

JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.  
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO.

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL.

Ddo: RUTH MARINA VERGARA LÓPEZ Y JAMES MONTAÑO.

Rad: 2021 – 00159

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.010.071.582 de Cali, Abogada con Tarjeta Profesional N° 334359 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia como apoderada del demandante, dentro del término legal, en conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. me permito presentar **liquidación** del crédito de interés moratorios sobre las cuotas de administración adeudadas, en conformidad con lo establecido en el Reglamento de propiedad Horizontal de la siguiente forma:

**INTERESES DE MORA SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDAS DESDE EL MES DE FEBRERO DEL 2020 AL MES DE OCTUBRE DEL 2021 LIQUIDADAS CONFORME A LA TASA DE INTERESES DE MORA PARA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

1. Cuota mes de **febrero del 2020** por valor de **\$12.790**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL |
|----------------------|------------------------|-------------|------|-------|
| 01 DE MARZO DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 20          | 2.1% | 5.371 |

2. Cuota mes de **marzo del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE ABRIL DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 19          | 2.1% | 79.800 |

3. Cuota mes de **abril del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE               | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|---------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE MAYO DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 18          | 2%   | 72.000 |

4. Cuota mes de **mayo del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE JUNIO DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 17          | 2%   | 68.000 |

5. Cuota mes de **junio del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE JULIO DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 16          | 2%   | 64.000 |

**KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ**  
**ABOGADA**

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar  
Oficina 1208-1209 - Teléfono 3008671040  
Correo: [karen\\_acsm@hotmail.com](mailto:karen_acsm@hotmail.com)  
Cali - Colombia

6. Cuota mes de **julio del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                 | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|-----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE AGOSTO DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 15          | 2%   | 60.000 |

7. Cuota mes de **agosto del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                     | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|---------------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 14          | 2%   | 56.000 |

8. Cuota mes de **septiembre del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                  | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|------------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE OCTUBRE DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 13          | 2%   | 52.000 |

9. Cuota mes de **octubre del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                    | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|--------------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE NOVIEMBRE DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 12          | 1.9% | 45.600 |

10. Cuota mes de **noviembre del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                    | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|--------------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE DICIEMBRE DEL 2020 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 11          | 1.9% | 41.800 |

11. Cuota mes de **diciembre del 2020** por valor de **\$200.000**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE ENERO DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 10          | 1.9% | 38.000 |

12. Cuota mes de **enero del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE                  | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|------------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE FEBRERO DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 9           | 1.9% | 35.397 |

13. Cuota mes de **febrero del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE MARZO DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 8           | 1.9% | 31.464 |

**KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ**  
**A B O G A D A**

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar  
Oficina 1208-1209 - Teléfono 3008671040  
Correo: [karen\\_acsm@hotmail.com](mailto:karen_acsm@hotmail.com)  
Cali - Colombia

14. Cuota mes de **marzo del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE ABRIL DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 7           | 1.9% | 27.531 |

15. Cuota mes de **abril del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE               | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|---------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE MAYO DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 6           | 1.9% | 23.598 |

16. Cuota mes de **mayo del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE JUNIO DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 5           | 1.9% | 19.665 |

17. Cuota mes de **junio del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE                | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE JULIO DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 4           | 1.9% | 15.732 |

18. Cuota mes de **julio del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE                 | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL  |
|-----------------------|------------------------|-------------|------|--------|
| 01 DE AGOSTO DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 3           | 1.9% | 11.799 |

19. Cuota mes de **agosto del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE                     | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL |
|---------------------------|------------------------|-------------|------|-------|
| 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 2           | 1.9% | 7.866 |

20. Cuota mes de **septiembre del 2021** por valor de **\$207.000**

| DESDE                  | HASTA                  | TOTAL MESES | TASA | TOTAL |
|------------------------|------------------------|-------------|------|-------|
| 01 DE OCTUBRE DEL 2021 | 31 DE OCTUBRE DEL 2021 | 1           | 1.9% | 3.933 |

21. Cuota mes de **octubre del 2021** por valor de **\$207.000**

| MES          | CUOTA   |
|--------------|---------|
| OCTUBRE 2021 | 207.000 |

**KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ**  
**A B O G A D A**

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar  
 Oficina 1208-1209 – Teléfono 3008671040  
 Correo: [karen\\_acsm@hotmail.com](mailto:karen_acsm@hotmail.com)  
 Cali - Colombia

| SUMATORIA                        |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| MES                              | VALOR              |
| <b>CUOTA FEBRERO 2020</b>        | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$5.371            |
| <b>CUOTA MARZO 2020</b>          | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$79.800           |
| <b>CUOTA ABRIL 2020</b>          | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$72.000           |
| <b>CUOTA MAYO DEL 2020</b>       | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$68.000           |
| <b>CUOTA JUNIO DEL 2020</b>      | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$64.000           |
| <b>CUOTA JULIO DEL 2020</b>      | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$60.000           |
| <b>CUOTA AGOSTO DEL 2020</b>     | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$56.000           |
| <b>CUOTA SEPTIEMBRE 2020</b>     | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$52.000           |
| <b>CUOTA OCTUBRE 2020</b>        | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$45.600           |
| <b>CUOTA NOVIEMBRE 2020</b>      | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$41.800           |
| <b>CUOTA DICIEMBRE 2020</b>      | \$200.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$38.000           |
| <b>CUOTA ENERO 2021</b>          | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$35.397           |
| <b>CUOTA FEBRERO 2021</b>        | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$31.464           |
| <b>CUOTA MARZO 2021</b>          | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$27.531           |
| <b>CUOTA ABRIL 2021</b>          | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$23.598           |
| <b>CUOTA MAYO 2021</b>           | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$19.665           |
| <b>CUOTA JUNIO 2021</b>          | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$15.732           |
| <b>CUOTA JULIO DEL 2021</b>      | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$11.799           |
| <b>CUOTA AGOSTO DEL 2021</b>     | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$7.866            |
| <b>CUOTA SEPTIEMBRE DEL 2021</b> | \$207.000          |
| INTERES DE MORA 30/SEPT/2021     | \$3.933            |
| <b>CUOTA OCTUBRE DEL 2021</b>    | \$207.000          |
| <b>TOTAL LIQUIDACION</b>         | <b>\$5.029.556</b> |

**KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ**  
A B O G A D A

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar  
Oficina 1208-1209 – Teléfono 3008671040  
Correo: [karen\\_acsm@hotmail.com](mailto:karen_acsm@hotmail.com)  
Cali - Colombia

**CINCO MILLONES VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS  
PESOS. (\$5.029.556)**

Del señor Juez,

Cordialmente,

*Karen Charfuelan.*

**KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SANCHEZ**  
**C.C. 1.010.071.582 de Cali-valle.**  
**T.P. 334.359 del C. S. J.**