

**08-2015-457 - BCSC - JOSE ROELFY GONEZLEZ MINA - PRESENTACION AVALUO**

Puerta y Castro &lt;puertaycastro@puertaycastro.com&gt;

Mar 05/04/2022 10:44

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

9709-22042625

Señor

**JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA JOSE ROELFY  
GONEZLEZ MINA**RADICACIÓN: 08-2015-457**

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito presentar avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de **JOSE ROELFY GONZALEZ MINA**, demarcado con el número de nomenclatura urbana **CARRERA 26 G No. 87B-10** de la ciudad de CALI, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **370-776242** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI.

Se estima el avalúo en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS MCTE (\$36.819.0000)**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 29498** expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda de Cali.

Del señor Juez,

Atentamente,

**DORIS CASTRO VALLEJO**  
C. C. No. 31.294.426 DE CALI  
T. P. No. 24.857 C. S. JUDICATURA

icds



PUERTA & CASTRO

ABOGADOS S.A.S.

Señor

JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA JOSE ROELFY GONZALEZ MINA

RADICACIÓN: 08-2015-457

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito presentar avalúo catastral del bien inmueble de propiedad de **JOSE ROELFY GONZALEZ MINA**, demarcado con el número de nomenclatura urbana **CARRERA 26 G No. 87B-10** de la ciudad de CALI, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **370-776242** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI.

Se estima el avalúo en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS MCTE (\$36.819.0000)**

Para el efecto me permito aportar **CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL No. 29498** expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda de Cali.

Del señor Juez,

Atentamente,

**DORIS CASTRO VALLEJO**

C. C. No. 31.294.426 DE CALI

T. P. No. 24.857 C. S. JUDICATURA

icds



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 29498



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GONZALEZ MINA JOSE ROELFI	1	100%	CC	94429021

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5298	23/10/2007	3	CALI	04/12/2007	776242

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100149802000007000000007	Avalúo catastral: \$24,546,000
Dirección Predio: K 26 G # 87 B - 10 H37 T	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 1	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 57	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 50	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 6 días del mes de septiembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREASERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 29498

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.




Rebo No: 99010000004967060 C.C: 86007335.4  
 BANCO CAJA SOCIAL  
 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI  
 LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUO CATASTRAL,  
 LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU  
 VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7700  
 88655322 02/08/2021 11:08:16 a.m. 1 DE 1



**ESTAMPILLAS**

Recibo oficial Número:  
333300985199

**PRO-CULTURA**

0691630941963700



**PRO-DESARROLLO**

**\$2,200**

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI

0121630941963697



**\$1,500**

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Subdirector de Departamento Administrativo