Liquidación del crédito

Maria Ruth Gomez Rojas <marugo1@hotmail.es>

Lun 01/08/2022 10:08

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j31cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

RADICACION: 2019-667-00

De conformidad con la diligencia de fecha 22 de julio de 2022, procedo a radicar la Liquidacion del Credito (art. 446 del C.G.P)

Atentamente

MARIA RUTH GOMEZ ROJAS
CC.No. 31.960.869 Cali
T. P. No. 68.933 del C.S.J.

MARIA RUTH GOMEZ ROJAS
ABOGADA
Calle 11 No. 5-61 ofc. 704 edificio Valher-tel. 3155203342 Cali

DOCTORA
CARIDAD ESPERANZA SALAZAR
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: JOSE ANTONIO TRUJILLO
DEMANDADOS: WILLIAM GRISALES JIMENEZ Y OTROS
RADICACION: **760014003031-2019-00667-00**

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO (ART. 446 DEL C.G.P)

MARIA RUTH GOMEZ ROJAS, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.960.869 expedida en Cali, portadora de la T.P. No. 68.933 del C.S.J., obrando en calidad de apoderada judicial JOSE ANTONIO TRUJILLO, en calidad de arrendador, por medio del presente escrito y estando dentro del término legal, procedo a presentar la **LIQUIDACION DEL CREDITO (ART. 446 DEL C.G.P):**

Presento la relación del canon de arrendamiento que no tienen soporte de haber sido consignados en el banco agrario de Colombia por la parte demandada:

Canon de arrendamiento de enero de 2017, por valor de $600.000.oo
Canon de arrendamiento de febrero de 2017, por valor de $600.000.oo
Canon de arrendamiento de marzo de 2017, por valor de $600.000.oo
Canon de arrendamiento de abril de 2017, por valor de $600.000.oo
Canon de arrendamiento de mayo de 2017, por valor de $600.000.oo
Canon de arrendamiento de junio de 2017, por valor de $600.000.oo
Canon de arrendamiento de julio de 2017, por valor de $600.000.oo
Canon de arrendamiento de agosto de 2017, por valor de $600.000.oo

En septiembre de 2017 se realiza el incremento de Ley (**4.09%**)

Canon de arrendamiento de septiembre de 2017, por valor de $624.540.oo
Canon de arrendamiento de octubre de 2017, por valor de. $624.540.oo

Canon de arrendamiento de enero de 2018, por valor de. $624.540.oo
Canon de arrendamiento de febrero de 2018, por valor de.. ..... $624.540.oo
Canon de arrendamiento de marzo de 2018, por valor de.. ..... $624.540.oo
Canon de arrendamiento de abril de 2018, por valor de.. ..... $624.540.oo

Canon de arrendamiento de mayo de 2018, por valor de.. ..... $624.540.oo
Canon de arrendamiento de junio de 2018, por valor de.. ..... $624.540.oo
Canon de arrendamiento de julio de 2018, por valor de.. ..... $624.540.oo
Canon de arrendamiento de agosto de 2018, por valor de.. ..... $624.540.oo

En septiembre de 2018 se realiza el incremento de Ley (**3.18%**)

Canon de arrendamiento de septiembre de 2018, por valor de $644.400.oo
Canon de arrendamiento de octubre de 2018, por valor de. $644.400.oo
Canon de arrendamiento de noviembre de 2018, por valor de $644.400.oo
Canon de arrendamiento de diciembre de 2018, por valor de. $644.400.oo

Canon de arrendamiento de enero de 2020, por valor de. $664.891.oo
Canon de arrendamiento de febrero de 2020, por valor de. $664.891.oo
Canon de arrendamiento de marzo de 2020, por valor de. $664.891.oo

Canon de arrendamiento de enero de 2021, por valor de. $664.891.oo
Canon de arrendamiento de febrero de 2021, por valor de. $664.891.oo
Canon de arrendamiento de marzo de 2021, por valor de. $664.891.oo

TOTAL CANON DE ARRENDAMIENTO .....$17'563.266.oo
Clausula penal.....$ 800.000.oo

CREDITO A LA FECHA.....$18'363.266.oo

Atentamente,

MARIA RUTH GOMEZ ROJAS
CC. 31.960.869 Cali
Correo: marugo1@hotmail.es