



**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho del señor Juez el presente proceso verbal reivindicatorio, para proveer sobre la admisión de la demanda.

**EDUARDO CAMPO BERNAL**  
**SECRETARIO**

---

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**FONSECA – LA GUAJIRA**

Cuatro (04) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** VERBAL REIVINDICATORIO  
**DEMANDANTE:** JUANA BAUTISTA IGUARAN GÓMEZ  
**DEMANDADO:** LUIS ALFONSO REDONDO IGUARAN Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICADO:** 44-279-40-89-002-2022-00275-00

**AUTO INTERLOCUTORIO**

Sería del caso admitir la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA instaurada por JUANA BAUTISTA IGUARAN GÓMEZ, en contra de LUIS ALFONSO REDONDO IGUARAN Y PERSONAS INDETERMINADAS, si no fuese menester que la parte actora:

- a) Adecúe y confiera el poder conforme a lo previsto por el art. 5° de la Ley 2213 de 2022.
- b) Aporte el avalúo catastral actualizado del bien inmueble predio rural denominado el cocuyo.
- c) Allegue prueba de la realización de la conciliación prejudicial a la que se haya convocado al demandado, la cual es requisito de procedibilidad conforme a los arts. 35 y 38 de la Ley 640 de 2001.

Por lo anterior, al no cumplirse a cabalidad con los requisitos exigidos para su admisión, contemplados en el artículo 82 del C.G.P. y el Decreto 806 del 2020, el Despacho procederá a inadmitir la misma y se concederá a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazo, según lo establecido en el artículo 90 ibídem.



Para facilitar su estudio y el eventual traslado electrónico al extremo pasivo, se exhorta al demandante para que integre la demanda y su subsanación en un solo escrito.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Fonseca la Guajira

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA, interpuesta por JUANA BAUTISTA IGUARAN GÓMEZ en contra de LUIS ALFONSO REDONDO IGUARAN Y PERSONAS INDETERMINADAS, a fin de que se dé cumplimiento a lo enunciado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** De conformidad con el artículo 90 del CGP, CONCÉDASE al actor un término de cinco (5) días para que SUBSANE LA DEMANDA, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DANY JOSE REDONDO CEBALLOS**  
Juez