

RV: ACUSE EL RECIBIDO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.- RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.



9709-22080453

fabio martin cuatin montenegro <fabio24x@hotmail.com>

Mié 03/08/2022 11:53

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACUSE EL RECIBIDO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.- RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

Santiago de Cali, julio 29 de 2022.

Señor

**JUEZ 10 DE EJECUCIONES CIVILES DE CALI
E.S.D.**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: EDIFICIO FUERTE VENTURA VIS. P-H.
DEMANDADOS: ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH Y ANA MILENA VEGA URIBE. (QEPD).
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.**

REFERENCIA: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.

ALBERTO NICOLAS ELÍAS DURAN STRAUCH, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 17.323.693 expedida en Villavicencio, vecino y residenciado en la ciudad de Cali (V), obrando en calidad de Demandado y propietario del inmueble ubicado en la **Carrera 101 # 42-75 Santiago de Cali Carrera 101 # 42-75 Santiago de Cali , Apto No 110, del CONJUNTO RESIDENCIAL FURTEVENTURA P-H**, y obrando en causa propia, y con la única intención de cumplir con lo ordenado en el Auto Interlocutorio No 2848 del 6 de diciembre de 2021 proferido por el Juzgado 11 Civil Municipal de Cali, y de esta forma contribuir con la economía procesal, presento la liquidación del crédito con corte a julio 30 de 2022.

Para la liquidación del dicho crédito me he soportado con el estado de cuenta que me fue enviado por parte de la Administración y/o Representación legal de la copropiedad demandante con corte a junio de 2022. A la fecha de presentar esta liquidación, y a pesar de haberle solicitado insistentemente al Demandante el estado de cuenta con corte a julio de 2022, NO he recibido respuesta alguna, dado que han condicionado el suministrarme dicha información bajo el “chantaje “ de pagar a adicional a lo manifestado por el Despacho, los honorarios del abogado que representó al Demandante, cosa que carece de total ilegalidad, y de mala fé por parte del demandante y de su apoderado quien ha coadyuvado dicho proceder.

---SE ADJUNTA DOCUMENTO COMPLETO---

Del señor (a) Juez,

Atentamente,

ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH
CC No17.323.693 DE VILLAVICENCIO.
DEMANDADO EN PROCESO
Correo electrónico: fabio24x@hotmail.com

De: fabio martin cuatin montenegro <fabio24x@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 3 de agosto de 2022 9:47 a. m.

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: ACUSE EL RECIBIDO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.-
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

Asunto: ACUSE EL RECIBIDO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.-
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

Santiago de Cali, julio 29 de 2022.

Señor
JUEZ 10 DE EJECUCIONES CIVILES DE CALI
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: EDIFICIO FUERTE VENTURA VIS. P-H.
DEMANDADOS: ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH Y ANA MILENA VEGA URIBE. (QEPD).
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

REFERENCIA: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.

ALBERTO NICOLAS ELÍAS DURAN STRAUCH, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 17.323.693 expedida en Villavicencio, vecino y residenciado en la ciudad de Cali (V), obrando en calidad de Demandado y propietario del inmueble ubicado en la Carrera 101 # 42-75 Santiago de Cali Carrera 101 # 42-75 Santiago de Cali , Apto No 110, del CONJUNTO RESIDENCIAL FURTEVENTURA P-H, y obrando en causa propia, y con la única intención de cumplir con lo ordenado en el Auto Interlocutorio No 2848 del 6 de diciembre de 2021 proferido por el Juzgado 11 Civil Municipal de Cali, y de esta forma contribuir con la economía procesal, presento la liquidación del crédito con corte a julio 30 de 2022.

Para la liquidación del dicho crédito me he soportado con el estado de cuenta que me fue enviado por parte de la Administración y/o Representación legal de la copropiedad demandante con corte a junio de 2022. A la fecha de presentar esta liquidación, y a pesar de haberle solicitado insistentemente al Demandante el estado de cuenta con corte a julio de 2022, NO he recibido respuesta alguna, dado que han condicionado el suministrarme dicha información bajo el “chantaje “ de pagar a adicional a lo

manifestado por el Despacho, los honorarios del abogado que representó al Demandante, cosa que carece de total ilegalidad, y de mala fé por parte del demandante y de su apoderado quien ha coadyuvado dicho proceder.

---SE ADJUNTA DOCUMENTO COMPLETO---

Del señor (a) Juez,

Atentamente,

ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH
CC No17.323.693 DE VILLAVICENCIO.
DEMANDADO EN PROCESO
Correo electrónico: fabio24x@hotmail.com

De: fabio martin cuatin montenegro <fabio24x@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 3 de agosto de 2022 9:31 a. m.

Para: gdofejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co <gdofejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: ACUSE EL RECIBIDO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.-
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

Asunto: ACUSE EL RECIBIDO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.-
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

Santiago de Cali, julio 29 de 2022.

Señor
JUEZ 10 DE EJECUCIONES CIVILES DE CALI
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: EDIFICIO FUERTE VENTURA VIS. P-H.
DEMANDADOS: ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH Y ANA MILENA VEGA URIBE. (QEPD).
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

REFERENCIA: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.

ALBERTO NICOLAS ELÍAS DURAN STRAUCH, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 17.323.693 expedida en Villavicencio, vecino y residenciado en la ciudad de Cali (V), obrando en calidad de Demandado y propietario del inmueble ubicado en la Carrera 101 # 42-75 Santiago de Cali Carrera 101 # 42-75 Santiago de Cali , Apto No 110, del CONJUNTO RESIDENCIAL FURTEVENTURA P-H, y obrando en causa propia, y con la única intención de cumplir con lo ordenado en el Auto

Interlocutorio No 2848 del 6 de diciembre de 2021 proferido por el Juzgado 11 Civil Municipal de Cali, y de esta forma contribuir con la economía procesal, presento la liquidación del crédito con corte a julio 30 de 2022.

Para la liquidación del dicho crédito me he soportado con el estado de cuenta que me fue enviado por parte de la Administración y/o Representación legal de la copropiedad demandante con corte a junio de 2022. A la fecha de presentar esta liquidación, y a pesar de haberle solicitado insistentemente al Demandante el estado de cuenta con corte a julio de 2022, NO he recibido respuesta alguna, dado que han condicionado el suministrarme dicha información bajo el “chantaje “ de pagar a adicional a lo manifestado por el Despacho, los honorarios del abogado que representó al Demandante, cosa que carece de total ilegalidad, y de mala fé por parte del demandante y de su apoderado quien ha coadyuvado dicho proceder.

---SE ADJUNTA DOCUMENTO COMPLETO---

Del señor (a) Juez,

Atentamente,

ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH
CC No17.323.693 DE VILLAVICENCIO.
DEMANDADO EN PROCESO
Correo electrónico: fabio24x@hotmail.com

De: fabio martin cuatin montenegro

Enviado: viernes, 29 de julio de 2022 3:03 p. m.

Para: j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACUSE EL RECIBIDO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.-
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

Santiago de Cali, julio 29 de 2022.

Señor
JUEZ 10 DE EJECUCIONES CIVILES DE CALI
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: EDIFICIO FUERTE VENTURA VIS. P-H.
DEMANDADOS: ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH Y ANA MILENA VEGA URIBE. (QEPD).
RADICADO No: 760014003011-2020-00508-00.

REFERENCIA: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO PARA SU PAGO TOTAL.

ALBERTO NICOLAS ELÍAS DURAN STRAUCH, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 17.323.693 expedida en Villavicencio, vecino y residenciado en la ciudad de Cali (V), obrando en calidad de Demandado y propietario del inmueble ubicado en la **Carrera 101 # 42-75 Santiago de Cali Carrera 101 # 42-75 Santiago de Cali , Apto No 110**, del **CONJUNTO RESIDENCIAL FURTEVENTURA P-H**, y obrando en causa propia, y con la única intención de cumplir con lo ordenado en el Auto Interlocutorio No 2848 del 6 de diciembre de 2021 proferido por el Juzgado 11 Civil Municipal de Cali, y de esta forma contribuir con la economía procesal, presento la liquidación del crédito con corte a julio 30 de 2022.

Para la liquidación del dicho crédito me he soportado con el estado de cuenta que me fue enviado por parte de la Administración y/o Representación legal de la copropiedad demandante con corte a junio de 2022. A la fecha de presentar esta liquidación, y a pesar de haberle solicitado insistentemente al Demandante el estado de cuenta con corte a julio de 2022, NO he recibido respuesta alguna, dado que han condicionado el suministrarme dicha información bajo el “chantaje “ de pagar a adicional a lo manifestado por el Despacho, los honorarios del abogado que representó al Demandante, cosa que carece de total ilegalidad, y de mala fé por parte del demandante y de su apoderado quien ha coadyuvado dicho proceder.

—SE ADJUNTA DOCUMENTO COMPLETO—

Del señor (a) Juez,

Atentamente,

ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH
CC No17.323.693 DE VILLAVICENCIO.
DEMANDADO EN PROCESO
Correo electrónico: fabio24x@hotmail.com

Lastimosamente no puedo adjuntarle el archivo que me fue enviado por la administración de la copropiedad **Demandante ya que fue protegido para que no se pueda ni guardar ni adjuntar**, privándome de un derecho que tengo como copropietario, vuelvo y digo, todo como represalia de no aceptar pagos distintos a los dispuestos por el Despacho en el mandamiento de pago.

EDIFICIO FUERTEVENTURA					
ESTADO DE CUENTA APTO 110					
Fecha	Documento	Concepto	CARGOS	ABONOS	SALDO
30-oct-17	RC - 18043	PAGO CUOTA ADMON		-711,00	-711,00
1-ene-18	FV - 2756	CUOTA ADMON ENE 2018	154.000,00		153.289,00
31-ene-18	NC - 1015	INTERESES MORA ENE 2018	3.488,00		156.777,00
1-feb-18	FV - 2760	CUOTA ADMON FEB 2018	154.000,00		310.777,00
5-feb-18	RC - 18617	PAGO CUOTA ADMON		-160.000,00	150.777,00
16-feb-18	RC - 18680	PAGO CUOTA ADMON		-155.000,00	-4.223,00
1-mar-18	FV - 2764	CUOTA ADMON MAR 2018	154.000,00		149.777,00
30-mar-18	NC - 1039	INTERESES MORA MAR 2018	3.406,00		153.183,00
1-abr-18	FV - 2768	CUOTA ADMON ABR 2018	154.000,00		307.183,00
30-abr-18	NC - 1046	INTERESES MORA ABR 2018	6.848,00		314.031,00
1-may-18	FV - 2772	CUOTA ADMON MAY 2018	154.000,00		468.031,00
1-may-18	RC - 19077	PAGO CUOTA ADMON		-153.424,00	314.607,00
31-may-18	NC - 1053	INTERESES MORA MAY 2018	7.080,00		321.687,00
1-jun-18	FV - 2777	CUOTA ADMON JUN 2018	154.000,00		475.687,00
30-jun-18	NC - 1062	INTERESES MORA JUN 2018	10.472,00		486.159,00
1-jul-18	FV - 2781	CUOTA ADMON JUL 2018	154.000,00		640.159,00
27-jul-18	RC - 19489	PAGO CUOTA ADMON		-320.000,00	320.159,00
30-jul-18	RC - 19494	PAGO CUOTA ADMON		-167.000,00	153.159,00
30-jul-18	RC - 19507	PAGO CUOTA ADMON		-154.000,00	-841,00
1-ago-18	FV - 2785	CUOTA ADMON AGT 2018	154.000,00		153.159,00
31-ago-18	NC - 1076	INTERES MORA AGOSTO 2018	3.174,00		156.333,00
1-sep-18	FV - 2789	CUOTA ADMON SEP 2018	154.000,00		310.333,00
30-sep-18	NC - 1084	INTERES MORA SEPT 2018	6.648,00		316.981,00
1-oct-18	FV - 2793	CUOTA ADMON OCT 2018	154.000,00		470.981,00
31-oct-18	NC - 1093	INTERESES MORA OCT 2018	10.012,00		480.993,00
1-nov-18	FV - 2797	CUOTA ADMON NOV 2018	154.000,00		634.993,00
16-nov-18	RC - 20102	PAGO CUOTA ADMON		-635.000,00	-7,00
30-nov-18	FC N1-0882 - 1597	REINTEGRO HONORARIOS	48.000,00		47.993,00
30-nov-18	FC NO-1-0856 - 1596	NOVIEMBRE	2.300,00		50.293,00
30-nov-18	NC - 1102	INTERESE MORA NOV 2018	1.035,00		51.328,00
1-dic-18	FV - 2801	CUOTA ADMON DIC 2018	154.000,00		205.328,00
30-dic-18	NC - 1113	INTERESES MORA DIC 2018	4.339,00		209.667,00
1-ene-19	FV - 2805	CUOTA ADMON ENE 2019	163.000,00		372.667,00
10-ene-19	RC - 20405	PAGO CUOTA ADMON		-325.000,00	47.667,00
31-ene-19	NC - 1126	INTERESES MORA ENE 2019	1.013,00		48.680,00
1-feb-19	FV - 2810	CUOTA ADMON FEB 2019	163.000,00		211.680,00
28-feb-19	NC - 1135	INTERESES MORA FEB 2019	4.588,00		216.268,00
1-mar-19	FV - 2814	CUOTA ADMON MAR 2019	163.000,00		379.268,00
31-mar-19	NC - 1142	INTERESES MORA MAR 2019	8.016,00		387.284,00
1-abr-19	FV - 2818	CUOTA ADMON ABR 2019	163.000,00		550.284,00
22-abr-19	RC - 20932	PAGO CUOTA ADMON		-551.000,00	-716,00

1-may-19	FV - 2822	CUOTA ADMON MAY 2019	163.000,00		162.284,00	
31-may-19	NC - 1160	INTERESES DE MORA MAYO 2019	3.476,00		165.760,00	
1-jun-19	FV - 2826	CUOTA ADMON JUN 2019	163.000,00		328.760,00	
30-jun-19	NC - 1168	INTERES MORA JUNIO 2019	6.955,00		335.715,00	
1-jul-19	FV - 2830	CUOTA ADMON JUL 2019	163.000,00		498.715,00	
31-jul-19	NC - 1175	INTERESES MORA JULIO/19	9.429,00		508.144,00	
1-ago-19	FV - 2834	CUOTA ADMON AGT 2019	163.000,00		671.144,00	
31-ago-19	FC NO. 1-1402 - 1769	CARTAS PREJURIDICA	2.300,00		673.444,00	
31-ago-19	NC - 1181	INTERESES MORA AGT 2019	13.072,00		686.516,00	
1-sep-19	FV - 2838	CUOTA ADMON SEPT 2019	163.000,00		849.516,00	
18-sep-19	RC - 21733	PAGO CUOTA ADMON		-850.000,00	-484,00	
30-sep-19	FC N1-1471 - 1785	REINTEGRO HONORARIOS	68.652,00		68.168,00	
30-sep-19	FC No.1-1449 - 1787	ENVIO CARTA PREJURIDICA	2.300,00		70.468,00	
30-sep-19	NC - 1187	INTERES MORA SEPT.19	1.368,00		71.836,00	
1-oct-19	FV - 2842	CUOTA ADMON OCT 2019	163.000,00		234.836,00	
31-oct-19	NC - 1196	INTERESES MORA OCT 2019	4.897,00		239.733,00	
1-nov-19	FV - 2846	CUOTA ADMON NOV 2019	163.000,00		402.733,00	
30-nov-19	NC - 1205	INTERESES MORA NOV 2019	8.323,00		411.056,00	
1-dic-19	FV - 2853	CUOTA ADMON DIC 2019	163.000,00		574.056,00	
31-dic-19	NC - 1211	INTERES.MORA.DICI/2019	11.699,00		585.755,00	
1-ene-20	FV - 2857	CUOTA ADMON ENE 2020	172.000,00		757.755,00	
31-ene-20	FC NO.1-1708 - 1878	ENVIO CARTA PREJURIDICA	2.300,00		760.055,00	
31-ene-20	NC - 1223	INTERESES MORA ENE 2020	15.209,00		775.264,00	
1-feb-20	FV - 2861	AJUSTE CUOTA ADMON ENE 2020	1.000,00		776.264,00	
1-feb-20	FV - 2865	CUOTA ADMON FEB 2020	173.000,00		949.264,00	
13-feb-20	RC - 22496	PAGO CUOTA ADMON		-800.000,00	149.264,00	
29-feb-20	FC N1-1755 - 1908	ENVIO CARTA PREJURIDICA	2.300,00		151.564,00	
29-feb-20	FC N1-1778 - 1907	REINTEGRO HONORARIOS	70.000,00		221.564,00	
29-feb-20	NC - 1226	INTERESES MORA FEB 2020	4.498,00		226.062,00	
1-mar-20	FV - 2869	CUOTA ADMON MAR 2020	173.000,00		399.062,00	
31-mar-20	NC - 1244	INTERES MORA MARZO 2020	8.182,00		407.244,00	
1-abr-20	FV - 2873	CUOTA ADMON ABR 2020	173.000,00		580.244,00	
30-abr-20	NC - 1252	INTERESES MORA ABRIL 2020	11.749,00		591.993,00	
1-may-20	FV - 2877	CUOTA ADMON MAY 2020	173.000,00		764.993,00	
31-may-20	NC - 1261	INTERESES MORA MAYO 2020	14.852,00		779.845,00	
1-jun-20	FV - 2881	CUOTA ADMON JUN 2020	173.000,00		952.845,00	
30-jun-20	FC 1-1866 - 1976	ENVIO CARTAS PREJURIDICAS	2.300,00		955.145,00	
30-jun-20	NC - 1267	INTERESES MORA JUN 2020	18.333,00		973.478,00	
1-jul-20	FV - 2885	CUOTA ADMON JUL 2020	173.000,00		1.146.478,00	
31-jul-20	FC N1-1890 - 1993	REINTEGRO ENVIO CARTAS PREJURIDICAS DEL MES	2.300,00		1.148.778,00	
31-jul-20	NC - 1279	INTERESES MORA JUL 2020	21.813,00		1.170.591,00	
1-ago-20	FV - 2889	CUOTA ADMON AGT 2020	173.000,00		1.343.591,00	
12-ago-20	FC N1-1912 - 1994	TRAMITE LABORATORIAL, PRESENTACION E IMPULSO DE DEMANDA EJECUTIVA	200.000,00		1.543.591,00	
31-ago-20	FC - 2014	ENVIO CARTA PREJURIDICAS	2.300,00		1.545.891,00	
31-ago-20	NC - 1294	INTERESES MORA AGT 2020	25.145,00		1.571.036,00	
1-sep-20	FV - 2893	CUOTA ADMON SEP 2020	173.000,00		1.744.036,00	
30-sep-20	FC N1-1959 - 2052	ENVIO CARTA PREJURIDICA	2.300,00		1.746.336,00	
30-sep-20	FC N1-1970 - 2053	EXPEDICION CERT TRADICION	20.000,00		1.766.336,00	
30-sep-20	FC N1-1982 - 2054	JURIDICA	2.680,00		1.769.016,00	
30-sep-20	NC - 1313	INTERESES MORA SEPT 2020	28.605,00		1.797.621,00	
1-oct-20	FV - 2897	CUOTA ADMON OCT 2020	173.000,00		1.970.621,00	
31-oct-20	NC - 1332	INTERES MORA OCTUBRE 2020	32.065,00		2.002.686,00	
1-nov-20	FV - 2901	CUOTA ADMON NOV 2020	173.000,00		2.175.686,00	
30-nov-20	NC - 1342	INTERESES MORA NOV 2020	35.525,00		2.211.211,00	
1-dic-20	FV - 2905	CUOTA ADMON DIC 2020	173.000,00		2.384.211,00	
31-dic-20	NC - 1352	INTERESES MORA DIC 2020	37.036,00		2.421.247,00	
1-ene-21	FV - 2909	CUOTA ADMON ENE 2021	179.000,00		2.600.247,00	
31-ene-21	NC - 1364	INTERESES MORA ENE 2021	38.309,00		2.638.556,00	
1-feb-21	FV - 2913	CUOTA ADMON FEB 2021	179.000,00		2.817.556,00	
28-feb-21	NC - 1376	INTERESES MORA FEB 2021	43.838,00		2.861.394,00	
1-mar-21	FV - 2917	CUOTA ADMON MAR 2021	179.000,00		3.040.394,00	
31-mar-21	NC - 1390	INTERESES MORA MARZ 2021	47.239,00		3.087.633,00	
1-abr-21	FV - 2921	CUOTA ADMON ABR 2021	179.000,00		3.266.633,00	
30-abr-21	NC - 1403	INTERESES MORA ABR 2021	50.640,00		3.317.273,00	

1-may-21	FV - 2925	CUOTA ADMON MAY 2021	179.000,00		3.496.273,00	
31-may-21	NC - 1412	INTERESES MORA MAY 2021	54.041,00		3.550.314,00	
1-jun-21	FV - 2929	CUOTA ADMON JUN 2021	179.000,00		3.729.314,00	
30-jun-21	FC NO-1-2384 - 2193	MBJ-816	35.000,00		3.764.314,00	
30-jun-21	NC - 1424	INTERESES MORA JUN 2021	57.442,00		3.821.756,00	
1-jul-21	FV - 2933	CUOTA ADMON JUL 2021	179.000,00		4.000.756,00	
31-jul-21	RC - 25229	INTERESES MORA JUL 2021	60.843,00		4.061.599,00	
1-ago-21	FV - 2937	CUOTA ADMON AGT 2021	179.000,00		4.240.599,00	
12-ago-21	FC No.1-2453 - 2232	NOTIFICAION PROCESO EJECUTIVO	50.000,00		4.290.599,00	
31-ago-21	NC - 1450	INTERESES MORA AGT 2021	64.244,00		4.354.843,00	
1-sep-21	FV - 2941	CUOTA ADMON SEPT 2021	179.000,00		4.533.843,00	
30-sep-21	NC - 1461	INTERESES MORA SEPT 2021	67.645,00		4.601.488,00	
1-oct-21	FV - 2945	CUOTA ADMON OCT 2021	179.000,00		4.780.488,00	
31-oct-21	FC NO-1-2568 - 2279	EJECUTIVO	50.000,00		4.830.488,00	
31-oct-21	NC - 1474	INTERESES MORA OCT 2021	71.046,00		4.901.534,00	
1-nov-21	FV - 2949	CUOTA ADMON NOV 2021	179.000,00		5.080.534,00	
30-nov-21	NC - 1484	INTERES MORA NOV.2021	74.447,00		5.154.981,00	
1-dic-21	FV - 2954	CUOTA ADMON DIC 2021	179.000,00		5.333.981,00	
30-dic-21	NC - 1495	INTERES MORA DICIEMBRE 2021	73.751,00		5.407.732,00	
1-ene-22	FV - 2958	CUOTA ADMON ENERO 2022	197.000,00		5.604.732,00	
31-ene-22	NC - 1505	INTERES MORA ENERO 2022	77.297,00		5.682.029,00	
1-feb-22	FV - 2962	2022	197.000,00		5.879.029,00	
28-feb-22	NC - 1511	INTERESES MORA FEB 2022	89.825,00		5.968.854,00	
1-mar-22	FV - 2966	2022	197.000,00		6.165.854,00	
31-mar-22	NC - 1542	INTERESES MORA MARZ 2022	84.389,00		6.250.243,00	
1-abr-22	FV - 2968	CUOTA EXTRA	300.000,00		6.550.243,00	
1-abr-22	FV - 2973	CUOTA ADMON ABR 2022	197.000,00		6.747.243,00	
1-abr-22	NC - 1541	MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA	197.000,00		6.944.243,00	
30-abr-22	NC - 1558	INTERESES MORA ABR 2022	87.935,00		7.032.178,00	
1-may-22	FV - 2978	CUOTA ADMON MAY 2022	197.000,00		7.229.178,00	
31-may-22	NC - 1569	INTERES MORA MAYO 2022	101.645,00		7.330.823,00	
1-jun-22	FV - 2982	CUOTA ADMON JUN 2022	197.000,00		7.527.823,00	
		Total 110 JUAN SEBASTIAN BOTERO MEJIA		7.527.823,00		
1-jul-22		CUOTA ADMON	197.000		7.724.823	
		INTERESE MORA JUNIO 22	105.875		7.830.698	
		Total 110			7.830.698	

Como usted puede ver señor Juez, en el estado de cuenta que me fue enviado con corte a junio de 2022 registra valores que no corresponden solamente al capital e intereses de mora, sino que también registra gastos administrativos y gastos propios de la demanda en mi contra que ya están reconocidos en las agencias en derecho y costas que el juzgado liquidó a favor del demandante y que constan en el Auto correspondiente. Los gastos que se pretenden sean reconocidos doblemente son:

CARTAS PREJURIDICAS FEBRERO- JUNIO JULIO Y AGOSTO			11.500,00
			7.201.520,00
IMPULSO PRESENTACION DEMANDA AGOSTO 2020			200.000,00
GASTOS PROPIOS DEL PROCESO QUE YA ESTAN DETERMINADOS EN LAS COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO			157.680,00

Por todo lo antes expuesto la liquidación del crédito que adeudo es la siguiente:

PERIODOS DEMANDADOS	VALORES MENSUALES	MESES COBRADOS	TOTAL ADEUDADO
SALDO DE FEBRERO DE 2020			149.264,00
MARZO A DICIEMBRE 2020	173.000,00	10	1.730.000,00
ENERO A DICIEMBRE 2021	179.000,00	12	2.148.000,00
ENERO A JULIO 2022	197.000,00	7	1.679.000,00
MULTA POR INASISTENCIA A ASAMBLEA	197.000,00		197.000,00
CUOTA EXTRAOPRDINARIA 2022	300.000,00		300.000,00
TOTAL CAPITAL ADEUDADO			\$ 5.706.264,00
INTERESES CORRIENTES ADEUDADOS			\$ 1.483.756,00
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA CORRIENTES			\$ 7.190.020,00

Con base en la liquidación presentada a la fecha de julio 30 de 2022 el crédito demandado está por: **VALOR DE CAPITAL de \$ 5.706.264 ; INTERESES CORRIENTES POR LA SUMA de \$ 1.483.756, para un total adeudado de SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA MIL VEINTE PESOS M-L (\$ 7.190.020)**

Solicito del despacho que una vez quede aceptado la liquidación del crédito que presento, se me informe el número de cuenta del Despacho donde puedo hacer la consignación total de la deuda más las costas y agencias en derecho promulgadas y de esta manera se libre los correspondientes oficios para el levantamiento de las medidas cautelares existentes sobre los bienes del suscrito y de mi difunta esposa también demandada en este proceso.

Respetuosamente solicito también la Despacho me envíe al correo electrónico fabio24x@hotmail.com el enlace o link para tener acceso al proceso digitalizado y poder ejercer mi derecho a la defensa.

De la señora Juez,

Atentamente,



ALBERTO NICOLAS ELIAS DURAN STRAUCH
CC No17.323.693 DE VILLAVICENCIO.
DEMANDADO EN PROCESO
Correo electrónico: fabio24x@hotmail.com