

radicado 400302720210095000 LIQUIDACION DE CREDITO

Mayury Leon Arango <maylea8@gmail.com>

Mié 8/06/2022 3:26 PM

Para: Juzgado 27 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j27cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DETALLE	
JUZGADO	27 CIVIL MUNICIPAL
NOMBRE DEL DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ P.H.
NO. IDENTIFICACION	NIT . . 805009350-4
NOMBRE DEMANDADO	LUIS EVERTO SILVA MONTAÑO
NO. IDENTIFICACION	10.387.509
NO. RADICACION	76001- 4003-027 -2021-00950-00

Cordial saludo,
Me permito adjuntar liquidacion del credito
Atentamente,

MAYURY LEON ARANGO
C.C No. 31.922.399 Cali
T.P. No.75206 del C. S. de la Judicatura
Tel: 8812433 - 3162915590
Email: maylea8@gmail.com

UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ
NIT.805.009.350-4
ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

APTO: 11 - 301
 NOMBRE : LUIS EVERTO SILVA MONTAÑO
 CEDULA DE CIUDADANIA: 10.387.509
 NRO MATRIC INMOBILIARIA 370-501205
 MONTO DEUDA: \$ 12.249.066
 MORA DESDE: mar-01-16
 LAPSO FINAL: May-31-22

Por medio del presente documento y de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la LEY 675 de 2001, certifico : " Que el señor **LUIS EVERTO SILVA MONTAÑO**, Propietarios del Apartamento 301 del Bloque 11 de la Unidad Residencial Marco Fidel Suarez, ubicada en la Calle 62 # 8 - 100 del Barrio la Base, adeuda a la Unidad, los valores relacionados a continuacion con corte al 01 de **MAYO DE 2022**, por concepto de cuotas de administracion, cuotas ordinarias, cuotas extraordinarias, intereses por mora, multas y parqueaderos. *Email.lesisoma@gmail.com*

Fecha de inicio cuota	Fecha de vencimiento cuota	Concepto	CANT CUOTAS	Vr. Cuota Mes Admon	Saldo Acumulado Admon	Total Intereses	Saldo Total Capital + Intereses	Tasa de Interes Mes
mar-01-16	mar-31-16	Cuota de Admon	1	72.200	72.200	1.632	73.832	2,26%
abr-01-16	abr-30-16	Cuota de Admon	2	81.000	153.200	3.462	156.662	2,26%
may-01-16	may-31-16	Cuota de Admon	3	81.000	234.200	5.480	239.680	2,34%
jun-01-16	jun-30-16	Cuota de Admon	4	81.000	315.200	7.376	322.576	2,34%
jul-01-16	jul-31-16	Cuota de Admon	5	81.000	396.200	9.271	405.471	2,34%
ago-01-16	ago-31-16	Cuota de Admon	6	81.000	477.200	11.453	488.653	2,40%
sept-01-16	sept-30-16	Cuota de Admon	7	81.000	558.200	13.397	571.597	2,40%
oct-01-16	oct-31-16	Cuota de Admon	8	81.000	639.200	15.341	654.541	2,40%
nov-01-16	nov-30-16	Cuota de Admon	9	81.000	720.200	17.573	737.773	2,44%
dic-01-16	dic-31-16	Cuota de Admon	10	81.000	801.200	19.549	820.749	2,44%
ene-01-17	ene-31-17	Cuota de Admon	11	87.000	888.200	21.672	909.872	2,44%
feb-01-17	feb-28-17	Cuota de Admon	12	87.000	975.200	23.405	998.605	2,40%
mar-01-17	mar-31-17	Cuota de Admon	13	87.000	1.062.200	25.493	1.087.693	2,40%
abr-01-17	abr-30-17	Cuota de Admon	14	87.000	1.149.200	27.581	1.176.781	2,40%
may-01-17	may-30-17	Cuota de Admon	15	87.000	1.236.200	29.669	1.265.869	2,40%
jun-01-17	jun-30-17	Cuota de Admon	16	87.000	1.323.200	31.757	1.354.957	2,40%
jul-01-17	jul-31-17	Cuota de Admon	17	87.000	1.410.200	33.845	1.444.045	2,40%
ago-01-17	ago-31-17	Cuota de Admon	18	87.000	1.497.200	35.184	1.532.384	2,35%
sep-01-17	sep-30-17	Cuota de Admon	19	87.000	1.584.200	36.753	1.620.953	2,32%
oct-01-17	oct-31-17	Cuota de Admon	20	87.000	1.671.200	38.772	1.709.972	2,32%
nov-01-17	nov-30-17	Cuota de Admon	21	87.000	1.758.200	40.439	1.798.639	2,30%
dic-01-17	dic-31-17	Cuota de Admon	22	87.000	1.845.200	42.255	1.887.455	2,29%
ene-01-18	ene-31-18	Cuota de Admon	23	87.000	1.932.200	38.644	1.970.844	2,00%
feb-01-18	feb-28-18	Cuota de Admon	24	87.000	2.019.200	40.384	2.059.584	2,00%
mar-01-18	mar-31-18	Cuota de Admon	25	87.000	2.106.200	42.124	2.148.324	2,00%
abr-01-18	abr-30-18	Cuota de Admon	26	87.000	2.193.200	43.864	2.237.064	2,00%
may-01-18	may-31-18	Cuota de Admon	27	87.000	2.280.200	45.604	2.325.804	2,00%
jun-01-18	jun-30-18	Cuota de Admon	28	87.000	2.367.200	47.344	2.414.544	2,00%
jul-01-18	jul-31-18	Cuota de Admon	29	87.000	2.454.200	49.084	2.503.284	2,00%
ago-01-18	ago-31-18	Cuota de Admon	30	87.000	2.541.200	50.824	2.592.024	2,00%
sep-01-18	sep-30-18	Cuota de Admon	31	87.000	2.628.200	52.564	2.680.764	2,00%
oct-01-18	oct-31-18	Cuota de Admon	32	87.000	2.715.200	54.304	2.769.504	2,00%

UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ

NIT.805.009.350-4

ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

nov-01-18	nov-30-18	Cuota de Admon	33	87.000	2.802.200	56.044	2.858.244	2,00%
dic-01-18	dic-31-18	Cuota de Admon	34	87.000	2.889.200	57.784	2.946.984	2,00%
ene-01-19	ene-31-19	Cuota de Admon	35	92.000	2.981.200	59.624	3.040.824	2,00%
feb-01-19	feb-28-19	Cuota de Admon	36	92.000	3.073.200	61.464	3.134.664	2,00%
mar-01-19	mar-31-19	Cuota de Admon	37	92.000	3.165.200	63.304	3.228.504	2,00%
abr-01-19	abr-30-19	Cuota de Admon	38	92.000	3.257.200	65.144	3.322.344	2,00%
may-01-19	may-31-19	Cuota de Admon	39	92.000	3.349.200	66.984	3.416.184	2,00%
Jun-01-19	Jun-30-19	Cuota de Admon	40	92.000	3.441.200	68.824	3.510.024	2,00%
Jul-01-19	Jul-31-19	Cuota de Admon	41	92.000	3.533.200	70.664	3.603.864	2,00%
Ago-01-19	Ago-31-19	Cuota de Admon	42	92.000	3.625.200	72.504	3.697.704	2,00%
Sept-01-19	Sept-30-19	Cuota de Admon	43	92.000	3.717.200	74.344	3.791.544	2,00%
Oct-01-19	Oct-31-19	Cuota de Admon	44	92.000	3.809.200	76.184	3.885.384	2,00%
Nov-01-19	Nov-30-19	Cuota de Admon	45	92.000	3.901.200	78.024	3.979.224	2,00%
Dic-01-19	Dic-31-19	Cuota de Admon	46	92.000	3.993.200	79.864	4.073.064	2,00%
Ene-01-20	Ene-31-20	Cuota de Admon	47	98.000	4.091.200	81.824	4.173.024	2,00%
Feb-01-20	Feb-28-20	Cuota de Admon	48	98.000	4.189.200	83.784	4.272.984	2,00%
Mar-01-20	Mar-31-20	Cuota de Admon	49	98.000	4.287.200	85.744	4.372.944	2,00%
Abr-01-20	Abr-30-20	Cuota de Admon	50	98.000	4.385.200	87.704	4.472.904	2,00%
May-01-20	May-31-20	Cuota de Admon	51	98.000	4.483.200	89.664	4.572.864	2,00%
Jun-01-20	Jun-31-20	Cuota de Admon	52	98.000	4.581.200	91.624	4.672.824	2,00%
Jul-01-20	Jul-31-20	Cuota de Admon	53	98.000	4.679.200	93.584	4.772.784	2,00%
Ago-01-20	Ago-31-20	Cuota de Admon	54	98.000	4.777.200	95.544	4.872.744	2,00%
Sep-01-20	Sep-30-20	Cuota de Admon	55	98.000	4.875.200	97.504	4.972.704	2,00%
Oct-01-20	Oct-31-20	Cuota de Admon	56	98.000	4.973.200	99.464	5.072.664	2,00%
Nov-01-20	Nov-30-20	Cuota de Admon	57	98.000	5.071.200	101.424	5.172.624	2,00%
Dic-01-20	Dic-31-20	Cuota de Admon	58	98.000	5.169.200	103.384	5.272.584	2,00%
Ene-01-21	Ene-31-21	Cuota de Admon	59	101.500	5.270.700	105.414	5.376.114	2,00%
Feb-01-21	Feb-28-21	Cuota de Admon	60	101.500	5.372.200	107.444	5.479.644	2,00%
Mar-01-21	Mar-31-21	Cuota de Admon	61	101.500	5.473.700	109.474	5.583.174	2,00%
Abr-01-21	Abr-30-21	Cuota de Admon	62	101.500	5.575.200	111.504	5.686.704	2,00%
May-01-21	May-31-21	Cuota de Admon	63	101.500	5.676.700	113.534	5.790.234	2,00%
Jun-01-21	Jun-30-21	Cuota de Admon	64	101.500	5.778.200	115.564	5.893.764	2,00%
Jul-01-21	Jul-31-21	Cuota de Admon	65	101.500	5.879.700	117.594	5.997.294	2,00%
Ago-01-21	Ago-31-21	Cuota de Admon	66	101.500	5.981.200	119.624	6.100.824	2,00%
Sept-01-21	Sep-30-21	Cuota de Admon	67	101.500	6.082.700	121.654	6.204.354	2,00%
Oct-01-21	Oct-31-21	Cuota de Admon	68	101.500	6.184.200	123.684	6.307.884	2,00%
Nov-01-21	Oct-31-22	Cuota de Admon	69	101.500	6.285.700	125.714	6.411.414	2,00%
Dic-01-21	Oct-31-23	Cuota de Admon	70	101.500	6.387.200	127.744	6.514.944	2,00%
Ene-01-22	Ene-31-22	Cuota de Admon	71	111.700	6.498.900	129.978	6.628.878	2,00%
Feb-01-22	Feb-28-22	Cuota de Admon	72	111.700	6.610.600	132.212	6.742.812	2,00%
Mar-01-22	Mar-31-22	Cuota de Admon	73	111.700	6.722.300	134.446	6.856.746	2,00%
Abr-01-22	Abr-30-22	Cuota de Admon	74	111.700	6.834.000	136.680	6.970.680	2,00%
May-01-22	May-31-22	Cuota de Admon	75	111.700	6.945.700	0	6.945.700	0,00%

RS

UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ
NIT.805.009.350-4
ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION
CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

La liquidación de intereses se hace con base a lo aprobado por la Asamblea de Copropietarios en el artículo 10 Parágrafo 3º del reglamento Interno, elevado a Escritura Pública N° 2702, que dice: "El retardo en el cumplimiento de pago de cuotas de administración, causará intereses de mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria"

De igual manera, se esta dando cumplimiento a lo ordenado en el Numeral 4º. Del Parágrafo del Artículo Décimo Primero del Reglamento Interno de la Copropiedad que establece: " El Residente que se encuentre en mora de cancelar la cuota de administración ordinaria o extraordinaria o cualquiera otra cuota por un periodo vencido de tres (3) meses, se entregará la cuenta al abogado para su respectivo cobro judicial, siendo su obligación las costas de abogado"

RESUMEN DEUDA DE ADMON APTO 301 BLOQUE 11	VALORES
Propietario: LUIS EVERTO SILVA MONTAÑO	
Saldo cuotas admon Apto. (Marzo 2016 - Mayo 2022)	\$ 6.945.700
Intereses de mora	\$ 4.950.366
Multas	\$ 353.000
TOTAL DEUDA APARTAMENTO:	\$ 12.249.066

Mary Castellanos
UNIDAD RESIDENCIAL
MARCO FIDEL SUAREZ
NIT.805.009.350-4
MARY CASTELLANOS A.
Administradora - Rep. Legal
ADMINISTRACION

Santiago de Cali, 16 de Mayo de 2022



MAYURY LEON ARANGO ABOGADA
CARRERA 4 NO. 8-63 Ofc 606 Edificio Josenao Velez
Calí. Tel. 881 24 33 316 2915590- CALI - VALLE
Correo electrónico: maylea8@gmail.com

Señores:
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
CIUDAD

Ref. : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ P.H.
DEMANDADOS: LUIS EVERTO SILVA MONTAÑO
RADICACIÓN : 760014003027-2021-00950-00

MAYURY LEÓN ARANGO, de condiciones civiles conocida de autos dentro del proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por el despacho y de manera respetuosa y por medio del presente escrito, me permito adjuntar la liquidación del crédito del apartamento 11-301, a partir de Marzo 1 de 2016 hasta Mayo 1 de 2022., documento emanado del departamento contable de la Unidad

RESUMEN DEUDA DE ADMON APTO 301 BLOQUE 11	VALORES
Propietario: LUIS EVERTO SILVA MONTAÑO	
Saldo cuotas admon. Apto. (Marzo 2016-Mayo 2022)	\$ 6.945.700
Intereses de mora	\$ 4.950.366
Multas	\$ 353.000
TOTAL DEUDA APARTAMENTO	\$12.249.066

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo lo anterior en 4 folios

Del señor juez cordialmente,


MAYURY LEON ARANGO
T.P. 75206 del C.S. De la Judicatura
C.C. No. 31.922.322 de Cali
Maylea8@gmail.com