



## **CARTEL DE REMATE**

### **LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**

#### **HACE SABER**

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** incoado por **MANUEL DUQUE GÓMEZ** contra **ANDRÉS FELIPE OSPINA ESTRADA**, radicado 05001 31 03 **003 2015 01229 00**, que se tramita en el **JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**, se fijó el día **MARTES, 29 DE MARZO DE 2022 A PARTIR DE LAS 09:00 A.M.**, para realizar diligencia de remate virtual de los siguientes bienes:

Inmuebles identificados con F.M.I. N° **020-30045, 020-50236 y 020-50774** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro (Ant.), ubicados en el municipio de San Vicente, el primero en la vereda LA COMPAÑÍA y los dos últimos en la Vereda LAS HOJAS. Avaluados en la suma conjunta de **\$1.494.251.226**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo de los bienes objeto de la subasta, previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N.º 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN) del 40%, conforme lo establece el artículo 451 del C.G.P.

Como secuestre actúa **Alba María Moreno Graciano** quien se localiza en el celular 317 762 91 96 y correo electrónico [conchaalba@hotmail.com](mailto:conchaalba@hotmail.com).

Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo **LifeSize**, con sujeción al artículo 452 del C.G.P. y a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2, el cual se encuentra publicado en la sección de REMATES del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil->

[del-circuito-de-medellin/79](https://del-circuito-de-medellin/79) y que **resulta vinculante para efectos de la subasta pública**. Asimismo, se encontrará el link del expediente para consulta, salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física y sin cita previa, en horario de 09:00 a.m. a 11:00 a.m. y 02:00 p.m. a 04:00 p.m. en las instalaciones del Despacho.

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente <https://call.lifesizecloud.com/13574149> El mismo se encuentra también publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado.

Se advierte que **únicamente se podrá hacer postura presencial** en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la calle 50 N° 51-23, Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así: (1) Dentro de los 5 días hábiles anteriores a la realización de la diligencia de remate, para lo cual podrá asistir sin cita previa a las instalaciones de esta Dependencia en horario de 09:00 a.m. a 11:00 a.m. y 02:00 p.m. a 04:00 p.m., de conformidad al artículo 451 del C.G.P., (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se dispondrá en la puerta de acceso al Edificio Mariscal Sucre (no se permitirá ingreso a la sede). **En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los anexos enunciados en el num 3° del PROTOCOLO DE REMATES V2.**

Los interesados deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico (de preferencia Hotmail, gmail o yahoo), así como conexión de banda ancha-. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado.

Medellín, 25 de febrero de 2022



**ERIKA MILENA BERRÍO HERNÁNDEZ**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12°**