



9709-22021910

APORTO LIQUIDACION CREDITO JOSE ENRIQUE SALAZAR RAD 10-2017-477 JUZG 10 CM EJEC

Juan Carlos Henríquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Vie 18/02/2022 10:45

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com032 8825386 | 3117487213jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



El suscrito Representante legal Sra. **ADRIANA MUÑOZ LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.320.860 de Cali Valle, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No.4161.0.21.0947.2016 de julio 8 de 2016 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No.0280 del 28 de febrero del 2000 expedida por la División de Vivienda e Intervenidas de la secretaría de Ordenamiento Urbanístico del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS**, identificado con cedula de ciudadanía No.10.531.496, en su calidad de propietario del **APTO 304, Parqueaderos 40 A y 59, deposito 1**, que hacen parte del EDIFICIO PORTAL DE SANTA TERESITA P.H., adeuda a la Copropiedad, al 15 de febrero de 2022, por concepto de cuotas de Administración y otros conceptos, la suma de **TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE. (\$30.428.204.00)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES DE MORA	CUOTA EXTRA	ABONOS REALIZADOS	FECHA VENCIMIENTO	TASA BANCARIA	TASA MORA	DIAS MORA
1/10/2016	Cuota Ordinaria Admon	151.000				01/11/16	21,99%	2,75%	1980
1/11/2016	Cuota Ordinaria Admon	364.000				01/12/16	21,99%	2,75%	1950
1/12/2016	Cuota Ordinaria Admon	364.000				01/01/17	21,99%	2,75%	1920
1/01/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/02/17	22,34%	2,79%	1890
1/02/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/03/17	22,34%	2,79%	1860
1/03/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/04/17	22,34%	2,79%	1830
1/04/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000		245.000		01/05/17	22,33%	1,40%	1800
1/05/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000		245.000		01/06/17	22,33%	1,40%	1770
1/06/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/07/17	22,33%	1,40%	1740
1/07/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/08/17	21,98%	1,33%	1710
1/08/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/09/17	21,98%	1,33%	1680
1/09/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/10/17	21,97%	1,32%	1650
1/10/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/11/17	21,97%	1,32%	1620
1/11/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000				01/12/17	21,97%	1,32%	1590
1/12/2017	Cuota Ordinaria Admon	385.000			400.000	01/01/18	21,97%	1,32%	1560
1/01/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000			430.000	1/02/2018	20,98%	1,29%	1530
1/02/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000				1/03/2018	20,98%	1,29%	1500
1/03/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000				1/04/2018	20,98%	1,29%	1470
1/04/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000				1/05/2018	20,98%	1,29%	1440
1/05/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000				1/06/2018	20,98%	1,29%	1410
1/06/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000			1.000.000	1/07/2018	20,96%	1,27%	1380
1/07/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000				1/08/2018	20,96%	1,27%	1350
1/08/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000			396.010	1/09/2018	20,96%	1,27%	1320
1/09/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	103.043		1.000.000	1/10/2018	20,96%	1,27%	1290
1/10/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	120.000			1/11/2018	20,96%	1,27%	1260
1/11/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	133.000		300.000	1/12/2018	20,96%	1,27%	1230
1/12/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	137.000		500.000	1/01/2019	20,96%	1,27%	1200
1/01/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	96.000		500.000	1/02/2019	20,96%	1,27%	1170

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES DE MORA			FECHA VENCIMIENTO	TASA BANCARIA	TASA MORA	DIAS MORA
1/02/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	96.000			1/03/2019	20,96%	1,27%	1140
1/03/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	115.000		500.000	1/04/2019	20,96%	1,27%	1110
1/04/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	121.000			1/05/2019	20,96%	1,27%	1080
1/05/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	132.000		500.000	1/06/2019	20,96%	1,27%	1050
1/06/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	166.000		500.000	1/07/2019	36,88%	2,31%	1020
1/07/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	166.000			1/08/2019	36,76%	2,29%	990
1/08/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	203.000			1/09/2019	36,76%	2,29%	960
1/09/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	213.000			1/10/2019	36,76%	2,29%	930
1/10/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	213.000			1/11/2019	36,76%	2,29%	900
1/11/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	99.322			1/12/2019	36,76%	2,29%	870
1/11/2019	Cuota Limpieza Cableado	50.000				1/12/2019			840
1/12/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	104.595			1/01/2020	19,10%	1,19%	810
1/01/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	109.867			1/02/2020	18,91%	1,18%	780
1/02/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	115.343			1/03/2020	18,91%	1,18%	750
1/03/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	133.378			1/04/2020	18,91%	1,18%	720
1/04/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	138.525			1/05/2020	18,91%	1,18%	690
1/05/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	140.873			1/06/2020	18,91%	1,18%	660
1/06/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	145.919			1/07/2020	18,91%	1,18%	630
1/07/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	150.966			1/08/2020	18,91%	1,18%	600
1/08/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	151.257			1/09/2020	18,91%	1,18%	570
1/09/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	212.335			1/10/2020	18,91%	1,18%	540
1/10/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	216.145			1/11/2020	18,91%	1,18%	510
1/11/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	219.341			1/12/2020	18,91%	1,50%	480
1/12/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	225.808			1/01/2021	18,91%	1,50%	450
1/01/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	301.477			1/02/2021	1,94%	1,94%	420
1/02/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	313.516			1/03/2021	1,97%	1,97%	390
1/03/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	320.012			1/04/2021	1,95%	1,95%	360
1/04/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	326.898			1/05/2021	1,94%	1,94%	330
1/05/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	333.868			1/06/2021	1,93%	1,93%	300
1/06/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	342.177			1/07/2021	1,93%	1,93%	270
1/07/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	350.114			1/08/2021	1,93%	1,93%	240
1/08/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	359.698			1/09/2021	1,94%	1,94%	210
1/09/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	367.241			1/10/2021	1,93%	1,93%	180
1/10/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	373.572			1/11/2021	1,92%	1,92%	150
1/11/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	385.779			1/12/2021	1,94%	1,94%	120
1/12/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	398.152			1/01/2022	1,96%	1,96%	90
1/01/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	411.108			1/02/2022	1,98%	1,98%	60
1/02/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	433.885			1/03/2022	2,04%	2,04%	30
		26.769.000	9.195.214	490.000	6.026.010				
TOTAL			30.428.204						

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Firma,

A handwritten signature in black ink is written over a blue ink stamp. The stamp contains the text "EDIFICIO PORTAL DE SANTA TERESITA", "NIT. 805.006.893-8", and "ADMINISTRACION." in a bold, sans-serif font. The signature is a cursive, stylized script.

ADRIANA MUÑOZ LOPEZ
Representante legal

C.C. Archivo

4161.010.6 -

EL SECRETARIO DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 8º la Ley 675 de 2001, decreto extraordinario No. 0516 de 2016 y decreto No. 4112.010.20.0032 del 18 de enero de 2017.

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 0280 DEL 28 DE FEBRERO DEL 2000 expedida por la DIVISION DE VIVIENDA E INTERVENIDAS DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANISTICO, se registró la Persona Jurídica correspondiente a el (la) "EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en la CARRERA 2 OESTE No. 6-81 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali

Que el señor (a) ADRIANA MUÑOZ LOPEZ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 31,320,860 DE CALI (VALLE) mediante Resolución No.4161,0,21,0947,2016 del 08 DE JULIO DEL 2016, emanada de la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD se inscribió en calidad de Administrador (a) y Representante Legal el 08 DE JULIO DEL 2016 Y HASTA LA FECHA NO APARECE MODIFICACION ALGUNA de la persona jurídica denominada EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA – PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 2 OESTE No. 6-81 de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Que no obra en el expediente ninguna modificación que indique cambio de representante legal y por tal razón para este despacho el (a) mismo (a) continua inscrito (a).

Que conforme al artículo 33 de la Ley 675 de 2001, la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro.

Que conforme con el numeral 1º del artículo 38 de la Ley 675 de 2001, es función de la asamblea general de propietarios, nombrar y remover libremente al administrador y su suplente, cuando fuere el caso, para periodos determinados y fijarle su remuneración. En aquellos casos en los que exista el consejo de administración, el administrador será elegido por dicho órgano, de conformidad con el artículo 50º. Ibídem.

La Ley 675 de 2001, compiló toda la normatividad existente en materia de propiedad horizontal, y derogó las leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, así como los decretos reglamentarios de estas. A partir del 03 de agosto de 2001, los edificios y conjuntos sometidos a estos regímenes, deberán regirse por la Ley 675 de 2001, y deberán adecuar sus reglamentos internos dentro del término legal, (artículo 86 ibídem).

Con fundamento en el artículo 8º, de la Ley 675 de 2001, se expide la presente certificación en Santiago de Cali, A LOS DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

NOTA: Esta certificación no tiene validez sin las estampillas de Ley. (Resolución No. 8074 de Diciembre 07 del 2001 y Ordenanza No. 0169 de Agosto 12 del 2003)

CARLOS JAVIER SOLER PARRA
Secretario de Seguridad y Justicia



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

24-11-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

30-11-2021

RECIBO OFICIAL No

333301052242

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA

CORREO ELECTRONICO

portaldesantateresita@gmail.com

TIPO DE DOCUMENTO

NIT

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

805006893

8

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

8920126

ORGANISMO

DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO

LOS CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EXPEDIDOS POR FUNCIONARIOS Y
SERVIDORES PÚBLICOS

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	1,500
		0
		0
		0
TOTAL		3,000

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301052242



FORMA DE PAGO

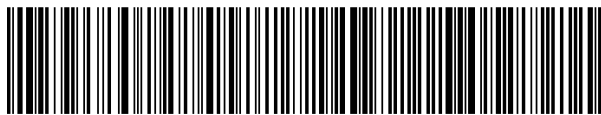
CHEQUE

EFFECTIVO

CÓDIGO DE BANCO

NÚMERO DE CHEQUE

TIMBRE



(415)7707262084207(8020)333301052242(3900)3000(96)20211130

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI

RECIBO ESTAMPILLA



Confirmación Pago

A continuación encontrara la informacion del resultado de la transacción en PSE.

Información de la transacción

Fecha:

Nov 24, 2021 7:54:34 AM

Referencia:

333301052242

Valor:

3000

Banco:

BANCO AV VILLAS

Numero Transaccion / CUS:

1215453775

Estado:

APROBADA

Si tiene inconvenientes con este servicio por favor contáctenos en:

Correo electrónico: tabuladopredial@cali.gov.co

Teléfono: 195 ó 01-8000-222195

Twitter @TICAlcaldiaCali

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005254624 **FECHA EXPEDICION** **24/11/2021**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5
BENEFICIARIO O USUARIO: EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA		C.C O NIT: 8050068938
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI		ORDEN MUNICIPAL
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI		
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.200	NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1	
VALOR TOTAL: \$ 7.200	PAGO EN EFECTIVO	USUARIO GENERADOR: 9451242401
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:		

CONCEPTO	V UNITARIO	V TOTAL	CONCEPTO	V UNITARIO	V TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			



(415)770998394001(8020)990100000005254624(3900)0000007200(96)20211124

BANCO

V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005254624 **FECHA EXPEDICION** **24/11/2021**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5
BENEFICIARIO O USUARIO: EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA		C.C O NIT: 8050068938
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI		ORDEN MUNICIPAL
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI		
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.200	NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1	
VALOR TOTAL: \$ 7.200	PAGO EN EFECTIVO	USUARIO GENERADOR: 9451242401
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:		

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			

GOBERNACION

V-1.4

RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005254624 **FECHA EXPEDICION** **24/11/2021**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA		NIT 890.399.029-5
BENEFICIARIO O USUARIO: EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA		C.C O NIT: 8050068938
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI		ORDEN MUNICIPAL
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS CALI		
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.200	NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1	
VALOR TOTAL: \$ 7.200	PAGO EN EFECTIVO	USUARIO GENERADOR: 9451242401
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:		

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO



V-1.4



Su transacción fue APROBADA

Información de su pago

Identificación: 31320860	Fecha de la transacción: 2021-11-24 08:08:54
Nombre: ADRIANA MUNOZ LOPEZ	Correo: adrianaml1643@gmail.com
Referencia de pago: 990100000005254624	
Concepto: LOS CERTIFICADOS O CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR FUNCIONARIOS DEL MPIO O DE SUS EN	
CUS: 1215460241	Estado: Transacción APROBADA
IVA a pagar: 0	Total a pagar: \$ 7.200

Información del comercio

Comercio:
Departamento Del Valle Del Cauca

NIT:
8903990295

Banco:

Entidad Financiera:
BANCO AV VILLAS

IP Cliente:
191.156.7.17

