RV: MEMORIAL EN EL PROCESO EJECUTIVO RAD 76001-40-03-007-2018-00322-00

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali memorialesj100fejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

9709-22021319

De: Luz Marina Valencia Alban < luzmavalencia alban@hotmail.com>

Enviado: jueves, 3 de febrero de 2022 16:08

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali < j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: davidfelipepolo <davidfelipepolo@gmail.com>

Asunto: MEMORIAL EN EL PROCESO EJECUTIVO RAD 76001-40-03-007-2018-00322-00

Buen día, presento memorial (con anexos) dentro del Proceso de la referencia.

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA DTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H. DDA: CARMEN AYDEE ALBAN RADICADO No. 76001-40-03-007-**2018-00322**-00

Atte. LUZ MARINA VALENCIA ALBAN Apoderada Parte Demandada

cc : Dr. David Felipe Polo Montoya Apoderado Parte Demandante Santiago de Cali, Febrero 03 del 2022

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

Correo Electrónico: j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

DTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.

DDA: CARMEN AYDEE ALBAN

RADICACIÓN No. 76001-4003-007-2018-00322-00

ORIGEN: JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, con el acostumbrado respeto me permito aportar los soportes de los pagos de los meses que se indican en la liquidación actualizada que presenta el apoderado de la parte demandante como adeudados, anexando las consignaciones realizadas desde el mes de Marzo del 2021 hasta el mes de Enero del 2022, según el informe del área de Contabilidad del Centro Comercial que actúa como demandante, así:

Cuadro presentado como liquidación del crédito por la parte demandante:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTERESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$ -	\$ 101,219.00
2	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$ -	\$ 313,803.00
3	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$ -	\$ 313,803.00
4	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$ -	\$ 313,803.00
5	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$ -	\$ 313,803.00
6	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$ -	\$ 313,803.00
7	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$ -	\$ 313,803.00
8	Cuota de Administración	Octubre	2021	30/10/2021	\$ 30,642.00	\$ 313,803.00
9	Cuota de Administración	Noviembre	2021	30/11/2021	\$ 8,943.00	\$ 313,803.00
10	Cuota de Administración	Diciembre	2021	30/12/2021	\$ 38,860.00	\$ 313,803.00
11	Cuota de Administración	Enero	2022	30/01/2022	\$ -	\$ 331,439.00
		•		TOTAL	\$ 78,445.00	\$ 3,256,885.00
				TOTAL \$ 3,335,330.00		

Cuadro de las consignaciones de pago realizadas al demandante por la demandada que corresponden a los mismos meses que se indican en la liquidación del crédito, desde Marzo del 2021 hasta el mes de Enero del 2022, así:

ITEM	CONCEPTO	MES	AÑO	VENCIMIENTO	INTE	RESES	CAPITAL CUOTA
1	Cuota de Administración	Marzo	2021	30/03/2021	\$	-	\$ 298,000.00
2	Cuota de Administración	Abril	2021	30/04/2021	\$	-	\$ 300,000.00
3	Cuota de Administración	Mayo	2021	30/05/2021	\$	-	\$ 300,000.00
4	Cuota de Administración	Junio	2021	30/06/2021	\$	-	\$ 310,000.00
5	Cuota de Administración	Julio	2021	30/07/2021	\$	-	\$ 310,000.00
6	Cuota de Administración	Agosto	2021	30/08/2021	\$		\$ 310,000.00
7	Cuota de Administración	Septiembre	2021	30/09/2021	\$	-	\$ 313,803.00
8	Cuota de Administración	Octubre	2021	30/10/2021	\$	-	\$ 310,000.00
9	Cuota de Administración	Noviembre	2021	30/11/2021	\$	-	\$ 318,803.00
10	Cuota de Administración	Enero	2022	30/01/2022	\$	-	\$ 564,724.00
·				TOTAL	\$	-	\$ 3,335,330.00
				TOTAL	TAL \$ 3,335,330.00		

Para concluir, según el comparativo anterior, que las consignaciones que anexo realizadas a la cuenta de la demandante **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL SUR P.H.**, en el Banco AV VILLAS en el orden que se indica en el cuadro, suman el mismo valor equivalente a Tres Millones Trescientos Treinta y Cinco Mil Trescientos Treinta Pesos (\$3.335.330) M.Cte., que se reporta con la liquidación del crédito como adeudada, aportada por el apoderado de la parte ejecutante, correspondiente al Local No. 149 Nivel 1 (Numeración interna P-L049), así detallada:

• TOTAL	\$ 3.335.330
 Intereses moratorios 	\$ 78.445
 Capital cuotas de administración 	\$ 3.256.885

Suma esta que es igual a la suma de lo pagado por mi poderdante desde el mes de Marzo del 2021 hasta el mes de Enero del 2022, según reporte del área de Contabilidad del Centro Comercial que actúa como demandante en el presente proceso.

Como consecuencia de lo anterior y probado el pago del valor total de Tres Millones Trescientos Treinta y Cinco Mil Trescientos Treinta Pesos (\$3.335.330) M.Cte., de acuerdo a la liquidación del crédito aportada por el demandante a corte del mes de Enero del año en curso 2022, se establece que mi mandante se encuentra al día por dichos conceptos, incluidos capital e intereses a Enero 30 del 2022, según liquidación anexa a la foliatura, reitero.

PRUEBAS Y ANEXOS

• Archivo en PDF, contentivo de las consignaciones desde el mes de Marzo del 2021 hasta el mes de Enero del 2022.

Del señor Juez,

Atentamente,

LUZ MARINA VALENCIA ALBAN

Lun Jasementalenian (

C.C. No. 31.158.440 de Palmira

T.P. No. 60.529 del C.S. de la J.

Banco AV VIllas Numero del Tittua pe la cuenta quombre gen Rúmero	0 1 6 2 3 5 4 1 8 O DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZAJEL PAGO (4 - 0 COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO	el numero de do, la firma y
ENTIDAD ALA QUE REALIZA EL PROCUENTO DEL SEL SUPERIORI DEL COMPRADOR PARA REFERENCIA EN EL NUMERO DEL CRÉDITO. CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA REFERENCIA EN EL NUMERO DEL CRÉDITO. CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA REFERENCIA DEL CONVENIO D -	CARCO FIDUCIARIO 7 6 5 9 4 A FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA O	THE ATTER	no indicando la techa, e pago, o en su detec SITANTE -
PAGOS EN CHEQUE PAGOS EN CHEQUE COO. BANCO CALOND DEL CHEQUE COO. BANCO CALOND DEL CHEQUE ATTATICA CO 2021	IOMERIO DE CUENTA VALOR DEL CHICOLIE	EF 1049 18265065401356 REF 1769 18265065401356	a maquina de contra de con
NOMBRE YTELEFONO DEL DEPOSITANTE OALMEN A AUGUN 8880VLL NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE OBERENTES PLAZAS EN UN MISSIO COMPONDANTE	TOTAL CHEQUES \$ TOTAL EFECTIVO \$ 298.000 TOTAL \$ 298.000	ESPACIO PARA TIMBRE	do rustifi to operate safe que

ENTONO A LA QUE PIRALDA EL PROD INCRINE DE TOTAL DE PEROD INCRINE DE TOTAL DE PEROD INCRINE DE TOTAL DE LA PROPINCIO DE LA PROPINCIA DE LA PROPINCIA A LA QUE PERODE DE LA PROPINCIA A PROPINCIA DE LA PROPINCIA A PROPINCIO DE LA PROPINCIO DEL PROPINCIO DEL PROPINCIO DE LA PROPINCIO DE LA PROPINCIO DEL PROPINC	PETERSON DELLA DEL COMPREDOR REDA FECCIONACIO COM DA EL PRIO PETERSONA DEL CONVENIO	TO MAKE BO DE THE	DE RECAUDO OLIVE 125 20210426 12:25 SC 748 LINEA B NUMBRE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO CIA:14307/5594 PIN: 000000000000000000000000000000000000	by glo sets visitor cuando figure la improventa de posto con la corta de control indicatorio la cetado. Il fina electro. Il fina posto de paga, o en la cetado. Il fina Endada posto de paga. O en la cetado. Il fina DEPOSITANTE -
NOMBREY TELEFONO DEL	DEPOSITANTE TOTAL CHECKING	: 305 a00 = : 305,000 =	ESPACIO PARA TIMBRE	NOTA. Epie No de mustria milita la operación y sello que fije la
REF. 1 PO GRADOR AND SOME OF COLOR OF COLOR DE MANDER OF COLOR DE MANDER OF COLOR AND COLOR DE MANDER OF COLOR AND COLOR DE MANDER OF COLOR DE MANDER DE MANDER OF COLOR DE MANDER DE M	PAGES EN CHEQUE PAGOS EN CHEQUE MARINO DEL MARINO D	162560212- STONDA LA QUE REALIZA EL PAGO O FLOUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE S 300.000 S 300.000 S 300.000	OMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO AUV 125 20210524 10:00 SC 528 LINEA D 0.00 EF 300,000.00 CH SAN ANDRESITO CHERCIAL SAN ANDRESITO CTA:143076594 PIN: 000000000000000000000000000000000000	NOTA: Este racibo solo sera válido cuando figure la migresión no un astra maquina de control indicando la facilia, el runesto de nuestra maquina de control indicando la facilia. Na fema y la noperación y el minado de pago. o en su defecib. La fema y selico que tie la Endad DEPOSITANTE —
NO SE ACIOTAN CONSENNACIONES CON CHECUES DE DIFERENT			COMPROBANTE LINIVERSAL	resión es de ero de



DE RECAUDO

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impri de nuestra máquina de control indicando la fecha, el núme de nuestra máquina de control indicando la fecha, el núme la operación y el importe de pago, o en su defecto, la fin

ENTERNO ALA OLE RIPALION ES PRADO NARRORE DEL STITUA AN CIE LA CUERTA CONGRETIRADE DE SECURIO DE LA CUERTA CONGRETIRADE DE SECURIO DE COMPANDO DE COMPANDO DE ENTRE DA PARTO DE COMPANDO DE COMP	0.073	162354193 SON ALA CAR REALIZA EL PROD D SON ALA CAR REALIZA EL PROD D ACTURIO MUMERO DE FACTURA CAR P. 216 V W	AUV 125 20210730 17:55 SC 343 LINEA A SEP 310,000.00 CM 0.00 MORRE: CENTRO COMERCIAL SAM AMBRESTIO CTA:143076594 PIM: 000000000000000000000000000000000000	est váldo cuando ligure la imprese princi indicando la facha, el numero, o de pago, o an su devecto, la firma
NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE COTICUE COLLINIO DEL DEPOSITANTE COTICUE COLLINIO DEL DEPOSITANTE ROSE ACESTAN CONSIDENCINE CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONSIDENCINE CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONSIDENCINES CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONSIDENCINES CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONSIDENCINES CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONSIDENCINES CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONSIDENCINES CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONSIDENCINES CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CON CIRCUES DE CONTRACTOR DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CON CIRCUES DE DIFERENTES PLACES DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR DE UN MUNICIPALISMOSTE ROSE ACESTAN CONTRACTOR CON	TOTAL EFECTIVO TOTAL	1 3/0.000= 1 3/0.000=	DESTINO: OFFICINA 0143 REF1 1049 ESPACIO PARA TIMBRE	NOTA: Este recibo sido 9 de rusestra máquins de co de rusestra máquins de co- la operación y el importe



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

REF: 1049 **総本本5013** PIN TXN: 14225361101663 DESTINO:OFICINA 0143 REF1 1D49

ESPACIO PARA TIMBRE

0	
48	
52	
80	
- 2	
72 m	
20 5	
2 2	
380 ~	
220 4	
200	
S-2 _	
2 2 LD	
452	
950	
0 2 5 U	
000001	
2000	
S S E S	
05-5	
おうらの	
20 70	
2 2 - 5	
0 5 5 5	
智見光生	
田元五日	
1966	
NOTA: Este recibo sofo será vicinal control de control indicando la fecha. de nuestra minquira de control indicando en su defecade nuestra minquira de control indicando en su defecado y el importe de pago, o en su defecada no control de Entra de Carlos de Entra de Carlos de C	
0-0-	
2 9 m 9	
2020	

56	Banco AV Villa	6
9	Dalicu AV VIIIa	9



ENTIDADA LA QUE REALIZA EL PAGO. NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDADA LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCAPOD POUCLARIO (1930) 76594

REFERENCIA DEL CONVENIO 29.216.575 0-1-049 REF. 2

PRINCIPLANICITAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE PAGOS EN CHEQUE NUMERO DEL DIEDUE 007 - 2021 TOTAL CHEQUES NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE TOTAL EFECTIVO

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFFRENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

310,000-

COMPROBANTE UNIVERSAL **DE RECAUDO**

****0435 PIN TXN: 15255266783095 DESTINU:OFICINA 0143 REF1 1049

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra maguna de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y eseño que tije la Emidad.

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

Banco AV Villas

REF. 1

REFERENCIA DEL CONVENIO REF. 2