



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Radicado No.	05001 31 03 007 2020 00122 00
Demandante(s)	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.
Demandado(s)	COMERCIALIZADORA DE REFRIGERACIÓN S.A.S., GROUP SN S.A.S. Y OTROS
Asunto	MODIFICAY APRUEBA LIQUIDACIÓN – REQUIERE – RESUELVE SOLICITUD – INCORPORA INFORME SECUESTRE. 4
AUTO INTERLOCUTORIO	1773V

Revisada la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte demandante, advierte el Despacho que la misma no se encuentra acorde con el auto que libró mandamiento de pago, ni con la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, toda vez que los capitales incluido en la liquidación arrimada no corresponden con los reconocidos en dichas providencias, razón por la que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y en consecuencia deja como definitivas las que se observan en el cuadro anexo a continuación, disponiendo su ACTUALIZACIÓN.



JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

007-2020-00122

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Plazo Hasta

Máxima

Mora Hasta (Hoy)

5-sep-22

Comercial

Consumo

Microc u Otros

1-mar-09

14-mar-09

1-ene-07

4-ene-07

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
16-nov-19	30-nov-19		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
16-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	6.546.948,00	6.546.948,00	15	69.221,59			69.221,59	6.616.169,59
1-dic-19	30-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		6.546.948,00	30	137.662,55			206.884,14	6.753.832,14
31-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	2.129.414,00	8.676.362,00	1	6.081,26			212.965,40	8.889.327,40
1-ene-20	9-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		8.676.362,00	9	54.368,72			267.334,12	8.943.696,12
10-ene-20	30-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.197.530,00	9.873.892,00	21	144.369,89			411.704,01	10.285.596,01
31-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.129.414,00	12.003.306,00	1	8.357,37			420.061,38	12.423.367,38
1-feb-20	9-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		12.003.306,00	9	76.254,61			496.315,99	12.499.621,99
10-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	19.567.493,00	31.570.799,00	21	467.980,29			964.296,28	32.535.095,28
1-mar-20	9-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	2.129.414,00	33.700.213,00	9	212.986,12			1.177.282,40	34.877.495,40
10-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	19.567.493,00	53.267.706,00	21	785.523,96			1.962.806,36	55.230.512,36
1-abr-20	9-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		53.267.706,00	9	332.518,10			2.295.324,46	55.563.030,46
10-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	19.567.493,00	72.835.199,00	21	1.060.887,64			3.356.212,10	76.191.411,10
1-may-20	9-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		72.835.199,00	9	443.748,54			3.799.960,64	76.635.159,64
10-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	19.567.493,00	92.402.692,00	21	1.313.581,55			5.113.542,19	97.516.234,19
1-jun-20	9-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		92.402.692,00	9	561.018,46			5.674.560,65	98.077.252,65
10-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	21.866.187,00	114.268.879,00	21	1.618.815,23			7.293.375,88	121.562.254,88
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		114.268.879,00	30	2.312.593,19			9.605.969,07	123.874.848,07
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		114.268.879,00	30	2.332.054,44			11.938.023,51	126.206.902,51
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		114.268.879,00	30	2.338.914,60			14.276.938,11	128.545.817,11
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		114.268.879,00	30	2.309.155,14			16.586.093,25	130.854.972,25
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		114.268.879,00	30	2.280.461,24			18.866.554,49	133.135.433,49
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		114.268.879,00	30	2.236.697,15			21.103.251,64	135.372.130,64
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		114.268.879,00	30	2.220.527,85			23.323.779,49	137.592.658,49
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		114.268.879,00	30	2.245.925,68			25.569.705,17	139.838.584,17
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		114.268.879,00	30	2.230.925,23			27.800.630,41	142.069.509,41
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		114.268.879,00	30	2.219.371,95			30.020.002,36	144.288.881,36
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		114.268.879,00	30	2.208.963,21			32.228.965,57	146.497.844,57
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		114.268.879,00	30	2.207.006,05			34.436.771,02	148.705.650,62
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		114.268.879,00	30	2.204.333,82			36.641.105,44	150.909.984,44
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		114.268.879,00	30	2.211.277,15			38.852.382,59	153.121.261,59
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		114.268.879,00	30	2.205.491,36			41.057.873,95	155.326.752,95
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		114.268.879,00	30	2.192.751,47			43.250.625,42	157.519.504,42
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		114.268.879,00	30	2.214.747,11			45.465.372,53	159.734.251,53
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		114.268.879,00	30	2.236.697,15			47.702.069,68	161.970.948,68
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		114.268.879,00	30	2.259.753,42			49.961.823,10	164.230.702,10
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		114.268.879,00	30	2.333.198,11			52.295.021,21	166.563.900,21
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		114.268.879,00	30	2.352.621,61			54.647.642,82	168.916.521,82
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		114.268.879,00	30	2.418.623,51			57.066.266,33	171.335.145,33
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		114.268.879,00	30	2.493.232,97			59.559.499,31	173.828.378,31
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		114.268.879,00	30	2.570.677,09			62.130.176,40	176.399.055,40
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		114.268.879,00	30	2.668.634,17			64.798.810,58	179.067.689,58
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		114.268.879,00	30	2.771.185,28			67.569.995,86	181.838.874,86
1-sep-22	5-sep-22	22,21%	2,43%	2,425%		114.268.879,00	5	461.864,21			68.031.860,07	182.300.739,07
								68.031.860,07	0,00		68.031.860,07	182.300.739,07

SALDO DE CAPITAL

SALDO DE INTERESES

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS

114.268.879,00

68.031.860,07

182.300.739,07

Asimismo, se requiere a la apoderada de la parte demandante a fin de que se sirva aclarar de dónde provienen los abonos por valor de **\$121'500.000,00**, indicados en el escrito de la liquidación del crédito allegada, toda vez que en el plenario no obra constancia de ello.

De otro lado, previo a resolver las solicitudes que anteceden, allegadas por la apoderada de la parte demandante, se requiere a la memorialista, a fin de que se sirva informar a esta dependencia en que trámite quedó la diligencia de restitución del inmueble del cual hace referencia en el escrito arrimado, en todo caso, se advierte a la memorialista que las solicitudes que correspondan a los bienes debidamente secuestrados, deberá realizarlas al auxiliar de la justicia (secuestre) encargada, pues es esta quien tiene la guarda, custodia y administración de los bienes a su cargo, de conformidad con lo establecido en el artículo 52 del Código General del Proceso.

Por otra parte, se incorpora al plenario y pone en conocimiento de las partes, el escrito allegado por la auxiliar de la justicia Luz Dary Roldàn Coronado, mediante el cual presentó informe parcial de su gestión y anexó imágenes de los bienes secuestrados, esto para los fines legales pertinentes.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA MARÍN SALAZAR
JUEZ



Firmado Por:

Paula Andrea Marin Salazar

Juez

Juzgado De Circuito

Ejecución 004 Sentencias

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46c16dc7e3db8465d3bed4704fb82a98d10fb2fda954b636caba8a2872dda7ed**

Documento generado en 13/09/2022 07:36:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>