

liquidacion

Doris Nuñez Suarez <dornuz@hotmail.com>

Mié 23/06/2021 8:38 AM

Para: Juzgado 26 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j26cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

img018.pdf; img017.pdf;

Señores

Juzgado 26 Civil Municipal de Cali

E.S.D.

Cordial saludo

Anexo archivo con liquidacion de la obligacion de la
Oficina 912 y el Garaje S105 del Edificio Centro Seguros
Bolivar tramitado dentro del proceso EJECUTIVO
RADICADI 2019-1140 DEMANDANTE EDIFICIO
CENTRO SEGUROS BOLIVAR P.H. DEMANDADO
ANA LIGIA RAMON CARVAJAL.

Atentamente,

Doris Nuñez Suarez

*Doris Núñez Suarez
Abogado
Universidad de San Buenaventura*

Señor
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

RADICACION : 2019-1140
PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE : EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLIVAR.
DEMANDADO : ANA LIGIA RAMON CARVAJAL

DORIS NÚÑEZ SUAREZ mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.294.997 expedida en Cali, abogada en ejercicio con Tarjeta profesional No. 48.768 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito manifestarle:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en su providencia de fecha 4 de junio del presente año, le apporto liquidación actualizada de la obligación que se cobra en esta ejecución tanto de la oficina 912 como del Garaje S-105

Como se han seguido causando cuotas de administración desde la presentación de la demanda a la fecha, apporto las Certificaciones expedidas por la Representante Legal del Edificio Centro Seguros Bolívar P.H.

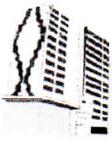
Atentamente,



DORIS NÚÑEZ SUAREZ
C. C. # 31.294.997 de Cali
T. P. # 48.768 C. S. J.

*Av. 2 Nte. # 7N-55 Of. 305 Edif. Centenario 2. Tel: - 8813905 - Cel. 312-7217072.
Email dornuz@hotmail.com*

LIQUIDACION DE LA OBLIGACION PROCESO EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLIVAR P.H. vs - ANA LIGIA RAMON CARVAJAL						
MES	CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL MESES ADEUDADOS	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	INTERES MENSUAL	VALOR INTERESES
dic-18	402.500	30	19,40%	29,10%	2,15%	259.768
ene-19	389.100	29	19,16%	28,74%	2,13%	240.067
feb-19	385.500	28	19,70%	29,55%	2,18%	235.408
mar-19	445.200	27	19,37%	29,06%	2,15%	258.237
abr-19	417.500	26	19,32%	28,98%	2,14%	232.663
may-19	415.700	25	19,34%	29,01%	2,15%	222.956
jun-19	418.500	24	19,30%	28,95%	2,14%	215.082
jul-19	427.900	23	19,28%	28,92%	2,14%	210.555
ago-19	395.800	22	19,32%	28,98%	2,14%	186.636
sep-19	465.900	21	19,32%	28,98%	2,14%	209.706
oct-19	434.600	20	19,10%	28,65%	2,12%	184.407
nov-19	440.800	19	19,03%	28,55%	2,11%	177.104
dic-19	435.900	18	18,91%	28,37%	2,10%	164.982
ene-20	435.800	17	18,77%	28,16%	2,09%	154.748
feb-20	418.300	16	19,06%	28,59%	2,12%	141.727
mar-20	482.000	15	18,95%	28,43%	2,11%	152.313
abr-20	459.200	14	18,69%	28,04%	2,08%	133.770
may-20	448.600	13	18,19%	27,29%	2,03%	118.434
jun-20	401.100	12	18,12%	27,18%	2,02%	97.410
jul-20	393.300	11	18,12%	27,18%	2,02%	87.556
ago-20	411.500	10	18,29%	27,44%	2,04%	83.981
sep-20	434.500	9	18,35%	27,53%	2,05%	80.042
oct-20	437.700	8	18,09%	27,14%	2,02%	70.761
nov-20	435.100	7	17,84%	26,76%	2,00%	60.783
dic-20	450.000	6	17,46%	26,19%	1,96%	52.850
ene-21	454.200	5	17,32%	25,98%	1,94%	44.131
feb-21	444.800	4	17,54%	26,31%	1,97%	34.970
mar-21	444.600	3	17,41%	26,12%	1,95%	26.040
abr-21	442.000	2	17,31%	25,97%	1,94%	17.169
may-21	463.300	1	17,22%	25,83%	1,93%	8.956
jun-21	450.500					
TOTALES	\$ 13.381.400					\$ 4.163.212
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION MAS INTERESES						\$ 17.544.612



CERTIFICACION

La suscrita administradora del EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLÍVAR identificado con el NIT # 890.310.104-7 ubicado en la Carrera 4 # 12-41 de la ciudad de Cali, CERTIFICA que la señora ANA LIGIA RAMON CARVAJAL con cédula de ciudadanía #27785950 propietaria de la oficina 912 ubicada en este edificio, oficina distinguida con la matrícula inmobiliaria No. 370-62717, DEBE las siguientes sumas por concepto de cuotas de administración, acueducto y energía:

CUOTA MES OBLIGACION	VENCIMIENTO OBLIGACION	VALOR CUOTA VENCIDA
Octubre 2019	30/10/2019	\$ 434.600
Noviembre 2019	30/11/2019	\$ 440.800
Diciembre 2019	30/12/2019	\$ 435.900
Enero 2020	30/01/2020	\$ 435.800
Febrero 2020	28/02/2020	\$ 418.300
Marzo 2020	30/03/2020	\$ 482.000
Abril 2020	30/04/2020	\$ 459.200
Mayo 2020	30/05/2020	\$ 448.600
Junio 2020	30/06/2020	\$ 401.100
Julio 2020	30/07/2020	\$ 393.300
Agosto 2020	30/08/2020	\$ 411.500
Septiembre 2020	30/09/2020	\$ 434.500
Octubre 2020	30/10/2020	\$ 437.700
Noviembre 2020	30/11/2020	\$ 435.100
Diciembre 2020	30/12/2020	\$ 450.000
Enero 2021	30/01/2021	\$ 454.200
Febrero 2021	28/02/2021	\$ 444.800
Marzo 2021	30/03/2021	\$ 444.600
Abril 2021	30/04/2021	\$ 442.000
Mayo 2021	30/05/2021	\$ 463.300
Junio 2021	30/06/2021	\$ 450.500



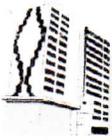
Los intereses se liquidarán a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la propiedad Horizontal, de conformidad con la Ley 675 de 2001.-

Para constancia se expide la presente en la ciudad de Cali, a los once (11) días del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021).

MÓNICA INÉS STROHAKER F.
Administradora y Representante legal

**LIQUIDACION DE LA OBLIGACION PROCESO EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLIVAR P.H. vs - ANA LIGIA
RAMON CARVAJAL GARAJE S-105**

MES	CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL MESES ADEUDADOS	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO	INTERES MENSUAL	VALOR INTERESES
dic-18	53.200	30	19,40%	29,10%	2,15%	34.335
ene-19	56.000	29	19,16%	28,74%	2,13%	34.551
feb-19	56.000	28	19,70%	29,55%	2,18%	34.197
mar-19	56.000	27	19,37%	29,06%	2,15%	32.483
abr-19	56.000	26	19,32%	28,98%	2,14%	31.208
may-19	56.000	25	19,34%	29,01%	2,15%	30.035
jun-19	56.000	24	19,30%	28,95%	2,14%	28.780
jul-19	56.000	23	19,28%	28,92%	2,14%	27.556
ago-19	56.000	22	19,32%	28,98%	2,14%	26.406
sep-19	56.000	21	19,32%	28,98%	2,14%	25.206
oct-19	56.000	20	19,10%	28,65%	2,12%	23.762
nov-19	56.000	19	19,03%	28,55%	2,11%	22.500
dic-19	56.000	18	18,91%	28,37%	2,10%	21.195
ene-20	58.800	17	18,77%	28,16%	2,09%	20.879
feb-20	58.800	16	19,06%	28,59%	2,12%	19.922
mar-20	58.800	15	18,95%	28,43%	2,11%	18.581
abr-20	58.800	14	18,69%	28,04%	2,08%	17.129
may-20	58.800	13	18,19%	27,29%	2,03%	15.524
jun-20	58.800	12	18,12%	27,18%	2,02%	14.280
jul-20	58.800	11	18,12%	27,18%	2,02%	13.090
ago-20	58.800	10	18,29%	27,44%	2,04%	12.000
sep-20	58.800	9	18,35%	27,53%	2,05%	10.832
oct-20	58.800	8	18,09%	27,14%	2,02%	9.506
nov-20	58.800	7	17,84%	26,76%	2,00%	8.214
dic-20	58.800	6	17,46%	26,19%	1,96%	6.906
ene-21	59.700	5	17,32%	25,98%	1,94%	5.801
feb-21	59.700	4	17,54%	26,31%	1,97%	4.694
mar-21	59.700	3	17,41%	26,12%	1,95%	3.497
abr-21	59.700	2	17,31%	25,97%	1,94%	2.319
may-21	59.700	1	17,22%	25,83%	1,93%	1.154
jun-21	59.700					
TOTALES	\$ 1.789.000					\$ 556.540
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION MAS INTERESES						\$ 2.345.540



CERTIFICACION

La suscrita administradora del EDIFICIO CENTRO SEGUROS BOLÍVAR identificado con el NIT # 890.310.104-7 ubicado en la Carrera 4 # 12-41 de la ciudad de Cali, CERTIFICA que la señora ANA LIGIA RAMON CARVAJAL con cédula de ciudadanía #27785950 propietaria del garaje S-105 ubicado en este edificio, garaje distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370-62672, DEBE las siguientes sumas por concepto de cuotas de administración:

CUOTA MES OBLIGACION	VENCIMIENTO OBLIGACION	VALOR CUOTA VENCIDA
Octubre 2019	30/10/2019	\$ 56.000
Noviembre 2019	30/11/2019	\$ 56.000
Diciembre 2019	30/12/2019	\$ 56.000
Enero 2020	30/01/2020	\$ 58.800
Febrero 2020	28/02/2020	\$ 58.800
Marzo 2020	30/03/2020	\$ 58.800
Abril 2020	30/04/2020	\$ 58.800
Mayo 2020	30/05/2020	\$ 58.800
Junio 2020	30/06/2020	\$ 58.800
Julio 2020	30/07/2020	\$ 58.800
Agosto 2020	30/08/2020	\$ 58.800
Septiembre 2020	30/09/2020	\$ 58.800
Octubre 2020	30/10/2020	\$ 58.800
Noviembre 2020	30/11/2020	\$ 58.800
Diciembre 2020	30/12/2020	\$ 58.800
Enero 2021	30/01/2021	\$ 59.700
Febrero 2021	28/02/2021	\$ 59.700
Marzo 2021	30/03/2021	\$ 59.700
Abril 2021	30/04/2021	\$ 59.700
Mayo 2021	30/05/2021	\$ 59.700
Junio 2021	30/06/2021	\$ 59.700



Los intereses se liquidarán a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para la propiedad Horizontal, de conformidad con la Ley 675 de 2001.-

Para constancia se expide la presente en la ciudad de Cali, a los once (11) días del mes de junio del año dos mil veintiuno (2021).



MÓNICA INÉS STROHAKER F.
Administradora y Representante legal