

**Fwd: APORTO PODER Y LIQUIDACION CARLOS HOLZINGER JARAMILLO RAD 33-2010-077 JUZG 10 CM EJECUCION CALI****9709-8787**

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mar 23/11/2021 12:05

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali <seofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **Juan Carlos Henríquez Hidalgo** <jchenriquez65@gmail.com>

Date: mar, 16 nov 2021 a las 15:48

Subject: APORTO PODER Y LIQUIDACION CARLOS HOLZINGER JARAMILLO RAD 33-2010-077 JUZG 10 CM EJECUCION CALI

To: <memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Aporto poder otorgado por el representante legal del condominio y resolución de representación legal autenticadas ante notaria.

Remito liquidación del crédito actualizada del cuotas de administración del apartamento comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Cualquier inquietud adicional con gusto atenderé,

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II
Demandado: Carlos Holzinger Jaramillo
Radicación: 33-2010-077

Ref.: Otorgamiento de poder

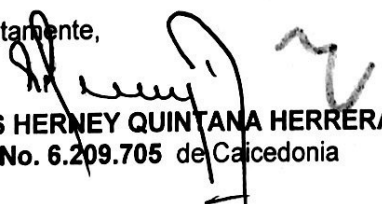
LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía N° 6.209.705 de Caicedonia, inscrito mediante Resolución 4161.010,21,0.491.2020 de fecha 10/08/2020, de la Secretaría de Seguridad y Justicia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II PROPIEDAD HORIZONTAL, con personería jurídica reconocida bajo resolución No.0451 DEL 29 DE MAYO DE 1987, de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, la cual anexo, mediante el presente escrito me permito otorgar **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Dr. **JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO**, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, Identificado Con la Cédula de Ciudadanía No. 12.987.203 expedida en la ciudad de Pasto (N), Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 68.216 del Consejo Superior de la Judicatura, para que **continúe** y lleve hasta su culminación el **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, en contra de los señor(es) **Carlos Holzinger Jaramillo**.

Mi apoderado queda facultado para RECIBIR, DESISTIR, TRANSIGIR, SUSTITUIR, REASUMIR PODER, CONCILIAR y demás facultades que consagra el artículo 77 del Código General del Proceso sin que pueda manifestarse que este es insuficiente.

De conformidad con lo ordenado en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, me permito indicar al señor Juez que mi apoderado tiene como dirección electrónica jchenriquez65@gmail.com y la entidad demandante CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II PROPIEDAD HORIZONTAL, recibirá notificaciones en los siguientes correos: canaveralessector2@gmail.com

Solicito a su señoría reconocer personería al Dr. HENRIQUEZ HIDALGO en los términos del presente memorial poder.

Atentamente,


LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA
C.C.No. 6.209.705 de Caicedonia

Acepto Poder

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO.
C.C. No. 12.987.203 Pasto (N)
T.P. No. 68.216 del C.S.J.



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



6465545

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Catorce (14) del Círculo de Cali, compareció: LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 6209705 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3wl43n1o8m6q
19/10/2021 - 11:51:20



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, en el que aparecen como partes LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA, sobre: PODER.

MARIA VICTORIA GUTIERREZ RUBIANO

Notario Catorce (14) del Círculo de Cali, Departamento de Valle - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 3wl43n1o8m6q



Acta 1



CONJUNTO RESIDENCIAL CAÑAVERALES SECTOR II
Resolución Jurídica No. 0451-2071-2002-035-107-1

El suscrito Representante legal señor LUIS HERNY QUINTANA HERRERA, identificado con la cedula de ciudadanía No 6.209.705 expedida en Calcedonia (valle) obrando en mi calidad de Administrador y Representante legal, inscrito mediante Resolución 4161010.6 de la Secretaría de gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en calidad de administrador del Conjunto Residencial Cañaveras Sector II, con personería Jurídica 0451 de la secretaria de Gobierno, seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al Art. 48 de la Ley 675 de 2001.

Herendos indelimitados del señor CARLOS HOLZINGER JARAMILLO identificado con cedula de ciudadanía No 6.081.155 en su calidad de propietarios del Apdo 553-N que hace parte del Conjunto Residencial Cañaveras Sector II P.H. Adjudan a la Copropiedad al 30 de septiembre de 2021 por concepto de cuotas de Administración, o expensas comunes y otros conceptos, la suma de sesenta y cinco millones seiscientos treinta y seis mil seiscientos ochenta y siete pesos mde. De acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001 así:

LIQUIDACIÓN DEUDA

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTA ORDINARIA (1)	SUMATORIA1	INTERES MORA 1,5 INTERES BANCARIO	DIAS EN MORA	CUOTA EXTRAORDINARIA (2)	SUMATORIA2	INTERES MORA 1,5 INTERES	SANCIONES
1/06/2001	30/06/2001	\$ 36.000	\$ 36.000,00	-	7367	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/07/2001	31/07/2001	\$ 36.000	\$ 72.000,00	-	7366	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/08/2001	31/08/2001	\$ 36.000	\$ 108.000,00	-	7365	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/09/2001	30/09/2001	\$ 36.000	\$ 144.000,00	-	7365	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/10/2001	31/10/2001	\$ 36.000	\$ 180.000,00	-	7274	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/11/2001	30/11/2001	\$ 36.000	\$ 216.000,00	-	7244	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/12/2001	31/12/2001	\$ 40.000	\$ 256.000,00	-	7213	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/01/2002	31/01/2002	\$ 40.000	\$ 296.000,00	-	7182	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/02/2002	28/02/2002	\$ 40.000	\$ 336.000,00	-	7154	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/03/2002	31/03/2002	\$ 40.000	\$ 376.000,00	-	7123	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/04/2002	30/04/2002	\$ 40.000	\$ 416.000,00	-	7093	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/05/2002	31/05/2002	\$ 40.000	\$ 456.000,00	-	7062	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/06/2002	30/06/2002	\$ 40.000	\$ 496.000,00	-	7032	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/07/2002	31/07/2002	\$ 40.000	\$ 536.000,00	-	7001	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/08/2002	31/08/2002	\$ 40.000	\$ 576.000,00	-	6970	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/09/2002	30/09/2002	\$ 40.000	\$ 616.000,00	-	6940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/10/2002	31/10/2002	\$ 40.000	\$ 656.000,00	-	6899	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/11/2002	30/11/2002	\$ 40.000	\$ 696.000,00	-	6879	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/12/2002	31/12/2002	\$ 40.000	\$ 736.000,00	-	6848	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/01/2003	31/01/2003	\$ 40.000	\$ 776.000,00	-	6817	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/02/2003	28/02/2003	\$ 40.000	\$ 816.000,00	-	6789	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/03/2003	31/03/2003	\$ 40.000	\$ 856.000,00	-	6758	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/04/2003	30/04/2003	\$ 45.000	\$ 901.000,00	-	6728	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/05/2003	31/05/2003	\$ 45.000	\$ 946.000,00	-	6697	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/06/2003	30/06/2003	\$ 45.000	\$ 991.000,00	-	6667	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/07/2003	31/07/2003	\$ 45.000	\$ 1.036.000,00	-	6636	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/08/2003	31/08/2003	\$ 45.000	\$ 1.081.000,00	-	6605	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/09/2003	30/09/2003	\$ 45.000	\$ 1.126.000,00	-	6575	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/10/2003	31/10/2003	\$ 45.000	\$ 1.171.000,00	-	6544	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/11/2003	30/11/2003	\$ 45.000	\$ 1.216.000,00	-	6514	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/12/2003	31/12/2003	\$ 45.000	\$ 1.261.000,00	-	6483	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/01/2004	31/01/2004	\$ 45.000	\$ 1.306.000,00	-	6452	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/02/2004	28/02/2004	\$ 45.000	\$ 1.351.000,00	-	6423	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/03/2004	31/03/2004	\$ 50.000	\$ 1.401.000,00	-	6392	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/04/2004	30/04/2004	\$ 50.000	\$ 1.451.000,00	-	6362	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/05/2004	31/05/2004	\$ 50.000	\$ 1.501.000,00	-	6331	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1/06/2004	30/06/2004	\$ 50.000	\$ 1.551.000,00	-	6301	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

30/09/2021

20											
01/07/2004	31/07/2004	\$	50,000	\$	1,601,000.00	\$	-	6270	\$	-	\$
01/08/2004	31/08/2004	\$	50,000	\$	1,651,000.00	\$	-	6239	\$	-	\$
01/09/2004	30/09/2004	\$	50,000	\$	1,701,000.00	\$	-	6209	\$	-	\$
01/10/2004	31/10/2004	\$	50,000	\$	1,751,000.00	\$	-	6178	\$	-	\$
01/11/2004	30/11/2004	\$	50,000	\$	1,801,000.00	\$	-	6148	\$	-	\$
01/12/2004	31/12/2004	\$	50,000	\$	1,851,000.00	\$	-	6117	\$	-	\$
01/01/2005	31/01/2005	\$	50,000	\$	1,901,000.00	\$	-	6086	\$	-	\$
01/02/2005	28/02/2005	\$	50,000	\$	1,951,000.00	\$	-	6056	\$	-	\$
01/03/2005	31/03/2005	\$	56,000	\$	2,001,000.00	\$	-	6027	\$	-	\$
01/04/2005	30/04/2005	\$	56,000	\$	2,051,000.00	\$	-	5997	\$	-	\$
01/05/2005	31/05/2005	\$	56,000	\$	2,101,000.00	\$	-	5966	\$	-	\$
01/06/2005	30/06/2005	\$	56,000	\$	2,151,000.00	\$	-	5936	\$	-	\$
01/07/2005	31/07/2005	\$	56,000	\$	2,201,000.00	\$	-	5905	\$	-	\$
01/08/2005	31/08/2005	\$	56,000	\$	2,251,000.00	\$	-	5874	\$	-	\$
01/09/2005	30/09/2005	\$	56,000	\$	2,301,000.00	\$	-	5844	\$	-	\$
01/10/2005	31/10/2005	\$	56,000	\$	2,351,000.00	\$	-	5813	\$	-	\$
01/11/2005	30/11/2005	\$	56,000	\$	2,401,000.00	\$	-	5783	\$	-	\$
01/12/2005	31/12/2005	\$	56,000	\$	2,451,000.00	\$	-	5752	\$	-	\$
01/01/2006	31/01/2006	\$	56,000	\$	2,501,000.00	\$	-	5721	\$	-	\$
01/02/2006	28/02/2006	\$	56,000	\$	2,551,000.00	\$	-	5693	\$	-	\$
01/03/2006	31/03/2006	\$	60,000	\$	2,601,000.00	\$	-	5662	\$	-	\$
01/04/2006	30/04/2006	\$	60,000	\$	2,651,000.00	\$	-	5632	\$	-	\$
01/05/2006	31/05/2006	\$	60,000	\$	2,701,000.00	\$	-	5601	\$	-	\$
01/06/2006	30/06/2006	\$	60,000	\$	2,751,000.00	\$	-	5571	\$	-	\$
01/07/2006	31/07/2006	\$	60,000	\$	2,801,000.00	\$	-	5540	\$	-	\$
01/08/2006	30/08/2006	\$	60,000	\$	2,851,000.00	\$	-	5509	\$	-	\$
01/09/2006	30/09/2006	\$	60,000	\$	2,901,000.00	\$	-	5479	\$	-	\$
01/10/2006	31/10/2006	\$	60,000	\$	2,951,000.00	\$	-	5448	\$	-	\$
01/11/2006	30/11/2006	\$	60,000	\$	3,001,000.00	\$	-	5418	\$	-	\$
01/12/2006	31/12/2006	\$	60,000	\$	3,051,000.00	\$	-	5387	\$	-	\$
01/01/2007	31/01/2007	\$	60,000	\$	3,101,000.00	\$	-	5356	\$	-	\$
01/02/2007	28/02/2007	\$	60,000	\$	3,151,000.00	\$	-	5326	\$	-	\$
01/03/2007	31/03/2007	\$	65,000	\$	3,201,000.00	\$	-	5297	\$	-	\$
01/04/2007	30/04/2007	\$	65,000	\$	3,251,000.00	\$	-	5267	\$	-	\$
01/05/2007	31/05/2007	\$	65,000	\$	3,301,000.00	\$	-	5236	\$	-	\$
01/06/2007	30/06/2007	\$	65,000	\$	3,351,000.00	\$	-	5206	\$	-	\$
01/07/2007	31/07/2007	\$	65,000	\$	3,401,000.00	\$	-	5175	\$	-	\$
01/08/2007	31/08/2007	\$	65,000	\$	3,451,000.00	\$	-	5144	\$	-	\$
01/09/2007	30/09/2007	\$	65,000	\$	3,501,000.00	\$	-	5114	\$	-	\$
01/10/2007	31/10/2007	\$	65,000	\$	3,551,000.00	\$	-	5083	\$	-	\$
01/11/2007	30/11/2007	\$	65,000	\$	3,601,000.00	\$	-	5053	\$	-	\$
01/12/2007	31/12/2007	\$	65,000	\$	3,651,000.00	\$	-	5022	\$	-	\$
01/01/2008	31/01/2008	\$	65,000	\$	3,701,000.00	\$	-	4991	\$	-	\$
01/02/2008	29/02/2008	\$	65,000	\$	3,751,000.00	\$	-	4962	\$	-	\$
01/03/2008	31/03/2008	\$	70,000	\$	3,801,000.00	\$	-	4931	\$	-	\$
01/04/2008	30/04/2008	\$	70,000	\$	3,851,000.00	\$	-	4901	\$	-	\$
01/05/2008	31/05/2008	\$	70,000	\$	3,901,000.00	\$	-	4870	\$	-	\$
01/06/2008	30/06/2008	\$	70,000	\$	3,951,000.00	\$	-	4840	\$	-	\$
01/07/2008	31/07/2008	\$	70,000	\$	4,001,000.00	\$	-	4809	\$	-	\$
01/08/2008	31/08/2008	\$	70,000	\$	4,051,000.00	\$	-	4778	\$	-	\$
01/09/2008	30/09/2008	\$	70,000	\$	4,101,000.00	\$	-	4748	\$	-	\$
01/10/2008	31/10/2008	\$	70,000	\$	4,151,000.00	\$	-	4717	\$	-	\$
01/11/2008	30/11/2008	\$	70,000	\$	4,201,000.00	\$	-	4687	\$	-	\$

2013												
01/05/2013	31/05/2013	\$	90.000	\$	9.050.000,00	\$	235.677,08	3044	\$	-	\$	223.000,00
01/06/2013	30/06/2013	\$	90.000	\$	9.140.000,00	\$	238.020,83	3014	\$	-	\$	223.000,00
01/07/2013	31/07/2013	\$	90.000	\$	9.230.000,00	\$	240.364,56	2983	\$	-	\$	223.000,00
01/08/2013	31/08/2013	\$	90.000	\$	9.320.000,00	\$	236.961,00	2952	\$	-	\$	223.000,00
01/09/2013	30/09/2013	\$	90.000	\$	9.410.000,00	\$	239.249,25	2922	\$	-	\$	223.000,00
01/10/2013	31/10/2013	\$	90.000	\$	9.500.000,00	\$	241.537,50	2891	\$	-	\$	223.000,00
01/11/2013	30/11/2013	\$	90.000	\$	9.590.000,00	\$	237.991,83	2861	\$	-	\$	223.000,00
01/12/2013	31/12/2013	\$	90.000	\$	9.680.000,00	\$	240.225,33	2830	\$	-	\$	223.000,00
01/01/2014	31/01/2014	\$	90.000	\$	9.770.000,00	\$	242.458,83	2799	\$	-	\$	223.000,00
01/02/2014	28/02/2014	\$	90.000	\$	9.860.000,00	\$	242.227,33	2771	\$	-	\$	223.000,00
01/03/2014	31/03/2014	\$	90.000	\$	9.950.000,00	\$	244.438,33	2740	\$	-	\$	223.000,00
01/04/2014	30/04/2014	\$	94.000	\$	10.040.000,00	\$	246.747,60	2710	\$	-	\$	223.000,00
01/05/2014	31/05/2014	\$	94.000	\$	10.138.000,00	\$	248.803,42	2679	\$	-	\$	223.000,00
01/06/2014	30/06/2014	\$	94.000	\$	10.232.000,00	\$	251.110,33	2649	\$	-	\$	223.000,00
01/07/2014	31/07/2014	\$	94.000	\$	10.326.000,00	\$	253.417,25	2618	\$	-	\$	223.000,00
01/08/2014	31/08/2014	\$	94.000	\$	10.420.000,00	\$	251.816,67	2587	\$	-	\$	223.000,00
01/09/2014	30/09/2014	\$	94.000	\$	10.514.000,00	\$	254.088,33	2557	\$	-	\$	223.000,00
01/10/2014	31/10/2014	\$	94.000	\$	10.608.000,00	\$	256.360,00	2526	\$	-	\$	223.000,00
01/11/2014	30/11/2014	\$	94.000	\$	10.702.000,00	\$	256.481,27	2496	\$	-	\$	223.000,00
01/12/2014	31/12/2014	\$	94.000	\$	10.796.000,00	\$	258.744,13	2465	\$	-	\$	223.000,00
01/01/2015	31/01/2015	\$	94.000	\$	10.890.000,00	\$	260.987,00	2434	\$	-	\$	223.000,00
01/02/2015	28/02/2015	\$	94.000	\$	10.984.000,00	\$	263.799,07	2406	\$	-	\$	223.000,00
01/03/2015	31/03/2015	\$	94.000	\$	11.078.000,00	\$	266.056,63	2375	\$	-	\$	223.000,00
01/04/2015	30/04/2015	\$	98.000	\$	11.176.000,00	\$	268.410,27	2345	\$	12.000,00	\$	235.000,00
01/05/2015	31/05/2015	\$	98.000	\$	11.274.000,00	\$	273.018,70	2314	\$	-	\$	235.000,00
01/06/2015	30/06/2015	\$	98.000	\$	11.372.000,00	\$	275.391,93	2284	\$	-	\$	235.000,00
01/07/2015	31/07/2015	\$	98.000	\$	11.470.000,00	\$	277.765,17	2253	\$	-	\$	235.000,00
01/08/2015	31/08/2015	\$	98.000	\$	11.568.000,00	\$	278.499,60	2222	\$	-	\$	235.000,00
01/09/2015	30/09/2015	\$	98.000	\$	11.666.000,00	\$	280.858,95	2192	\$	-	\$	235.000,00
01/10/2015	31/10/2015	\$	98.000	\$	11.764.000,00	\$	283.218,30	2161	\$	-	\$	235.000,00
01/11/2015	30/11/2015	\$	98.000	\$	11.862.000,00	\$	286.665,00	2131	\$	-	\$	235.000,00
01/12/2015	31/12/2015	\$	98.000	\$	11.960.000,00	\$	289.033,33	2100	\$	-	\$	235.000,00
01/01/2016	31/01/2016	\$	105.000	\$	12.055.000,00	\$	291.570,83	2069	\$	-	\$	235.000,00
01/02/2016	29/02/2016	\$	105.000	\$	12.170.000,00	\$	299.382,00	2040	\$	-	\$	235.000,00
01/03/2016	31/03/2016	\$	105.000	\$	12.275.000,00	\$	301.965,00	2009	\$	-	\$	235.000,00
01/04/2016	30/04/2016	\$	105.000	\$	12.380.000,00	\$	304.548,00	1979	\$	-	\$	235.000,00
01/05/2016	31/05/2016	\$	105.000	\$	12.485.000,00	\$	320.552,36	1948	\$	-	\$	235.000,00
01/06/2016	30/06/2016	\$	105.000	\$	12.590.000,00	\$	323.248,25	1918	\$	-	\$	235.000,00
01/07/2016	31/07/2016	\$	105.000	\$	12.695.000,00	\$	325.944,13	1887	\$	-	\$	235.000,00
01/08/2016	31/08/2016	\$	105.000	\$	12.800.000,00	\$	341.440,00	1856	\$	-	\$	235.000,00
01/09/2016	30/09/2016	\$	105.000	\$	12.905.000,00	\$	344.240,86	1826	\$	-	\$	235.000,00
01/10/2016	31/10/2016	\$	105.000	\$	13.010.000,00	\$	347.041,75	1795	\$	-	\$	235.000,00
01/11/2016	30/11/2016	\$	105.000	\$	13.115.000,00	\$	360.553,21	1765	\$	-	\$	235.000,00
01/12/2016	31/12/2016	\$	105.000	\$	13.220.000,00	\$	363.439,83	1734	\$	-	\$	235.000,00
01/01/2017	31/01/2017	\$	112.000	\$	13.332.000,00	\$	366.518,90	1703	\$	-	\$	235.000,00
01/02/2017	28/02/2017	\$	112.000	\$	13.444.000,00	\$	375.423,70	1675	\$	-	\$	235.000,00
01/03/2017	31/03/2017	\$	112.000	\$	13.556.000,00	\$	378.551,30	1644	\$	-	\$	235.000,00
01/04/2017	30/04/2017	\$	112.000	\$	13.668.000,00	\$	381.678,90	1614	\$	-	\$	235.000,00
01/05/2017	31/05/2017	\$	112.000	\$	13.780.000,00	\$	384.691,67	1583	\$	-	\$	235.000,00
01/06/2017	30/06/2017	\$	112.000	\$	13.892.000,00	\$	387.818,33	1553	\$	-	\$	235.000,00
01/07/2017	31/07/2017	\$	112.000	\$	14.004.000,00	\$	390.945,00	1522	\$	-	\$	235.000,00
01/08/2017	31/08/2017	\$	112.000	\$	14.116.000,00	\$	387.837,10	1491	\$	-	\$	235.000,00
01/09/2017	30/09/2017	\$	112.000	\$	14.228.000,00	\$	390.914,30	1461	\$	-	\$	235.000,00

2018	01/10/2017	31/10/2017	\$ 112.000	\$ 14.340.000,00	\$ 383.991,50	1430	\$ -	\$ 335.000,00	\$ -	\$ -
	01/11/2017	30/11/2017	\$ 112.000	\$ 14.452.000,00	\$ 382.134,97	1400	\$ -	\$ 335.000,00	\$ -	\$ -
2019	01/12/2017	31/12/2017	\$ 112.000	\$ 14.564.000,00	\$ 381.576,80	1369	\$ -	\$ 335.000,00	\$ -	\$ -
	01/01/2018	31/01/2018	\$ 118.600	\$ 14.682.600,00	\$ 381.298,18	1338	\$ -	\$ 335.000,00	\$ -	\$ -
	01/02/2018	28/02/2018	\$ 118.600	\$ 14.801.200,00	\$ 382.957,71	1310	\$ -	\$ 335.000,00	\$ -	\$ -
	01/03/2018	31/03/2018	\$ 118.600	\$ 14.919.800,00	\$ 381.893,41	1279	\$ -	\$ 335.000,00	\$ -	\$ -
	01/04/2018	30/04/2018	\$ 119.000	\$ 15.038.800,00	\$ 388.752,98	1249	\$ 20.000,00	\$ 365.000,00	\$ -	\$ -
	01/05/2018	31/05/2018	\$ 119.000	\$ 15.157.800,00	\$ 388.039,88	1218	\$ 20.000,00	\$ 375.000,00	\$ -	\$ -
	01/06/2018	30/06/2018	\$ 119.000	\$ 15.276.800,00	\$ 390.322,24	1188	\$ 20.000,00	\$ 385.000,00	\$ -	\$ -
	01/07/2018	31/07/2018	\$ 119.000	\$ 15.395.800,00	\$ 390.283,53	1157	\$ 20.000,00	\$ 415.000,00	\$ -	\$ -
	01/08/2018	31/08/2018	\$ 119.000	\$ 15.514.800,00	\$ 388.516,45	1126	\$ 20.000,00	\$ 435.000,00	\$ -	\$ -
	01/09/2018	30/09/2018	\$ 119.000	\$ 15.633.800,00	\$ 389.672,47	1096	\$ 20.000,00	\$ 455.000,00	\$ -	\$ -
2020	01/10/2018	31/10/2018	\$ 119.000	\$ 15.752.800,00	\$ 390.144,35	1065	\$ 20.000,00	\$ 475.000,00	\$ -	\$ -
	01/11/2018	30/11/2018	\$ 119.000	\$ 15.871.800,00	\$ 389.520,43	1035	\$ 20.000,00	\$ 495.000,00	\$ -	\$ -
	01/12/2018	31/12/2018	\$ 118.000	\$ 15.990.800,00	\$ 389.642,49	1004	\$ 20.000,00	\$ 515.000,00	\$ -	\$ -
	01/01/2019	31/01/2019	\$ 126.000	\$ 16.116.800,00	\$ 380.832,40	973	\$ 20.000,00	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/02/2019	28/02/2019	\$ 126.000	\$ 16.242.800,00	\$ 388.015,08	945	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/03/2019	31/03/2019	\$ 126.000	\$ 16.368.800,00	\$ 403.081,70	914	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/04/2019	30/04/2019	\$ 126.000	\$ 16.494.800,00	\$ 399.446,07	884	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/05/2019	31/05/2019	\$ 126.000	\$ 16.620.800,00	\$ 401.392,32	853	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/06/2019	30/06/2019	\$ 126.000	\$ 16.746.800,00	\$ 404.853,89	823	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/07/2019	31/07/2019	\$ 126.000	\$ 16.872.800,00	\$ 407.056,30	792	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
2021	01/08/2019	31/08/2019	\$ 126.000	\$ 16.998.800,00	\$ 408.671,08	761	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/09/2019	30/09/2019	\$ 126.000	\$ 17.124.800,00	\$ 413.563,92	731	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/10/2019	31/10/2019	\$ 126.000	\$ 17.250.800,00	\$ 416.606,82	700	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/11/2019	30/11/2019	\$ 126.000	\$ 17.376.800,00	\$ 414.871,10	670	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/12/2019	31/12/2019	\$ 126.000	\$ 17.502.800,00	\$ 416.420,78	639	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/01/2020	31/01/2020	\$ 133.000	\$ 17.628.800,00	\$ 416.792,74	608	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/02/2020	28/02/2020	\$ 133.000	\$ 17.754.800,00	\$ 418.974,51	579	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/03/2020	31/03/2020	\$ 133.000	\$ 17.880.800,00	\$ 426.510,39	548	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/04/2020	30/04/2020	\$ 133.000	\$ 18.006.800,00	\$ 427.274,47	518	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -
	01/05/2020	31/05/2020	\$ 133.000	\$ 18.132.800,00	\$ 424.520,83	487	\$ -	\$ 535.000,00	\$ -	\$ -

LUIS HERNANDEZ QUINTERO
Representante Legal

\$ 20.340.800,00

\$ 44.880.896,65

\$ 535.000,00

\$ -

\$ 65.736.787



4161.010.6-

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8° al Alcalde Municipal, delegadas mediante el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 0451 DEL 29 DE MAYO DE 1987 expedida por la GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "CONJUNTO RESIDENCIAL CANAVERALES SECTOR II" PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CALLE 18 No. 61-29 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) LUIS HERNEY QUINTANA HERRERA identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 6.209.705/DE CAICEDONIA mediante Resolución No.4161.010.21.0.491.2020 del 10 DE AGOSTO DEL 2020, emanada de la SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 10 DE AGOSTO DEL 2020 para el periodo comprendido entre JULIO 13 DEL 2020 Y HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOME OTRA DECISION de la persona jurídica denominada CONJUNTO RESIDENCIAL CANAVERALES SECTOR II PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 18 No. 61-29 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continúa inscrito (a).

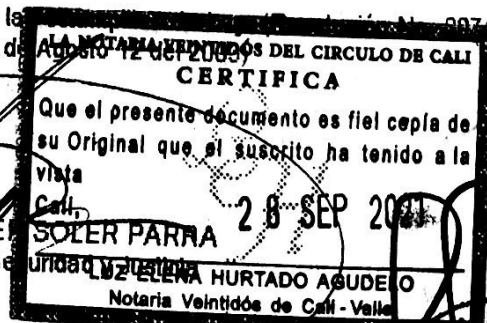
Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados. Si existe Consejo de Administración será elegido por tal órgano, artículo 50º. Ibidem.

La Ley 675 del 03 de agosto de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182/48, 16/85 y 428/98, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con base en el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, se expide el presente en Santiago de Cali A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin la Resolución No. 0974 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2005.



Exp.0031

Elaboro: Edward Posada - Contralista

Reviso: María del Pilar Carvajal - Asesora Jurídica

