



9709-22101217

**RADICACION LIQUIDACION CREDITO RAD 03-2019-00013-00**

PROFESIONALES A &lt;pajuridica1@gmail.com&gt;

Mar 11/10/2022 12:34

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CALI

JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE". NIT. 900.925.760-4

Demandado(s): JENNY CONSTANZA PAEZ LOZANO C. C. No. 52283278

Radicación No. 03-2019/00013-00

Buenos días,

Por medio del presente me permito radicar Liquidacion de credito inicial dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,

**SANDRA MILENA GARCIA OSORIO**

C.C. 66.996.008

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores:

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA DE CALI  
JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)  
E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE". NIT.  
900.925.760-4

Demandado(s): JENNY CONSTANZA PAEZ LOZANO C. C. No. 52283278

Radicación No. 03-2019/00013-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de agosto de 2022 tal como quedaron decretadas en el Mandamiento de Ejecutivo, como también los abonos que haya realizado el demandado a la fecha.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria y demás expensas que se hicieron exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de septiembre de 2022.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.  
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.  
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECICION DE SENTENCIA DE CALI  
JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)  
E. S. D.

Referencia:  
Proceso: Ejecutivo Singular.  
Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE". NIT. 900.925.760-4  
Demandado(s): JENNY CONSTANZA PAEZ LOZANO C. C. No. 52283278

Radicación No. 03-2019/00013-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar la liquidación del crédito que corresponde al presente proceso.

| Fecha de<br>causación<br>de la<br>expensa<br>común. | Valor Cuota<br>de<br>Administración<br>Ordinaria. | Valor Cuota de<br>Administración<br>Extraordinarias. | Retroactivo | Fecha de<br>exigibilidad<br>de las<br>expensas<br>comunes. | Numero<br>de<br>meses<br>en<br>mora. | Tasa de<br>interés<br>moratorio. | Monto de<br>intereses<br>moratorios<br>cuotas de<br>administración<br>ordinarias. | Monto de<br>intereses<br>moratorios<br>cuotas de<br>administración<br>extraordinarias. | Capital<br>más<br>intereses<br>moratorios. | Abono | Saldo       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|-------------|
| mar-18                                              | \$136.213                                         |                                                      |             | 1/04/2018                                                  | 53                                   | 2%                               | \$144.386                                                                         | \$0                                                                                    | \$280.599                                  |       | \$280.599   |
| abr-18                                              | \$140.000                                         |                                                      | \$11.361    | 1/05/2018                                                  | 52                                   | 2%                               | \$145.600                                                                         | \$0                                                                                    | \$296.961                                  |       | \$577.560   |
| may-18                                              | \$140.000                                         | \$34.527                                             |             | 1/06/2018                                                  | 51                                   | 2%                               | \$142.800                                                                         | \$35.218                                                                               | \$352.545                                  |       | \$930.104   |
| jun-18                                              | \$140.000                                         |                                                      |             | 1/07/2018                                                  | 50                                   | 2%                               | \$140.000                                                                         | \$0                                                                                    | \$280.000                                  |       | \$1.210.104 |
| jul-18                                              | \$140.000                                         | \$34.527                                             |             | 1/08/2018                                                  | 49                                   | 2%                               | \$137.200                                                                         | \$33.836                                                                               | \$345.563                                  |       | \$1.555.668 |
| ago-18                                              | \$140.000                                         |                                                      |             | 1/09/2018                                                  | 48                                   | 2%                               | \$134.400                                                                         | \$0                                                                                    | \$274.400                                  |       | \$1.830.068 |
| sep-18                                              | \$140.000                                         |                                                      |             | 1/10/2018                                                  | 47                                   | 2%                               | \$131.600                                                                         | \$0                                                                                    | \$271.600                                  |       | \$2.101.668 |
| oct-18                                              | \$140.000                                         | \$34.527                                             |             | 1/11/2018                                                  | 46                                   | 2%                               | \$128.800                                                                         | \$31.765                                                                               | \$335.092                                  |       | \$2.436.760 |
| nov-18                                              | \$140.000                                         |                                                      |             | 1/12/2018                                                  | 45                                   | 2%                               | \$126.000                                                                         | \$0                                                                                    | \$266.000                                  |       | \$2.702.760 |

|        |           |          |  |           |    |    |           |          |           |              |             |
|--------|-----------|----------|--|-----------|----|----|-----------|----------|-----------|--------------|-------------|
| dic-18 | \$140.000 |          |  | 1/01/2019 | 44 | 2% | \$123.200 | \$0      | \$263.200 |              | \$2.965.960 |
| ene-19 | \$140.000 |          |  | 1/02/2019 | 43 | 2% | \$120.400 | \$0      | \$260.400 |              | \$3.226.360 |
| feb-19 | \$140.000 |          |  | 1/03/2019 | 42 | 2% | \$117.600 | \$0      | \$257.600 |              | \$3.483.960 |
| mar-19 | \$140.000 |          |  | 1/04/2019 | 41 | 2% | \$114.800 | \$0      | \$254.800 | \$ 2.982.000 | \$756.760   |
| abr-19 | \$148.000 |          |  | 1/05/2019 | 40 | 2% | \$118.400 | \$0      | \$266.400 |              | \$1.023.160 |
| may-19 | \$148.000 | \$52.000 |  | 1/06/2019 | 39 | 2% | \$115.440 | \$40.560 | \$356.000 |              | \$1.379.160 |
| jun-19 | \$148.000 | \$52.000 |  | 1/07/2019 | 38 | 2% | \$112.480 | \$39.520 | \$352.000 | \$ 161.455   | \$1.569.705 |
| jul-19 | \$148.000 | \$52.000 |  | 1/08/2019 | 37 | 2% | \$109.520 | \$38.480 | \$348.000 |              | \$1.917.705 |
| ago-19 | \$148.000 | \$52.000 |  | 1/09/2019 | 36 | 2% | \$106.560 | \$37.440 | \$344.000 |              | \$2.261.705 |
| sep-19 | \$148.000 | \$52.000 |  | 1/10/2019 | 35 | 2% | \$103.600 | \$36.400 | \$340.000 |              | \$2.601.705 |
| oct-19 | \$148.000 | \$52.000 |  | 1/11/2019 | 34 | 2% | \$100.640 | \$35.360 | \$336.000 |              | \$2.937.705 |
| nov-19 | \$148.000 | \$8.000  |  | 1/12/2019 | 33 | 2% | \$97.680  | \$5.280  | \$258.960 |              | \$3.196.665 |
| dic-19 | \$148.000 |          |  | 1/01/2020 | 32 | 2% | \$94.720  | \$0      | \$242.720 |              | \$3.439.385 |
| ene-20 | \$157.000 |          |  | 1/02/2020 | 31 | 2% | \$97.340  | \$0      | \$254.340 |              | \$3.693.725 |
| feb-20 | \$157.000 |          |  | 1/03/2020 | 30 | 2% | \$94.200  | \$0      | \$251.200 |              | \$3.944.925 |
| mar-20 | \$157.000 |          |  | 1/04/2020 | 29 | 2% | \$91.060  | \$0      | \$248.060 |              | \$4.192.985 |
| abr-20 | \$157.000 |          |  | 1/05/2020 | 28 | 2% | \$87.920  | \$0      | \$244.920 |              | \$4.437.905 |
| may-20 | \$157.000 |          |  | 1/06/2020 | 27 | 2% | \$84.780  | \$0      | \$241.780 |              | \$4.679.685 |
| jun-20 | \$157.000 |          |  | 1/07/2020 | 26 | 2% | \$81.640  | \$0      | \$238.640 |              | \$4.918.325 |
| jul-20 | \$157.000 |          |  | 1/08/2020 | 25 | 2% | \$78.500  | \$0      | \$235.500 |              | \$5.153.825 |
| ago-20 | \$157.000 |          |  | 1/09/2020 | 24 | 2% | \$75.360  | \$0      | \$232.360 |              | \$5.386.185 |
| sep-20 | \$157.000 |          |  | 1/10/2020 | 23 | 2% | \$72.220  | \$0      | \$229.220 |              | \$5.615.405 |
| oct-20 | \$157.000 |          |  | 1/11/2020 | 22 | 2% | \$69.080  | \$0      | \$226.080 |              | \$5.841.485 |
| nov-20 | \$157.000 |          |  | 1/12/2020 | 21 | 2% | \$65.940  | \$0      | \$222.940 |              | \$6.064.425 |
| dic-20 | \$157.000 |          |  | 1/01/2021 | 20 | 2% | \$62.800  | \$0      | \$219.800 |              | \$6.284.225 |
| ene-21 | \$163.000 |          |  | 1/02/2021 | 19 | 2% | \$61.940  | \$0      | \$224.940 | \$ 2.500.000 | \$4.009.165 |
| feb-21 | \$162.371 |          |  | 1/03/2021 | 18 | 2% | \$58.454  | \$0      | \$220.825 |              | \$4.229.989 |
| mar-21 | \$162.371 |          |  | 1/04/2021 | 17 | 2% | \$55.206  | \$0      | \$217.577 |              | \$4.447.566 |
| abr-21 | \$162.371 |          |  | 1/05/2021 | 16 | 2% | \$51.959  | \$0      | \$214.330 |              | \$4.661.896 |

|              |                    |                  |                 |           |    |    |                    |                  |                     |                     |                    |
|--------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------|----|----|--------------------|------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| may-21       | \$162.371          |                  |                 | 1/06/2021 | 15 | 2% | \$48.711           | \$0              | \$211.082           |                     | \$4.872.978        |
| jun-21       | \$162.371          |                  |                 | 1/07/2021 | 14 | 2% | \$45.464           | \$0              | \$207.835           |                     | \$5.080.813        |
| jul-21       | \$162.371          |                  |                 | 1/08/2021 | 13 | 2% | \$42.216           | \$0              | \$204.587           |                     | \$5.285.401        |
| ago-21       | \$162.371          |                  |                 | 1/09/2021 | 12 | 2% | \$38.969           | \$0              | \$201.340           |                     | \$5.486.741        |
| sep-21       | \$162.371          |                  |                 | 1/10/2021 | 11 | 2% | \$35.722           | \$0              | \$198.093           |                     | \$5.684.833        |
| oct-21       | \$162.371          |                  |                 | 1/11/2021 | 10 | 2% | \$32.474           | \$0              | \$194.845           |                     | \$5.879.679        |
| nov-21       | \$162.371          |                  |                 | 1/12/2021 | 9  | 2% | \$29.227           | \$0              | \$191.598           |                     | \$6.071.276        |
| dic-21       | \$162.371          |                  |                 | 1/01/2022 | 8  | 2% | \$25.979           | \$0              | \$188.350           |                     | \$6.259.627        |
| ene-22       | \$162.371          |                  |                 | 1/02/2022 | 7  | 2% | \$22.732           | \$0              | \$185.103           |                     | \$6.444.730        |
| feb-22       | \$162.371          |                  |                 | 1/03/2022 | 6  | 2% | \$19.485           | \$0              | \$181.856           |                     | \$6.626.585        |
| mar-22       | \$162.371          |                  |                 | 1/04/2022 | 5  | 2% | \$16.237           | \$0              | \$178.608           |                     | \$6.805.193        |
| abr-22       | \$162.371          |                  |                 | 1/05/2022 | 4  | 2% | \$12.990           | \$0              | \$175.361           |                     | \$6.980.554        |
| may-22       | \$175.600          |                  |                 | 1/06/2022 | 3  | 2% | \$10.536           | \$0              | \$186.136           |                     | \$7.166.690        |
| jun-22       | \$175.600          |                  |                 | 1/07/2022 | 2  | 2% | \$7.024            | \$0              | \$182.624           |                     | \$7.349.314        |
| jul-22       | \$175.600          |                  |                 | 1/08/2022 | 1  | 2% | \$3.512            | \$0              | \$179.112           |                     | \$7.528.426        |
| ago-22       | \$175.600          |                  |                 | 1/09/2022 | 0  | 2% | \$0                | \$0              | \$175.600           |                     | \$7.704.026        |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$8.333.178</b> | <b>\$423.581</b> | <b>\$11.361</b> |           |    |    | <b>\$4.245.502</b> | <b>\$333.859</b> | <b>\$13.347.481</b> | <b>\$ 5.643.455</b> | <b>\$7.139.625</b> |

Del señor juez,

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.  
Cédula de Ciudadanía Nro. 66.996.008 de Cali Valle.  
Tarjeta Profesional Nro. 244.159 del C., S. de la J.