

RV: SOLICITUD RAD 003 2016 00636 EDIFICIO MARGUERITA vs ANTONINO BONFIGLIO

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/05/2021 16:06

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**9714-21100519**

 2 archivos adjuntos (3 MB)

J10 CMEjc RAD 03 2016 00636 EJECUTIVO Solicitud remate.pdf; J10 CMEjc RD 03 2016 00636 Liquidacion.pdf;

De: Reinaldo Vasquez <reinaldo956@gmail.com>

Enviado: martes, 11 de mayo de 2021 15:31

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD RAD 003 2016 00636 EDIFICIO MARGUERITA vs ANTONINO BONFIGLIO

Cordial saludo,

Adjunto remito memorial con solicitud de fijación de fecha para diligencia de remate y anexo liquidación del crédito, del siguiente proceso:

RAD: 003 2016 00636

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: EDIFICIO MARGUERITA

DEMANDADO: ANTONINO BONFIGLIO

Mi dirección para notificaciones es: info@reinaldovasquez.com y los telefonos de contacto son 300 670 04 98 / (2) 315 25 26

Atentamente,

REINALDO DE JESÚS VASQUEZ ALZATE

cc 16.624.466 de Cali

T.P. 74.571 C. S. de la J.

Correo: info@reinaldovasquez.com

Tel: 300 670 04 98



Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.

E.S.D.

REF:	ASUNTO:	SOLICITUD FECHA REMATE
	RADICACION:	003 -2016 – 00636
	PROCESO:	EJECUTIVO
	DEMANDANTE:	EDIFICO SANTA MARGUERITA
	DEMANDADO:	ANTONINO BONFIGLIO
	ORIGEN:	JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL CALI

En mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, respetuosamente me dirijo ante su Despacho, a fin de solicitar, se sirvan fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso.

Igualmente me permito allegar la liquidación del crédito actualizada al 05 de abril de 2021, para los fines correspondientes.

Del señor Juez,

Atentamente,

REINALDO DE JESUS VASQUEZ ALZATE.

C.C. No. 16.624.466 de Cali.

T.P. No. 74.571 del C.S.J.

info@reinaldovasquez.com

Tel: 300 670 04 98 / (2) 315 25 26



EDIFICIO SANTA MARGHERITA - CALI

La suscrita Representante Legal del EDIFICIO SANTA MARGHERITA, con NIT NO. 805,001,092-2, hace constar que el señor Antonino Bonfiglio Propietario del Apto. 5 Piso 6, de acuerdo con el Art. 29 de la Ley 675 de 2.001, debe al Edificio Santa Margherita por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias e intereses de mora, los siguientes valores:

Fecha	Mes	Vr. Admon Ordinaria	Retroa Ene e May RefFF	C.Extrao. 2016-2020	Intereses Mes	Pago Admon C. Ordln.	Pago Intereses	Pago C.Extrao	Vr. Total ReciboPago	Recibo Caja	Saldo Cuotas Admon	Saldo Total Admon+Inter
12/01/2015	Dic.	934.906			18.700						934.906	953.606
1/01/2016	Ene.	934.906			37.400						1.869.812	1.925.912
2/01/2016	Feb.	934.906			56.100						2.804.718	2.916.918
3/01/2016	Mzo.	934.906			74.800						3.739.624	3.926.624
4/01/2016	Abril	934.906			93.491						4.674.530	4.955.021
5/01/2016	May	934.906	105.000		114.289						5.714.436	6.109.216
6/01/2016	Jun.	955.000			133.389						6.669.436	7.197.605
7/01/2016	Jul.	955.000									7.624.436	8.152.605
7/01/2016	Jul.			650.000	148.915	341.177	528.169		869.346	1116	7.933.259	8.082.174
8/01/2016	Ago.	955.000				460.991	148.915	325.000	934.906	1135	8.102.268	8.102.268
08/31/2016	Ago.	0			155.545						8.102.268	8.257.813
9/01/2016	Sept.	955.000			174.645						9.057.268	9.387.458
10/01/2016	Oct.	955.000			193.745						10.012.268	10.536.203
11/01/2016	Nov	955.000			219.345						10.967.268	11.710.548
12/01/2016	Dic	955.000			238.445						11.922.268	12.903.993
1/02/2017	Ene.	955.000			257.545						12.877.268	14.116.538
2/01/2017	Feb.	955.000			270.145						13.832.268	15.341.683
3/01/2017	Mar	955.000			289.245						14.787.268	16.585.928
4/01/2017	Abr	955.000		724.000	308.345						16.466.268	18.573.273
5/01/2017	May	955.000			327.445						17.421.268	19.855.718
6/01/2017	Jun	955.000	103.000		346.545						18.479.268	21.260.263
7/04/2017	Jul	955.000			365.645						19.434.268	22.580.908
8/01/2017	Ago	955.000			384.745						20.389.268	23.920.653
9/01/2017	Sept	955.000			403.845						21.344.268	25.279.498
10/01/2017	Oct.	955.000			422.945						22.299.268	26.657.443
11/01/2017	Nov	955.000			442.045						23.254.268	28.054.488
12/01/2017	Dic	955.000			461.145						24.209.268	29.470.633
1/02/2018	Ene	955.000			480.245						25.164.268	30.905.878
2/01/2018	Feb.	955.000			499.345						26.119.268	32.360.223
3/01/2018	Mar	955.000			518.445						27.074.268	33.833.668
4/01/2018	RtrMz		133.000								27.207.268	33.966.668
4/01/2018	Abr	1.088.000			540.205						28.295.268	35.594.873
5/01/2018	May	1.088.000		57.050	561.965						29.440.318	37.301.888
6/01/2018	Jun.	1.088.000		57.050	583.725						30.585.368	39.030.663
7/01/2018	Jul	1.088.000		78.000	627.245						31.751.368	40.823.908
8/01/2018	Ago	1.088.000		78.000	621.405						32.917.368	42.611.313
9/01/2018	Sep	1.088.000			627.245						34.005.368	44.326.558
10/01/2018	Oct	1.088.000			673.425						35.093.368	46.087.983
11/01/2018	Nov.	1.088.000			695.185						36.181.368	47.871.168
12/01/2018	Dic	1.088.000			716.945						37.269.368	49.676.113
1/02/2019	Ene.	1.088.000			738.705						38.357.368	51.502.818
2/01/2019	Feb	1.088.000			760.465						39.445.368	53.351.283
3/01/2019	Mzo.	1.170.000			783.865						40.615.368	55.305.148
3/01/2019	RtrMz		164.000								40.779.368	55.469.148
3/01/2019	C.Ext			486.000							41.265.368	55.955.148
3/01/2019	C.Ext			372.000							41.637.368	56.327.148

EDIFICIO SANTA MARGHERITA - CALI

La suscrita Representante Legal del EDIFICIO SANTA MARGHERITA, con NIT NO. 805,001,092-2, hace constar que el señor Antonino Bonfiglio Propietario del Apto. 5 Piso 6, de acuerdo con el Art. 29 de la Ley 675 de 2.001, debe al Edificio Santa Margherita por concepto de cuotas ordinarias y extraordinaria e Intereses de mora, los siguientes valores:

Fecha	Mes	Vr. Admon Ordinaria	Retroa Ene a May Ref PP	C. Extrao. 2016-2020	Intereses Mes	Pago Admon C. Ordin.	Pago Intereses	Pago C. Extrao	Vr. Total Recibo Pago	Recibo Caja	Saldo Cuotas Admon	Saldo Total Admon+Interes
Vienen											41.637.368	56.327.148
4/01/2019	Abril	1.170.000			807.265						42.807.368	58.304.413
5/02/2019	May	1.170.000			830.665						43.977.368	60.305.078
6/01/2019	Jun.	1.170.000			854.065						45.147.368	62.329.143
7/01/2019	Jul	1.170.000			880.745						46.317.368	64.379.888
8/01/2019	Ago	1.170.000			904.145						47.487.368	66.454.033
9/01/2019	Sept	1.170.000			927.545						48.657.368	68.551.578
10/01/2019	Oct	1.170.000			950.945						49.827.368	70.672.523
11/01/2019	Nov	1.170.000			974.345						50.997.368	72.816.868
12/01/2019	Dic	1.170.000			997.745						52.167.368	74.984.613
1/01/2020	Ene.	1.170.000			1.021.145						53.337.368	77.175.758
2/01/2020	Feb	1.200.000			1.045.745						54.537.368	79.421.503
2/11/2020	C. Ext.			1.309.000							55.846.368	80.730.503
2/11/2020	Rtr Ene		30.000								55.876.368	80.760.503
3/01/2020	Mzo.	1.200.000			1.069.745						57.076.368	83.030.248
4/01/2020	Abril	1.200.000			1.093.745						58.276.368	85.323.993
5/02/2020	May	1.200.000			1.117.745						59.476.368	87.641.738
6/02/2020	Jun	1.200.000			1.141.745						60.676.368	89.983.483
7/01/2020	Jul	1.200.000			1.165.745						61.876.368	92.349.228
8/01/2020	Ago	1.200.000			1.189.745						63.076.368	94.738.973
9/01/2020	Sept	1.200.000			1.213.745						64.276.368	97.152.718
10/01/2020	Oct.	1.200.000			1.237.745						65.476.368	99.590.463
11/04/2020	Nov.	1.200.000			1.261.745						66.676.368	102.052.208
12/01/2020	Dic.	1.200.000			1.285.745						67.876.368	104.537.953
1/04/2021	Ene.	1.200.000			1.272.418						69.076.368	107.010.371
2/01/2021	Feb.	1.200.000			1.310.405						70.276.368	109.520.776
3/01/2021	Mzo.	1.250.000			1.328.087						71.526.368	112.098.863
3/01/2021	Ret E-F		100.000								71.626.368	112.198.863
4/05/2021	Abril	1.250.000									72.876.368	113.448.863

A Abril 5 de 2.021, el señor Antonino Bonfiglio debe la suma de: Ciento trece millones cuatrocientos cuarenta y ocho mil ochocientos sesenta y tres pesos, por concepto de: Cuotas Administración Extraordinarias a 2.016 \$ 325,000, a 2.017 \$ 724.000 a 2.018 \$ 270,100, a 2.019, \$ 486,000 + Seguro Z. C. \$ 372,000, a 2.020 \$ 1'309,000, Reforzamiento de la Puerta Peatonal del Edificio \$ 103,000, Cuotas de Administración Ordinarias de Dic. de 2,015 a Abril 5 de 2.021 \$ 69,287,268 Retroactividad Ene y Feb. 2.021 \$ 100.000 e intereses de Agosto 2.016 a Feb.28 de 2,021 \$ 40,572,495, para un total de \$ 113,448,863.

Para constancia se firma en Cali a Abril 5 de 2,021

Edificio Santa Margherita

EDIFICIO SANTA MARGHERITA

Administración

Elizabeth Franco E.

Administradora y Representante Legal