

Santiago de Cali, 02 de septiembre de 2021

Señor  
Juez de la República (Reparto)  
E. S. D.

**Asunto:** ACCIÓN DE TUTELA

**Accionante:** ROBERTO EMILIO ECHEVERRY PAZ

**Accionado:** JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI

**ROBERTO EMILIO ECHEVERRY PAZ**, cedulao 2.693.360 de Santiago de Cali, con domicilio en la misma ciudad, actuando en causa propia, respetuosamente me dirijo al señor Juez, fin, se sirva proteger de manera inmediata y a favor del accionante, el derecho constitucional fundamental, objeto de violación, por parte del Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Cali, teniendo en cuenta los siguientes acápite:

#### **Acción u omisión**

Considero que ha sido vulnerado el derecho fundamental al DEBIDO PROCESO, dentro de diligencia de devolución de gastos de remate, por parte del juzgado accionado.

#### **Hechos**

1. De fecha 27-04-2021, compro en subasta pública inmueble de matrícula inmobiliaria 370-385390, dentro del proceso 12-2017-605, adelantado por el Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Cali.
2. De fecha 22-06-2021, radico vía email ante el juzgado accionado, solicitud de devolución de gastos de remate por valor de \$ 1.710.438, en aplicación del artículo 455 del C.G.P.
3. **NO POSEO OTROS RECURSOS O MEDIOS DE DEFENSA JUDICIAL.** Desde el 22-06-2021 hasta la fecha actual, ha transcurrido un tiempo prudente para que el juzgado accionado ordene dicha devolución, no obstante, no se ha obtenido ninguna respuesta, generándose dilación injustificada dentro del trámite de remate.

## Pruebas

1. Pantallazo de solicitud vía email, de fecha 22-06-2021, dirigida al juzgado accionado.
2. Copia de la solicitud de devolución de gastos de remate y sus anexos.

## Normatividad aplicable

- **Numeral 7 del artículo 455 del C.G.P.**

*“La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. **Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado.** Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado”.*  
Subrayado lo pertinente.

- El debido proceso, artículo 29 Constitucional.

## Elementos y pretensiones

**Derecho fundamental vulnerado:** Artículo 29 Constitucional. Debido proceso.

**Pretensión:** Solicito al señor Juez ordenar el amparo del derecho fundamental del debido proceso, establecido en el artículo 29 Constitucional y, en consecuencia, se ordene al Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Cali, emitir la orden de devolución de los gastos de remate del inmueble de matrícula inmobiliaria 370-385390, dentro del proceso 12-2017-605.

## Manifestación Juramentada

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 37 del decreto 2591 de 1.991, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que no he presentado otra acción de tutela, respecto de los hechos y derechos aquí expuestos.

## Notificaciones

**La parte accionante recibirá notificaciones en:**

Calle 72 f4 # 28E 1-45, barrio Nuevo Horizonte II, Santiago de Cali.

Acepto ser notificado por correo electrónico: [roberto123456789.-@hotmail.com](mailto:roberto123456789.-@hotmail.com)

Tel. 321 388 4385

**La parte accionada recibirá notificaciones en:**

Calle 8 # 1-16, edificio Entreceibas.

**Email oficial del juzgado:**

[j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[memorialesj10fejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesj10fejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Del señor Juez.

Atentamente.

***FIRMADO***

**ROBERTO EMILIO ECHEVERRY PAZ**

C.C. 2.693.360 de Santiago de Cali

Consulta de Procesos - Página | SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE REMATE 12-2017-605 | Correo ROBERTO ECHEVERRY

mail.google.com/mail/u/0/#search/infs3Avent+485/rtbuLh2jbrfMNgwDKjHGP8GTevs0dd

Gmail Insmet 605

Radactar

Recibidos 40

Destacados

Postpuestos

Importantes

Enviados

Meet

Nueva reunión

Unirse a una reunión

Hangouts

Wímar

No tienes contactos de Hangouts

Buscar a alguien

### SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE REMATE 12-2017-605

**Wímar Echeverry Ruano** <wimarecheverry90@gmail.com>  
para memoriales100fejeomcal@...  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI  
RADICADO: 12-2017-805

Respetuosamente envío solicitud de devolución de gastos de remate y anexos.

Alertamiento

ROBERTO ECHEVERRY PAZ  
C.C. 2.693.360  
Tel. 321 388 4385

4 archivos adjuntos

- SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE REMATE
- IMPUESTO PRENSA
- SERVICIOS PUBLICOS
- FACTURA GAS.pdf

Windows Write here to search

3:45 p.m. 2/06/2021

Consulta de Procesos - Página | SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE REMATE 12-2017-605 | Correo ROBERTO ECHEVERRY

mail.google.com/mail/u/0/#search/infs3Avent+485/rtbuLh2jbrfMNgwDKjHGP8GTevs0dd

Gmail Insmet 605

Radactar

Recibidos 40

Destacados

Postpuestos

Importantes

Enviados

Meet

Nueva reunión

Unirse a una reunión

Hangouts

Wímar

No tienes contactos de Hangouts

Buscar a alguien

### SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE REMATE 12-2017-605

**Wímar Echeverry Ruano** <wimarecheverry90@gmail.com>  
para memoriales100fejeomcal@...  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI  
RADICADO: 12-2017-805

Respetuosamente envío solicitud de devolución de gastos de remate y anexos.

Alertamiento

ROBERTO ECHEVERRY PAZ  
C.C. 2.693.360  
Tel. 321 388 4385

4 archivos adjuntos

- SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE REMATE
- IMPUESTO PRENSA
- SERVICIOS PUBLICOS
- FACTURA GAS.pdf

Windows Write here to search

3:45 p.m. 2/06/2021

de: **Wímar Echeverry Ruano** <wimarecheverry90@gmail.com>  
para: memoriales100fejeomcal@ceudoj.ramajudicial.gov.co  
fecha: 22 Jun 2021 22:17  
asunto: SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE REMATE 12-2017-605  
enviado por: gmail.com  
Este mensaje es importante porque lo has marcado como tal.

Santiago de Cali, 22 de junio de 2021

Señor

Juez 10 Civil Municipal de Ejecución de Cali

E. S. D.

Demandante: **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

Demandado: **JUAN CARLOS VERGARA**

Radicado: 12-2017-605

Asunto: **SOLICITUD DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE REMATE**

**ROBERTO EMILIO ECHEVERRY PAZ**, cedula 2.693.360 expedida en Yumbo, adjudicatario del inmueble de matrícula inmobiliaria 370-385390, audiencia de remate de fecha 27-04-2021, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente presento al señor Juez, pago de impuesto predial y de facturas de servicios públicos del inmueble rematado, fin, solicitar su devolución de acuerdo al numeral 7 del artículo 455 del C.G.P.

Importante mencionar al señor Juez, que el inmueble fue entregado el día 09-06-2021 por parte de sus ocupantes al suscrito adjudicatario con la simple exposición del acta de remate y auto aprobatorio de remate, por este motivo se procede a pagar lo adeudado de predial y de facturas de servicios públicos, para proceder conforme a la dispuesto por el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P.

**Impuesto predial:** \$ 1.295.550

**Factura de energía:** \$ 375.952

**Factura de gas:** \$ 38.936

**Total a devolver:** \$ 1.710.438

Del señor Juez.

Atentamente.

**ROBERTO EMILIO ECHEVERRY PAZ**

C.C. 2.693.360 expedida en Yumbo

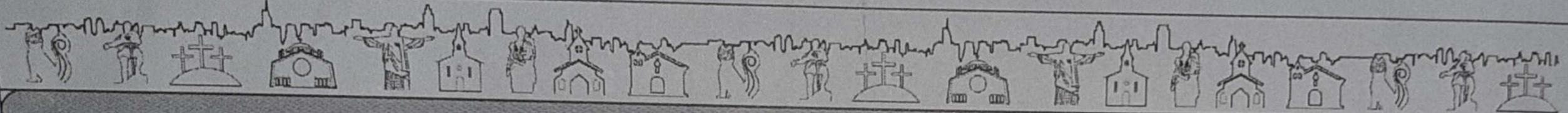


ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



<b>ID PREDIO</b> 0000430609	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> 2021-06-21	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b> 2021-06-30	<b>OBJETO CONTRATO</b> 14050042000300000003	<b>No. DOCUMENTO</b> 000049647960
<b>PROPIETARIO</b> JUAN CARLOS VERGARA		<b>IDENTIFICACION</b> 16760913	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> KR 26 G 9 # 73 B - 18	<b>CODIGO POSTAL</b> 760016
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100140500420003000000003	<b>AVALUO</b> 41.150.000	<b>COMUNA</b> 14	<b>ESTRATO</b> 1	<b>ACTIVIDAD</b> 01
<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b> KR 26 G 9 # 73 B - 18			
<b>Predio</b> R051900030000	<b>Tarifa IPU</b> 4.00 X 1000	<b>Tarifa CVC</b> 1.50 X 1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 0.00 %
				<b>Tasa Interés</b> 23.82

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2016	252.000	247.508	47.000	50.500	0	0	9.000	7.984	0	0	613.992
2017	131.000	120.516	49.000	45.080	0	0	AVV 221 20210621 14:57 SC 595 LINEA	0	0	0	345.596
2018	135.000	80.915	50.000	29.970	0	0	EF 1,295,550.00 CH	0	0	0	295.885
2019	155.000	56.244	58.000	21.045	0	0	NOMBRE: CONS FID-IMPTO PREDIAL	0	0	0	290.289
2020	160.000	17.027	60.000	6.385	0	0	CTA: 145002841 o PIN: 00000000000000000000	0	0	0	243.412
2021	162.000	0	61.000	0	0	0	REF: 000049647960 ***0125 PIN TXN: 24251532206565 DESTINO: DIGICOM Cali REF1 000049647960	0	0	0	223.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	995.000	522.210	325.000	152.980	0	0	9.000	7.984	0	0	2.012.174
<b>Beneficio Capitales</b>					0		<b>Beneficio Intereses</b>			-683.174	
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento Adicional</b>	<b>Descuento Pronto Pago</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>				
223.000	1.106.000	683.174	0	-33.450	-683.174	0	1.295.550				

**PAGO TOTAL \$: 1.295.550**

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4  
**JUAN CARLOS VERGARA**  
 C.C./Nit 16760913  
 CR 26 G9 73 B-18  
 CALI

Esta es tu factura

CONTRATO

1397219

TOTAL A PAGAR

\$375,952

FECHA DE VENCIMIENTO

Pago Inmediato

FECHA DE EXPEDICION

Ruta 61001 11490  
 Ciclo 61  
 Mes Cuenta Junio 2021  
 Periodo Facturacion ABR 18 a MAY 18  
 Días Facturados 31  
 Estado de Cuenta No. 313476471

No. Pago Electrónico

256784789

ID#  
 430609

**ACUEDUCTO**

**6 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato**

Dir Instalación	Uso	CR 26 G9 73 B-18	Consumos Anteriores (M3)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Dir Instalación	Uso	Residencial	Nov - 11 Dic - 13 Ene - 13 Feb - 11 Mar - 15 Abr - 19 PROM - 14	Cargo Básico			7,067.03	-4,805.58	2,261.45
Estrato	No. Medidor M1	2019S_123839		Consumo Básico Hasta 16	8.00	2,347.35	18,778.80	-12,769.60	6,009.20
Lectura Actual	Lectura Anterior	45		(-) Mínimo Vital	6.00	751.15	-4,506.90		-4,506.90
Diferencia	Consumo del mes en M3	37		Interes de Mora (0.50%)					46.72
		8		Otros Cobros					793.36
		8		Ajuste al Peso					.17
<b>Componentes del costo</b>									
Cm Operación	\$ 1,094.10	Cm Inversión Poir	\$ 250.28						
Cm Inversión Va	\$ 1,001.11	Cm Tasa Ambiental	\$ 1.86						
<b>TOTAL</b>									<b>\$4,604.00</b>

**ALCANTARILLADO**

**7 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato**

Dir Instalación	Uso	CR 26 G9 73 B-18	COMPONENTES DEL COSTO	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Dir Instalación	Uso	Residencial	Cm Operación \$ 511.48	Cargo Básico			3,680.96	-2,503.05	1,177.91
Estrato	Vertimiento	8 M3	Cm Inversión Va \$ 1,661.32	Consumo Básico Hasta 16	8.00	2,670.88	21,367.04	-14,529.60	6,837.44
			Cm Inversión Poir \$ 461.36	Interes de Mora (0.50%)					44.42
			Cm Tasa Ambiental \$ 36.72	Otros Cobros					949.41
				(-) Ajuste al Peso					.18
<b>TOTAL</b>									<b>\$9,009.00</b>

**ENERGIA**

**7 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato**

Dir Instalación	Uso	CR 26 G9 73 B-18	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Dir Instalación	Uso	Residencial	Nov - 65.0 Dic - 64.0 Ene - 75.0 Feb - 58.0 Mar - 48.0 Abr - 47.0 PROM - 60.0	Consumo De Energia Activa					
Estrato	Consumo de energía activa	1		Consumo Básico Hasta 173	51.00	589.75	30,077.01	-17,800.42	12,276.59
No. Medidor M1	Lectura Actual	EIEM_13970283		Interes de Mora (0.50%)					40.06
Lectura Anterior	Diferencia	56,406		Otros Cobros					1,972.98
	Consumo Actual	56,355		Ajuste al Peso					.34
		51							
		51 KWH							
<b>TOTAL</b>									<b>\$14,289.97</b>

Propiedad Transformador	Nivel Tensión	Operador Red	Teléfono Operador Red	Circuito	Grupo	NIU	Transformador	Propiedad Emcali	Operador Red	Componentes del Costo	Indicadores	AGOST O-2019	Duración	Frecuencia
								1	EMCALI EICE ESP -	Generacion 233.87	MAYO-2021			
								177	716	Transmision 36.08	5.70			
								1	2158735	Comercializacion 55.18	.00			
								0E14044	0E14044	Distribucion 212.54				
										Perdidas 42.86				
										Restricciones 21.26				
										Cuv Aplicado(Creg 012-20) 589.75				
										Cuv Calculado(Creg 119-07) 601.79				

ULTIMO PAGO	
Realizado el	2021-03-17
Por valor de	\$65,802.00
Recibido en	Gane
Interés de mora	0.5000 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES	
Total Servicios Emcali	27,902.97
SubTotal Otros Servicios + AP	30,689.03
+ IVA	.00
+ Cuentas Vencidas	317,360.00
Valor Total	375,952.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$375,952</b>



1130802XXX

28

JUAN CARLOS VERGARA  
KR 26G9 CL 73B - 18 PISO 01

12 06 2021 09 07 2021

JOSE M. MARROQUIN II E.

1

INMEDIATO

RESIDENCIAL

0.0000

17

22 06 2021

FINAN. CONSUMO FACT. AB-MY-JN-JL 2020 RES 059	4,733.00	4,733.00	0.00	4,733.00	0.00	0	0.0000
FINAN. CONSUMO FACT. AB-MY-JN-JL 2020 RES 059	3,963.00	3,963.00	0.00	3,963.00	0.00	0	0.0000
SALDO ANTERIOR	0.00	0.00	0.00	30,237.00	0.00	0	0.0000

0.0000

0

8,696

8

ENE 13  
 FEB 12  
 MAR 8  
 ABR 7  
 MAY 5  
 JUN 3

0

0

0

0

0

0333169-2005-74

0.0%

30,237

38,936

0

06/AGO/2021

G: 0 T: 0 D: 0 C: 0 P: 0

38,936

JUAN CARLOS VERGARA  
405252  
221115440

INMEDIATO  
INMEDIATO

INMEDIATO



(415)7707183670022(8020)0221115440(3900)0000038936(96)20210804

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

### Resultado de la transacción

**Código único CUS**

1033381067

**Destino de pago**

GASES DE OCCIDENTE S. A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

**Motivo**

Pago a traves de PSE 15487851889

**Fecha**

22/06/2021

**Número de aprobación**

33381067

**Dirección IP**

186.86.52.110

**Valor transacción**

\$ 38.936,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

02

**Referencia 2**

800167643

**Referencia 3**

3520