

SEÑOR
JUEZ QUINTO(5) CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN.
E. S. D.

REF: APORTE LIQUIDACIÓN.
PROCESO: EJECUTIVO.
DDTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: CONSTRUGIRO S.A.S., PAOLA ANDREA
VALENCIA VALENCIA, JUAN DAVID ARIAS JAYER.
RADICADO: 2021-00427.

JUAN CARLOS MEJIA NARANJO, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.708.466 de Medellín, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional número 62.670 expedida por el consejo superior de la judicatura, con correo electrónico mejian@une.net.co, en mi calidad de apoderado especial de la parte DEMANDANTE en el proceso referenciado, muy respetuosamente me dirijo ante usted, para presentarle la liquidación del crédito post-sentencia, expedida por la entidad acreedora-ejecutante, de conformidad a las pretensiones y decisiones dentro del trámite del presente proceso.

Aporto en archivo digital en formato PDF el presente memorial, así como las liquidaciones expedidas por la entidad acreedora ejecutante y demandante.

Le solicito se proceda a verificar la concordancia de dicha liquidación con el objeto del proceso, y se proceda a aprobar la misma.

Agradeciendo la atención prestada.

Se suscribe, atentamente.
Medellín, Mayo 11 de 2.022.



JUAN CARLOS MEJIA NARANJO
C.C.# 71.708.466
T.P.# 62.670
Correo: mejian@une.net.co



Medellin, mayo 11 de 2022

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

210101957

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

CONSTRUGIRO SAS

900,013,147

210101957

octubre 29 de 2021

Tasa máxima Actual

29.57%

Liquidación de la Obligación a oct 29 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	360,000,001.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	360,000,001.00

Saldo de la obligación a may 11 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	72,000,000.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	20,908,843.99
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	92,908,843.99

SSEAC



CONSTRUGIRO SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/29/2021			360,000,001.00	0.00	0.00						360,000,001.00	0.00	0.00	360,000,001.00
Saldos para Demanda	oct-29-2021	0.00%	0	360,000,001.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,000,001.00	0.00	0.00	360,000,001.00
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	2	360,000,001.00	0.00	405,379.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,000,001.00	0.00	405,379.92	360,405,380.92
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	360,000,001.00	0.00	6,590,746.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,000,001.00	0.00	6,590,746.38	366,590,747.38
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	360,000,001.00	0.00	13,040,294.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360,000,001.00	0.00	13,040,294.61	373,040,295.61
Pago FNG/FAG	ene-13-2022	23.49%	13	360,000,001.00	0.00	15,755,891.12	288,000,001.00	0.00	0.00	0.00	288,000,001.00	72,000,000.00	0.00	15,755,891.12	87,755,891.12
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	18	72,000,000.00	0.00	16,508,991.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,000,000.00	0.00	16,508,991.67	88,508,991.67
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	72,000,000.00	0.00	17,718,179.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,000,000.00	0.00	17,718,179.64	89,718,179.64
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	72,000,000.00	0.00	19,068,339.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,000,000.00	0.00	19,068,339.43	91,068,339.43
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	72,000,000.00	0.00	20,407,367.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,000,000.00	0.00	20,407,367.41	92,407,367.41
Saldos para Demanda	may-11-2022	25.90%	11	72,000,000.00	0.00	20,908,843.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,000,000.00	0.00	20,908,843.99	92,908,843.99



Medellin, mayo 11 de 2022

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

210102219

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

CONSTRUGIRO SAS

900,013,147

210102219

noviembre 11 de 2021

Tasa máxima Actual

29.57%

Liquidación de la Obligación a nov 11 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	826,800,971.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	826,800,971.00

Saldo de la obligación a may 11 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	413,400,485.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	59,845,021.25
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	473,245,506.25

SSEAC



CONSTRUGIRO SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/11/2021			826,800,971.00	0.00	0.00						826,800,971.00	0.00	0.00	826,800,971.00
Saldos para Demanda	nov-11-2021	0.00%	0	826,800,971.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	826,800,971.00	0.00	0.00	826,800,971.00
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	19	826,800,971.00	0.00	8,968,849.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	826,800,971.00	0.00	8,968,849.23	835,769,820.23
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	826,800,971.00	0.00	23,781,329.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	826,800,971.00	0.00	23,781,329.03	850,582,300.03
Pago FNG/FAG	ene-14-2022	23.49%	14	826,800,971.00	0.00	30,499,856.42	413,400,486.00	0.00	0.00	0.00	413,400,486.00	413,400,485.00	0.00	30,499,856.42	443,900,341.42
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	17	413,400,485.00	0.00	34,582,506.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413,400,485.00	0.00	34,582,506.21	447,982,991.21
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	413,400,485.00	0.00	41,525,268.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413,400,485.00	0.00	41,525,268.63	454,925,753.63
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	413,400,485.00	0.00	49,277,445.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413,400,485.00	0.00	49,277,445.17	462,677,930.17
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	413,400,485.00	0.00	56,965,706.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413,400,485.00	0.00	56,965,706.53	470,366,191.53
Saldos para Demanda	may-11-2022	25.90%	11	413,400,485.00	0.00	59,845,021.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413,400,485.00	0.00	59,845,021.25	473,245,506.25

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000124423
Identificación : NIT 9000131475
Nombre : CONSTRUGIRO S A S
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FG ANTIOQUIA
Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 413.400.486 Fecha desembolso : 14.01.2022
Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 11.05.2022
Fecha último pago : 14.01.2022 Tasa de mora : 18,00
Saldo Capital : 413.400.486 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	413.400.486
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	23.852.642
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	437.253.128

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	9000131475
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

