

MEMORIAL PROCESO 2021 - 00161

karen charf... <karen_acsm@hotmail.com>

Mié 23/03/2022 12:01

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL

DDO: JORGE ARMANDO MONTAÑO

RAD: 2021 - 00161

Cordial saludo

Adjunto memorial aportando la liquidación de crédito para que sea tramitada dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

Karen Alexandra Charfuelan S.

ABOGADA

Tel 3008671040

SEÑOR
JUEZ 09 CIVIL MUNICIPAL DE CALI.
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO.

Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL.
Ddo: JORGE ARMANDO MONTAÑO.

Rad: 009 - 2021 – 00161

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.010.071.582 de Cali, Abogada con Tarjeta Profesional N° 334.359 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando en el proceso de la referencia como apoderada del demandante, dentro del término legal, en conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. me permito presentar **liquidación** del crédito de interés moratorios sobre las cuotas de administración adeudadas, de la siguiente forma:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	2022	03	23
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2020	08	10
Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la supe financiera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interés mensual.			

		Cuota	Capital	Abono a	%	Días	Valor	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Interés Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2020	08	\$200.000	\$200.000		2,03	20	\$0,00	\$0,00
2020	09	\$200.000	\$400.000		2,05	30	\$8.200,00	\$8.200,00
2020	10	\$200.000	\$600.000		2,02	30	\$12.120,00	\$20.320,00
2020	11	\$200.000	\$800.000		2,00	30	\$16.000,00	\$36.320,00
2020	12	\$200.000	\$1.000.000		1,96	30	\$19.600,00	\$55.920,00
2021	01	\$207.000	\$1.207.000		1,94	30	\$23.415,80	\$79.335,80
2021	02	\$207.000	\$1.414.000		1,97	30	\$27.855,80	\$107.191,60
2021	03	\$207.000	\$1.621.000		1,95	30	\$31.609,50	\$138.801,10
2021	04	\$207.000	\$1.828.000		1,94	30	\$35.463,20	\$174.264,30
2021	05	\$207.000	\$2.035.000		1,93	30	\$39.275,50	\$213.539,80
2021	06	\$207.000	\$2.242.000		1,93	30	\$43.270,60	\$256.810,40
2021	07	\$207.000	\$2.449.000		1,93	30	\$47.265,70	\$304.076,10
2021	08	\$207.000	\$2.656.000		1,94	30	\$51.526,40	\$355.602,50
2021	09	\$207.000	\$2.863.000		1,93	30	\$55.255,90	\$410.858,40
2021	10	\$207.000	\$3.070.000		1,92	30	\$58.944,00	\$469.802,40
2021	11	\$207.000	\$3.277.000		1,94	30	\$63.573,80	\$533.376,20
2021	12	\$207.000	\$3.484.000		1,96	30	\$68.286,40	\$601.662,60
2022	01	\$207.000	\$3.691.000		1,98	30	\$73.081,80	\$674.744,40
2022	02	\$207.000	\$3.898.000		2,04	30	\$79.519,20	\$754.263,60
2022	03	\$207.000	\$4.105.000		2,06	23	\$64.831,63	\$819.095,23

KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ
ABOGADA

Carrera 4 No. 12-41 Ed. Seguros Bolívar
Oficina 1208-1209 – Teléfono 3008671040
Correo: karen_acsm@hotmail.com
Cali - Colombia

Total Capital	Total Intereses	Saldo total de la obligación
\$4.105.000	\$819.095	\$4.924.095

CUATRO MILLONÉS NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVENTA Y CINCO PESOS
(\$4.924.095).

Adjunto el estado de cuenta enviado por la contadora del Conjunto Residencial San Rafael.

Del señor Juez,

Cordialmente,

Karen Charfuelan.
KAREN ALEXANDRA CHARFUELAN SÁNCHEZ
C.C. 1.010.071.582 de Cali-valle.
T.P. 334.359 del C. S. J.

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN RAFAEL

ESTADO DE CUENTA POR EXPENSAS APTO 2715 JORGE ARMANDO MONTAÑO

FECHA	No.DOCUMENTO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	INTERES MORA	SALDO TOTAL
01/08/2020	FV - 9344 ()	200.000		93.067
01/09/2020	FV - 9601 ()	200.000		200.000
01/10/2020	FV - 9857 ()	200.000		200.000
01/11/2020	FV - 10108 ()	200.000		200.000
01/12/2020	FV - 10364 ()	200.000		200.000
01/01/2021	FV - 10618 ()	207.000		207.000
01/02/2021	FV - 10874 ()	207.000		207.000
01/03/2021	FV - 11130 ()	207.000		207.000
01/04/2021	FV - 11386 ()	207.000		207.000
01/05/2021	FV - 11640 ()	207.000		207.000
01/06/2021	FV - 11894 ()	207.000		207.000
01/07/2021	FV - 12150 ()	207.000		207.000
01/08/2021	FV - 12406 ()	207.000		207.000
01/09/2021	FV - 12655 ()	207.000		207.000
01/10/2021	FV - 13167 ()	207.000		207.000
01/11/2021	FV - 13421 ()	207.000	57.424	264.424
01/12/2021	FV - 13679 ()	207.000	62.038	269.038
01/01/2022	FV - 13934 ()	207.000	66.089	273.089
01/02/2022	FV - 14190 ()	207.000	73.187	280.187
01/03/2022	FV - 14446 ()	207.000	78.058	285.058
TOTAL		4.105.000	336.796	4.334.863

Nota: El estado de cuenta no incluye gastos procesales