

**RV: Liquidación del crédito - Rdo: 05001310301820210034100**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

&lt;oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 18/07/2022 14:46

Para: Juzgado 04 Civil Circuito De Ejecución - Antioquia - Medellín  
<j04ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Alejandra Perez Romero  
<mperezrom@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gladys Estela Ramirez Gomez  
<gramireg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ivan Jose Espinosa Vergara &lt;iespinov@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

---

**De:** alberto medina restrepo <mrecaudosjuridicos1@gmail.com>**Enviado:** lunes, 18 de julio de 2022 13:49**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Fwd: Liquidación del crédito - Rdo: 05001310301820210034100

Cordialmente,

Alberto Medina Restrepo

**M&M Recaudos Jurídicos**

Calle 44 N° 73 - 47 - San Juan - Medellín

Carrera 35 No 7 - 24 Of. 102 Provenza - Poblado

PBX: 444 54 66

Whatsapp: 315 363 30 04

[mrecaudosjuridicos1@gmail.com](mailto:mrecaudosjuridicos1@gmail.com)

----- Forwarded message -----

**De:** alberto medina restrepo <[mrecaudosjuridicos1@gmail.com](mailto:mrecaudosjuridicos1@gmail.com)>

Date: lun, 18 jul 2022 a las 9:30

Subject: Liquidación del crédito - Rdo: 05001310301820210034100

To: Oficina Apoyo Juzgados Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Seccional Medellín

<[ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofjcmpalemed@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Buen Dia,

Me permito adjuntar memorial con liquidación del crédito, dentro del expediente con radicado 05001310301820210034100, instaurado por el EDIFICIO NAUTILUS P.H contra A.T. CONSTRUCCIONES & CIA S.C.A. "EN LIQUIDACION"

Cordialmente,

Alberto Medina Restrepo

**M&M Recaudos Jurídicos**

Calle 44 N° 73 - 47 - San Juan - Medellín

Carrera 35 No 7 - 24 Of. 102 Provenza - Poblado

PBX: 444 54 66

Whatsapp: 315 363 30 04

[mrecaudosjuridicos1@gmail.com](mailto:mrecaudosjuridicos1@gmail.com)



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Medellín, 18 de Julio de 2022.



Señor

**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**

E. S. D.

**DEMANDANTE:** EDIFICIO NAUTILUS P.H  
**DEMANDADO:** A.T. CONSTRUCCIONES & CIA S.C.A. "EN LIQUIDACION"  
**RADICADO:** 05001310301820210034100  
**ASUNTO:** **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y SOLICITUD DE ENTREGA DE TÍTULOS**

**ALBERTO MEDINA RESTREPO**, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.703.822 de Neiva y portador de la Tarjeta Profesional N° 219.040 del C. S. de la J., obrando en mi condición de apoderado especial de la **EDIFICIO NAUTILUS P.H**, respetuosamente me permito aportar al Juzgado la liquidación del crédito, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Adicionalmente, solicito al despacho la entrega de los títulos existentes a favor de la parte demandante.

Anexo: liquidación del crédito actualizada.

Del Señor Juez,

**ALBERTO MEDINA RESTREPO**

C.C. 7.703.822 de Neiva

T.P. 219.040 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

A.T. CONSTRUCCIONES & CIA S.C.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	11-jul-22
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Micro u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	727.472,00	0,00	30	0,00	Valor	Folio	0,00
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	727.472,00	1.454.944,00	30				1.454.944,00
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	727.472,00	2.182.416,00	30				2.182.416,00
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	485.020,00	2.667.436,00	30				2.667.436,00
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	485.020,00	3.152.456,00	30				3.152.456,00
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	485.020,00	3.637.476,00	30				3.637.476,00
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	485.020,00	4.122.496,00	30				4.122.496,00
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	485.020,00	4.607.516,00	30				4.607.516,00
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	485.020,00	5.092.536,00	30				5.092.536,00
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	485.020,00	5.577.556,00	30				5.577.556,00
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	485.020,00	6.062.576,00	30				6.062.576,00
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	485.020,00	6.547.596,00	30				6.547.596,00
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	496.900,00	7.044.496,00	30				7.044.496,00
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	846.400,00	7.890.896,00	30				7.890.896,00
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	846.400,00	8.737.296,00	30				8.737.296,00
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	846.400,00	9.583.696,00	30				9.583.696,00
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	591.300,00	10.174.996,00	30				10.174.996,00
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	591.300,00	10.766.296,00	30				10.766.296,00
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	591.300,00	11.357.596,00	30				11.357.596,00
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	591.300,00	11.948.896,00	30				11.948.896,00
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	591.300,00	12.540.196,00	30				12.540.196,00
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	591.300,00	13.131.496,00	30				13.131.496,00
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	591.300,00	13.722.796,00	30				13.722.796,00
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	591.300,00	14.314.096,00	30				14.314.096,00
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	846.300,00	15.160.396,00	30				15.160.396,00
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	846.300,00	16.006.696,00	30				16.006.696,00
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	846.300,00	16.852.996,00	30				16.852.996,00
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	591.300,00	17.444.296,00	30				17.444.296,00
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	591.300,00	18.035.596,00	30				18.035.596,00
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	591.300,00	18.626.896,00	30				18.626.896,00
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	591.300,00	19.218.196,00	30				19.218.196,00
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	591.300,00	19.809.496,00	30				19.809.496,00
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	591.300,00	20.400.796,00	30				20.400.796,00
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	591.300,00	20.992.096,00	30				20.992.096,00
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	591.300,00	21.583.396,00	30				21.583.396,00
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	591.300,00	22.174.696,00	30				22.174.696,00
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	627.100,00	22.801.796,00	30				22.801.796,00
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	1.402.700,00	24.204.496,00	30				24.204.496,00
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	1.402.700,00	25.607.196,00	30				25.607.196,00
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	868.200,00	26.475.396,00	30				26.475.396,00
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	868.200,00	27.343.596,00	30				27.343.596,00
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	868.200,00	28.211.796,00	30				28.211.796,00
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	627.100,00	28.838.896,00	30				28.838.896,00
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	627.100,00	29.465.996,00	30				29.465.996,00
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	627.100,00	30.093.096,00	30				30.093.096,00
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	627.100,00	30.720.196,00	30				30.720.196,00
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	627.100,00	31.347.296,00	30				31.347.296,00
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	627.100,00	31.974.396,00	30				31.974.396,00
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	1.085.496,00	33.059.892,00	30				33.059.892,00
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	890.150,00	33.950.042,00	30				33.950.042,00
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	826.350,00	34.776.392,00	30				34.776.392,00
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	826.350,00	35.602.742,00	30				35.602.742,00
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	826.350,00	36.429.092,00	30				36.429.092,00
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	627.100,00	37.056.192,00	30				37.056.192,00
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	627.100,00	37.683.292,00	30				37.683.292,00
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	627.100,00	38.310.392,00	30				38.310.392,00
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	627.100,00	38.937.492,00	30				38.937.492,00
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	627.100,00	39.564.592,00	30				39.564.592,00
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	627.100,00	40.191.692,00	30				40.191.692,00
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	627.100,00	40.818.792,00	30				40.818.792,00
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	1.061.650,00	41.880.442,00	30				41.880.442,00
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	1.121.596,00	43.002.038,00	30				43.002.038,00
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	941.375,00	43.943.413,00	30				43.943.413,00
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	663.200,00	44.606.613,00	30				44.606.613,00
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	663.200,00	45.269.813,00	30				45.269.813,00
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	663.200,00	45.933.013,00	30				45.933.013,00
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	663.200,00	46.596.213,00	30				46.596.213,00
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	663.200,00	47.259.413,00	30				47.259.413,00
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	663.200,00	47.922.613,00	30				47.922.613,00
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	663.200,00	48.585.813,00	30				48.585.813,00
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	663.200,00	49.249.013,00	30				49.249.013,00
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	663.200,00	49.912.213,00	30				49.912.213,00
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	690.300,00	50.602.513,00	30				50.602.513,00
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	1.269.300,00	51.871.813,00	30				51.871.813,00
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	690.300,00	52.562.113,00	30				52.562.113,00
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	690.300,00	53.252.413,00	30				53.252.413,00
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	690.300,00	53.942.713,00	30	1.215.646,31		1.215.646,31	55.158.359,31
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	690.300,00	54.633.013,00	30	1.222.644,54		2.438.290,85	57.191.303,85
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	690.300,00	55.323.313,00	30	1.224.522,32		3.662.813,18	58.986.126,18
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	690.300,00	56.013.613,00	30	1.234.846,11		4.897.659,29	60.911.272,29
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	690.300,00	56.703.913,00	30	1.242.809,83		6.140.469,11	62.844.382,11
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	690.300,00						