

Memorial - Aporto Liquidación del Crédito y Información

Miguel Santiago Pantoja León <miguel@pantojaleon.com>

Jue 5/08/2021 3:57 PM

Para: Juzgado 25 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j25cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (208 KB)

Memorial Juzgado 25.pdf;

SEÑORES.

JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

E. S. M.

JUZGADO	VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE CALI
REFERENCIA:	DEMANDA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA
RADICACIÓN:	2020 – 602
DEMANDANTE:	INVERSIONES NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.S.
DEMANDADOS:	JENNIFER PALACIO RAMÍREZ C.C. 1.130.598.044 MILTON MAURICIO MORALES VARGAS C.C.6.343.493

Cordial saludo.

MIGUEL SANTIAGO PANTOJA LEÓN, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.130.675.529, titulado con la tarjeta profesional de abogado No. 217.196 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en la ciudad de Cali y apoderado especial de la sociedad **INVERSIONES SERVICIOS Y NEGOCIOS S.A.S.** Dentro del proceso de la referencia, con base a la decisión proferida por su honorable despacho el día 02 de agosto del 2021, adjunto la liquidación del crédito actualizado a la fecha de presentación de este memorial.

Atentamente,

SANTIAGO DE CALI, 5 DE AGOSTO DEL 2021.

SEÑORES.

JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

E. S. M.

JUZGADO	VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE CALI
REFERENCIA:	DEMANDA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA
RADICACIÓN:	2020 – 602
DEMANDANTE:	INVERSIONES NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.S.
DEMANDADOS:	JENNIFER PALACIO RAMÍREZ C.C. 1.130.598.044 MILTON MAURICIO MORALES VARGAS C.C.6.343.493

Cordial saludo.

MIGUEL SANTIAGO PANTOJA LEÓN, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.130.675.529, titulado con la tarjeta profesional de abogado No. 217.196 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en la ciudad de Cali y apoderado especial de la sociedad **INVERSIONES SERVICIOS Y NEGOCIOS S.A.S.** dentro del proceso de la referencia, con base a la decisión proferida por su honorable despacho el día 02 de agosto del 2021, adjunto la liquidación del crédito actualizado a la fecha de presentación de este memorial.

LIQUIDACION DEL CREDITO

- De acuerdo con el mandamiento ejecutivo de pago en su numeral primero se libro mandamiento de pago por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000)**, por concepto de capital correspondiente al arrendamiento comercial del mes de diciembre de 2019, valor al que se le debe sumar los intereses moratorios de acuerdo con el interés bancario certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. A continuación, adjunto la liquidación del crédito actualizado.

DESDE	HASTA	I. CTE	Capital	Días	IN.CR.	T.I.Mora	INTERES MORA
6/12/2019	31/12/2019	18,91%	\$ 3.500.000	24	1,58%	2,36%	\$ 66.080,00
1/01/2020	31/01/2020	18,77%	\$ 3.500.000	30	1,56%	2,35%	\$ 82.250,00
1/02/2020	29/02/2020	19,06%	\$ 3.500.000	30	1,59%	2,38%	\$ 83.300,00
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	\$ 3.500.000	30	1,58%	2,37%	\$ 82.950,00
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	\$ 3.500.000	30	1,56%	2,34%	\$ 81.900,00
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,27%	\$ 79.450,00
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,29%	\$ 80.150,00
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	\$ 3.500.000	30	1,53%	2,29%	\$ 80.150,00
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,26%	\$ 79.100,00

**Pantoja León Contadores
& Abogados**

1/11/2020	30/11/2020	17,84%	\$ 3.500.000	30	1,49%	2,23%	\$ 78.050,00
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	\$ 3.500.000	30	1,46%	2,18%	\$ 76.300,00
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/02/2021	28/02/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	\$ 3.500.000	30	1,45%	2,18%	\$ 76.300,00
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,16%	\$ 75.600,00
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,15%	\$ 75.250,00
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/07/2021	30/07/2021	17,18%	\$ 3.500.000	26	1,43%	2,15%	\$ 65.216,67
1/08/2021	5/08/2021	17,24%	\$ 3.500.000	5	1,44%	2,16%	\$ 12.600,00
Total Intereses							\$ 1.560.697
Capital							\$ 3.500.000
Total							\$ 5.060.697

2. De acuerdo con el mandamiento ejecutivo de pago en su numeral segundo se libró mandamiento de pago por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000)**, por concepto de capital correspondiente al arrendamiento comercial del mes de enero del 2020, valor al que se le debe sumar los intereses moratorios de acuerdo con el interés bancario certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. A continuación, adjunto la liquidación del crédito actualizado.

DESDE	HASTA	I. CTE	Capital	Días	IN.CR.	T.I.Mora	INTERES MORA
6/01/2020	31/01/2020	18,77%	\$ 3.500.000	24	1,56%	2,35%	\$ 65.800,00
1/02/2020	29/02/2020	19,06%	\$ 3.500.000	30	1,59%	2,38%	\$ 83.300,00
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	\$ 3.500.000	30	1,58%	2,37%	\$ 82.950,00
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	\$ 3.500.000	30	1,56%	2,34%	\$ 81.900,00
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,27%	\$ 79.450,00
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,29%	\$ 80.150,00
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	\$ 3.500.000	30	1,53%	2,29%	\$ 80.150,00
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,26%	\$ 79.100,00
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	\$ 3.500.000	30	1,49%	2,23%	\$ 78.050,00
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	\$ 3.500.000	30	1,46%	2,18%	\$ 76.300,00
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/02/2021	28/02/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	\$ 3.500.000	30	1,45%	2,18%	\$ 76.300,00
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,16%	\$ 75.600,00
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,15%	\$ 75.250,00
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00

**Pantoja León Contadores
& Abogados**

1/07/2021	30/07/2021	17,18%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/08/2021	5/08/2021	17,24%	\$ 3.500.000	5	1,44%	2,16%	\$ 12.600,00
Total Intereses							\$ 1.475.600
Capital							\$ 3.500.000
Total							\$ 4.975.600

3. De acuerdo con el mandamiento ejecutivo de pago en su numeral tercero se libró mandamiento de pago por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000)**, por concepto de capital correspondiente al arrendamiento comercial del mes de febrero del 2020, valor al que se le debe sumar los intereses moratorios de acuerdo con el interés bancario certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. A continuación, adjunto la liquidación del crédito actualizado.

DESDE	HASTA	I. CTE	Capital	Días	IN.CR.	T.I. Mora	INTERES MORA
6/02/2020	29/02/2020	19,06%	\$ 3.500.000	23	1,59%	2,38%	\$ 63.863,33
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	\$ 3.500.000	30	1,58%	2,37%	\$ 82.950,00
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	\$ 3.500.000	30	1,56%	2,34%	\$ 81.900,00
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,27%	\$ 79.450,00
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,29%	\$ 80.150,00
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	\$ 3.500.000	30	1,53%	2,29%	\$ 80.150,00
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,26%	\$ 79.100,00
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	\$ 3.500.000	30	1,49%	2,23%	\$ 78.050,00
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	\$ 3.500.000	30	1,46%	2,18%	\$ 76.300,00
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/02/2021	28/02/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	\$ 3.500.000	30	1,45%	2,18%	\$ 76.300,00
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,16%	\$ 75.600,00
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,15%	\$ 75.250,00
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/07/2021	30/07/2021	17,18%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/08/2021	5/08/2021	17,24%	\$ 3.500.000	5	1,44%	2,16%	\$ 12.600,00
Total Intereses							\$ 1.390.363
Capital							\$ 3.500.000
Total							\$ 4.890.363

4. De acuerdo con el mandamiento ejecutivo de pago en su numeral cuarto se libró mandamiento de pago por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000)**, por concepto de capital correspondiente al arrendamiento comercial del

mes de marzo del 2020, valor al que se le debe sumar los intereses moratorios de acuerdo con el interés bancario certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. A continuación, adjunto la liquidación del crédito actualizado.

DESDE	HASTA	I. CTE	Capital	Días	IN.CR.	T.I.Mora	INTERES MORA
6/03/2020	31/03/2020	18,95%	\$ 3.500.000	24	1,58%	2,37%	\$ 66.360,00
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	\$ 3.500.000	30	1,56%	2,34%	\$ 81.900,00
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,27%	\$ 79.450,00
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,29%	\$ 80.150,00
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	\$ 3.500.000	30	1,53%	2,29%	\$ 80.150,00
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,26%	\$ 79.100,00
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	\$ 3.500.000	30	1,49%	2,23%	\$ 78.050,00
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	\$ 3.500.000	30	1,46%	2,18%	\$ 76.300,00
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/02/2021	28/02/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	\$ 3.500.000	30	1,45%	2,18%	\$ 76.300,00
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,16%	\$ 75.600,00
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,15%	\$ 75.250,00
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/07/2021	30/07/2021	17,18%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/08/2021	5/08/2021	17,24%	\$ 3.500.000	5	1,44%	2,16%	\$ 12.600,00

Total Intereses \$ 1.309.910
Capital \$ 3.500.000
Total \$ 4.809.910

5. De acuerdo con el mandamiento ejecutivo de pago en su numeral quinto se libró mandamiento de pago por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000)**, por concepto de capital correspondiente al arrendamiento comercial del mes de abril del 2020, valor al que se le debe sumar los intereses moratorios de acuerdo con el interés bancario certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. A continuación, adjunto la liquidación del crédito actualizado.

DESDE	HASTA	I. CTE	Capital	Días	IN.CR.	T.I.Mora	INTERES MORA
6/04/2020	30/04/2020	18,69%	\$ 3.500.000	24	1,56%	2,34%	\$ 65.520,00
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,27%	\$ 79.450,00
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,29%	\$ 80.150,00
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	\$ 3.500.000	30	1,53%	2,29%	\$ 80.150,00

**Pantoja León Contadores
& Abogados**

1/10/2020	31/10/2020	18,09%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,26%	\$ 79.100,00
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	\$ 3.500.000	30	1,49%	2,23%	\$ 78.050,00
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	\$ 3.500.000	30	1,46%	2,18%	\$ 76.300,00
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/02/2021	28/02/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	\$ 3.500.000	30	1,45%	2,18%	\$ 76.300,00
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,16%	\$ 75.600,00
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,15%	\$ 75.250,00
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/07/2021	30/07/2021	17,18%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/08/2021	5/08/2021	17,24%	\$ 3.500.000	5	1,44%	2,16%	\$ 12.600,00

Total Intereses \$ 1.227.170
Capital \$ 3.500.000
Total \$ 4.727.170

6. De acuerdo con el mandamiento ejecutivo de pago en su numeral sexto se libró mandamiento de pago por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000)**, por concepto de capital correspondiente al arrendamiento comercial del mes de mayo del 2020, valor al que se le debe sumar los intereses moratorios de acuerdo con el interés bancario certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. A continuación, adjunto la liquidación del crédito actualizado.

DESDE	HASTA	I. CTE	Capital	Días	IN.CR.	T.I.Mora	INTERES MORA
6/05/2020	31/05/2020	18,19%	\$ 3.500.000	24	1,52%	2,27%	\$ 63.560,00
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,27%	\$ 79.450,00
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	\$ 3.500.000	30	1,52%	2,29%	\$ 80.150,00
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	\$ 3.500.000	30	1,53%	2,29%	\$ 80.150,00
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	\$ 3.500.000	30	1,51%	2,26%	\$ 79.100,00
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	\$ 3.500.000	30	1,49%	2,23%	\$ 78.050,00
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	\$ 3.500.000	30	1,46%	2,18%	\$ 76.300,00
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/02/2021	28/02/2021	17,32%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,17%	\$ 75.950,00
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	\$ 3.500.000	30	1,45%	2,18%	\$ 76.300,00
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,16%	\$ 75.600,00
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	\$ 3.500.000	30	1,44%	2,15%	\$ 75.250,00
1/06/2021	30/06/2021	17,21%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/07/2021	30/07/2021	17,18%	\$ 3.500.000	30	1,43%	2,15%	\$ 75.250,00
1/08/2021	5/08/2021	17,24%	\$ 3.500.000	5	1,44%	2,16%	\$ 12.600,00

**Pantoja León Contadores
& Abogados**

Total Intereses	\$ 1.145.760
Capital	\$ 3.500.000
Total	\$ 4.645.760

De acuerdo con lo anterior la suma de capital más intereses, los servicios públicos dejados de pagar, la sanción por el incumplimiento y la liquidación de costas por parte de su honorable señoría, es la siguiente:

Numerales	Capital	Interés	Total C. + I.
Primero	\$ 3.500.000	\$ 1.560.697	\$ 5.060.697
Segundo	\$ 3.500.000	\$ 1.475.600	\$ 4.975.600
Tercero	\$ 3.500.000	\$ 1.390.363	\$ 4.890.363
Cuarto	\$ 3.500.000	\$ 1.309.910	\$ 4.809.910
Quinto	\$ 3.500.000	\$ 1.227.170	\$ 4.727.170
Sexto	\$ 3.500.000	\$ 1.145.760	\$ 4.645.760
Servicios Públicos Abril 2020			\$ 2.172.966
Gas Natural Mayo 2020			\$ 8.607
Sanción por Incumplimiento			\$ 42.000.000
Costas Judiciales			\$ 3.000.000
Total			\$ 76.291.073

Con base a lo ya mencionado dejo a disposición de su honorable despacho la liquidación actualizada del crédito.

Por otro lado, solicito a su señoría me informe el juzgado de ejecución municipal al cual se asignara el proceso de la referencia.

Solicito se sirva brindar la información pertinente en procura de que se de aplicación al artículo 4 de la ley 270 de 1996.

Atentamente,



MIGUEL SANTIAGO PANTOJA LEÓN

C.C 1.130.675.529 de Cali.

T.P. 217.196

Correo de Notificación: miguel@pantojaleon.com