



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN**
24 DE AGOSTO DE 2022

Radicado No.	05001 31 03 018 2021 00495 00
Demandante(s)	BANCOLOMBIA S.A.
Demandado(s)	CONSTRUCTORA PERMON S.A.S., PAOLA ANDREA VALENCIA VALENCIA Y JUAN DAVID ARIAS JAYER
Asunto	MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACIÓN – ACEPTA SUBROGACIÓN PARCIAL – INCORPORA Y PONE EN CONOCIMIENTO REMANENTES. 4
AUTO INTERLOCUTORIO	(1657)

Revisadas las liquidaciones del crédito presentadas por el apoderado de la parte demandante, advierte el Despacho que las mismas no se encuentran ajustadas a derecho, toda vez que los intereses liquidados no corresponden a los establecidos por la Superintendencia Financiera, y en todo caso, al momento de presentar las liquidaciones, la subrogación de estas no se habían aceptado, así mismo, es pertinente indicar que verificada la liquidación del pagaré Nro. 6160105260 no se advierte que frente a este se haya realizado subrogación legal, razón por la que el despacho procede a **modificarlas y aprobarlas**, y en consecuencia deja como definitiva las que se observan en el cuadro anexo a continuación, disponiendo su **ACTUALIZACIÓN**.

Igualmente, se advierte que no se dará trámite adicional a las liquidaciones presentadas por la parte subrogataria, toda vez que las mismas deberán ser allegadas debidamente, por el apoderado judicial reconocido en el presente proceso ejecutivo de la entidad subrogataria.

Carrera 50 # 50-23 Piso 4, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 8846.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-medellin-/inicio>



JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

018-2021-00495 // PAGARES 6160105218 - 6160105220 - 6160105221

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-22
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-22
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	24-ago-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$225.199.173,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
25-ago-21	31-ago-21		1,5			225.199.173,00			Valor	Folio	0,00	225.199.173,00
25-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		225.199.173,00	6	871.589,52			871.589,52	226.070.762,52
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		225.199.173,00	30	4.346.545,04			5.218.134,56	230.417.307,56
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		225.199.173,00	30	4.321.437,50			9.539.572,06	234.738.745,06
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		225.199.173,00	30	4.364.786,12			13.904.358,18	239.103.531,18
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		225.199.173,00	30	4.408.044,89			18.312.403,08	243.511.576,08
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		225.199.173,00	30	4.453.483,80			22.765.886,87	247.965.059,87
1-feb-22	17-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		225.199.173,00	17	2.605.662,17			25.371.549,04	250.570.722,04
18-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		112.599.586,00	13	996.282,59	112.599.587,00		(86.231.755,37)	138.967.417,63
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		112.599.586,00	30	2.318.253,42			2.318.253,42	141.285.671,05
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		112.599.586,00	30	2.383.291,13			4.701.544,55	143.668.962,18
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		112.599.586,00	30	2.456.810,67			7.158.355,22	146.125.772,84
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		112.599.586,00	30	2.533.123,45			9.691.478,66	148.658.896,29
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		112.599.586,00	30	2.629.649,52			12.321.128,19	151.288.545,81
1-ago-22	24-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		112.599.586,00	24	2.184.562,01			14.505.690,20	153.473.107,83
								40.873.521,83	112.599.587,00		14.505.690,20	153.473.107,83

SALDO DE CAPITAL 138.967.417,63
SALDO DE INTERESES 14.505.690,20
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 153.473.107,83

JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

018-2021-00495 // PAGARE 6160105260

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-22
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-22
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	24-ago-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$156.304.074,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$8.035.677,48		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
20-nov-21	30-nov-21		1,5			156.304.074,00			Valor	Folio	8.035.677,48	164.339.751,48
20-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		156.304.074,00	11	1.110.805,20			9.146.482,68	165.450.556,68
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		156.304.074,00	30	3.059.493,36			12.205.976,05	168.510.050,05
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		156.304.074,00	30	3.091.031,16			15.297.007,21	171.601.081,21
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		156.304.074,00	30	3.191.493,37			18.488.500,58	174.792.574,58
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		156.304.074,00	30	3.218.062,04			21.706.562,62	178.010.636,62
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		156.304.074,00	30	3.308.343,54			25.014.906,17	181.318.980,17
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		156.304.074,00	30	3.410.399,01			28.425.305,17	184.729.379,17
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		156.304.074,00	30	3.516.331,89			31.941.637,06	188.245.711,06
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		156.304.074,00	30	3.650.323,67			35.591.960,73	191.896.034,73
1-ago-22	24-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		156.304.074,00	24	3.032.479,55			38.624.440,28	194.928.514,28
								30.588.762,80	0,00		38.624.440,28	194.928.514,28

SALDO DE CAPITAL 156.304.074,00
SALDO DE INTERESES 38.624.440,28
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 194.928.514,28

Carrera 50 # 50-23 Piso 4, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 8846.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-medellin-/inicio>



De otro lado, se acepta la Subrogación Legal Parcial reconocida por la sociedad demandante Bancolombia S.A., a favor del **Fondo Nacional de Garantías S.A. (FNG)**, la cual debe entenderse hasta la concurrencia del monto cancelado por ésta, esto es **\$13'725.000.00 respecto del pagaré 6160105218, \$34'874.587.00 respecto del pagaré 6160105220 y \$64'000.000.00 respecto del pagaré 6160105221, para un total de \$112'599.587**, por consiguiente, el subrogatario puede perfectamente intervenir como litisconsorte del anterior titular.

En virtud de lo anterior, y toda vez que la obligación a favor del acreedor Bancolombia S.A. solo ha sido pagada en parte por el Fondo Nacional de Garantías S.A. (FNG), podrá aquella entidad seguir ejerciendo sus derechos relativamente a lo que se le reste debiendo, con preferencia al que solo ha pagado una parte, según lo establecido por el inciso 2º del artículo 1670 del C. C.

Igualmente, se le reconoce personería para actuar en calidad de apoderada judicial de la entidad subrogataria al abogado Daniel Espinal Castañeda T.P. 202.187 del C.S. de la J., en los términos del poder a este conferido.

Por último, se incorpora y pone en conocimiento de las partes el oficio Nro. 451 del 11 de julio de 2022, arrimado por la Secretaría del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, por el cual comunican que toman nota del embargo de remanentes aquí decretado, esto para los fines legales pertinentes.

NOTIFÍQUESE



PAULA ANDREA MARÍN SALAZAR
JUEZ

Carrera 50 # 50-23 Piso 4, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 8846.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-medellin-/inicio>



Firmado Por:

Paula Andrea Marin Salazar

Juez

Juzgado De Circuito

Ejecución 004 Sentencias

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57d8747eb03490e34f790c901a6c5ec5f342a91039aaa3e5fc69928c333dbcd7**

Documento generado en 30/08/2022 03:48:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>