



9674-56933

## Memo aportando liquidación rad. 2015-01082

FRANCY ELENA VALDES T <francyelenav8@hotmail.com>

Lun 8/02/2021 8:02 AM

**Para:** Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 02-08-2021 07.56.pdf;

Buenos días señores

Juzgado de ejecución civil.municipal de cali

Cordial saludo

Adjunto archivo PDF del siguiente proceso ejecutivo

Juzgado 10 civil.municipal de ejecución de sentencias de cali

Demandante; unidad residencial los halcones pH

Demandado: Eduardo José días rucco

Rad. 2015-01082

Juzgado de origen 24 civil municipal de cali

Atte

Francy Elena Valdés Trujillo

Abogada

Obtener [Outlook para Android](#)

**FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO**  
**ABOGADA**

Dirección electrónica: [francyclenav8@hotmail.com](mailto:francyclenav8@hotmail.com)  
Celular: 317-8546293

---

Señor

**JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**  
E. S. D.

REF.:

PROCESO EJECUTIVO DE UNIDAD RESIDENCIAL LOS HALCONES PH CONTRA  
EDUARDO JOSE DIAZ RUCCO  
**RADICACIÓN: 2015-010282-00**

(JUZGADO DE ORIGEN 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI)

**FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO**, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito aportar CERTIFICADO DE DEUDA del Apto. 302 B a Diciembre de 2020.

De este modo dejo a disposición del despacho las liquidaciones del crédito actualizada

Del señor Juez,

Atentamente,



**FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO**

C. C. No. 66.946.616 de Cali

T. P. No. 213.357 del C. S. Judicatura

| AÑO                  | CUOTA<br>MENSUAL | PAGO<br>PAGO | CAPITAL<br>ACUMULADO | CUOTA<br>EXTRA | TASA DE<br>INTERES | MESES<br>LIQUIDADOS | MESES<br>LIQUIDADOS | INTERES<br>MENSUAL | ABONO<br>INTERESES | SALDO<br>INTERESES |
|----------------------|------------------|--------------|----------------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Liquidacion aprobada | 7.502.174,49     |              | 7.502.174,49         |                |                    |                     |                     |                    |                    |                    |
| sep-16               | 344.000,00       |              | 7.846.174,49         |                | 2,34               | 1,00                | 183.600,48          | 1.498.241,34       |                    | 1.498.241,34       |
| oct-16               | 344.000,00       |              | 8.190.174,49         | 140.000,00     | 2,40               | 1,00                | 196.564,19          | 1.681.841,82       |                    | 1.681.841,82       |
| nov-16               | 344.000,00       |              | 8.534.174,49         |                | 2,40               | 1,00                | 204.820,19          | 1.878.406,01       |                    | 1.878.406,01       |
| dic-16               | 344.000,00       |              | 8.878.174,49         |                | 2,44               | 1,00                | 213.076,19          | 2.083.226,20       | 309.600,00         | 1.773.626,20       |
| ene-17               | 369.000,00       |              | 9.247.174,49         |                | 2,44               | 1,00                | 225.631,05          | 1.986.702,39       |                    | 1.986.702,39       |
| feb-17               | 369.000,00       |              | 9.616.174,49         | 540.000,00     | 2,44               | 1,00                | 234.534,66          | 2.212.333,44       |                    | 2.212.333,44       |
| mar-17               | 369.000,00       |              | 9.985.174,49         |                | 2,44               | 1,00                | 243.738,26          | 2.446.868,10       |                    | 2.446.868,10       |
| abr-17               | 369.000,00       |              | 10.354.174,49        |                | 2,44               | 1,00                | 252.641,86          | 2.690.606,36       |                    | 2.690.606,36       |
| may-17               | 369.000,00       |              | 10.723.174,49        |                | 2,44               | 1,00                | 261.645,45          | 2.943.248,22       |                    | 2.943.248,22       |
| jun-17               | 369.000,00       |              | 11.092.174,49        |                | 2,40               | 1,00                | 270.649,06          | 3.204.893,67       |                    | 3.204.893,67       |
| jul-17               | 369.000,00       |              | 11.461.174,49        |                | 2,40               | 1,00                | 275.068,19          | 3.475.542,73       | 400.000,00         | 3.075.542,73       |
| ago-17               | 369.000,00       |              | 11.830.174,49        |                | 2,40               | 1,00                | 283.924,19          | 3.350.610,92       | 400.000,00         | 2.950.610,92       |
| sep-17               | 369.000,00       |              | 12.199.174,49        |                | 2,40               | 1,00                | 292.780,19          | 3.234.535,11       |                    | 3.234.535,11       |
| oct-17               | 369.000,00       |              | 12.568.174,49        |                | 2,40               | 1,00                | 292.780,19          | 3.527.315,30       |                    | 3.527.315,30       |
| nov-17               | 369.000,00       |              | 12.937.174,49        |                | 2,40               | 1,00                | 301.636,19          | 3.828.951,49       |                    | 3.828.951,49       |
| dic-17               | 369.000,00       |              | 13.306.174,49        |                | 2,40               | 1,00                | 310.492,19          | 4.139.443,67       |                    | 4.139.443,67       |
| ene-18               | 369.000,00       |              | 13.675.174,49        |                | 2,00               | 1,00                | 319.348,19          | 4.458.791,86       |                    | 4.458.791,86       |
| feb-18               | 369.000,00       |              | 14.044.174,49        |                | 2,00               | 1,00                | 273.503,49          | 4.732.295,35       |                    | 4.732.295,35       |
| mar-18               | 369.000,00       |              | 14.413.174,49        |                | 2,00               | 1,00                | 280.883,49          | 5.013.178,84       |                    | 5.013.178,84       |
| abr-18               | 453.000,00       |              | 14.866.174,49        |                | 2,00               | 1,00                | 288.263,49          | 5.301.442,33       |                    | 5.301.442,33       |
| may-18               | 390.000,00       |              | 15.256.174,49        |                | 2,00               | 1,00                | 297.323,49          | 5.598.765,82       | 400.000,00         | 5.198.765,82       |
| jun-18               | 390.000,00       |              | 15.646.174,49        |                | 2,00               | 1,00                | 305.123,49          | 5.503.889,31       | 400.000,00         | 5.103.889,31       |
| jul-18               | 390.000,00       |              | 16.036.174,49        |                | 2,00               | 1,00                | 312.923,49          | 5.416.812,80       | 400.000,00         | 5.016.812,80       |
| ago-18               | 390.000,00       |              | 16.426.174,49        |                | 2,00               | 1,00                | 320.723,49          | 5.337.536,29       | 400.000,00         | 4.937.536,29       |
| sep-18               | 390.000,00       |              | 16.816.174,49        |                |                    |                     | 328.523,49          | 5.266.059,78       | 400.000,00         | 4.866.059,78       |
| oct-18               | 390.000,00       |              | 17.206.174,49        |                |                    |                     |                     | 4.866.059,78       | 400.000,00         | 4.466.059,78       |
| nov-18               | 390.000,00       |              | 17.596.174,49        |                |                    |                     |                     | 4.466.059,78       | 400.000,00         | 4.066.059,78       |
| dic-18               | 390.000,00       |              | 17.986.174,49        |                |                    |                     |                     | 4.066.059,78       |                    | 4.066.059,78       |
| ene-19               | 390.000,00       |              | 18.376.174,49        |                |                    |                     |                     | 4.066.059,78       | 400.000,00         | 3.666.059,78       |
| feb-19               | 390.000,00       |              | 18.766.174,49        |                |                    |                     |                     | 3.666.059,78       | 400.000,00         | 3.266.059,78       |
| mar-19               | 453.000,00       |              | 19.219.174,49        |                |                    |                     |                     | 3.266.059,78       |                    | 3.266.059,78       |
| abr-19               | 411.000,00       |              | 19.630.174,49        |                |                    |                     |                     | 3.266.059,78       | 1.200.000,00       | 2.066.059,78       |
| may-19               | 411.000,00       |              | 20.041.174,49        |                |                    |                     |                     | 2.066.059,78       |                    | 2.066.059,78       |
| jun-19               | 411.000,00       |              | 20.452.174,49        |                |                    |                     |                     | 2.066.059,78       | 800.000,00         | 1.266.059,78       |
| jul-19               | 411.000,00       |              | 20.863.174,49        |                |                    |                     |                     | 1.266.059,78       |                    | 1.266.059,78       |
| ago-19               | 411.000,00       |              | 21.274.174,49        |                |                    |                     |                     | 1.266.059,78       | 800.000,00         | 466.059,78         |
| sep-19               | 411.000,00       | 333.940,22   | 21.351.234,27        |                |                    |                     |                     | 466.059,78         | 400.000,00         | 66.059,78          |
| oct-19               | 411.000,00       |              | 21.762.234,27        |                |                    |                     |                     | 66.059,78          | 66.059,78          | (0,00)             |
|                      |                  |              |                      |                |                    |                     |                     | (0,00)             |                    | (0,00)             |



|        |            |            |               |  |  |  |  |        |        |
|--------|------------|------------|---------------|--|--|--|--|--------|--------|
| nov-19 | 411.000,00 | 400.000,00 | 21.773.234,27 |  |  |  |  |        |        |
| dic-19 | 411.000,00 | 400.000,00 | 21.784.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| ene-20 | 411.000,00 | 400.000,00 | 21.795.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| feb-20 | 517.000,00 | 400.000,00 | 21.912.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| mar-20 | 464.000,00 | 415.000,00 | 21.961.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| abr-20 | 464.000,00 | 415.000,00 | 22.010.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| may-20 | 464.000,00 | 415.000,00 | 22.059.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| jun-20 | 464.000,00 | 465.000,00 | 22.058.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| jul-20 | 464.000,00 | 465.000,00 | 22.057.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| ago-20 | 464.000,00 | 400.000,00 | 22.121.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| sep-20 | 464.000,00 | 664.000,00 | 21.921.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| oct-20 | 464.000,00 | 465.000,00 | 21.920.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| nov-20 | 464.000,00 | 465.000,00 | 21.919.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |
| dic-20 | 464.000,00 | 400.000,00 | 21.983.234,27 |  |  |  |  | (0,00) | (0,00) |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| CUOTAS DE ADMON Y REAJUSTE | 21.983.234,27 |
| CUOTA EXTRAORDINARIA       | 680.000,00    |
| PROCESOS JURIDICOS         | -             |
| INTERESES POR MORA         | -             |
| TOTAL                      | 22.663.234,27 |

EL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS HALCONES CERTIFICA QUE EL PROPIETARIO DEL APTO B-302 EDUARDO JOSE RUCCO DIAZ, ADEUDA A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 LA SUMA DE VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE ( \$ 22,663,234)



NORA ALICIA PRIETO BETANCOURT  
Administradora



RESOLUCIÓN No. 41610210 101 2020  
( febrero 19 )

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE UN REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "UNIDAD RESIDENCIAL LOS HALCONES" PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

Que revisados todos los documentos aportados a la solicitud y encontrados ajustados a derecho, este despacho,

**RESUELVE:**

Artículo Primero: Inscribir a el (la) señor (a) NORA ALICIA PRIETO BETANCOURT identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31.899.206 DE CALI (VALLE), en calidad de el Administrador (a) y Representante Legal de la persona jurídica denominada "UNIDAD RESIDENCIAL LOS HALCONES" - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CALLE 34 No.3N-98/100 de la actual nomenclatura de Santiago de Cali, por reunir los requisitos exigidos por la Ley.

Artículo Segundo: La presente Resolución se notifica en los términos del Artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo Ley 1437 del 2011, y contra ella solo procede el Recurso de Reposición.

Dado en Santiago de Cali, a los 19 días del mes de febrero de 2020

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**CARLOS ALBERTO ROJAS CRUZ**  
Secretario de Seguridad y Justicia

Elabora y Revisa: Evergito Riascos - Técnico Operativo

exp.: 0021





RESOLUCIÓN No. 41610210101 2020  
( febrero 24 )

POR MEDIO DE LA CUAL SE INSCRIBE UN REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA "UNIDAD RESIDENCIAL LOS HALCONES" PROPIEDAD HORIZONTAL, CON DOMICILIO EN CALI.

LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, artículo 8º, al Alcalde Municipal, delegadas mediante Decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

#### CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución No. 1618 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 1988, emanada de la GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, se registró la persona jurídica correspondiente al "UNIDAD RESIDENCIAL LOS HALCONES", ubicado en la CALLE 34 No.3N-98/100 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que conforme con el artículo 38 de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001, es función de la Asamblea General nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, para periodos determinados, y elegir y remover los miembros del Consejo de Administración y al Revisor Fiscal y su suplente, para los periodos establecidos en el reglamento de propiedad horizontal, que en su defecto, será de un año. Si existe Consejo de Administración el administrador será elegido por tal órgano, artículo 50º. *Ibidem*.

Que el (la) señor (a) NORA ALICIA PRIETO BETANCOURT, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31.899.206 DE CALI (VALLE) ha sido designado (a) en calidad de Administrador (a) y Representante Legal de la Personería jurídica denominada "UNIDAD RESIDENCIAL LOS HALCONES" mediante Acta No 02 DE ENERO 26 DEL 2020, emanada del CONSEJO DE ADMINISTRACION para el periodo comprendido desde FEBRERO 02 DEL 2020 HASTA QUE EL ORGANO COMPETENTE TOMA OTRA DECISION que con fundamento en el artículo 38 numeral 1º. y parágrafo de la Ley 675 de 2001; las actas y documentos presentados para la inscripción que por esta Resolución se ordena se insertarán en el expediente respectivo.

Que según el Decreto Municipal No. 4112.010.20.0032 del 18 de Enero de 2017, por delegación corresponde al **SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**, la función de inscribir y certificar sobre la existencia y representación legal de la persona jurídica a que se refiere el artículo 8º, de la Ley 675 del 03 de agosto de 2001.