



9709-22110815

**RV: IMPULSO TRASLADO Y APROBACIÓN DE LIQUIDACION DEL CREDITO -
RADICACIÓN: 2020-515 - TERESA BURBANO CERON**

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/10/2022 11:05

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Mejia y Asociados <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>**Enviado:** viernes, 28 de octubre de 2022 11:00**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>**Asunto:** IMPULSO TRASLADO Y APROBACIÓN DE LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2020-515 - TERESA BURBANO CERON

Cordial saludo,

Me permito de manera respetuosa reiterar solicitud de traslado y aprobación a liquidación del crédito aportado; esto teniendo en cuenta que a la fecha en el momento de consultar la página de la Rama Judicial no se evidencia pronunciamiento alguno de lo referido.

Cordialmente,

**PEDRO JOSE MEJÍA MURGUEITO**

Gerente

Celular: 3175012496

PBX: (602) 8889161

Elaborado por: ANA MARIA TÁLAGA MINA

Calle 5 Norte # 1N-95, Barrio Centenario

Oficinas Edificio Zapallar

Cali - Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com**De:** SECRETARIA MEJIA Y ASOCIADOS (JHON ALEX) <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>**Enviado el:** miércoles, 27 de octubre de 2021 4:11 p. m.**Para:** 'Juzgado 22 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali' <j22cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com; RICARDO H <auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com>; JHON

ALEX <auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>; notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com;

teresaburbanoc@hotmail.com

Asunto: APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2020-515 - TERESA BURBANO CERON

Buenos días.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2020-515** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **TERESA BURBANO CERON**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,



PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO

Gerente General

Celular: 317 501 2496

PBX: (602) 888 9161

Elaborado por JHON ALEX CORDOBA ESCORCIA

Correo: secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com

Calle 5 Norte #1N-95, Barrio Centenario

Oficinas Edificio Zapallar

Cali – Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



Señor

JUEZ 22 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: TERESA BURBANO CERON
RADICACIÓN 2020-515

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de octubre 15 del 2021

- Obligación No. 3265 320028214 \$ 51.229.435,34 – UVR155.438,1851

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, octubre 15 de 2021

Ciudad

Titular TERESA BURBANO CERON
Cédula o Nit. 31.258.696
Obligación Nro. 30990028214
Mora desde 25/03/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,50%
Tasa de mora 15,75%
Tasa máxima 25,60%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a sep 8 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 274,59 UVR
Capital	45.743.045,00	166.586,7111
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.079.806,94	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	47.822.851,94	

Saldo de la obligación a oct 15 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	44.573.236,35	155.438,1851
Interes Corriente	86.858,34	
Intereses por Mora	6.569.340,65	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	51.229.435,34	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

TERESA BURBANO CERON

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/8/2020			274.5900	166.586,7111	45.743.045,00	2.079.806,94	0,00						45.743.045,00	2.079.806,94	0,00	47.822.851,94
Idos para Demar	sep-8-2020	10,50%	0	274.5900	166.586,7111	45.743.045,00	2.079.806,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.743.045,00	2.079.806,94	0,00	47.822.851,94
Abono	sep-25-2020	15,75%	17	274.5900	166.586,7111	45.743.045,00	2.079.806,94	310.822,68	89.599,60	261.047,90	26.150,60	389.249,90	766.048,00	45.653.445,40	1.818.759,04	284.672,08	47.756.876,52
Cierre de Mes	sep-30-2020	15,75%	5	274.5900	166.260,4079	45.653.445,41	1.818.759,04	375.911,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.653.445,41	1.818.759,04	375.911,45	47.848.115,90
Cierre de Mes	oct-31-2020	15,75%	31	275.0156	166.260,4079	45.724.205,83	1.818.759,04	943.054,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.724.205,83	1.818.759,04	943.054,96	48.486.019,83
Abono	nov-5-2020	15,75%	5	275.1574	166.260,4079	45.747.781,56	1.818.759,04	1.034.969,10	272.928,00	0,00	68.415,50	122.429,50	463.773,00	45.474.853,56	1.818.759,04	966.553,60	48.260.166,20
Cierre de Mes	nov-30-2020	15,75%	25	275.3585	165.268,5102	45.508.089,07	1.818.759,04	1.422.004,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.508.089,07	1.818.759,04	1.422.004,37	48.748.852,48
Abono	dic-1-2020	15,75%	1	275.3529	165.268,5102	45.507.163,56	1.818.759,04	1.440.164,85	53.595,00	0,00	46.596,60	363.581,30	463.772,90	45.453.568,56	1.818.759,04	1.393.568,25	48.665.895,85
Cierre de Mes	dic-31-2020	15,75%	30	275.0626	165.073,8691	45.405.647,63	1.818.759,04	1.936.563,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.405.647,63	1.818.759,04	1.936.563,87	49.160.970,54
Abono	ene-20-2021	15,75%	20	275.0311	165.073,8691	45.400.447,80	1.818.759,04	2.300.271,63	329.061,60	0,00	101.296,00	569.642,40	1.000.000,00	45.071.386,20	1.818.759,04	2.198.975,63	49.089.120,87
Cierre de Mes	ene-31-2021	15,75%	11	275.4015	163.877,4168	45.132.086,40	1.818.759,04	2.400.915,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.132.086,40	1.818.759,04	2.400.915,21	49.351.760,65
Cierre de Mes	feb-28-2021	15,75%	28	276.4320	163.877,4168	45.300.962,08	1.818.759,04	2.918.283,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.300.962,08	1.818.759,04	2.918.283,85	50.038.004,97
Abono	mar-23-2021	15,75%	23	277.4951	163.877,4168	45.475.180,16	1.818.759,04	3.348.714,84	334.783,70	195.943,10	141.071,20	128.202,00	800.000,00	45.140.396,46	1.622.815,94	3.207.643,64	49.970.856,04
Cierre de Mes	mar-31-2021	15,75%	8	277.9523	162.670,9677	45.214.769,62	1.622.815,94	3.357.905,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.214.769,62	1.622.815,94	3.357.905,00	50.195.490,56
Cierre de Mes	abr-30-2021	15,75%	30	279.6711	162.670,9677	45.494.368,47	1.622.815,94	3.925.693,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.494.368,47	1.622.815,94	3.925.693,19	51.042.877,60
Cierre de Mes	may-31-2021	15,75%	31	281.0856	162.670,9677	45.724.466,56	1.622.815,94	4.513.664,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.724.466,56	1.622.815,94	4.513.664,91	51.860.947,41
Cierre de Mes	jun-30-2021	15,75%	30	283.2928	162.670,9677	46.083.513,92	1.622.815,94	5.103.215,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.083.513,92	1.622.815,94	5.103.215,55	52.809.545,41
Abono	jul-8-2021	15,75%	8	284.0455	162.670,9677	46.205.956,36	1.622.815,94	5.264.929,22	345.549,60	273.013,50	315.794,80	65.642,10	1.000.000,00	45.860.406,76	1.349.802,44	4.949.134,42	52.159.343,62
Cierre de Mes	jul-31-2021	15,75%	23	284.6323	161.454,4387	45.955.148,23	1.349.802,44	5.382.991,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.955.148,23	1.349.802,44	5.382.991,08	52.687.941,75
Abono	ago-3-2021	15,75%	3	284.6185	161.454,4387	45.952.920,16	1.349.802,44	5.437.983,81	701.196,40	843.237,80	86.601,80	1.162.201,70	2.793.237,70	45.251.723,76	506.564,64	5.351.382,01	51.109.670,41
Cierre de Mes	ago-31-2021	15,75%	28	285.0330	158.990,8026	45.317.625,44	506.564,64	5.867.747,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.317.625,44	506.564,64	5.867.747,30	51.691.937,38
Abono	sep-4-2021	15,75%	4	285.1506	158.990,8026	45.336.322,76	506.564,64	5.942.851,34	355.661,90	419.706,30	96.429,90	128.202,00	1.000.000,10	44.980.660,86	86.858,34	5.846.421,44	50.913.940,64
Abono	sep-20-2021	15,75%	16	285.6877	157.743,5252	45.065.384,90	86.858,34	6.146.428,49	658.607,30	0,00	46.576,40	1.294.816,30	2.000.000,00	44.406.777,60	86.858,34	6.099.852,09	50.593.488,03
Cierre de Mes	sep-30-2021	15,75%	10	286.1156	155.438,1851	44.473.289,59	86.858,34	6.287.237,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.473.289,59	86.858,34	6.287.237,11	50.847.385,04
Idos para Demar	oct-15-2021	15,75%	15	286.7586	155.438,1851	44.573.236,35	86.858,34	6.569.340,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.573.236,35	86.858,34	6.569.340,65	51.229.435,34