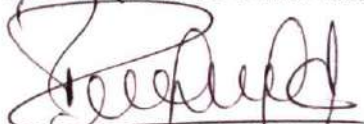
La valla deberá contener los siguientes datos:

1. La denominación del juzgado que adelanta el proceso,
2. El nombre del demandante;
3. El nombre del demandado;
4. El número de radicación del proceso;
5. La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
6. El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
7. La identificación del predio.

Estos datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a 7 centímetros de alto, por 5 centímetros de ancho. Una vez instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la valla, la cual deberán permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

7.- Téngase al Dr. GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, como apoderado judicial del demandante **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez


FONSECA
El auto anterior notificado por anotación en estado de fecha 28-02-2019
numero 026
Secretaria:

29 JUN. 2001 000193

EX 5397126

CA 20083178



ESCRITURA NUMERO:

MIL SEISCIENTOS

SETENTA Y SIETE (1677)

FECHA: JUNIO VEINTINUEVE (29) DEL AÑO

DOS MIL UNO (2001).

ACTO O CONTRATO: LIQUIDACION DE

HERENCIA DE ROSA GARCIA DE GARCIA

INMOBILIDADES: FINCA RURAL UBICADA EN EL CORREGIMIENTO EL ATICO
EN EL MUNICIPIO DE FONSECA - GUAJIRA; Y CASA UBICADA EN LA
CARRERA 37 NÚMERO 54 59 DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
ATLANTICO.

CEDULAS CATASTRALES: 0001-0003-0038-000-001;
010400210018000.

MATRÍCULA INMOBILIARIAS: 214-017.006; 040-1993.

En la ciudad de Santa Marta, D.T., Departamento del
Magdalena, República de Colombia, a los veintinueve (29)
días del mes de junio del año dos mil uno (2001), en el
Despacho de la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta,
cuya Notaria Encargada es la Doctora PATRICIA DE JESUS
CABAS CANATE, Compareció el Doctor NEHEMIAS ALBERTO GARCIA
SANCHEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la
cédula de ciudadanía número 85.460.332 expedida en Santa
Marta, con Tarjeta Profesional número 95232 del Consejo
Superior de la Judicatura, de estado civil soltero y
declaró:

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como
apoderado especial de JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA
GARCIA, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA Y JOSE
ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, identificados como
aparecen en poderes que se protocolizan, en su calidad de
herederos dentro de la sucesión intestada de ROSA GARCIA DE
GARCIA, eleva a escritura pública el trabajo de
adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la



NOTARIA TERCERA
DEL CIRCULO DE SANTA MARTA

18/07/07
20 sep 07
julio 2007
20 sep 70
requisito
Q

mencionada sucesión, que se tramitó en esta Notaría, la cual
se inició mediante acta número cero diecinueve (019) de fecha once (11) de mayo del
año dos mil uno (2001); llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de
Notariado y Registro, el día dieciocho (18) de mayo del año dos mil uno (2001);
practicadas las publicaciones que ordena el artículo tercero (3°) del Decreto 902 de mil
novecientos ochenta y ocho (1988), mediante Edicto de fecha doce (12) de mayo del
dos mil uno (2001), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta
del heredero, habiendo concurrido a la Administración de Impuestos mediante Oficio de
fecha

veintiuno (21) de mayo de dos mil uno (2001)-----

y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto novecientos dos (902) de
mil novecientos ochenta y ocho (1988) en su artículo tercero (3°), numeral tercero (3°),
hechas las publicaciones en el periódico EL TIEMPO, de fecha veinticinco (25) de
mayo del dos mil uno (2001) y en la emisora CADENA RADIAL LA LIBERTAD
LTDA. ONDAS DEL CARIBE, el día diecisiete (17) de mayo del dos mil uno (2001) y
respectivamente, publicaciones debidamente certificadas, cuya documentación y
actuación se protocoliza con el presente instrumento público.-----

SEGUNDO: Que la adjudicación de bienes, verificada conforme a lo ordenado en el
Decreto novecientos dos (902) ya citado, es como sigue:-----

SEÑOR-----

NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SANTA MARTA-----

E.-----

S.-----

D.-----

REF: Liquidación de Herencia de ROSA GARCIA DE GARCIA-----

Actuando en mi calidad de heredero y como apoderado de los señores JESUS
AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, ERWIN FERNANDO,
VLADIMIR BUENAVENTURA, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA
SANCHEZ, de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988,
respetuosamente solicito a usted se sirva a elevar a
escritura pública el trabajo de partición efectuado por mí,
como heredero y apoderado de las personas antes referidas,
cuya descripción es como sigue:-----

-----ACERVO HEREDITARIO.-----

000194

EX 5397566



Según inventario y avalúo el monto del activo inventariado es de CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$48.088.000.00) M/L y como se dio en el punto correspondiente, no hay pasivo.

En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Una Finca rural ubicada en el corregimiento EL ATICO, municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, con una cavidad aproximada de treinta y cuatro hectáreas (34 has) mil metros (1.000), con cercas de alambres de púas y partes de madera, alinderada de la siguiente forma: NORTE.- En 731 metros con ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; SUROESTE.- En 969 metros con VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; ESTE.- En 361 metros con MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; OESTE.- En 513 metros ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

TITULO DE ADQUISICIÓN: Este título fue adquirido por adquisición de terreno baldío efectuado por el Instituto Colombiano de Reforma Agraria "INCORA", mediante resolución No. 12.01-69 de fecha 21 de Abril de 1969, debidamente protocolizada en la Notaría Unica de San Juan del Cesar (Guajira) y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de San Juan del Cesar (Guajira), con el No. 214-0017.886, la Finca tiene la referencia catastral No. 0001-0003-0038-000-001, este inmueble tiene un valor catastral de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS (\$18.478.000.00).--**PARTIDA SEGUNDA:** Este inmueble fue adquirido por el causante así: El 50% del mismo lo adquirió la causante por medio de la escritura pública No. 542 del 28 de Marzo de 1987, otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de Barranquilla y registrada en la Oficina de Registro de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca256831787

1694260VXGE-XCS1

314102012

Continúa en...

instrumentos Públicos de la misma ciudad, Folio No. 040-1993, tiene la referencia catastral No. 010400210018000, este inmueble ha sido avaluado en CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$59.220.000) M/L., para lo cual el 50% porción del causante sería de VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$29.610.000.00) M/L.

LIQUIDACIÓN

Para liquidar se tiene en cuenta:

Que al no existir sociedad conyugal vigente, ya que esta fue liquidada mediante escritura pública NO. 353 del 22 de Abril de 1977 de la Notaría Primera del Circulo de Santa Marta, esta herencia debe partirse en su 100% en partes iguales entre sus 3 herederos.

En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue:

Valor activos inventariados. \$48.088.000.00

Valor hijuela a favor del heredero

JESUS A. GARCIA GARCIA. \$16.029.333.00

Valor hijuela a favor del heredero.

MARIA T. GARCIA GARCIA. \$16.029.333.00

Valor hijuela a favor del heredero.

NEHEMIAS, ERWIN, VLADIMIR, JOSE A. GARCIA SANCHEZ, quienes obran en representación directa de JOSE A. GARCIA GARCIA (Q.E.P.D.) \$16.029.333.00

SUMAS IGUALES. \$48.088.000.00

SEGUNDA COASIGNATARIOS. Son coasignatarios de

la sucesión los señores JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA,

NEHEMIAS ALBERTO, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA,

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, en sus calidades de hijos y

nietos, estos en representación directa de su difunto padre JOSE ALBERTO GARCIA

GARCIA y por ende herederos del causante.

Por lo tanto la herencia se divide en tres partes.

Una primera parte \$16.029.333.00, para el señor JESUS.

000195

EX 5397109

Ca256831786



GARCIA G.-----

Una segunda parte \$16.029.333.00, para
la señora MARIA T. GARCIA G.-----

Una tercera parte \$16.029.333.00, para
los señores NEHEMIAS, ERWIN, VLADIMIR Y
JOSE ALBERTO GARCIA SANCHEZ, quienes

obran como representantes directos del señor JOSE ALBERTO

GARCIA GARCIA, (Q.E.P.D.).-----

De acuerdo a las siguientes distribuciones:-----

JESUS GARCIA GARCIA.-----\$16.029.333.00

MARIA T. GARCIA GARCIA.-----\$16.029.333.00

NEHEMIAS, ERWIN, VLADIMIR Y JOSE ALBERTO GARCIA SANCHEZ.
\$16.029.333.00.-----

Hijuela conjunta que se factura a favor de los herederos
JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIAS
ALBERTO, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA, Y JOSE
ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, representado a su padre
JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA (Q.E.P.D.), para cubrirse sus
respectivas cuotas hereditarias.-----

Como anteriormente se expresó a cada heredero corresponde
una cuota hereditaria de \$16.029.333.00, en la sucesión del
causante. Para cubrírselas se le adjudican por partes
iguales sobre el dominio o propiedad sobre las 18.478.000,
y sobre las 29.621.000 acciones o parte en que para los
efectos de esta partición han sido divididas,
respectivamente, los inmuebles descritos en las partidas
primera y segunda de los inventarios y avalúos, o sea,
sobre los inmuebles que a continuación se describen:-----

. Una Finca Rural.-----

. Un inmueble que fue adquirido en su 50% por la causante.-----
vale esta adjudicación CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y
OCHO MIL PESOS (\$48.088.000) M/L.-----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

NOTARIAL TERCERA
DEL CULO DE SIAMTA

Ca256831786

10641Y6GEAYC61DG

31/10/2017

Cadenas S.A. No. 99999999

Queda en esta forma cubierta las cuotas hereditarias de los señores JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA, Y JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ.

Del señor Notario,

Atentamente,

NEHEMIAS GARCIA SANCHEZ.

C.C. #85.468.332 de Santa Marta.

T.P. #95.232 del C.S. de la J.

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988) para adelantar y concluir sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el anterior instrumento por el otorgante y advertido por el Notario que su no inscripción en el competente Registro dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento, causará intereses moratorios por mes o fracción a la tasa y en la forma establecida en el Estatuto Tributario, lo aprobó y en constancia lo firmó junto con el Notario quien así lo autoriza.

ENMENDADO: 5397566, SI VALE.

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: EX-5397126-5397566-5397109-5397110

Derechos notariales: \$ 175.438.00 - - - - - Liquidados según

Resolución 5839 de 2000 Supernotariado.



000230

EX 5397110

Ca25683178

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1677 DE JUNIO

29 DEL 2001.

NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ

C.C. 87.468.332 de Santa Marta

T.P. 95232 del C.S.J.



PATRICIA DE JESUS CABAS CANATE

NOTARIA TERCERA, ENCARCADA DE SANTA MARTA D.T.

El Suscrito Notario Tercero (E) de Santa Marta.

HACE CONSTAR.

Que por Error Involuntario, se omitió realizar la correspondiente Transcripción de los Compromisos Fiscales, adjuntos en su oportunidad y como lo establece el artículo 144 del Decreto 960-1970, por lo tanto se realiza la correspondiente Transcripciones de su texto en la fecha así
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRICTAL

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DISTRICTALES

POR Y SOLVO IMPUESTO PRECATORIAL UNIFICADO

CERTIFICACIÓN N° 6365-01.

A PRESENTE HACE CONSTAR QUE EL INMUEBLE USADO EN
LA RE 37 54-59 DE ESTA CIUDAD DE PROPIEDAD DE
CARLOS GARCÍA JESÚS- AGUSTÍN CON VALUO 54.220.000.
REFERENCIA CATASTRAL N° 010400210018000 SE ENCUEN-
TRA POR Y SOLVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PRECATORIAL
UNIFICADO, HASTA EL AÑO 2001. SEGUN RECIBO DE
PAGO ADJUNTO

SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO EL DÍA
VEINTIOCHO (28) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2001.

MUNICIPIO DE TONSECA.

IMPUESTOS MUNICIPALES

A SOLICITUD DE: GARCÍA ROSA ELENA

HACE CONSTAR.

QUE EL PRECIO NUMERO: 0001-0006-0038-000-001.

AREA DEL TERRENO HEC. M² 28-1250 AREA CONST. M² 2.

VALUO CATASTRAL 16.478.000.

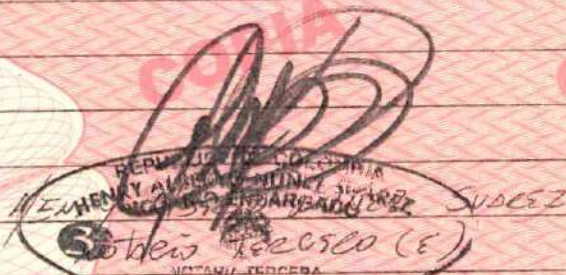
VIGENCIA PRECATORIAL 01-01-2000

DIRECCIÓN ANUARIOS

NOMBRE DEL INTERESADO: GARCÍA GARCÍA ROSA ELENA.

IDENTIFICACIÓN C N°

EL DÍA Julio-18-2006.


REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE TONSECA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO
VICTORIA TONCOSA

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

ABOGADO
Universidad Libre



17
16

Doctora

LUZ MARINA MOSCOTE PANA

Notaria Única Del Círculo De Fonseca

E. S. D.

ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, mayor de edad, vecino del municipio de Palmira Valle, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de hijo del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, comedidamente manifiesto a Usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, igualmente mayor y vecino del municipio de Fonseca Guajira, abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en mi nombre y representación en mi condición de heredero a título universal inicie y lleve a su terminación proceso de Liquidación Notarial de la Sucesión Intestada del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, que se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle y quien falleció el día 28 de Enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, siendo su domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Fonseca y la solemnice a través de la respectiva escritura pública.

Queda mi apoderado facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, el poder, renunciar a términos, presentar el inventario y avaluó de los bienes y elaborar el trabajo de partición.

Sírvase señora Notaria, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

De la Señora Notaria, Atentamente,

ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ
C.C. N° 16'279.204 de Palmira Valle.

Acepto,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO.

C.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira.

T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE FONSECA
RECIBIENDO EN MI FIRMA
Y PRESENTE EN LA FECHA

Andres Abelardo
Garcia Sanchez
16 279 204
de Palmira Valle

9 AGO 2016

S. P. P.

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO UNICO
FONSECA - GUAJIRA

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

ABOGADO
Universidad Libre



15
17

Doctora

LUZ MARINA MOSCOTE PANA

Notaria Única Del Circulo De Fonseca

E. S. D.

ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ, mayor de edad, vecina del municipio de Palmira Valle, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de hija del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, comedidamente manifiesto a Usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, igualmente mayor y vecino del municipio de Fonseca Guajira, abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en mi nombre y representación en mi condición de heredera a titulo universal inicie y lleve a su terminación proceso de Liquidación Notarial de la Sucesión Intestada del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, que se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle y quien falleció el día 28 de Enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, siendo su domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Fonseca y la solemnice a través de la respectiva escritura pública.

Queda mi apoderado facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, el poder, renunciar a términos, presentar el inventario y avalúo de los bienes y elaborar el trabajo de partición.

Sírvase señora Notaria, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

De La Señora Notaria, Atentamente,

ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ

C.C. N° 31'161.887 de Palmira Valle.

Acepto,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO.

C.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira.

T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.

Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO ÚNICO
FONSECA GUAJIRA

CALLE 13 N° 22-50 TELÉFONO 7755321-7756018 CELULAR 3107132552

CORREO ELECTRÓNICO: karlos_granadillo@hotmail.com

FONSECA GUAJIRA

Rosa Elena De Fátima Gomes S.
31.161.887
Pelotas

Rosa Vitoria S.
31.161.887

[Signature]

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

ABOGADO
Universidad Libre



Doctora

LUZ MARINA MOSCOTE PANA

Notaria Única Del Circulo De Fonseca

E. S. D.

GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá Cundimarca, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de hijo del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, comedidamente manifiesto a Usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, igualmente mayor y vecino del municipio de Fonseca Guajira, abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en mi nombre y representación en mi condición de heredero a titulo universal inicie y lleve a su terminación proceso de Liquidación Notarial de la Sucesión Intestada del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, que se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle y quien falleció el día 28 de Enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, siendo su domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Fonseca y la solemnice a través de la respectiva escritura pública.

Queda mi apoderado facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, el poder, renunciar a términos, presentar el inventario y avalúo de los bienes y elaborar el trabajo de partición.

Sírvase señora Notaria, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

De La Señora Notaria, Atentamente,

GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO

C.C. N° 84'103.841 de San Juan del Cesar Guajira.

Acepto,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO.

C.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira.

T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.

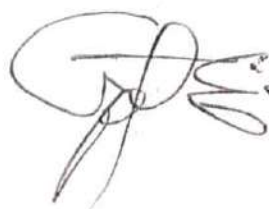
CALLE 13 N° 22-50 TELÉFONO 7755321-7756018 CELULAR 3107132552

CORREO ELECTRÓNICO: karlos_granadillo@hotmail.com

FONSECA GUAJIRA

16
18
Javier F. Daza Peñalosa
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

Gustavo Adolfo Garza Cualla.
24.103.841
San Juan del Cesar

 24.103.841



A small, stylized handwritten mark or signature, possibly a checkmark or a small 'L'.

17 19
CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

ABOGADO
Universidad Libre



Doctora

LUZ MARINA MOSCOTE PANA

Notaria Única Del Círculo De Fonseca

E. S. D.

RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, mayor de edad, vecino del municipio de San Juan del Cesar Guajira, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de hijo del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, comedidamente manifiesto a Usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, igualmente mayor y vecino del municipio de Fonseca Guajira, abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en mi nombre y representación en mi condición de heredero a título universal inicie y lleve a su terminación proceso de Liquidación Notarial de la Sucesión Intestada del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, que se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle y quien falleció el día 28 de Enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, siendo su domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Fonseca y la solemnice a través de la respectiva escritura pública.

Queda mi apoderado facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, el poder, renunciar a términos, presentar el inventario y avalúo de los bienes y elaborar el trabajo de partición.

Sírvase señora Notaria, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

De La Señora Notaria, Atentamente,

RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO

C.C. N° 84'038.593 de San Juan del Cesar Guajira.

Acepto,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO.

C.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira.

T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.

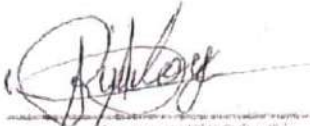
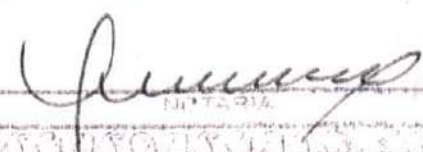
CALLE 13 N° 22-50 TELÉFONO 7755321-7756018 CELULAR 3107132552

CORREO ELECTRÓNICO: karlos_granadillo@hotmail.com

FONSECA GUAJIRA

Javier F. Daza Penaloza
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

11 AGO. 2014

 DIANA MARIA MONTEZA GONZALEZ NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SAN JUAN DEL CESAR - LA GUAJIRA LEGISLACION DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO La suscrita Notaria Cordada que por escrito ha presenciado personalmente por Ricardo Andres Garcia Cuello Identificado C.C. No. 84.038.593 de San Juan Quien(es) Declara, arden que en constando en cierto y que la(s) firma (s) en presencia suya(s)  Firma Autografa  Notaria	LEGISLACION LA SUSCRITA NOTARIA CERTIFICA QUE: LA ASISTENCIA DEL USUARIO SE HA TOMADO LA HUELLA DACTILAR DEL SEGO INDICE DE SU MANO DERECHA.  CIRCULO DE SAN JUAN DEL CESAR DIANA MARIA MONTEZA GONZALEZ NOTARIA LA GUAJIRA
--	--

Dra. Dra
RODOLFO VARGAS TORRES,
Jefe Promisorio Municipal de Fonseca,
C. S. D.

Por: Pocosos de pertenencia
He: Juan Antonio Martinez Manjares
Sol: MARIA T. GARCIA GARCIA y otros

Con mi acostumbrado respeto me dirijo a usted
con el fin de solicitarle se sirva conegir lo que
de fecha 27 de febrero del año en curso en los siges
efectos.

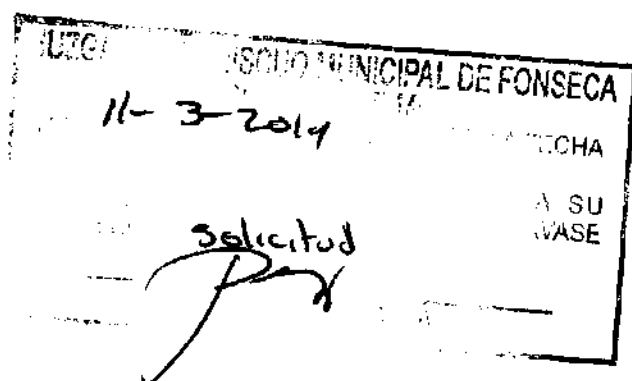
1) El Apellido del demandante es Martinez Manjares,
es decir, se el caso Juan Antonio Martinez
Manjares.

2) Colocar oportunamente los medidores y límites
del lote numero 1º y 2º para efectos
de emplazamiento tanto en el predio
como en la encuesta.

Afortunado.

Cu/VIS de Armas grande
C.E. N° 17.809.534 D/L
T.F. N° 54329 del C. S. de J.

Aposadoado de la parte Demandante



RECIBIDO
08 MAR 2019
Per



Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

25 de junio de 2019

Referencia: PROCESO DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA, instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, mediante apoderado judicial Dr. GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, contra **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS**.

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Considerando que la presente demanda reúne los requisitos legales establecidos en los Artículos 82, 83, 84, 375 del CGP y demás normas concordantes, este Juzgado

RESUELVE:

1.- Admitase la presente demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA, instaurada por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, contra **LOS HEREDEROS PROINDIVISO de ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas mas 6.000 M2, cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: NORTE: del delta numero 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBIN SON MARTINEZ MANJARREZ**, SUR: Del delta numero 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** ESTE: Del delta numero 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y OESTE: Del delta numero 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Publico. *San Juan del C*

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS es decir, con los demandados, señores MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, herederos de! señor JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, SUR: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor RENE PARODY ESTE: De! delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ, y OESTE: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS es decir, con los demandados, señores MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, herederos del señor JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, herederos de! señor JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA.

Este predio lo ha poseído el señor JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño y se encuentra cercado dividido, lo utiliza para cultivar plátano, frijoles, yuca, maíz, patilla, entre otras variedades de cultivos.

2.- De conformidad con el Art. 369 del CGP, notifíquese la demanda a los demandados y córrasele traslado por el término de veinte (20) días, para que la conteste.

3.- Inscribáse la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar, según lo previsto con el artículo 375 numeral 6 del CGP.

4.- Infórmese de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (antes INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

5.- Procédase con el emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien objeto del presente proceso, según lo establecido en el Art. 375, numeral 6, del CGP; para tal fin el demandante procederá con el emplazamiento en los términos previstos en el Art. 108 de la precitada normatividad procesal, a través de la inclusión del nombre del sujeto emplazado, las partes, la clase del proceso y el Juzgado que lo requiere, en un listado que se publicará por una sola vez en un MEDIO ESCRITO de amplia circulación nacional o local (EL TIEMPO o DIARIO DEL NORTE), y a través de una EMISORA de amplia difusión local. La publicación escrita se hará un día domingo y la publicación a través de la emisora deberá hacerse cualquier día, entre las 6:00 de la mañana y las 11:00 de la noche.

El demandante deberá allegar al proceso copia de la página del medio escrito donde se hizo la publicación y constancia de la emisión o transmisión de la emisora, suscrita por el administrador o funcionario.

Posteriormente el demandado remitirá comunicación al Registro Nacional de Personas Emplazadas, incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos 15 días después de publicada la información por parte del Registro Nacional de Personas Emplazadas. Si la persona emplazada no comparece se le designará curador ad litem con quien se surtirá la notificación.

6.- La demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

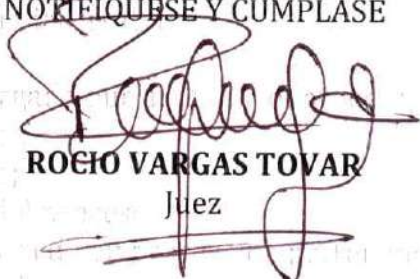
La valla deberá contener los siguientes datos:

1. La denominación del juzgado que adelanta el proceso,
2. El nombre del demandante;
3. El nombre del demandado;
4. El número de radicación del proceso;
5. La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
6. El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
7. La identificación del predio.

Estos datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a 7 centímetros de alto, por 5 centímetros de ancho. Una vez instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la valla, la cual deberán permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

7.- Téngase al Dr. GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, como apoderado judicial del demandante **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ROGIO VARGAS TOVAR
Juez

El auto anterior notificado por anotación en estado
número 077 de fecha 26-06-19

77

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUICIPAL
Fonseca - La Guajira

Fonseca - La Guajira, Julio 2 de 2019
JPMF Oficio No.03503

Señor
DIRECTOR TERRITORIAL
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC
Calle 12 No 5-31
Riohacha

ASUNTO: **NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA POR**
PRESCRIPCION AGRARIA
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

En atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de Junio de 2019, me permito informarle que en este Juzgado se encuentra en curso **PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA**, promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, identificado con C.C. No. 17.951.687 expedida en Fonseca, La Guajira, contra los herederos proindiviso de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los Haticos, perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas más 6.000 M2, cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISÉIS HECTÁREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADOS**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del delta número 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta número 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa

78

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos de! señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** **ESTE: Del delta número 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de RENE PARODI y OESTE: Del delta número 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor CESAR SIERRA**, matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los Haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos de! señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, **SUR: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor RENE PARODY** **ESTE: Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ, y OESTE: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS es decir, con los demandados, señores MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL
Fonseca - La Guajira

79

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos de! señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. Correspondiente a la matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Se le notifica en aplicación a lo normado en el numeral 6 del Art. 375 del C.G. del P., para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
Secretaria

80

B

Fonseca

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

Fonseca - La Guajira, Julio 2 de 2019
JPMF Oficio No.03506

Señor
SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ciudad

ASUNTO: NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION AGRARIA
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

En atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de Junio de 2019, me permito informarle que en este Juzgado se encuentra en curso **PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA**, promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, identificado con C.C. No. 17.951.687 expedida en Fonseca, La Guajira, contra los herederos proindiviso de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los Haticos, perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas más 6.000 M², cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISÉIS HECTÁREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADOS**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del delta número 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta número 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA**

81

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA ESTE**: Del delta número 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y **OESTE**: Del delta número 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los Haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, **SUR**: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY ESTE**: Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE**: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta,

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA**

26
82

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, **herederos del señor JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. Correspondiente a la matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Se le notifica en aplicación a lo normado en el numeral 6 del Art. 375 del C.G. del P., para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
Secretaria

83

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

Fonseca - La Guajira, Julio 2 de 2019
JPMF Oficio No.03505

Señor
DIRECTOR REGIONAL
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
(ANTES INCODER)
Calle 7 No. 6 - 20
Riohacha

ASUNTO: NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION AGRARIA
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

En atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de Junio de 2019, me permito informarle que en este Juzgado se encuentra en curso **PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA**, promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, identificado con C.C. No. 17.951.687 expedida en Fonseca, La Guajira, contra los herederos proindiviso de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los Haticos, perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas más 6.000 M2, cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISÉIS HECTÁREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADOS**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del delta número 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta número 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá,

94

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA ESTE**: Del delta número 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y **OESTE**: Del delta número 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los Haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, **SUR**: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY ESTE**: Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE**: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta,

85

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos de! señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. Correspondiente a la matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Se le notifica en aplicación a lo normado en el numeral 6 del Art. 375 del C.G. del P., para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
Secretaria

86

J. D. F. m. B

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUICIPAL
Fonseca - La Guajira

Fonseca - La Guajira, Julio 2 de 2019
JPMF Oficio No.03504

Señor
**DIRECTOR TERRITORIAL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS**
Calle 7 No 11-143 Edificio Herbazu
Riohacha

ASUNTO: NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION AGRARIA
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

En atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de Junio de 2019, me permito informarle que en este Juzgado se encuentra en curso **PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA**, promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, identificado con C.C. No. 17.951.687 expedida en Fonseca, La Guajira, contra los herederos proindiviso de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos de! señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los Haticos, perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas más 6.000 M2 , cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISÉIS HECTÁREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADOS**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del delta número 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta número 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa

87

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** **ESTE**: Del delta número 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y **OESTE**: Del delta número 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los Haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: **LOTE No 2** Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, **SUR**: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY** **ESTE**: Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE**: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.144.058 expedida Santa Marta,

88

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL
Fonseca - La Guajira

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, herederos del señor JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA. Correspondiente a la matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Se le notifica en aplicaci3n a lo normado en el numeral 6 del Art. 375 del C.G. del P., para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el 3mbito de sus funciones.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
Secretaria



JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
FONSECA - LA GUAJIRA

Fonseca, La Guajira, 2 de Junio de 2019

Oficio No. JPMF/-_3507

Señor:
REGISTRADOR (A)
INSTRUMENTOS PÚBLICOS
San Juan del Cesar- La Guajira

ASUNTO: **PROCESO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION AGRARIA**
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

Respetuosamente me permito comunicarle que este Despacho mediante auto de fecha 25 de Junio de 2019, proferido dentro del PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN AGRARIO promovido por **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ** identificado con C.C. N° 17.951.687, en contra de **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTRO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 20.230.707, ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar,, según lo previsto en el Artículo 375, Numeral 6 del C.G.P.

Sírvase realizar la respectiva inscripción y expedir a costas del demandante el certificado correspondiente.

Se le solicita proceder de conformidad con lo ordenado.

Se anexa copia simple del auto en mención.

Atentamente,

14-08-19.

PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
LA SECRETARIA



90

Oficio No. 6011/

Riohacha,

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 09-08-2019 10:43

Al Contestar Cite Nr.:1442019EE2535-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: Sd:275 - DIRECCION TERRITORIAL GUAJIRA/ROJAS ATENC

DESTINO: JUZGADO 1 PROMISCO MUNICIPAL/STIVINSON ROJAS AT

ASUNTO: RESPUESTA SU SOLICITUD

OBS:

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA.

Fonseca – La Guajira

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ

DEMANDADO: MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS

RADICACION: 44-430-40-89-002-2018-00514-00

Cordial Saludo

La presente tiene como finalidad darle respuesta a su oficio de fecha 02 de julio del 2019, informándole que en nuestra base de datos catastral si figura el inmueble con matricula inmobiliaria No 214-17886 a nombre de varias personas.

Para los fines pertinentes me permito anexar el Certificado Catastral No 9365-3522134-29801-0 y Carta Catastral del predio en mención.

No obstante esta entidad queda dispuesta a suministrar cualquier información que sea requerida por ustedes, en aras de apoyar el Proceso ya referenciado.

Atentamente,

STIVINSON MIGUEL ROJAS ATENCIO
Director Territorial IGAC.

Anexo: Dos (2) folios

Proyectó: Sander Ramirez

RECIBIDO
15 AGO 2019

JUZGADA PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA
SECRETARIA
16-8-19
EN LA FECHA
ANEXO PROMISCO CON QUE SE RELATA
EL PROCESO QUE ANTE SEDE.
Allego memoria el proceso
JPR



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

9365-352134-29801-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO:44-GUAJIRA

MUNICIPIO:279-FONSECA

NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0003-0038-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0003-0038-000

DIRECCIÓN:ANAPOIMA

MATRÍCULA:214-17886

ÁREA TERRENO:16 Ha 6000.00m²

ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

AVALÚO:\$ 64,964,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA GARCIA JESUS-AGUSTIN
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA GARCIA MARIA-TERESA
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS-ALBERTO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ ERWIN-FERNANDO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ BLADIMIR-BUENAVENT
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ JOSE-ALBERTO-GREGO

El presente certificado se expide para **TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL** a los 8 días de agosto de 2019.

CÉSAR AUGUSTO BÓXIGA SÁNCHEZ
Jefe (i) Oficina de Difusión y Mercadeo de Información

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

Doctora
Piedad Rocio Diaz Daza.
Secretaria del Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca.
E. S. D.

Proceso: Declaración de Pertenencia Agraria.
Dte: Juan Antonio Martínez Manjarrez
Ddos: María Teresa García García y Otros.
Rad: 44279408900120180051400.

Asunto: Poder de Autorización.

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Riohacha, conocido de auto, me dirijo a usted con el debido respeto para manifestarle que confiero por especial, al señor KEVIN FABRIZIO DE ARMAS BERMUDEZ, con el fin de retirarme todos los oficios para las diferentes entidades publicas, perteneciente al proceso de la referencia.

Atentamente


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA.
C.C. No 17. 809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 C.S. de la J.

Acepto:


KEVIN FABRIZIO DE ARMAS BERMUDEZ.
C.C. No 1.118.819.742.

 Poder Judicial Órgano Superior de la Judicatura República de Colombia		Dirección seccional de Administración judicial De Valledupar Oficina de coordinación Administrativa de Riohacha	
Riohacha D. T y C. lunes, 09 de septiembre de 2019			
El anterior	Poder	() Memorial	() Demanda ()
Dirigido a:	SECRETARIA	JUZGADO	PROMISCO
	MUNICIPAL DE FONSECA		
Siendo las: 10:47:35 a. m. fue presentado personalmente por:			
GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA			
Identificado con C.C. No	17.809.534	de	RIOHACHA
y tarjeta profesional No.	54329	de	CSJ
Quien firma como aparece	X		
			
Firma y sello de Oficina de apoyo judicial Responsable: Tatiana Laudith Centeno Causado			



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

URT - DTCG - 01175

Valledupar

Señora

PIEDAD ROCIO DÍAZ DAZA

Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca

Calle 11 A No. 17 - 46

Fonseca - La Guajira

Unidad Administrativa Especial de Gestión de
Restitución de Tierras Despojadas

Al contestar cite este radicado No. DTCG2-201901889

Fecha: 23 de agosto de 2019 02:31:41 PM

Origen: Sede Central - Atención al Ciudadano

Destino: JUZGADO PROMISCOUO DE FONSECA -
LA GUAJIRA



DTCG2-201901889

50/106
03-9-19
9:33 Am

ASUNTO: Respuesta oficio No. JPMF 03504, que fue radicado en la entidad bajo el número interno DSC1-201911528.

Cordial saludo;

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas — Unidad de Restitución o UAEGRTD— recibió petición del asunto, por lo que se procede a darle respuesta, así:

En atención a lo solicitado mediante el oficio del asunto, amablemente me permito informarle que una vez verificado el Sistema del Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente el día 15 de agosto de 2019, conforme a la información suministrada se obtuvo el siguiente reporte:

Municipio	Código catastral	Folio de Matrícula	Solicitud de Restitución
Fonseca	442790001000000030038 000000000	214 - 17886	No presenta solicitud

Sobre la situación objeto de petición:

Así las cosas, y en atención a lo peticionado me permito informar que a la fecha NO se encontraron solicitudes de inscripción sobre los predios referenciados.

No obstante lo anterior, es preciso señalar que el resultado de la presente consulta no implica que en el futuro y en relación con el predio mencionado, se puedan presentar solicitudes ante la -UAEGRTD, orientadas a inscribir de fondo en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente (RTDAF) y/o el Registro Único de Predios y



CO-SC-CERES/182

GD-FO-14
V.7



El campo
es de todos

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Cesar – Guajira -
Valledupar



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

Territorios Abandonados por la Violencia (RUPTA) e incluso a que ya exista una solicitud que aún no ha sido espacializada o sobre la cual no se haya adelantado la actividad de georreferenciación. Ello debido a que los solicitantes en ocasiones no aportan los datos, información o documentos del predio para su individualización y verificación; así como también, jurídicamente el inmueble puede pertenecer a un predio de mayor extensión o encontrarse sobre el mismo o ser objeto de división material que dé lugar a segregación del folio referenciado en el petitorio, lo que sólo puede establecerse una vez se lleve a cabo la plena identificación e individualización de los predios solicitados a través de la georreferenciación.

Finalmente esperamos haber contribuido de manera satisfactoria a las inquietudes planteadas en su petición.

Cordialmente,

CLAUDIA MIREYA MANOTAS MEJÍA

Directora Territorial Cesar – Guajira.

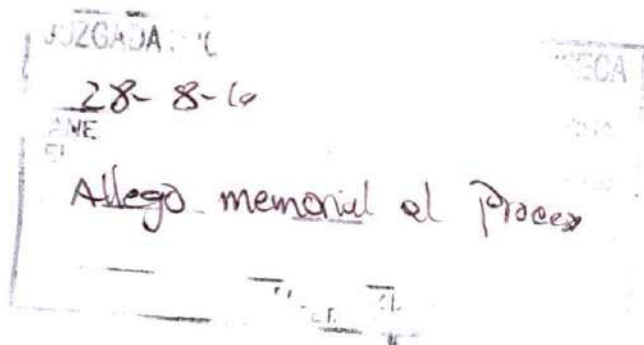
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

Anexos: Un (1) folio

Copia: N/A

Proyectó: *M. Campo* - Atención al Ciudadano

VoBo: N/A



CO-SC-CER075762



El campo
es de todos

Minagricultura

GD-FO-14
V.7

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Dirección Territorial Cesar – Guajira -
Valledupar

Valledupar, 15 de agosto de 2019

DIRRECCIÓN TERRITORIAL CESAR GUAJIRA
DSC1-201911528

El suscrito contratista de la Dirección Territorial del Cesar– Guajira, hace constar que en razón a la solicitud con radicado **DSC1-201911528** de fecha 8 de agosto de 2019, presentado por el Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca – La Guajira, requiriendo se informe el estado actual del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria y indicado a continuación:

NOMBRE PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA
ANAPOIMA	214-17886

Se realizaron las siguientes actuaciones por parte del Área Catastral:

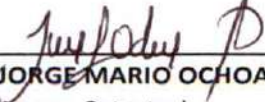
ACTUACIÓN	LUGAR	FECHA	HORA
Búsqueda en el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonas Forzosamente con la identificación catastral y registral aportadas en el requerimiento.	URT Territorial Cesar - Guajira	15/08/2019	3:00 pm

Se certifica que luego de realizar búsqueda en la base de datos catastral del municipio de Fonseca en el departamento de La Guajira, se ha ubicado en la base de datos catastral y la base geográfica catastral IGAC con que cuenta la Unidad de Restitución de Tierras, el predio Anapoima, con este se realizó el cruce con la información geográfica del Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente a la fecha y se obtuvo el siguiente resultado:

NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION	MUNICIPIO	NUMERO PREDIAL	MATRICULA INMOBILIARIA	SOLICITUD DE RESTITUCION
ANAPOIMA	FONSECA	442790001000000030038000000000	214-17886	NO PRESENTA SOLICITUD

Cabe mencionar que, de acuerdo a la consulta registral del folio de matrícula inmobiliaria 214-17886, este no tiene anotaciones de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, ya sean medidas cautelares y/o publicitarias.

Para constancia se firma el día 15 del mes de agosto de 2019.


JORGE MARIO OCHOA DAZA
Apoyo Catastral
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas
Dirección Territorial Cesar – Guajira



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

URT-AC-03934

Bogotá D.C.

Señores:

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
PALACIO DE JUSTICIA
FONSECA – LA GUAJIRA

Unidad Administrativa Especial de Gestión de
Restitución de Tierras Despojadas
Al contestar este radicado No. DSC2-201907797
Fecha: 12 de agosto de 2019 11:13:32 AM
Origen: Sede Central - Atención al Ciudadano
Destino: JUZGADO PROMISCUO DE FONSECA -
LA GUAJIRA



DSC2-201907797

Asunto: Respuesta PQR – DSC1-201911528
Referencia Oficio No. 3504 del 02 de julio de 2019
Proceso VERBAL ESPECIAL - PERTENENCIA
Demandante JUAN MARTINEZ
Demandado MARÍA GARCÍA Y OTROS
Radicado 2018-00514

Cordial Saludo,

De manera atenta se acusa recibo de la comunicación radicada en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede central –, en el cual se permite requerir información respecto del predio identificado con **matrícula inmobiliaria No. 214-17886**, para lo pertinente conforme a la ley 1561 de 2012 y/o artículo 375 numeral 6 del CGP y demás normas concordantes.

Es importante manifestarle al peticionario, que la Ley 1448 de 2011, en sus artículos 3 y 75 prevé que las víctimas de las infracciones al Derecho internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de derechos Humanos, ocurridos a partir de enero de 1991 con ocasión del conflicto armado interno, y de las que se derive de manera directas o indirecta un despojo abandono forzoso de tierras, tendrán el derecho a la restitución de esos predios.

Para garantía de este derecho la norma estableció un procedimiento especial que comprende dos (2) etapas: la primera, de naturaleza administrativa, a cargo de la Unidad de Restitución, tendiente a la inclusión de predios en el Registro de tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente- RTADF, que es requisito de procedibilidad para pasar a la segunda etapa judicial ante los jueces y magistrados especializados en Restitución de Tierras, quienes mediante sentencia y conforme a lo dispuesto en el artículo 91 ibídem, se pronunciarán de manera definitiva sobre la propiedad, posesión u ocupación de los predios objeto de demanda, así como sobre el derecho a la restitución cuando a ello hay lugar, o sobre la compensación como medida subsidiaria.

GD-FO-14
V.6



CO-80-CER0375782



El campo
es de todos

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 – 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia
www.restituciondeltierras.gov.co Síguenos en: @URestitucion



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

Realizadas las anteriores precisiones, en atención de dar respuesta a su petición, el grupo de Atención y servicio al Ciudadano de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, **de acuerdo a nuestra competencia**, procedió a verificar su solicitud con la Oficina de Tecnologías de la Información (OTI) de la entidad, quien informó que realizada la consulta en el sistema de registro de tierras, utilizando como criterio de búsqueda la información suministrada por Ustedes, **NO** existe solicitud tendiente a la inscripción de tal fundo en el mencionado Registro a cargo de esta Unidad.

Por otra parte, utilizando los mismos criterios de búsqueda señalados en su oficio, se consultó la base de datos del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA), en donde **NO** se encontró medida de protección alguna.

Finalmente, en atención a lo previsto en la Ley 1448 de 2011, precisamos que, en caso de existir una solicitud de Registro ante esta Unidad, la información suministrada por las víctimas, incluida la que se llegue a incorporar en dicho instrumento, de ser procedente, tiene carácter confidencial, según lo dispuesto por el artículo 29 de la referida normativa.

Para la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) es prioridad dar oportuna y satisfactoria respuesta a las solicitudes presentadas, por lo que la información aquí consignada atiende única y exclusivamente a lo proveído por usted.

Atentamente,

JAIME ALBERTO RODRÍGUEZ CADENA

Profesional Especializado – Sede Central – Secretaría General

Grupo de Atención y servicio al Ciudadano

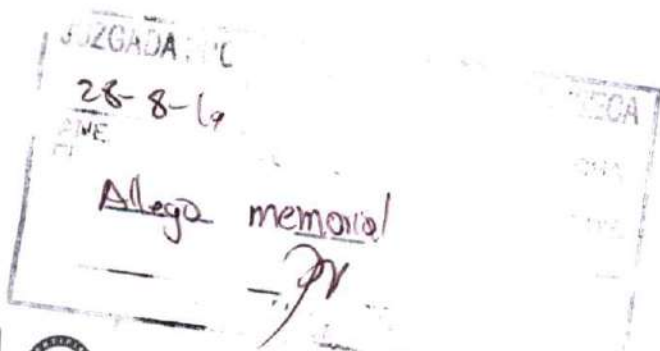
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

Anexos: N/A

Copia: N/A

Proyectó: (DIANA PACHECO BAUTISTA,) Abogada Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano
VoBo: N/A



27 AGO 2019
RECIBIDO:
21 AGO 2019
PR

GD-FO-14
V.6



CO-SC-CER75782



El campo
es de todos

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Calle 26 N° 85b-09 Pisos 3, 4 y 5 - Teléfonos (57 1) 3770300 - 3770305 - 3770310 Bogotá, D.C., - Colombia
www.restituciondeltierras.gov.co Síguenos en: @URestitucion

96

San Juan del Cesar, Agosto 27 de 2019
ORIPSJC N° 296

50106
8-10-19
3:55 PM

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Calle 11 N° 17-85
Fonseca – La Guajira -

Cordial saludo,

REF: Oficio N° JPMF/-3507 del 2 de Junio de 2019

Por medio del presente, me permito enviarle el oficio de la referencia, debidamente diligenciado.

Anexo certificado de libertad y tradición, con turno N° 2019-214-1-8799 , matrícula inmobiliaria N° 214-17886, donde consta la medida cautelar.-

Atentamente,


JORGE ARMANDO SANTANDER GIL
REGISTRADOR – SECCIONAL

Proyectó y elaboró: SEG

96 A

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SAN JUAN DEL CESAR - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 15 de Agosto de 2019 a las 11:54:46 am

7900742

No. RADICACIÓN: 2019-214-6-2101

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN A MARTINEZ

OFICIO No.: 3607 del 2/6/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de FONSECA

MATRICULAS: 214-17886

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	20.300	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE FECHA: 15/08/2019 VALOR PAGADO: \$20.700
VALOR DOC.: \$37.500
VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

USUARIO: 58337

97

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 SAN JUAN DEL CESAR

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 15 de Agosto de 2019 a las 11:54:47 am

7900743

No. RADICACIÓN: 2019-214-1-6700

Asociado al turno de registro: 2019-214-6-2101

MATRICULA: 214-17886

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN A MARTINEZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 FECHA: 15/08/2019 VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DO

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 56337

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

98

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 21 de Agosto de 2019 a las 10:54:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 214 SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: FONSECA VEREDA: EL HATICO
FECHA APERTURA: 26/9/2000 RADICACIÓN: 2000-1153 CON: RESOLUCION DE 21/4/1989

COD CATASTRAL: 442790001000000030038000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CON CABIDA DE 34 HECTAREAS, 1.000 METROS CUADRADOS.-LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION NUMERO 120169 DEL 21 DE ABRIL DE 19469, PROFERIDA POR EL INCORA-VALLEDUPAR.- CON FUNDAMENTO EN: RESOLUCION-INCORA.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) ANAPOINA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/9/2000 Radicación 1153

DOC: RESOLUCIÓN 12.01.69 DEL: 21/4/1969 INCORA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: GARCIA DE GARCIA ROSA ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/6/2001 Radicación 962

DOC: ESCRITURA 1677 DEL: 19/6/2001 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 18.478.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION EN SUCESION EN SU 100% EN PARTES IGUALES
PARA CADA UNO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GARCIA ROSA ELENA

A: GARCIA GARCIA JESUS A X

A: GARCIA SANCHEZ VLADIMIR BUENAVENTURA X

A: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO GREGORIO X

A: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO X

A: GARCIA GARCIA MARIA TERESA X

A: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/12/2001 Radicación 1378

DOC: ESCRITURA 726 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 12 HECTAREAS, 2.000 METROS CUADRADOS. 214-0018438, DE ESTE Y OTRO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

DE: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO

DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

A: MARTINEZ MANJARREZ ROBINSON JOSE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 21 de Agosto de 2019 a las 10:54:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCIA CUELLO RICARDO ANDRES CC# 84038593 X
A: GARCIA SANCHEZ ROSA ELENA DE FATIMA CC# 31161887 X
A: GARCIA SANCHEZ ANDRES ABELARDO CC# 16279204 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/5/2019 Radicación 2019-214-6-1186
DOC: OFICIO 2391 DEL: 8/5/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA CUELLO RICARDO ANDRES CC# 84038593
A: MARTINEZ MANJARREZ ROBINSON JOSE CC# 17951691 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/8/2019 Radicación 2019-214-6-2101
DOC: OFICIO 3507 DEL: 2/6/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ MANJARREZ JUAN ANTONIO CC# 17951687
A: GARCIA GARCIA MARIA TERESA CC# 20230707 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58337 impreso por: 58339

TURNO: 2019-214-1-8700 FECHA: 15/8/2019

US: YrJ9TeLIJ23CTF4AIOYr2WKyFU3i5Sdtnt7RIJxhbqU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAN JUAN DEL CESAR

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JORGE ARMANDO SANTANDER GIL



JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
FONSECA - LA GUAJIRA

Fonseca, La Guajira, 2 de Junio de 2019

Oficio No. JPMF/-_3507

Señor:
REGISTRADOR (A)
INSTRUMENTOS PÚBLICOS
San Juan del Cesar- La Guajira

ASUNTO: **PROCESO DE PERTENENCIA POR**
PRESCRIPCION AGRARIA
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

Respetuosamente me permito comunicarle que este Despacho mediante auto de fecha 25 de Junio de 2019, proferido dentro del PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN AGRARIO promovido por **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ** identificado con C.C. N° 17.951.687, en contra de MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTRO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 20.230.707, ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar,, según lo previsto en el Artículo 375, Numeral 6 del C.G.P.

Sírvase realizar la respectiva inscripción y expedir a costas del demandante el certificado correspondiente.

Se le solicita proceder de conformidad con lo ordenado.

Se anexa copia simple del auto en mención.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
LA SECRETARIA

Página: 1

Impreso el 20 de Agosto de 2019 a las 04:13:56 pm

Con el turno 2019-214-6-2101 se calificaron las siguientes matriculas:
214-17886

Nro Matricula: 214-17886

CIRCULO DE REGISTRO: 214 SAN JUAN DEL CESAR No. Catastro: 442790001000000030038000000000
MUNICIPIO: FONSECA DEPARTAMENTO: GUAJIRA VEREDA: EL HATICO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) ANAPOINA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/8/2019 Radicación 2019-214-6-2101
DOC: OFICIO 3507 DEL: 2/6/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ MANJARREZ JUAN ANTONIO CC# 17951687
GARCIA GARCIA MARIA TERESA CC# 20230707 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a) |
Día | Mes | Año | Firma |

22 AGO 2019

Usuario que realizo la calificacion: 84163

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado
Especialista en Derecho Procesal Civil

Doctora
Rocío Vargas Tovar.
Juez Promiscuo Municipal de Fonseca.
E. S. D.

Ref: *Proceso de Verbal de Menor Cuantía (Proceso de Pertenencia).*
Dte: *Juan Martínez Mindiola.*
Ddo: *Ricardo Andrés García Cuello y personas indeterminadas.*
Rad: *44-430-40-89-002-2018 -00514 - 00.*

Asunto: *Allegando dirección del demandado.*

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el Distrito de Riohacha, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, me dirijo a usted con el debido respeto para allegar la dirección en la cual recibirán notificaciones personales los señores RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO, GUSTAVO ADOLFO CUELLO, ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ y ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ; siendo esta la calle 2 No 7-81 Barrio El Prado de San Juan del Cesar - La Guajira; el correo electrónico del señor RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO es *ricangarcuel@gmail.com*, bajo la gravedad de juramento manifiesto que se desconoce las direcciones electrónicas de los restantes demandado; dicha información fue obtenida recientemente por lo que en aras de garantizar el debido proceso y su transparencia pongo en conocimiento al Despacho de esta, para los fines procesales pertinentes.

Atentamente,


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J.

RECIBIDO:

15 ENE 2020





Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

05 de febrero de 2020

Referencia: Proceso verbal de prescripción, seguido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, contra **MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIA ALBERTO GARCIA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ Y RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO, GUSTAVO ADOLFO CUELLO, ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ Y ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ**

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 0051400

Visto el memorial que antecede suscrito por la Dr. GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA como apoderado de la parte demandante, donde aporta NUEVA dirección para así notificar a los demandados **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO, GUSTAVO ADOLFO CUELLO, ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ Y ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ** téngase como nueva dirección la calle 2 -No 07-81, barrio el prado de san juan del cesar.

Así mismo es la parte interesada quien debe realizar dicha notificación y así cumplir con todas las etapas procesales.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


ROCIO VARGAS TOVAR

Juez

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
FONSECA
El auto anterior notificado por anotación en este caso
numero 014 de fecha 06-2-20
Secretaría: 222

Gulvis de Jesús de Armas Sierra

Abogado

104

Señor

Juez Promiscuo de Fonseca La Guajira.

E. S. D.

Ref: *Proceso de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio Rural.*

Dte: *Juan Antonio Martínez Manjarrez.*

Ddo: *María Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello.*

Asunto: *Entrega del Periódico Edicto, Oficios y Foto de la Valla.*

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Riohacha, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado del señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, persona también mayor de edad y de la vecindad del municipio de Fonseca (La Guajira), **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, demandante en este proceso referenciado, a efectos de entregar el edicto publicado en el periódico de El Tiempo, los oficios en las diferentes entidades y las fotos de la vallas hincadas en los diferentes lotes que se pretende ganar por usucapión.

Este oficio se encuentra de acuerdo al artículo 108 párrafo 1 y al 375 numeral 7 del Código General del Proceso.

Atentamente,



GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del Consejo Superior de la Judicatura.

RECIBIDO:
11.1 DIC 2019



105

JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL DE FONSECA
PROCESO: PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA
AGRARIA (LOTE No 1).
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS: LOS SEÑORES MARIA TERESA GARCIA GARCIA,
NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA
SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ, JOSE
ALBERTO GARCIA SANCHEZ, HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE ALBERTO
GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ, ANDRÉS
ABELARDO GARCIA SANCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO y
RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, HEREDEROS DEL SEÑOR JESUS
AGUSTIN GARCIA GARCIA Y EMPLAZAMIENTO A PERSONAS
INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS.
RADICADO: 44279408900120180051400.
DIRECCION: CORREGIMIENTO LOS HATICO FINCA ANAPOIMA
ANAPOIMA (LOTE DE MAYOR EXTENSION).
AREA: 3 HECTÁREAS MÁS 2499.50 METROS CUADRADO LOTE DE
MENOR EXTENSION
REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 214-17886. INSTRUMENTOS
PUBLICO DE SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA).
CODIGO CATASTRAL: 000100030038000.

106

JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL DE FONSECA
PROCESO: PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA
AGRARIA (LOTE No 1).
DEMANDANTE JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.
DEMANDADOS LOS SEÑORES MARIA TERESA GARCIA GARCIA,
NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA
SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ, JOSE
ALBERTO GARCIA SANCHEZ, HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE ALBERTO
GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ, ANDRÉS
ABELARDO GARCIA SANCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO y
RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, HEREDEROS DEL SEÑOR JESUS
AGUSTIN GARCIA GARCIA Y EMPLAZAMIENTO A PERSONAS
INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS.
RADICADO: 44279408900120180051400.
DIRECCION: CORREGIMIENTO LOS HATICO FINCA ANAPOIMA
ANAPOIMA. (LOTE DE MAYOR EXTENSION).
AREA: 3 HECTÁREAS MÁS 2499.50 METROS CUADRADO LOTE DE
MENOR EXTENSION
REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 214-17886. INSTRUMENTOS
PUBLICO DE SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA).
CODIGO CATASTRAL: 000100030038000.

107
JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL DE FONSECA
PROCESO: PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA
AGRARIA (LOTE No 2).

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.

DEMANDADOS: LOS SEÑORES MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA,
NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA
SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE
ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE ALBERTO
GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS
ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y
RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, HEREDEROS DEL SEÑOR JESUS
AGUSTIN GARCIA GARCIA Y EMPLAZAMIENTO A PERSONAS
INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS.

RADICADO: 44279408900120180051400.

DIRECCION: CORREGIMIENTO LOS HATICO FINCA ANAPOIMA
ANAPOIMA (LOTE DE MAYOR EXTENSION).

AREA: AREA: 1 HECTÁREA MÁS 0841.50 METROS CUADRADO LOTE DE
MENOR EXTENSION

REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 214-17886. INSTRUMENTOS
PUBLICO DE SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA).

CODIGO CATASTRAL: 000100030038000.

JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL DE FONSECA
PROCESO: PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA (LOTE No 2).
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.
DEMANDADOS: LOS SEÑORES MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, HEREDEROS DEL SEÑOR JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA Y EMPLAZAMIENTO A PERSONAS INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS.
RADICADO: 44279408900120180051400.
DIRECCION: CORREGIMIENTO LOS HATICO FINCA ANAPOIMA ANAPOIMA (LOTE DE MAYOR EXTENSION).
AREA: AREA: 1 HECTÁREA MÁS 0841.50 METROS CUADRADO LOTE DE MENOR EXTENSION
REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 214-17886. INSTRUMENTOS PUBLICO DE SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA).
CODIGO CATASTRAL: 000100030038000.



Servientrega S.A. NIT: 860.512.330-3 Principal Bogotá D.C. Colombia Av. Calle 6 No. 34 A - 11 Somos
Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autorizaciones
Resol.
DIAN 0965 de Nov 24/2003. Respoedules y Resanadores de IVA. Autorización de Numeración de
Facturación 16 N20 N805883 DF 5/28/19 PREFIXO F719 DEL No. 1 AL No. 7400

Código CS/SER: 1 - 62 - 2

REMITENTE

KR 8 17 - 16

GULBIS DE ARMAS JUZGADO PRO FONSECA

Tel/cel: 3165308139

Cod. Postal: 440002

Ciudad: RIOHACHA

Dpto: LA GUAJIRA

País: COLOMBIA

D.I./NIT: 17809534

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

REPRESENTACION GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
CUFE 14b64dhe270e5e75781d164e778e531da8a9c744

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

[Firma manuscrita]



GUÍA No. 9103136262



El usuario deja expresa constancia a que tuvo conocimiento del contenido de la presente y que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en los centros de atención al cliente en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido cláusulas expresa su conformidad con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer sus derechos de Privacidad y Adhesión a la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, dudas y recursos dirigirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (*) 7700200.

Fecha: 18 / 09 / 2019 17:13

Fecha Prog. Entrega: 20 / 09 / 2019

FACTURA DE VENTA No.: F719 2298

GUÍA No.:

9103136262



109

DESTINATARIO

BOG 10 D80	DOCUMENTO UNITAR PZ: 1	
	Ciudad: BOGOTA	
	CUNDINAMARCA	F.P.: CONTADO
	NORMAL	M.T.: TERRESTRE
CALLE 43 # 57 - 41 CAN BOGOTA AVENIDA EL DORADO		
AGENCI NACIONAL DE TIERRA		
Tel/cel: 1111111 D.I./NIT: 435741		
País: COLOMBIA Cod. Postal: 111321		
e-mail:		

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 5,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobre flete: \$ 350

Vr. Mensajería expresa: \$ 10,000

Vr. Total: \$ 10,350

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): 1 / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol) / Peso (Kg): 1.00

No. Remisión:

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:

ESMERALDA CASTRO ABELLO

REMITENTE
Militante de Transporma: Licencias No. 895 de Marzo 2001. SINTIC: Licencia No. 1778 de Sept. 7/2010.

110

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

Fonseca - La Guajira, Julio 2 de 2019
JPMF Oficio No.03505

Señor
DIRECTOR REGIONAL
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
(ANTES INCODER)

Calle 7 No. 6 - 20
Riohacha

(Calle 7 No. 6 - 20) 43 AL 57-41
SECTOR CAN AVENIDA C/ D.C.
DORADO BOGOTÁ

ASUNTO: NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION AGRARIA
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

En atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de junio de 2019, me permito informarle que en este juzgado se encuentra en curso **PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA**, promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, identificado con C.C. No. 17.951.687 expedida en Fonseca, La Guajira, contra los herederos proindiviso de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los Haticos, perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas más 6.000 M2, cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISÉIS HECTÁREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADOS**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Del delta número 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, SUR: Del delta número 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá,

147

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA ESTE**: Del delta número 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y **OESTE**: Del delta número 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los Haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, **SUR**: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY ESTE**: Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE**: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIAS GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta,

112

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. Correspondiente a la matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Se le notifica en aplicación a lo normado en el numeral 6 del Art. 375 del C.G. del P., para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
Secretaria

113

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Fonseca - La Guajira - INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 11-09-2019 11:25

1442019ER2104-01 - F:3 - A:0

ORIGEN: RAMA JUDICIAL DE PODER PUBLICO/PIEDAD DIAZ
DESTINO: DIRECCION TERRITORIAL GUAJIRA/ROJAS ATENCIO STM
ASUNTO: PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRA
OBS:

Fonseca - La Guajira, Julio 2 de 2019
JPMF Oficio No.03503

Señor
**DIRECTOR TERRITORIAL
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**
Calle 12 No 5-31
Riohacha

ASUNTO: NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION AGRARIA
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

En atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de junio de 2019, me permito informarle que en este juzgado se encuentra en curso **PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA**, promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, identificado con C.C. No. 17.951.687 expedida en Fonseca, La Guajira, contra los herederos proindiviso de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los Haticos, perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas más 6.000 M2, cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISÉIS HECTÁREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADOS**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del delta número 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta número 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa

114

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** ESTE: Del delta número 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y OESTE: Del delta número 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los Haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, SUR: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY** ESTE: Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y OESTE: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA** Y OTROS es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta,

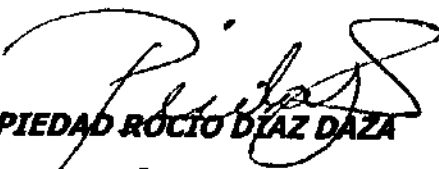
115

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. Correspondiente a la matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Se le notifica en aplicación a lo normado en el numeral 6 del Art. 375 del C.G. del P., para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

RECIBIDO OFICINA RIOHACHA
Nelbrin Colon 11:45am
Nombre Hora
11 SEP 2019

En caso de no recibir respuesta en la dirección indicada,
acérquese al punto de atención más cercano.



UNIDAD PARA LAS VÍCTIMAS



TODO POR UN
NUEVO PAÍS

Fonseca - La Guajira, Julio 2 de 2019
JPMF Oficio No.03504

Señor

**DIRECTOR TERRITORIAL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS**

Calle 7 No 11-143 Edificio Herbazu
Riohacha

ASUNTO: **NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION AGRARIA**
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

En atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de Junio de 2019, me permito informarle que en este Juzgado se encuentra en curso **PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA**, promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, identificado con C.C. No. 17.951.687 expedida en Fonseca, La Guajira, contra los herederos proindiviso de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los Haticos, perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas más 6.000 M2, cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISÉIS HECTÁREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADOS**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Del delta número 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, SUR: Del delta número 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa

17

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** ESTE: Del delta número 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y OESTE: Del delta número 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los Haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESEISES HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, **SUR**: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY** ESTE: Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y OESTE: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos de! señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. Correspondiente a la matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Se le notifica en aplicación a lo normado en el numeral 6 del Art. 375 del C.G. del P., para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
Secretaria

120

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

Fonseca - La Guajira, Julio 2 de 2019
JPMF Oficio No.03506

Señor
SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO
Ciudad

Calle 26 No 13-49 INTERDE 201 BOGOTÁ D.C

ASUNTO: NOTIFICACION PROCESO DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION AGRARIA
RADICACION : 44-430-40-89-002-2018-00514-00
DEMANDANTE : JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ
DEMANDADOS : MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIAS
ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN
FERNANDO GARCÍA SANCHEZ Y OTROS Y/O
PERSONAS INDETERMINADAS

En atención a lo ordenado mediante auto de fecha 25 de Junio de 2019, me permito informarle que en este Juzgado se encuentra en curso **PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION AGRARIA**, promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, identificado con C.C. No. 17.951.687 expedida en Fonseca, La Guajira, contra los herederos proindiviso de **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida en Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**. en relación con el inmueble donde se encuentran dos lotes relacionados, situado en el AREA RURAL de los Haticos, perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de 16 hectáreas más 6.000 M2, cuyos linderos son: LOTE No 1 Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIECISÉIS HECTÁREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADOS**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca. Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 2499.50 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Del delta número 6 al delta 9 mide 369.67 lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR:** Del delta número 1 al delta 11 mide 419.64 metros lineales y colinda con la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA**

121

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Fonseca - La Guajira

SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el número de cédula de ciudadanía número 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA ESTE**: Del delta número 1 al delta 6 mide 110.99 metros lineales y colinda con predios de **RENE PARODI** y **OESTE**: Del delta número 9 al delta 11 mide 96.20 metros lineales y colinda con el señor **CESAR SIERRA**, matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

El segundo lote en relación con el inmueble, situado en el AREA RURAL de los Haticos perteneciente al Municipio de Fonseca, predio denominado ANAPOIMA, cuya extensión es de una (1) hectárea aproximadamente, cuyos linderos son: LOTE No 2 Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión es decir, de la **DIESEISES HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 0841.50 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta numero 5 al delta 6 mide 7.62 metros lineales, colinda con predios de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como son los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificada con el numero de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, **SUR**: Del delta numero 1 al delta 3 mide 101.31 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY ESTE**: Del delta 6 al delta 1 mide 231.76 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE**: Del delta 3 al delta 5 mide 170.88 metros lineales y colinda con la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS** es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía numero 20.230.707 expedida en Bogotá, heredera de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.144.058 expedida Santa Marta,

JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 7.633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA**

122

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL
Fonseca - La Guajira

GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, identificada con el número de cédula de ciudadanía numero 31.161.887 expedida en Palmira Valle **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 16.279.204 expedida en Bogotá, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, 84.103.841 expedida en San Juan del Cesar La Guajira y **RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO**, 84.038.593 expedida en San Juan del Cesar La Guajira, herederos del señor JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA. Correspondiente a la matricula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

Se le notifica en aplicación a lo normado en el numeral 6 del Art. 375 del C.G. del P., para que, si lo considera pertinente, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atentamente,


PIEDAD ROCÍO DÍAZ DAZA
Secretaria



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE FONSECA LA GUAJIRA

Fonseca, la Guajira Trece (13) de Octubre de 2021

Doctora:

Roció Vargas Tovar
Juez Primera Promiscua Municipal
Fonseca – La Guajira

ASUNTO: Devolución Expediente Civil

Cordial saludo:

Mediante acuerdo PCSJA20-11686 del 10 de diciembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura se adoptaron las reglas para la distribución de procesos y mediante acuerdo No. CSJGUA21-17 del 13 de abril de 2021 expedido por el Consejo Seccional de la Judicatura de La Guajira se realizó la redistribución de procesos entre el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca, La Guajira y el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Fonseca, La Guajira.

Dando cumplimiento a lo anterior, entre los servidores de ambas dependencias judiciales, se logró materializar la revisión total de forma exhaustiva y minuciosa de 302 procesos civiles de los 427 redistribuidos, en la cual, se pudo evidenciar que el proceso de referencia 2018-00514 no cumple con los requisitos exigidos por el acuerdo referido, dado que en el mismo, fue notificado de la admisión, encuadrándose lo anterior en el criterio (b) que estipula lo siguiente:

1. **Remisión de los procesos civiles.** Para la remisión de procesos de la especialidad civil, se deberá aplicar los siguientes criterios.
 - a) Demandas pendientes de calificación de admisión o de librar mandamiento ejecutivo.
 - b) Demandas admitidas en las que ningún demandado este notificado del auto admisorio; este criterio no se aplica a los procesos ejecutivos.
 - c) Procesos en lo que hubiere convocado a la audiencia inicial o única con posterioridad agosto de 2021.
 - d) Se remitirán el número de procesos hasta equilibrar las cargas laborales.

Se exceptúan de la anterior remisión los procesos cuya demanda se admitió bajo la vigencia del C.P.C. y los procesos en los que haya notificado la demanda a todos los demandados.

Coloraría de lo anterior, por no adecuarse al criterio exigido, se devuelve para que continúe su trámite en el Juzgado originario que usted preside.

Atentamente


JAIME ALBERTO MEJÍA VELÁSQUEZ
JUEZ



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA. - JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE
FONSECA, LA GUAJIRA (13) DE octubre del dos mil veintiuno (2021).

REFRAD: 2019 00164-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez el presente proceso para avocar conocimiento proveniente del juzgado segundo promiscuo municipal de Fonseca, el cual mediante oficio remitió a este despacho expresando que el proceso de la referencia no cumple con lo establecido en el acuerdo CSJGUA21-17 DEL 13 de abril del 2021 emitido por el Consejo Seccional de la Judicatura – sírvase proveer para lo pertinente


JULIO FRANCISCO GONZALEZ PAZ
Secretario



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

26 octubre de 2021

Referencia: Proceso declarativo instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, contra **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS**,

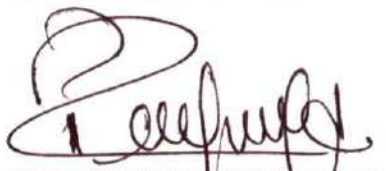
Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, y teniendo en cuenta el acta de devolución de fecha 13 de octubre de 2021, por parte del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Fonseca, este Despacho informa a las partes que avoca conocimiento del presente proceso Declarativo.

Ahora bien, **REQUIERASE** al apoderado de la parte demandante a que siga con el proceso y proceda a notificar al demandado de la demanda.

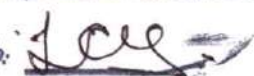
En consecuencia, **TENGASE** el expediente en secretaría para los trámites y fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUICIP.
FONSECA**

El auto anterior notifico por anotación en estado
numero 157 de fecha 28-10-21

Secretaría: 

NOTIFICACION DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 5/11/2021 2:12 PM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

3 archivos adjuntos (408 KB)

2018 00514 00.pdf; 157.pdf; OFICIO ENTREGA DE EXPEDINETE.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Especialista en Derecho Procesal Civil

2-1-21

Doctora

Rocío Vargas Tovar.

Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca.

E. S. D.

Ref: *Proceso Verbal de Menor Cuantía (Proceso Reivindicatorio).*

Dte: *Juan Antonio Martínez Manjarrez.*

Ddos: *María Teresa García García y Otros.*

Rad: *44-430-40-89-002-2018-00514-00.*

Asunto: *Manifestando el lugar de Notificaciones a los Demandados.*

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el Distrito de Riohacha en la carrera 8 No 17-16, identificado con la cedula de ciudadanía numero 17.809.534 expedida en Riohacha, con tarjeta profesional número 54.329 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico gulvisdearmassierra@hotmail.com, en representación del señor **Juan Antonio Martínez Manjarrez**, persona también mayor de edad, domiciliado y residenciado y de la vecindad de Fonseca la Guajira en la calle 21 No 4 -52, sin correo electrónico, me dirijo a usted con el debido respeto para manifestarle lo siguiente:

A los señores **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, en la carrera 2 No 7-81 Barrio El Prado del municipio de San Juan del Cesar la Guajira, al correo electrónico ricungarcuello@gmail.com.

Al **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**, en la calle 12C No 71C-30, Torre 3, Apartamento 1104 del Conjunto Residencial Torre de Villa Alsalcia, del Barrio Villa Alsalcia en Bogotá D.C. o al correo electrónico, tavo526@gmail.com.

Al señor **ANDRÉS AVELARDO GARCIA SANCHEZ**, en la calle 56 No 26-91 de Palmira Valle o al correo electrónico angar1467@gmail.com

Y a la señora **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ**, en la calle 56 No 26-91 de Palmira Valle o en el correo electrónico rosaga41960@gmail.com.

Estas direcciones tanto de nomenclaturas como correo electrónicos fueron localizadas en el proceso de Acción Reivindicatoria llevados como demandantes las personas antes mencionadas cuyo radicado es 44-279-40-89-001-2019-00118-00.

Los señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ** y **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, en la misma dirección anexada en la demanda calle 15 No 6-48 oficina 103 Edificio Don Pedro del Distrito de Santa Marta.

Esta manifestación la hago cumpliendo los requisitos exigidos por el Código General del Proceso que toda cambio de dirección se debe comunicar al juzgado.

Atentamente,

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J.



República De Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal Fonseca, La Guajira

SECRETARIA.- JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FONSECA, LA GUAJIRA.
(09) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).

REFERENCIA: RADICADO 2021- 00514

Se deja constancia que el día 2 de noviembre el doctor JUAN ANTONIO MARTINEZ MAJARREZ aporta direcciones físicas y electrónicas de los demandados del proceso de la referencia.

Pasa al despacho para lo pertinente. Sírvasse proveer.

JULIO FRANCISCO GONZALEZ PAZ
Secretario



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca - La Guajira

11 noviembre de 2021

Referencia: Proceso de pertenencia instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, contra **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS**,

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

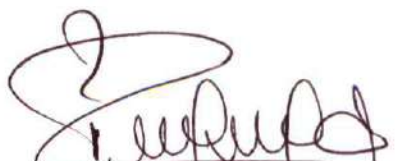
Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta el memorial que presenta el apoderado judicial de la parte demandante, en el que informa las nuevas direcciones de los demandados, argumentando que los obtuvo a través del proceso de Acción Reivindicatoria de Dominio que cursa en este despacho, identificado bajo el radicado 2019-118, este despacho accederá a ellos.

Por lo anterior, **TENGASE** como nuevas direcciones físicas y electrónicas de los demandados, las siguientes:

- Al señor RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO, en la carrera 2 No 7-81 Barrio El Prado del municipio de San Juan del Cesar la Guajira, al correo electrónico ricangarcuel@gmail.com.
- Al señor GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, en la calle 12C No 71 C-30, Torre 3, Apartamento 1104 del Conjunto Residencial Torre de Villa 'Alsalcia', del Barrio Villa Alsalcia en Bogotá D.C. o al correo electrónico, tavo526@gmail.com.
- Al señor ANDRES AVELARDO GARCIA SANCHEZ, en la calle 56 No 26-91 de Palmira Valle o al correo electrónico angar1467@gmail.com
- A la señora ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ, en la calle 56 No 26-91 de Palmira Valle o en el correo electrónico rosaga41960@gmail.com.

Los señores MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEMIAS ALBERTO GARCIA, SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ y JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, en la misma dirección anexada en la demanda calle 15 No 6-48 oficina 103 Edificio Don Pedro del Distrito de Santa Marta.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL DE FONSECA
El auto anterior notificado por anexación en esta
numero 166 de fecha 12-11-2021
Secretaria: 

NOTIFICACION DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/11/2021 5:06 PM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

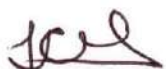
📎 2 archivos adjuntos (340 KB)

166.pdf; 2018 00514 00.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REFORMA DE DEMANDA DEL SEÑOR JUAN ANTONIO MARTINEZ MAJARREZ
RADICACION 442794080012180054-00

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Mar 3/05/2022 3:49 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Señor

Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca. (La Guajira)
E. S. D.

Ref: Proceso de Pertenencia de Prescripción Rural Extraordinaria de Dominio.

Dte: Juan Antonio Martínez Manjarrez

Ddos: Maria Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello. Rad 4427940800120180054100

Asunto: Reforma de la Demanda.

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, residenciado y domiciliado en la carrera 8 No 17-167 el Distrito de Riohacha, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.809534 expedida en el Distrito de Riohacha, con correo electrónico gulvisdearmassierra@hotmail.com, en mi calidad de apoderado judicial del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, persona también mayor de edad y de la vecindad del municipio de Fonseca, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.951.687 expedida en Fonseca La Guajira, según poder conferido sin correo electrónico y que adjunto, me dirijo a usted con el debido respeto para reformar demanda de Pertenencia Rural de Prescripción Extraordinaria de Dominio que presente inicialmente en contra de los herederos proindiviso de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, representada por sus hijo **MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA**, domiciliada y residenciada en la ciudad de Santa Marta en la calle 15- No 6-48 edificio Don Pedro identificada con la cedula de ciudadanía número 20.230.707 expedida en Bogotá con correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Santa Marta en la calle 15 No 6-48 y con correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, mayor de edad domiciliado y residenciado en la ciudad de Santa Marta en la calle 15 No 6-48 con correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ**, mayor de edad domiciliado y residenciado en la ciudad de Santa Marta en la calle 15 No 6-48 y con correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, mayor de edad domiciliado y residenciado en Santa Marta, en la calle 15 No 6.48 identificado con la cédula de ciudadanía número 7,633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor de su padre fallecido, **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SANCHEZ**, mayor de edad domiciliada y residencia en la calle 56 No 26-91 de Palmira Valle en el correo electrónico rosaga41960@daidentificada domiciliada y residenciada en Palmira Valle con el número de cedula de ciudadanía 31.161.887 expedida en Palmira (Valle), **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ** mayor de edad, domiciliado y

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

3

4.- De las 16 hectárea más 6.000, que reposan en el Instituto de Agustín Codazzi de Riohacha y planeación municipal de Fonseca, que le quedaron a los herederos de la señora **ROSA ELENA GARCIA GARCIA**, el señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, le vendió dos lotes de terrenos de su tercera parte, dentro del inmueble de mayor extensión (16 hectáreas más 6.000). al señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**.

5.- La negociación la hicieron en forma verbal, y avaladas por los señor **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00)**.

6.- La negociación se realizó el tres de febrero del año 2.005 y comenzó a pagar desde el mes de julio que el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, realizó el primer pago por consignación hecha a cualquiera de los coadyuvante antes citados como habían quedando a paz y salvo el día 30 de noviembre del mismo año es decir 2.005.

7.- Sin embargo antes de pagar la deuda en su totalidad el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, ensucaba los dos lotes en calidad de tenedor.

8.- El señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, giraba el dinero a una cuenta; en la que se cumplía el compromiso que tenía con el vendedor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, que a la vez su domicilio era en la Zona Bananera del departamento del Magdalena donde se encontraba enfermo.

9.- El señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, el 1° de diciembre de 2005, pasa de tenedor a poseedor de los dos lotes, porque había cancelado en su totalidad la deuda, creyéndose señor y dueños de los dos lotes y que desde ese día ha hecho actos de señorío, como el de sembrar arroz, yuca, plátano, árboles frutales, limpiarlos, cercarlos, alumbrarlo, criar ganado, en fin de todo lo que el campo amerita.

10.- El señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, realizó la figura que se denomina la interversion del título es cuando una persona pasa de tenedor a poseedor, que es lo que le pasó a mi poderdante con los dos lote compra y cancelado en su totalidad, y pasa a poseerlo desde el 1 de diciembre del año 2005.

11.- El señor **JOSE AGUSTIN GARCIA GARCIA**, estando en vida, de su tercera parte 1/3 parte de la adjudicación, le vendió al señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, como se manifestó anteriormente **CUATRO HECTAREAS MAS ONCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADO CON CUARENTA Y CINCO (4hect 011810,45)**, divididos en dos lotes de terrenos, es decir, en diferentes partes de la 16 hectáreas más 6.000 metros cuadrados que es el terreno que en la actualidad el de mayor extensión denominado **ANAPOIMA**, con matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en las Oficina de Instrumentos Publico de San Juan del Cesar de la Guajira, dicha negociación la realizaron el día 3 de febrero del año 2.005, las que quiere ganar por usucapión. .

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, SUR; Del delta número 43 al delta 6 mide 105.47 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY, ESTE**; Del delta 37 al delta 43 al delta 39 mide 98.42 metros lineales del colinda con via priva del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ** del delta 39 mide al 43 mide 78.28 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE**; Del delta 06 al delta 02 mide 166.92 metros lineales y colinda con los herederos de la señora **ROSA ELENA GARCIA GARCIA**, es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCIA GARCÍA, NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN. FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ, JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSÉ ALBERTO GARCÍA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SANCHEZ ANDRES ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**.

Este predio lo esta poseyendo el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño y se encuentra cercado dividido, lo utiliza para cultivar plátano, frijoles, yuca, maíz, patilla, entre otras variedades de cultivos.

13.- El señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, no le hizo traspaso al señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, porque la enfermedad que tenia se le avanza y no podía moverse, de la zona bananera.

14.- El día 28 de enero del año 2.006 murió el señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**, en la zona Bananera en Prado de Sevilla lugar de su último domicilio, sin que se legalizara los dos lotes que el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, le había comprado no como dijeron sus hijos en la sucesión que realizaron en la Notaria del municipio de Fonseca que el último domicilio fue ese el municipio de Fonseca.

15.- Que a pesar que el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, haber pagado la totalidad de la deuda el día 30 de noviembre del año 2.005 por el negocio verbal de los terrenos antes mencionados al señor **JESUS AGUSTIN GARCÍA GARCÍA**, y de entrar en tenencia el día 30 de noviembre de 2.005 se considera que mi poderdante se encuentra desde el día 01 de diciembre del año 2.005 hasta el día que se presento la demanda, en posesión de buena fe de los dos lotes de terrenos antes descritos en una forma, quieta, pacífica, además publica sin interrupción alguna, con ánimo de señor y dueño.

16. Esa posesión de los dos lotes terrenos es con ánimo de señor y dueño, ha estado acompañado de actos de explotación económica, como la siembra de arroz, en el primer lote, que no lo tiene cercado por la calidad del cultivo que no amerita **encerramiento** y de cultivo de maíz, yuca, plátano entre otras variedades de cultivo que se dan por época, como la patilla entre otras en el segundo lote, la cual lo tiene cercado y subdividido.

17. El demandante **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, ha demandado a todos los herederos **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SANCHEZ, VLADIMIR**

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

LOTE NUMERO UNO (1)

Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión, es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente les queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca.

Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 33 34 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta número 30 al delta 32 mide 369.83 metros lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR**: Del delta número 01 al delta 02 mide 464.01 metros lineales y colinda con **HEREDEROS DE LA SEÑORA ROSA ELENA GARCIA GARCIA**, es decir, con los demandados, señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO** herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, **ESTE**: Del delta número 32 al delta 37 mide 163.60 metros lineales y colinda con predios de **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ** y **OESTE**: Del delta número 01 al delta 30 mide 68.90 metros lineales y colinda con los hermanos **SIERRA**, este lote tiene matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Publico.

Este predio lo ha poseído el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño en forma, pacífica, sin violencia y creyéndose señor y dueño yo utiliza para el cultivo de arroz, encontrándose cercado, también lo utiliza para el ganado y todo lo quehaceres del campo,

LOTE NUMERO (2)

Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión, es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada ANAPOIMA, ubicado en el corregimiento los HATICOS, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 01777.11 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta número 37 al delta 02 mide 4-10 metros lineales, colinda con predios con los herederos de la seora **ROSA ELENA GARCIA GARCIA** es decir, con los demandados, señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, **SUR**: Del delta número 43 al delta 6 mide 105.47 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY**, **ESTE**: Del delta

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

- Levantamiento Topográfico del lote en general.
- Levantamiento topográfico del lote número uno (1), con sus medidas y linderos a usucapir por el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**.
- Levantamiento topográfico del lote número dos (2), con sus medidas y linderos a usucapir por el señor **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ**.
- Plano de ubicación de los dos lotes.
- Cinco consignaciones del banco BBVA sucursal Fonseca dirigidos a la señora **MARIA TERESA GARCÍA GARCIA**, por valor de **QUINIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 508.584)** y al señor **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, por el valor de **DOS MILLONES CIEN MIL PESOS (\$ 2.100.000)**, **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 1,500.000.)**, **QUININETOS MIL PESOS (\$500.000)**, **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000)** PARA UN TOTAL DE **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 10.608.584)**.
- Registro civil de defunción del señor **JESUS AGUSTÍN GARCÍA**.
- Certificado de catastro especial emitido por IGAC
- Paz y salvo de impuesto predial unificado del 31 de diciembre del 2016.

2. TESTIMONIALES

Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando día y hora para tal efecto, a las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo que le conste sobre los hechos de esta demanda sobre todo la negociación que hizo con el señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**, de compra que hizo el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**; por cuanto le compro los dos lotes antes descrito en los hechos de esta demanda y las pretensiones, desde cuando esta poseyendo con ánimo de señor y dueño, en forma quieta y pacífica, además publica de los dos lotes antes descrito, que hechos a realizado el señor **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ**, tendiente a comprobar los hechos de señor y dueño de los dos lotes antes descrito, de quien es esos lotes, y las preguntas que la juez consideren conveniente, las personas son las siguientes:

IRAN BRITO OJEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca, en la calle 2 No 2-37 de la misma ciudad.

EDINSON JOSÉ MANJARREZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca, en la calle 19 No 20-211 de la misma ciudad.

DRIGELIO CAMPO DAZA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca en la calle 17 A No 21-48 de la misma ciudad.

JOSÉ ENRIQUE ÁLVAREZ MARTÍNEZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca en la calle 4 No 1-51 de la misma ciudad.

3. INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito ordenar, fijando fecha y hora para tal efecto, una inspección judicial, si es el caso con intervención de peritos, sobre el inmueble en cuestión, para comprobar: las

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

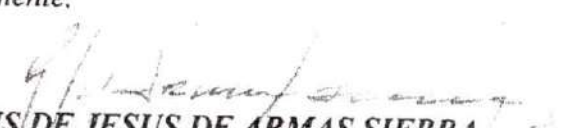
Abogado

SANCHEZ, en la calle 15 No 6-48 oficina 103 Edificio Don Pedro de la ciudad de Santa Marta, o al correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com.

Los otros demandados: **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, en la calle 56 No 26-91 de Palmira Valle o en el correo electrónico rosaga41960@daidentificada.com, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, en la casa 15 de Bosque de Palmira en Palmira Valle o en el correo electrónico angar1457@gmail.com, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, en la calle 12C N0 71C-30 torres 3 apartamento 11-04 del Conjunto residencial Torre de Villa Alsacia en Bogotá D.C., o correo tavo526@gmail.com, y **RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO**, en el municipio de San Juan del Cesar en la calle 2 No7-81 B barrio El Prado o en el correo electrónico ricaangarcuel@gmail.com. Es necesario indicar que las direcciones electrónicas fueron conocidas por mi apadrinado tras haber sido notificada la demanda de reconvención – **REINVINDICATORIA**–.

Al suscrito en la carrera 8 No 17-16 de la ciudad de Riohacha. Correo Electrónico: gulvisdearmassierra@hotmail.com

Atentamente,


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.5634 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J

Instrumentos Públicos de la misma ciudad, Folio No. 040-	
1993, tiene la referencia catastral No. 010400210018000,	
este inmueble ha sido avaluado en CINCUENTA Y NUEVE	
MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$59.220.000) M/L.,	
para lo cual el 50% porción del causante sería de	
VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS	
(\$29.610.000.00) M/L.	
-----LIQUIDACIÓN-----	
Para liquidar se tiene en cuenta:-----	
Que al no existir sociedad conyugal vigente, ya que esta	
fue liquidada mediante escritura publica NO. 353 del 22 de	
Abril de 1977 de la Notaria Primera del Circulo de Santa	
Marta, esta herencia debe partirse en su 100% en partes	
iguales entre sus 3 herederos.-----	
En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales	
es como sigue:-----	
Valor activos inventariados.-----	\$48.088.000.00
Valor hijuela a favor del heredero-----	
JESUS A. GARCIA GARCIA.-----	\$16.029.333.00
Valor hijuela a favor del heredero.-----	
MARIA T. GARCIA GARCIA.-----	\$16.029.333.00
Valor hijuela a favor del heredero.-----	
NEHEMIAS, ERWIN, VLADIMIR, JOSE A. GARCIA SANCHEZ, quienes obran en	
representación directa de JOSE A. GARCIA GARCIA (Q.E.F.D.)-----	\$16.029.333.00
SUMAS IGUALES.-----	\$48.088.000.00
SEGUNDA COASIGNATARIOS.-----	Son coasignatarios de
la sucesión los señores JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA,	
NEHEMIAS ALBERTO, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA,	
JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, en sus calidades de hijos y	
metos, estos en representación directa de su difunto padre JOSE ALBERTO GARCIA	
GARCIA y por ende herederos del causante.-----	
Por lo tanto la herencia se divide en tres partes.-----	
Una primera parte \$16.029.333.00, para el señor JESUS.-----	

Queda en esta forma cubierta las cuotas hereditarias de los señores JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA, Y JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ.

Del señor Notario,

Atentamente,

NEHEMIAS GARCIA SANCHEZ.

C.C. #85.469.332 de Santa Marta.

T.P. #95.232 del C.S. de la J.

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988) para adelantar y concluir sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leíde el anterior instrumento por el otorgante y advertido por el Notario que su inscripción en el competente Registro dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento, causará intereses moratorios por mes o fracción a la base y en la forma establecida en el Estatuto Tributario, lo aprobé y en constancia lo firmé junto con el Notario quien así lo autoriza.

EXPENDIDO: 5397566, SI VALE. - - - - -

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: EX-5397126-5397566-5397109-5397110

Derechos notariales: \$ 175.438.00 - - - - - Liquidados según Resolución 5639 de 2000 Supernotariado.

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DISTRICTALES

POR Y SALVO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Certificación N° 6365-01.

LA PRESENTE HACE CONSTAR QUE EL INMUEBLE USUFRUO EN LA KC 37 54-59 DE ESTA CIUDAD DE PROPIEDAD DE GARCIA GARCIA JESUS-AUSTIN CON VALOR 54.220.000. REFERENCIA CATASTRAL N° 010400210018000 SE ENCUENTRA POR Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, HASTA EL AÑO 2001. SEGUN DECISO DE JUNTO ADJUNTO

SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO EL DÍA VEINTIOCHO (28) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2001.

MUNICIPIO DE TONSECA.

IMPUESTOS MUNICIPALES

A SOLICITUD DE GARCIA ROSA ELENA
HACE CONSTAR.

QUE EL PREDIO NUMERO: 0001-0006-0038-000-001.

AREA DEL TERRENO H.C. M² 28-1250 AREA CONST. M².

VALOR CATASTRAL 16.478.000.

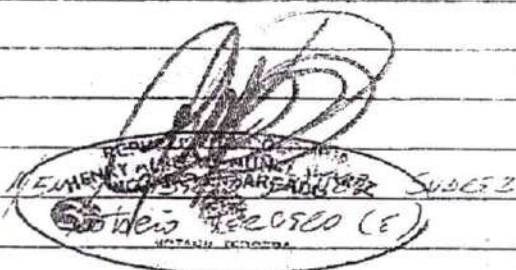
VIGENCIA PREDIAL 01-01-2000

DIRECCION ANAPRIMA

NOMBRE DEL INTER. GARCIA GARCIA ROSA ELENA.

IDENTIFICACION C N°

ED. MA JUNIO-18-2006.


SUBDIRECCION

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Señor

Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca. (La Guajira)

E. S. D.

Ref: Proceso de Pertenencia de Prescripción Rural Extraordinaria de Dominio.

Dte: Juan Antonio Martínez Manjarrez

Ddos: Maria Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello. Rad 4427940800120180054100

Asunto: Reforma de la Demanda.

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, residenciado y domiciliado en la carrera 8 No 17-167 el Distrito de Riohacha, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.809534 expedida en el Distrito de Riohacha, con correo electrónico gulvisdearmassierra@hotmail.com, en mi calidad de apoderado judicial del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, persona también mayor de edad y de la vecindad del municipio de Fonseca, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.951.687 expedida en Fonseca La Guajira, según poder conferido sin correo electrónico y que adjunto, me dirijo a usted con el debido respeto para reformar demanda de Pertenencia Rural de Prescripción Extraordinaria de Dominio que presente inicialmente en contra de los herederos proindiviso de la señora **ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA**, representada por sus hijo **MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA**, domiciliada y residenciada en la ciudad de Santa Marta en la calle 15- No 6-48 edificio Don Pedro identificada con la cedula de ciudadanía número 20.230.707 expedida en Bogotá con correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com, **NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Santa Marta en la calle 15 No 6-48 y con correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 85.458.332 expedida en Santa Marta, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, mayor de edad domiciliado y residenciado en la ciudad de Santa Marta en la calle 15 No 6-48 con correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 84.474.840 expedida en Santa Marta, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ**, mayor de edad domiciliado y residenciado en la ciudad de Santa Marta en la calle 15 No 6-48 y con correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 7.144.058 expedida Santa Marta, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ**, mayor de edad domiciliado y residenciado en Santa Marta, en la calle 15 No 6.48 identificado con la cédula de ciudadanía número 7,633.977 expedida en Santa Marta herederos del señor de su padre fallecido, **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SANCHEZ**, mayor de edad domiciliada y residencia en la calle 56 No 26-91 de Palmira Valle en el correo electrónico rosaga41960@daidentificada domiciliada y residenciada en Palmira Valle con el número de cedula de ciudadanía 31.161.887 expedida en Palmira (Valle), **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ** mayor de edad, domiciliado y

residenciado en la casa 15 de Bosque de Palmira en Palmira Valle o en el correo electrónico angar1457@gmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 16.279.204 de Palmira (valle), **RICARDO ANDRES GARCIA GARCIA**, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de San Juan del Cesar en la calle 2 No7-81 B barrio El Prado o en el correo electrónico ricaangarcuel@gmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 84.036.569 expedida en San Juan del Cesar. **GUSTAVO ANDRES GARCIA CUELLO**, mayor de edad domiciliado y residenciado en la calle 12C N0 71C-30 torres 3 apartamento 11-04 del Conjunto residencial Torre de Villa Alsacia en Bogotá D.C. o en correo tavo526@gmail.com, identificado con la cedula de ciudadanía número 84.103.841 de San Juan del Cesar, quienes fungen como herederos del señor **JOSE AGUSTIN GARCIA GARCIA**, como también a todas persona indeterminados o desconocidos, que se crean con derechos sobre los dos lotes de terrenos que se pretende usucapir con esta demanda, que se encuentran dentro del terreno de mayor extensión de 16 hectáreas más 6.000 metros cuadrado denominada **ANAPOIMA**, de acuerdo a la certificación de paz y salvo expedida de la Secretaria de Hacienda de la Alcaldía de Fonseca y la certificación del **IGAAC** sede Riohacha que para que con su citación y audiencia que hagan en sentencia y tránsito a cosa juzgada los siguientes:

HECHOS

- I. Mediante escritura pública número 1677 del 29 de junio del año 2.001 la Notaria Tercera del Circuito de Santa Marta, le adjudicó a la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** y los señores **NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, en representación de su padre fallecido **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, le adjudicaron la finca de 34 hectáreas ubicado en corregimiento de los Haticos municipio de Fonseca La Guajira, denominada **ANAPOIMA**, correspondiente a la 1/3 parte del predio a cada uno de los herederos
2. De esta 34 hectáreas adjudicadas a los herederos **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA** y los señores **NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, realizaron ventas parciales a varias personas, entre ellos al señor **ROBINSON JOSE MARTINEZ MANJARREZ**, hermano del hoy demandante, 16 hectáreas que se encuentran bajo la escritura número 726 del día 12 de diciembre del año 2.001, otorgada por la Notaria de Barranca La guajira en dos lotes lotes del globo de tierra de mayor extensión denominado **ANAPOIMA**, jurisdicción de los Haticos.
3. De las ventas parciales que realizaron los herederos a diferentes personas, a los herederos le quedaron una extensión de 16 hectáreas más 6.000 metros cuadrado lo que reposa en los archivos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Riohacha y Planeación Municipal de Fonseca, terreno de mayor extensión, ya que antes tenían 34 hectáreas más 100 metros.

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

3

- 4.- De las 16 hectárea más 6.000, que reposan en el Instituto de Agustín Codazzi de Riohacha y planeación municipal de Fonseca, que le quedaron a los herederos de la señora **ROSA ELENA GARCIA GARCIA**, el señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, le vendió dos lotes de terrenos de su tercera parte, dentro del inmueble de mayor extensión (16 hectáreas más 6.000). al señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**.
- 5.- La negociación la hicieron en forma verbal, y avaladas por los señor **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00)**.
- 6.- La negociación se realizó el tres de febrero del año 2.005 y comenzó a pagar desde el mes de julio que el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, realizó el primer pago por consignación hecha a cualquiera de los coadyuvante antes citados como habían quedando a paz y salvo el día 30 de noviembre del mismo año es decir 2.005.
- 7.- Sin embargo antes de pagar la deuda en su totalidad el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, ensucaba los dos lotes en calidad de tenedor.
- 8.- El señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, giraba el dinero a una cuenta; en la que se cumplía el compromiso que tenía con el vendedor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, que a la vez su domicilio era en la Zona Bananera del departamento del Magdalena donde se encontraba enfermo.
- 9.- El señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, el 1° de diciembre de 2005, pasa de tenedor a poseedor de los dos lotes, porque había cancelado en su totalidad la deuda, creyéndose señor y dueños de los dos lotes y que desde ese día ha hecho actos de señorío, como el de sembrar arroz, yuca, plátano, árboles frutales, limpiarlos, cercarlos, alumbrarlo, criar ganado, en fin de todo lo que el campo amerita.
- 10.- El señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, realizó la figura que se denomina la interversion del título es cuando una persona pasa de tenedor a poseedor, que es lo que le pasó a mi poderdante con los dos lote compra y cancelado en su totalidad, y pasa a poseerlo desde el 1 de diciembre del año 2005.
- 11.- El señor **JOSE AGUSTIN GARCIA GARCIA**, estando en vida, de su tercera parte 1/3 parte de la adjudicación, le vendió al señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, como se manifestó anteriormente **CUATRO HECTAREAS MAS ONCE MIL OCHOCIENTOS DIEZ METROS CUADRADO CON CUARENTA Y CINCO (4hect 011810,45)**, divididos en dos lotes de terrenos, es decir, en diferentes partes de la 16 hectáreas más 6.000 metros cuadrados que es el terreno que en la actualidad el de mayor extensión denominado **ANAPOIMA**, con matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en las Oficina de Instrumentos Publico de San Juan del Cesar de la Guajira, dicha negociación la realizaron el día 3 de febrero del año 2.005, las que quiere ganar por usucapión.

Julio De Jesús De Armas Sierra

Abogado

12.- Los dos lotes de terrenos, que el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, pretende ganar por usucapión se describirán de la siguiente forma con sus medidas y linderos y lo llamaremos lote Uno y lote Dos:

LOTE NUMERO UNO (1)

Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión, es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente les queda a los herederos, denominada **ANAPOIMA**, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 33 34 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta número 30 al delta 32 mide 369.83 metros lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR**: Del delta número 01 al delta 02 mide 464.01 metros lineales y colinda con **HEREDEROS DE LA SEÑORA ROSA ELENA GARCIA GARCIA**, es decir, con los demandados, señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO** herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, **ESTE**: Del delta número 32 al delta 37 mide 163.60 metros lineales y colinda con predios de **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ** y **OESTE**: Del delta número 01 al delta 30 mide 68.90 metros lineales y colinda con los hermanos **SIERRA**, este lote tiene matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Publico.

Este predio lo ha poseído el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño en forma, pacífica, sin violencia y creyéndose señor y dueño yo utiliza para el cultivo de arroz, encontrándose cercado, también lo utiliza para el ganado y todo lo quehaceres del campo.

LOTE NÚMERO (2)

Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión, es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada **ANAPOIMA**, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 01777.11 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta número 37 al delta 02 mide 4-10 metros lineales, colinda con predios con los herederos de la seora **ROSA ELENA GARCIA GARCIA** es decir, con los demandados, señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, SUR: Del delta número 43 al delta 6 mide 105.47 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY, ESTE:** Del delta 37 al delta 43 al delta 39 mide 98.42 metros lineales del colinda con vía priva del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ** del delta 39 mide al 43 mide 78.28 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE:** Del delta 06 al delta 02 mide 166.92 metros lineales y colinda con los herederos de la señora **ROSA ELENA GARCIA GARCIA**, es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCIA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN. FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ, JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSÉ ALBERTO GARCÍA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SANCHEZ ANDRES ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**.

Este predio lo esta poseyendo el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño y se encuentra cercado dividido, lo utiliza para cultivar plátano, frijoles, yuca, maíz, patilla, entre otras variedades de cultivos.

13.- El señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, no le hizo traspaso al señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, porque la enfermedad que tenia se le avanzo y no podía moverse, de la zona bananera.

14.- El día 28 de enero del año 2.006 murió el señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**, en la zona Bananera en Prado de Sevilla lugar de su último domicilio, sin que se legalizara los dos lotes que el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARRES**, le había comprado no como dijeron sus hijos en la sucesión que realizaron en la Notaria del municipio de Fonseca que el último domicilio fue ese el municipio de Fonseca.

15.- Que a pesar que el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, haber pagado la totalidad de la deuda el día 30 de noviembre del año 2.005 por el negocio verbal de los terrenos antes mencionados al señor **JESUS AGUSTIN GARCÍA GARCÍA**, y de entrar en tenencia el día 30 de noviembre de 2.005 se considera que mi poderdante se encuentra desde el día 01 de diciembre del año 2.005 hasta el día que se presento la demanda, en posesión de buena fe de los dos lotes de terrenos antes descritos en una forma, quieta, pacífica, además publica sin interrupción alguna, con ánimo de señor y dueño.

16. Esa posesión de los dos lotes terrenos es con ánimo de señor y dueño, ha estado acompañado de actos de explotación económica, como la siembra de arroz, en el primer lote, que no lo tiene cercado por la calidad del cultivo que no amerita **encerramiento** y de cultivo de maíz, yuca, plátano entre otras variedades de cultivo que se dan por época, como la patilla entre otras en el segundo lote, la cual lo tiene cercado y subdividido.

17. El demandante **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, ha demandado a todos los herederos **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SANCHEZ, VLADIMIR**

BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, herederos del señor **JOSÉ ALBERTO GARCÍA GARCIA**, y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SANCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO**, herederos del señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**, debido a que estos no ha realizado la división material del terreno que actualmente es de mayor extensión.

18. Que los herederos del señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**, en calidad de hijos como son los señores **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, hicieron sucesión intestada en la Notaria Única de Fonseca en el año acto que se encuentra en la escritura número 496 del año 2017.

19. Los herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, presentaron acción reivindicatoria en primera instancia el día 28 de marzo del año 2.019 cuando el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ** comenzó a poseer los dos lotes desde el 1 de diciembre del año 2005, sin que estos hayan molestado hayan hecho requerimientos al señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**.

20. Mi mandante no ha reconocido dueño durante este lapso de tiempo es decir desde el 01 de diciembre del año 2.005 hasta el día de la presentación de la demanda; antes, por el contrario, se ha comportado como tal condición de señor y dueño, y, reconocida por todo el vecindario.

21 El señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, me confirió poder para solicitar en su nombre declaración judicial de pertenencia, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

PRETENSIONES

Previos de trámites de un proceso verbal de mínima cuantía señor juez, sírvase dictar sentencia definitiva que haga tránsito a cosa juzgada.

1. Que en fallo que cause ejecutoria se declare que mi poderdante señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio las cuotas partes que le correspondan a cada uno de los herederos de los señores de **ROSA ELENA GARCÍA DE GARCÍA, JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA GARCIA y JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, es decir, de los señores **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NENEMÍAS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ, JOSÉ ALBERTO GARCÍA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSÉ ALBERTO GARCÍA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SANCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO**, herederos del señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA** de los dos lotes de terrenos que a continuación describiré de la siguiente manera:

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

LOTE NUMERO UNO (1)

Lote de terreno, que se encuentra dentro del predio de mayor extensión, es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente les queda a los herederos, denominada **ANAPOIMA**, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote de terreno que pretende usucapir el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, tiene una extensión de 3 hectáreas más 33 34 metros cuadrado con las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta número 30 al delta 32 mide 369.83 metros lineales, colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, **SUR**: Del delta número 01 al delta 02 mide 464.01 metros lineales y colinda con **HEREDEROS DE LA SEÑORA ROSA ELENA GARCIA GARCIA**, es decir, con los demandados, señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO** herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, **ESTE**: Del delta número 32 al delta 37 mide 163.60 metros lineales y colinda con predios de **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ** y **OESTE**: Del delta número 01 al delta 30 mide 68.90 metros lineales y colinda con los hermanos **SIERRA**, este lote tiene matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de Instrumentos Publico.

Este predio lo ha poseído el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño en forma, pacífica, sin violencia y creyéndose señor y dueño yo utiliza para el cultivo de arroz, encontrándose cercado, también lo utiliza para el ganado y todo lo quehaceres del campo,

LOTE NUMERO (2)

Lote de terreno que también se encuentra dentro del predio de mayor extensión, es decir, de la **DIESISEIS HECTAREAS MAS SEIS MIL METROS CUADRADO**, que actualmente le queda a los herederos, denominada **ANAPOIMA**, ubicado en el corregimiento los **HATICOS**, municipio de Fonseca.

Este lote tiene una extensión de 1 hectárea más 01777.11 metros cuadrado y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**: del delta número 37 al delta 02 mide 4-10 metros lineales, colinda con predios con los herederos de la seora **ROSA ELENA GARCIA GARCIA** es decir, con los demandados, señores **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ**, **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ**, **JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA**, **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ**, **ANDRÉS ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, **SUR**: Del delta número 43 al delta 6 mide 105.47 metros lineales y colinda predios del señor **RENE PARODY**, **ESTE**: Del delta

37 al delta 43 al delta 39 mide 98.42 metros lineales del colinda con vía priva del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ** del delta 39 mide al 43 mide 78.28 metros lineales y colinda con predios del señor **ROBINSON MARTINEZ MANJARREZ**, y **OESTE**; Del delta 06 al delta 02 mide 166.92 metros lineales y colinda con los herederos de la señora **ROSA ELENA GARCIA GARCIA**, es decir, con los demandados, señores **MARÍA TERESA GARCIA GARCÍA**, **NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ**, **ERWIN**, **FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ**, **VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ**, **JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA SANCHEZ**, herederos del señor **JOSÉ ALBERTO GARCÍA GARCIA** y **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SANCHEZ ANDRES ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO** y **RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO**, herederos del señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**.

Este predio lo está poseyendo el señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, por más de 10 años con el ánimo de señor y dueño y se encuentra cercado dividido, lo utiliza para cultivar plátano, frijoles, yuca, maíz, patilla, entre otras variedades de cultivos.

Estos lotes de terrenos se encuentran dentro de un terreno de mayor extensión de 16 hectáreas más 6.000 metros cuadrados se encuentran en el corregimiento los Haticos municipio de Fonseca, la cual tiene una matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de instrumentos Público de municipio de San Juan del Cesar La Guajira.

2. Que como consecuencia de anterior declaración, se ordene la inscripción de dicho fallo en el folio de matrícula inmobiliaria número 214-17886 registrada en la oficina de instrumentos Público.

3. Que se condenen en costas a los demandados en caso de oposición.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas; artículos 673, 762, 918, 2512, 2518 a 2541 del Código Civil y 368 375 del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Solicito Tener como pruebas las siguientes:

1. DOCUMENTALES:

-Escritura pública número 1677 de junio 23 del año 2.001.

-Fotocopia autenticada por la Notaria Única de Fonseca del proceso de Sucesión de los herederos del señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**.

-Matrícula inmobiliaria número 214-17886 del predio ANAPOIMA.

-Certificado especial del IGAC del predio ANAPOIMA.

-Certificado especial de la Oficina de instrumentos Público de San Juan del Cesar La Guajira, para proceso de pertenencia.

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

- Levantamiento Topográfico del lote en general.
- Levantamiento topográfico del lote número uno (1), con sus medidas y linderos a usucapir por el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**.
- Levantamiento topográfico del lote número dos (2), con sus medidas y linderos a usucapir por el señor **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ**.
- Plano de ubicación de los dos lotes.
- Cinco consignaciones del banco BBVA sucursal Fonseca dirigidos a la señora **MARIA TERESA GARCÍA GARCIA**, por valor de **QUINIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 508.584)** y al señor **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**, por el valor de **DOS MILLONES CIEN MIL PESOS (\$ 2.100.000)**, **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 1.500.000.)**, **QUININETOS MIL PESOS (\$500.000)**, **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000)** **PARA UN TOTAL DE DIEZ MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 10.608.584)**.
- Registro civil de defunción del señor **JESUS AGUSTÍN GARCÍA**.
- Certificado de catastro especial emitido por IGAC
- Paz y salvo de impuesto predial unificado del 31 de diciembre del 2016.

2. TESTIMONIALES

Solicito hacer comparecer a su despacho, fijando día y hora para tal efecto, a las siguientes personas, para que bajo la gravedad del juramento declaren lo que le conste sobre los hechos de esta demanda sobre todo la negociación que hizo con el señor **JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCIA**, de compra que hizo el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**; por cuanto le compro los dos lotes antes descrito en los hechos de esta demanda y las pretensiones, desde cuando esta poseyendo con ánimo de señor y dueño, en forma quieta y pacífica, además publica de los dos lotes antes descrito, que hechos a realizado el señor **JUAN ANTONIO MENDOZA MANJARREZ**, tendiente a comprobar los hechos de señor y dueño de los dos lotes antes descrito, de quien es esos lotes, y las preguntas que la juez consideren conveniente, las personas son las siguientes:

IRAN BRITO OJEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca, en la calle 2 No 2-37 de la misma ciudad.

EDINSON JOSÉ MANJARREZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca, en la calle 19 No 20-211 de la misma ciudad.

DRIGELIO CAMPO DAZA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca en la calle 17 A No 21-48 de la misma ciudad.

JOSÉ ENRIQUE ÁLVAREZ MARTÍNEZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca en la calle 4 No 1-51 de la misma ciudad.

3. INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito ordenar, fijando fecha y hora para tal efecto, una inspección judicial, si es el caso con intervención de peritos, sobre el inmueble en cuestión, para comprobar: las

medidas y linderos de los lotes UNO (1) y DOS (2) antes determinados, hechos que ha realizado el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, en los mismo que se encuentra poseyendo de buena fe, con ánimo de señor y dueño, en los mismos dos lotes.

4. INTERROGATORIO DE PARTE.

Sírvase señor Juez, decretar y escuchar en audiencia, en audiencia inicial el interrogatorio que verbalmente realizaré, a los señores **Maria Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello.**

Sírvase señora Juez, escuchar en interrogatorio en caso de aclaración o complementación al señor **Juan Antonio Martínez Manjarrez.**

Es menester indicar a la señora jueza, que a pesar de la presentación de la reforma de la demanda; gozan de plena validez las pruebas documentales presentadas en la demanda inicial salvo los tres (3) planos topográficos; ya que se están incorporando en esta demanda nuevos planos actualizados en sus linderos y medidas.

Y en esta oportunidad se incorporan la solicitud de nuevos medios de prueba como lo es el interrogatorio de parte.

ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor.

-Los documentos aducidos en el acápite de pruebas.

-Copias de la demanda con sus anexos para los traslados de los demandados.

-Copia de la demanda con sus anexos para el archivo.

-Cd que contiene la demanda con sus anexos.

PROCESO Y COMPETENCIA

Se trata de un proceso verbal que, según el artículo 368 de Código General del Proceso.

Por la naturaleza del proceso ubicación de los dos lotes antes descritos y vecindad del demandante, es usted competente, señor juez, para conocer del litigio.

NOTIFICACIONES Y EMPLAZAMIENTO

Mi poderdante en la calle 21 A No 4-52 de Fonseca. Teniendo en cuenta que el señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, no tiene correo electrónico

Los demandados: **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA**

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

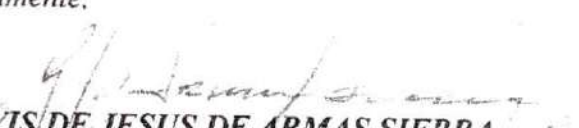
Abogado

SANCHEZ, en la calle 15 No 6-48 oficina 103 Edificio Don Pedro de la ciudad de Santa Marta, o al correo electrónico Ngarciasanchez@hotmail.com.

Los otros demandados: **ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ**, en la calle 56 No 26-91 de Palmira Valle o en el correo electrónico rosaga41960@daidentificada.com, **ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ**, en la casa 15 de Bosque de Palmira en Palmira Valle o en el correo electrónico angar1457@gmail.com, **GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO**, en la calle 12C N0 71C-30 torres 3 apartamento 11-04 del Conjunto residencial Torre de Villa Alsacia en Bogotá D.C., o correo tavo526@gmail.com, y **RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO**, en el municipio de San Juan del Cesar en la calle 2 No7-81 B barrio El Prado o en el correo electrónico ricaangarcuel@gmail.com. Es necesario indicar que las direcciones electrónicas fueron conocidas por mi apadrinado tras haber sido notificada la demanda de reconvencción – **REINVINDICATORIA**–.

Al suscrito en la carrera 8 No 17-16 de la ciudad de Riohacha. Correo Electrónico: gulvisdearmassierra@hotmail.com

Atentamente,


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.5634 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J

EX 5397126



MIL SEISCIENTOS

SETENTA Y SIETE (1677)

~~FECHA: JUNIO VEINTINUEVE (29) DEL AÑO~~

~~DOS MIL UNO (2001)~~

~~ACTO O CONTRATO: LIQUIDACION DE~~

~~HERENCIA DE ROSA GARCIA DE GARCIA~~

~~INDICES: FINCA RURAL UBICADA EN EL CORREGIMIENTO EL ATICO~~

~~EN EL MUNICIPIO DE FONSECA GUAJIRA, Y CASA UBICADA EN LA
CARRERA 37 NUMERO 54 59 DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
ATLANTICO.~~

~~CEDULAS CATASTRALES 0001-0003-0036-000-001-010400210018000.~~

~~MATRÍCULA INMOBILIARIAS: 214-017,006; 040-1993.~~

En la ciudad de Santa Marta, D.T., Departamento del Magdalena, República de Colombia, a los veintinueve (29) días del mes de junio del año dos mil uno (2001), en el Despacho de la Notaría Tercera del Circulo de Santa Marta, cuya Notaria Encargada es la Doctora PATRICIA DE JESUS CABAS CANATE, Compareció el Doctor NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 85.460.332 expedida en Santa Marta, con Tarjeta Profesional número 95232 del Consejo Superior de la Judicatura, de estado civil soltero y declaró:-----

~~PRIMERO.- Que por el presente público instrumento y como apoderado especial de JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA Y JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, identificados como aparecen en poderes que se protocolizan, en su calidad de herederos dentro de la sucesión intestada de ROSA GARCIA DE GARCIA, eleva a escritura pública el trabajo de adjudicación de los bienes, llevado a cabo dentro de la~~

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



República de Colombia

dupel notarial para uso exclusivo de copias de estructuras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

mencionada sucesión, que se tramitó en esta Notaría, la cual se inició mediante acta número cero diecinueve (019) de fecha once (11) de mayo del año dos mil uno (2001); llevadas a efecto las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro, el día dieciocho (18) de mayo del año dos mil uno (2001); practicadas las publicaciones que ordena el artículo tercero (3º) del Decreto 902 de mil novecientos ochenta y ocho (1988), mediante Edicto de fecha doce (12) de mayo del dos mil uno (2001), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar, distinta del heredero, habiendo concurrido a la Administración de Impuestos mediante Oficio de fecha

veintiuno (21) de mayo de dos mil uno (2001)

y vencido el término del emplazamiento que ordena el Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988) en su artículo tercero (3º), numeral tercero (3º), hechas las publicaciones en el periódico EL TIEMPO, de fecha veinticinco (25) de mayo del dos mil uno (2001) y en la emisora CADENA RADIAL LA LIBERTAD LTDA. ONDAS DEL CARIBE, el día diecisiete (17) de mayo del dos mil uno (2001) y respectivamente, publicaciones debidamente certificadas, cuya documentación y actuación se protocoliza con el presente instrumento público.-----

SEGUNDO: Que la adjudicación de bienes, verificada conforme a lo ordenado en el Decreto novecientos dos (902) ya citado, es como sigue:-----

SEÑOR-

NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SANTA MARTA.

E. S. D.

REF: Liquidación de Herencia de ROSA GARCIA DE GARCIA-

Actuando en mi calidad de heredero y como apoderado de los señores JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a usted se sirva a elevar a escritura pública el trabajo de partición efectuado por mi, como heredero y apoderado de las personas antes referidas, cuya descripción es como sigue:

ACERVO HEREDITARIO.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



activo inventariado es de CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (\$48.088.000.00) M/L y como se dio en el punto correspondiente, no hay pasivo.

En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Una Finca rural ubicada en el corregimiento EL ATICO, municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, con una cavidad aproximada de treinta y cuatro hectáreas (34 has) mil metros (1.000), con cercas de alambres de púas y partes de madera, alinderada de la siguiente forma: NORTE.- En 731 metros con ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; SUROESTE.- En 969 metros con VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; ESTE.- En 361 metros con MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; OESTE.- En 513 metros ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

TITULO DE ADQUISICIÓN: Este título fue adquirido por adquisición de terreno baldío efectuado por el Instituto Colombiano de Reforma Agraria "INCORA", mediante resolución No. 12.01-69 de fecha 21 de Abril de 1969, debidamente protocolizada en la Notaría Unica de San Juan del Cesar (Guajira) y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de San Juan del Cesar (Guajira), con el No. 214-0017.386, la Finca tiene la referencia catastral No. 0001-0003-0038-000-001, este inmueble tiene un valor catastral de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS (\$18.478.000.00).--PARTIDA SEGUNDA: Este inmueble fue adquirido por el causante así: El 50% del mismo lo adquirió la causante por medio de la escritura pública No. 542 del 28 de Marzo de 1987, otorgada en la Notaría Mercera del Circulo de Barranquilla y registrada en la Oficina de Registro de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Ca256831787

Ca256831787

Ca256831787

Ca256831787

Instrumentos Públicos de la misma ciudad, folio No. 040-1993, tiene la referencia catastral No. 01040021CUI8000, este inmueble ha sido avaluado en CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$59.220.000) M/L., para lo cual el 50% porción del causante sería de VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$29.610.000.00) M/L.

-----LIQUIDACIÓN-----

Para liquidar se tiene en cuenta:-----

Que al no existir sociedad conyugal vigente, ya que esta fue liquidada mediante escritura pública NO. 353 del 22 de Abril de 1977 de la Notaria Primera del Circulo de Santa Marta, esta herencia debe partirse en su 100% en partes iguales entre sus 3 herederos.-----

En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue:-----

Valor activos inventariados.-----	\$48.088.000.00
Valor hijuela a favor del heredero-----	
JESUS A. GARCIA GARCIA.-----	\$16.029.333.00
Valor hijuela a favor del heredero.-----	
MARIA T. GARCIA GARCIA.-----	\$16.029.333.00
Valor hijuela a favor del heredero.-----	
NEHEMIAS, ERWIN, VLADIMIR, JOSE A. GARCIA SANCHEZ, quienes obran en representación directa de JOSE A. GARCIA GARCIA (Q.E.F.D.)-----	\$16.029.333.00
SUMAS IGUALES.-----	\$48.088.000.00

SEGUNDA COASIGNATARIOS.-----

Son coasignatarios de la sucesión los señores JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA, JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, en sus calidades de hijos y nietos, estos en representación directa de su difunto padre JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA y por ende herederos del causante.-----

Por lo tanto la herencia se divide en tres partes.-----

Una primera parte \$16.029.333.00, para el señor JESUS.-----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



NOTARIAL
BILCUBO DE HAMTA

GARCIA G.-----

Ca258931786

Una segunda parte \$16.029.333.00, para

la señora MARIA T. GARCIA G.-----

Una tercera parte \$16.029.333.00, para

los señores NEHEMIAS, ERWIN, VLADIMIR Y

JOSE ALBERTO GARCIA SANCHEZ, quienes

obran como representantes directos del señor JOSE ALBERTO

GARCIA GARCIA, (Q.E.P.D.).-----

De acuerdo a las siguientes distribuciones:-----

JESUS GARCIA GARCIA.-----\$16.029.333.00

MARIA T. GARCIA GARCIA.-----\$16.029.333.00

NEHEMIAS, ERWIN, VLADIMIR Y JOSE ALBERTO GARCIA SANCHEZ.

\$16.029.333.00.-----

Hijuela conjunta que se factura a favor de los herederos

JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIAS

ALBERTO, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA, Y JOSE

ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ, representado a su padre

JOSE ALBERTO GARCIA GARCIA (Q.E.P.D.), para cubrirse sus

respectivas cuotas hereditarias.-----

Como anteriormente se expresó a cada heredero corresponde

una cuota hereditaria de \$16.029.333.00, en la sucesión del

causante. Para cubrirselas se le adjudican por partes

iguales sobre el dominio o propiedad sobre las 18.478.000,

y sobre las 29.621.000 acciones o parte en que para los

efectos de esta partición han sido divididas,

respectivamente, los inmuebles descritos en las partidas

primera y segunda de los inventarios y avalúos, o sea,

sobre los inmuebles que a continuación se describen:-----

. Una Finca Rural.-----

. Un inmueble que fue adquirido en su 50% por la causante.-----

vale esta adjudicación CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y

OCHO MIL PESOS (\$48.088.000) M/L.-----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Ca258931786

31/10/2017 16:41:46 SEYCAID0

Escritura N.º 258931786

Queda en esta forma cubierta las cuotas hereditarias de los señores. JESUS AGUSTIN Y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, NEHEMIAS ALBERTO, ERWIN FERNANDO, VLADIMIR BUENAVENTURA, Y JOSE ALBERTO GREGORIO GARCIA SANCHEZ.

Del señor Notario,

Atentamente,

NEHEMIAS GARCIA SANCHEZ.

C.C. #85.469.332 de Santa Marta.

T.P. #95.232 del C.S. de la J.

TERCERO: Que se ha dado estricto cumplimiento a lo estatuido por el Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho (1988) para adelantar y concluir sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leíde el anterior Instrumento por el otorgante y advertido por el Notario que su no inscripción en el competente Registro dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento, causará intereses moratorios por mes o fracción a la tasa y en la forma establecida en el Estatuto Tributario, lo aprobé y en constancia lo firmé junto con el Notario quien así lo autoriza.

EMENDADO: 5397566, SI VALE.-----

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: EX-5397126-5397566-5397109-5397110

Derechos notariales: \$ 175.438,00 ----- liquidados según Resolución 5839 de 2000 Supernotariado.



ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1677 DE JUNIO

Ca25583178

29. DEL 2001.

18

NEHEMIAH ALBERTO GARCIA SANCHEZ

30. 87.466.332 de Santa Marta

T.P. 95232 del C.S.J.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTA MARTA
MUNICIPIO DE SANTA MARTA
NOTARIA TERCERA
CANTONADA DE SANTA MARTA D.T.

NOTARIA TERCERA CANTONADA DE SANTA MARTA D.T.

El Suscrito Notario Tercero (E) de
Santa Marta.

HACE CONSTAR.

Que por error involuntario se omitió realizar
la correspondiente transcripción de los compe-
dantes fiscales, adjuntos en su oportunidad
y como lo establece el artículo 444 del decre-
to 960-1990, por lo tanto se realiza la
correspondiente transcripciones de su
texto en la fecha así
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRICTAL

DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS DISTRICTALES

POR Y SALVO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Certificación N° 6365-01.

LA PRESENTE HACE CONSTAR QUE EL INMUEBLE UBICADO EN LA RC 37 54-59 DE ESTA CIUDAD DE PROPIEDAD DE GARCIA GARCIA (SUS- AGUSTIN CON VALUO 54.220.000. REFERENCIA CATASTRAL N° 010400210018000 SE ENCUENTRA POR Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, HASTA EL AÑO 2001. SEGUN DECISO DE Jugo Adjunto

SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO EL DÍA VEINTIOCHO (28) DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2001.

MUNICIPIO DE TONSECA.

IMPUESTOS MUNICIPALES

A SOLICITUD DE GARCIA ROSA ELENA
HACE CONSTAR.

QUE EL PERCIBO NUMERO: 0001-0006-0038-000-001.

AREA DEL TERRENO H.C. N° 28-1250 AREA CONST. N° 2.

VALUO CATASTRAL 16.478.000.

VIGENCIA PREDIAL 01-01-2000

DIRECCION JUPRIMS

NOMBRE DEL INMUEBLE. GARCIA GARCIA ROSA ELENA.

IDENTIFICACION C N°

EL DÍA 18-07-2006.


RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TONSECA
GARCIA ROSA ELENA (E)
NOTARIO PUBLICO



20
Javier F. Ochoa Quintana
NOTARIO
FONSECA - GUAJIRA

Doctora
LUZ MARINA MOSCOTE PANA
Notaria Única Del Circulo De Fonseca
E. S. D.

ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, mayor de edad, vecino del municipio de Palmira Valle, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de hijo del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, comedidamente manifiesto a Usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, igualmente mayor y vecino del municipio de Fonseca Guajira, abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en mi nombre y representación en mi condición de heredero a título universal inicie y lleve a su terminación proceso de Liquidación Notarial de la Sucesión Intestada del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, que se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle y quien falleció el día 28 de Enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, siendo su domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Fonseca y la solemnice a través de la respectiva escritura pública.

Queda mi apoderado facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, el poder, renunciar a términos, presentar el inventario y avalúo de los bienes y elaborar el trabajo de partición.

Sírvase señora Notaria, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

De La Señora Notaria, Atentamente,

ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ
C.C. N° 16'279.204 de Palmira Valle.

Andres Abelardo
Garcia Sanchez
16 279 204
Palmira Valle

Acepto,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO.
C.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira.
T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.

B 7 7 11

CALLE 13 N° 22-50 TELÉFONO 7755321-7756018 CELULAR 3107132552

CORREO ELECTRÓNICO: karlos_granadillo@hotmail.com

FONSECA GUAJIRA



Doctora
LUZ MARINA MOSCOTE PANA
Notaria Única Del Circulo De Fonseca
E. S. D.

GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá Cundimarca, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de hijo del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, comedidamente manifiesto a Usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, igualmente mayor y vecino del municipio de Fonseca Guajira, abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en mi nombre y representación en mi condición de heredero a título universal inicie y lleve a su terminación proceso de Liquidación Notarial de la Sucesión Intestada del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, que se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle y quien falleció el día 28 de Enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, siendo su domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Fonseca y la solemnice a través de la respectiva escritura pública.

Queda mi apoderado facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, el poder, renunciar a términos, presentar el inventario y avalúo de los bienes y elaborar el trabajo de partición.

Sírvase señora Notaria, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

De La Señora Notaria, Atentamente,


GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO
C.C. N° 84'103.841 de San Juan del Cesar Guajira.

Acepto,


CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO.
C.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira.
T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.

Rosa Elena De Fátima Gomes S.
31. 16. 1. 887
Palmira

Luiz Ruy de
31. 16. 1. 887

J



Notario P. Quiza Panalozas
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

Doctora
LUZ MARINA MOSCOTE PANA
Notaria Única Del Círculo De Fonseca
E. S. D.

RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, mayor de edad, vecino del municipio de San Juan del Cesar Guajira, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de hijo del causante **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, comedidamente manifiesto a Usted, que mediante el presente escrito, confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO**, igualmente mayor y vecino del municipio de Fonseca Guajira, abogado titulado en ejercicio, identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, para que en mi nombre y representación en mi condición de heredero a título universal inicie y lleve a su terminación proceso de Liquidación Notarial de la Sucesión Intestada del causante **JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA**, que se identificaba con la cédula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle y quien falleció el día 28 de Enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, siendo su domicilio y asiento principal de sus negocios el municipio de Fonseca y la solemnice a través de la respectiva escritura pública.

Queda mi apoderado facultado para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, el poder, renunciar a términos, presentar el inventario y avalúo de los bienes y elaborar el trabajo de partición.

Sírvase señora Notaria, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

De La Señora Notaria, Atentamente,

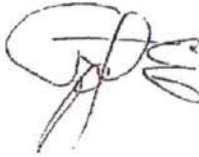
RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO
C.C. N° 84'038.593 de San Juan del Cesar Guajira.

Acepto,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO.
C.C. N° 17'954.222 de Fonseca Guajira.
T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.

24

Gustavo Adolfo Garcia Cualla.
24 103.841
San Juan del Cesar

 Garcia Cualla





Doctora
LUZ MARINA MOSCOTE PANA
NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE FONSECA
E. S. D.

Javier E. Ochoa Gálvez
NOTARIO ÚNICO
FONSECA GUAJIRA

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, mayor de edad, vecino y residente es este municipio, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, mayores de edad, vecinos del municipio de Palmira Valle, los dos primeros y de la ciudad de Bogotá D.C. y el municipio de San Juan del Cesar Guajira los dos últimos, en su condición de hijos y por consiguiente herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, respetuosamente solicito a Usted, se sirva aceptar las presentes diligencias encaminadas a obtener la liquidación notarial, respecto de la herencia de este último, se solemnice a través de la respectiva escritura pública, y a demás disponga:

PRIMERO: El emplazamiento por edicto de todas las personas que se crean con derecho intervenir en las presentes diligencias.

SEGUNDO: Que se cite y se le haga saber a la oficina de cobranza de la DIAN, para los efectos fiscales a que haya lugar (Decreto 2503 del 29 de diciembre de 1987, Art. 120; decreto 1729 de 1989, Art. 3° inc. 2°).

TERCERO: Que se comunique a la Superintendencia de Notariado y Registro, la iniciación y trámite de esta diligencia para que allí se haga la correspondiente anotación en el Libro de Liquidación Notarial de Herencias y Sociedades Conyugales (decreto 902, Atr. 3°, inc. 2°).



Doctora
LUZ MARINA MOSCOTE PANA
NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE FONSECA
E. S. D.

Notario Único
FONSECA GUAJIRA

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, mayor de edad, vecino y residente es este municipio, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, mayores de edad, vecinos del municipio de Palmira Valle, los dos primeros y de la ciudad de Bogotá D.C. y el municipio de San Juan del Cesar Guajira los dos últimos, en su condición de hijos y por consiguiente herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, respetuosamente solicito a Usted, se sirva aceptar las presentes diligencias encaminadas a obtener la liquidación notarial, respecto de la herencia de este último, se solemnice a través de la respectiva escritura pública, y a demás disponga:

PRIMERO: El emplazamiento por edicto de todas las personas que se crean con derecho intervenir en las presentes diligencias.

SEGUNDO: Que se cite y se le haga saber a la oficina de cobranza de la DIAN, para los efectos fiscales a que haya lugar (Decreto 2503 del 29 de diciembre de 1987, Art. 120; decreto 1729 de 1989, Art. 3° inc. 2°).

TERCERO: Que se comunique a la Superintendencia de Notariado y Registro, la iniciación y tramite de esta diligencia para que allí se haga la correspondiente anotación en el Libro de Liquidación Notarial de Herencias y Sociedades Conyugales (decreto 902, Atr. 3°, inc. 2°)



CUARTO: Que se tenga como interesados a los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos como herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, quienes aceptan la herencia simplemente o con beneficio de inventario.

HECHOS:

PRIMERO: El señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía N° 2'602.418 de Palmira Valle, falleció el día 28 de enero de 2006, en Sevilla, Zona Bananera, Departamento del Magdalena, República de Colombia, lugar de su último domicilio.

SEGUNDO: El último domicilio del causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, fue el municipio de Fonseca Guajira.

TERCERO: El causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, el día 5 de noviembre de 1958, contrajo matrimonio con la señora FABIOLA SÁNCHEZ QUEVEDO, en la iglesia de la Santísima Trinidad, relación de la cual tuvo los siguientes hijos ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, y con la señora PALMINA CUELLO, tuvo los siguientes hijos GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO.

CUARTO: El causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, no otorgó testamento alguno, razón por la cual el proceso de sucesión y reparto de bienes seguirá las reglas de una sucesión intestada.

QUINTO: Mis poderdantes son plenamente capaces para hacer la solicitud de la presente liquidación herencial.



SEXTO: Se trata de una sucesión intestada, donde corresponde a a los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por lo tanto herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia en una proporción de veinticinco por ciento (25%) a cada uno.

SEPTIMO: los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por ende herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, me han conferido poder especial, amplio y suficiente para iniciar, desarrollar y culminar el proceso de liquidación de herencia de su difunto padre JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, con facultades expresas para convenir el inventario y avalúo, realizar el trabajo de partición y suscribir la respectiva escritura pública.

DERECHO:

Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado en el artículo 312 del Código Civil; decreto 902 de 1988; Ley 29 de 1982 y decreto 1729 de 1989 y demás normas sustanciales y procesales concordantes.

JURAMENTO:

Mis poderdantes, bajo la gravedad del juramento, como se desprende del poder conferido, han manifestado:

Javier J. Díaz Quintana
NOTARIO
FONSECA GUAYIRÁ



27
23

27

Que no conocen otro interesado con igual o mejor derecho del que tienen y que no saben de la existencia de otros legatarios o acreedores.

Que el último domicilio de la causante fue el municipio de Fonseca Guajira.

PRUEBAS:

Acompaño y pido que se tenga como tales:

1. Copia autenticada del registro de defunción de JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA.
2. Copia autenticada de los registros civiles de nacimiento de señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, para demostrar que son hijos del causante JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA.
3. Folio de matrícula inmobiliaria del primer bien inmueble rural relacionado de la masa herencial identificado con el No 2140017886 expedida por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

ANEXOS:

Me permito anexar a esta solicitud los documentos aducidos como pruebas y los poderes a mi favor

PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTÍA:

El procedimiento es el señalado en Decreto 902 de 1988.

Javier F. GARCÍA GARCÍA
NOTARIO ÚNICO
FONSECA GUAJIRA



Es Usted, competente señora Notaria, por razón del proceso y factor territorial. Por el primero, porque siendo una sucesión ilíquida no se ha tramitado ni concluido proceso de sucesión judicial o notarial alguno; por el segundo, porque el último domicilio de la causante fue el municipio de Fonseca Guajira.

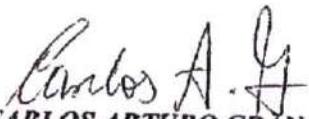
La Cuantía la estimo en DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000), valor de los bienes objeto de la liquidación herencial.

Notario Único
FONSECA GUAJIRA

LUGAR PARA NOTIFICACIONES:

Mis poderdantes y el suscrito recibirá las notificaciones en la calle 13 N° 22-50 barrio Alto Prado del municipio de Fonseca Guajira.

De la Señora Notaria, Atentamente,


CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO

C.C. N° 17.954.222 de Fonseca Guajira
T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura.



Doctora
LUZ MARINA MOSCOTE PANA
NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE FONSECA
E. S. D.

Notario de Guajira
NOTARIO ÚNICO
FONSECA - GUAJIRA

Ref.: Liquidación de Herencia de JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA.

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, obrando en mi condición de apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, mayores de edad, vecinos del municipio de Palmira Valle, los dos primeros y de la ciudad de Bogotá D.C. el tercero y del municipio de San Juan del Cesar Guajira el último, en su condición de hijos y por consiguiente herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, respetuosamente me permito presentar ante su Despacho la relación de inventarios y avalúos del causante, en la forma que se detalla a continuación:

I ACTIVO:

PARTIDA UNICA: La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatco, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ÁNGEL FERNÁNDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.



26

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts2) ✓

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Javier F. GARCIA M. JUDICIA
NOTARIA
FONSECA - GUAJIRA

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

II PASIVO

No existe pasivo alguno que grave el activo de esta herencia, por lo tanto es cero (0).

De la Señora Notaria, Atentamente,

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO
C.C. N° 12'954.222 de Fonseca Guajira
T.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura



Doctora
LUZ MARINA MOSCOTE PANA
NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE FONSECA
E. S. D.

Ref.: Liquidación de Herencia de JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA.

CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO, obrando en mi condición de apoderado de los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, mayores de edad, vecinos del municipio de Palmira Valle, los dos primeros y de la ciudad de Bogotá D.C. el tercero y del municipio de San Juan del Cesar Guajira el último, en su condición de hijos y por consiguiente herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, de conformidad con lo preceptuado en el decreto 902 de 1988, respetuosamente solicito a Usted se sirva elevar a escritura pública el trabajo de partición presentado por mi mandante, a través del suscrito, cuya descripción es como sigue:

I ACERVO HEREDITARIO

Según el inventario y avalúo, el monto del activo es DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000) y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo.

En consecuencia, los bienes propios del activo, es el siguiente:

PARTIDA UNICA: La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatco, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres



Javier F. Oaza Peñalosa
ABOGADO
FONSECA - GUAJIRA

de pías y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ÁNGEL FERNÁNDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts2)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCÍA DE GARCÍA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta que el cien por ciento (100%) del acervo inventariado, del cual le corresponde a los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en su condición de hijos y por lo tanto herederos del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, el cien por ciento



27
29

34

(100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia en una proporción de veinticinco por ciento (25%) a cada uno.

En consecuencia, la liquidación de los bienes herenciales es como sigue:

PRIMERO: Valor de los bienes inventariados DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

Partida Única: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000)

Suma a Distribuir: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

A ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

A ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

A GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

A RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Sumas iguales: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

SEGUNDO: Coasignatarios: son coasignatarios de la sucesión del señor JESÚS AGUSTÍN GARCÍA GARCÍA, los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, en sus condiciones de hijos del causante.

Por lo tanto la herencia es para los señores ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y RICARDO ANDRÉS GARCÍA

NOTARIO
FONSECA GUAJIRA



28

CUELLO, en sus condiciones de hijos del causante JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA de acuerdo a lo siguiente:

Hija legitimo ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Hijo legitimo ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Hijo legitimo GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Hijo legitimo RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO: TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

Suma a adjudicar: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

III DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

PRIMERA HIJUELA: ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatío, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de

Javier G. Daza Delgado
NOTARIO JUECE
FONSECA - GUAJIRA



20
31

36

MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts²)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Suma igual al valor de esta primera hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

SEGUNDA HIJUELA DE HIJUELA: ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota

Javier F. Díaz Quiroz
ABOGADO
FONSECA GUAJIRA



parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatillo, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts²)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Suma igual al valor de esta segunda hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).



38
38

TERCERA HIJUELA DE HIJUELA: GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO, Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatco, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts²)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar, mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.



Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Suma igual al valor de esta tercera hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

CUARTA HIJUELA DE HIJUELA: RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, Le corresponde por su herencia la suma de TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

Para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por un valor de TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000) sobre un avalúo de DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000) del bien relacionado en la Partida Primera del inventario y avalúo correspondiente a : La tercera (1/3) cuota parte del 100% de una finca rural ubicada en el corregimiento de El Hatillo, jurisdicción del municipio de Fonseca, departamento de la Guajira, cercada con poste de madera y alambres de púas y comprendida dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte.- En 731 metros, con predio de ANGEL FERNANDEZ, puntos 22 al 32; Suroeste.- En 969 metros con predio de VICENTE PARODI, puntos 1 al 17; Este.- En 361 metros con predios de MANUEL PARODI, puntos 32 al 1, punto de partida y encierra; Oeste.- En 513 metros con predios de ADOLFO TOVAR, puntos 17 al 22.

Este lote tiene una cabida superficial de DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS, (16.6000 mts²)

Dicho lote fue adquirido por el causante mediante herencia adjudicada de la sucesión intestada de su señora madre ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, tramitada ante la Notaria Tercera del Circulo de Santa Marta, la cual esta protocolizada mediante escritura pública 1677 de Junio 29 del año 2001, quien a su vez lo adquirió, mediante adjudicación que le hiciera el Instituto Colombiano de Reforma Agraria INCORA, Valledupar Cesar.



mediante resolución 12.01.69 del día 21 de Abril de 1969, y registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 214-0017886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar Guajira.

Dicha tercera (1/3) cuota parte del bien esta avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE PESOS (\$12'000.000.).

Suma igual al valor de esta cuarta hijuela: TRES MILLONES DE PESOS, (\$3'000.000).

III COMPROBACIÓN

Valor del bien inmueble inventariado: DOCE MILLONES DE PESOS, (\$12'000.000).

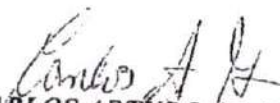
HIJUELA A FAVOR DE ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

HIJUELA A FAVOR DE ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

HIJUELA A FAVOR DE GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

HIJUELA A FAVOR DE RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO POR VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS. (\$3'000.000).

De la Señora Notaria, Atentamente.


CARLOS ARTURO GRANADILLO ROSADO
C.C. N° 17.954.222 de Fonseca Guajira
I.P. N° 81.862 del Consejo Superior de la Judicatura

DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 214 SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: FONSECA VEREDA: EL HATICO
FECHA APERTURA: 26/9/2000 RADICACIÓN: 2000-1153 CON: RESOLUCION DE 21/4/1989
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 442790001000000030038000000000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CON CABIDA DE 34 HECTAREAS, 1.000 METROS CUADRADOS.-LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION NUMERO 120169 DEL 21 DE ABRIL DE 19469, PROFERIDA POR EL INCORA-VALLEDUPAR.- CON FUNDAMENTO EN: RESOLUCION-INCORA.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

ANAPOINA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/9/2000 Radicación 1153

DOC: RESOLUCION 12.01.69 DEL: 21/4/1989 INCORA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: GARCIA DE GARCIA ROSA ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/6/2001 Radicación 962

DOC: ESCRITURA 1677 DEL: 19/6/2001 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 18.478.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION EN SUCESION EN SU 100% EN PARTES IGUALES

PARA CADA UNO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GARCIA ROSA ELENA

A: GARCIA GARCIA JESUS A X

X: GARCIA SANCHEZ VLADIMIR BUENAVENTURA X

A: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO GREGORIO X

A: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO X

A: GARCIA GARCIA MARIA TERESA X

A: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/12/2001 Radicación 1378

DOC: ESCRITURA 726 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 12 HECTAREAS, 2.000 METROS CUADRADOS, 214-0018438, DE ESTE Y OTRO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN

DE: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO

DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

47

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/12/2001 Radicación 1378
DOC: ESCRITURA 726 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 3 HECTAREAS, 8.000 METROS
CUADRADOS, 214-0018439, DE ESTE Y OTRO - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN
DE: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO
DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA
DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO
DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO
A: MARTINEZ MANJARREZ ROBINSON JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/12/2001 Radicación 1393
DOC: ESCRITURA 727 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 1 HECTAREAS, 5.000 METROS
CUADRADOS, 214-0018 - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN
DE: GARCIA SANCHEZ ERWIN FERNANDO
DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA
DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO
DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO
A: SIERRA DAZA JOAQUIN X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/5/2011 Radicación 2011-214-6-937
DOC: RESOLUCION 204 DEL: 11/5/2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0474 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO
DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR - DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO LEY 387 DE 1997.ART.1 DEL DECRETO
2007 DE 2001 Y EL DECRETO 1250 DEL 2005.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR A VIOLENCIA DE FONSECA
A: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/12/2012 Radicación 2012-214-6-2631
DOC: RESOLUCION 04 DEL: 29/11/2012 ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O
DESPLAZAMIENTO FORZADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMITE DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE FONSECA
A: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/12/2017 Radicación 2017-214-6-2268
DOC: ESCRITURA 496 DEL: 15/8/2017 NOTARIA UNICA DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 1/3 PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN CC# 2802418

DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A. GARCIA CUELLO RICARDO ANDRES CC# 84038593 X
B. GARCIA SANCHEZ ROSA ELENA DE FATIMA CC# 31161887 X
C. GARCIA SANCHEZ ANDRES ABELARDO CC# 16279204 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58337 Impreso por: 58339

TURNO: 2018-214-1-5468 FECHA: 28/5/2018

UIS: yINRmu5rGosv8An4oDG1MojUZruYqxqGK5wW3rhf54=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAN JUAN DEL CESAR

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) IVAN CARLOS PAEZ REDONDO

CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

QUE PARA EFECTO EN LO ESTABLECIDO EN EL (LITERAL A) DEL ARTICULO 11 DE LA LEY 1561 DE 2012 O EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2014 SEGUN SEA LA NORMA QUE SE ENUNCIE EN LA SOLICITUD Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN N° 2018-214-1-5468 DE FECHA 28 DE MAYO DE 2018

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN APORTADA POR EL SEÑOR GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 17809534 EXPEDIDA EN RICHACHA DE LA GUAJIRA, SOBRE EL PREDIO RURAL DENOMINADO ANAPOIMA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, VEREDA EL HATICO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, SUR, ESTE, Y OESTE, SE ENCONTRÓ EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 214-17886.

SEGUNDO: EXISTE REGISTRO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1677 DEL 19 DE JUNIO DE 2001, NOTARÍA TERCERA DE SANTA MARTA, DONDE EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, LE ADJUDICAN A VLADIMIR BUENVENTURA GARCIA SANCHEZ EN SU 100% EN PARTES IGUALES PARA CADA UNO.

Y LA ESCRITURA N° 496 DEL 15 DE AGOSTO DE 2017, NOTARÍA ÚNICA DE FONSECA, ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DE JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, A: GARCIA CUELLO GUSTAVO ADOLFO; GARCIA CUELLO, RICARDO ANDRES; ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ.

TERCERO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO O ENCONTRADOS EN LOS ARCHIVOS DE LA OFICINA DE REGISTRO, EL PREDIO RURAL DENOMINADO ANAPOIMA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE FONSECA, VEREDA EL HATICO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, SUR, ESTE, Y OESTE, SE ENCONTRÓ EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 214-17886.

Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, LA ESCRITURA N° 1677 DEL 19 DE JUNIO DE 2001, NOTARÍA TERCERA DE SANTA MARTA, DONDE EN EL JUICIO DE SUCESIÓN DE ROSA ELENA GARCIA DE GARCIA, LE ADJUDICAN A VLADIMIR BUENVENTURA GARCIA SANCHEZ EN SU 100% EN PARTES IGUALES PARA CADA UNO.

Y LA ESCRITURA N° 496 DEL 15 DE AGOSTO DE 2017, NOTARÍA ÚNICA DE FONSECA, ADJUDICACIÓN SUCESIÓN DE JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, A: GARCIA CUELLO GUSTAVO ADOLFO; GARCIA CUELLO, RICARDO ANDRES; ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, DE LOS ACTOS REGISTRADOS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA, 214-17886, DETERMINÁNDOSE DE ÉSTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE VLADIMIR BUENVENTURA GARCIA SANCHEZ JESUS AGUSTIN GARCIA GARCIA, A: GARCIA CUELLO GUSTAVO ADOLFO; GARCIA CUELLO, RICARDO ANDRES; ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, COMO PROPIETARIOS DEL INMUEBLE.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS 28 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2018

IVAN CARLOS PAEZ REDONDO
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

PROYECTÓ Y ELABORÓ: SIG

DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 214 SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: FONSECA VEREDA: EL HATICO
FECHA APERTURA: 26/9/2000 RADICACION: 2000-1153 CON: RESOLUCION DE 21/4/1989ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD. CATASTRAL: 442790001000000030038000000000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CON CADENA DE 34 HECTAREAS, 1.000 METROS CUADRADOS. LINDEROS CONSTAN EN LA RESOLUCION NUMERO 120169 DEL 21 DE
ABRIL DE 1969, PROPELIDA POR EL INCORA-VALLEDUPAR. CON FUNDAMENTO EN: RESOLUCION INCORA-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

ANAPOINA

MATRÍCULA ABIERTA CON EASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 26/9/2000 Radicación: 1153

DOC: RESOLUCION 12.01.69 DEL: 21/4/1989

INCORA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: GARCIA DE GARCIA ROS ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 24/6/2001 Radicación: 962

DOC: ESCRITURA 1677 DEL: 18/6/2001

NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$ 18.478.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION EN SUCESION EN SU 100% EN PARTES IGUALES

PARA CADA UNO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE GARCIA ROS ELENA

A: GARCIA GARCIA JESUS

A: GARCIA SANCHEZ VLADIMIR BUENAVENTURA X

A: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO GREGORIO X

A: GARCIA SANCHEZ ERVIN FERNANDO X

A: GARCIA GARCIA MARIA TERESA X

A: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha: 17/12/2001 Radicación: 1378

DOC: ESCRITURA 726 DEL: 12/12/2001

NOTARIA UNICA DE BARRANCAS

VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 12 HECTAREAS, 2.000 METROS
CUADRADOS, 214-0018438, DE ESTE Y OTRO - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA JESU AGUSTIN

DE: GARCIA SANCHEZ ERVIN FERNANDO

DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA

DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO

DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/12/2001 Radicación 1378
DOC: ESCRITURA 725 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 3 HECTAREAS, 8.000 METROS
CUADRADOS, 214-0018439, DE ESTE Y OTRO - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN
DE: GARCIA SANCHEZ ERVIN FERNANDO
DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA
DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO
DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO
A: MARTINEZ MANJARREZ ROBINSON JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/12/2001 Radicación 1393
DOC: ESCRITURA 727 DEL: 12/12/2001 NOTARIA UNICA DE BARRANCAS VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL DE 1 HECTAREAS, 5.000 METROS
CUADRADOS, 214-0018 - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN
DE: GARCIA SANCHEZ ERVIN FERNANDO
DE: GARCIA GARCIA MARIA TERESA
DE: GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS ALBERTO
DE: GARCIA SANCHEZ JOSE ALBERTO
A: SIERRA DAZA JOAQUIN X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/5/2011 Radicación 2011-214-6-937
DOC: RESOLUCION 204 DEL: 11/5/2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0474 PROHIBICION DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO
DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR - DECLATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO LEY 367 DE 1997 ART. 1 DEL DECRETO
2007 DE 2001 Y EL DECRETO 1253 DEL 2005.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE FONSECA
A: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/12/2012 Radicación 2012-214-6-2631
DOC: RESOLUCION 04 DEL: 20/11/2012 ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O
DESPLAZAMIENTO FORZADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMITE DE JUSTICIA TRANSICIONAL DEL MUNICIPIO DE FONSECA
A: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/12/2017 Radicación 2017-214-6-2268
DOC: ESCRITURA 496 DEL: 15/3/2017 NOTARIA UNICA DE FONSECA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 1/3 PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA JESUS AGUSTIN CC# 2302418

DEPARTAMENTO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 214-17886

Impreso el 11 de Septiembre de 2018 a las 02:07:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

GARCIA CUELLO RICARDO ANDRES CCR# 84038593 X
GARCIA SANCHEZ ROSA ELENA DE FATIMA CCR# 31161887 X
GARCIA SANCHEZ ANDRES ABELARDO CCR# 16279204 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. No. 8588 DE 27-11-2008.

PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58337 Impreso por: 58338

TURNO: 2018-214-1-5468 FECHA: 28/5/2018

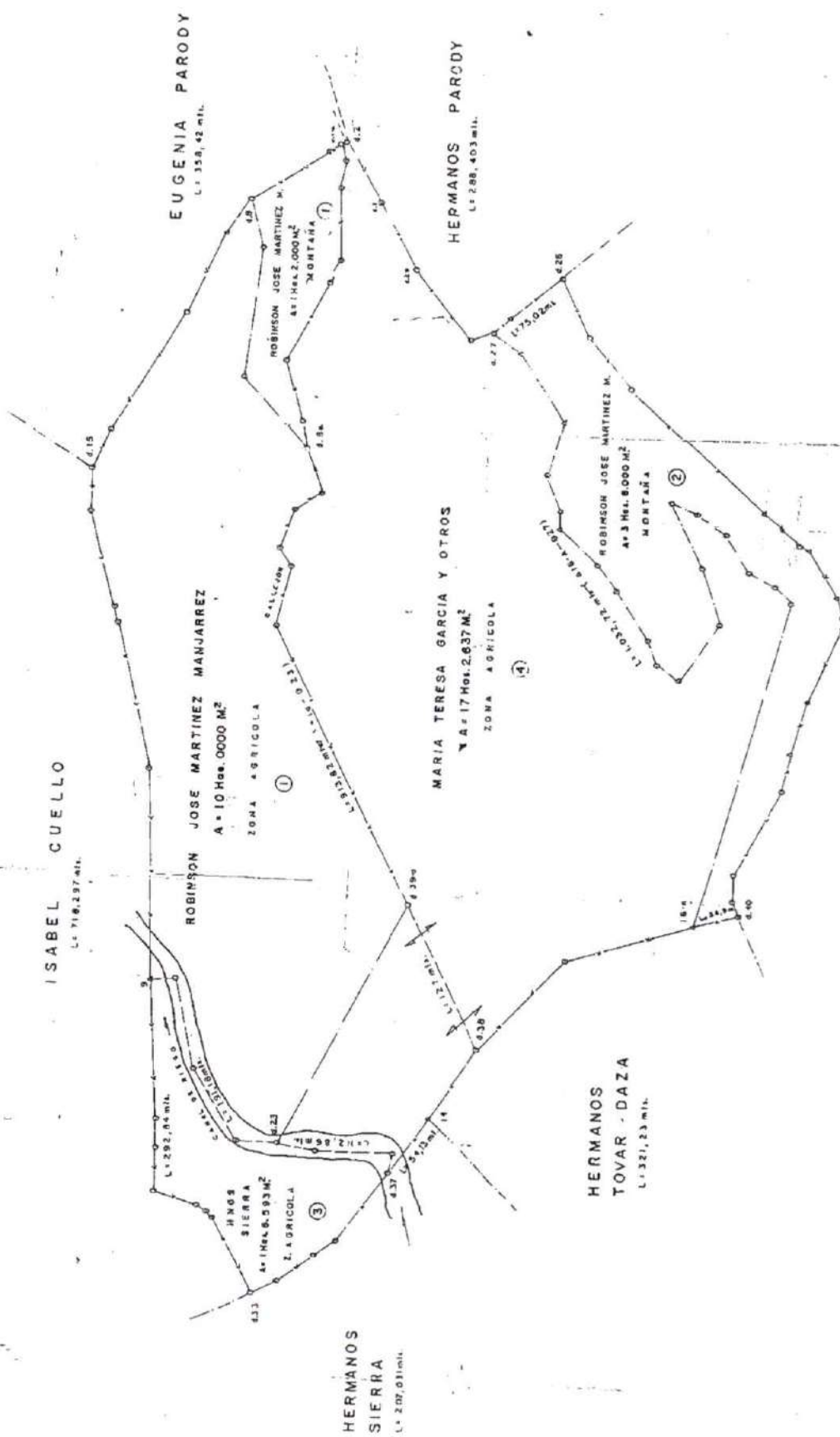
MS: yINRmu5tGosv8An4cDG1MojUZnuYqxqGK5wW3rhf54=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAN JUAN DEL CESAR



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) IVAN CARLOS PAEZ REDONDO



HERMANOS : MOLINA
L' 631,664 mls

REPUBLICA DE COLOMBIA

АНАПОМА

EMPLEO: PONEDORA DEL MATRICO SPTG: LA GUAJIRA CATEGORIA: PROFESIONISTA	OBRA: MARIA TEPESA CART. N°: GUANCIA Y OTROS
CANTIDAD: 100 OBRAS: ORTIZ CALIFICACION: 100 N°: 001838CHNT	1982-83

47

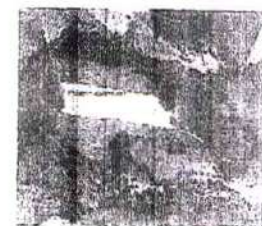


CONVENCIONES	
Proyecto	Hecho de Prop.
1. LÍNEA DE PROYECTO	1. LÍNEA DE PROYECTO
2. LÍNEA DE PROYECTO	2. LÍNEA DE PROYECTO
3. LÍNEA DE PROYECTO	3. LÍNEA DE PROYECTO
4. LÍNEA DE PROYECTO	4. LÍNEA DE PROYECTO
5. LÍNEA DE PROYECTO	5. LÍNEA DE PROYECTO
6. LÍNEA DE PROYECTO	6. LÍNEA DE PROYECTO
7. LÍNEA DE PROYECTO	7. LÍNEA DE PROYECTO
8. LÍNEA DE PROYECTO	8. LÍNEA DE PROYECTO
9. LÍNEA DE PROYECTO	9. LÍNEA DE PROYECTO
10. LÍNEA DE PROYECTO	10. LÍNEA DE PROYECTO

INSTRUMENTO PROYECTO DE
Cadastral - Santa Marta - Colombia - Mapas
Cadastrales - Cálculo de Área - 1:100000
Cadastral - Cálculo de Área - 1:100000
Cadastral - Cálculo de Área - 1:100000

Coordenadas - Predio en Litigio No 2	
PUNTO	COORDENADAS
1	1000000.000
2	1000000.000
3	1000000.000
4	1000000.000
5	1000000.000
6	1000000.000
7	1000000.000
8	1000000.000
9	1000000.000
10	1000000.000

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO



DPTO DE LA GUAJIRA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

LEVANTO: DANIEL BERMUDEZ MARQUEZ MP Nº 44202-350563 (S.A.)
CALCULO: DANIEL BERMUDEZ MARQUEZ
DIBUJO: DESING CAD
REVISO: DAIMER CAMARGO
FECHA: DICIEMBRE DE 2021

PREDIO: Predio Litigio No 2
CGTO: EL HATICO
MUNICIPIO: FONSECA
DPTO DE: LA GUAJIRA
PROP: ROBINSON MARTÍNEZ MANJARREZ Y Otros
AREA: 1 Hectárea + 0177.11 m2
No. Archivo:

ESCALA: LAS INDICADAS

51

BBVA

1160

TEMA: ASES
USER: 1935506
OFIC: 0367 FORNECA

DEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 10:32:34

NÚMERO DE CUENTA: 0013-0605-19-0200971104 MM

NOMBRE DEL CLIENTE: JUAN FERRANDO GARCIA SANCHEZ

FECHA OPER : 01-07-05
FECHA VALOR: 01-07-05
HOR : 000000456 11.1

NO. CREGRE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)

2,100,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)

0.00

TOTAL DEL DEPÓSITO EN (MM)

2,100,000.00

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 GUAR:

FAVOR SUPLENIR ESTE DATO

Juan Ferrando Garcia Sanchez
PRIMA GERENTE
BBVA
POR CONSIGNACION
P E Y C I N A C I O N E S

ENCUENTE

FORMA 2112841

BBVA

ITEM: 4715
ITEM: C528310
FIC: 0167 FOSICA

DEPOSITO A CUENTA
DE APOSADES

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA: 14:44:18

NÚMERO DE C-ATA: 0013-0603-19-020021409 IM

FECHA OPER: 07-03-05
FECHA VALOR: 07-03-05
MOV: 000000163 1/1

CLIENTE: FERNANDEZ GARCIA RAMON

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)

1,300,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)

0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)

1,300,000.00

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

FAVOR GUARAR ESTE RECIBO

[Handwritten signature]

07 MAR 2005

RECIBO AUX. CC
POR CON

CLIENTE

FORMA-21

BBVA

TEMA: 4713
USER: C935506
IDIC: 0367 FONSECA

DEPOSITO A CUENTA
DE ABOGADOS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B Y A

HORA: 14:23:14

NOMBRE DE CUENTA: 6013-0205-19-0200071909 MM

NOMBRE DEL CLIENTE: EMILIO FERNANDEZ GARCIA SANCHEZ

FECHA OPER: 05-07-05
FECHA VALOR: 05-07-05
NOV: 1 000000491 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)

500.000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)

0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)

500.000.00

CMT. DE DOCUMENTOS: A SIGMA:

LEYER SUPRONE 2016 ARIANO

BBVA
Firma Consignatario
Firma
Firma

BBVA

TEMA: A716
USCR: C648140
OFIC: 0367 FONSECA

DEPOSITO A CUENTA
DE ABOGADOS

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B Y A

HORA : 11:32:51

NUMERO DE CUENTA: 0013-0805-19-0200071909 MM

NOMBRE DEL CLIENTE: ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ

FECHA OPER : 30-11-05
FECHA VALOR: 30-11-05
MOV : 000000519 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)
\$ 6,000,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)
\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)
\$ 6,000,000.00

SIGNA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

RECIBO DE
CONSIGNACION
30/11/05

LAJOS GUARAR ESTE RECIBO

FIRMA
12951887/163

CLIENTE



CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA

9917-905058-21199-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO: 44-GUAJIRA

MUNICIPIO: 279-FONSECA

NÚMERO PREDIAL: 00-01-00-00-0003-0038-0-00-00-0000

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 00-01-0003-0038-000

DIRECCIÓN: ANAPOIMA

MATRÍCULA: 214-17886

ÁREA TERRENO: 16 Ha 6000.00m²

ÁREA CONSTRUIDA: 0.0 m²

AVALÚO: \$ 63,072,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA GARCIA JESUS-AGUSTIN
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA GARCIA MARIA-TERESA
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS-ALBERTO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ ERWIN-FERNANDO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ BLADIMIR-BUENAVENT
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	GARCIA SANCHEZ JOSE-ALBERTO-GREGO

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES

NORTE: CON EL PREDIO 00-01-0003-0136-000.

ORIENTE: CON EL PREDIO 00-01-0003-0137-000.

SUR: CON LOS PREDIOS 00-01-0003-0039-000 Y 00-01-0003-0037-000.

OCCIDENTE: CON LOS PREDIOS 00-01-003-0037-000 Y 00-01-0003-0049-000.

LOS DATOS AQUÍ REGISTRADOS ESTÁN VIGENTES SEGÚN LA RESOLUCIÓN 44-279-5031-2004.

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729 DE 2002 SE OMITEN LOS NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS DE LOS PREDIOS COLINDANTES.

El presente certificado se expide para TRÁMITE NOTARIAL Y REGISTRAL a los 10 días de agosto de 2004.

Jhon Urbina Royero

Representante Legal Único del Estado de Colombia

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastrales de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastroWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: clg@igac.gov.co.

58



ALCALDÍA DE FONSECA - LA GUAJIRA
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
SECRETARÍA DE HACIENDA
Nº 1 892 170 009-3

No. PAZ Y SALVO

716 21 42312

**** PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ****

Que en la Base de Datos Catastral de la ALCALDÍA DE FONSECA - LA GUAJIRA está inscrito el bien inmueble de propiedad de **GARCIA GARCIA JESUS-AGUSTIN** y se encuentra a PAZ Y SALVO con la Tesorería Municipal por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y sus adicionales hasta el **31 de Diciembre del 2016**

INFORMACIÓN DEL PREDIO

VALIDO HASTA	31/12/2016	VIGENCIAS PAGADAS DESDE 2010 HASTA 2016
REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL		REFERENCIA CATASTRAL ANTERIOR 000100030038000
DIRECCIÓN DEL PREDIO	ANAPOMA	
ÁREA DEL TERRENO	16 Has 6000 M2	ÁREA CONSTRUIDA 0 M2
AVALÚO	61.040.000	

PROPIETARIOS DEL PREDIO	NO. DE IDENTIFICACION
GARCIA GARCIA JESUS-AGUSTIN	000000000000
GARCIA GARCIA MARIA-TERESA	000000000000
GARCIA SANCHEZ NEHEMIAS-ALBERTO	000000000000
GARCIA SANCHEZ ERWIN-FERNANDO	000000000000
GARCIA SANCHEZ BLADIMIR-BUENAVENT	000000000000

Se expide el presente certificado a los 29 días del mes de Noviembre de 2016, último recibo de pago, 20160001005641 de la fecha 29/11/2016, por el monto de \$213.254

Arturo E. Cujia Amaya
ARTURO ENRIQUE CUJIA AMAYA - Secretario de Hacienda



000100030038000407201611291

**** COPIA CONTRIBUYENTE ****



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA - 9 DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022).

REFERENCIA: DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: JUAN MARTÍNEZ MANJARREZ

DEMANDADO: RICARDO GARCÍA CUELLO Y OTROS

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez, el presente memorial, allegado a través de correo institucional, el día 3 de mayo de 2022, por el apoderado de la parte demandante, doctor GULVIS DE ARMAS SIERRA, donde adjunta reforma de la presente demanda de la referencia, solicitando sentencia definitiva que haga tránsito a cosa juzgada y que en el fallo de la misma, cause ejecutoria y que se declare que su poderdante, ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio, las cuotas partes que le correspondan a cada uno de los herederos de los señores Rosa García de García, José García García y Jesús García García. Sírvase proveer para lo pertinente.


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca

II de Mayo de 2022.

Referencia: Proceso Declarativo de Pertenencia promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ** contra **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO Y OTROS**

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Procede el Despacho a pronunciarse en relación a la reforma de demanda presentada por el apoderado de la parte demandante, previo a las siguientes:

CONSIDERACIONES

El art. 93 del CGP esta precedido del título "*Corrección, aclaración y reforma de la demanda*" expresiones cuyo alcance es necesario precisar para evitar innecesarias confusiones que surgen de creer que se trata de conductas diferentes, cuando es lo cierto, que el legislador reguló exclusivamente el fenómeno de la reforma de la demanda que puede darse si la corrección y la aclaración conllevan esa consecuencia, lo que sucede si se estructuran los requisitos de que trata el inciso segundo del art. 93 en sus cinco numerales, de manera que dejo sentado que no toda aclaración o corrección puede recibir el tratamiento de reforma de la demanda.

Dado que la reforma de la demanda implica un replanteamiento de los términos de la misma, es conveniente delimitar de manera muy precisa las oportunidades procesales para ejercer ese derecho y es por eso que esta conducta procesal tan solo se puede observar por una vez desde el momento "*de su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial*" de ahí que se debe erradicar la idea de que es tan solo luego de notificada la demanda al demandado que se inicia el plazo para la reforma, entendimiento que reafirma el numeral 4° del art. 93 del CGP al indicar que si la modificación a la demanda se hace después de notificado el auto admisorio de la demanda "*el auto que la admita se notificará por estado y en él se ordenará correr traslado al demandado o a su apoderado por la mitad del término inicial que correrá pasados tres días desde la notificación.*", de ahí que si se hace antes no es menester ese trámite adicional, pero siempre será necesario el auto que se pronuncie sobre su admisión.

Así las cosas, el término para reformar la demanda va hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial, es decir de la prevista en el art. 372 del CGP, lo que indica que proferido el auto que fija fecha para la audiencia, independientemente de su notificación, precluye la oportunidad de reformar.

J.V.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca

En resumen, una demanda puede reformarse:

- 1° Para incluir nuevas personas como demandantes o demandadas.
- 2° Para excluir a alguna de esas personas, sin que haya un cambio completo de las personas integrantes de una parte.
- 3°. Para presentar nuevas pretensiones, es decir, adicionar las inicialmente formuladas.
- 4° Para disminuir las pretensiones en cuanto a su número o valor, pero sin que se pueda realizar un cambio total en ellas.
- 5°, Para precisar la causa de la demanda.
- 6°. Para introducir, libremente, cualquier modificación a la estructura de la demanda en lo que a hechos y pruebas concierne.

Para el caso que nos ocupa, se observan hechos nuevos que modifican la estructura de la demanda, razón por la cual es procedente la reforma de la demanda y en vista de que se presentó antes de la notificación personal de los demandados, no se aplicaran los efectos del numeral 4° del artículo 93 del CGP ya señalado.

Por consiguiente, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA,**

RESUELVE

PRIMERO: APRUEBESE por única vez, la reforma de la demanda presentada por el apoderado judicial de la parte demandante.

SEGUNDO: ADMITASE la solicitud de Pertenencia, promovida por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ** a través de apoderado judicial contra, **MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMIÁS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ. ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO Y RICARDO ANDRÉS GRACIA CUELLO.**

Teniendo en cuenta que la demanda es de Menor cuantía la misma se tramitará en la forma consagrado en el art. 368, 375 y siguientes del Código General del Proceso.

TERCERO: Debe advertirse a la parte demandante, que para efectos de la notificación personal de la demanda a los demandados, sino pudiere efectuarse

J.V.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca

personalmente conforme al artículo 290 y subsiguientes, del C.G.P., con su respectiva constancia o por el medio más expedito posible, deberá surtirse de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 8 del Decreto Legislativo No. 806 del 04 de junio de 2020, con entrega de copia de la demanda y anexos para que la contesten dentro de los VEINTE (20) días siguientes a dicha notificación.

CUARTO: Efectúese la inscripción de la demanda en los términos del Art. 590 ibídem, en el folio de matrícula inmobiliaria No.214-17886, por lo que se dispone oficiar al Registrador de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.

QUINTO: ORDENAR el emplazamiento de las personas Inciertas e Indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble No.350-40931, para que se presenten a más tardar dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que quede surtida la publicación en el registro Nacional de Personas Emplazadas, en los términos del art.108 del C. General del Proceso, no obstante, como el Decreto 806 de 2020 se encuentra vigente, hágase el emplazamiento de acuerdo a lo indicado en el artículo 10, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

SEXTO: INSTÁLESE una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del Juzgado que adelanta el proceso,
- b) El nombre del demandante,
- c) El nombre del demandado y si la pretensión es la titulación de la posesión, la indicación de si se trata de indeterminados.
- d) El Número de radicación del proceso,
- e) La indicación de que se trata de un proceso de Pertenencia,
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso Art.375 ibídem,
- g) La identificación del predio. - Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Apórtese al proceso fotografías en las que se observe el contenido de los datos y permanezca fijada la valla por lo menos hasta la diligencia de inspección judicial e inclúyase el contenido de la valla en el registro Nacional de procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un mes conforme lo ordena el parágrafo segundo del artículo 375 del CGP.

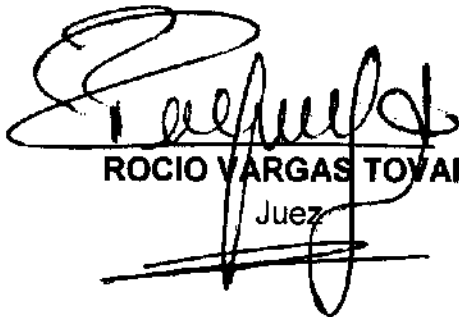
J.V.

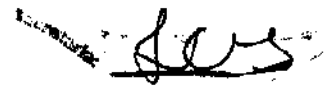


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca

SEPTIMO: Infórmese por secretaría de la existencia del proceso por el medio más expedito a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi y a la Personería Municipal para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

RECIBIDO POR SECRETARÍA DE FONSECA
12/05/22
☒ auto notario
número 004
fecha 12/05/22


NOTIFICACION DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 13/05/2022 4:05 PM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (958 KB)

064.pdf; 2018 00514 00.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Instancia PRIMERA INSTANCIA/UNICA INSTANCIA

Año 2018

Departamento LA GUAJIRA

Ciudad FONSECA

Corporación JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad JUZGADO MUNICIPAL PROMISCOUO

Tipo Ley No Aplica

Despacho Juzgado Municipal - Promiscuo 001 Fonseca

Distrito/Circuito FONSECA - SAN JUAN DEL CESAR - SAN JUAN DEL CESAR - RIOH

Juez/Magistrado ROCIO VARGAS TOVAR

Número 00514

Número 00

Consecutivo

Interpuestos

Tipo ProcesoCodigo General Del Proceso

Clase Proceso OTROS PROCESOS

SubClase Proceso En General / Sin Subclase

Es Privado

Sujetos Del Proceso			
Tercero Vinculado			PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN C ON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE

Fecha De Registro 23/05/2022 6:39:29 P. M.

Estado Actuación REGISTRADA

Ciclo 001 AS. PE

Tipo Actuación 0010-0001-0001

Etapa Procesal

Fecha Actuación 11/05/2022

Anotación

Responsable EDER VIDINICK MELO TORRES

Registro

Es Privado

Término TÉRMINO JUDICIAL

Calendario JUDICIAL

Dias Del Término 15

Fecha Inicio 24/05/2022

Término

Fecha Fin 14/06/2022

Término

Total Registros : - Páginas : De

Buscar Archivo

Seleccionar archivo

 Ninguno archivo selec.

	Nombre Del Archivo	Fecha	Formato	Identificador	Tamaño	Estado	Acciones
	01AutoEmplaza.Pdf	2022-05-23	Auto Emplaza	3CB8959AC300CAD8EB5AC523AA79B0E9A75C843D	1334'	4	14 Digital Activo



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

Fonseca, La Guajira, 26 de mayo de 2022

Oficio No. JPPMF/-_4238

Señor:
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PÚBLICOS
San Juan del Cesar – La Guajira

REF: RADICACIÓN 44 279 40 89 001 2018 00514 00
PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ
DEMANDADO: RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO

Cordial saludo.

Respetuosamente me permito comunicarle que este Despacho mediante auto de fecha 11 de mayo de 2022, proferido dentro del PROCESO promovido por JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ, en contra de **RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO**, ordenó la inscripción de la presente demanda conforme a los términos del artículo 590 del Código General del Proceso, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan Del Cesar.

Se le solicita proceder de conformidad con lo ordenado.

Atentamente,


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

**NÓTIFICACION - OFICIO 4238 DE 26/05/2022. ROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RAD. 44 279 40 89 001 2018 00514 00**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/05/2022 3:00 PM

Para: Documentos Registro San Juan del Cesar
<documentosregistrosanjuandelcesar@Supernotariado.gov.co>

CC: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (31 KB)

OFICIO 4238 DE 26-05-2022 - RAD. 2018 00514 00 - INST. PUBLICOS.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

Fonseca, La Guajira, 26 de mayo de 2022

Oficio No. JPPMF/-_4243

Señor:
PERSONERÍA MUNICIPAL
Fonseca – La Guajira

REF: RADICACIÓN 44 279 40 89 001 2018 00514 00
PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ
DEMANDADO: RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO

Cordial saludo.

En atención al auto de fecha 11 de mayo de 2022, sirvase por favor, informar o rendir informe, si a bien lo considera pertinente, sobre cualquier dato relevante o de interés, en el ámbito de sus funciones, referente al bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan que, es objeto de Litis en este Despacho.

Se le solicita proceder de conformidad con lo ordenado.

Atentamente,


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

**NOTIFICACION - OFICIO 4243 DE 26/05/2022. ROCESO DECLARATIVO DE
PERTENENCIA RAD. 44 279 40 89 001 2018 00514 00**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/05/2022 3:01 PM

Para: personeríafonseca@hotmail.com <personeríafonseca@hotmail.com>

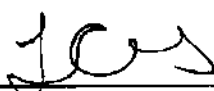
CC: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (28 KB)

OFICIO 4243 DE 26-05-2022 - RAD. 2018 00514 00 - PERSONERIA.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

Fonseca, La Guajira, 26 de mayo de 2022

Oficio No. JPPMF/-_4242

Señor:
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÓN CODAZZI

REF: RADICACIÓN 44 279 40 89 001 2018 00514 00
PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ
DEMANDADO: RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO

Cordial saludo.

En atención al auto de fecha 11 de mayo de 2022, sírvase por favor, informar o rendir informe, si a bien lo considera pertinente, sobre cualquier dato relevante o de interés, en el ámbito de sus funciones, referente al bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan que, es objeto de Litis en este Despacho.

Se le solicita proceder de conformidad con lo ordenado.

Atentamente,


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

**NOTIFICACION - OFICIO 4242 DE 26/05/2022. ROCESO DECLARATIVO DE
PERTENENCIA RAD. 44 279 40 89 001 2018 00514 00**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/05/2022 3:03 PM

Para: Notificaciones Judiciales <judiciales@igac.gov.co>; IGAC Contactenos <contactenos@igac.gov.co>
CC: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (27 KB)

OFICIO 4242 DE 26-05-2022 - RAD. 2018 00514 00 - AGUSTIN CODAZZI.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

Fonseca, La Guajira, 26 de mayo de 2022

Oficio No. JPPMF/-_4241

Señor:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VÍCTIMAS

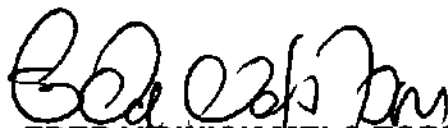
REF: RADICACIÓN 44 279 40 89 001 2018 00514 00
PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ
DEMANDADO: RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO

Cordial saludo.

En atención al auto de fecha 11 de mayo de 2022, sírvase por favor, informar o rendir informe, si a bien lo considera pertinente, sobre cualquier dato relevante o de interés, en el ámbito de sus funciones, referente al bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan que, es objeto de Litis en este Despacho.

Se le solicita proceder de conformidad con lo ordenado.

Atentamente,


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

**NOTIFICACION - OFICIO 4241 DE 26/05/2022. ROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RAD. 44 279 40 89 001 2018 00514 00**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/05/2022 3:05 PM

Para: notificaciones.juridicaivariv@unidadvictimas.gov.co
<notificaciones.juridicaivariv@unidadvictimas.gov.co>

CC: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (28 KB)

OFICIO 4241 DE 26-05-2022 - RAD. 2018 00514 00 - UNID. VICTIMAS.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

Fonseca, La Guajira, 26 de mayo de 2022

Oficio No. JPPMF/-_4240

Señor:
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

REF: RADICACIÓN 44 279 40 89 001 2018 00514 00
PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ
DEMANDADO: RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO

Cordial saludo.

En atención al auto de fecha 11 de mayo de 2022, sirvase por favor, informar o rendir informe, si a bien lo considera pertinente, sobre cualquier dato relevante o de interés, en el ámbito de sus funciones, referente al bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan que, es objeto de Litis en este Despacho.

Se le solicita proceder de conformidad con lo ordenado.

Atentamente,


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

**NOTIFICACION - OFICIO 4240 DE 26/05/2022. ROCESO DECLARATIVO DE
PERTENENCIA RAD. 44 279 40 89 001 2018 00514 00**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/05/2022 3:06 PM

Para: juridica.ant@ant.gov.co <juridica.ant@ant.gov.co>

CC: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (27 KB)

OFICIO 4240 DE 26-05-2022 - RAD. 2018 00514 00 - A. N. T.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

Fonseca, La Guajira, 26 de mayo de 2022

Oficio No. JPPMF/-_4239

Señor:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

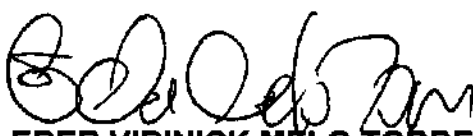
REF: RADICACIÓN 44 279 40 89 001 2018 00514 00
PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ
DEMANDADO: RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO

Cordial saludo.

En atención al auto de fecha 11 de mayo de 2022, sírvase por favor, informar o rendir informe, si a bien lo considera pertinente, sobre cualquier dato relevante o de interés, en el ámbito de sus funciones, referente al bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 214-17886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan que, es objeto de Litis en este Despacho.

Se le solicita proceder de conformidad con lo ordenado.

Atentamente,


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

**NOTIFICACION - OFICIO 4239 DE 26/05/2022. ROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RAD. 44 279 40 89 001 2018 00514 00**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/05/2022 3:08 PM

Para: Julian Javier Santos De Avila

<notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co>;correspondencia@supernotariado.gov.co

<correspondencia@supernotariado.gov.co>

CC: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (28 KB)

OFICIO 4239 DE 26-05-2022 - RAD. 2018 00514 00 - NOTARIADO Y REGISTRO.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

✶ CORRECCION DE NOMBRE Y APELLIDOS

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Mar 17/05/2022 4:48 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Gulvis de Jesús de Armas Sierra

Abogado

Señor

Juez Primero Promiscuo de Fonseca La Guajira.

E. S. D.

Ref: *Proceso de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio Rural.*

Dte: *Juan Antonio Martínez Manjarrez.*

Ddo: *María Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello.*

Asunto: *Aclaración de nombre y apellido de los demandados.*

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Riohacha, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado del señor **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, persona también mayor de edad y de la vecindad del municipio de Fonseca (La Guajira), **JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ**, demandante en este proceso referenciado, conocido de auto, me dirijo a usted con el debido respeto para corregir **EL segundo nombre del demandante del señor GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO** y no es **ANDRES**, y el segundo apellidado del señor **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO** y no es **GARCIA**.

Cabe resaltar mi señoría, que en los hechos y pretensiones como las descripciones de los lotes **UNO** y **DOS**. Están correctos, fue un lapsus de mi parte.

Como también corrijo la medida del lote numero dos que es 1 hectárea más 01777.11 y no 1 hectárea más 1777.11 como se encuentra correctamente en el plano.

Atentamente.

GULVIS DE ARMAS SIERRA

C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.

T.P. No 54.329 del C.S. de la J.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA - 26 DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022).

REFERENCIA: DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez el presente memorial, allegado a través de correo electrónico, el día 17 de mayo de 2022, por el apoderado de la parte demandante, doctor GULVIS DE JESÚS DE ARMAS SIERRA, donde solicita la corrección del segundo nombre del demandante y el segundo apellido del señor Ricardo; así mismo, solicita sea corregida la medida del lote número dos que es de 1 hectárea más 01777.11. Sirvase proveer para lo pertinente.


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

~ NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA LA REFORMA DE LA DEMANDA

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Vie 20/05/2022 5:04 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>



No. Consecutivo

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE FONSECA
CITACION DE NOTIFICACION ACUERDO AL DECRETO 806 DELAÑO 2020 ARTICULO 8.

Señor **ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ**

Fecha de elaboración

DIRECCION ELECTRONICA:

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO No.

44-279-40890012018-00514-00

Naturaleza del proceso:

PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA.

Demandante: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.

Demandado: ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ.

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que se le da traslado de la NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, CON COPIA DE LA DE LA DEMANDA CONSUS ANEXOS, que deberá contestarla al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca, al correo electrónico.

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Contestación que será dentro de los términos correspondientes que la ley exige, que dentro de los 20 días hábiles, de lunes a viernes.

Parte Interesada

C.C. No 17.809.534 de Riohacha.

T:P.No 54.329 C.S. de la J.

OTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENES LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.

Acuerdo 2255 de 20

3 NP-01

NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA LA REFORMA DE LA DEMANDA

gulis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Vie 20/05/2022 5:06 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>



[]

No. Consecutivo

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FONSECA
CITACION DE NOTIFICACION ACUERDO AL DECRETO 806 DEL AÑO 2020 ARTICULO 8.

Fecha de elaboración

Señora ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ

DIRECCION ELECTRONICA:

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO No.

44-279-40890012018-00514-00

Naturaleza del proceso:

PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA.

Demandante: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.

Demandada: ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ.

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que se le da traslado de la NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, CON COPIA DE LA DE LA DEMANDA CONSUS ANEXOS, que deberá contestarla al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca, al correo electrónico.

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Contestación que será dentro de los términos correspondientes que la ley exige, que dentro de los 20 días hábiles, de lunes a viernes.

Parte Interesada

C.C. No 17.809.534 de Riohacha.

T:P.No 54.329 C.S. de la J.

OTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENES LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.

Acuerdo 2255 de 20

3 NP-01

NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA LA REFORMA DE LA DEMANDA

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Vie 20/05/2022 5:05 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>



No. Consecutivo

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU NICIPAL DE FONSECA
CITACION DE NOTIFICACION ACUERDO AL DECRETO 806 DELAÑO 2020 ARTICULO 8.

Señor **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**

Fecha de elaboración

DIRECCION ELECTRONICA:

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO No.

44-279-40890012018-00514-00

Naturaleza del proceso:

PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA.

Demandante: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.

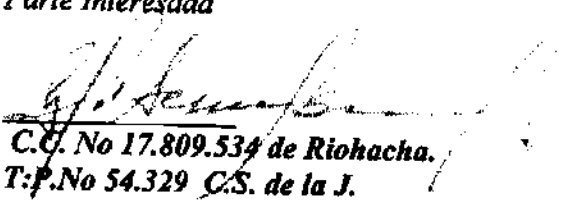
Demandado: GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO.

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que se le da traslado de la NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, CON COPIA DE LA DE LA DEMANDA CONSUS ANEXOS, que deberá contestarla al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca, al correo electrónico.

Jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Contestación que será dentro de los términos correspondientes que la ley exige, que dentro de los 20 días hábiles, de lunes a viernes.

Parte Interesada


C.C. No 17.809.534 de Riohacha.
T:P.No 54.329 C.S. de la J.

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENES LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.

Acuerdo 2255 de 20

3 NP-01

NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA LA REFORMA DE LA DEMANDA

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Vie 20/05/2022 5:05 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>



No. Consecutivo

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL DE FONSECA
CITACION DE NOTIFICACION ACUERDO AL DECRETO 806 DELAÑO 2020 ARTICULO 8.

Fecha de elaboración

Señor **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO**

DIRECCION ELECTRONICA:

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO No.
44-279-40890012018-00514-00

Naturaleza del proceso:
PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA.

Demandante: **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.**
Demandado: **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO.**

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que se le da traslado de la NOTIFICACION DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, CON COPIA DE LA DEMANDA CON SUS ANEXOS, que deberá contestarla al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca, al correo electrónico.

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Contestación que será dentro de los términos correspondientes que la ley exige, que dentro de los 20 días hábiles, de lunes a viernes.

Parte Interesada

C.C. No 17.809.534 de Riohacha.
T:P. No 54.329 C.S. de la J.

OTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENES LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.

Acuerdo 2255 de 20

3 NP-01



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA - 26 DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022).

REFERENCIA: DECLARATIVO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez el presente memorial, allegado a través de correo electrónico, el día 20 de mayo de 2022, por el apoderado de la parte demandante, doctor GULVIS DE JESÚS DE ARMAS SIERRA, donde aporta notificación del auto admisorio de la reforma de la demanda a través de correo electrónico a cada uno de los demandados: Andrés Abelardo García; Rosa García Sánchez; Gustavo García Cuello; Ricardo García Cuello. Sírvase proveer para lo pertinente.

EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca

Veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso Declarativo de Pertenencia promovido por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ** contra **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO Y OTROS**

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

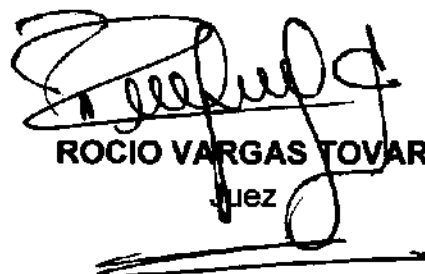
Una vez revisado el expediente, se evidencia memorial aportado por el apoderado de la parte demandante, mediante el cual aporta notificación personal conforme lo indica el decreto 806 de 2020.

Al respecto, una vez revisados los pantallazos mediante el cual se pretende acreditar la notificación personal del auto admisorio de la reforma de la demanda, este juzgado los considera incorrectos, toda vez que esa gestión debe realizarse mediante empresa de mensajería digital certificada que acredite no solo la remisión del mensaje de datos, sino también el acuse de recibido, o que en su defecto se pueda constatar por otro medio, que los destinatarios accedieron al mensaje, tal y como fue declarado en estudio de constitucionalidad del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, en sentencia C-420-20 de la Corte Constitucional, razón por la cual se reitera, se denegará la solicitud deprecada.

Así mismo, no solo se debe remitir el auto que admitió la reforma de la demanda, sino la reforma de la demanda con todos sus anexos, para no vulnerar el debido proceso a los demandados y que éstos tengan la oportunidad de contestar y proponer excepciones si a bien lo consideran.

En consecuencia, se **REQUIERE** que el demandante a través de su apoderado judicial, realice en debida forma la notificación personal de acuerdo a los preceptos ya indicados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PRIMARIO MUNICIPAL
FONSECA
El auto enterado por notificación personal
número 074 de fecha 24/05/22
Firma: [Firma manuscrita]

NOTIFICACION DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 31/05/2022 9:29 AM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (477 KB)

074.pdf; 2018 00514 00.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**Contestación : 202272312940731 OFICIO No: 4241 Radicación
44279408900120180051400. Demandante(s) JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**

Tutelas LEX 2 <tutelas.lex2@unidadvictimas.gov.co>

Jue 2/06/2022 1:13 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día.

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL FONSECA

A través del presente correo electrónico la Unidad para las Víctimas remite escrito de Contestación del Oficio en el proceso del asunto, sin perjuicio de que, posteriormente, sea radicado en forma física en el despacho. Por favor, acusar recibido.

El sustento procedimental se encuentra contenido en los artículos 103 y 109 de la Ley 1564 de 2012. Asimismo, conforme a lo establecido en la Ley 527 de 1999, artículos 10, 21, 22 y 23 y la Ley 4 de 1913, artículo 59, donde se dispone que: "todos los plazos de días, meses o años, de que se haga mención legal, se entenderá que terminan a la medianoche del último día del plazo".

Los procesos civiles relacionados pueden ser radicados a través de nuestro buzón judicial, al cual puede acceder desde nuestra página web, en el siguiente hipervínculo <https://www.unidadvictimas.gov.co/es/buzon-judicial/43703>

De ser indispensable realizar las notificaciones por correo electrónico, se enviarán a notificaciones.juridicaivariv@unidadvictimas.gov.co

Es importante señalar que la Entidad cuenta con un equipo que realiza atención, trámite y seguimiento a los casos especiales que los Despachos Judiciales consideren; para tal efecto, contamos con la línea nacional (+571) 4233075 - 322 8152333. El objetivo es canalizar estos requerimientos y dar trámite prioritario.

Cordialmente,
Grupo Respuesta Judicial
Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
Teléfono Fijo Bogotá 4233075 - Cel.: 3228152333



El futuro
es de todos



Rad_C.Herrera_GRJ



El futuro
es de todos

Unidad para la Atención
y Reparación Integral
a las Víctimas

F-OAP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: *202272312940731*

Fecha: *26/05/2022*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL FONSECA

CL 11A 17 48

FONSECA - LA GUAJIRA

Asunto: Respuesta oficio No. 4241 del 26 de mayo de 2022

No. Proceso 44279408900120180051400.

Bajo el Radicado No. 20227117522622.

M.N. Ley 1448 de 2011.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 214-17886, solicitud realizada por el señor (a) **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ** comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 214-17886.

Cordialmente,

VLADIMIR MARTÍN RAMOS
Jefe Oficina Asesoría Jurídica

Proyecto: Carlos D._TUTELAS GRJ

C.C. jpmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Recuerde que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co en la página web www.unidadvictimas.gov.co, o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito; por ello Usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

www.unidadvictimas.gov.co

Síguenos en



Línea de atención nacional:

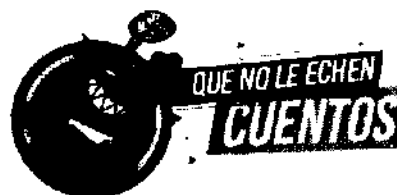
01 8000 91 11 19 - Bogotá 426 11 11

Correo electrónico: grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co

Sede administrativa:

Carrera 85D No. 46A-65

Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá, D.C.





El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 2612DTG-2022-0005790-EE-001
No. Caso: 368395
Fecha: 02-06-2022 09:52:50
TRD:
Rad. Padre: 2612DTG-2022-0005565-ER-000

(Señor(a))

EDER VINIDICK MELO TORRES

JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA - LA GUAJIRA -

JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA - LA GUAJIRA

Secretario Juzgado Promiscuo Municipal de Fonseca.

Calle 11 a no. 17-48

Fonseca, La Guajira, Colombia

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Respuesta al oficio No. 4242 del proceso radicado No. 44-279-410-89-001-2018-00514-00.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA.

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ

DEMANDADO: RICARDO ANDRES GRANCIA CUELLO

RADICACION: 44-279-410-89-001-2018-00514-00

Cordial Saludo

La presente tiene como finalidad darle respuesta a su oficio No. 4242 de fecha 26 de mayo de 2022, informándole que en nuestra base de datos catastral si figura el inmueble con matricula inmobiliaria No. 214-17886 a nombre del señor RICARDO ANDRES GRANCIA CUELLO.

Para los fines pertinentes me permito anexar el Certificado Catastral No.: 6479-742036-82500-0.

No obstante, esta entidad queda dispuesta a suministrar cualquier información que sea requerida por ustedes, en aras de apoyar el Proceso ya referenciado.

Atentamente,

Calle 12 No. 5-31
Servicio al Ciudadano:
contactenos@igac.gov.co
www.igac.gov.co



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

6479-742036-82500-0

FECHA:

1/6/2022

Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopi, Zipacón, Zipaquirá, Sincelajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

MEMORIAL ALLEGANDO PODERES PROCESO VERBAL PERTENENCIA 2018-00514-00

Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>

Vie 10/06/2022 11:54 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ricardo Andrés García Cuello <ricangarcuel@gmail.com>; Ing. Gustavo Adolfo Garcia Cuello

<tavo526@gmail.com>; rosaga41960@gmail.com <rosaga41960@gmail.com>; rosaga0419@icloud.com

<rosaga0419@icloud.com>; Andres Garcia <angar1467@gmail.com>; gulvisdearmassierra@hotmail.com

<gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Buenas tardes, cordial saludo. Por medio del presente, adjunto memorial allegado poderes proceso verbal pertenencia, radicación 2018-00514-00, para lo de su conocimiento. Gracias por su atención. Atentamente, TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA. Abogado.

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 15 No. 13-59, Barrio Centro, Cel. 30014471362

Email: titogarciacujia@gmail.com

Fonseca La Guajira, Colombia



Fonseca La Guajira, 10 de junio de 2.022

Doctora

ROCIO VARGAS TOVAR O QUIEN HAGA SUS VECES

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

E.S.D.

La - Ciudad

REF: **DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA (REFORMADA)**

RAD: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

ASUNTO: **MEMORIAL ALLEGANDO PODERES Y SOLICITUD**

DEMANDANTE: **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**

DEMANDADOS: **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO Y OTROS**

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecino y residente en el Municipio de Fonseca La Guajira en donde recibo notificaciones, Abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 155.304 del C.S de la J, muy comedidamente acudo ante su Digno Despacho Judicial, con el fin de allegar memorial, presentando Poder Especial Amplio y Suficiente, para actuar como Abogado y Representante de los Señores, **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 84.038.593 de San Juan del Cesar La Guajira, quien es mayor, vecino y residente en el Municipio de San Juan del Cesar La Guajira, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 84.103.841 de San Juan del Cesar La Guajira, quien es mayor, vecino y residente en la Ciudad de Bogotá D.C, **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 21.161.887 de Palmira Valle, quien es Sujeto de Especial Protección Constitucional y Legal, por ser Mayor de 60 años de edad, vecina y residente en el Municipio de Palmira Valle, **ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 16.279.204 de Palmira Valle, quien es mayor, vecino y residente en el Municipio de Palmira Valle, para que de acuerdo a lo dispuesto, en el Artículo 74 del Código General del Proceso, se sirva concederme personería jurídica para actuar, en los términos y para los efectos conferidos en los poderes otorgados, como Abogado y Representante de los precitados señores, dentro del proceso verbal de la referencia.

Así también solicito muy respetuosamente, se sirva ordenar a quien corresponda, se me corra traslado del Auto Admisorio de la Demanda Verbal de Pertenencia de 2.018, así como también de todas las actuaciones surtidas, con posterioridad a dicho Auto Admisorio de 2.018, toda vez, que los Señores **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO**, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**, **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ** Y **ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, manifiestan bajo la gravedad de juramento, que las anteriores actuaciones, se llevaron a sus espaldas, al no ser notificados por ningún medio, ocasionando con ello, una violación al derecho al debido proceso, defensa y contradicción.

Así también, solicito copia simple y digitalizada, del expediente y todos sus anexos, de la Demanda inicial de 2.018.

Así también, copia simple y digitalizada del Auto, por medio del cual se admitió la reforma de la demanda y sus anexos, del proceso de la referencia.

Lo anterior, con la finalidad de ejercer el derecho a la defensa y contradicción de los poderdantes.

Gracias por su atención al presente memorial.

Lo anterior, para lo de su conocimiento y fines pertinentes legales.

De Usted Atentamente,

SIN NECESIDAD DE FIRMAS

Artículo 7 Ley 527 de 1.999

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA



N. C.C: 17.957.504 de Fonseca La Guajira
T.P.N: 155.304 del C.S de La J.

Anexo: Poder Especial Amplio y Suficiente conferido por el señor RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO, el cual fue digitalizado de acuerdo a lo dispuesto por el Articulo 74 del CGP, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, los cuales fueron presentados personalmente, en las Notarías de Bogotá y Palmira Valle.

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 15 No. 13-59, Barrio Centro, Cel. 30014471362

Email: tirso.garcia.cujia@gmail.com

Fonseca La Guajira, Colombia



San Juan del Cesar La Guajira, 08 de junio de 2.022

Doctora

ROCIO VARGAS TOVAR O QUIEN HAGA SUS VECES

Juez Primero Promiscuo Municipal

Fonseca - La Guajira

ASUNTO: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE MENSAJE DE DATOS

REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

RAAD: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ

DEMANDADOS: RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO Y OTROS

RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecino y residente en el Municipio de San Juan del Cesar La Guajira, en donde recibo notificaciones, actuando en nombre propio y en mi condición de Demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito informarle que mediante el presente documento, estoy confiriendo poder especial, amplio y suficiente, a través de mensaje de datos, como lo dispone el inciso penúltimo del Artículo 74 del CGP: "Se podrá conferir poder especial por mensaje de datos con firma digital." (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), al Doctor **TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA**, quien también es mayor de edad, y se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 17.957.504 de Fonseca La Guajira, es portador de la tarjeta profesional No. 155.304 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, como mi Abogado y Representante, presente ante su Despacho Judicial, la respectiva, hasta su culminación.

Ruego tener al Doctor **TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA**, como mi Abogado y Representante, reconózcasele personería jurídica como tal, para que ejerza sus funciones con todas las facultades constitucionales y legales, a fin de obtener los resultados del presente mandato. Mi apoderado queda facultado, para representarme en todas las instancias del presente proceso, con todas las facultades establecidas en el Artículo 73 y Siguientes del Código General del Proceso, tales como: solicitar, recibir el respectivo título judicial, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, reformar demanda, presentar recursos, y demás facultades establecidas en la Ley

De Usted Atentamente,

RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO

No. C.C: 84.038.593 de San Juan del Cesar La Guajira

Acepto

SIN NECESIDAD DE FIRMAS

(Artículo 7 Ley 527 de 1.999)

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

No. C.C: 17.957.504 de Fonseca La Guajira

T.P.N: 155.304 del C.S de La J.

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 15 No. 13-59, Barrio Centro, Cel. 30014471362

Email: tirso.garcia.cujia@gmail.com

Fonseca La Guajira, Colombia



Doctora

ROCIO VARGAS TOVAR O QUIEN HAGA SUS VECES

Juez Primero Promiscuo Municipal

Fonseca - La Guajira

ASUNTO: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

RAAD: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ

DEMANDADOS: RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO Y OTROS

GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecino y residente en el Distrito de Bogotá D.C en donde recibo notificaciones, actuando en nombre propio y en mi condición de Demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito informarle que mediante el presente documento, estoy confiriendo poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA**, quien también es mayor de edad, y se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 17.957.504 de Fonseca La Guajira y es portador de la tarjeta profesional No. 155.304 del Consejo Superior de la Judicatura, para que como mi Abogado y Representante, presente ante su Despacho Judicial, la respectiva contestación de la demanda de la referencia y se encargue de continuar con mi defensa, hasta su culminación.

Ruego tener al Doctor **TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA**, como mi Abogado y Representante, reconózcasele personería jurídica como tal, para que ejerza sus funciones con todas las facultades constitucionales y legales, a fin de obtener los resultados del presente mandato. Mi apoderado queda facultado, para representarme en todas las instancias del presente proceso, con todas las facultades establecidas en el Artículo 73 y Siguientes del Código General del Proceso, tales como: solicitar, recibir el respectivo título judicial, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, reformar demanda, presentar recursos, y demás facultades establecidas en la Ley.

De Ustedes Atentamente,



GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO

No. C.C: 84.103.841 de San Juan del Cesar La Guajira

Acepto

SIN NECESIDAD DE FIRMAS

(Artículo 7 Ley 527 de 1.999)

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

No. C.C: 17.957.504 de Fonseca La Guajira

T.P.N: 155.304 del C.S de La J.



ESPACIO EN BLANCO





NOTARIA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



10977179

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

VICTORIA C. SAAVEDRA S.

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el ocho (8) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 84103841, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



[Firma autógrafa]



Ovmndrkdqzo
08/06/2022 - 14:35:52



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



[Firma autógrafa]

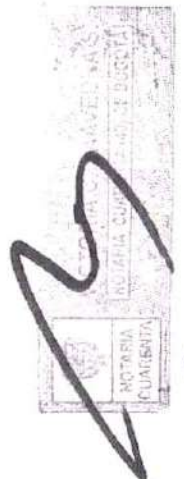


VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA

Notario Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: Ovmndrkdqzo





TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 45 No. 1359, Barrio Centro, Cel. 30014471362

Email: consultoriajuridica@tirosgarcia.com
Fonseca La Guajira, Colombia



Doctora

ROCIO VARGAS TOVAR O QUIEN HAGA SUS VECES

Juez Primero Promiscuo Municipal

Fonseca - La Guajira

ASUNTO: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

RAAD: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ

DEMANDADOS: RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO Y OTROS

ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecina y residente en el Municipio de Palmira valle en donde recibo notificaciones, actuando en nombre propio y en mi condición de Demandada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito informarle que mediante el presente documento, estoy confiriendo poder especial, amplio y suficiente, al Doctor **TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA**, quien también es mayor de edad, y se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 17.957.504 de Fonseca La Guajira y es portador de la tarjeta profesional No. 155.304 del Consejo Superior de la Judicatura, para que como mi Abogado y Representante, presente ante su Despacho Judicial, la respectiva contestación de la demanda de la referencia y se encargue de continuar con mi defensa, hasta su culminación.

Ruego tener al Doctor **TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA**, como mi Abogado y Representante, reconózcasele personería jurídica como tal, para que ejerza sus funciones con todas las facultades constitucionales y legales, a fin de obtener los resultados del presente mandato. Mi apoderado queda facultado, para representarme en todas las instancias del presente proceso, con todas las facultades establecidas en el Artículo 73 y Siguientes del Código General del Proceso, tales como: solicitar, recibir el respectivo título judicial, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, reformar demanda, presentar recursos, y demás facultades establecidas en la Ley.

De Ustedes Atentamente,

ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ

No. C.C. 21.161.887 de Palmira Valle

Acepto

SIN NECESIDAD DE FIRMAS
(Artículo 7 Ley 527 de 1999)

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

No. C.C. 17.957.504 de Fonseca La Guajira

T.P.N. 155.304 del C.S. de La J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA CUARTA DEL CÍRCULO DE PALMIRA

6127

N 4
NOTARÍA CUARTA
DEL CÍRCULO DE PALMIRA - VALLE

PODER ESPECIAL

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Palmira 2022-06-07 16:44:02

Ante el suscrito Notario Cuarto del Círculo de Palmira Compareció:

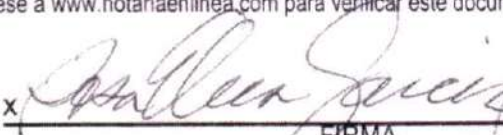
GARCIA SANCHEZ ROSA ELENA DE FATIMA C.C. 31161887



crmov



declaró que la firma que autoriza el anterior documento fue puesta de su puño y letra. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

x 
FIRMA



NOTARIO CUARTO DEL CÍRCULO DEL PALMIRA
RICARDO EFRAIN ESTUPIÑAN BRAVO

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 15 No. 13-59, Barrio Centro, Ccl. 30014471362

Email: tirso.garcia@consultoriajuridica.com

Fonseca La Guajira, Colombia



Doctora

ROCIO VARGAS TOVAR O QUIEN HAGA SUS VECES

Juez Primero Promiscuo Municipal

Fonseca - La Guajira

ASUNTO: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

RAAD: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ

DEMANDADOS: RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO Y OTROS

ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecino y residente en el Municipio de Palmira valle en donde recibo notificaciones, actuando en nombre propio y en mi condición de Demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito informarle que mediante el presente documento, estoy confiriendo poder especial, amplio y suficiente, al Doctor TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA, quien también es mayor de edad, y se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 17.957.504 de Fonseca La Guajira y es portador de la tarjeta profesional No. 155.304 del Consejo Superior de la Judicatura, para que como mi Abogado y Representante, presente ante su Despacho Judicial, la respectiva contestación de la demanda de la referencia y se encargue de continuar con mi defensa, hasta su culminación.

Ruego tener al Doctor TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA, como mi Abogado y Representante, reconózcasele personería jurídica como tal, para que ejerza sus funciones con todas las facultades constitucionales y legales, a fin de obtener los resultados del presente mandato. Mi apoderado queda facultado, para representarme en todas las instancias del presente proceso, con todas las facultades establecidas en el Artículo 73 y Siguyentes del Código General del Proceso, tales como: solicitar, recibir el respectivo título judicial, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, reformar demanda, presentar recursos, y demás facultades establecidas en la Ley.

De Ustedes Atentamente,

ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ

No. C.C: 16.279.204 de Palmira Valle

Acepto

SIN NECESIDAD DE FIRMAS

(Artículo 7 Ley 527 de 1.999)

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

No. C.C: 17.957.504 de Fonseca La Guajira

T.P.N: 155.304 del C.S de La J.





NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE PALMIRA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Palmira 2022-06-07 16:12:38

El suscrito Notario Segundo del Círculo de Palmira, certifica que el compareciente:

Ante el suscrito Notario Segundo del Círculo de Palmira Compareció: GARCIA
SANCHEZ ANDRES ABELARDO C.C. 16279204



cr18v



y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariacentra.com para verificar este documento. PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

En constancia firma.

FIRMA

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE PALMIRA
FERNANDO VELEZ ROJAS





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca

Seis (6) de julio de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso Declarativo verbal de pertenencia instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ Y OTRO**, contra **MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS**

Radicación: 44 279 40 89 001 **2018 00514 00**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisado el memorial aportado por el doctor TIRSO ORLANDO GARCÍA CUJIA en el que aporta poder conferido por los señores GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO Y ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ por medio del cual lo facultan a que se notifique personalmente y conteste la presente demanda, por estar ajustado a las disposiciones normativas que dispone el artículo 75 del CGP, se le reconocerá personería jurídica en los términos y para los efectos conferidos en el documento adjunto.

Por otro lado, en vista de que a la fecha no se le ha corrido traslado del auto admisorio de la demanda, la demanda y sus anexos al apoderado judicial del demandado, se le remitirá para que en el término de 20 días a partir del momento de la remisión conteste y proponga excepciones si a bien lo considera.

Por otro lado, se requerirá al apoderado judicial de la parte demandante a que efectué las notificaciones personales de los demandados VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO, MARÍA TERESA GARCIA GARCIA y JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA SANCHEZ, que a la fecha faltan por adjuntarse las constancias respectivas.

Así las cosas, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE FONSECA,**

RESUELVE:

PRIMERO: RECONÓZCASE personería jurídica al doctor TIRSO ORLANDO GARCÍA CUJIA en el que aporta poder conferido por los señores GUSTAYO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO Y ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ dentro del presente proceso en los términos y para los efectos del poder conferido.

SEGUNDO: REMITASE el auto proferido el 11 de mayo de 2022, la reforma de la demanda y sus anexos al doctor TIRSO ORLANDO GARCÍA CUJIA para que, en el término de 20 días a partir del momento del envío, conteste y proponga excepciones si a bien lo considera en nombre y representación de los señores GUSTAYO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO Y ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ.

J.V.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Fonseca

TERCERO: REQUIERASE al apoderado judicial de la parte demandante a que efectué las notificaciones personales de los demás demandados VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SANCHEZ, NEHEMIAS ALBERTO GARCÍA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO, MARÍA TERESA GARCIA GARCIA y JOSÉ ALBERTO GREGORIO GARCÍA SANCHEZ.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
FONSECA

El auto anterior notifico por anotación en estado
numero 096 de fecha 07/07/22

Secretaría 

NOTIFICACION DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 8/07/2022 3:44 PM

Para: Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>; gulvisdearmassierra@hotmail.com
<gulvisdearmassierra@hotmail.com>

📎 4 archivos adjuntos (7 MB)

096.pdf; 2018 00514 00.pdf; 2018 00514 00.pdf; reforma de demanda juan martinez m-1.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

SOLICITUDES Y ANEXO

gulvis.sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Jue 14/07/2022 4:23 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Obtener [Outlook para iOS](#)

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Especialista en Derecho Procesal Civil

Doctora

Rocío Vargas Tovar.

Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca.

E. S. D.

Ref: **Proceso Verbal de Menor Cuantía (Proceso DE Pertenencia).**

Dte: **Ricardo Andrés García Cuello y Otros.**

Ddo: **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.**

Rad: **2018 - 00514 - 00.**

Asunto: **C**

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el Distrito de Riohacha, en la carrera 8 No 17-16, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.809.534 expedida en Riohacha, con correo electrónico gulvisdearmassierra@hotmail.com, obrando como apoderado del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, persona mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca en la calle 4 carrera 21B esquina, conocido de auto me dirijo a usted con el debido respeto para manifestare que notificare por el correo electrónico o dirección física en la calle 15 No 6-48 Oficina 103 Edi Don Pedro, de la ciudad de Santa Marta, estas dirección la obtuve por conversación telefónica con el señor **NEHEMIAS Y ERWIN GARCIA SANCHEZ**, en donde me manifestó que todas las notificaciones se las hicieran llegar ya sea al correo electrónico de el o de su hermano **ERWIN** ya que todos se reunían en esa dirección y se le hacía llegar a su tía **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, ya que esta no tiene nomenclatura en la puerta.

Me envió tarjeta personal donde se le puede enviar a tanto **NEHEMIAS, ERWIN, ALBERTO Y VLADIMIR GARCIA SANCHEZ**, como también a la señora **MARIA TERESA GARCIA GARCIA**, ya que esta no tiene nomenclatura en su cas y tampoco tiene correo electrónico.

Anexo tarjeta de presentación personal,

Atentamente,



GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P No 54.329 del C.S. de la J.



García Sánchez
Abogados Asociados

Gestión y Asesoría en:

Civil, Administrativo, Comercial, Familia, Laboral y
Seguridad Social

• •
Lehemias Garcia S.

15 680 1058

garciasanchez@hotmail.com

Erwin García Sánchez

16 606 0912

erwin_3005@hotmail.com

Arder Fernández B.

00 525 3614

arferbel@hotmail.com

Calle 15 No. 6-48

Of. 103 Edf. Don Pedro

Tel. 423 2188

ANEXO DE FOTOS DE LAS VALLAS

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Jue 21/07/2022 4:26 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Gulvis de Jesús de Armas Sierra

Abogado

Señora
Rocio Vargas Tovar.
Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca.
E. S. D.

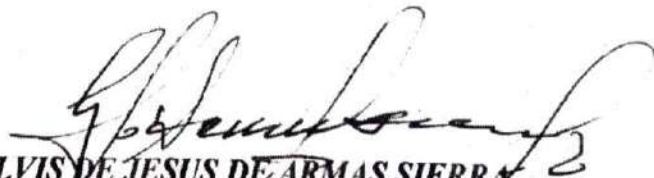
Ref: PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO AGRARIA.
Dte: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.
Ddo: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO
GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ,
VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE
ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO
GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ,
ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO
GARCÍA CUELLO, 84.103.841 y RICARDO ANDRÉS GRACIA
CUELLO.

Rad: 2018-00514 -00

Asunto: Anexando fotos de las vallas.

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el Distrito Turístico y Cultural de Riohacha, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, me dirijo a usted con el debido respeto, en calidad apoderado del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, demandante en este proceso referenciado, conocido de auto, me dirijo a usted con el debido respeto para allegar al proceso fotos de las vallas de los lotes uno y dos, como lo manda en auto que dicto el juzgado.

Atentamente,


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.529 C.S. de la J.

JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL DE FONSECA PRIMERA
PROCESO: PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA
AGRARIA (LOTE No 2).
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.
DEMANDADOS: LOS SEÑORES MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA,
NEHEMÍAS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA
SÁNCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE
ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE ALBERTO
GARCÍA GARCÍA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ, ANDRÉS
ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO y
RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, HEREDEROS DEL SEÑOR JESUS
AGUSTIN GARCIA GARCIA Y EMPLAZAMIENTO A PERSONAS
INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS.
RADICADO: 44279408900120180051400.
DIRECCION: CORREGIMIENTO LOS HATICO FINCA ANAPOIMA
ANAPOIMA (LOTE DE MAYOR EXTENSION) 16 HEC. + 8000 M2
AREA: AREA: 1 HECTAREA MÁS 0177 .11 METROS CUADRADO LOTE DE
MENOR EXTENSION
REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 214-17886. INSTRUMENTOS
PUBLICO DE SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA).
CODIGO CATASTRAL: 000100030038000.

JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL DE FONSECA PRIMERA
PROCESO: PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA
AGRARIA (LOTE No 1).
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.
DEMANDADOS: LOS SEÑORES MARIA TERESA GARCIA GARCIA,
NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCIA
SANCHEZ, VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ, JOSE
ALBERTO GARCIA SANCHEZ, HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE ALBERTO
GARCIA GARCIA y ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCIA SANCHEZ, ANDRÉS
ABELARDO GARCIA SANCHEZ, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO y
RICARDO ANDRÉS GARCIA CUELLO, HEREDEROS DEL SEÑOR JESUS
AGUSTIN GARCIA GARCIA Y EMPLAZAMIENTO A PERSONAS
INDETERMINADAS O DESCONOCIDAS.
RADICADO: 44279408900120180051400.
DIRECCION: CORREGIMIENTO LOS HATICO FINCA ANAPOIMA
ANAPOIMA (LOTE DE MAYOR EXTENSION). 16 HEC. + 8000 M2
AREA: 3 HECTÁREAS MÁS 3334.00 METROS CUADRADO LOTE DE
MENOR EXTENSION
REGISTRO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 214-17886. INSTRUMENTOS
PUBLICO DE SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA).
CODIGO CATASTRAL: 000100030038000.

SOLICITUD DE CORRECCIÓN NUMERICA

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Jue 21/07/2022 4:27 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Gulvis de Jesús de Armas Sierra

Abogado

Señora

Rocio Vargas Tovar.

Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca.

E. S. D.

Ref: PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO AGRARIA.

Dte: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ.

Ddo: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA, NEHEMÍAS ALBERTO
GARCÍA SÁNCHEZ, ERWIN FERNANDO GARCÍA SÁNCHEZ,
VLADIMIR BUENAVENTURA GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE
ALBERTO GREGORIO GARCÍA SÁNCHEZ, JOSE ALBERTO
GARCIA GARCIA, ROSA ELENA DE FÁTIMA GARCÍA SÁNCHEZ,
ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SÁNCHEZ, GUSTAVO ADOLFO
GARCÍA CUELLO, 84.103.841 y RICARDO ANDRÉS GRACIA
CUELLO.

Asunto: Solicitud de Corrección Numérica.

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el Distrito Turístico y Cultural de Riohacha, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, me dirijo a usted con el debido respeto, en calidad apoderado del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, demandante en este proceso referenciado, conocido de auto, me dirijo a usted con el debido respeto para realizar las siguientes consideraciones numéricas que en la demanda por un lapsus cometí el error en colocar un numero cuando en la sumatoria en a es otra, con esto no voy a cambiar el Hectareage del lote número dos en el lado **ESTE**.

En cuanto que se sumó mal los deltas de cada uno es decir los deltas son entre los deltas 37 al 38 equivale a 58.80 ML, entre el 38 al 39 equivale a 41.62, entre 39 al 40 16,28 entre el 40 al 41 32.00 entre el 41 y 42 equivale 30.00 entre 42 al 43 equivale 59.00 sino que equivale a un total del delta 37 al 43 de 235,68 metros lineales que es metraje real.

El error en la sumatoria tuvo en que desde el delta 39 al 43 no equivale a 78.28 sino 137 ML y sumándolo con el delta 37 al 39 que equivale a 98.42 arroja un total de 235.68 ML.

Tenemos que a

NORTE mide 4.10 metros lineales. Colinda con herederos de **ROSA ELENA GARCIA**

AL SUR: CALLEJON EN MEDIO COLINDA CON RENE PARODY. mide 105,47 ML

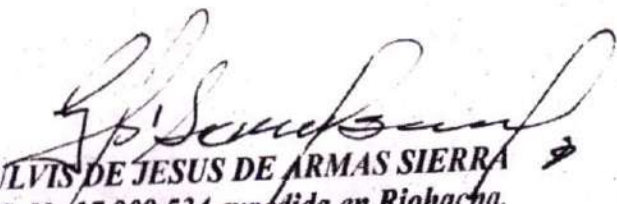
AL ESTE: COLINDA CON ROBINSON MARTINEZ, mide 235.68 ML

OESTE COLINDA CON HEREDEROS DE ROSA ELENA GARCIA mide 166.92 ML.

Para un total de 1 hectárea más 0,177. Que es el mismo Hectareage que se encuentran

LOTE UNO es de 3 hectareas mas 3.334.00 M2. Para un total de CUATRO HECTAREAS MAS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO HECTAREAS (4 hectareas mas 3,411.00)..

Atentamente,


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 C.S. de la J.

297

**REMISION - EXPEDIENTE COMPLETO. PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE
PERTENENCIA RAD. 44 279 40 89 001 2018 00514 00**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 22/07/2022 2:24 PM

Para: Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>

📎 8 archivos adjuntos (57 MB)

EXPEDIENTE COMPLETO TOMO I.pdf; EXPEDIENTE COMPLETO TOMO II.pdf; EXPEDIENTE COMPLETO TOMO III.pdf; EXPEDIENTE COMPLETO TOMO IV.pdf; EXPEDIENTE COMPLETO TOMO V.pdf; EXPEDIENTE COMPLETO TOMO VI.pdf; EXPEDIENTE COMPLETO TOMO VII.pdf; EXPEDIENTE COMPLETO TOMO VIII.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca

Veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso Declarativo verbal de pertenencia instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ Y OTRO**, contra **MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS**

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Vista la constancia secretarial que antecede y una vez revisado el memorial aportado por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante el cual solicita que se tenga como nueva dirección de notificación de todos los demandados en la calle 15 N° 6-48 Oficina 103 Edificio Don Pedro de la Ciudad de Santa Marta.

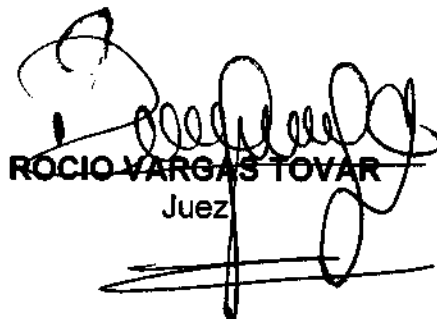
Indica, que obtuvo esta información debido a conversación telefónica con el señor Nehemías y Erwin García Sánchez, quienes a su vez le enviaron la tarjeta personal y le manifestaron que ahí podían enviar todas las notificaciones.

Por lo expuesto anteriormente, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU-
NICIPAL DE FONSECA**

RESUELVE:

TENGASE como nueva dirección de notificación de los demandados, la dirección física calle 15 N° 6-48 Oficina 103 Edificio Don Pedro de la Ciudad de Santa Marta.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA

El auto anterior adoptado por notificación en
número 103 de fecha 22/07/22



293

NOTIFICACION DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca
<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 25/07/2022 11:30 AM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>; Tirso Orlando Garcia Cujia
<titogarciacujia@gmail.com>

2 archivos adjuntos (68 KB)
103.pdf; 2018 00514 00.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE
Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

RECURSO DE REPOSICION DEMANDA DE PERTENENCIA 2018-00514-00

Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>

Mié 27/07/2022 5:28 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>; Ricardo Andrés García Cuello <ricangarcuel@gmail.com>; Ing. Gustavo Adolfo Garcia Cuello <tavo526@gmail.com>; rosaga41960@gmail.com <rosaga41960@gmail.com>; Andres Garcia <angar1467@gmail.com>

Buenas tardes, cordial saludo. Adjunto al presente, documento en pdf, del cual le corro traslado al Dr GULVIS DE JESÚS DE ARMAS SIERRA, para que dentro del término de ley, se sirva descorrer traslado. También solicito, tener como pruebas, el expediente completo de radicación 2018-00514-00 inicial y reformado.

295

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 15 No. 13-59, Barrio Centro, Cel. 30014471362

Email: tirsojarcia@guajira.com

Fonseca La Guajira, Colombia



Fonseca La Guajira, 27 de julio de 2.022

Doctora

ROCIO VARGAS TOVAR O QUIEN HAGA SUS VECES

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

E.S.D.

Email:

Fonseca - La Guajira

REF: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO RECURSO DE REPOSICION

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ

DEMANDADOS: MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS

APODERADO JUDICIAL DEMANDADOS: TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

RAD: 44-279-40.89-001-2018-00514-00

Cordial y respetuoso saludo.

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecino y residente en el Municipio de Fonseca La Guajira en donde recibo notificaciones, Abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 155.304 del C.S de la J, en mi condición de Apoderado Judicial, la cual me fue reconocida mediante el Auto de fecha 06 de julio de 2.022, el cual fue notificado por estado civil electrónico No. 096 de fecha 07 de julio de 2.022, que me fue enviado, a mi correo electrónico, el día 08 de julio de 2.022, con la copia del Auto por medio del cual, se Aprueba la Reforma de la Demanda de la Referencia, de fecha 11 de mayo de 2.022, con el traslado de dicha Reforma de Demanda incompleto, al no adjuntar, la copia simple del expediente inicial o genitor, de la demanda de la referencia, de los Señores **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 84. 038.593 de San Juan del Cesar La Guajira, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 84.103.841 de San Juan del Cesar La Guajira, **ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 16.279.204 de Palmira Valle y **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 31.161.887 de Palmira Valle, quienes también son personas mayores, vecinas y residentes en San Juan del Cesar La Guajira, Bogotá D.C y Palmira Valle, quienes fungen como demandados, dentro del proceso verbal de la referencia, muy comedidamente acudo, ante su Digno Despacho Judicial, de acuerdo a lo establecido, en el artículo 318 del Código general del Proceso: Procedencia Y Oportunidades: **"Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoken. (...) El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. (...)"** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), con el fin de **presentar Recurso de Reposición**, no sin antes advertir, la configuración de la causal de nulidad, estipulada en el numeral 8, del artículo 133 del Código general del Proceso, que ,más adelante sustentare, **en contra del Auto Admisorio de fecha 27 de febrero de 2.019, de la demanda de la referencia**, como puede verse, a folios 53 a 54, del tomo No. 2, del expediente de la referencia, el cual fue notificado por anotación, en el estado No. 026 del 28 de febrero de 2.019, el cual quedo ejecutoriado, el día martes 05 de marzo de 2.019, que fue sujeto de solicitud de corrección, por parte del Doctor **GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA**, en su condición de Apoderado judicial del demandante, que fuera radicada el día 09 de marzo de 2.019, en la secretaria del Despacho, de forma extemporánea, es decir, después de los 3 días de ejecutoria del mencionado Auto, como puede verse a folio No. 1, correspondiente al tomo No. 4, del expediente de la referencia. **Así también, presento el precitado Recurso de Reposición, en contra del Auto de fecha 25 de junio de 2.019**, como puede verse a folios 2, 3 y 4, del tomo No 4, del expediente de la referencia, por medio del cual, el Despacho dispone, Admitir nuevamente, la demanda de la referencia, como quiera, que los Autos mencionados anteriormente, no fueron notificados por ningún medio, a mis representados, también mencionados anteriormente, dentro de los siguientes términos:

297

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 15 No. 13-59, Barrio Centro, Cel. 30014471362

Email: titogarciacujia@gmail.com

Fonseca La Guajira, Colombia



en el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia: **"El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio." (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO)**, en concordancia, con el artículo 14 del C.G.P: **"El debido proceso se aplicará a todas las actuaciones previstas en este código. Es nula de pleno derecho la prueba obtenida con violación del debido proceso. (...)" (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO)**. Por todo lo anteriormente expuesto, en lo establecido, el artículo 134 del Código General del Proceso: Oportunidad y Tramite: **"Las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posterioridad a esta, si ocurrieren en ella.**

La nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento en legal forma, o la originada en la sentencia contra la cual no proceda recurso, podrá también alegarse en la diligencia de entrega o como excepción en la ejecución de la sentencia, o mediante el recurso de revisión, si no se pudo alegar por la parte en las anteriores oportunidades. (...)" (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO). Muy respetuosamente, de acuerdo a lo establecido, en el numeral 8 del artículo 133 del Código general del Proceso: **"Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado."** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), me permito solicitar a su Señoría, se sirva DECLARAR LA NULIDAD DE TODO LO ACTUADO, dentro del proceso verbal de la referencia. Inclusive, de los Autos de fecha, 27 de febrero de 2.019 y 25 de junio de 2.019, por violación al derecho al Debido Proceso y Defensa, de mis representados demandados, los señores, RICARDO ANDRES GARCIA CUELO, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, ya identificados, en su calidad de demandados, dentro del proceso verbal de la referencia y que como consecuencia de la anterior declaración, TENER POR NOTIFICADOS POR CONDUCTA CONCLUYENTES, a los demandados ya mencionados e identificados, a partir del día 25 de julio de 2.022, que fue cuando previa solicitud del suscrito, el Despacho a través del citador del Juzgado, remitió al suscrito, el expediente completo de la Demanda Genitora y/o Inicial, de la referencia, lo que permitió conocer, el contenido de los Autos recurridos.

Gracias por su atención al presente memorial.

Lo anterior, para lo de su conocimiento y fines pertinentes legales.

Recibo notificaciones en el correo electrónico: titogarciacujia@gmail.com telefono celular 3014471362.

De Usted Atentamente,

SIN NECESIDAD DE FIRMAS

Artículo 7 Ley 527 de 1.999

Artículo 8, Ley 1322 de 2.022

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

N. C.C: 17.957.504 de Fonseca La Guajira

T.P.N: 155.304 del C.S de La J.

298

TRASLADO - RECURSO DE REPOSICION DEMANDA DE PERTENENCIA 2018-00514-00

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 1/08/2022 2:17 PM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (60 KB)

RECURSO REPOSICION DEMANDA PERTENENCIA.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Republica de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

De: Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de julio de 2022 5:28 p. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>; Ricardo Andrés García Cuello <ricangarcuel@gmail.com>; Ing. Gustavo Adolfo Garcia Cuello <tavo526@gmail.com>; rosaga41960@gmail.com <rosaga41960@gmail.com>; Andres Garcia <angar1467@gmail.com>

Asunto: RECURSO DE REPOSICION DEMANDA DE PERTENENCIA 2018-00514-00

Buenas tardes, cordial saludo. Adjunto al presente, documento en pdf, del cual le corro traslado al Dr GULVIS DE JESÚS DE ARMAS SIERRA, para que dentro del término de ley, se sirva descorrer traslado. También solicito, tener como pruebas, el expediente completo de radicación 2018-00514-00 inicial y reformado.

LISTA DE PROCESOS QUE SE ENCUENTRAN EN SECRETARÍA EN TRASLADO A LAS PARTES.

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	NATURALEZA DEL ESCRITO	FECHA FIJACION	VENCI-ESCRITO
PERTENENCIA	2017-00286	ROSARIO ELENA MEDINA	JORGE ENRIQUE PACHECO	RECURSO DE REPOSICIÓN	29 DE JULIO DE 2022	03 DE AGOSTO DE 2022
PERTENENCIA	2018-00514	JUAN ANTONIO MARTÍNEZ	MARÍA GARCÍA GARCÍA	RECURSO DE REPOSICIÓN	29 DE JULIO DE 2022	03 DE AGOSTO DE 2022
EJECUTIVO	2018-00424	BANCOLOMBIA S.A.	GUILLERMO PÉREZ HERRERA	RECURSO DE REPOSICIÓN	29 DE JULIO DE 2022	03 DE AGOSTO DE 2022
DECLARATIVO VERBAL	2019-00113	EFRAÍN JOSÉ BORREGO BARLIZA	JOSÉ NICOLÁS SOLANO	EXCEPCIONES DE MÉRITO	29 DE JULIO DE 2022	05 DE AGOSTO DE 2022

SECRETARIA. Fonseca, JULIO (29) de dos mil veintidós (2022)

Se fija la presente lista, conforme al Artículo 110 del C.G.P., de la cual se dará traslado a las partes.

EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA – DOCE (12) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022).

REFERENCIA: DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: JUAN MARTÍNEZ MANJARREZ Y OTRO

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez, el presente expediente, dentro del radicado de la referencia y que una vez vencido el traslado del recurso de reposición mediante lista por el término de tres (3) días como lo indica el artículo 110 del C.G.P., donde el mismo, se fijó el día 29 de julio de 2022 y se venció el traslado el día 3 de agosto de 2022. Sírvasse proveer para lo pertinente.


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

CONTESTACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Mié 3/08/2022 2:06 PM

Para: Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>; Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira -
Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Obtener Outlook para iOS

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Señora

Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca. (La Guajira)

E. S. D.

Ref: *Proceso de Pertenencia de Prescripción Rural Extraordinaria de Dominio.*

Dte: *Juan Antonio Martínez Manjarrez*

Ddos: *Maria Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello.*

Rad: *2.018-00514-00*

Asunto: *Contestación de Traslado de Recurso de Reposición.*

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, residenciado y domiciliado en la carrera 8 No 17-167 el Distrito de Riohacha, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.809534 expedida en el Distrito de Riohacha, con correo electrónico gulvisdearmassierra@hotmail.com, en mi calidad de apoderado judicial del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, persona también mayor de edad y de la vecindad del municipio de Fonseca, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.951.687 expedida en Fonseca La Guajira, a quien demandan a las personas que se encuentran en el proceso referenciado, me dirijo a usted con el debido respeto, para hacer uso en el término reglamentario del Código General del Proceso del auto del día 29 de julio del presente anuario donde se me corren traslado del recurso de reposición interpuesto por el doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**.

Desde ahora, solicito a su señoría la improsperidad del recurso de reposición interpuesto por el doctor **TIRSON GARCIA CUJIA** por lo siguiente:

Cuando reforme la demanda referenciada, envíe a cada uno de los demandados copia de la demanda incluso por error al doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, cuando este no era apoderado de los demandados señores **Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello**, sin embargo él estuvo sabido de la existencia de la reforma de dicha demanda, en dicha reforma fueron puntuales las modificaciones, entre otras medición de área de los lotes, y agregar las direcciones y correos electrónicos de los que hoy son sus representados, no entiendo que mi colega se retrocede a la demanda inicial cuando esta se encuentran reformada en hechos y pretensiones y en algunas pruebas, la cual debe atacar es el auto en si del día 11 de mayo del presente año anunciando

cuales fueron las falencia que le juzgado tuvo para aprobar y admitir la reforma de la demanda para solicitar la inadmisión de la demanda cosa que brillo por su ausencia dichos requerimientos y no solicitar la nulidad de todo lo actuado, cuando para solicitar la nulidad debe estar ajustado al artículo 133 del C.G. P., fehaciente. Señora juez, donde se encuentra la nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento en legal forma?, con el respeto que se merece mi colega se encuentra rayando en la contradicción, porque ya no se necesita notificación personal o por edicto, cuestión que estoy tramitando con los demás demandados en la ciudad de Santa Marta a la dirección física y electrónica que me aprobó juzgado donde anexe la tarjeta personal de ellos, porque en el auto ibídem, se encuentra reconociendo personería al doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, y a la vez se le corre traslado por 20 días para que conteste dicha reforma de la demanda.

Tampoco entiendo al doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, en este recurso de reposición cuando pide nulidad de todo lo actuado, pero a la vez solicita notificación por conducta concluyente.

Por otro lado, señora Juez, es importante advertir que artículo 318 del Código General del Proceso establece que "El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto". Por lo que es correcto afirmar que el tiempo de presentación el recurso sustentando por el doctor **TIRSO GARCIA CUJIA** está más que vencido. Teniendo en cuenta que el termino para presentar el recurso de reposición es de 3 días hábiles en el caso en concreto no se respetó dicho termino, el auto que pretenden reponer fue notificado por estado el día 12 de mayo de 2022 por estado, lo cual el apoderado de la parte demandada tenía los días 13, 16 y 17 para presentar dicho recurso y es hasta el día 27 de julio que lo realiza, sin sustentar las razones por el cual lo presentó extemporáneamente. Por lo anterior solicito que sea rechazado el recurso de reposición en contra del auto 11 de mayo de 2022.

Con esta opinión dejo sentado el traslado del recurso de reposición reiterando su desaprobación.

Atentamente

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA – DOCE (12) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022).

REFERENCIA: DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: JUAN MARTÍNEZ MANJARREZ Y OTRO

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez, el presente memorial, allegado a través de correo institucional, el día 3 de agosto de 2022, por el apoderado de la parte demandante, doctor GULVIS DE ARMAS SIERRA, donde presenta contestación del recurso de reposición que fuera interpuesto por el apoderado de la parte demandada, dentro del término conferido. Sírvasse proveer para lo pertinente.


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA

Dieciséis (16) de ~~agosto~~ de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso Declarativo verbal de pertenencia instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ Y OTRO**, contra **MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS**

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Vista la constancia secretarial que antecede, y una vez revisado el expediente, se observa memorial presentado por el apoderado judicial de tres de los demandados, por medio del cual presenta recurso de reposición contra los autos del 27 de febrero de 2019, que admitió la demanda y del 25 de junio de 2019

De entrada, la tesis del despacho será rechazar el recurso de reposición por improcedente, debido a que el artículo 318 del CGP es claro al exponer, que el recurso deberá interponerse dentro de los 3 días siguientes a la notificación del auto citado.

Al respecto, los autos citados fueron remitidos al apoderado judicial de la parte demandante, mediante correo eléctrico el día 8 de julio de 2022, sin embargo, el recurso lo presentó 19 días después, lo que hace evidente su improcedencia.

Ahora bien, si el querer del profesional del derecho es evidenciar otra anomalía o irregularidad procesal de la demanda, se le recuerda que cuenta con otras herramientas jurídicas para determinados fines, como lo son las excepciones previas, que atacan directamente la formalidad de la demanda, que deben ser propuestas de manera independiente a la contestación de la demanda, debido a que el trámite que nos ocupa corresponde a un proceso declarativo verbal.

Por otra parte, en vista de que el apoderado judicial de la parte demandada, presentó incidente de nulidad, el mismo se tramitará una vez quede ejecutoriado la presente providencia.

Así las cosas, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA**,

RESUELVE

PRIMERO: **NEGAR** por improcedente el recurso de reposición presentado por el apoderado judicial de la parte demandada, de acuerdo a las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Una vez ejecutoriado el presente auto, devuélvase al despacho para tramitar el incidente de nulidad presentado por el apoderado judicial de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA

El auto anterior notificado por anotación en estado número 129 de fecha 13/08/22

Secretaria: 

Villa

jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

calle 11ª No 17 - 48

Teléfono: 7755400

NOTIFICACIÓN DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/08/2022 2:25 PM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>; Tirso Orlando Garcia Cujia
<titogarciacujia@gmail.com>

2 archivos adjuntos (73 KB)

2018 00514 00.pdf; 120.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Fonseca, La Guajira

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA - VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDÓS
(2022)

REF.: DECLARATIVO VERBAL

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ Y OTRO

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez, el presente expediente, que una vez ejecutoriado el auto de fecha 16 agosto, se devolverá al despacho para tramitar el incidente de nulidad presentado por el apoderado judicial de la parte demandante. Sírvase proveer para lo pertinente.

EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



308

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA

Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso Declarativo verbal de pertenencia instaurado por JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ Y OTRO, contra MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Alega el apoderado de la parte demandada que se configuró la causal N° 8 del artículo 133 del Código General del Proceso.

El artículo 134 del C.G.P dispone: "(...) Las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posterioridad a esta, si ocurrieren en ella. La nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento en legal forma, o la originada en la sentencia contra la cual no proceda recurso, podrá también alegarse en la diligencia de entrega o como excepción en la ejecución de la sentencia, o mediante el recurso de revisión, si no se pudo alegar por la parte en las anteriores oportunidades. Dichas causales podrán alegarse en el proceso ejecutivo, incluso con posterioridad a la orden de seguir adelante con la ejecución, mientras no haya terminado por el pago total a los acreedores o por cualquier otra causa legal. **El juez resolverá la solicitud de nulidad previo traslado, decreto y práctica de las pruebas que fueren necesarias.** La nulidad por indebida representación, notificación o emplazamiento, solo beneficiará a quien la haya invocado. Cuando exista litisconsorcio necesario y se hubiere proferido sentencia, esta se anulará y se integrará el contradictorio (...)" (negrita fuera de texto)

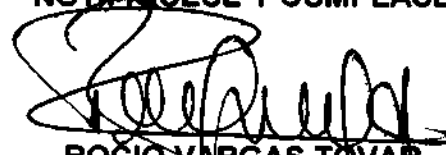
Teniendo en cuenta lo anterior, en el presente caso se correrá traslado a la parte demandante para que pueda pronunciarse de la nulidad propuesta por el apoderado judicial de la parte demandada.

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA**

RESUELVE

CÓRRASE traslado a la parte demandante del incidente de nulidad propuesto por el apoderado judicial de la parte demandada, para que dentro de los tres (3) días siguientes a su notificación haga el respectivo pronunciamiento.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


ROCÍO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA

El auto anterior, notificado por notaría en traslado número 125 de fecha 23/08/22

Secretaría: 

309

NOTIFICACIÓN DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/08/2022 9:35 AM

Para: Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>; gulvisdearmassierra@hotmail.com
<gulvisdearmassierra@hotmail.com>

3 archivos adjuntos (134 KB)

125.pdf; 2018 00514 00.pdf; RECURSO REPOSICION DEMANDA PERTENENCIA.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

(Sin asunto)

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Mar 30/08/2022 5:23 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes.

Por medio del presente dejo constancia que la contestación del incidente de nulidad se envió mediante el correo de yulianamargot@hotmail.com, debido a fallas de luz en mi zona de residencia. Nuevamente lo envió desde mi correo, con el fin de dejar constancia del mismo.

30/8/22, 17:01

Correo: Yuli De Armas Bermudez - Outlook

Buscar

Responder Eliminar Archivo Mover a Categorizar

Carpetas

Bandeja de entrada 32644

Correo no deseado 0

Borradores 139

Elementos enviados

Elementos eliminados

Archivo

Notas

Conversation History

Unwanted

Crear carpeta nueva

Grupos

Nuevo grupo

(Sin asunto)

Yuli De Armas Bermudez

Para: jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Mar 22, 2022 4:19 PM

CONTESTACION DEL DE INCL... 15 KB

Responder Reenviar

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

30 de Agosto 2022, Riohacha

Señora

Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca. (La Guajira)
E. S. D.

Ref: Proceso de Pertenencia de Prescripción Rural Extraordinaria de Dominio.
Dte: Juan Antonio Martínez Manjarrez
Ddos: María Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello.

Rad: 2.018-00514-00.

Asunto: Contestación de Incidente de Nulidad.

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, residenciado y domiciliado en la carrera 8 No 17-167 el Distrito de Riohacha, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.809534 expedida en el Distrito de Riohacha, con correo electrónico gulvisdearmassierra@hotmail.com, en mi calidad de apoderado judicial del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, persona también mayor de edad y de la vecindad del municipio de Fonseca, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.951.687 expedida en Fonseca La Guajira, a quien demandan a las personas que se encuentran en el proceso referenciado, me dirijo a usted con el debido respeto, para hacer uso en el término reglamentario que impone el Código General del Proceso del auto del día 24 de agosto del presente anuario donde se me corren traslado del incidente de nulidad interpuesto por el doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**.

Me pregunto su señoría donde se encuentra la nulidad interpuesta por el doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**?

De que autos se refiere el doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, cunado debió a tacar es el auto del día 11 de mayo del presente año.

No entiendo el por qué el doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, se remonta a la demanda inicial cuando hay una reforma de la demanda, que fue admitida el 11 de mayo del presente año.

En la reforma de la demanda se encuentra las direcciones de los demandados, que fue suministrada por el doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, en la demanda reivindicatoria cuyo radicado es 44-279-40-89-001-2019-00118-00, que precisamente también lo lleva su despacho, entonces es ilógico e incoherente, que el apoderado de la parte demandada, aspire que le decrete nulidad por el artículo 133 numeral 8, sustentando que en la demanda inicial coloque la dirección de uno de la acción sucesora que se encuentra en la escritura pública de los herederos del señor **JESUS AGUSTIN GARCÍA GARCÍA**, además cuando el juzgado le corrió traslado a la parte accionada específicamente para la admisión de la demanda que corresponde al auto de fecha 11 de mayo del presente año y no de la demanda inicial.

Además quiero precisar mi señoría, que se le corrió traslado a la parte demandada por el doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, allegó los poderes al proceso, no fue una forma arbitraria ni deliberada por parte del juzgado que le corrieron traslado de la demandada a

los demandados y en el escrito presentado **TIRSON GARCIA CUJIA**, que tiene fecha 27 de julio del presente año hay una contradicción si bien menciona en el encabezado del oficio del 11 de mayo del presente año, no lo ataca, sino en párrafo subsiguiente se dedica atacar es los autos de la demanda inicial.

Se adolece el demandado, que no le fue entregado las anexos, pero le recuerdo que dicha reforma se las envié a cada uno de los demandados, requisito exigido por el extinto decreto 806 del 2020, e inclusive por error también se lo envié al doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, que no tenía por qué enviársela a su correo electrónico.

Sigo sin entender la solicitud del doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, de solicitar le al juzgado en su escrito que lo notifiquen por conducta concluyente, cuando ya el juzgado lo tiene por notificado al correrle traslado de la reforma de la demanda, me pregunto señora juez, ¿a razón de que está solicitando nulidad del proceso si no estuviere notificado?

Es un escrito muy desatinado fuera del contexto del rito procesal civil, (Código General del Proceso), ya que el artículo 290 del Código General del Proceso en el inciso uno(01) nos manifiesta lo siguiente: "Deberán hacerse personalmente las siguientes notificaciones:

1. Al demandado o a su representante o apoderado judicial, la del auto admisorio de la demanda y la del mandamiento ejecutivo" las negrillas fuera de texto.

Con este escrito dejo contestada el incidente de nulidad, propuesto por mi colega doctor **TIRSON GARCIA CUJIA**, dejando claro mi pretensión es que no se decrete La nulidad por lo anteriormente expuesto.

Con el recurso de reposición que fue extemporáneo y así lo decidió el juzgado y la solicitud de incidente de nulidad de todo lo actuado sin ningún sustento en derecho me da entender que mi colega está ganando tiempo para poder con testar con más termino la demanda, que podría estar incurriendo en falta disciplinaria al tenor de la ley 1123 de enero 22 del año 2.007.

Atentamente

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

314

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE FONSECA, LA GUAJIRA

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA – DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

REF.: EJECUTIVO

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARREZ Y OTRO

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez el presente memorial, allegado a través de correo institucional, el día 30 de agosto de 2022, por el apoderado de la parte demandante, doctor GULVIS DE ARMAS SIERRA, donde aporta contestación del incidente de nulidad propuesto por el apoderado de la parte demandada, luego de que se le corriera traslado de la misma. Sírvasse proveer para lo pertinente


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU MUNICIPAL DE FONSECA

Trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso Declarativo verbal de pertenencia instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ Y OTRO**, contra **MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS**

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Procede el despacho a resolver el incidente de nulidad propuesto por el apoderado judicial de los señores GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO Y ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ, quienes son demandados en el proceso de la referencia, quien a su vez alegó la causal N° 8 del artículo 133 del CGP, sobre cuando no se practica en legal forma la notificación del **auto admisorio** de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas, aunque sean indeterminadas.

Hay que advertir desde ya, que el artículo 134 IBIDEM, dispone que la nulidad por indebida representación, notificación o emplazamiento, solo beneficiará a quien la haya invocado.

Ahora bien, las nulidades procesales estatuidas en el CGP garantizan el debido proceso de las partes y su participación en igualdad de condiciones al interior del proceso. Las formalidades, entonces, solo son importantes en la medida que sean eficaces para garantizar a las partes estos derechos y el derecho a una decisión pronta y cumplida del órgano jurisdiccional del Estado. Es decir, las formalidades garantizan la finalidad del proceso y la eficacia del derecho sustancial al tenor de lo dispuesto por el artículo 228 de la Constitución Nacional.

En este contexto, solo la infracción a las formas sustanciales origina, en principio, las nulidades procesales, sin perjuicio de la convalidación o subsanación del acto defectuoso. Por ello se han instituido las causales de nulidad, que se encuentran revestidas de un carácter preponderantemente preventivo para evitar trámites inocuos; tales causales de nulidad se gobiernan por principios básicos, como el de especificidad o taxatividad, trascendencia, conservación, protección y convalidación.

El artículo 133 del C.G.P establece de manera taxativa las causales de nulidad procesal, específicamente el numeral 8° señala que habrá nulidad *"cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de la demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la así se ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público, o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la Ley debió ser citado"*.

Resulta claro que omitir la actuación que señala la causal mencionada, vulnera las garantías constitucionales de debido proceso, acceso a la justicia y el derecho de defensa (Const. art. 29, 1991) toda vez que la notificación del auto que admite la



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE FONSECA

demanda, como forma de notificación, es el elemento idóneo que convoca a aquellas personas para que comparezcan al proceso y tengan la oportunidad de defenderse.

CASO EN CONCRETO

El apoderado judicial de la parte demandada, alega en síntesis que el apoderado judicial de la parte demandante, indicó en el escrito de demanda que no se practicó en debida forma la notificación del auto que admitió la demanda, toda vez que en el escrito de la demanda se consignaron direcciones erróneas de sus representados, ocasionando que la notificación vulnerara el derecho al debido proceso y defensa de sus representados.

Al respecto, el despacho aclara, que en caso tal sea cierto que el apoderado judicial de la parte demandante haya indicado de manera errada las direcciones de notificación de los demandados, también es cierto es que los intentos de notificación personal realizados por la parte actora, habían sido denegados por este juzgado mediante auto del 26 de mayo de 2022 por no contemplar los requisitos legales que exige el artículo 291 del CGP en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022, es decir, al momento en que el doctor TIRSO GARCÍA CUJIA en calidad de apoderado judicial de los señores demandados GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO Y ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ, presenta poder debidamente conferido mediante notaria de conformidad al artículo 74 del CGP, no se encontraba surtida la notificación personal, y es que es a partir del memorial presentado mediante el correo electrónico del juzgado el día 10 de junio de 2022, es que se realiza el análisis a efectos de tener por notificados a los demandados y no antes como pretende el profesional del derecho.

Nótese, que en vista de los poderes legalmente conferidos al doctor TIRSO GARCÍA CUJIA, el despacho en aras a no vulnerar el derecho fundamental al debido proceso y la defensa de los demandados, emite providencia del 6 de julio de 2022, que fue notificada en estado N° 096 del 7 del mismo mes y año, por medio del cual se le reconoce personería jurídica en los términos y para los efectos del poder otorgado, corriéndole el traslado del auto del 11 de mayo de 2022 que admitió la reforma de la demanda, la reforma de la demanda y sus anexos para que en término de veinte (20) días de conformidad al artículo 369 del CGP, contados a partir de la fecha del envío de los documentos indicados, procediera a contestar la demanda en representación de sus clientes, si a bien lo consideraba.

Así mismo, revisado el expediente, se evidencia el 8 de julio de 2022, a las 3:44PM el Citador del despacho, procedió a enviar los documentos ordenados en la providencia anterior, al doctor TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA en calidad de apoderado judicial de la parte demandada, al correo electrónico titogarciacujia@gmail.com, es decir, fue a partir de esa fecha en que los señores GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO Y ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ se tuvieron como notificados personalmente.



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA

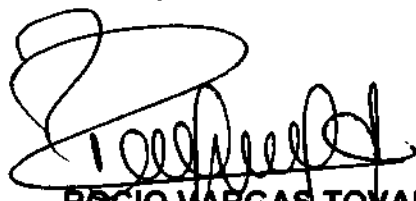
En este sentido, considera el despacho que no ha existido vulneración al debido proceso ni al derecho de la defensa de los demandados, pues se reitera, la notificación personal de los señores GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO Y ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ se surtió mediante el auto proferido el 6 de julio de 2022, en complemento al envío de documentos el día 8 del mismo mes y año; en consecuencia, el juzgado no accederá a la solicitud de nulidad alegada por el apoderado judicial de la parte demandada.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA**,

RESUELVE

NO ACCEDER a la solicitud de nulidad alegada por el apoderado judicial de los señores GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, RICARDO ANDRES GARCÍA CUELLO Y ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLESE


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
FONSECA

El auto anterior notificado por anotación en el expediente
numero 158 de fecha 19/09/22

Not. Recibido: 15/09/22

NOTIFICACIÓN DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 14/09/2022 9:14 AM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>; Tirso Orlando Garcia Cujia
<titogarciacujia@gmail.com>

2 archivos adjuntos (886 KB)

138.pdf; 2018 00514 00.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

- RECURSOS REPOSICION Y APELACION NULIDAD PERTENENCIA

Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>

Mié 21/09/2022 5:35 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>; gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Buenas tardes, cordial y respetuoso saludo. Por medio del presente, adjunto documento en pdf, con recursos de reposición y apelación. Agradezco su atención. Advirtiéndole que el mismo, no se pudo radicar antes, por problemas tecnológicos. Atentamente, TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA. Abogado de los demandados señores Garcia Sanchez Andres y Rosa Elena y Garcia Cuello.

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 15 No. 13-59, Barrio Centro, Cel. 30014471362

Email: tigogarciacujia@gmail.com

Fonseca La Guajira. Colombia



320

Fonseca La Guajira, 21 de septiembre de 2.022

Doctora

ROCIO VARGAS TOVAR O QUIEN HAGA SUS VECES

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

E.S.D.

Email:

Fonseca - La Guajira

REF: **DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA**

ASUNTO: **MEMORIAL ALLEGANDO RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL APELACION**

DEMANDANTE: **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**

DEMANDADOS: **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS**

APODERADO JUDICIAL DEMANDADOS: **TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA**

RAD: **44-279-40.89-001-2018-00514-00**

Cordial y respetuoso saludo.

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecino y residente en el Municipio de Fonseca La Guajira en donde recibo notificaciones, Abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 155.304 del C.S de la J, en mi condición de Apoderado Judicial de los demandados, los señores **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 84. 038.593 de San Juan del Cesar La Guajira, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 84.103.841 de San Juan del Cesar La Guajira, **ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 16.279.204 de Palmira Valle y **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 31.161.887 de Palmira Valle, quienes también son personas mayores, vecinas y residentes en San Juan del Cesar La Guajira, Bogotá D.C y Palmira Valle, muy comedidamente acudo ante su Digno Despacho Judicial, **CON EL FIN DE ALLEGAR MEMORIAL, INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN, ANTE EL SUPERIOR FUNCIONAL Y/O JERÁRQUICO, EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2.022, EL CUAL ME FUE NOTIFICADO POR ESTADO ELECTRÓNICO NO. 138 DE LA MISMA FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2.022, POR MEDIO DEL CUAL, SE RESUELVE EL INCIDENTE DE NULIDAD DE FECHA 27 DE JULIO DE 2.022, de acuerdo al artículo 9, de la ley 2213 de 2.022: "Notificación por estado y traslados. Las notificaciones por estado se fijarán virtualmente, con inserción de la providencia, y no será necesario imprimirlos, ni firmarlos por el secretario, ni dejar constancia con firma al pie de la providencia respectiva. No obstante, no se insertarán en el estado electrónico las providencias que decretan medidas cautelares o hagan mención a menores, o cuando la autoridad judicial así lo disponga por estar sujetas a reserva legal. De la misma forma podrán surtirse los traslados que deban hacerse por fuera de audiencia. Los ejemplares de los estados y traslados virtuales se conservarán en línea para consulta permanente por cualquier interesado. Parágrafo. Cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por Secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje."** (COMILLAS FUERA DE TEXTO), de acuerdo a lo establecido, en el artículo 318 del Código general del Proceso: Procedencia Y Oportunidades: **"Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen. (...) El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. (...)"** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), con el fin de presentar Recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 321, del Código General del Proceso: Procedencia del Recurso de Apelación. También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia: **"5. El que rechace de plano un incidente y el que**

(COMILLAS FUERA DE TEXTO), del artículo 322 del Código General del Proceso: **"Oportunidad y requisitos. El recurso de apelación se propondrá de acuerdo con las siguientes reglas:**

1. El recurso de apelación contra cualquier providencia que se emita en el curso de una audiencia o diligencia, deberá interponerse en forma verbal inmediatamente después de pronunciada. El juez resolverá sobre la procedencia de todas las apelaciones al finalizar la audiencia inicial o la de instrucción y juzgamiento, según corresponda, así no hayan sido sustentados los recursos. La apelación contra la providencia que se dicte fuera de audiencia deberá interponerse ante el juez que la dictó, en el acto de su notificación personal o por escrito dentro de los tres (3) días siguientes a su notificación por estado.

2. La apelación contra autos podrá interponerse directamente o en subsidio de la reposición. Cuando se acceda a la reposición interpuesta por una de las partes, la otra podrá apelar del nuevo auto si fuere susceptible de este recurso. (...) 3. En el caso de la apelación de autos, el apelante deberá sustentar el recurso ante el juez que dictó la providencia, dentro de los tres (3) días siguientes a su notificación, o a la del auto que niega la reposición. Sin embargo, cuando la decisión apelada haya sido pronunciada en una audiencia o diligencia, el recurso podrá sustentarse al momento de su interposición. Resuelta la reposición y concedida la apelación, el apelante, si lo considera necesario, podrá agregar nuevos argumentos a su impugnación, dentro del plazo señalado en este numeral. (...)" (COMILLAS FUERA DE TEXTO), los cuales me permito sustentar, con los mismos argumentos del incidente de nulidad, de la siguiente forma: Se advierte al Despacho, que la dirección de notificación de mis representados ya identificados, aportadas por el Doctor GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, como puede observarse, a folio No. 11, de la demanda de la referencia: **Calle 13 No. 22-50, del Barrio Alto Prado, del Municipio de Fonseca La Guajira**, que es totalmente falsa, porque mis defendidos, no residen en este Municipio, sino en: El señor **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO**, en la calle 2 No. 7-81, del Barrio el prado, de San Juan del cesar La Guajira, o en el email: ricangarcuel@gmail.com o en el Abonado Número de Teléfono Celular 3153973363. El Señor **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**, en la Calle 12C N0. 71C-30, Torre 3, Apartamento 1104 del Conjunto Residencial Torres de Villa Alsalcia, del Barrio Villa Alsalcia en Bogotá D.C, o en la dirección de correo electrónica: tavo526@gmail.com o en el abonado número telefónico celular 3133884009. La Señora **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ**, en la Calle 56 No. 26-91 de Palmira Valle, o en la dirección de correo electrónica: rosaga41960@gmail.com o en el abonado número de teléfono celular: 3014500288. El Señor **ANDRES AVELARDO GARCIA SANCHEZ**, en Bosques de Belén, Casa 15 de Palmira Valle, o en la dirección de correo electrónico: angar1467@gmail.com o en el abonado número de teléfono celular: 3188333267. Con lo anterior, se demuestra también, una vulneración al derecho al Debido Proceso y Defensa, al no suministrar la dirección de notificación correcta de los demandados del proceso de la referencia. Con la actuación mencionada anteriormente, el apoderado judicial del demandante, vulnero el artículo 293, del Código General del Proceso: Emplazamiento para Notificación Personal: **"Cuando el demandante o el interesado en una notificación personal manifieste que ignora el lugar donde puede ser citado el demandado o quien deba ser notificado personalmente, se procederá al emplazamiento en la forma prevista en este código."** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO). Lo anterior, en razón, a que al aportar una dirección de notificación de los demandados, que no es la correcta, es porque la desconocía y era su obligación, manifestárselo al Despacho, para que en el Auto Admisorio de la demanda de la referencia, se procediera a ordenar, el emplazamiento de mis representados, como personas determinadas, lo que conlleva, a una grave vulneración del derecho al Debido Proceso y defensa, toda vez, el Auto Admisorio de la Demanda, es una de las providencias más importantes del proceso, porque con ella, se le da la apertura a dicho proceso y debe ser notificada personalmente al demandado, para que ejerza su derecho a la defensa y contradicción, y pueda enterarse de que ha sido demandado. Así también, fue vulnerado el Artículo 117, del Código General del Proceso. Perentoriedad de los términos y oportunidades procesales: **"Los términos señalados en este código para la realización de los actos procesales de las partes y los auxiliares de la justicia, son perentorios e improrrogables, salvo disposición en contrario. El juez cumplirá estrictamente los términos señalados en este código para la realización de sus actos. La inobservancia de los términos tendrá los efectos previstos en este código, sin perjuicio de las demás consecuencias a que haya lugar. A falta de término legal para un acto, el juez señalará el que estime necesario para su realización de acuerdo con las circunstancias, y podrá prorrogarlo por una sola vez, siempre que considere justa la causa invocada y la solicitud se formule antes del**



vencimiento. (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), no solamente por el Apoderado del Demandante, a no realizar la notificación a mis representados, en la forma indicada, por el Código General del Proceso, sino también, por el secretario (a) del Juzgado, al no pasar al Despacho, el proceso de la referencia, para lo de su conocimiento, ocasionando con ello, una grave vulneración, a su derecho al Debido Proceso y Defensa. Nótese también, que en el Auto de fecha 26 de octubre de 2.021, el cual fue notificado en el estado No. 028 del 28 de octubre de 2.021, el Despacho requirió al Apoderado Judicial del demandante, para que siguiera con el proceso y procediera a notificar al demandado del proceso de la referencia, como se puede observar, a folio No. 17, correspondiente al tomo No. 5, del expediente de la referencia. Así también, a través del Auto de fecha 11 de noviembre de 2.021, el Despacho dispuso tener como nuevas direcciones físicas y de correo electrónico, de mis representados, aportadas por el Apoderado Judicial del demandante del proceso de la referencia, como puede verse a folio No. 21 del tomo No. 5, del expediente inicial de la referencia, sin que la parte interesada, en este caso, el Dr GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, cumpliera con su deber legal de notificación a los demandados. Como también, el artículo 132 del Código General del Proceso: CONTROL DE LEGALIDAD: **"Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación."** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), para que su señoría, realizara el respectivo control de legalidad, de que trata el artículo anotado anteriormente. el cual se encuentra consagrado, en el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia: **"El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio."** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), en concordancia, con el artículo 14 del C.G.P: **"El debido proceso se aplicará a todas las actuaciones previstas en este código. Es nula de pleno derecho la prueba obtenida con violación del debido proceso. (...)"** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO). Por todo lo anteriormente expuesto, en lo establecido, el artículo 134 del Código General del Proceso: Oportunidad y Tramite: **"Las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posterioridad a esta, si ocurrieren en ella."**

"La nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento en legal forma, o la originada en la sentencia contra la cual no proceda recurso, podrá también alegarse en la diligencia de entrega o como excepción en la ejecución de la sentencia, o mediante el recurso de revisión, si no se pudo alegar por la parte en las anteriores oportunidades. (...)" (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO). Muy respetuosamente, de acuerdo a lo establecido, en el numeral 8 del artículo 133 del Código general del Proceso: **"Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado."** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), me permito solicitar a su Señoría, se sirva DECLARAR LA NULIDAD DE TODO LO ACTUADO, dentro del proceso verbal de la referencia. Inclusive, de los Autos de fecha, 27 de febrero de 2.019 y 25 de junio de 2.019, por violación al derecho al Debido Proceso y Defensa, de mis representados demandados, los señores, RICARDO ANDRES GARCIA CUELO, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, ya identificados, en su calidad de demandados, dentro del proceso verbal de la referencia y que como consecuencia de la anterior declaración, TENER POR NOTIFICADOS POR CONDUCTA CONCLUYENTES, a los demandados ya mencionados e identificados, a partir del día 25 de julio de 2.022, que fue cuando previa solicitud del suscrito, el Despacho a través del citador del Juzgado, remitió al suscrito, el expediente completo de la Demanda Genitora y/o Inicial, de la referencia, lo que permitió conocer, el contenido de los Autos recurridos.

Se advierte al Despacho muy respetuosamente, que solo hasta el día 22 de julio de 2.022, (Ver pantallazo de anexo), fue que el citador del juzgado, me envió el expediente completo de la demanda de la referencia, pese a que previamente, en el memorial de fecha 10 de junio de 2.022, por medio del cual, radique los poderes otorgados por mis clientes, solicitando se me reconociera personería jurídica para actuar como su apoderado judicial

323
donde también solicité, la totalidad del expediente, de la demanda inicial de pertenencia, de la referencia.

Gracias por su atención al presente memorial.

Lo anterior, para lo de su conocimiento y fines pertinentes legales.

Recibo notificaciones en el correo electrónico: titogarciacujia@gmail.com teléfono celular 3014471362.

De Usted Atentamente,

sin necesidad de firmas

artículo 7 ley 527 de 1.999

artículo 8, ley 2213 de 2.022

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

N. C.C: 17.957.504 de Fonseca La Guajira

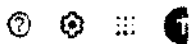
T.P.N: 155.304 del C.S de La J.

Anexo: Pantallazo de recibo, del expediente inicial, de fecha 22 de julio de 2.022.

324

Gmail

Buscar (Ctrl + F)



Redactar



Ordenar < >

Recibidos

REMISION - EXPEDIENTE COMPLETO. PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA RAD. 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Recibidos



Destacados



Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca - primo de Fonseca de cmo a transjudicial.gov.co para m *

mi, 20 jul, 16:05 ☆ ↶ ⋮

Respuestas

Enviados

Archivos

Asas

EXPEDIENTE COMPLETO TOMO I.pdf

EXPEDIENTE COMPLETO TOMO III.pdf

EXPEDIENTE COMPLETO TOMO VII.pdf

EXPEDIENTE COMPLETO TOMO VI.pdf

EXPEDIENTE COMPLETO TOMO V.pdf

EXPEDIENTE COMPLETO TOMO VIII.pdf

Setas



LISTA DE PROCESOS QUE SE ENCUENTRAN EN SECRETARÍA EN TRASLADO A LAS PARTES.

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	NATURALEZA DEL ESCRITO	FECHA FIJACION	VENCI-ESCRITO
EJECUTIVO	2019-00355	BANCO DE BOGOTÁ S.A.	ÁLVARO ALFONSO ACOSTA FERNÁNDEZ	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022
EJECUTIVO	2019-00166	BANCO DE BOGOTÁ S.A.	RICARDO ALBERTO SOLANO BRITO	ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022
EJECUTIVO	2009-00010	BANCO DE BOGOTÁ S.A.	NÉSTOR SEGUNDO FERNÁNDEZ CAMPUZANO	ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022
DECLARATIVO VERBAL	2018-00514	JUAN ANTONIO MARTÍNEZ Y OTRO	MARÍA TERESA GARCÍA Y OTRO	RECURSO DE REPOSICIÓN	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022	28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

SECRETARIA. Fonseca, VEINTITRÉS (23) SEPTIEMBRE de dos mil veintidós (2022)

Se fija la presente lista, conforme al Artículo 110 del C.G.P., de la cual se dará traslado a las partes.

EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

326

TRASLADO

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Mié 28/09/2022 3:49 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde Outlook para iOS

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

Abogado

Señora
Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca. (La Guajira)
E. S. D.

Ref: Proceso de Pertenencia de Prescripción Rural Extraordinaria de Dominio.
De: Juan Antonio Martínez Manjarrez
Ddos: María Teresa García García, Nehemías Alberto García Sánchez, Erwin Fernando García Sánchez, Vladimir Buenaventura García Sánchez, José Alberto Gregorio García Sánchez, Rosa Elena de Fátima García Sánchez, Andrés Abelardo García Sánchez, Gustavo Adolfo García Cuello y Ricardo Andrés Gracia Cuello.

Rad: 2.018-00514-00

Asunto: Traslado de Recurso de Reposición y Subsidio de Apelación del Auto del 13 de Septiembre del presente año.

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, abogado titulado e inscrito, residenciado y domiciliado en la carrera 8 No 17-167 el Distrito de Riohacha, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.809534 expedida en el Distrito de Riohacha, con correo electrónico gulvisdearmassierra@hotmail.com, en mi calidad de apoderado judicial del señor JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ, persona también mayor de edad y de la vecindad del municipio de Fonseca, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.951.687 expedida en Fonseca La Guajira, a quien demandan a las personas que se encuentran en el proceso referenciado, me dirijo a usted con el debido respeto, para hacer uso en el término reglamentario que impone el Código General del Proceso del auto del día 23 de septiembre del presente anuario, donde se corre traslado del recurso de reposición y en subsidio de apelación del auto 13 del mismo mes y año, la cual descorro de la siguiente manera:

El auto donde le niegan al doctor TIRSO GARCIA, el incidente de nulidad se notificó el día 14 de septiembre del presente año, es decir, tenía los días 15 jueves, viernes 16 y el día 19 de septiembre, ultimo día para interponer el recurso de reposición y en subsidio de apelación, sin embargo el recurrente hasta el día 21 de septiembre se dignó a interponer el recurso, esto es, basándome en el artículo 318 del Código General del proceso, por lo tanto mi señoría, este recurso se encuentra fuera de termino, por lo tanto niéguese dicho recurso.

Atentamente


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No 17.809.534 expedida en Riohacha
T.P. No 4.329 del C.S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE FONSECA, LA GUAJIRA

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA – VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022).

REFERENCIA: DECLARATIVO VERBAL

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ Y OTRO

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA Y OTRO

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez, el presente expediente, dentro del radicado de la referencia y que una vez vencido el traslado del recurso de reposición a la parte demandante, mediante lista por el término de tres (3) días como lo indica el artículo 110 del C.G.P., donde el mismo, se fijó el día 23 de septiembre de 2022 y se venció el traslado el día 28 de septiembre de 2022 y allegado memorial por la parte demandante, el día 28 de septiembre de 2022, donde descorre traslado del recurso. Sírvasse proveer para lo pertinente.


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA

Once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso de pertenencia instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, contra **MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS**

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Una vez revisado el expediente, se observa memorial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante, por medio del cual presenta recurso de reposición en subsidio de apelación contra el auto del 13 de septiembre de 2022, el cual fue notificado por medio de correo electrónico el día 14 de septiembre del presente año y publicado el mismo día en el micrositio de la página de la rama judicial mediante estado N° 138 con providencia insertada, el cual resolvió el incidente de nulidad.

De entrada, la tesis del despacho será rechazar el recurso de reposición en subsidio apelación por improcedente, debido a que el artículo 318 del CGP es claro al exponer, que los autos se profieren por fuera de audiencia deberán interponerse dentro de los 3 días siguientes a la notificación del auto citado y el apoderado judicial de la parte demandada presentó el mismo de manera extemporánea en fecha 21 de septiembre de 2022 alegando tener problemas de conectividad para su presentación, sin embargo, los términos vencieron el 19 de septiembre de 2022, quedando ejecutoriado inmediatamente.

Así las cosas, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA**,

RESUELVE

NEGAR POR IMPROCEDENTE el recurso de reposición en subsidio de apelación presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, de acuerdo a las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


ROCIO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
FONSECA
El auto anterior notifico por anotación en estado
numero 153 de fecha 12/10/22
Secretaria: LCJ

330

NOTIFICACIÓN DE AUTO Y ESTADO CIVIL

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/10/2022 9:27 AM

Para: Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>; gulvisdearmassierra@hotmail.com

<gulvisdearmassierra@hotmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (72 KB)

2018 00514 00.pdf; 153.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

MEMORIAL ALLEGANDO RECURSO DE QUEJA ANTE EL SUPERIOR FUNCIONAL O JERARQUICO

Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>

Mar 18/10/2022 3:58 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>; Ricardo Andrés García Cuello <ricangarcuel@gmail.com>; Ing. Gustavo Adolfo Garcia Cuello <tavo526@gmail.com>; Andres Garcia <angar1467@gmail.com>; rosaga41960@gmail.com <rosaga41960@gmail.com>

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

CONSULTORIA JURIDICA

Carrera 15 No. 13-59, Barrio Centro, Cel. 30014471362

Email: titogarciacujia@gmail.com

Fonseca La Guajira, Colombia



Fonseca La Guajira, 18 de octubre de 2.022

Señores

OFICINA DE REPARTO

JUZGADOS PROMISCUOS DEL CIRCUITO

E.S.D.

San Juan del Cesar - La Guajira

REF: **DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA**

ASUNTO: **MEMORIAL ALLEGANDO RECURSO DE QUEJA**

DEMANDANTE: **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**

DEMANDADOS: **MARIA TERESA GARCIA GARCIA Y OTROS**

APODERADO JUDICIAL DEMANDADOS: **TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA**

RAD: **44-279-40.89-001-2018-00514-00**

Cordial y respetuoso saludo.

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, mayor, vecino y residente en el Municipio de Fonseca La Guajira en donde recibo notificaciones, Abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 155.304 del C.S de la J, en mi condición de Apoderado Judicial de los demandados, los señores **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 84. 038.593 de San Juan del Cesar La Guajira, **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 84.103.841 de San Juan del Cesar La Guajira, **ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 16.279.204 de Palmira Valle y **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía No. 31.161,887 de Palmira Valle, quienes también son personas mayores, vecinas y residentes en San Juan del Cesar La Guajira, Bogotá D.C y Palmira Valle, muy comedidamente acudo ante su Digno Despacho Judicial, estando dentro de la oportunidad legal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 352 del Código General del Proceso: Sobre la Procedencia del recurso de queja **"Cuando el juez de primera instancia deniegue el recurso de apelación, el recurrente podrá interponer el de queja para que el superior lo conceda si fuere procedente. El mismo recurso procede cuando se deniegue el de casación."** (COMILLAS FUERA DE TEXTO), del artículo 353 del Código General del Proceso: Interposición y Trámite del recurso de queja: **"El recurso de queja deberá interponerse en subsidio del de reposición contra el auto que denegó la apelación o la casación, salvo cuando este sea consecuencia de la reposición interpuesta por la parte contraria, caso en el cual deberá interponerse directamente dentro de la ejecutoria. Denegada la reposición, o interpuesta la queja, según el caso, el juez ordenará la reproducción de las piezas procesales necesarias, para lo cual se procederá en la forma prevista para el trámite de la apelación. Expedidas las copias se remitirán al superior, quien podrá ordenar al inferior que remita copias de otras piezas del expediente."**

El escrito se mantendrá en la secretaría por tres (3) días a disposición de la otra parte para que manifieste lo que estime oportuno, y surtido el traslado se decidirá el recurso."

Si el superior estima indebida la denegación de la apelación o de la casación, la admitirá y comunicará su decisión al inferior, con indicación del efecto en que corresponda en el primer caso." (COMILLAS FUERA DE TEXTO), CON EL FIN DE ALLEGAR MEMORIAL, INTERPONIENDO RECURSO DE QUEJA, ANTE EL SUPERIOR FUNCIONAL Y/O JERÁRQUICO, EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2.022, EMITIDO POR EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA LA GUAJIRA, EL CUAL ME FUE NOTIFICADO POR ESTADO ELECTRÓNICO NO. 153 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2.022, POR MEDIO DEL CUAL SE RESUELVE: **"NEGAR POR IMPROCEDENTE el recurso de reposición en subsidio de apelación presentado por el apoderado judicial de la parte demandante de acuerdo a las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia."** (COMILLAS FUERA DE TEXTO), POR MEDIO DEL CUAL, SE RESOLVIÓ NEGAR POR IMPROCEDENTE, EL RECURSO DE REPOSICION Y EN SUSBSIDIO EL DE APELACIÓN, INTERPUESTO EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2.022, EL CUAL FUE NOTIFICADO POR MEDIO DE CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 14 DE OCTUBRE DE



2.022, PUBLICADO EN LA MISMA FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2.022, EN EL MICROSIOTO WEB DE LA PÁGINA DE LA RAMA JUDICIAL, A TRAVÉS DEL ESTADO ELECTRÓNICO NO. 138, CON PROVIDENCIA INSERTADA, ADVIRTIENDO MUY RESPETUOAMENTE, QUE EL RECURSO DE QUEJA, SE INTERPONE UNICAMENTE POR LA NEGATIVA POR IMPROCEDENTE DEL A QUO, EN LO QUE RESPECTA AL RECURSO DE APELACION MENCIONADO ANTERIORMENTE, el cual sustento dentro de los siguientes términos:

Que, de acuerdo a lo establecido, en el artículo 321, del Código General del Proceso: Procedencia del Recurso de Apelación. También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia: **"5. El que rechace de plano un incidente y el que lo resuelva. 6. El que niegue el trámite de una nulidad procesal y el que la resuelva."** (COMILLAS FUERA DE TEXTO), del artículo 322 del Código General del Proceso: **"Oportunidad y requisitos. El recurso de apelación se propondrá de acuerdo con las siguientes reglas:**

1. El recurso de apelación contra cualquier providencia que se emita en el curso de una audiencia o diligencia, deberá interponerse en forma verbal inmediatamente después de pronunciada. El juez resolverá sobre la procedencia de todas las apelaciones al finalizar la audiencia inicial o la de instrucción y juzgamiento, según corresponda, así no hayan sido sustentados los recursos.

La apelación contra la providencia que se dicte fuera de audiencia deberá interponerse ante el juez que la dictó, en el acto de su notificación personal o por escrito dentro de los tres (3) días siguientes a su notificación por estado. 2. La apelación contra autos podrá interponerse directamente o en subsidio de la reposición. Cuando se acceda a la reposición interpuesta por una de las partes, la otra podrá apelar del nuevo auto si fuere susceptible de este recurso. (...) 3. En el caso de la apelación de autos, el apelante deberá sustentar el recurso ante el juez que dictó la providencia, dentro de los tres (3) días siguientes a su notificación, o a la del auto que niega la reposición. Sin embargo, cuando la decisión apelada haya sido pronunciada en una audiencia o diligencia, el recurso podrá sustentarse al momento de su interposición. Resuelta la reposición y concedida la apelación, el apelante, si lo considera necesario, podrá agregar nuevos argumentos a su impugnación, dentro del plazo señalado en este numeral. (...)" (COMILLAS FUERA DE TEXTO), toda vez, que, de acuerdo a la reglamentación expuesta, el recurso de apelación, si procede en contra, del Auto que como lo indica el numeral seis, del artículo 321 del Código General del Proceso: **"El que niegue el trámite de una nulidad procesal y el que la resuelva."** (COMILLA FUERA DE TEXTO).

Se advierte al Despacho, que la dirección de notificación de mis representados ya identificados, aportadas por el Doctor GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, en su condición de Apoderado Judicial del Demandante, como puede observarse, a folio No. 11, de la demanda de la referencia: **Calle 13 No. 22-50, del Barrio Alto Prado, del Municipio de Fonseca La Guajira**, que es totalmente falsa, porque mis defendidos, no residen en este Municipio, sino en: El señor **RICARDO ANDRES GARCIA CUELLO**, en la calle 2 No. 7-81, del Barrio el prado, de San Juan del cesar La Guajira, o en el email: ricangarcuel@gmail.com o en el Abonado Número de Teléfono Celular 3153973363. El Señor **GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO**, en la Calle 12C N0. 71C-30, Torre 3, Apartamento 1104 del Conjunto Residencial Torres de Villa Alsalcia, del Barrio Villa Alsalcia en Bogotá D.C, o en la dirección de correo electrónica: tavo526@gmail.com o en el abonado número telefónico celular 3133884009. La Señora **ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ**, en la Calle 56 No. 26-91 de Palmira Valle, o en la dirección de correo electrónica: rosaga41960@gmail.com o en el abonado número de teléfono celular: 3014500288. El Señor **ANDRES AVELARDO GARCIA SANCHEZ**, en Bosques de Belén, Casa 15 de Palmira Valle, o en la dirección de correo electrónico: angar1467@gmail.com o en el abonado número de teléfono celular: 3188333267. Con lo anterior, se demuestra también, una vulneración al derecho al Debido Proceso y Defensa, al no suministrar la dirección de notificación correcta, de los demandados del proceso de la referencia. Con la actuación mencionada anteriormente, el apoderado judicial del demandante, vulnero el artículo 293, del Código General del Proceso, el cual dice textualmente: Emplazamiento para Notificación Personal: **"Cuando el demandante o el interesado en una notificación personal manifieste que ignora el lugar donde puede ser citado el demandado o quien deba ser notificado personalmente, se procederá al emplazamiento en la forma prevista en este código."** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO). Lo anterior, en razón, a que al aportar una dirección de notificación de los demandados, que no es la correcta, es porque



la desconocía y era su obligación, manifestárselo al Despacho, para que en el Auto Admisorio de la demanda de la referencia, se procediera a ordenar, el emplazamiento de mis representados, como personas determinadas, lo que conlleva, a una grave vulneración del derecho al Debido Proceso y defensa, toda vez, el Auto Admisorio de la Demanda, es una de las providencias más importantes del proceso, porque con ella, se le da la apertura a dicho proceso y debe ser notificada personalmente al demandado, para que ejerza su derecho a la defensa y contradicción, y pueda enterarse de que ha sido demandado. Así también, fue vulnerado el Artículo 117, del Código General del Proceso. **PERENTORIEDAD DE LOS TÉRMINOS Y OPORTUNIDADES PROCESALES:** **"Los términos señalados en este código para la realización de los actos procesales de las partes y los auxiliares de la justicia, son perentorios e improrrogables, salvo disposición en contrario.**

El juez cumplirá estrictamente los términos señalados en este código para la realización de sus actos. La inobservancia de los términos tendrá los efectos previstos en este código, sin perjuicio de las demás consecuencias a que haya lugar.

A falta de término legal para un acto, el juez señalará el que estime necesario para su realización de acuerdo con las circunstancias, y podrá prorrogarlo por una sola vez, siempre que considere justa la causa invocada y la solicitud se formule antes del vencimiento." (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), no solamente por el Apoderado del Demandante, a no realizar la notificación a mis representados, en la forma indicada, por el Código General del Proceso, sino también, por el secretario (a) del Juzgado, al no pasar al Despacho, el proceso de la referencia, para lo de su conocimiento, ocasionando con ello,

una grave vulneración, a su derecho al Debido Proceso y Defensa. Nótese también, que en el Auto de fecha 26 de octubre de 2.021, el cual fue notificado en el estado No. 028 del 28 de octubre de 2.021, el Despacho requirió, al Apoderado Judicial del demandante, para que siguiera con el proceso, y procediera a notificar al demandado del proceso de la referencia, como se puede observar, a folio No. 17, correspondiente al tomo No. 5, del expediente de la referencia. Así también, a través del Auto de fecha 11 de noviembre de 2.021, el Despacho dispuso, tener como nuevas direcciones físicas y de correo electrónico, de mis representados, aportadas por el Apoderado Judicial del demandante del proceso de la referencia, como puede verse a folio No. 21 del tomo No. 5, del expediente inicial de la referencia, sin que la parte interesada, en este caso, el Dr. GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, cumpliera con su deber legal de notificación a los demandados. **COMO TAMBIÉN, FUE VULNERADO EL ARTÍCULO 132 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO:**

CONTROL DE LEGALIDAD: **"Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación."** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), para que el juez de conocimiento, realizara el respectivo control de legalidad, de que trata el artículo anotado anteriormente, el cual también se encuentra consagrado, en el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia:

"El debido proceso se aplicará a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas. Nadie podrá ser juzgado sino conforme a leyes preexistentes al acto que se le imputa, ante juez o tribunal competente y con observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio." (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO), en concordancia, con el artículo 14 del C.G.P: **"El debido proceso se aplicará a todas las actuaciones previstas en este código. Es nula de pleno derecho la prueba obtenida con violación del debido proceso. (...)"** (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO). Por todo lo anteriormente expuesto, en lo establecido, el artículo 134 del Código General del Proceso: Oportunidad y Tramite: **"Las nulidades**

podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posterioridad a esta, si ocurrieren en ella.

La nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento en legal forma, o la originada en la sentencia contra la cual no proceda recurso, podrá también alegarse en la diligencia de entrega o como excepción en la ejecución de la sentencia, o mediante el recurso de revisión, si no se pudo alegar por la parte en las anteriores oportunidades. (...)" (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO). Muy respetuosamente, de acuerdo a lo establecido, en el numeral 8 del artículo 133 del Código general del Proceso: **"Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado."** (SUBRAYADO FUERA



DE TEXTO), me permito solicitar a su Señoría, se sirva DEJAR SIN VALOR, NI EFECTO JURIDICO, LOS AUTOS DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2.022 Y 11 DE OCTUBRE DE 2.022, PARA EN SU LUGAR, REVOCARLOS Y DECLAR LA NULIDAD DE TODO LO ACTUADO, dentro del proceso verbal de la referencia. Inclusive, de los Autos de fecha, 27 de febrero de 2.019 y 25 de junio de 2.019, por medio del cual, el Despacho A QUO, IRREGULARMENTE ADMITIO DOS VECES LA DEMANDA VERBAL DE PRESCRIPCION AGRARIA DEL DOMINIO, por violación al derecho al Debido Proceso y Defensa, de mis representados demandados, los señores, RICARDO ANDRES GARCIA CUELO, GUSTAVO ADOLFO GARCIA CUELLO, ROSA ELENA DE FATIMA GARCIA SANCHEZ Y ANDRES ABELARDO GARCIA SANCHEZ, ya identificados, en su calidad de demandados, dentro del proceso verbal de la referencia y que como consecuencia de la anterior declaración, TENER POR NOTIFICADOS POR CONDUCTA CONCLUYENTES, a los demandados ya mencionados e identificados, a partir del día 25 de julio de 2.022, que fue cuando previa solicitud del suscrito, el Despacho a través del citador del Juzgado, remitió al suscrito, el expediente completo de la Demanda Genitora y/o Inicial, de la referencia, lo que permitió conocer, el contenido de los Autos de fecha 27 de febrero de 2.019 y 25 de junio de 2.019, por medio de los cuales, IRREGULARMENTE se ADMITIO DOS VECES LA DEMANDA VERBAL DE LA REFERNCIA.

Se advierte al Despacho muy respetuosamente, **que solo hasta el día 22 de julio de 2.022**, (Ver pantallazo de anexo), fue que el citador del juzgado A QUO, remitió a mi correo electrónico: titogarciacujia@gmail.com el expediente completo, de la demanda de la referencia, lo que indicia, que solo hasta ese día, el suscrito tenía el termino de ley, para ejercer la defensa de sus prohijados. Lo anterior, en razón, a que previamente, en el memorial de fecha, 10 de junio de 2.022, por medio del cual, radiqué los poderes otorgados por mis clientes, solicitando se me reconociera, personería jurídica para actuar, como su apoderado judicial, **donde también solicité, la totalidad del expediente, de la demanda inicial de pertenencia, de la referencia.**

Gracias por su atención al presente memorial.

Lo anterior, para lo de su conocimiento y fines pertinentes legales.

Recibo notificaciones en el correo electrónico: titogarciacujia@gmail.com telefonéo celular 3014471362.

De Usted Atentamente,

sin necesidad de firmas artículo

7 ley 527 de 1.999

TIRSO ORLANDO GARCIA CUJIA

N. C.C: 17.957.504 de Fonseca La Guajira

T.P.N: 155.304 del C.S de La J.

Anexo: - Pantallazo de recibo, del expediente inicial, de fecha 22 de julio de 2.022.

- Expediente digital completo, del proceso de la referencia.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE FONSECA, LA GUAJIRA

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA - DIECINUEVE (19) DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022).

REF.: DECLARATIVO VERBAL

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ Y OTRO

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA Y OTRO

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez el presente memorial, allegado a través de correo institucional, el día 18 de octubre de 2022, por el apoderado de la parte demandada, doctor TIRSO ORLANDO GARCÍA CUJIA, donde presenta recurso de queja dentro del término de la ejecutoria, contra el auto de fecha 11 de octubre de 2022, el cual negó el recurso de reposición en subsidio de apelación, por improcedente. Sírvasse proveer para lo pertinente.


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario

NOTIFICACIÓN PERSONAL 2018 00514

gulvis sierra <gulvisdearmassierra@hotmail.com>

Jue 20/10/2022 10:33 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca <jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde Outlook para iOS

Gulvis De Jesús De Armas Sierra

*Abogado
Especialista en Derecho Procesal Civil*

Riohacha Agosto 25 de 2022.

Doctora

Rocío Vargas Tovar.

Juez Primero Promiscuo Municipal de Fonseca.

E. S. D.

Ref: **Proceso Verbal de Menor Cuantía (Proceso Reivindicatorio).**

Dte: **Juan Antonio Martínez Manjarrez.**

Ddo: **María Teresa García García y Otros.**

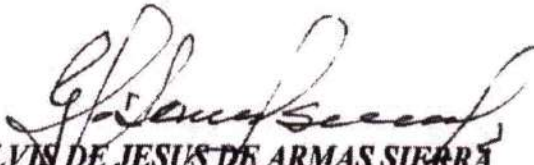
Rad: **2018 - 00514- 00.**

Asunto: **Anexos de Notificación Personal.**

GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en el Distrito de Riohacha, en la carrera 8 No 17-16, identificado con la cedula de ciudadanía número 17.809.534 expedida en Riohacha, con correo electrónico gulvisdearmassierra@hotmail.com, obrando como apoderado del señor **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**, persona mayor de edad, domiciliado y residenciado en el municipio de Fonseca conocido de auto me dirijo a usted con el debido respeto para anexar las notificaciones personales de los señores al juzgado lo siguiente:

Presento ante su Despacho, las notificaciones personales de los señores **Erwin García Sánchez, Nehemías García Sánchez, Vladimir García Sánchez y María Teresa García García**, de acuerdo a los servicios postales 4/72, los notificados las recibieron el día 15 de Noviembre del presente año.

Atentamente,


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
C.C. No/17.809.534 expedida en Riohacha.
T.P. No 54.329 del C.S. de la J.

Sin necesidad de firma articulo ley 527 de 1999 (artículo 2 inciso 2806 de 2.020)



Entregando lo mejor de
los colombianos

472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

472		SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900 062 917-9			
NOTIEXPRESS		Centro Operativo: PO.RIOHACHA		Fecha Admisión: 12/09/2022 15:58:39	
Orden de Servicio:		Fecha Aprox Entrega: 19/09/2022		YP005006504CO	
8902 460	Nombre/Razón Social: JUZGADO 1° PROMISCUO MPAL DE FONSECA			Causal Devoluciones:	
	Dirección: PALACIO DE JUSTICIA			☒ RE Rehusado ☐ NS No existe ☐ NR No reside ☐ NR No reclamado ☐ DE Desconocido ☐ Dirección errada	
	Referencia: Teléfono: Código Postal: NIT/C/G/T: 1161			☐ C1 Cerrado ☐ N1 No contactado ☐ FA Fallecido ☐ AC Apartado Clausurado ☐ FM Fuerza Mayor	
	Ciudad: FONSECA Depto: LA GUAJIRA Código Operativo: 8204030				
8204 030	Nombre/Razón Social: VLADIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ			Firma y sello de quien recibe:	
	Dirección: CALLE 15 # 8 - 48 OFICINA 103 EDIFICIO DON PABLO			 C.C. Tel. Hora:	
	Tel: Código Postal: 470004119 Código Operativo: 8902460			Fecha de entrega:	
	Ciudad: SANTA MARTA MAGDALENA Depto: MAGDALENA			Distribuidor: Faudys López G. C.C. 85.466.752	
8204 030	Peso Físico(gms): 300			Gestión de entrega:	
	Peso Volumétrico(gms): 0			☒ 1er 15-9-22 ☐ 2do	
	Peso Facturado(gms): 300				
	Valor Declarado: \$0				
8204 030	Valor Flete: \$10.000				
	Costo de manejo: \$0				
	Valor Total: \$10.812 COP				
	Observaciones del cliente: RAD2016-005814-00				
 82040308902460YP005006504CO					

Principal: Bogotá D.C. Correo Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: 050 472 2005. Más Transporte: Lta. de carga: 000200 del 20 de mayo de 2004/Mex. D.F. Correo Mensajero Express 00057 de 5 septiembre del 2004. El usuario debe reportar la certificación que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web 472 antes que deba presentarse para probar la entrega del envío. Para obtener algún reclamo: servicio al cliente 472 correo Para consultar la Política de Privacidad www.472.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

➤ Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.472.com.co



No. Consecutivo

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA NOTIFICACION PERSONAL

Fecha de elaboración

Señora: **VLA.DIMIR BUENAVENTURA GARCIA SANCHEZ.**

Dirección: Calle 15 No 6-48 Oficina 103

Edificio Don Pablo Distrito de Santa Marta (Mag)

Riohacha La Guajira-

Fecha

__/__/__
Servicio postal autorizado

RADICADO No.

44-430-40-89-001-2018-005614-00.

Naturaleza del proceso:

PROCESO DECLARATIVO (PERTENECIA EXTRAORDINARA)

Demandante: **JUAN ANTONIO MARTRINEZ MANJARREZ**

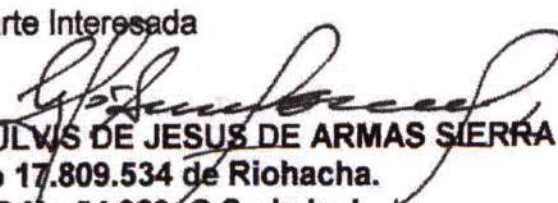
Demandada: **MARIA TERESA GARCIA GARCIA.**

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada: calle 11ª No 17-48 del municipio de Fonseca o al correo electrónico del mismo juzgado.

jpropalfonseca@cendojramajudicial.gov.co

Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a 12 p.m y de 1 pm a 5 pm,. a recibir notificación personal de la providencia proferida el 11 mayo del presente anuario (2.022) dentro del proceso de la referencia, al auto que admitió la demanda (X),

Parte Interesada


GULVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
No 17.809.534 de Riohacha.
T:P.No 54.329 C.S. de la J.

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENES LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.
Acuerdo 2255 de 2003 NP-01P

Servicios Postales Nacionales S.A.
PUNTO VENTA
RIOHACHA
RIOHACHA
PROTEJADA CON

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.**NIT 900.062.917-9**

Dirección: Diagonal 25G No 95A - 55 PBX: (601) 4722005

Bogotá D.C.

Dirección General

RECIBO DE VENTA

"Servicios Postales Nacionales S.A.S. es una Entidad de Derecho Público, en su calidad de Empresa Industrial y Comercial del Estado, en los términos establecidos en los Artículos 38 y 49 de la Ley 489 de 1998". Somos Grandes Contribuyentes (Resolución 9061 10 de diciembre de 2020). Somos Autorretenedores (Resolución 1005 de diciembre 2 de 2008). IVA Régimen Común. Somos Agentes de Retención de IVA - Actividad Económica CIIU 5310 (Actividades Postales Nacionales). Resolución DIAN N° 18764026646337 Fecha: 15/03/2023 Numeración Autorizada 5.000.001 hasta 5.007.200

Factura Número 628-5001657

RIOHACHA - RIOHACHA

No Factura	628-5001657
Fecha	12/09/2022 03:59:09 pm
Cajero	VIVIANA CARRACEDO
C.	17809534
	GULVIS DE ARMAS
	SIERRA

Servicio Postal

Nombre	Cant	Valor Declarado	Peso gr	Valor
NOTIEXPR ESS	1	\$0,00	300	\$10.812,00
		GUIAS		
YP0050065 04CO ✓				
Totales	1	\$0,00	300	\$10.812,00

Valor Flete	\$10.600,00
Costo Manejo	\$0,00
Tarifa Total	\$10.600,00
SUBTOTAL	\$10.600,00
IMPUESTOS	\$212,00
DESCUENTOS	\$0,00
SEGUROS	\$0,00
TOTAL PAGAR	\$10.600,00



Entregando lo mejor de
los colombianos

472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.**Certifica:**

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900 062 917-9
Unión Postal de Colombia



YP005006433CO

NOTIEXPRESS

Orden Operativa: **PO.RIOHACHA**

Orden de Servicio: **PO.RIOHACHA**

Fecha Admisión: **12/09/2022 15:49:11**

Fecha Aplica Entrega: **19/09/2022**

Nombre/ Razón Social: JUZGADO 1° PROMISCUO MPAL DE FONSECA Dirección: PALACIO DE JUSTICIA MT/C.CIT.:1161 Referencia: Teléfono: Ciudad: FONSECA Código Postal: Depto: LA GUAJIRA Código Operativo: 82040120	Causal Devoluciones: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> RE Rehusado NE No existe NR No reside NR Novecia mudado DE Desconocido DE Dirección errada </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> CI Cerrado NI No contactado FA Fallido AC Aportido Clausurado FM Fuerza Mayor </td> </tr> </table>	RE Rehusado NE No existe NR No reside NR Novecia mudado DE Desconocido DE Dirección errada	CI Cerrado NI No contactado FA Fallido AC Aportido Clausurado FM Fuerza Mayor
RE Rehusado NE No existe NR No reside NR Novecia mudado DE Desconocido DE Dirección errada	CI Cerrado NI No contactado FA Fallido AC Aportido Clausurado FM Fuerza Mayor		
Nombre/ Razón Social: ERVIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ Dirección: CALLE 15 # 5 -48 OFICINA 103 EDIFICIO DON PABLO Tel: Código Postal: 470004119 Ciudad: SANTA MARTA MAGDALENA Código Operativo: 8902469	Para nombre y/o sello de quien recibe: <i>[Firma]</i> C.C. Tel 12616829		
Peso Físico(gms): 300 Peso Volumétrico(gms): 0 Peso Facturado(gms): 300 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$10.600 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$16.812 COP	Dica Contenedor: Observaciones del cliente: RAD2018-005014-00		
Fecha de entrega: Distribuidor: Freddys López G. C.C. C.C. 85.466.752 Destino de entrega: Ter 159-22 2do			



82048308902460YP005006433CO

Principal Bogotá DC: Correo Regional 25 G / 95 ASES Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 018000 8700 / Tel. externo: 0180 4322000. Más información: Lléve a cargo 002020 del 20 de mayo de 2006/Min. IC. Res. Mercadotecnia Express 000857 del 6 de septiembre del 2006.

Usted usará esta etiqueta con la que tiene conocimiento del contenido y su destino, publicándolo en la página web: 4-72 antes de sus diez personas para poder recibir el correo del envío. Para saber más detalles, consulte la página 37 de esta guía. Para consultar la Política de Intercambio, consulte la 4-72.

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

► Código Postal: 110911
Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
Línea Nacional: 01 8000 111 210

WWW.472.COM.CO



No. Consecutivo

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU­NICIPAL DE FONSECA
NOTIFICACION PERSONAL

Fecha de elaboración

Señora: **ERWIN FERNANDO GARCIA SANCHEZ**
Dirección: Calle 15 No 6-48 Oficina 103
Edificio Don Pablo Distrito de Santa Marta (Mag)

Riohacha La Guajira-

Fecha
__/__/__
Servicio postal autorizado

RADICADO No.
44-430-40-89-001-2018-005614-00.

Naturaleza del proceso:

PROCESO DECLARATIVO (PERTENECIA EXTRAORDINARA)

Demandante: **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**

Demandada: **MARIA TERESA GARCIA GARCIA.**

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada: calle 11ª No 17-48 del municipio de Fonseca o al correo electrónico del mismo juzgado.

jpropalfonseca@cendojramajudicial.gov.co

Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a 12 p.m y de 1 pm a 5 pm,. a recibir notificación personal de la providencia proferida el 11 mayo del presente anuario (2.022) dentro del proceso de la referencia, al auto que admitió la demanda (X),

Parte Interesada


GUEVIS DE JESUS DE ARMAS SIERRA
17.809.534 de Riohacha.
T:P.No 54.329 C.S. de la J.

No

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENES LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIEREN LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.
Acuerdo 2255 de 2003 NP-01P

Servicios Postales Nacionales

PUNTO DE VENTA
RIOHACHA
RIOHACHA

«472» COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL.

12 SEP 2022



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

NIT 900.062.917-9

Dirección: Diagonal 25G No 95A -55 PBX: (601) 4722005

Bogotá D.C.

Dirección General

RECIBO DE VENTA

"Servicios Postales Nacionales S.A.S. es una Entidad de Derecho Público, en su calidad de Empresa Industrial y Comercial del Estado, en los términos establecidos en los Artículos 38 y 49 de la Ley 489 de 1998". Somos Grandes Contribuyentes (Resolución 9061 10 de diciembre de 2020). Somos Autorretenedores (Resolución 1005 de diciembre 2 de 2008). IVA Régimen Común. Somos Agentes de Retención de IVA - Actividad Económica CIIU 5310 (Actividades Postales Nacionales). Resolución DIAN N° 18764026646337 Fecha: 15/03/2023 Numeración Autorizada 5.000.001 hasta 5.007.200

Factura Número 628-5001655

RIOHACHA - RIOHACHA

No Factura	628-5001655
Fecha	12/09/2022 03:49:44 pm
Cajero	VIVIANA CARRACEDO
C.C.	17809534
	GULVIS DE ARMAS
	SIERRA

Servicio Postal

Nombre	Cant	Valor Declarado	Peso gr	Valor
NOTIEXPR ESS	1	\$0,00	300	\$10.812,00
		GUIAS		
YP0050064 33CO				
Totales	1	\$0,00	300	\$10.812,00

Valor Flete	\$10.600,00
Costo Manejo	\$0,00
Tarifa Total	\$10.600,00
SUBTOTAL	\$10.600,00
IMPUESTOS	\$212,00
DESCUENTOS	\$0,00



Entregando lo mejor de
los colombianos

472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

472 SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9 Matic: Correo de Correo			
NOTEXPRESS Centro Operativo: PO. RIOHACHA Orden de Servicio:		Fecha Admisión: 12/09/2022 15:51:31 Fecha Apto. Entrega: 19/09/2022	
YP005006447CO			
Nombre/ Razón Social: JUZGADO 1° PROMISCUO MPAL DE FONSECA Dirección: PALACIO DE JUSTICIA Referencia: NT/C.C.T. 1161 Ciudad: FONSECA Teléfono: Código Postal:		Causal Devoluciones RE: Rehusado NE: No existe NS: No reside NR: No reclamado DE: Desconocido Dirección errada	
Nombre/ Razón Social: MARIA TERESA GARCIA GARCIA Dirección: CALLE 15 # 6 - 48 OFICINA 103 EDIFICIO DON PABLO Tel: Código Postal: 470004119 Ciudad: SANTA MARTA, MAGDALENA Depto: MAGDALENA Código Operativo: 8204030		C1: C2: Cerrado N1: N2: No contactado FA: Fallecido AC: Apartado Clausurado FM: Fuerza Mayor	
Peso Físico (grs): 300 Peso Volumétrico (grs): 0 Peso Facturado (grs): 300 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$10.000 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$10.812 COP		Firma nombre y/o sello de quien recibe: Fecha de entrega: 12-01-2022 Distribuidor: G.C. Gestión de entrega: 1er: 15-9-22 2do:	
Dice Contener: Observaciones del cliente: RAD2018-005614-00		Faudys López G. C.C. 85.466.752	

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 E # 95 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722005. Min. Transporte Lic. de carga 000000 del 30 de mayo de 2004/MIN. R. Res. Ministerial (aprox. 00067) de 9 septiembre del 2004.
 El usuario debe expresar constancia que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web 472 antes de sus datos personales para probar la entrega del envío. Para que sea válido el reclamo: servicio al cliente 472.com.co Para consultar la Política de Tratamiento de Datos: 472.com.co

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable.

► Código Postal: 110911
 Diag. 25G # 95A - 55, Bogotá D.C.

Línea Bogotá: (57-1) 472 2005
 Línea Nacional: 01 8000 111 210

www.4-72.com.co



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

NIT 900.062.917-9

Dirección: ~~El Jagón~~ 25G No 95A - 55 PBX: (601) 4722005
Bogotá D.C.

Dirección General

RECIBO DE VENTA

"Servicios Postales Nacionales S.A.S. es una Entidad de Derecho Público, en su calidad de Empresa Industrial y Comercial del Estado, en los términos establecidos en los Artículos 38 y 49 de la Ley 489 de 1998". Somos Grandes Contribuyentes (Resolución 9061 10 de diciembre de 2020). Somos Autorretenedores (Resolución 1005 de diciembre 2 de 2008). IVA Régimen Común. Somos Agentes de Retención de IVA - Actividad Económica CIU 5310 (Actividades Postales Nacionales). Resolución DIAN N° 18764026646337 Fecha: 15/03/2023
Numeración Autorizada 5.000.001 hasta 5.007.200
Factura Número 628-5001656

RIOHACHA - RIOHACHA

No Factura	628-5001656
Fecha	12/09/2022 03:52:12 pm
Cajero	VIVIANA CARRACEDO
C.	17809534
	GULVIS DE ARMAS
	SIERRA

Servicio Postal

Nombre	Cant	Valor Declarado	Peso gr	Valor
NOTIEXPR ESS	1	\$0,00	300	\$10.812,00
		GUIAS		
YP0050064 47CO				
Totales	1	\$0,00	300	\$10.812,00

Valor Flete	\$10.600,00
Costo Manejo	\$0,00
Tarifa Total	\$10.600,00
SUBTOTAL	\$10.600,00
PUESTOS	\$212,00
DESCUENTOS	\$0,00
REQUERIDOS	



Entregando lo mejor de
los colombianos

472

Certificación de entrega

Servicios Postales Nacionales S.A.

Certifica:

Que el envío descrito en la guía cumplida abajo relacionada, fue entregado efectivamente en la dirección señalada.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900 062 917-9 Nota: Concierne al Correo		NOTEXPRESS Centro Operativo: PO. RIOHACHA Ciudad de destino:		Fecha de Admisión: 12/09/2022 16:01:38 Fecha de entrega: 19/09/2022	YP005006521CO
8902 460	Nombre/Razón Social: JUZGADO 1° PROMISCUO MPAL DE FONSECA Dirección: PALACIO DE JUSTICIA Referencia: Ciudad: FONSECA	Teléfono: Depto: LA GUAJIRA Código Postal: NIT/C.C.T. 1191 Código Postal: 470004119 Código Operativo: 8204030	Causas de Devoluciones: RE: Rehusado NE: No existe NS: No reside NR: No reclamado DE: Desconocido Dirección errada	C1: C2: C3: C4: C5: C6: C7: C8: C9: C10: C11: C12: C13: C14: C15: C16: C17: C18: C19: C20: C21: C22: C23: C24: C25: C26: C27: C28: C29: C30: C31: C32: C33: C34: C35: C36: C37: C38: C39: C40: C41: C42: C43: C44: C45: C46: C47: C48: C49: C50: C51: C52: C53: C54: C55: C56: C57: C58: C59: C60: C61: C62: C63: C64: C65: C66: C67: C68: C69: C70: C71: C72: C73: C74: C75: C76: C77: C78: C79: C80: C81: C82: C83: C84: C85: C86: C87: C88: C89: C90: C91: C92: C93: C94: C95: C96: C97: C98: C99: C100: C101: C102: C103: C104: C105: C106: C107: C108: C109: C110: C111: C112: C113: C114: C115: C116: C117: C118: C119: C120: C121: C122: C123: C124: C125: C126: C127: C128: C129: C130: C131: C132: C133: C134: C135: C136: C137: C138: C139: C140: C141: C142: C143: C144: C145: C146: C147: C148: C149: C150: C151: C152: C153: C154: C155: C156: C157: C158: C159: C160: C161: C162: C163: C164: C165: C166: C167: C168: C169: C170: C171: C172: C173: C174: C175: C176: C177: C178: C179: C180: C181: C182: C183: C184: C185: C186: C187: C188: C189: C190: C191: C192: C193: C194: C195: C196: C197: C198: C199: C200: C201: C202: C203: C204: C205: C206: C207: C208: C209: C210: C211: C212: C213: C214: C215: C216: C217: C218: C219: C220: C221: C222: C223: C224: C225: C226: C227: C228: C229: C230: C231: C232: C233: C234: C235: C236: C237: C238: C239: C240: C241: C242: C243: C244: C245: C246: C247: C248: C249: C250: C251: C252: C253: C254: C255: C256: C257: C258: C259: C260: C261: C262: C263: C264: C265: C266: C267: C268: C269: C270: C271: C272: C273: C274: C275: C276: C277: C278: C279: C280: C281: C282: C283: C284: C285: C286: C287: C288: C289: C290: C291: C292: C293: C294: C295: C296: C297: C298: C299: C300: C301: C302: C303: C304: C305: C306: C307: C308: C309: C310: C311: C312: C313: C314: C315: C316: C317: C318: C319: C320: C321: C322: C323: C324: C325: C326: C327: C328: C329: C330: C331: C332: C333: C334: C335: C336: C337: C338: C339: C340: C341: C342: C343: C344: C345: C346: C347: C348: C349: C350: C351: C352: C353: C354: C355: C356: C357: C358: C359: C360: C361: C362: C363: C364: C365: C366: C367: C368: C369: C370: C371: C372: C373: C374: C375: C376: C377: C378: C379: C380: C381: C382: C383: C384: C385: C386: C387: C388: C389: C390: C391: C392: C393: C394: C395: C396: C397: C398: C399: C400: C401: C402: C403: C404: C405: C406: C407: C408: C409: C410: C411: C412: C413: C414: C415: C416: C417: C418: C419: C420: C421: C422: C423: C424: C425: C426: C427: C428: C429: C430: C431: C432: C433: C434: C435: C436: C437: C438: C439: C440: C441: C442: C443: C444: C445: C446: C447: C448: C449: C450: C451: C452: C453: C454: C455: C456: C457: C458: C459: C460: C461: C462: C463: C464: C465: C466: C467: C468: C469: C470: C471: C472: C473: C474: C475: C476: C477: C478: C479: C480: C481: C482: C483: C484: C485: C486: C487: C488: C489: C490: C491: C492: C493: C494: C495: C496: C497: C498: C499: C500: C501: C502: C503: C504: C505: C506: C507: C508: C509: C510: C511: C512: C513: C514: C515: C516: C517: C518: C519: C520: C521: C522: C523: C524: C525: C526: C527: C528: C529: C530: C531: C532: C533: C534: C535: C536: C537: C538: C539: C540: C541: C542: C543: C544: C545: C546: C547: C548: C549: C550: C551: C552: C553: C554: C555: C556: C557: C558: C559: C560: C561: C562: C563: C564: C565: C566: C567: C568: C569: C570: C571: C572: C573: C574: C575: C576: C577: C578: C579: C580: C581: C582: C583: C584: C585: C586: C587: C588: C589: C590: C591: C592: C593: C594: C595: C596: C597: C598: C599: C600: C601: C602: C603: C604: C605: C606: C607: C608: C609: C610: C611: C612: C613: C614: C615: C616: C617: C618: C619: C620: C621: C622: C623: C624: C625: C626: C627: C628: C629: C630: C631: C632: C633: C634: C635: C636: C637: C638: C639: C640: C641: C642: C643: C644: C645: C646: C647: C648: C649: C650: C651: C652: C653: C654: C655: C656: C657: C658: C659: C660: C661: C662: C663: C664: C665: C666: C667: C668: C669: C670: C671: C672: C673: C674: C675: C676: C677: C678: C679: C680: C681: C682: C683: C684: C685: C686: C687: C688: C689: C690: C691: C692: C693: C694: C695: C696: C697: C698: C699: C700: C701: C702: C703: C704: C705: C706: C707: C708: C709: C710: C711: C712: C713: C714: C715: C716: C717: C718: C719: C720: C721: C722: C723: C724: C725: C726: C727: C728: C729: C730: C731: C732: C733: C734: C735: C736: C737: C738: C739: C740: C741: C742: C743: C744: C745: C746: C747: C748: C749: C750: C751: C752: C753: C754: C755: C756: C757: C758: C759: C760: C761: C762: C763: C764: C765: C766: C767: C768: C769: C770: C771: C772: C773: C774: C775: C776: C777: C778: C779: C780: C781: C782: C783: C784: C785: C786: C787: C788: C789: C790: C791: C792: C793: C794: C795: C796: C797: C798: C799: C800: C801: C802: C803: C804: C805: C806: C807: C808: C809: C810: C811: C812: C813: C814: C815: C816: C817: C818: C819: C820: C821: C822: C823: C824: C825: C826: C827: C828: C829: C830: C831: C832: C833: C834: C835: C836: C837: C838: C839: C840: C841: C842: C843: C844: C845: C846: C847: C848: C849: C850: C851: C852: C853: C854: C855: C856: C857: C858: C859: C860: C861: C862: C863: C864: C865: C866: C867: C868: C869: C870: C871: C872: C873: C874: C875: C876: C877: C878: C879: C880: C881: C882: C883: C884: C885: C886: C887: C888: C889: C890: C891: C892: C893: C894: C895: C896: C897: C898: C899: C900: C901: C902: C903: C904: C905: C906: C907: C908: C909: C910: C911: C912: C913: C914: C915: C916: C917: C918: C919: C920: C921: C922: C923: C924: C925: C926: C927: C928: C929: C930: C931: C932: C933: C934: C935: C936: C937: C938: C939: C940: C941: C942: C943: C944: C945: C946: C947: C948: C949: C950: C951: C952: C953: C954: C955: C956: C957: C958: C959: C960: C961: C962: C963: C964: C965: C966: C967: C968: C969: C970: C971: C972: C973: C974: C975: C976: C977: C978: C979: C980: C981: C982: C983: C984: C985: C986: C987: C988: C989: C990: C991: C992: C993: C994: C995: C996: C997: C998: C999: C1000: C1001: C1002: C1003: C1004: C1005: C1006: C1007: C1008: C1009: C1010: C1011: C1012: C1013: C1014: C1015: C1016: C1017: C1018: C1019: C1020: C1021: C1022: C1023: C1024: C1025: C1026: C1027: C1028: C1029: C1030: C1031: C1032: C1033: C1034: C1035: C1036: C1037: C1038: C1039: C1040: C1041: C1042: C1043: C1044: C1045: C1046: C1047: C1048: C1049: C1050: C1051: C1052: C1053: C1054: C1055: C1056: C1057: C1058: C1059: C1060: C1061: C1062: C1063: C1064: C1065: C1066: C1067: C1068: C1069: C1070: C1071: C1072: C1073: C1074: C1075: C1076: C1077: C1078: C1079: C1080: C1081: C1082: C1083: C1084: C1085: C1086: C1087: C1088: C1089: C1090: C1091: C1092: C1093: C1094: C1095: C1096: C1097: C1098: C1099: C1100: C1101: C1102: C1103: C1104: C1105: C1106: C1107: C1108: C1109: C1110: C1111: C1112: C1113: C1114: C1115: C1116: C1117: C1118: C1119: C1120: C1121: C1122: C1123: C1124: C1125: C1126: C1127: C1128: C1129: C1130: C1131: C1132: C1133: C1134: C1135: C1136: C1137: C1138: C1139: C1140: C1141: C1142: C1143: C1144: C1145: C1146: C1147: C1148: C1149: C1150: C1151: C1152: C1153: C1154: C1155: C1156: C1157: C1158: C1159: C1160: C1161: C1162: C1163: C1164: C1165: C1166: C1167: C1168: C1169: C1170: C1171: C1172: C1173: C1174: C1175: C1176: C1177: C1178: C1179: C1180: C1181: C1182: C1183: C1184: C1185: C1186: C1187: C1188: C1189: C1190: C1191: C1192: C1193: C1194: C1195: C1196: C1197: C1198: C1199: C1200: C1201: C1202: C1203: C1204: C1205: C1206: C1207: C1208: C1209: C1210: C1211: C1212: C1213: C1214: C1215: C1216: C1217: C1218: C1219: C1220: C1221: C1222: C1223: C1224: C1225: C1226: C1227: C1228: C1229: C1230: C1231: C1232: C1233: C1234: C1235: C1236: C1237: C1238: C1239: C1240: C1241: C1242: C1243: C1244: C1245: C1246: C1247: C1248: C1249: C1250: C1251: C1252: C1253: C1254: C1255: C1256: C1257: C1258: C1259: C1260: C1261: C1262: C1263: C1264: C1265: C1266: C1267: C1268: C1269: C1270: C1271: C1272: C1273: C1274: C1275: C1276: C1277: C1278: C1279: C1280: C1281: C1282: C1283: C1284: C1285: C1286: C1287: C1288: C1289: C1290: C1291: C1292: C1293: C1294: C1295: C1296: C1297: C1298: C1299: C1300: C1301: C1302: C1303: C1304: C1305: C1306: C1307: C1308: C1309: C1310: C1311: C1312: C1313: C1314: C1315: C1316: C1317: C1318: C1319: C1320: C1321: C1322: C1323: C1324: C1325: C1326: C1327: C1328: C1329: C1330: C1331: C1332: C1333: C1334: C1335: C1336: C1337: C1338: C1339: C1340: C1341: C1342: C1343: C1344: C1345: C1346: C1347: C1348: C1349: C1350: C1351: C1352: C1353: C1354: C1355: C1356: C1357: C1358: C1359: C1360: C1361: C1362: C1363: C1364: C1365: C1366: C1367: C1368: C1369: C1370: C1371: C1372: C1373: C1374: C1375: C1376: C1377: C1378: C1379: C1380: C1381: C1382: C1383: C1384: C1385: C1386: C1387: C1388: C1389: C1390: C1391: C1392: C1393: C1394: C1395: C1396: C1397: C1398: C1399: C1400: C1401: C1402: C1403: C1404: C1405: C1406: C1407: C1408: C1409: C1410: C1411: C1412: C1413: C1414: C1415: C1416: C1417: C1418: C1419: C1420: C1421: C1422: C1423: C1424: C1425: C1426: C1427: C1428: C1429: C1430: C1431: C1432: C1433: C1434: C1435: C1436: C1437: C1438: C1439: C1440: C1441: C1442: C1443: C1444: C1445: C1446: C1447: C1448: C1449: C1450: C1451: C1452: C1453: C1454: C1455: C1456: C1457: C1458: C1459: C1460: C1461: C1462: C1463: C1464: C1465: C1466: C1467: C1468: C1469: C1470: C1471: C1472: C1473: C1474: C1475: C1476: C1477: C1478: C1479: C1480: C1481: C1482: C1483: C1484: C1485: C1486: C1487: C1488: C1489: C1490: C1491: C1492: C1493: C1494: C1495: C1496: C1497: C1498: C1499: C1500: C1501: C1502: C1503: C1504: C1505: C1506: C1507: C1508: C1509: C1510: C1511: C1512: C1513: C1514: C1515: C1516: C1517: C1518: C1519: C1520: C1521: C1522: C1523: C1524: C1525: C1526: C1527: C1528: C1529: C1530: C1531: C1532: C1533: C1534: C1535: C1536: C1537: C1538: C1539: C1540: C1541: C1542: C1543: C1544: C1545: C1546: C1547: C1548: C1549: C1550: C1551: C1552: C1553: C1554: C1555: C1556: C1557: C1558: C1559: C1560: C1561: C1562: C1563: C1564: C1565: C1566: C1567: C1568: C1569: C1570: C1571: C1572: C1573: C1574: C1575: C1576: C1577: C1578: C1579: C1580: C1581: C1582: C1583: C1584: C1585: C1586: C1587: C1588: C1589: C1590: C1591: C1592: C1593: C1594: C1595: C1596: C1597: C1598: C1599: C1600: C1601: C1602: C1603: C1604: C1605: C1606: C1607: C1608: C1609: C1610: C1611: C1612: C1613: C1614: C1615: C1616: C1617: C1618: C1619: C1620: C1621: C1622: C1623: C1624: C1625: C1626: C1627: C1628: C1629: C1630: C1631: C1632: C1633: C1634: C1635: C1636: C1637: C1638: C1639: C1640: C1641: C1642: C1643: C1644: C1645: C1646: C1647: C1648: C1649: C1650: C1651: C1652: C1653: C1654: C1655: C1656: C1657: C1658: C1659: C1660: C1661: C1662: C1663: C1664: C1665: C1666: C1667: C1668: C1669: C1670: C1671: C1672: C1673: C1674: C1675: C1676: C1677: C1678: C1679: C1680: C1681: C1682: C1683: C1684: C1685: C1686: C1687: C1688: C1689: C1690: C1691: C1692: C1693: C1694: C1695: C1696: C1697: C1698: C1699: C1700: C1701: C1702: C1703: C1704: C1705: C1706: C1707: C1708: C1709: C1710: C1711: C1712: C1713: C1714: C1715: C1716: C1717: C1718: C1719: C1720: C1721: C1722: C1723: C1724: C1725: C1726: C1727: C1728: C1729: C1730: C1731: C1732: C1733: C1734: C1735: C1736: C1737: C1738: C1739: C1740: C1741: C1742: C1743: C1744: C1745: C1746: C1747: C1748: C1749: C1750: C1751: C1752: C1753: C1754: C1755: C1756: C1757: C1758: C1759: C1760: C1761: C1762: C1763: C1764: C1765: C1766: C1767: C1768: C1769: C1770: C1771: C1772: C1773: C1774: C1775: C1776: C1777: C1778: C1779: C1780: C1781: C1782: C1783: C1784: C1785: C1786: C1787: C1788: C1789: C1790: C1791: C1792: C1793: C1794: C1795: C1796: C1797: C1798: C1799: C1800: C1801: C1802: C1803: C1804: C1805: C1806: C1807: C1808: C1809: C1810: C1811: C1812: C1813: C1814: C1815: C1816: C1817: C1818: C1819: C1820: C1821: C1822: C1823: C1824: C1825: C1826: C1827: C1828: C1829: C1830: C1831: C1832: C1833: C1834: C1835: C1836: C1837: C1838: C1839: C1840: C1841: C1842: C1843: C1844: C1845: C1846: C1847: C1848: C1849: C1850: C1851: C1852: C1853: C1854: C1855: C1856: C1857: C1858: C1859: C1860: C1861: C1862: C1863: C1864: C1865: C1866: C1867: C1868: C1869: C1870: C1871: C1872: C1873: C1874: C1875: C1876: C1877: C1878: C1879: C1880: C1881: C1882: C1883: C1884: C1885: C1886: C1887: C1888: C1889: C1890: C1891: C1892: C1893: C1894: C1895: C1896: C1897: C1898: C1899: C1900: C1901: C1902: C1903: C1904: C1905: C1906: C1907: C1908: C1909: C1910: C1911: C1912: C1913: C1914: C1915: C1916: C1917: C1918: C1919: C1920: C1921: C1922: C1923: C1924: C1925: C1926: C1927: C1928: C1929: C1930: C1931: C1932: C1933: C1934: C1935: C1936: C1937: C1938: C1939: C1940: C1941: C1942: C1943: C1944: C1945: C1946: C1947: C1948: C1949: C1950: C1951: C1952: C1953: C1954: C1955: C1956: C1957: C1958: C1959: C1960: C1961: C1962: C1963: C1964: C1965: C1966: C1967: C1968: C1969: C1970: C1971: C1972: C1973: C1974: C1975: C1976: C1977: C1978: C1979: C1980: C1981: C1982: C1983: C1984: C1985: C1986: C1987: C1988: C1989: C1990: C1991: C1992: C1993: C1994: C1995: C1996: C1997: C1998: C1999: C2000: C2001: C2002: C2003: C2004: C2005: C2006: C2007: C2008: C2009: C2010: C2011: C2012: C2013: C2014: C2015: C2016: C2017: C2018: C2019: C2020: C2021: C2022: C2023: C2024: C2025: C2026: C2027: C2028: C2029: C2030: C2031: C2032: C2033: C2034: C2035: C2036: C2037: C2038: C2039: C2040: C2041: C2042: C2043: C2044: C2045: C2046: C2047: C2048: C2049: C2050: C2051: C2052: C2053: C2054: C2055: C2056: C2057: C2058: C2059: C2060: C2061: C2062: C2063: C2064: C2065: C2066: C2067: C2068: C2069: C2070: C2071: C2072: C2073: C2074: C2075: C2076: C2077: C2078: C2079: C2080: C2081: C2082: C2083: C2084: C2085: C2086: C2087: C2088: C2089: C2090: C2091: C2092: C2093: C2094: C2095: C2096: C2097: C2098: C209	



No. Consecutivo

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA NOTIFICACION PERSONAL

Señora: **NEHEMIAS ALBERTO GARCIA SANCHEZ.**

Dirección: Calle 15 No 6-48 Oficina 103

Edificio Don Pablo Distrito de Santa Marta (Mag)

Riohacha La Guajira-

Fecha de elaboración

Fecha

// //

Servicio postal autorizado

RADICADO No.

44-430-40-89-001-2018-005614-00. Naturaleza del proceso:

PROCESO DECLARATIVO (PERTENECIA EXTRAORDINARA)

Demandante: **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ**

Demandada: **MARIA TERESA GARCIA GARCIA.**

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada: calle 11ª No 17-48 del municipio de Fonseca o al correo electrónico del mismo juzgado.

jpropalfonseca@cendojramajudicial.gov.co

Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a 12 p.m y de 1 pm a 5 pm, a recibir notificación personal de la providencia proferida el 11 mayo del presente anuario (2.022) dentro del proceso de la referencia, al auto que admitió la demanda (X).

Parte Interesada

GOLVIS DE JESUS DE ARMAS

No 17.809.534 de Riohacha.

T.P.No 54.329 C.S. de la J.

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENES LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.
Acuerdo 2255 de 2003 NP-01P

Servicios Postales Nacionales S.A.S.

PUNTO DE VENTA

RIOHACHA

RIOHACHA

«472» COPIA COTEJADA CON EL ORIGINAL

19 SEP 2022



SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

NIT 900.062.917-9

Dirección: Diagonal 25G No 95A - 55 PBX: (601) 4722005

Bogotá D.C.

Dirección General

RECIBO DE VENTA

"Servicios Postales Nacionales S.A.S. es una Entidad de Derecho Público, en su calidad de Empresa Industrial y Comercial del Estado, en los términos establecidos en los Artículos 38 y 49 de la Ley 489 de 1998". Somos Grandes Contribuyentes (Resolución 9061 10 de diciembre de 2020). Somos Autorretenedores (Resolución 1005 de diciembre 2 de 2008). IVA Régimen Común. Somos Agentes de Retención de IVA - Actividad Económica CIIU 5310 (Actividades Postales Nacionales). Resolución DIAN N° 18764026646337 Fecha: 15/03/2023
Numeración Autorizada 5.000.001 hasta 5.007.200
Factura Número 628-5001658

RIOHACHA - RIOHACHA

No Factura	628-5001658
Fecha	12/09/2022 04:02:28 pm
Cajero	VIVIANA CARRACEDO
C.	17809534
	GULVIS DE ARMAS
	SIERRA

Servicio Postal

Nombre	Cant	Valor Declarado	Peso gr	Valor
NOTIEXPR ESS	1	\$0,00	300	\$10.812,00
		GUIAS		
YP0050065 21CO ✓				
Totales	1	\$0,00	300	\$10.812,00

Valor Flete	\$10.600,00
Costo Manejo	\$0,00
Tarifa Total	\$10.600,00
SUBTOTAL	\$10.600,00
IMPUESTOS	\$212,00
DESCUENTOS	\$0,00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE FONSECA, LA GUAJIRA

CONSTANCIA SECRETARIAL

SECRETARIA - VEINTE (20) DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS (2022).

REF.: DECLARATIVO VERBAL

DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ Y OTRO

DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA Y OTRO

RADICACION: 44-279-40-89-001-2018-00514-00

En la fecha paso al despacho de la señora juez el presente memorial, allegado a través de correo institucional, el día 20 de octubre de 2022, por el apoderado de la parte demandante, doctor GULVIS DE JESÚS DE ARMAS SIERRA, donde aporta constancia de notificación personal de los señores Erwin García Sánchez, Nehemías García Sánchez, Vladimir García Sánchez y María Teresa García García, a través de los servicios postales 4/72. Sírvasse proveer para lo pertinente.


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICPAL DE FONSECA

Veinte (20) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Referencia: Proceso de Pertenencia instaurado por **JUAN ANTONIO MARTINEZ MANJARREZ Y OTRO.**, contra **MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS**

Radicación: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Visto el informe secretarial que antecede, se observa que el apoderado judicial de los demandados RICARDO ANDRÉS GARCÍA CUELLO, GUSTAVO ADOLFO GARCÍA CUELLO, ANDRÉS ABELARDO GARCÍA SANCHEZ y ROSA ELENA DE FATIMA GARCÍA SANCHEZ, presenta recurso de queja frente al proveído de fecha 11 de octubre de la anualidad, mediante el cual este Despacho denegó el recurso de reposición en subsidio apelación contra el auto que resolvió un incidente de nulidad por ser presentado de manera extemporáneo.

Pues bien, encontrándose procedente el recurso de queja incoado de conformidad al artículo 353 del C.G.P., se dispondrá la remisión del mismo al Superior para lo pertinente.

Por otra parte, una vez revisado el memorial aportado por el apoderado judicial de la parte demandante, mediante el cual allega la constancia de notificación personal realizada a los demandados VLADIMIR GARCÍA SANCHEZ, ERWIN GARCÍA SANCHEZ, NEHEMIAS GARCÍA SÁNCHEZ y MARIA TERESA GARCÍA GARCÍA, bajo los preceptos establecidos en el artículo 291 del Código General del Proceso, se requerirá a que siga con el impulso del proceso en los términos que dispone los artículos 292 sobre la notificación por aviso.

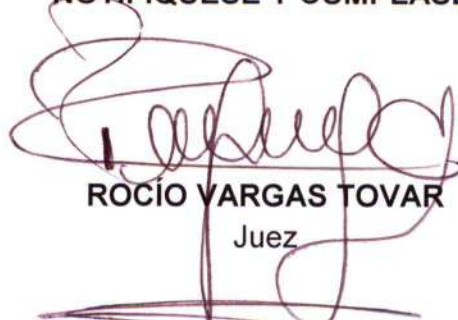
Así las cosas, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICPAL DE FONSECA,**

RESUELVE

PRIMERO: CONCEDER el Recurso de Queja incoado frente al proveído de fecha 11 de octubre de 2022, en consecuencia, de conformidad al artículo 353 del C.G.P. remítase a los Juzgado Promiscuos del Circuito de San Juan del Cesar la actuación vía digital en armonía a la Ley 2213 de 2022 para surtirse el trámite de ley.

SEGUNDO: REQUIERASE al apoderado judicial de la parte demandante, a que siga el impulso de la notificación por aviso en los términos del artículo 292 del CGP de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ROCÍO VARGAS TOVAR
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICPAL DE FONSECA
El auto anterior notifico por anotación en radicación
numero 159 de fecha 21/10/22
secretaría: 105

NOTIFICACIÓN DE AUTO Y ESTADO CIVIL - CONCEDE RECURSO DE QUEJA

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - La Guajira - Fonseca

<jprmpalfonseca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 21/10/2022 11:19 AM

Para: gulvisdearmassierra@hotmail.com <gulvisdearmassierra@hotmail.com>; Tirso Orlando Garcia Cujia <titogarciacujia@gmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (287 KB)

159.pdf; 2018 00514 00.pdf;

Cordialmente,

LUIS CARLOS CASTRILLO MOSCOTE

Citador Municipal Grado III



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FONSECA, LA GUAJIRA

Fonseca, La Guajira, 27 de octubre de 2022

Oficio No. JPMF/-_8950

Señores:
JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO – REPARTO
San Juan del Cesar – La Guajira

REF: RECURSO DE QUEJA
PROCESO DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JUAN ANTONIO MARTÍNEZ MANJARRÉZ
DEMANDADO: MARÍA TERESA GARCÍA GARCÍA Y OTROS
RADICACIÓN: 44 279 40 89 001 2018 00514 00

Cordial Saludo.

Por medio de la presente y de acuerdo a lo resuelto en auto de fecha 20 de octubre de 2022 y luego de haber quedado ejecutoriado el mismo, se remiten las correspondientes piezas procesales (60 folios) del expediente de la referencia, para que se surta el recurso de queja incoado frente al proveído de fecha 11 de octubre de 2022.

Atentamente,


EDER VIDINICK MELO TORRES
Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 27/10/2022 12:11:13 p. m.

NÚMERO RADICACIÓN:

44279408900120180051402

CLASE PROCESO:

QUEJA

NÚMERO DESPACHO:

002

SECUENCIA: 3976462

FECHA REPARTO:

27/10/2022 12:11:13 p. m.

TIPO REPARTO:

EN LÍNEA

FECHA PRESENTACIÓN:

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO DE CIRCUITO PROMISCUO 002 SAN JUAN DEL CESAR

JUEZ / MAGISTRADO:

RONALD HERNANDO JIMENEZ TEHERAN

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
		PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS	QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE	TERCERO VINCULADO

GENERADO AUTOMÁTICAMENTE
SERVIDOR JUDICIAL

2547f954-f21d-42cf-9d8c-7aa9e6e14319