

APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2021-012 - SANDRA MILENA CAICEDO

SECRETARIA MEJIA Y ASOCIADOS (JHON ALEX) <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Mié 19/01/2022 4:29 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; JHON ALEX
<auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>; RICARDO H <auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com>;
notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>
CC: santosangie91@gmail.com <santosangie91@gmail.com>

Buenas tardes.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2021-012** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **SANDRA MILENA CAICEDO**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,



Proud to be a MEMBER OF  GLOBAL
The worlds largest exclusive professional services network.
GlobalLawExperts®
Recommended Attorney

PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO

Gerente General

Celular: 317 501 2496

PBX: (602) 888 9161

Elaborado por JHON ALEX CORDOBA ESCORCIA

Correo: secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com

Calle 5 Norte #1N-95, Barrio Centenario

Oficinas Edificio Zapallar

Cali – Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



Señor

JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADA: SANDRA MILENA CAICEDO
RADICACIÓN 2021-012

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de enero 14 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 29436054 \$ 52.015.528,16 – UVR: 149.811,3461

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, enero 14 de 2022

Ciudad

Titular SANDRA MILENA CAICEDO
Cédula o Nit. 29.436.054
Obligación Nro. 30990061992
Mora desde 7/07/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,22%
Tasa de mora 15,33%
Tasa máxima 26,47%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a día 15 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 275,2758 UVR
Capital	42.049.722,68	152.754,8832
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.850.655,69	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	45.900.378,37	

Saldo de la obligación a ene 14 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	43.335.913,11	149.811,3461
Interes Corriente	2.533.850,89	
Intereses por Mora	6.145.764,16	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	52.015.528,16	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



SANDRA MILENA CAICEDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/15/2020			275.2758	152.754.8832	42.049.722,68	3.850.655,69	0,00						42.049.722,68	3.850.655,69	0,00	45.900.378,37
Idios para Demar	dic-15-2020	10,22%	0	275.2758	152.754.8832	42.049.722,68	3.850.655,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.049.722,68	3.850.655,69	0,00	45.900.378,37
Cierre de Mes	dic-31-2020	15,33%	16	275.0626	152.754.8832	42.017.155,34	3.850.655,69	262.031,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.017.155,34	3.850.655,69	262.031,27	46.129.842,30
Cierre de Mes	ene-31-2021	15,33%	31	275.4015	152.754.8832	42.068.923,97	3.850.655,69	772.058,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.068.923,97	3.850.655,69	772.058,13	46.691.637,79
Cierre de Mes	feb-28-2021	15,33%	28	276.4320	152.754.8832	42.226.337,87	3.850.655,69	1.237.047,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.226.337,87	3.850.655,69	1.237.047,48	47.314.041,04
Cierre de Mes	mar-31-2021	15,33%	31	277.9523	152.754.8832	42.458.571,12	3.850.655,69	1.758.275,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.458.571,12	3.850.655,69	1.758.275,84	48.067.502,65
Cierre de Mes	abr-30-2021	15,33%	30	279.6711	152.754.8832	42.721.126,21	3.850.655,69	2.270.057,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.721.126,21	3.850.655,69	2.270.057,74	48.841.839,64
Abono	may-31-2021	15,33%	31	281.0856	152.754.8832	42.937.198,00	3.850.655,69	2.801.763,02	146.751,30	353.630,70	221.916,00	152.746,00	875.044,00	42.790.446,70	3.497.024,99	2.579.847,02	48.867.318,71
Cierre de Mes	may-31-2021	15,33%	0	281.0856	152.232.7956	42.790.446,69	3.497.024,99	2.579.847,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.790.446,69	3.497.024,99	2.579.847,02	48.867.318,70
Cierre de Mes	jun-30-2021	15,33%	30	283.2928	152.232.7956	43.126.454,92	3.497.024,99	3.105.766,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.126.454,92	3.497.024,99	3.105.766,63	49.729.246,54
Cierre de Mes	jul-31-2021	15,33%	31	284.6323	152.232.7956	43.330.370,75	3.497.024,99	3.645.439,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.330.370,75	3.497.024,99	3.645.439,31	50.472.835,05
Cierre de Mes	ago-31-2021	15,33%	31	285.0330	152.232.7956	43.391.370,43	3.497.024,99	4.176.297,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.391.370,43	3.497.024,99	4.176.297,96	51.064.693,38
Abono	sep-6-2021	15,33%	6	285.2093	152.232.7956	43.418.209,07	3.497.024,99	4.280.697,59	270.462,40	350.662,30	184.659,30	92.648,00	898.432,00	43.147.746,67	3.146.362,69	4.096.038,29	50.390.147,65
Cierre de Mes	sep-30-2021	15,33%	24	286.1156	151.284.5011	43.284.855,80	3.146.362,69	4.515.069,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.284.855,80	3.146.362,69	4.515.069,22	50.946.287,71
Cierre de Mes	oct-31-2021	15,33%	31	287.3205	151.284.5011	43.467.138,50	3.146.362,69	5.060.727,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.467.138,50	3.146.362,69	5.060.727,91	51.674.229,10
Cierre de Mes	nov-30-2021	15,33%	30	287.8627	151.284.5011	43.549.164,95	3.146.362,69	5.580.895,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.549.164,95	3.146.362,69	5.580.895,86	52.276.423,50
Abono	dic-15-2021	15,33%	15	287.8771	151.284.5011	43.551.343,45	3.146.362,69	5.836.496,76	424.087,60	612.511,80	225.994,70	92.297,00	1.354.891,10	43.127.255,85	2.533.850,89	5.610.502,06	51.271.608,80
Cierre de Mes	dic-31-2021	15,33%	16	288.6191	149.811.3461	43.238.415,88	2.533.850,89	5.895.349,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.238.415,88	2.533.850,89	5.895.349,39	51.667.616,16
Idios para Demar	ene-14-2022	15,33%	14	289.2699	149.811.3461	43.335.913,11	2.533.850,89	6.145.764,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.335.913,11	2.533.850,89	6.145.764,16	52.015.528,16