



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN

08 de septiembre de 2022

Radicado	No. 05001 31 03 004 2008 00287 00
Demandante	BANCO SANTANDER S.A.
Demandado	MARCELENA GALLEGUO ARBOLEDA - CESAR AUGUSTO HERNÁNDEZ MELLÁN.
Asunto	APRUEBA REMATE-APRUEBA Y MODIFICA LIQUIDACIÓN.
Auto I°	1805V .1

Revisada la liquidación presentada por la parte actora y correspondiente al valor de \$66.796.514, advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que se imputó un valor de \$13.457.461 correspondiente a unos intereses corrientes, los cuales no fueron pactados en auto que libró mandamiento de pago, ni en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, por lo que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro anexo a continuación, disponiendo su actualización.

De igual manera, respecto de la liquidación del crédito correspondiente al valor de \$32.352.490, por encontrarse ajustada a derecho se procederá a aprobarla en los términos del artículo 446 del C.G.P.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Medellín,											
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta							
Tasa mensual pactada >>>											
Resultado tasa pactada o pedida >>>		Máxima									
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)		31-ago-22					
Tasa mensual pactada >>>						Comercial		x			
Resultado tasa pactada o pedida >>>		Máxima				Consumo					
						Microc u Otros					
Saldo de capital, Fol. >>				\$66.796.514,00							
eses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensua	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anu	Actualizad	Aplicable		Capital Liquidabl	días	Intereses en esta	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
14-jun-08	30-jun-08		1,5			66.796.514,00			Valor	Folio	66.796.514,00
14-jun-08	30-jun-08	21,92%	2,40%	2,397%		66.796.514,00	17	907.392,42		907.392,42	67.703.906,42
1-jul-08	31-jul-08	21,51%	2,36%	2,358%		66.796.514,00	30	1.574.844,52		2.482.236,94	69.278.750,94
1-ago-08	31-ago-08	21,51%	2,36%	2,358%		66.796.514,00	30	1.574.844,52		4.057.081,46	70.853.595,46
1-sep-08	30-sep-08	21,51%	2,36%	2,358%		66.796.514,00	30	1.574.844,52		5.631.925,99	72.428.439,99
1-oct-08	31-oct-08	21,02%	2,31%	2,310%		66.796.514,00	30	1.543.101,81		7.175.027,80	73.971.541,80
1-nov-08	30-nov-08	21,02%	2,31%	2,310%		66.796.514,00	30	1.543.101,81		8.718.129,61	75.514.643,61
1-dic-08	31-dic-08	21,02%	2,31%	2,310%		66.796.514,00	30	1.543.101,81		10.261.231,42	77.057.745,42
1-ene-09	31-ene-09	20,47%	2,26%	2,257%		66.796.514,00	30	1.507.277,97		11.768.509,38	78.585.023,38
1-feb-09	28-feb-09	20,47%	2,26%	2,257%		66.796.514,00	30	1.507.277,97		13.275.787,35	80.072.301,35
1-mar-09	31-mar-09	20,47%	2,26%	2,257%		66.796.514,00	30	1.507.277,97		14.783.065,32	81.579.579,32
1-abr-09	30-abr-09	20,28%	2,24%	2,238%		66.796.514,00	30	1.494.854,28		16.277.919,60	83.074.433,60
1-may-09	31-may-09	20,28%	2,24%	2,238%		66.796.514,00	30	1.494.854,28		17.772.773,88	84.569.287,88
1-jun-09	30-jun-09	20,28%	2,24%	2,238%		66.796.514,00	30	1.494.854,28		19.267.628,15	86.064.142,15
1-jul-09	31-jul-09	18,65%	2,08%	2,077%		66.796.514,00	30	1.387.237,53		20.654.865,68	87.451.379,68
1-ago-09	31-ago-09	18,65%	2,08%	2,077%		66.796.514,00	30	1.387.237,53		22.042.103,21	88.838.617,21
1-sep-09	30-sep-09	18,65%	2,08%	2,077%		66.796.514,00	30	1.387.237,53		23.429.340,74	90.225.854,74
1-oct-09	31-oct-09	17,28%	1,94%	1,939%		66.796.514,00	30	1.295.318,82		24.724.659,56	91.521.173,56
1-nov-09	30-nov-09	17,28%	1,94%	1,939%		66.796.514,00	30	1.295.318,82		26.019.978,38	92.816.492,38
1-dic-09	31-dic-09	17,28%	1,94%	1,939%		66.796.514,00	30	1.295.318,82		27.315.297,21	94.111.811,21
1-ene-10	31-ene-10	16,14%	1,82%	1,823%		66.796.514,00	30	1.217.777,45		28.533.074,66	95.329.588,66
1-feb-10	28-feb-10	16,14%	1,82%	1,823%		66.796.514,00	30	1.217.777,45		29.750.852,11	96.547.366,11
1-mar-10	31-mar-10	16,14%	1,82%	1,823%		66.796.514,00	30	1.217.777,45		30.968.629,56	97.765.143,56
1-abr-10	30-abr-10	15,31%	1,74%	1,738%		66.796.514,00	30	1.160.703,87		32.129.333,44	98.925.847,44
1-may-10	31-may-10	15,31%	1,74%	1,738%		66.796.514,00	30	1.160.703,87		33.290.037,31	100.086.551,31
1-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%		66.796.514,00	30	1.160.703,87		34.450.741,18	101.247.255,18
1-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%		66.796.514,00	30	1.135.090,55		35.585.831,73	102.382.345,73
1-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%		66.796.514,00	30	1.135.090,55		36.720.922,28	103.517.436,28
1-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%		66.796.514,00	30	1.135.090,55		37.856.012,83	104.652.526,83
1-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%		66.796.514,00	30	1.084.242,42		38.940.255,25	105.736.769,25
1-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%		66.796.514,00	30	1.084.242,42		40.024.497,66	106.821.011,66
1-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%		66.796.514,00	30	1.084.242,42		41.108.740,08	107.905.254,08
1-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%		66.796.514,00	30	1.181.393,75		42.290.133,83	109.086.647,83
1-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%		66.796.514,00	30	1.181.393,75		43.471.527,59	110.268.041,59
1-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%		66.796.514,00	30	1.181.393,75		44.652.921,34	111.449.435,34
1-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%		66.796.514,00	30	1.322.970,66		45.975.891,99	112.772.405,99
1-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%		66.796.514,00	30	1.322.970,66		47.298.862,65	114.095.376,65
1-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%		66.796.514,00	30	1.322.970,66		48.621.833,31	115.418.347,31
1-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%		66.796.514,00	30	1.385.905,41		50.007.738,72	116.804.252,72
1-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%		66.796.514,00	30	1.385.905,41		51.393.644,13	118.190.158,13
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		66.796.514,00	30	1.385.905,41		52.779.549,54	119.576.063,54
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		66.796.514,00	30	1.436.325,73		54.215.875,27	121.012.389,27
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		66.796.514,00	30	1.436.325,73		55.652.201,00	122.448.715,00
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		66.796.514,00	30	1.436.325,73		57.088.526,73	123.885.040,73
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		66.796.514,00	30	1.471.246,25		58.559.772,98	125.356.286,98
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		66.796.514,00	30	1.471.246,25		60.031.019,23	126.827.533,23
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		66.796.514,00	30	1.471.246,25		61.502.265,48	128.298.779,48

1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	66.796.514,00	30	1.510.543,23	63.012.808,71	123.809.322,71
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	66.796.514,00	30	1.510.543,23	64.523.351,94	131.319.865,94
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	66.796.514,00	30	1.510.543,23	66.033.895,18	132.830.409,18
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	66.796.514,00	30	1.532.701,62	67.566.596,80	134.363.110,80
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	66.796.514,00	30	1.532.701,62	69.099.298,42	135.895.812,42
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	66.796.514,00	30	1.532.701,62	70.632.000,04	137.428.514,04
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	66.796.514,00	30	1.534.652,98	72.166.653,03	138.963.167,03
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	66.796.514,00	30	1.534.652,98	73.701.306,01	140.497.820,01
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	66.796.514,00	30	1.534.652,98	75.235.958,99	142.032.472,99
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	66.796.514,00	30	1.525.541,38	76.761.500,37	143.558.014,37
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	66.796.514,00	30	1.525.541,38	78.287.041,75	145.083.555,75
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	66.796.514,00	30	1.525.541,38	79.812.583,13	146.609.097,13
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	66.796.514,00	30	1.530.749,65	81.343.332,78	148.139.846,78
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	66.796.514,00	30	1.530.749,65	82.874.082,42	149.670.596,42
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	66.796.514,00	30	1.530.749,65	84.404.832,07	151.201.346,07
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	66.796.514,00	30	1.498.780,23	85.903.612,31	152.700.126,31
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	66.796.514,00	30	1.498.780,23	87.402.392,54	154.198.906,54
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	66.796.514,00	30	1.498.780,23	88.901.172,78	155.697.686,78
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	66.796.514,00	30	1.466.645,35	90.367.818,13	157.164.332,13
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	66.796.514,00	30	1.466.645,35	91.834.463,48	158.630.977,48
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	66.796.514,00	30	1.466.645,35	93.301.108,84	160.097.622,84
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	66.796.514,00	30	1.453.481,11	94.754.589,95	161.551.103,95
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	66.796.514,00	30	1.453.481,11	96.208.071,06	163.004.585,06
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	66.796.514,00	30	1.453.481,11	97.661.552,17	164.458.066,17
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	66.796.514,00	30	1.452.163,15	99.113.715,31	165.910.229,31
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	66.796.514,00	30	1.452.163,15	100.565.878,46	167.362.392,46
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	66.796.514,00	30	1.452.163,15	102.018.041,61	168.814.555,61
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	66.796.514,00	30	1.432.360,05	103.450.401,66	170.246.915,66
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	66.796.514,00	30	1.432.360,05	104.882.761,71	171.679.275,71
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	66.796.514,00	30	1.432.360,05	106.315.121,75	173.111.635,75
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	66.796.514,00	30	1.421.772,49	107.736.894,24	174.533.408,24
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	66.796.514,00	30	1.421.772,49	109.158.666,72	175.955.180,72
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	66.796.514,00	30	1.421.772,49	110.580.439,21	177.376.953,21

1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	66.796.514,00	30	1.424.421,07	113.429.281,35	180.225.795,35
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	66.796.514,00	30	1.424.421,07	114.853.702,42	181.650.216,42
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	66.796.514,00	30	1.435.004,12	116.288.706,54	183.085.220,54
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	66.796.514,00	30	1.435.004,12	117.723.710,66	184.520.224,66
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	66.796.514,00	30	1.435.004,12	119.158.714,77	185.955.228,77
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	66.796.514,00	30	1.427.730,21	120.586.444,98	187.382.958,98
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	66.796.514,00	30	1.427.730,21	122.014.175,20	188.810.689,20
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	66.796.514,00	30	1.427.730,21	123.441.905,41	190.238.419,41
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	66.796.514,00	30	1.432.360,05	124.874.265,46	191.670.779,46
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	66.796.514,00	30	1.432.360,05	126.306.625,50	193.103.139,50
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	66.796.514,00	30	1.432.360,05	127.738.985,55	194.535.499,55
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	66.796.514,00	30	1.455.457,53	129.194.443,08	195.990.957,08
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	66.796.514,00	30	1.455.457,53	130.649.900,61	197.446.414,61
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	66.796.514,00	30	1.455.457,53	132.105.358,14	198.901.872,14
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	66.796.514,00	30	1.511.848,86	133.617.206,39	200.413.720,39
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	66.796.514,00	30	1.511.848,86	135.129.055,85	201.925.569,85
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	66.796.514,00	30	1.511.848,86	136.640.904,71	203.437.418,71
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	66.796.514,00	30	1.563.850,10	138.204.754,82	205.001.268,82
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	66.796.514,00	30	1.563.850,10	139.768.604,92	206.565.118,92
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	66.796.514,00	30	1.563.850,10	141.332.455,02	208.128.969,02
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	66.796.514,00	30	1.605.783,03	142.938.238,05	209.734.752,05
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	66.796.514,00	30	1.605.783,03	144.544.021,08	211.340.535,08
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	66.796.514,00	30	1.605.783,03	146.149.804,11	212.946.318,11
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	66.796.514,00	30	1.628.245,71	147.778.043,82	214.574.563,82
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	66.796.514,00	30	1.628.245,71	149.406.295,53	216.202.809,53
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	66.796.514,00	30	1.628.245,71	151.034.541,24	217.831.055,24
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	66.796.514,00	30	1.627.605,04	152.662.146,28	219.458.680,28
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	66.796.514,00	30	1.627.605,04	154.289.751,32	221.086.285,32
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	66.796.514,00	30	1.627.605,04	155.917.356,36	222.713.870,36
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	66.796.514,00	30	1.605.140,05	157.522.496,41	224.319.010,41
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	66.796.514,00	30	1.605.140,05	159.127.636,46	225.924.150,46
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	66.796.514,00	30	1.572.905,74	160.700.542,20	227.497.058,20
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	66.796.514,00	30	1.551.539,16	162.252.081,36	229.048.595,36

1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	66.796.514,00	30	1.539.203,78	163.791.285,14	230.587.799,14
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	66.796.514,00	30	1.526.843,86	165.316.129,00	232.114.643,00
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	66.796.514,00	30	1.521.632,31	166.839.761,31	233.636.275,31
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	66.796.514,00	30	1.542.452,31	168.382.213,61	235.178.727,61
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	66.796.514,00	30	1.520.980,56	169.903.194,17	236.699.708,17
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	66.796.514,00	30	1.507.931,16	171.411.125,33	238.207.639,33
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	66.796.514,00	30	1.505.317,98	172.916.443,32	239.712.957,32
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	66.796.514,00	30	1.494.854,28	174.411.297,53	241.207.811,53
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	66.796.514,00	30	1.478.469,35	175.899.766,94	242.686.280,94
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	66.796.514,00	30	1.472.560,17	177.362.327,10	244.158.841,10
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	66.796.514,00	30	1.464.014,74	178.826.341,84	245.622.855,84
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	66.796.514,00	30	1.452.163,15	180.278.504,39	247.075.018,39
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	66.796.514,00	30	1.442.929,57	181.721.434,56	248.517.946,56
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	66.796.514,00	30	1.436.986,43	183.158.420,99	249.954.934,99
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	66.796.514,00	30	1.421.110,16	184.579.531,15	251.376.045,15
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	66.796.514,00	30	1.456.774,79	186.036.305,94	252.832.819,94
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	66.796.514,00	30	1.435.004,12	187.471.310,06	254.267.624,06
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	66.796.514,00	30	1.431.698,85	188.903.006,31	255.699.522,31
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	66.796.514,00	30	1.433.021,17	190.336.030,08	257.132.544,08
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	66.796.514,00	30	1.430.376,26	191.766.406,33	258.562.920,33
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	66.796.514,00	30	1.429.053,38	193.195.453,71	259.991.973,71
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	66.796.514,00	30	1.431.698,85	194.627.158,56	261.423.672,56
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	66.796.514,00	30	1.431.698,85	196.058.857,42	262.855.371,42
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	66.796.514,00	30	1.417.134,74	197.475.932,16	264.272.

(\$250.000.000.00) y respecto del bien con M.I.020-23630 en la suma de **TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS (\$305.000.000.00)**

Ahora, de conformidad con lo previsto en el numeral 5º del artículo 468 del C.G.P., *"el acreedor con hipoteca de primer grado, podrá hacer postura con base en la liquidación de su crédito; si quien lo hace es un acreedor hipotecario de segundo grado, requerirá la autorización de aquél y así sucesivamente los demás acreedores hipotecarios."*, mientras que el inciso 2 del artículo 451 del C.G.P., dispone: *"(...) quien sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho, podrá rematar por cuenta de su crédito los bienes materia de la subasta, sin necesidad de consignar el porcentaje, siempre que aquél equivalga por lo menos al cuarenta (40%) por ciento del avalúo; en caso contrario consignará la diferencia"*

Bien, revisados los supuestos de las normas en cita, se advierte que se cumple a cabalidad, como quiera que el rematante tiene la calidad de único ejecutante, toda vez que no existen en el proceso concurrencias a favor de ninguna dependencia judicial ni administrativa.

De otro lado, la última liquidación del crédito aprobada dentro del expediente asciende a la suma de \$129.191.502 y \$310.639.723.

Igualmente, el monto de la liquidación del crédito equivalía a más del 40% del avalúo, razón por la cual no debía consignar ningún porcentaje para efectos de participar del remate. Además, dando cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 453 del C.G.P., el rematante, presentó el recibo de pago del impuesto que prevé el artículo 12 de la ley 1743 de 2014, por valor de \$12.500.000 y \$15.250.000 al igual que del impuesto del 1% a favor de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales -DIAN-, por valor de

\$5.550.000, y el excedente del precio del remate por \$99.000.000, por lo que es viable proceder a la aprobación de la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 455 ibidem, pues se observan cumplidas las formalidades previstas en los artículos 453 a 455 de la misma normatividad procesal.

Con sustento de lo anterior, se le adjudicará al ejecutante (cesionario) los inmuebles objeto de subasta respecto del bien con **M.I.020-35864** en la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$250.000.000.00)** y respecto del bien con **M.I.020-23630** en la suma de **TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS (\$305.000.000.00)** por cuenta del crédito ejecutado.

Por lo expuesto, **el Juzgado Cuarto Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín,**

RESUELVE

PRIMERO: ADJUDICAR a **Cesar Augusto Hernández Mellan C.C.71.683.201** en calidad de cesionario de ARF Soluciones S.A., cesionaria a su vez de Banco Santander S.A., por cuenta del crédito y hasta el monto de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$250.000.000.00)** respecto del bien con **M.I.020-35864** y hasta el monto de **TRESCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS (\$305.000.000.00)** respecto del bien con **M.I.020-23630** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro-Antioquia, los cuales se describen así:

INMUEBLE CON M.I..020-35864: un lote de terrero, sin construcción alguna, sus mejoras y anexidades, situado en el paraje de Toldas o Chagualo,

jurisdicción del Municipio de Guarne (Antioquia), con una superficie aproximada de 22.400 metros cuadrados y comprendido por los siguientes linderos: por el frente en una extensión aproximada de 59.20 metros con una servidumbre que a su vez lindan con propiedad de Guillermo Moncada; por el costado derecho con propiedad de Alfonso Gallego, en una extensión de 198.50 metros; por el costado izquierdo con Mauro Sepúlveda y por la parte de atrás en 187.50 metros, con propiedad de Luis Carlos Correa y Fabio García. Este inmueble está identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No: 020-0035864.

TITULO DE ADQUISICIÓN: Adquirió la señora MARCELENA GALLEGO ARBOLEDA por compra hecha a los señores JULIA ÁNGELA DUQUE VERA y CARLOS IGNACIO HENAO GÓMEZ mediante escritura pública Nro. 1104 del 31 de marzo de 2006 otorgada en la Notaria Diecisiete del Círculo de Medellín Antioquia.

INMUEBLE CON M.I..020-23630: un lote de terreno, con casa de habitación, sus mejoras y anexidades con una extensión aproximada de dos hectáreas y media, finca denominada EL CHAGUALO, situada en el paraje del mismo nombre, jurisdicción del municipio de Guarne, y comprendido dentro de los siguientes linderos: " Comienza en un mojón que se colocó en un camino de servidumbre y en lindero con propiedad de los señores José Dolores Sánchez y Felipe Sepúlveda, sigue lindando con Libardo Sepúlveda, luego por chamba y alambrado con Finca de Mauro Sepúlveda bajando hasta la vega y de allí subiendo por alambrado y chamba hasta encontrar lindero con Guillermo Monsalve a llegar a una servidumbre y sigue por este camino hasta encontrar un mojón y de este línea recta y pasando por la vega hasta encontrar un palo de chilco, este subiendo en línea recta hasta el primer mojón punto de partida. Este inmueble está identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No: 020-23630.

TITULO DE ADQUISICIÓN: Adquirió la señora MARCELENA GALLEGO ARBOLEDA por compra hecha a los señores ALEJANDRO GARCÍA LÓPEZ, FERNANDO GARCÍA LÓPEZ y RUBIELA DEL SOCORRO LÓPEZ OSPINA mediante escritura pública Nro. 226 del 08 de febrero de 2006 otorgada en la notaria Primera de Rionegro –Antioquia-.

SEGUNDO: Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares de embargo y secuestro que pesan sobre los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. **M.I.020-35864** y **M.I.020-23630** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro-Antioquia. Ofíciase a través de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín, advirtiéndole que la medida cautelar le fue comunicada mediante oficio N° **844** del **31/10/2008**, por el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Oralidad Medellín.

TERCERO: Requerir al secuestre, Gerenciar y Servir S.A.S., para que proceda a entregar el inmueble secuestrado al adjudicatario **Cesar Augusto Hernández Mellan C.C.71.683.201** y rinda cuentas comprobadas de su administración dentro de los diez (10) días siguientes al recibo del respectivo oficio, sin las cuales no se le fijarán sus honorarios definitivos. A través de la secretaría de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito, remítasele copia de este auto al correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com.

CUARTO: Disponer la expedición de copia auténtica del acta de la diligencia de remate y de la presente providencia a cargo del rematante.

QUINTO: Practíquese nuevamente la liquidación del crédito incluyendo el valor de la subasta del inmueble adjudicado y la suma reconocida en su favor por concepto de retención en la fuente. Se requiere a la parte demandante en tal sentido.

SEXTO: Disponer que, a través de la Secretaría de Ejecución Civil del Circuito de Medellín, se actualice la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE
PAULA ANDREA MARÍN SALAZAR
JUEZ

Firmado Por:

Paula Andrea Marin Salazar

Juez

Juzgado De Circuito

Ejecución 004 Sentencias

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35cecf66ba91bd96c376dad500a6042d36252fa9b1dccde5f6cd31e7d9bb3e31**

Documento generado en 08/09/2022 02:54:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>