



9709-22031503

RAD- 014201900689-00

Mayury Leon Arango <maylea8@gmail.com>

Lun 07/03/2022 16:42

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DETALLE	
JUZGADO	10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
NOMBRE DEL DEMANDANTE	UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ P.H.
NO. IDENTIFICACION	NIT . 805.009.350-4
NOMBRE DEMANDADO	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ Y OTRO
NO. IDENTIFICACION	31.584.485
NO. RADICACION	76001-4003-011-2008-00541-00

cordial saludo

Adjunto liquidacion de credito en 3 folios

Atentamente,

MAYURY LEON ARANGO**C.C No. 31.922.399 Cali****T.P. No.75206 del C. S. de la Judicatura****Tel: 8812433 - 3162915590****Email: maylea8@gmail.com**



MAYURY LEON ARANGO ABOGADA
CARRERA 4 NO. 8-63 Ofc 606 Edificio Josenao Velez
Calí. Tel. 881 24 33 316 2915590- CALI - VALLE
Correo electrónico: maylea8@gmail.com

Señores:

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

REF. PROCESO EJECUTIVO

DEMÁNDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ P.H.

DEMANDADOS: BLANCA ELISA MOLINA

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ

RADICACIÓN: 76001-4003-014-2019-00689-00.

MAYURY LEON ARANGO, conocida de autos dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa y por medio del presente escrito, me permito adjuntar la liquidación del crédito, desde enero del año 2018 hasta Octubre del año 2021, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P. documento emanada de la Unidad Residencial Marco Fidel Suarez.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo lo anterior en 3 folios.

Cordialmente,

MAYURY LEON ARANGO

T.P. 75206 del C.S. D e la Judicatura

C.C. No. 31.922.322 de Cali

Maylea8@gmail.com

UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ
NIT.805.009.350-4
CERTIFICACION DEUDA DE ADMINISTRACION
CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

APTO **34 - 502**
NOMBRE **VIVIAN ANDREA RODRIGUEZ - BLANCA ELISA MOLINA**
NRO MATRIC INMOBILIARIA **370-501416**
MONTO DEUDA **\$ 5.665.626**

MORA DESDE **ene-18**
LAPSO FINAL **oct-21**

Por medio del presente documento y de acuerdo con lo señalado en el artículo 48 de la LEY 675 de 2001, certifico: " Que las señoras **Vivian Andrea Rodriguez y Blanca Elisa Molina**, Propietarias del apartamento 502 del bloque 34, de la Unidad Residencial Marco Fidel Suárez, ubicada en la Carrera 8a Calles 59 y 62 8-100 del Barrio La Base, adeuda a la Unidad, los valores relacionados a continuación con corte al **31 DE OCTUBRE DE 2021** por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, intereses por mora, multas y parqueaderos. y honorarios de abogado

Mes-Año	Concepto	Vr. Cuota Mes Admon	Saldo Acumulado Admon	Vr. Intereses mes	Vr. Intereses Acumulados	Saldo Total Capital + Intereses	Tasa de Interes Mes
ene-18	Cuota de Admon	87.000	4.900	0	0	4.900	2,28%
feb-18	Cuota de Admon	87.000	91.900	0	0	91.900	2,00%
mar-18	Cuota de Admon	87.000	178.900	0	0	178.900	2,00%
abr-18	Cuota de Admon	87.000	265.900	0	0	265.900	2,00%
may-18	Cuota de Admon	87.000	352.900	0	0	352.900	2,00%
jun-18	Cuota de Admon	87.000	439.900	0	0	439.900	2,00%
jul-18	Cuota de Admon	87.000	526.900	0	0	526.900	2,00%
ago-18	Cuota de Admon	87.000	613.900	0	0	613.900	2,00%
sep-18	Cuota de Admon	87.000	700.900	0	0	700.900	2,00%
oct-18	Cuota de Admon	87.000	787.900	0	0	787.900	2,00%
nov-18	Cuota de Admon	87.000	874.900	0	0	874.900	2,00%
dic-18	Cuota de Admon	87.000	961.900	0	0	961.900	2,00%
ene-19	Cuota de Admon	92.000	1.053.900	0	0	1.053.900	2,00%
feb-19	Cuota de Admon	92.000	1.145.900	0	0	1.145.900	2,00%
mar-19	Cuota de Admon	92.000	1.237.900	0	0	1.237.900	2,00%
abr-19	Cuota de Admon	92.000	1.329.900	0	0	1.329.900	2,00%
may-19	Cuota de Admon	92.000	1.421.900	0	0	1.421.900	2,00%
jun-19	Cuota de Admon	92.000	1.513.900	0	0	1.513.900	2,00%
jul-19	Cuota de Admon	92.000	1.605.900	0	0	1.605.900	2,00%
ago-19	Cuota de Admon	92.000	1.697.900	0	0	1.697.900	2,00%
sep-19	Cuota de Admon	92.000	1.789.900	0	0	1.789.900	2,00%
oct-19	Cuota de Admon	92.000	1.881.900	0	0	1.881.900	2,00%
nov-19	Cuota de Admon	92.000	1.973.900	0	0	1.973.900	2,00%
dic-19	Cuota de Admon	92.000	2.065.900	0	0	2.065.900	2,00%
ene-20	Cuota de Admon	98.000	2.163.900	43.278	43.278	2.207.178	2,00%
feb-20	Cuota de Admon	98.000	2.261.900	45.238	88.516	2.350.416	2,00%
mar-20	Cuota de Admon	98.000	2.359.900	47.198	135.714	2.495.614	2,00%

UNIDAD RESIDENCIAL MARCO FIDEL SUAREZ

NIT.805.009.350-4

CERTIFICACION DEUDA DE ADMINISTRACION

CON LIQUIDACION DE INTERES POR MORA Y OTROS CONCEPTOS

abr-20	Cuota de Admon	98.000	2.457.900	49.158	184.872	2.642.772	2,00%
may-20	Cuota de Admon	98.000	2.555.900	51.118	235.990	2.791.890	2,00%
jun-20	Cuota de Admon	98.000	2.653.900	53.078	289.068	2.942.968	2,00%
jul-20	Cuota de Admon	98.000	2.751.900	55.038	344.106	3.096.006	2,00%
ago-20	Cuota de Admon	98.000	2.849.900	56.998	401.104	3.251.004	2,00%
sep-20	Cuota de Admon	98.000	2.947.900	58.958	460.062	3.407.962	2,00%
oct-20	Cuota de Admon	98.000	3.045.900	60.918	520.980	3.566.880	2,00%
nov-20	Cuota de Admon	98.000	3.143.900	62.878	583.858	3.727.758	2,00%
dic-20	Cuota de Admon	98.000	3.241.900	64.838	648.696	3.890.596	2,00%
ene-21	Cuota de Admon	101.500	3.343.400	66.868	715.564	4.058.964	2,00%
feb-21	Cuota de Admon	101.500	3.444.900	68.898	784.462	4.229.362	2,00%
mar-21	Cuota de Admon	101.500	3.546.400	70.928	855.390	4.401.790	2,00%
abr-21	Cuota de Admon	101.500	3.647.900	72.958	928.348	4.576.248	2,00%
may-21	Cuota de Admon	101.500	3.749.400	74.988	1.003.336	4.752.736	2,00%
jun-21	Cuota de Admon	101.500	3.850.900	77.018	1.080.354	4.931.254	2,00%
jul-21	Cuota de Admon	101.500	3.952.400	79.048	1.159.402	5.111.802	2,00%
ago-21	Cuota de Admon	101.500	4.053.900	81.078	1.240.480	5.294.380	2,00%
sep-21	Cuota de Admon	101.500	4.155.400	83.108	1.323.588	5.478.988	2,00%
oct-21	Cuota de Admon	101.500	4.256.900	1.187.874	1.408.726	5.665.626	2,00%

La liquidación de intereses se hace con base a lo aprobado por la Asamblea de Copropietarios en el artículo 10 Parágrafo 3º del reglamento Interno, elevado a Escritura Pública N° 2702, que dice: "El retardo en el cumplimiento de pago de cuotas de administración, causará intereses de mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria"

De igual manera, se esta dando cumplimiento a lo ordenado en el Numeral 4º. Del Parágrafo del Artículo Décimo Primero del Reglamento Interno de la Copropiedad que establece: "El Residente que se encuentre en mora de cancelar la cuota de administración ordinaria o extraordinaria o cualquiera otra cuota por un periodo vencido de tres (3) meses, se entregará la cuenta al abogado para su respectivo cobro judicial, siendo su obligación las costas de abogado"

DETALLE DEUDA DE ADMON APTO. 502 BLOQUE 34	
Propietarios: VIVIAN A. RODRIGUEZ/BLANCA MOLINA	VALORES
Cuota admon (Enero 2018 - Octubre 2021)	4.256.900
Saldo intereses de mora (Ene.20-Oct,21)	1.408.726
Cuota Extraordinaria	0
Multas	0
Subtotal	\$ 5.665.626
TOTAL DEUDA APARTAMENTO:	\$ 5.665.626

Santiago de Cali, Noviembre 04 de 2021



MARY CASTELLANOS AMADO

Administradora - Representante Legal