



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
1 DE AGOSTO DE 2022

Radicado No.	05001 31 03 015 2012 00158 00		
Demandante(s)	LAURINA DEL CARMEN EMILIANI CARTA		
Demandado(s)	LUIS FERNANDO TABORDA MAYA		
Asunto	MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO- RELEVA SECUESTRE-TRASLADO AVALÚO COMERCIAL		
AUTO INTERLOCUTORIO	1429V		1.

Revisada la liquidación presentada por el apoderado judicial de la primera demanda de acumulación, advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que los intereses imputados no son lo que se ordenaron en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, por lo que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro anexo a continuación, disponiendo su actualización.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Medellín,											
Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			1-ago-22					
Tasa mensual pactada >>>			Mora TEA pactada, a mensual >>>			Comercial					
Resultado tasa pactada o pedida >>>			Mora TEA pactada, a mensual >>>			Consumo					
Tasa mensual pactada >>>			Resultado tasa pactada o pedida >>>			Micro o Otros					
Saldo de capital, Fol. >>			\$280.000.000,00								
es en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>											
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensua	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Ant	Anterizad	Aplicable		Capital Liquidabl	días	Intereses en esta	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
12-sep-12	30-sep-12		1,5			280.000.000,00			Valor	Folio	0,00
12-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	0,487%		280.000.000,00	19	863.178,97		863.178,97	280.863.178,97
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		2.226.093,13	282.226.093,13
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		3.589.007,28	283.589.007,28
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		4.951.921,44	284.951.921,44
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		6.314.835,60	286.314.835,60
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		7.677.749,76	287.677.749,76
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		9.040.663,92	289.040.663,92
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		10.403.578,07	290.403.578,07
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		11.766.492,23	291.766.492,23
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		13.129.406,39	293.129.406,39
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		14.492.320,55	294.492.320,55
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		15.855.234,71	295.855.234,71
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	0,487%		280.000.000,00	30	1.362.914,16		17.218.148,87	297.218.148,87

Carrera 50 # 50-23 Piso 4, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 8846.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-medellin-/inicio>



1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	18.581.063,02	298.581.063,02
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	19.943.977,18	299.943.977,18
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	21.306.891,34	301.306.891,34
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	22.669.805,50	302.669.805,50
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	24.032.719,66	304.032.719,66
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	25.395.633,82	305.395.633,82
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	26.758.547,97	306.758.547,97
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	28.121.462,13	308.121.462,13
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	29.484.376,29	309.484.376,29
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	30.847.290,45	310.847.290,45
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	32.210.204,61	312.210.204,61
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	33.573.118,77	313.573.118,77
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	34.936.032,92	314.936.032,92
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	36.298.947,08	316.298.947,08
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	37.661.861,24	317.661.861,24
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	39.024.775,40	319.024.775,40
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	40.387.689,56	320.387.689,56
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	41.750.603,72	321.750.603,72
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	43.113.517,87	323.113.517,87
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	44.476.432,03	324.476.432,03
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	45.839.346,19	325.839.346,19
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	47.202.260,35	327.202.260,35
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	48.565.174,51	328.565.174,51
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	49.928.088,67	329.928.088,67
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	51.291.002,82	331.291.002,82
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	52.653.916,98	332.653.916,98
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	54.016.831,14	334.016.831,14
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	55.379.745,30	335.379.745,30
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	56.742.653,46	336.742.653,46
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	58.105.573,62	338.105.573,62
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	59.468.487,77	339.468.487,77
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	60.831.401,93	340.831.401,93
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	62.194.316,09	342.194.316,09

1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	63.557.230,25	343.557.230,25
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	64.920.144,41	344.920.144,41
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	66.283.058,57	346.283.058,57
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	67.645.972,72	347.645.972,72
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	69.008.886,88	349.008.886,88
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	70.371.801,04	350.371.801,04
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	71.734.715,20	351.734.715,20
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	73.097.629,36	353.097.629,36
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	74.460.543,51	354.460.543,51
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	75.823.457,67	355.823.457,67
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	77.186.371,83	357.186.371,83
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	78.549.285,99	358.549.285,99
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	79.912.200,15	359.912.200,15
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	81.275.114,31	361.275.114,31
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	82.638.028,46	362.638.028,46
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	84.000.942,62	364.000.942,62
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	85.363.856,78	365.363.856,78
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	86.726.770,94	366.726.770,94
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	88.089.685,10	368.089.685,10
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	89.452.599,26	369.452.599,26
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	90.815.513,41	370.815.513,41
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	92.178.427,57	372.178.427,57
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	93.541.341,73	373.541.341,73
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	94.904.255,89	374.904.255,89
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	96.267.170,05	376.267.170,05
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	97.630.084,21	377.630.084,21
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	98.992.998,36	378.992.998,36
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	100.355.912,52	380.355.912,52
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	101.718.826,68	381.718.826,68
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	103.081.740,84	383.081.740,84
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	104.444.655,00	384.444.655,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	105.807.569,16	385.807.569,16

1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	107.170.483,31	387.170.483,31
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	108.533.397,47	388.533.397,47
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	109.896.311,63	389.896.311,63
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	111.259.225,79	391.259.225,79
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	112.622.139,95	392.622.139,95
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	113.985.054,11	393.985.054,11
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	115.347.968,26	395.347.968,26
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	116.710.882,42	396.710.882,42
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	118.073.796,58	398.073.796,58
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	119.436.710,74	399.436.710,74
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	120.799.624,90	400.799.624,90
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	122.162.539,06	402.162.539,06
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	123.525.453,21	403.525.453,21
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	124.888.367,37	404.888.367,37
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	126.251.281,53	406.251.281,53
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	127.614.195,69	407.614.195,69
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	128.977.109,85	408.977.109,85
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	130.340.024,01	410.340.024,01
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	131.702.938,16	411.702.938,16
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	133.065.852,32	413.065.852,32
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	134.428.766,48	414.428.766,48
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	135.791.680,64	415.791.680,64
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	137.154.594,80	417.154.594,80
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	138.517.508,95	418.517.508,95
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	139.880.423,11	419.880.423,11
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	141.243.337,27	421.243.337,27
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	142.606.251,43	422.606.251,43
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	143.969.165,59	423.969.165,59
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	145.332.079,75	425.332.079,75
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	146.694.993,90	426.694.993,90
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	148.057.908,06	428.057.908,06
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	0,487%	280.000.000,00	30	1.362.914,16	149.420.822,22	429.420.822,22

En virtud de que la liquidación del crédito fue modificada por esta agencia judicial, no se hace necesario pronunciarse sobre el pronunciamiento realizado por la parte ejecutada frente a la liquidación presentada por el apoderado de la primera demanda de acumulación.

Ahora bien, atendiendo la solicitud arribada por el auxiliar de la justicia secuestre señor José Yakelton Chavarría, mediante la cual indicó que no le es posible tomar posesión del cargo como secuestre, toda vez que su póliza no cubre hasta el municipio de Sopetrán -Antioquia-, se designa como nuevo secuestre a **Encargos & Embargos S.A.S.**, quien se ubica en la calle 35 63B- 61 apartamento 403 de Medellín, teléfono 3148698161, correo electrónico encargosyembargos@hotmail.com

La parte interesada le comunicará su designación, con la advertencia que deberá aceptar el cargo dentro de los cinco (5) días siguientes al envío del telegrama y le advertirá de las sanciones que conlleva la no aceptación de este sin justificación.

Aceptado el cargo, el auxiliar de la justicia **deberá dar estricto y cabal cumplimiento a las obligaciones de que da cuenta el artículo 51 del Código General del Proceso**, so pena de las sanciones a que haya lugar.

El señor **Iván Darío Carvalho Mira** y el señor **José Yakelton Chavarría** deberán **hacer entrega** al secuestre designado, una vez acepte el cargo, del inmueble objeto de la medida cautelar y hasta ese entonces continuará respondiendo por la administración del mismo. De igual manera, dentro de los diez (10) días siguientes a la terminación de su labor como secuestre, deberá rendir cuentas definitivas y comprobadas de su administración indicando además si los bienes objeto de su custodia rendían frutos civiles y de ser el caso indicar las razones por las cuales no ha consignado a órdenes del Despacho las mismas.

Por intermedio de la Oficina de Apoyo a Los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Medellín envíesele copia del presente auto al señor **Iván Darío Carvalho Mira** a la dirección calle 11 número 7-27 de Sopetrán-Antioquia teléfono 319597 5581, y al señor **José Yakelton Chavarría Ariza** en la calle 8 sur número 43 b 112 interior 1706, teléfono 4871424-3122409425, correo joseyakelton@hotmail.com.

De otro lado, incorpórense al expediente los avalúos catastrales y comerciales de los inmuebles objeto de cautela, mismos que fueron allegados por la parte demandante y por la secretaría de Catastro.

En virtud de lo anterior, procede esta judicatura a confrontar los avalúos comerciales de los bienes objeto de cautela identificados con M.I.029-6213, 029-6212, 029-6216 y 029-6214 con los avalúos catastrales de los mismos, advirtiendo que el comercial es superior al que se indica en los certificados catastrales incrementado en un 50%, razón por la cual, se tendrá como avalúo de los inmuebles, el avalúo comercial.



Valor avalúos

M.I.029-6213 = \$575.271.738

M.I.029-6212 = \$628.362.424

M.I.029-6216 = \$366.847.793

M.I.029-6214 = \$ 2.165.550.563

Para garantizar el derecho de contradicción, de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles identificados con M.I.029-6213, 029-6212, 029-6216 y 029-6214, se da traslado a las partes, por el término de diez (10) días, durante los cuales podrán presentar sus observaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Una vez se encuentre en firme el presente auto se procederá a estudiar la viabilidad para fijar fecha de remate.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA MARÍN SALAZAR

JUEZ

Carrera 50 # 50-23 Piso 4, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 8846.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-medellin-/inicio>



Firmado Por:

Paula Andrea Marin Salazar

Juez

Juzgado De Circuito

Ejecución 004 Sentencias

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0593651c9e20333ef66fe154a28b8aa0796163f082730eb8a1f3c820ebf7d10**

Documento generado en 02/08/2022 11:45:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>