

ACTA 77

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Asunto</b>      | <b>Audiencia preliminar de incidente de oposición de terceros a medidas cautelares impuestas al lote de terreno, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-10839, ubicado en la carrera 64 64-14, Barrio Los Conquistadores, Medellín - Antioquia</b> |
| <b>Radicado</b>    | <b>11.001.60.00253.2010.84398.25</b>  |
| <b>Diligencia</b>  | <b>Presentación del incidente</b>   |
| <b>Postulado</b>   | <b>Rodrigo Alberto Zapata Sierra</b>  |
| <b>Fecha/Hora</b>  | <b>Martes, 11 de junio de 2019. 9:08 a.m.</b>   |
| <b>Solicitante</b> | <b>Doctor Jhon Jairo Osorio Correa en representación del señor Jhony Andrés Arias Agudelo</b>   |

Para efectos de registro, se procedió a la verificación de la asistencia de las partes e intervinientes, dejándose constancia de la notificación debida surtida a cada uno de ellos, quienes procedieron a suministrar la información necesaria para su identificación y localización.

**Apoderado del solicitante:** Jhon Jairo Osorio Correa, C.C. 6.466.085 de Sevilla Valle, T.P. 105.093 del C.Sup.J., carrera 55 40A-20, oficina 704, Edificio Torre Nuevo Centro Alpujarra, Medellín jhonjairoosorio@gmail.com, 311 310 37 55; **Fiscal Quinta Delegada ante la Unidad Nacional Especializada de Justicia Transicional:** Patricia Cabanilla Londoño, patriciacabanilla@fiscalia.gov.co; **Representante de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y la Reparación Integral a las Víctimas – Fondo para la Reparación a las Víctimas:** Alex García Pulgarín, identificado con la C.C. 71.389.138 de Medellín - Antioquia y T.P. 172.215 del C.Sup.J., alex.garcia@unidadvictimas.gov.co, quien presentó el respectivo poder y documentación que lo acreditan como apoderado de la Unidad, por tanto, el Despacho le reconoció personería para actuar; **Representante del Ministerio Público y Víctimas Indeterminadas:** Luis Fernando Zapata Arrubla; **Postulado:** Rodrigo Alberto Zapata Sierra, C.C. 70.569.757, actualmente en libertad; **Defensor Público:** Robert Anzola

León, C.C. 79.597.892; y, **Representantes de Víctimas:** Rafael Gónima López, [sgonima@defensoria.edu.co](mailto:sgonima@defensoria.edu.co); Sor María Montoya Arroyave, [smontoya@defensoria.edu.co](mailto:smontoya@defensoria.edu.co); y, Luz Yedny Muñoz Murillo, adscritos a la Defensoría del Pueblo Regional Antioquia.

El Despacho advierte que se citaron a otras y otros representantes de víctimas sin que hayan concurrido hasta este momento y siendo facultativa su asistencia se proseguirá con la diligencia.

Señala la Magistratura que la presente audiencia corresponde a un incidente de oposición de terceros a medidas cautelares, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1592 de 2012 del 3 de diciembre de 2012, que introdujo el artículo 17C a la Ley 975 de 2005, normatividad que deberá integrarse o complementarse con el artículo 2.2.5.1.4.1.5. del Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho; y, con los Códigos de Procedimiento Penal y Código General del Proceso; así mismo explica a la audiencia en forma pormenorizadamente el procedimiento y la mecánica a seguir.

Frente el trámite, el procedimiento a seguir y la normatividad aplicable, ninguna de las partes e intervinientes se opuso, previa pregunta que sobre el particular les formulara el Despacho.

A continuación el Magistrado otorga el uso de la palabra al apoderado del incidentista para que presente y sustente su petición, quien procede de conformidad, solicitando el levantamiento de las medidas cautelares impuestas por la Magistratura sobre un lote de terreno con casa de habitación, demarcado con la nomenclatura manzana 13, Unidad Residencial Colseguros, ubicada en la carrera 64 64-14, barrio Los Conquistadores de Medellín, bien cuya cabida y linderos se encuentran detallados en la Escritura Pública No. 618, del 6 de marzo de 2008, de la Notaría Once del Circuito de Medellín, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **001-0010839** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Zona Sur de Medellín.

Acto seguido indica que efectuará su presentación de la siguiente manera:

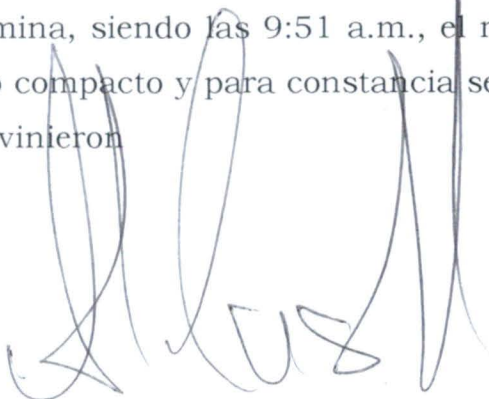
- i)** Cronología de las citaciones efectuadas por la Fiscalía a su poderdante;
- ii)** Cronología de la compra y venta del bien objeto del presente incidente, con todo el fundamento probatorio documental que allegará durante su discurso;
- iii)** Trámite de negociación que se hizo tanto de la compra como de la venta; y,
- iv)** Finalmente, lo que tiene que ver con el fundamento o eje central articulador de este discurso, que tiene que ver con la buena fe exenta de culpa de su poderdante.

El profesional del derecho hace la relación de la documentación para que haga parte de la actuación y luego de sus argumentaciones reitera su solicitud de oposición a la medida cautelar, se disponga toda la base probatoria; que sean reconocidos los documentos allegados, se decrete el levantamiento de las medidas cautelares con fundamento en el material probatorio aportado; y, en lo que tiene que ver con la solicitud probatoria testimonial la defensa no tiene ninguna solicitud (00:14:00 a 00:39:00).

El Magistrado considera que no obstante observar algunas falencia, **admite el presente trámite incidental;** a efectos de descorrer el respectivo traslado, conforme a lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1592 de 2012, que introdujo el artículo 17C a la Ley 975 de 2005, la Magistratura fija el **miércoles 21 de agosto de 2019, a partir de las 9:00 a.m.**

Estas determinaciones quedan notificadas en estrados, y al tratarse de meras órdenes de trámite o impulso procesal, respecto de las cuales no hay lugar a interponer recursos, se declara su ejecutoria.

La audiencia se termina, siendo las 9:51 a.m., el registro de audio queda grabado en un disco compacto y para constancia se suscribe esta acta por quienes en ella intervinieron



**OLIMPO CASTAÑO QUINTERO**

Magistrado

Pasa para firmas, Acta 77 del 11 de junio de 2019.



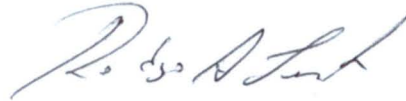
**PATRICIA CABANILLAS LONDOÑO**  
Fiscal Quinta Delegada



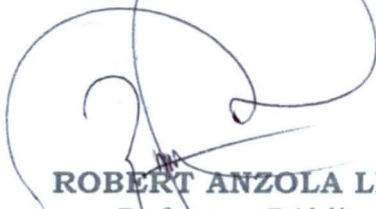
**JHON JAIR O OSORIO CORREA**  
Apoderado del Solicitante



**LUIS FERNANDO ZAPATA ARRUBLA**  
Procurador Judicial y Representante  
de Víctimas Indeterminadas



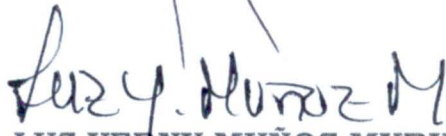
**RODRIGO ALBERTO ZAPATA SIERRA**  
Postulado



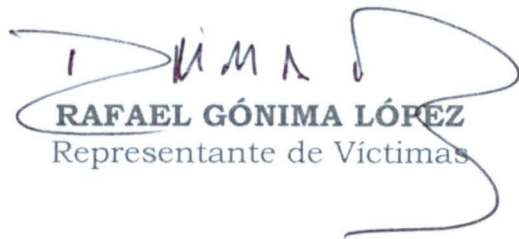
**ROBERT ANZOLA LEÓN**  
Defensor Público



**SOR MARÍA MONTOYA ARROYAVE**  
Representante de Víctimas



**LUZ YEDNY MUÑOZ MURILLO**  
Representante de Víctimas



**RAFAEL GÓNIMA LÓPEZ**  
Representante de Víctimas



**ALEX GARCÍA PULGARÍN**  
Representante de la Unidad Administrativa  
Especial Para la Atención y Reparación  
Integral a las Víctimas Fondo para la  
Reparación de las Víctimas

