

RV: Rad. 76001-40-03-021-2018-00011-00 - Suspensión de diligencia de remate

NELLY OSPINA G <nerosgo1@hotmail.com>

Mar 05/07/2022 8:30

Para:



9709-22070526

- Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, 05 de julio de 2022.

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Dr. CARLOS JULIO RESTREPO GUEVARA

memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

SANTIAGO DE CALI

Radicado: 76001-40-03-**021-2018-00011-00**

Asunto: Suspensión de la diligencia de remate

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA

Demandante: REBECA TORRADO DE RAMIREZ

Demandados: ESNEDA HERNANDEZ MORALES y CARLOS ARTURO VELEZ CEREZO

Despacho origen: **Juzgado 21 Civil Municipal de Cali**

En calidad de apoderada judicial de la parte actora, acompaño escrito para su correspondiente trámite.

Atentamente

NEREYDA OSPINA GONZÁLEZ

ABOGADA PARTE ACTORA

C.C. # 66.817.459 - T.P. # 189.652 del C.S.J.

Correo electrónico: **nerosgo1@hotmail.com**

Carrera 5 # 10-63 Oficina 716 del Edificio Colseguros - Cali

Tels. Móvil 3116103344 y fijo 6028893483

Santiago de Cali, 05 de julio de 2022

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Dr. CARLOS JULIO RESTREPO GUEVARA

memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

SANTIAGO DE CALI

Radicado: 76001-40-03-**021-2018-00011-00**

Asunto: Suspensión de la diligencia de remate

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: REBECA TORRADO DE RAMIREZ

Demandados: ESNEDA HERNANDEZ MORALES y CARLOS ARTURO VELEZ CEREZO y

Despacho origen: **Juzgado 21 Civil Municipal de Cali**

NEREYDA OSPINA GONZÁLEZ, identificada con cédula de ciudadanía 66.817.459 de Cali y con Tarjeta Profesional de Abogada 159.682 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como mandataria judicial de la parte actora, en forma comedida y respetuosa solicito se SUSPENDA la diligencia de remate programada para el día de mañana (06 de julio de 2022 a partir de las 2:00 p.m.), siendo fundamentos los siguientes:

La demandada, señora ESNEDA HERNANDEZ MORALES en concurrencia de uno de sus hijos, están buscando llegar a un acuerdo, para satisfacer las obligaciones demandadas.

Además de lo anterior, se tiene que, la liquidación del crédito que presenté con cierre al 31 de marzo de 2019 a pesar de que su despacho corrió traslado mediante Auto del 13 de mayo de 2019, a la fecha no se ha resuelto sobre su aprobación, a lo que se agrega que, posteriormente presenté otra liquidación a octubre de 2019 sobre la cual no existe ningún pronunciamiento además que observo que cometí errores al momento en que hice el cálculo de los intereses.

Es de anotar que, desde el Auto del 13 de mayo de 2019, en que se corrió traslado de la liquidación con cierre al 31 de marzo de 2019, han transcurrido más de tres (3) años y al 06 de julio de este año 2022, ascendería las obligaciones demandadas con los intereses moratorios a **\$97.095.892,43**. Acompaño una liquidación como mera información.

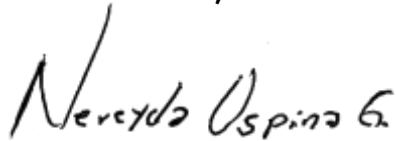
En lo que respecta al avalúo del inmueble dado en garantía hipotecaria que presenté, como apoderada de la parte actora, debido al tiempo que ha transcurrido **ha ido perdiendo su idoneidad**, para determinar el valor real, teniendo en cuenta que es de octubre de 2021, e igualmente perdiendo las formalidades propias del juicio para llevar a cabo el remate (sirve como precedente **Sentencia T-531 del 25 de junio de 2010** de la Corte Constitucional – Magistrado Ponente Dr. Gabriel Eduardo Mendoza Martelo).

De esta forma nos evitamos que, se puedan alegar irregularidades al tenor del inciso 3° del artículo 452 del C.G.P. que puedan afectar la validez del remate.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Además de las normas invocadas, se tienen los artículos 29 y 228 de la Carta Política; y teniendo en cuenta los deberes y poderes de ordenación e instrucción de los artículos 42 y 43 del Código General del Proceso; y el control de legalidad en cada etapa proceso al tenor del **artículo 132 ibídem**. Normas concordantes con los artículos 444 y 448 del mismo Código General del Proceso.

Del señor Juez, en forma respetuosa,



NEREYDA OSPINA GONZÁLEZ

C.C. # 66.817.459 de Cali

T.P. # 189.652 del Consejo Superior de la Judicatura

CAPITALES INICIALES	\$40.000.000,00
Liquidación Anterior al 31 de marzo de 2019 - pendiente de su aprobación	\$65.055.887,71
Intereses desde el 01 de abril de 2019 al 06 de julio de 2022	\$32.040.004,72
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA AL 06 DE JULIO DE 2022	\$97.095.892,43

LIQUIDACIÓN INTERESES DESDE EL 1° DE ABRIL DE 2019 HASTA EL 06 DE JULIO DE 2022									
SUPERFINANCIERA		VIGENCIA		TASA DE INTERESES POR PERÍODOS			INTERÉS MENSUAL SOBRE CAPITAL	# DIAS LIQUIDADOS	INTERESES
RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE ANUAL	MÁXIMO EFECTIVO ANUAL	INTERÉS MENSUAL MÁXIMO			
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,9800%	2,1434%	\$857.349,44	30	\$857.349,44
0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%	29,0100%	2,1454%	\$858.141,29	30	\$858.141,29
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,9500%	2,1414%	\$856.557,43	30	\$856.557,43
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,9200%	2,1394%	\$855.765,24	30	\$855.765,24
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,9800%	2,1434%	\$857.349,44	30	\$857.349,44
1145	30-ago-19	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,9800%	2,1434%	\$857.349,44	30	\$857.349,44
1293	30-sep-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,6500%	2,1216%	\$848.627,96	30	\$848.627,96
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,5450%	2,1146%	\$845.848,64	30	\$845.848,64
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,3650%	2,1027%	\$841.079,25	30	\$841.079,25
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,1550%	2,0888%	\$835.507,21	30	\$835.507,21
0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,5900%	2,1176%	\$847.040,03	30	\$847.040,03
0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,4250%	2,1067%	\$842.669,73	30	\$842.669,73
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,0350%	2,0808%	\$832.319,43	30	\$832.319,43
0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%	27,2850%	2,0308%	\$812.333,50	30	\$812.333,50
0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,1800%	2,0238%	\$809.526,87	30	\$809.526,87
0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,1800%	2,0238%	\$809.526,87	30	\$809.526,87
0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,4350%	2,0408%	\$816.339,31	30	\$816.339,31
0769	28-ago-20	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,5250%	2,0469%	\$818.740,72	30	\$818.740,72
0869	30-sep-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,1350%	2,0208%	\$808.323,37	30	\$808.323,37
0947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,7600%	1,9957%	\$798.279,03	30	\$798.279,03
1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,1900%	1,9574%	\$782.959,34	30	\$782.959,34
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,9800%	1,9432%	\$777.299,25	30	\$777.299,25
0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,3100%	1,9655%	\$786.189,80	30	\$786.189,80
0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,1150%	1,9523%	\$780.938,87	30	\$780.938,87
0305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,9650%	1,9422%	\$776.894,63	30	\$776.894,63
0407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,8300%	1,9331%	\$773.251,03	30	\$773.251,03
0509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,8150%	1,9321%	\$772.845,97	30	\$772.845,97
0622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,7700%	1,9291%	\$771.630,50	30	\$771.630,50
0804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,8600%	1,9352%	\$774.061,03	30	\$774.061,03
0931	30-ago-21	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,7850%	1,9301%	\$772.035,70	30	\$772.035,70
1095	30-sep-21	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,6200%	1,9189%	\$767.576,09	30	\$767.576,09
1259	29-oct-21	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,9050%	1,9382%	\$775.275,69	30	\$775.275,69
1405	30-nov-21	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,1900%	1,9574%	\$782.959,34	30	\$782.959,34
1597	30-dic-21	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,4900%	1,9776%	\$791.030,22	30	\$791.030,22
0143	28-ene-22	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,4500%	2,0418%	\$816.739,65	30	\$816.739,65
0256	25-feb-22	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,7050%	2,0588%	\$823.538,88	30	\$823.538,88
0382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,5750%	2,1166%	\$846.642,95	30	\$846.642,95
0498	29-abr-22	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,5650%	2,1819%	\$872.760,11	30	\$872.760,11
0617	31-may-22	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,6000%	2,2497%	\$899.869,54	30	\$899.869,54
0801	30-jun-22	1-jul-22	6-jul-22	21,28%	31,9200%	2,3354%	\$934.159,57	6	\$186.831,91
TOTAL INTERESES									\$32.040.004,72

RESUMEN	
Liquidación Anterior al 31 de marzo de 2019	\$65.055.887,71
Intereses Moratorios desde el 01 de abril de 2019 a 06 de julio de 2022	\$32.040.004,72
TOTAL LIQUIDACIÓN CAPITALES + INTERESES MORATORIOS	\$97.095.892,43