

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Detalle	Identificación
Juzgado:	10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
Nombre Demandante:	CONJUNTO RESIDENCIAL LOYOLA
No. Identificación	
Nombre Demandado:	ANIBAL ARTURO PATERMINA DOMINGUEZ
No. Identificación	
No. Radicación	2013-632

Solicitud:

Por favor marque con una X la o las solicitudes requeridas

Solicitud	Selección	Solicitud	Selección
Correr Actualización liquidación crédito		AVALUO	X
Solicitud de oficiar al PAGADOR		Pago depósitos judiciales	
Desistimiento Tácito		Terminación del proceso	

Atentamente,

CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ
TP 47.603 C S J

SEÑOR JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO
DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL LOYOLA
DDO. ANIBAL PATERMINA
RAD. 2013-632
PROVIENE DEL JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ como apoderada de la parte demandante, me permito acompañar al despacho certificación de avalúo catastral del apartamento 401 A del CONJUNTO RESIDENCIAL LOYOLA ubicado en la carrera 59 A # 7-36 según solicitud efectuada conforme al artículo 444 numeral 4 Código General del Proceso que dice "tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%"

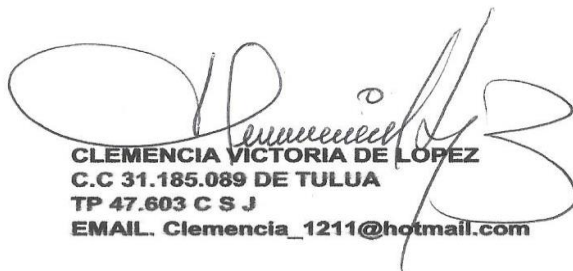
Presento también avalúo catastral del garaje 4 ubicado en la carrera 59 A #7-36 conforme al mismo artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso.

APTO 401 A AVALUO: \$132.323.000 X 50%= \$66.161.500
VALOR TOTAL AVALUO: \$132.323.000 + \$66.161.500 = \$198.484.500

GARAJE 4 AVALUO: \$7.879.000 X50% = \$3.939.500
VALOR TOTAL AVALUO: \$7.879.000 + \$3.939.500 = \$11.818.500

Dejo de esta forma presentado el avalúo del apartamento 401 A distinguido con la matricula inmobiliaria 218718 y el garaje N°4 distinguido con la matricula inmobiliaria 218656. Sírvese proveer y fijar fecha para remate.

Del señor Juez, atentamente,



CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ
C.C 31.185.089 DE TULUA
TP 47.603 C S J
EMAIL. Clemencia_1211@hotmail.com

9/12/21 13:40



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31011



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
PATERNINA DOMINGUEZ ANIBAL ARTURO	3	50%	CC	1
PATERNINA DOMINGUEZ GUILLERMO RAUL	3	50%	CC	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
7291	17/12/1992	3	CALI	06/01/1993	218718

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100192200220235901040317	Avalúo catastral: \$132,323,000
	Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: KR 59 A # 7 - 36 BLQ A AP 401	Resolución No: S 5933
Estrato: 4	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área terreno (m ²): 109	Tipo de Predio: CONST.
Total Área Construcción (m ²): 109	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 9 días del mes de diciembre del año 2021


EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 31011

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

07-12-2021

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

30-12-2021

RECIBO OFICIAL No

333301064203

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

CLEMENCIA VICTORIA DE LÓPEZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31185089

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301064203



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 990100000005324312 FECHA EXPEDICION 09/12/2021

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ C.C O NIT: 31185089 ORDEN MUNICIPAL

DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700 NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 7.700 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: 1130598179

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



9/12/21 13:40



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31012



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
PATERNINA DOMINGUEZ ANIBAL ARTURO	3	50%	CC	1
PATERNINA DOMINGUEZ GUILLERMO RAUL	3	50%	CC	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
7291	17/12/1992	3	CALI	06/01/1993	218656

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100192200220235900000382	Avalúo catastral: \$7,879,000
Dirección Predio: K 59 A # 7 - 36 A 4 G	Año de Vigencia: 2021
Estrato: 4	Resolución No: S 5933
Total Área terreno (m ²): 14	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Total Área Construcción (m ²): 14	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 14	Destino Económico : 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES
	Descripción Anexo: ESTRUC. METALICA;CUBIERTA ZINC; ETERNIT O TEJA DE

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 9 días del mes de diciembre del año 2021

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miriam Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 31012

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 07-12-2021		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO 30-12-2021		RECIBO OFICIAL No 333301064201	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE CLEMENCIA VICTORIA DE LÓPEZ				CORREO ELECTRONICO	
TIPO DE DOCUMENTO CC	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 31185089		DV	VALOR CONTRATO O REGISTRO 0	TELÉFONO
ORGANISMO SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
TOTAL		3,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301064201



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000005324313		FECHA EXPEDICION		09/12/2021	
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA				NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: CLEMENCIA VICTORIA DE LOPEZ		C.C O NIT: 31185089		ORDEN MUNICIPAL	
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI					
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII					
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 7.700		NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR TOTAL: \$ 7.700		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 1130598179	
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:					
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3600	3600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3600	3600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			
					
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA					
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.					
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.					
USUARIO					

V-1.4

